

بسمه تعالی

طراحی و ساخت یک فروند شناور لندینگ کرافت

LANDING CRAFT



مجری طرح : شرکت ساپرا امین

محل فعالیت : آبهای بین المللی و حوزه خلیج فارس

جدول خلاصه طرح

ردیف	شرح	توضیحات
۱	نام متقاضی	شرکت ساپرا امین
۲	محل فعالیت شناور	آبهای خلیج فارس و آبهای بین المللی
۳	سال اجرای طرح	۱۴۰۲
۴	نوع شناور	طراحی و ساخت یک شناور فروند لاندینگ کرافت
۵	قدرت شناور	۲۰۶۰ اسب بخار
۶	اشتغال زائی	کل ۱۴ نفر
۷	تعداد موتور	۲ دستگاه
۸	قدرت موتور	قدرت هر دستگاه ۱۰۳۰ اسب بخار
۸	تعداد ژنراتور	۳ دستگاه
۹	قدرت ژنراتور	یک دستگاه ۴۰ کیلو وات و دو دستگاه ۱۰۰ کیلو وات
۱۰	قیمت شناور	۱۳۷۷۵۵۳ میلیون ریال

ادامه جدول خلاصه طرح

ردیف	شرح	توضیحات
۱۱	سرمایه گذاریها	ثابت ۱۵۲۳۲۰۳ میلیون ریال
		جاری ۲۷۱۷۹/۵ میلیون ریال
		کل ۱۵۵۰۳۸۲/۵ میلیون ریال
۱۲	سهم سرمایه گذاری متقاضی	ثابت ۴۲۳۲۰۳ میلیون ریال
		جاری ۲۷۱۷۹/۵ میلیون ریال
		کل ۴۵۰۳۸۲/۵ میلیون ریال
۱۳	سهم تسهیلاتی بانک	ثابت ۱۱۰۰۰۰۰ میلیون ریال
		جاری ۰ میلیون ریال
		کل ۱۱۰۰۰۰۰ میلیون ریال

ادامه جدول خلاصه طرح

ردیف	شرح	توضیحات
۱۴	دوران مشارکت	۲۴ ماه تمام
۱۵	نسبت های مالی	سرمایه ثابت ۱۱۷۴۵۲/۹ میلیون ریال
		سرمایه متغیر ۲۰۸۷۰۱/۶ میلیون ریال
		سرمایه کل ۳۲۶۱۵۴/۵ میلیون ریال
		نقطه سرسبز ۲۴/۷٪
		سود (زیان) ویژه ۳۵۷۸۴۵/۵ میلیون ریال
		سرمایه ثابت سرانه ۱۰۸۸۰۰/۲ میلیون ریال
		سرمایه کل سرانه ۱۱۰۷۴۱/۶ میلیون ریال

مشخصات فنی شناور :

خریدار : شرکت ساپرا امین

موضوع : عبارت است از طراحی و ساخت کشتی پیشرفته لندینگ کرافت

کل مبلغ قیمت شناور : ۱۳۷۷۵۵۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال

نوع سوخت: گازوئیل

موتور شناور: ۲ دستگاه هر کدام به قدرت ۱۰۳۰ اسب بخار

ژنراتور شناور: ۳ دستگاه ، یک دستگاه به قدرت ۴۰ کیلو وات سایلنت و دو دستگاه به قدرت ۱۰۰ کیلو وات

سیستم ناوبری :

شامل کلیه سیستم های الکترونیک و هشدار دهنده خواهد بود

سیستم ایمنی و آتش نشانی :

سیستم های آتش نشانی و اطفاء حریق مجهز آب ، فوم و CO₂

قایق های نجات و همچنین قایق های جستجو

پمپ ها :

شامل کلیه پمپ های مورد نیاز : پمپ های روغن ، پمپ های گازوئیل ، پمپ های آب ، پمپ های آتش نشانی

و نیز سایر پمپ های لازم در شناور

جدول خلاصه هزینه های برآورد هزینه ساخت یک فروند شناور لندینگ کرافت ۳/۱۷ - ۱۴/۷۰ - ۴۹/۵ متر :

