

در نظر است یک ساختمان شامل طبقات زیر زمین، همکف، اول و دوم، در زمینی مسطح، مطابق با پلان موقعیت ارائه شده احداث گردد. طراحی فاز یک این ساختمان برای این منظور مد نظر می‌باشد.

### مشخصات طرح مورد نیاز:

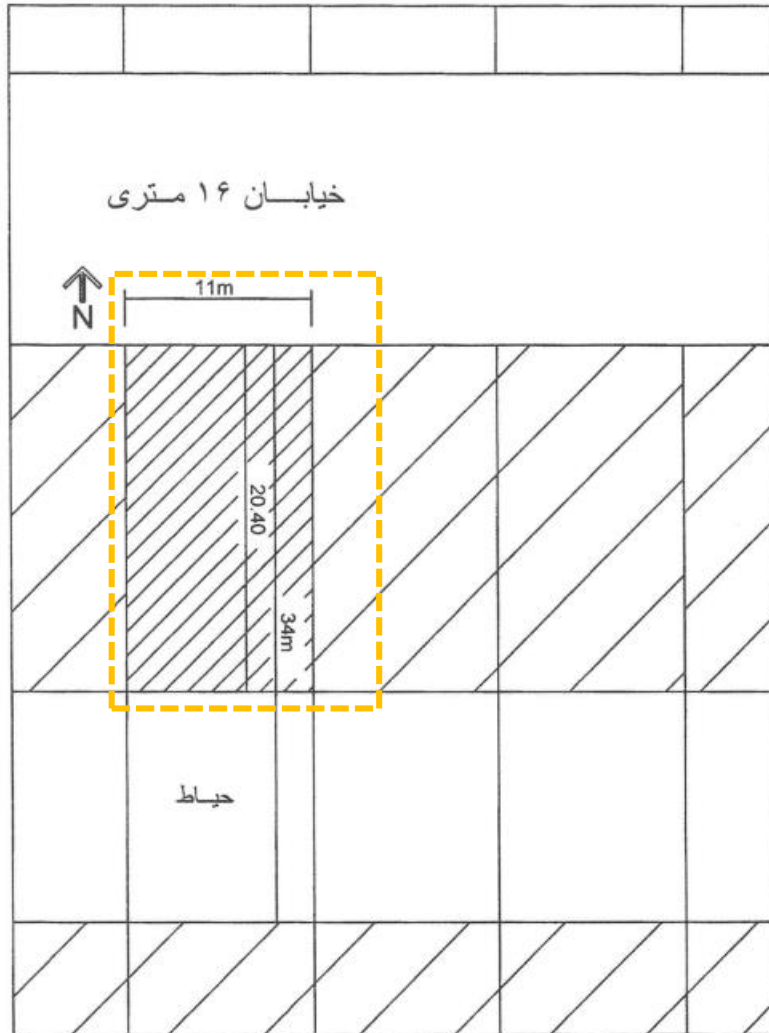
- - طبقه‌ی زیر زمین: چهار واحد پارکینگ- چهار واحد انباری و اتاق تأسیسات
- - طبقه‌ی همکف: فروشگاه (مواد غذایی) به مساحت حداقل ۲۵ مترمربع و تراز کف  $+0/10$  + متر نسبت به تراز  $\pm 0/00$  (پیاده‌رو) - لابی مسکونی با تراز کف  $+1/20$  متر
- - طبقه‌ی اول: دو واحد مسکونی به مساحت های حداقل ۶۵ مترمربع (یک‌خوابه) و به مساحت تقریبی ۱۲۰ مترمربع (دو‌خوابه)
- - طبقه‌ی دوم: یک واحد مسکونی (حداقل ۳ خوابه)

