**لطفاً اقدامات زير را انجام دهيد :**

1- تمامي مراحل فرايند زير را **نرمال سازی** کرده و در ستون سوم جدول جدید وارد کنید. لطفاً دلایل تغییرات احتمالی را تحلیل و مشخص کنید.

2- تمامی مراحل فرایند را، طبق جدول نرمالسازی شده **کدبندی** کنید. کدبندی مستلزم تشکیل جدول جدید است.

3- تمامی مراحل جدول جدید را با روش WFD مدلسازی کنید.

**نام فرایند: مراحل كلي فرایند تفكيك ملك**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **نام مرحلة نرمالسازی شده** | **تحلیل مراحل کار** | **شرح مراحل کار** | **ردیف** |
|  |  | تهیة مدارك لازم توسط متقاضی | 1 |
|  |  | تكميل فرم درخواست توسط متقاضی | 2 |
|  |  | ارائه تقاضا و مدارك به مسئول شهرسازي | 3 |
|  |  | بررسی مدارک توسط مسئول شهرسازي | 4 |
|  |  | در صورت تکمیل مدارک، ثبت تقاضا در واحد شهرسازي | 5 |
|  |  | صدور دستور بازديد ملک توسط مسئول شهرسازي | 6 |
|  |  | بازديد و ارائه گزارش از وضعيت محل توسط کارشناس شهرسازي | 7 |
|  |  | بررسي گزارش توسط مسئول شهرسازي | 8 |
|  |  | امكان تفكيك وجود ندارد، لذا اعلام رد تقاضا از سوی مسئول شهرسازي | 9 |
|  |  | امكان تفكيك وجود دارد، اعلام به مالك جهت ارائه نقشه تفكيكي | 10 |
|  |  | ارائه تقاضای نقشه تفكيكي از سوی متقاضی به سازمان ثبت | 11 |
|  |  | تأیید تقاضا در سازمان ثبت | 12 |
|  |  | صدور دستور بازديد ملک توسط سازمان ثبت | 13 |
|  |  | بازديد ملک توسط کارشناس ثبت | 14 |
|  |  | ارائه گزارش بازدید توسط کارشناس ثبت | 15 |
|  |  | تهیه نقشه رقومی ملک توسط سازمان ثبت | 16 |
|  |  | ارائه نقشه رقومی ملک به متقاضی توسط سازمان ثبت | 17 |
|  |  | ارائه نقشه رقومی ملک از متقاضی به مسئول شهرسازي | 18 |
|  |  | ارائه نقشه رقومی ملک از مسئول شهرسازي به کارشناس نقشه برداری | 19 |
|  |  | تأیید نقشه و ارسال نقشه نهایی به مسئول شهرسازي | 20 |
|  |  | تأیید نقشه نهایی توسط مسئول شهرسازي | 21 |
|  |  | ارسال نقشه هاي تفكيكي به شوراي شهر سازي | 22 |
|  |  | تأیید نقشه ها توسط شوراي شهر سازي | 23 |
|  |  | ارسال نقشه تأیید شده به مسئول شهرسازي | 24 |
|  |  | ارسال گزارش به حسابداری جهت تعيين مبلغ بابت تفكيك | 25 |
|  |  | ابلاغ هزینه به متقاضی از طرف حسابداری | 26 |
|  |  | پرداخت هزینه توسط متقاضی | 27 |
|  |  | اعلام پرداخت متقاضی به حسابداری | 28 |
|  |  | تأیید پرداخت و اعلام به مسئول شهرسازي | 29 |
|  |  | ارسال نقشه تفکیکی به شهردار توسط مسئول شهرسازي | 30 |
|  |  | امضای نقشه تفکیکی توسط شهردار | 31 |
|  |  | ارسال نقشه تفکیکی از شهردار به مسئول شهرسازي | 32 |
|  |  | ابلاغ نقشه تفکیکی از مسئول شهرسازي به متقاضی | 33 |
|  |  | پایان | 34 |