ردیف	عنوان	شرح	قیمت (میلیون ریال)
۱	طراحی و مهندسی	هزینه طراحی ایرانی شناور و نقشه کشی و تهیه نقشه های کارگاهی	۱۰۰۰۰
۲	سازه فولادی	خرید ورق و پرفیل دریایی خارجی و هزینه ساخت شناور	۵۵۰۰۰۰
۳	رنگ و سندپلاست و آند	هزینه رنگ ایرانی مانند فیروزه و سند پلاست	۴۰۰۰۰
۴	تجهیزات رفاهی	هزینه تجهیزات رفاهی و مبلمان و وسایل آشپزخانه	۷۰۰۰
۵	ناوبری و ارتباطی	هزینه تجهیزات ناوبری و ارتباطی گارمین ، سامیونگ یا مار کهای مشابه	۲۰۰۰۰
۶	موتور و سیستم رانش	هزینه موتورهای اصلی دو دستگاه ۱۰۳۰ اسب بخار به همراه گیربکس ، شافت و پروانه به همراه هزینه های تنظیم و نصب	۳۰۰۰۰۰
۷	ماشین آلات فرعی	هزینه دو عدد ژنراتور ۱۰۰ کیلو وات و یک عدد ۴۰ کیلو وات سایلنت ، هزینه وینچ ایرانی و لنگر و زنجیر چینی ، پمپهای پمپ ایران ، فن	۸۰۰۰۰
۸	Out fitting	ضربه گیر، درب و پنجره و ... همگی ساخت ایران	۲۰۰۰۰
۹	سیستم سکان	سکان و سیستم هیدرولیک ساخت ایران	۹۰۰۰
۱۰	تجهیزات عرشه	تجهیزات عرشه بدون وینچ و لنگر	۱۰۰۰۰
۱۱	سیستم لوله کشی	لوله ها و اتصالات	۵۰۰۰۰
۱۲	سیستم برقکاری	تابلو برق و کابلها ی ساخت ایران و فیوزهای و ...	۵۰۰۰۰
۱۳	سیستم اطفاء حریق	اطفاء حریق داخلی	۸۰۰۰
۱۴	ایمنی و نجات	هزینه وسائل ایمنی و نجات	۸۰۰۰
۱۵	دکوراسیون	دکوراسیون ، تزئین و نجاری کشتی	۲۵۰۰۰
۱۶	HVAC	هزینه سیستم تهویه مطبوع شامل کولرهای دو تکه گری	۱۲۰۰۰
۱۷	Classification	هزینه موسسه رده بندی و کلاس کشتی	۸۰۰۰
۱۸	آب اندازی و تستها	هزینه آب اندازی شناور و تستها	۲۰۰۰۰
۱۹	پیشبینی نشده	۳ %	۳۶۸۱۰
۲۰	مالیات بر ارزش افزوده	۹ %	۱۱۳۷۳۴
	مجموع هزینه ها	هزار و سیصد و هفتاد و هفت میلیارد و پانصد و پنجاه و سه میلیون ریال	۱۳۷۷۵۵۳

لندنینگ کرافت :

لندنینگ کرافت نوعی وسیله حمل و نقل در دریاها است. در گذشته از این وسیله برای جابه‌جایی نیروهای نظامی استفاده می‌شده اما در حال حاضر علاوه بر استفاده‌های نظامی و جابه‌جایی‌های نیروهای نظامی برای جابه‌جایی کانتینرها در تجارت و بازرگانی مورد استفاده قرار می‌گیرد. اولین بار لندنینگ کرافت در زمان جنگ جهانی اول مورد استفاده قرار گرفت. بعد از آن در جنگ جهانی دوم برای جابه‌جایی نیروها در ساحل بازمهم استفاده گردید و بعد از آن بسیار مورد توجه قرار گرفت و برای جابه‌جایی وسایل نظامی نیز به کار گرفته شد لندنینگ کرافت را با نام دیگر ناوچه آبی خاکی نیز می‌شناسند. این وسیله نقلیه دریایی دارای موتور است و توسط نیروی محرکه خود در دریاها برای کاربرد در حمل و نقل واردات و صادرات در کانال‌ها و یا جزایر مورد استفاده است.

لندنینگ کرافت برای حمل و نقل چه کالاهایی مورد استفاده است:

لندنینگ کرافت به دلیل اندازه بزرگش برای حمل و نقل انواع خودروها، کالاهایی که به صورت فله جابه‌جا می‌شوند و حتی حمل و نقل کامیون‌ها و تریلی‌ها، انواع کانتینرها و کانتینرهای یخچالی و یا ماشین‌آلات سنگین ساخت و ساز و راهسازی مورد استفاده قرار می‌گیرد. همچنین برای جابه‌جایی و ارسال کالا به کشورهای عربی فقط می‌توان از لندنینگ کرافت استفاده کرد زیرا مجوز صادرات برای کشورهای عربی فقط در صورت ارسال با لندنینگ کرافت مجاز است. به دلیل اینکه با استفاده از لندنینگ کرافت هم تخلیه کالا راحت‌تر است و هم اینکه تخلیه سریع‌تر انجام می‌شود. کشورهایمانند قطر نیز صادرات کالا را فقط با کانتینرهای یخچالی قبول می‌کنند که لندنینگ کرافت بهترین گزینه برای حمل و نقل آنها است.

مزایای استفاده از لندینگ کرافت‌ها :

استفاده از لندینگ کرافت‌ها دارای مزایا و معایبی است به عنوان مثال با توجه به اینکه تحمل وزن بالایی دارند، می‌توانند بارهای نسبتاً سنگینی را جا به جا کنند. همچنین برای ارسال محموله‌ها و بار زمانی که کشتی نمی‌تواند از آن رودخانه و کانال‌ها عبور کنند لندینگ کرافت مناسب است. از مزایای دیگر این لندینگ کرافت‌ها هزینه‌های آن است، هزینه استفاده از لندینگ کرافت نسبت به کشتی‌ها کم‌تر است. همچنین در صورت استفاده از این وسیله حمل و نقل کالا دیگر با مشکلات اداری برای حمل و نقل مواجه نخواهید شد. تمام این‌ها مزایای استفاده از لندینگ کرافت‌ها است.