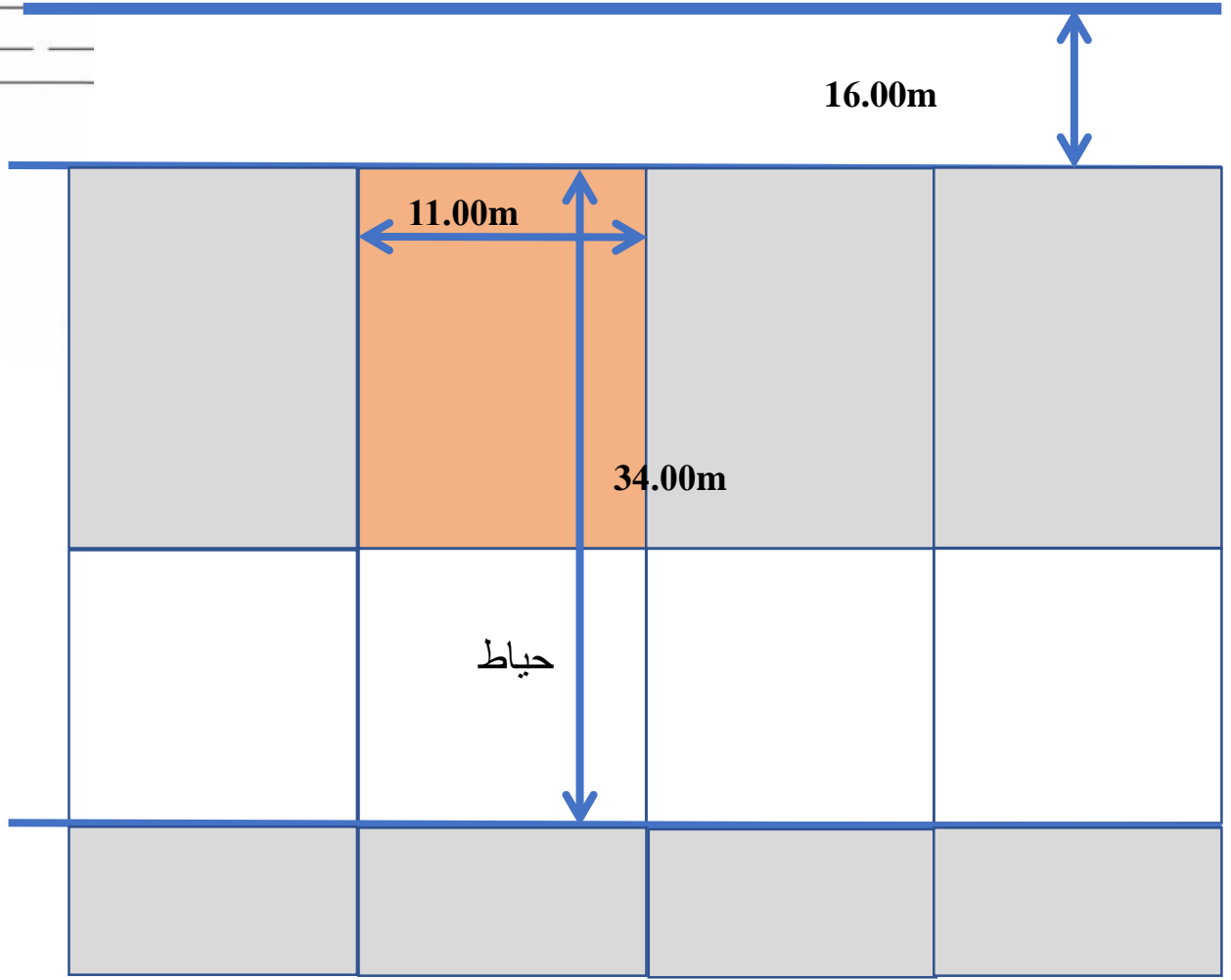
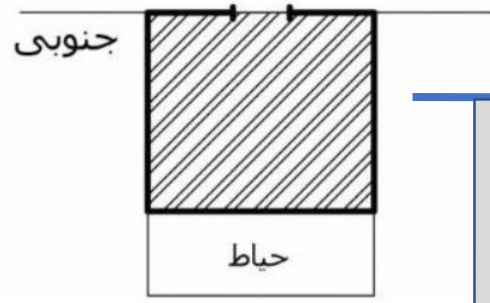
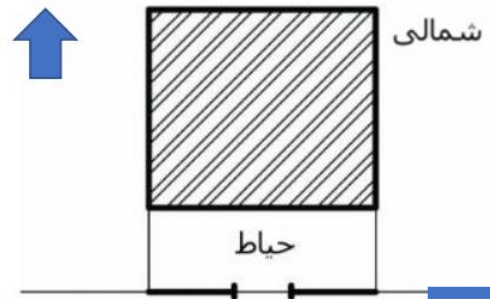
### تذکرات:

