

برگه مشخصات فنی ساختمان

الف: اطلاعات عمومی و کلی ساختمان			
- آدرس ساختمان :			
تاریخ احداث: ۱۳۹۹		کیفیت ساخت اولیه : ☐ عالی ☒ خوب ☐ بد	
- مشاور . پیمانکار.		نوع کاربری : مسکونی	
نوع سازه :		☐ فولادی ☒ بتنی ☐ مصالح بنایی ☐ مختلط	
- سیستم باربر جانبی		☐ ندارد ☒ دارد	
- مساحت کل :		مترمربع مساحت زیربنای موجود	
- ارتفاع کل سازه ۱۸ / ۳۰		تعداد طبقات بدون احتساب زیرزمین ۶ تعداد طبقات زیر زمین *	
نقشه های سازه :		☐ ندارد ☒ دارد	
دفترچه محاسباتی :		☐ ندارد ☒ دارد	
موقعیت ساختمانی مجاور :		☐ نامناسب ☒ مناسب	
موقعیت منظمی در ارتفاع :		☐ نامنظم ☒ مناسب	
نتایج آزمایشات ژئو تکنیک :		☐ دارد ☒ ندارد	
- ملاحظات :			
ب- مصالح			
مشخصات بتن مصرفی : C28 MPA		مشخصات میلگرد مصرفی : S4000-AIII	
- مشخصات فولاد مصرفی : ST37			
- جنس دیوار پیرامونی و محیطی : سفال تیغه		- جنس تیغه ها: سفالی	
ج: اطلاعات اجزای سازه ای			
- نوع سقف :		☐ طاق ضربی ☐ تیرچه بلوک ☒ کامپوزیت ☐ دال بتنی	
- وضعیت اتصالات :		☐ نامناسب ☒ مناسب	
- احتمال پیچش (نسبت طول به عرض پلان بیش از ۳)		☐ دارد ☒ ندارد	
- نسبت فاصله مرکز جرم طبقه از مرکز سختی های طبقه به بعد متناظر ساختمان			
- توزیع نامنظم جرم در ارتفاع		☐ بلی ☒ خیر	
نوع تحلیل سازه		☒ استاتیکی خطی ☐ استاتیکی غیرخطی ☐ دینامیکی خطی ☐ دینامیکی غیرخطی	
در نظر گرفته اثر Δ - P		☐ خیر ☒ بلی	
طبقه نرم :		☐ دارد ☒ ندارد	
- دیافراگم :		☒ صلب ☐ نیمه صلب ☐ انعطاف پذیر	
بالکن و کنسول		☐ دارد ☒ ندارد	
آئین نامه طراحی زمان ساخت: استاندارد ۲۸۰۰ ویرایش ۴- AISC(ASD)-مبحث ۹			
- رعایت اصل ستون قوی - تیر ضعیف		☒ مناسب ☐ نامناسب	

- وجود ترک در سازه		☐ دارد	☒ ندارد
- توزیع بازشوها در دیوارهای میانقاب (به صورت درصد)			
- رعایت ضوابط مسیر انتقال بار		☒ بلی	☐ خیر
- ضریب اطمینان در مقابل واژگونی		بزرگتر یا مساوی ۱،۷۵ ☒ کوچکتر از ۱،۷۵ ☐	
- پله فرار		☐ دارد	☒ ندارد
- نحوه اتصالات راه پله		☒ مناسب	☐ نامناسب
- نحوه اتصال سازه های الحاقی (کنسولها) به اسکلت		☐ مناسب	☐ نامناسب
د- اجزای مکانیکی - برقی و تجهیزات داخلی			
- نقشه تاسیسات		☒ دارد	☐ ندارد
- اتصالات تجهیزات موتورخانه		☐ مناسب	☐ نامناسب
- اتصالات لوله های تاسیساتی مکانیکی		☐ مناسب	☐ نامناسب
نوع سیستم تاسیسات گرمایی و سرمایی			
- آسانسور:		☒ دارد	☐ ندارد
- اجزای سنگین الحاقی روی بام و درنمای ساختمان		☐ دارد	☒ ندارد
		☐ مناسب	☐ نامناسب
- سیستم اعلام حریق		☐ دارد	☒ ندارد
ه- اطلاعات ژئوتکنیک			
نوع زمین (براساس ۲۸۰۰)		☐ I	☐ II ☒ III ☐ IV
- عمق تقریبی بستر سنگ		عمق تقریبی سطح آب زیرزمینی	
مشخصات لایه های خاک			
- نام گسل			
- فاصله ساختمان از گسل فعال			
- آزمایشات ژئو تکنیک :		موجود بوده است ☐ تهیه شده است ☒	
- احتمال زمین لغزش		☐ دارد	☒ ندارد
- احتمال روانگرایی		☐ دارد	☒ ندارد
و: شالوده			
- نوع پی		☐ منفرد با شناژ ☐ منفرد بدون شناژ ☒ نواری ☐ سطحی گسترده ☐ شمع ☐ صندوقه ای	
- پی باسکولی دارد		☐ بلی	☒ خیر
آیا اختلاف تراز در پی وجود دارد		☐ بلی	☒ خیر
عمق پی ۹۰ سانتیمتر		کیفیت طرح پی ☒ مناسب ☐ نامناسب	
- میزان و نوع آرماتوربندی پی:		باتوجه به نقشه سازه	
نحوه ایزولاسیون پی در مقابل عوامل محیطی		☒ مناسب	☐ نامناسب