این نوع از شناورها با داشتن بدنه‌ای ساده و آب‌خور کم و همچنین امکان حمل و نقلی که برای انواع بارها دارند گزینه‌ای مناسب برای جابه‌جایی انواع بارهای وارداتی و صادراتی که در شرایط خاص و با آب‌های کم عمق و بنادر با امکانات کم هستند. با استفاده از لندینگ کرافت به راحتی و با سرعت می‌توانید عملیات حمل و نقل و تخلیه و بارگیری را به انجام برسانید.

مشخصات قانونی طرح :

.....: ۱

.....: ۲

.....: ۳

.....: ۴

.....: ۵

بررسی فنی طرح :

مجری : شرکت ساپرا امین

محل فعالیت : آبهای خلیج فارس و بین المللی

هدف : هدف از اجرای طرح طراحی و ساخت کشتی پیشرفته لندینگ کرافت خواهد بود .

قدرت شناور : قدرت شناور طبق مدارک موجود ۲۰۶۰ اسب بخار می باشد .

درصد استفاده از ظرفیت اسمی :

در تمام سالهای فعالیت ۱۰۰٪

تعداد روز کاری :

۱۲ ماه سال

سرمایه گذاری

قیمت تمام شده خرید شناور موضوع طرح با توان کاری و قابلیت های مورد نیاز با کلیه تجهیزات ایمنی و دریانوردی در حال حاضر با استعلام از شرکت های کشتی سازی معادل ۱۳۷۷۵۵۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

جدول شماره ۱ : نحوه سرمایه گذاری

مجموع ارزی و ریالی		سهم بانک			سهم متقاضی		شرح	
		مبلغ ارزی و معادل ریالی		درصد	مبلغ ارزی و معادل ریالی			درصد
میلیون ریال	۱۳۷۷۵۵۳	میلیون ریال	۱۱۰۰۰۰۰	۸۰	میلیون ریال	۲۷۷۵۵۳	۲۰	قیمت شناور
میلیون ریال	۱۴۵۶۵۰	میلیون ریال	۰	۰	میلیون ریال	۱۴۵۶۵۰	۱۰۰	هزینه های مقدماتی
میلیون ریال	۱۵۲۳۲۰۳	میلیون ریال	۱۱۰۰۰۰۰		میلیون ریال	۴۲۳۲۰۳		جمع سرمایه ثابت
میلیون ریال	۲۷۱۷۹/۵	میلیون ریال	۰	-	میلیون ریال	۲۷۱۷۹/۵	۱۰۰	سرمایه جاری
میلیون ریال	۱۵۵۰۳۸۲/۵	میلیون ریال	۱۱۰۰۰۰۰		میلیون ریال	۴۵۰۳۸۲/۵		جمع کل

در آمد

در حال حاضر شناورهای با توان و قابلیت های شناور مورد بررسی که در بنادر و آبهای ایران و حاشیه خلیج فارس و آبهای بین المللی مشغول به فعالیت و خدمات رسانی می باشند و اشخاص حقیقی و حقوقی که این شناورها را اجاره می دهند در سال ۱۲ ماه را جهت کار مفید محاسبه می کنند که با توجه به مدت فعالیت پیش بینی شده ۵ سال در طرح ، بنابر این مدت فعالیت را می توان ۶۰ ماه یا ۱۸۰۰ روز کاری مفید را محاسبه نمود .

درآمد مطرح شده در طرح ، با استعلام و کمک گرفتن از افراد خبره و متخصص در این رشته و با توجه به محدوده فعالیت آنها به قرار زیر می باشد :

جدول شماره ۲ : محاسبه در آمد

شرح	درآمد ماهیانه (میلیون ریال)	درآمد ماهیانه (دلار)	مدت فعالیت در یک سال	در آمد سالیانه (میلیون ریال)	در آمد سالیانه (دلار)
محاسبه در آمد	۵۷۰۰۰	۰	۱۲ ماه	۶۸۴۰۰۰	۰

هزینه ها

بیمه سرمایه گذاری

با توجه به سرمایه گذاری بر روی پروژه های دریایی که عاری از خطر نمی باشد و ضروری می نماید که در اولین مرحله سرمایه گذاری ، کل طرح تحت پوشش شرکت های بیمه قرار گرفته تا در صورت بروز هرگونه حادثه احتمالی که منجر به خسارت گردد بیمه پرداخت ضرر و زیان وارده را به عهده گیرد که بدین صورت امنیت کامل سرمایه گذاری به دور از هرگونه خطر تامین گردد + نرخهای زیر با استعلام از شرکتهای بیمه محاسبه گردیده است +

جدول شماره ۳: بیمه سرمایه گذاری جهت یک فروند شناور

قیمت شناورها (میلیون ریال)	قیمت شناور (دلار)	در صد نرخ بیمه	هزینه بیمه یکسال (میلیون ریال)	هزینه بیمه یکسال (دلار)
۱۳۷۷۵۵۳	۰	۱/۰۲	۱۴۰۵۱	۰

{خوار بار}

در این طرح مواد غذایی بر مبنای جیره غذایی ۱۴ نفر با در نظر گرفتن میزان مورد نیاز بدن هر شخص به

