

داده های اولیه مربوط به آزادراه

شروع پروژه	1404/07/01	
دوره ساخت پروژه	4.5	سال
دوره بهره برداری	22	سال
درصد مشارکت هزینه	30 به 70	
سود دوره مشارکت	32.50%	توضیح
برآورد هزینه ساخت براساس فهرست بهای 1403 (اسفند 1402)	46,675,000,000,000	ریال
مالیات بر ارزش افزوده	10%	
هزینه خدمات مهندسی	5%	
هزینه بیمه سهم کارفرما	5%	
هزینه بیمه تمام خطر مهندسی	0.1%	
نرخ تعدیل سالانه	30%	
درصد هزینه نیم سال دوم 1404	5%	
درصد هزینه سال 1405	25%	
درصد هزینه سال سوم 1406	25%	
درصد هزینه سال چهارم 1407	25%	
درصد هزینه سال پنجم 1408	20%	
پیش بینی هزینه تملک اراضی در طول دوره ساخت	10,000,000,000,000	ریال

پیش بینی شروع بهره برداری	1409/01/01	
دوره بهره برداری	22	سال
ترافیک عبوری در سال اول بهره برداری	71524	معادل سواری در روز
نرخ رشد ترافیک سالانه	4%	
نرخ عوارض	860,000	ریال
نرخ رشد عوارض سالانه	25%	
هزینه نگهداری سالیانه آزادراه	15.0%	درصد از عوارض
هزینه بهره برداری سالانه	10%	درصد از عوارض

مطابق پیش نویس قرارداد مشارکت آزادراه، سود دوره مشارکت معادل بیشترین نرخ سود سپرده های بلند مدت بانکها بعلاوه 9 درصد می باشد که می تواند در سالهای مختلف متفاوت باشد.