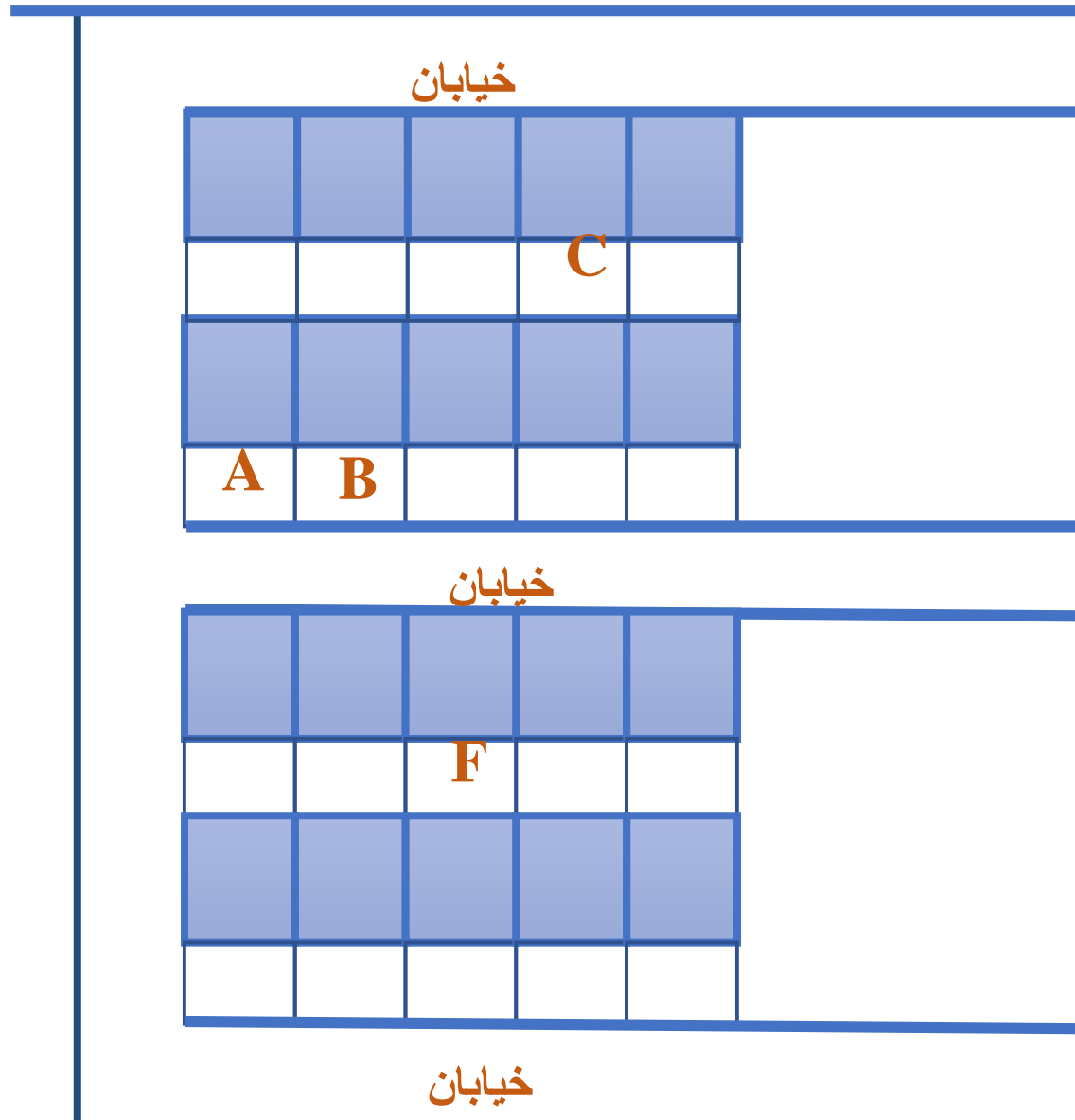
در طرح فوق، رعایت مقررات ملی ساختمان و در نظر گرفتن موارد زیر الزامی است.