ویتامین ، پروتئین و دیگر مواد محاسبه گردیده است *

جدول شماره ۴ : خوار بار و مواد اولیه مصرفی جهت یک فرزند شناور

ردیف	شرح	مقدار ماهیانه	واحد	ارزش واحد (ریال)	مبلغ کل (میلیون ریال)	مبلغ کل (دلار)
۱	گوشت قرمز	۶۳	کیلو	۵۰۰۰۰۰۰	۳۱۵	*
۲	گوشت مرغ	۳۵	کیلو	۱۰۰۰۰۰۰	۳۵	*
۳	گوشت ماهی	۳۵	کیلو	۲۵۰۰۰۰۰	۸۷/۵	
۴	برنج	۱۴۰	کیلو	۱۳۰۰۰۰۰	۱۸۲	*
۵	روغن خوراکی جامد و مایع	۵۰/۴	کیلو	۱۰۰۰۰۰۰	۵۰/۴	*
۶	میوه و سبزیجات	۶۳	کیلو	۹۰۰۰۰۰	۵۶/۷	*
۷	سوسیس ، کالباس و همبرگر	۶۳	کیلو	۵۰۰۰۰۰۰	۳۱۵	*
۸	کنسرو و کمپوت	۵۰/۴	کیلو	۱۵۰۰۰۰۰	۷۵/۶	*
۹	سیفی جات	۳۵	کیلو	۴۰۰۰۰۰	۱۴	*
۱۰	سایر مواد مصرفی	برحسب نیاز		---	۶۸/۸	*
	جمع کل ماهیانه				۱۲۰۰	*
	جمع کل سالیانه (۱۲ ماه)				۱۴۴۰۰	*

{سوخت و انرژی}

جدول شماره ۵ : سوخت و انرژی جهت یک فروند شناور

ردیف	شرح	مقدار	واحد	ارزش واحد (ریال)	ارزش کل (میلیون ریال)	ارزش کل (دلار)
۱	گازوئیل داخلی	*	لیتر	*	*	*
۲	گازوئیل خارجی	*	لیتر	*	*	*
۳	روغن موتور با هزینه حمل	*	لیتر	*	*	*
۴	واسکازین	*	لیتر	*	*	*
۵	گریس معمولی و نسوز	*	کیلو	*	*	*
۶	گاز مصرفی با هزینه حمل	*	کپسول	*	*	*
۷	آب مصرفی	*	متر مکعب	*	*	*
	جمع کل ماهیانه					
	جمع کل سالیانه (۱۰ ماهه)					

جدول پیش بینی مصرف سوخت جهت یک فروند شناور

ردیف	شرح	مقدار مصرف روزانه (لیتر)	تعداد روز کاری	مقدار مصرف سالیانه (لیتر)
۱	گازوئیل	*	*	*

توضیح :

با توجه به استیجاری بودن فعالیت شناور هزینه های سوخت و انرژی در محاسبات مالی طرح منظور نمی گردد .

{ حقوق و دستمزد }

جدول شماره ۶: حقوق پرسنل جهت یک فروند شناور

ردیف	شرح	تعداد نفر	حقوق ماهیانه (ریال)	حقوق سالیانه (میلیون ریال)	حقوق سالیانه (دلار)
۱	ناخدا(کاپیتان)	۲	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	*
۲	مهندس اول	-	-	-	*
۳	مهندس دوم	-	-	-	*
۴	افسر اول	-	-	-	*
۵	افسر دوم	۲	۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۴۰۰	*
۶	افسر سوم	-	-	-	*
۷	کاربر موتور دریایی	۲	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	*
۸	برق کار	-	-	-	*
۹	ملوان موتورخانه	۲	۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۶۰۰	*
۱۰	ملوان ساده	۲	۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۲۰۰	*
۱۱	سراشپز	۲	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	*
۱۲	کمک آشپز	۲	۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۶۰۰	*
۱۳	جمع کل	۱۴	۶۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۲۸۰۰	*
۱۴	رفاهی (۳۰٪)	-	-	۲۴۸۴۰	*
۱۵	جمع کل	۱۴	-	۱۰۷۶۴۰	*

جدول شماره ۷: بیمه پرسنلی مربوط به یک فروند شناور

حقوق سالیانه پرسنل (میلیون ریال)	حقوق سالیانه پرسنل (دلار)	نرخ بیمه	مبلغ بیمه (میلیون ریال)	مبلغ بیمه (دلار)
۱۰۷۶۴۰	*	۲۳٪	۲۴۷۵۷/۲	*

عوارض بندری

کلیه شناورها بابت پهلو گیری به اسکله ورود و خروج به بنادر ایران هزینه هایی را به نام عوارض بندری مربوطه پرداخت می نمایند + که عمده در آمد سازمان بنادر از همین محل می باشد که با سوخت و راه اندازی شناور موضوع طرح و با محاسبه تخمینی دفعات ورود و خروج شناور فوق الذکر به بنادر ایران و با در نظر گرفتن تعرفه های سازمان بنادر مبلغ زیر به عنوان عوارض بندری محاسبه گردیده است +

جدول شماره ۸ : عوارض بندری جهت یک فروند شناور

شرح	مبلغ (میلیون ریال)	مبلغ (دلار)
عوارض بندری ماهیانه	+	+
عوارض بندری سالیانه	+	+

توضیح :

با توجه به استیجاری بودن فعالیت شناور هزینه های عوارض بندری در محاسبات مالی طرح منظور نمی گردد .

استهلاک - تعمیر و نگهداری سالیانه - تعمیر و نگهداری دوره ای

از آنجا که کلیه ماشین آلات دارای مدت زمانی خاص به عنوان عمر مفید می باشند شایسته است که جهت تقویت طرح نرخى را به عنوان هزینه استهلاک (۵ درصد) و نرخى را به عنوان هزینه تعمیر و نگهدارى سالیانه (۳ درصد) و نرخى را به عنوان هزینه تعمیر و نگهدارى دوره ای يعنى هر ۲/۵ سال یکبار (۵ درصد) محاسبه می نماییم که در این طرح به خاطر بالابودن کیفیت بدنه شناور و تجهیزات و ناوبرى آن که همگى دارای استانداردهای بین المللی است بر اساس نرخ های فوق محاسبه می گردد

جدول شماره ۹ : استهلاک جهت یک فروند شناور

شرح	ارزش شناور (میلیون ریال)	ارزش شناور (دلار)	نرخ استهلاک	مبلغ استهلاک (میلیون ریال)	مبلغ استهلاک (دلار)
سرمایه گذاری در خرید شناور	۱۳۷۷۵۵۳	*	۵%	۶۸۸۷۷/۶	*

جدول شماره ۱۰ : تعمیر و نگهدارى سالیانه جهت یک فروند شناور

شرح	ارزش شناور (میلیون ریال)	ارزش شناور (دلار)	نرخ	مبلغ استهلاک (میلیون ریال)	مبلغ استهلاک (دلار)
سرمایه گذاری در خرید شناور	۱۳۷۷۵۵۳	*	۴%	۵۵۱۰۲/۱	*

جدول شماره ۱۱ : تعمیر و نگهدارى دوره ای جهت یک فروند شناور

شرح	ارزش شناور (میلیون ریال)	ارزش شناور (دلار)	نرخ	مبلغ استهلاک (میلیون ریال)	مبلغ استهلاک (دلار)
سرمایه گذاری در خرید شناور	۱۳۷۷۵۵۳	*	۳%	۴۱۳۲۶/۶	*

جدول شماره ۱۲ : جمع کل هزینه ها جهت یک فروند شناور

ردیف	شرح	موضوع هزینه	مبلغ کل (میلیون ریال)	مبلغ کل (دلار)
۱	جدول شماره ۳	بیمه سرمایه گذاری	۱۴۰۵۱	*
۲	جدول شماره ۴	خوار بار	۱۴۴۰۰	*
۳	جدول شماره ۵	سوخت و انرژی	*	*
۴	جدول شماره ۶	حقوق پرسنل	۱۰۷۶۴۰	*
۵	جدول شماره ۷	بیمه پرسنلی	۲۴۷۵۷/۲	*
۶	جدول شماره ۸	عوارض بندری	*	*
۷	جدول شماره ۹	استهلاک	۶۸۸۷۷/۶	*
۸	جدول شماره ۱۰	تعمیر و نگهداری سالیانه	۵۵۱۰۲/۱	*
۹	جدول شماره ۱۱	تعمیر و نگهداری دوره ای	۴۱۳۲۶/۶	*
*	جمع کل هزینه های جاری طی دوره یکساله		۳۲۶۱۵۴/۵	*

جدول هزینه های ثابت و متغیر طرح

در تمامی طرح ها قسمتی از هزینه ها را هزینه های ثابت و قسمتی متغیر تشکیل می دهد که در امر ساخت شناور مذکور به صورت جدول زیر می باشد :

جدول شماره ۱۳ : برآورد هزینه های ثابت طرح جهت یک فروند شناور

ردیف	شرح هزینه	در صد از کل	ارزش کل (میلیون ریال)	ارزش کل (دلار)
۱	بیمه سرمایه گذاری	۲۰	۲۸۱۰/۲	۰
۲	سوخت و انرژی	۲۰	۰	۰
۳	حقوق پرسنلی	۲۰	۲۱۵۲۸	۰
۴	بیمه پرسنلی	۲۰	۴۹۵۱/۴	۰
۵	عوارض بندری	۱۰۰	۰	۰
۶	استهلاک	۱۰۰	۶۸۸۷۷/۶	۰
۷	تعمیر و نگهداری ۲/۵ ساله	۲۰	۸۲۶۵/۳	۰
۸	تعمیر و نگهداری سالیانه	۲۰	۱۱۰۲۰/۴	۰
۰	جمع کل		۱۱۷۴۵۲/۹	۰

جدول شماره ۱۴ : برآورد هزینه های متغیر طرح جهت یک فروند شناور

ردیف	شرح هزینه	در صد از کل	ارزش کل (میلیون ریال)	ارزش کل (دلار)
۱	بیمه سرمایه گذاری	۸۰	۱۱۲۴۰/۸	*
۲	خوار بار	۱۰۰	۱۴۴۰۰	*
۳	سوخت و انرژی	۸۰	*	*
۴	حقوق پرسنلی	۸۰	۸۶۱۱۲	*
۵	بیمه پرسنلی	۸۰	۱۹۸۰۵/۸	*
۶	تعمیر و نگهداری ۲/۵ ساله	۸۰	۳۳۰۶۱/۳	*
۷	تعمیر و نگهداری سالیانه	۸۰	۴۴۰۸۱/۷	*
	جمع کل		۲۰۸۷۰۱/۶	*