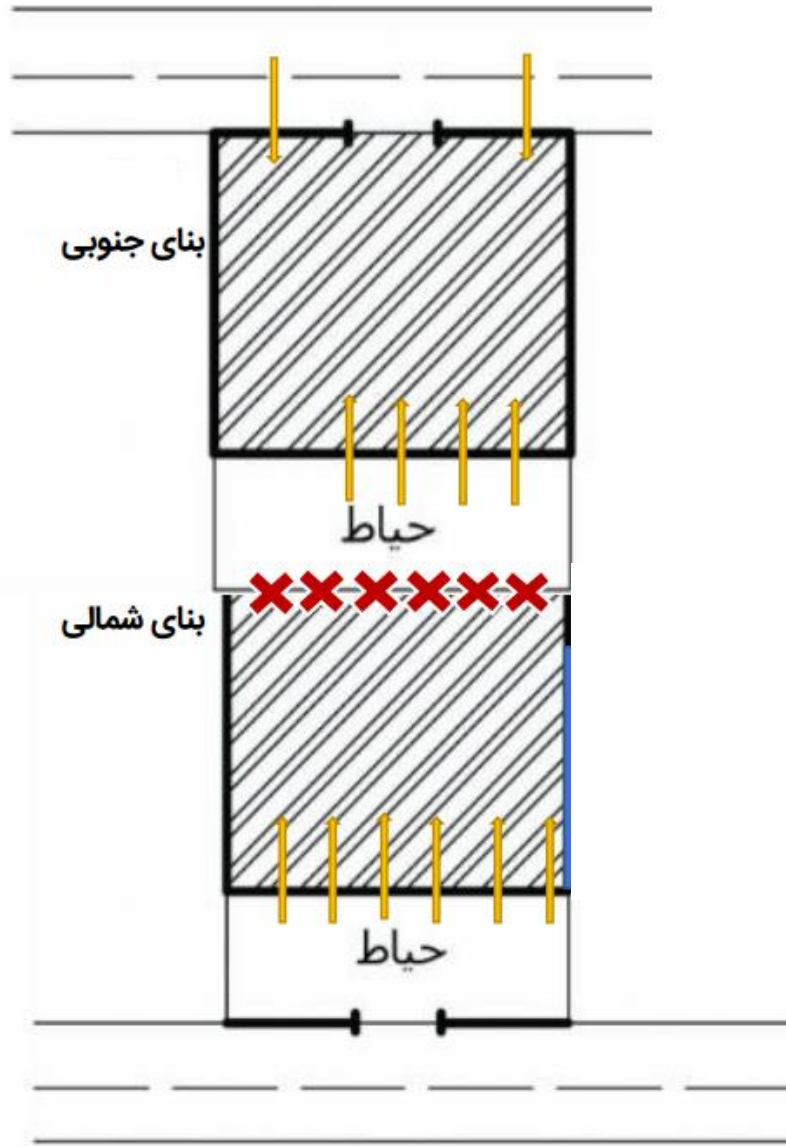
- ✓ - تعبیه آسانسور الزامی است.
- ✓ - تعبیه دسترسی معلولین به ساختمان الزامی است.
- ✓ - بام تخت (مستوی) طراحی شود.
- ✓ - نمایش کد ارتفاعی طبقات در مقطع و پلان‌ها الزامی است.
- ✓ - در هر طبقه رعایت محدوده‌ی ترسیم و حداکثر سطح اشغال الزامی است.

- ۱- ترسیم پلان معماری زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محل توقف اتومبیل‌ها، محورها، محل ستونها و اندازه‌گذاری
- ۲- ترسیم پلان معماری همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، محل ستونها و اندازه‌گذاری و مبلمان
- ۳- ترسیم پلان طبقه‌ی اول در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، محل ستونها، اندازه‌گذاری و مبلمان
- ۴- ترسیم پلان طبقه‌ی دوم در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، محل ستونها، اندازه‌گذاری و مبلمان
- ۵- ترسیم پلان بام در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش محورها، اندازه‌گذاری، آبروها، شیب بندی و .....
- ۶- ترسیم مقطع طولی با عبور خط برش از محل آسانسور در مقیاس ۱/۱۰۰ و نمایش محورها و مشخصات









طبقه زیرزمین :

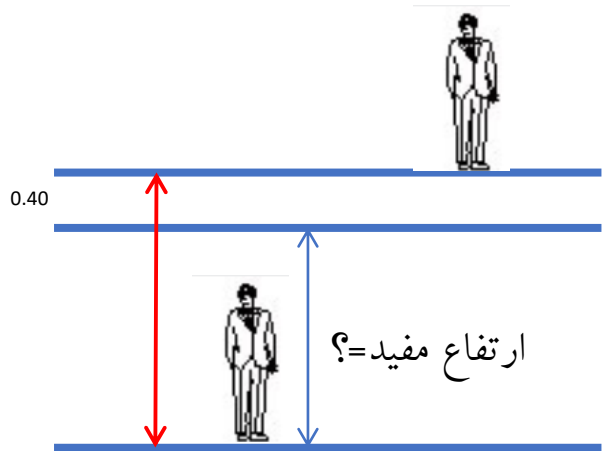
▪ پارکینگ:

▪ تاسیسات: مساحت: ۱۲-۱۶ متر مربع

▪ انباری: ۱.۳۰\_ ۱.۲۰\*۱متر

▪ باکس پله

▪ آسانسور : ضوابط معلولین و مبحث ۱۵ آیین نامه حریق



محاسبه تعدادپله:

ارتفاع كف تا كف

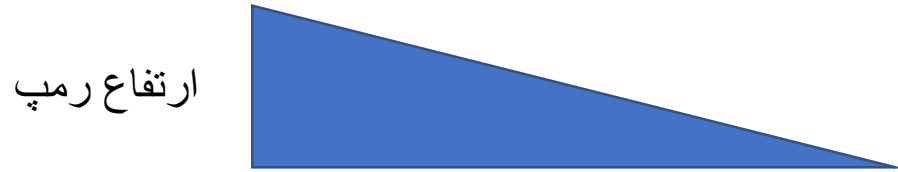
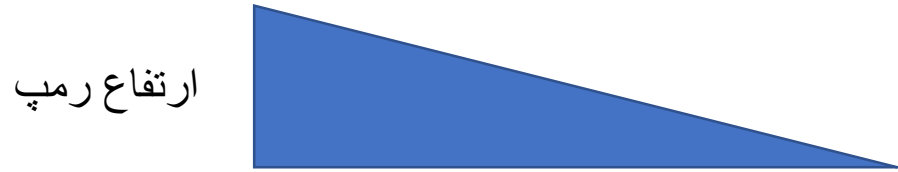
ارتفاع مفید



محاسبه طول رمپ:

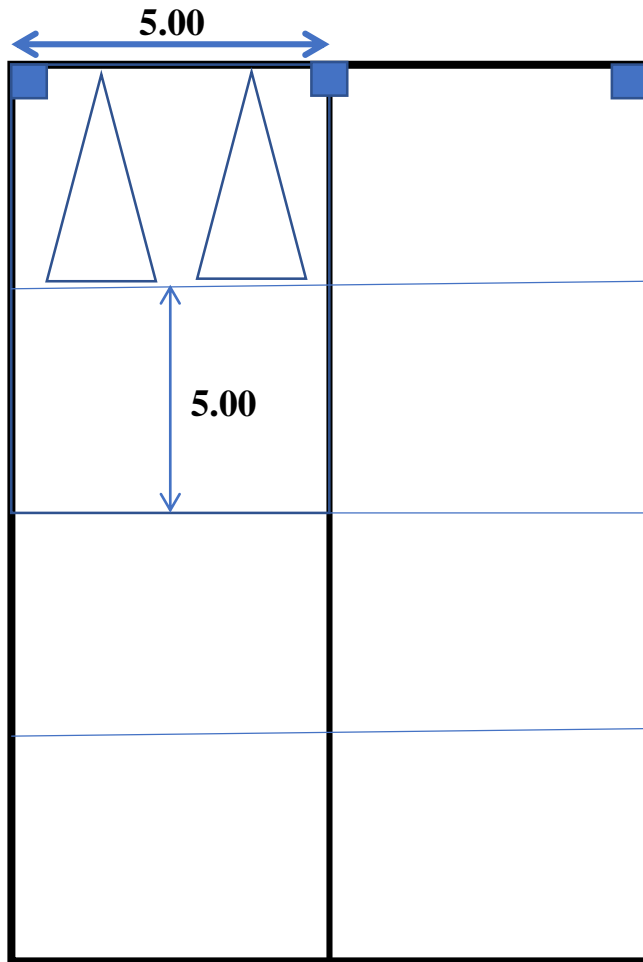
درصد شیب:

10%



$$\frac{10}{100} = \frac{h=?}{\text{طول رمپ}}$$

## فضای توقفگاه مختص وسایل نقلیه (پارکینگ)



▪ کوچک (دارای حداکثر ۳ محل توقف خودرو)

▪ متوسط (دارای ۴ تا حداکثر ۲۵ محل خودرو)

▪ بزرگ (دارای بیش از ۲۵ محل توقف خودرو)

### خصوصی و عمومی

▪ معبر ورودی و عرض شیب‌راهه‌ها در توقفگاه‌های بزرگ حداقل ۵ متر

▪ معبر ورودی و عرض شیب‌راهه‌ها در توقفگاه‌های متوسط حداقل ۳.۵۰ متر

▪ توقفگاه‌های کوچک حداقل ۲.۵۰