نتیجه گیری

جدول شماره ۱۵ : نتیجه گیری جهت یک فروند شناور

شرح	موضوع	مبلغ (میلیون ریال)	مبلغ (دلار)
جدول شماره ۲	درآمد	۶۸۴۰۰۰	*
جدول شماره ۱۱	جمع کل هزینه ها	۳۳۶۱۵۴/۵	*
سود خالص سالیانه		۳۵۷۸۴۵/۵	*
سود خالص ماهیانه		۲۹۸۲۰/۵	*

نسبت های مالی :

نقطه سرسبز : ۲۴/۷ %

سود (زیان ویژه) : ۳۵۷۸۴۵/۵ میلیون ریال

هزینه ثابت سرانه : ۱۰۸۸۰۰/۲ میلیون ریال

هزینه کل سرانه : ۱۱۰۷۴۱/۶ میلیون ریال

نحوه قسط بندی بانک

مدت زمان باز پرداخت : ۶۰ ماه

دوران مشارکت : ۲۴ ماه تمام

جدول شماره ۱۶ : نحوه قسط بندی بانک

مبلغ قسط ماهانه (میلیون ریال)	مبلغ وام به علاوه سود (دلار)	مبلغ وام به علاوه سود (میلیون ریال)	سود کلی ماه ۶۰ (دلار)	سود کلی ۶۰ ماه (میلیون ریال)	مبلغ تسهیلات بدون سود دوران مشارکت (میلیون ریال)	زمان باز پرداخت به ماه
۲۴۶۵۸/۳۳	*	۱۴۷۹۵۰۰	*	۳۷۹۵۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	۶۰

جمع سود تسهیلات دوران باز پرداخت مبلغ ۳۷۹۵۰۰ میلیون ریال

هزینه سود دوران مشارکت مبلغ ۱۲۶۵۰۰ میلیون ریال

هزینه های مقدماتی :

میلیون ریال

مبلغ	شرح	ردیف
۱۶۵۰	هزینه های کارشناسی	۱
۵۵۰۰	هزینه ثبت وام	۲
۱۱۰۰۰	هزینه خرید سفته و متفرقه	۳
۱۲۶۵۰۰	سود دوران مشارکت	۴
۱۰۰۰	هزینه مسافرت ها و قرار دادها	۵
۱۴۵۶۵۰	میلیون ریال	جمع

جدول پیش بینی سود و زیان : میلیون ریال

سال ۵	سال ۴	سال ۳	سال ۲	سال ۱	شرح/سال های بهره برداری
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	درصد استفاده از ظرفیت اسمی
۶۸۴۰۰۰	۶۸۴۰۰۰	۶۸۴۰۰۰	۶۸۴۰۰۰	۶۸۴۰۰۰	کل فروش
*	*	*	*	*	تعدیل فروش
۶۸۴۰۰۰	۶۸۴۰۰۰	۶۸۴۰۰۰	۶۸۴۰۰۰	۶۸۴۰۰۰	فروش خالص
کسر می شود: هزینه های تولید					
۱۴۴۰۰	۱۴۴۰۰	۱۴۴۰۰	۱۴۴۰۰	۱۴۴۰۰	غذای پرسنل
۱۳۲۳۹۷/۲	۱۳۲۳۹۷/۲	۱۳۲۳۹۷/۲	۱۳۲۳۹۷/۲	۱۳۲۳۹۷/۲	حقوق و دستمزد
*	*	*	*	*	سوخت و انرژی
*	*	*	*	*	عوارض بندری
۵۵۱۰۲/۱	۵۵۱۰۲/۱	۵۵۱۰۲/۱	۵۵۱۰۲/۱	۵۵۱۰۲/۱	تعمیرات و نگهداری
۲۰۱۹	۲۰۱۹	۲۰۱۹	۲۰۱۹	۲۰۱۹	پیش بینی نشده ۱٪
۶۸۸۷۷/۶	۶۸۸۷۷/۶	۶۸۸۷۷/۶	۶۸۸۷۷/۶	۶۸۸۷۷/۶	استهلاک
۲۷۲۷۹۵/۹	۲۷۲۷۹۵/۹	۲۷۲۷۹۵/۹	۲۷۲۷۹۵/۹	۲۷۲۷۹۵/۹	جمع هزینه های تولید
*	*	*	*	*	تعدیل موجودی
۲۷۲۷۹۵/۹	۲۷۲۷۹۵/۹	۲۷۲۷۹۵/۹	۲۷۲۷۹۵/۹	۲۷۲۷۹۵/۹	بهای تمام شده محصول
۴۱۱۲۰۴/۱	۴۱۱۲۰۴/۱	۴۱۱۲۰۴/۱	۴۱۱۲۰۴/۱	۴۱۱۲۰۴/۱	سود(زیان) ناویژه

ادامه جدول پیش بینی سود و زیان : میلیون ریال

شرح/سال های بهره برداری	سال ۱	سال ۲	سال ۳	سال ۴	سال ۵
درصد استفاده از ظرفیت اسمی	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
کسر می شود : هزینه های عملیاتی					
جمع هزینه های عملیاتی	*	*	*	*	*
سود عملیاتی	۴۱۱۲۰۴/۱	۴۱۱۲۰۴/۱	۴۱۱۲۰۴/۱	۴۱۱۲۰۴/۱	۴۱۱۲۰۴/۱
کسر می شود : هزینه های غیر عملیاتی					
استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۲۹۱۳۰	۲۹۱۳۰	۲۹۱۳۰	۲۹۱۳۰	۲۹۱۳۰
سود تسهیلات بلند مدت	۱۲۶۵۰۰	۱۰۱۲۰۰	۷۵۹۰۰	۵۰۶۰۰	۲۵۳۰۰
سود تسهیلات کوتاه مدت	*	*	*	*	*
جمع هزینه های غیر عملیاتی	۱۵۵۶۳۰	۱۳۰۳۳۰	۱۰۵۰۳۰	۷۹۷۳۰	۵۴۴۳۰
سود(زیان) ویژه	۲۵۵۵۷۴/۱	۲۸۰۸۷۴/۱	۳۰۶۱۷۴/۱	۳۳۱۴۷۴/۱	۳۵۶۷۷۴/۱
کسر می شود : مالیات	*	*	*	*	*
سود (زیان) پس از کسر مالیات	۲۵۵۵۷۴/۱	۲۸۰۸۷۴/۱	۳۰۶۱۷۴/۱	۳۳۱۴۷۴/۱	۳۵۶۷۷۴/۱
کسر می شود : سود سهام	*	*	*	*	*
سود (زیان) پس از کسر سود سهام	۲۵۵۵۷۴/۱	۲۸۰۸۷۴/۱	۳۰۶۱۷۴/۱	۳۳۱۴۷۴/۱	۳۵۶۷۷۴/۱
سود سنواتی	*	۲۵۵۵۷۴/۱	۵۳۶۴۴۸/۲	۸۴۲۶۲۲/۳	۱۱۷۴۰۹۶/۴
سود (نقل به ترازنامه)	۲۵۵۵۷۴/۱	۵۳۶۴۴۸/۲	۸۴۲۶۲۲/۳	۱۱۷۴۰۹۶/۴	۱۵۳۰۸۷۰/۵

جدول پیش بینی گرد وجوه نقدی: میلیون ریال

سال ۵	سال ۴	سال ۳	سال ۲	سال ۱	دوران ساخت	شرح/سال های بهره برداری
منابع داخلی:						
۳۵۶۷۷۴/۱	۳۳۱۴۷۴/۱	۳۰۶۱۷۴/۱	۲۸۰۸۷۴/۱	۲۵۵۵۷۴/۱	-	سود و(زیان)ویژه
۶۸۸۷۷/۶	۶۸۸۷۷/۶	۶۸۸۷۷/۶	۶۸۸۷۷/۶	۶۸۸۷۷/۶	-	استهلاک سرمایه ثابت
۲۹۱۳۰	۲۹۱۳۰	۲۹۱۳۰	۲۹۱۳۰	۲۹۱۳۰	-	استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری
۴۵۴۷۸۱/۷	۴۲۹۴۸۱/۷	۴۰۴۱۸۱/۷	۳۷۸۸۸۱/۷	۳۵۳۵۸۱/۷	-	جمع منابع عملیاتی
منابع خارجی:						
-	-	-	-	-	۴۵۰۳۸۲/۵	سرمایه متقاضی
-	-	-	-	-	۱۱۰۰۰۰۰	تسهیلات بلند مدت
-	-	-	-	-	۰	تسهیلات کوتاه مدت
-	-	-	-	-	۱۵۵۰۳۸۲/۵	جمع منابع خارجی
۴۵۴۷۸۱/۷	۴۲۹۴۸۱/۷	۴۰۴۱۸۱/۷	۳۷۸۸۸۱/۷	۳۵۳۵۸۱/۷	۱۵۵۰۳۸۲/۵	جمع کل منابع
مصارف:						
-	-	-	-	-	۱۳۷۷۵۵۳	سرمایه ثابت
-	-	-	-	-	۱۴۵۶۵۰	هزینه های مقدماتی
-	-	-	-	-	۲۷۱۷۹/۵	هزینه های جاری

جدول پیش بینی گرد وجوه نقدی: میلیون ریال

سال ۵	سال ۴	سال ۳	سال ۲	سال ۱	دوران ساخت	شرح/سال های بهره برداری
						باز پرداخت ها :
۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	+	اقساط تسهیلات بلند مدت
+	+	+	+	+	+	اقساط تسهیلات کوتاه مدت
						پرداخت :
+	+	+	+	+	+	مالیات
+	+	+	+	+	+	سود سهام
۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰	۱۵۵۰۳۸۲/۵	جمع مصارف
۲۳۴۷۸۱/۷	۲۰۹۴۸۱/۷	۱۸۴۱۸۱/۷	۱۵۸۸۸۱/۷	۱۳۳۵۸۱/۷	+	مازاد
۹۲۰۹۰۸/۵	۶۸۶۱۲۶/۸	۴۷۶۶۴۵/۱	۲۹۲۴۶۳/۴	۱۳۳۵۸۱/۷	+	مازاد(انباشته)

جدول پیش بینی ترازنامه : میلیون ریال

سال ۵	سال ۴	سال ۳	سال ۲	سال ۱	دوران ساخت	شرح/سال های بهره برداری
						دارائی های جاری :
۹۲۰۹۰۸/۵	۶۸۶۱۲۶/۸	۴۷۶۶۴۵/۱	۲۹۲۴۶۳/۴	۱۳۳۵۸۱/۷	۰	اضافه نقدینگی جمع شده
۲۷۱۷۹/۵	۲۷۱۷۹/۵	۲۷۱۷۹/۵	۲۷۱۷۹/۵	۲۷۱۷۹/۵	۲۷۱۷۹/۵	موجودی انبار و مطالبات
۹۴۸۰۸۸	۷۱۳۳۰۶/۳	۵۰۳۸۲۴/۶	۳۱۹۶۴۲/۹	۱۶۰۷۶۱/۲	۲۷۱۷۹/۵	جمع دارائی های جاری
						دارائی های ثابت:
۱۳۷۷۵۵۳	۱۳۷۷۵۵۳	۱۳۷۷۵۵۳	۱۳۷۷۵۵۳	۱۳۷۷۵۵۳	۱۳۷۷۵۵۳	سرمایه گذاری ثابت
						کسر می شود :
۳۴۴۳۸۸	۲۷۵۵۱۰/۴	۲۰۶۶۳۲/۸	۱۳۷۷۵۵/۲	۶۸۸۷۷/۶	-	استهلاک جمع شده :
۱۰۳۳۱۶۵	۱۱۰۲۰۴۲/۶	۱۱۷۰۹۲۰/۲	۱۲۳۹۷۹۷/۸	۱۳۰۸۶۷۵/۴	۱۳۷۷۵۵۳	باقیمانده سرمایه گذاری ثابت
۰	۲۹۱۳۰	۵۸۲۶۰	۸۷۳۹۰	۱۱۶۵۲۰	۱۴۵۶۵۰	هزینه های قبل از بهره برداری
۱۰۳۳۱۶۵	۱۱۳۱۱۷۲/۶	۱۲۲۹۱۸۰/۲	۱۳۲۷۱۸۷/۸	۱۴۲۵۱۹۵/۴	۱۵۲۳۲۰۳	جمع دارائی های ثابت
۱۹۸۱۲۵۳	۱۸۴۴۴۷۸/۹	۱۷۳۳۰۰۴/۸	۱۶۴۶۸۳۰/۷	۱۵۸۵۹۵۶/۶	۱۵۵۰۳۸۲/۵	جمع کل دارائی ها

جدول پیش بینی ترازنامه : میلیون ریال

سال ۵	سال ۴	سال ۳	سال ۲	سال ۱	دوران ساخت	شرح/سال های بهره برداری
						بدهی ها :
*	*	*	*	*	*	وام کوتاه مدت
*	*	*	*	*	*	مالیات
*	*	*	*	*	*	سود قابل تقسیم
*	۲۲۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	وام بلند مدت
۴۵۰۳۸۲/۵	۴۵۰۳۸۲/۵	۴۵۰۳۸۲/۵	۴۵۰۳۸۲/۵	۴۵۰۳۸۲/۵	۴۵۰۳۸۲/۵	سرمایه متقاضی
۱۵۳۰۸۷۰/۵	۱۱۷۴۰۹۶/۴	۸۴۲۶۲۲/۳	۵۳۶۴۴۸/۲	۲۵۵۵۷۴/۱	*	سود تقسیم شده جمع شده
۱۹۸۱۲۵۳	۱۸۴۴۴۷۸/۹	۱۷۳۳۰۰۴/۸	۱۶۴۶۸۳۰/۷	۱۵۸۵۹۵۶/۶	۱۵۵۰۳۸۲/۵	جمع بدهی ها

برآورد ارزش افزوده طرح :

کل ارزش افزوده خالص طرح در ظرفیت کامل بر اساس محاسبه به شرح ذیل می باشد :

ردیف	شرح	مبلغ (به میلیون ریال)
۱	حقوق کارگران و کارمندان	۱۰۷۶۴۰
۲	بیمه و مالیات کارگران و کارمندان	۲۴۷۵۷/۲
۳	استهلاک	۶۸۸۷۷/۶
۴	هزینه های دفتر مرکزی	۲۰۱۲/۷
۵	هزینه های فروش و حمل و نقل	۰
۶	سود سالیانه در ظرفیت مبنا	۶۸۴۰۰۰
۷	سایر (۳/۵ درصد)	۳۱۰۵۵/۱
۸	جمع ارزش افزوده سالیانه	۹۱۸۳۴۲/۶

اهداف طرح :

هدف طرح توسعه صنایع حمل و نقل فراساحل بوده و سایر اهداف طرح بشرح ذیل می باشد :

- ۱) ایجاد اشتغال برای حداقل ۱۴ نفر که کارکنان تمام وقت در یک فروند شناور می باشند .
- ۲) ایجاد اشتغال برای حداقل ۱۰ نفر که به نوعی امرار معاش آنها با کارکرد یک فروند شناور می باشد .
- ۳) کمک به انجام عملیات تدارکات دریایی .

توانمندی و قابلیت شناور پیشنهادی :

شناورهای مذکور منطبق با استانداردهای روز دنیا و تحت نظارت موسسه رده بندی کشور ایران ASIA ساخته شده و با توجه به بکارگیری تجهیزات و امکانات متعدد و همچنین دارا بودن موتورهای متناسب با عملیاتهای محوله در آبهای داخلی خواهد بود.





