

# بررسی رابطه کارایی مدیریت شهری بر توسعه پایدار شهری از دیدگاه کارشناسان ستاد مرکزی شهرداری تهران

احمد دادخواه<sup>۱</sup>

چکیده

هدف این تحقیق بررسی رابطه کارایی مدیریت شهری بر توسعه پایدار شهری است . جامعه آماری جامعه آماری شامل کارکنان شهرداری شهر تهران به تعداد ۲۹۰ و نمونه تحقیق بر اساس تعداد جامعه آماری از طریق جدول مورگان ۱۶۵ نفر محاسبه شده است . داده ها از طریق دو پرسشنامه توسعه پایدار شهری مقیمی و کارایی سیستم شهری کیم بر اساس تئوری برنامه ریزی شده گردآوری شده و از طریق نرم افزار اس پی اس اس ۲۲ در دو بخش آمار استنباطی و آمار توصیفی مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته اند . نتایج تحقیق حاکی از رابطه مثبت و معنی دار میان کارایی سیستم شهری و توسعه پایدار است .

واژگان کلیدی : کارایی ، مدیریت ، شهر ، توسعه پایدار

---

<sup>۱</sup> دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت شهری

توسعه<sup>۱</sup> یک فرایند یادگیری و تعامل است و سرمایه اجتماعی به عنوان روح و نرم افزار این فرآیند از طریق مواردی مانند ایجاد اعتماد، بهبود آگاهی و شناخت و مهارت برای شروع و اجرای همکاری های جدید کمک می کند (بارتون، ۲۰۱۳).<sup>۲</sup> مفهوم توسعه پایدار<sup>۳</sup> به عنوان یک الگوی توسعه پایدار تعریف شده است که نه تنها نیازهای نسل کنونی را برآورده می کند بلکه نسل آینده را قادر می سازد که نیازهای آنها را برآورده کند، در سراسر جهان پذیرفته شده است با این حال، توسعه پایدار برای توسعه از یک مفهوم به عمل تلاش کرده است. در بیشتر موارد، توسعه پایدار بر کاهش استرس محیطی تاکید دارد و بر رفاه انسان به عنوان سرمایه اجتماعی تمرکز دارد (بانک جهانی، ۲۰۰۳). تجربه تاریخی فرآیند توسعه در کشورهای توسعه یافته، این امر را روشن ساخته است که توسعه پایدار شهری یک ضرورت بنیادی برای توسعه ملی است و می باشد در اولویت برنامه های توسعه قرار گیرد. امروزه برای دستیابی به توسعه هر چه بیشتر در مناطق شهری اقدامات و تدبیر گوناگونی اندیشیده شده است، و راه کارهایی برای افزایش تولید، بهبود سطح دانش و تکنولوژی، اصلاح شبکه ارتباطی، افزایش درآمد و اشتغال زایی بیشتر، کاهش فقر و نابرابری، تنوع بخشی به اقتصاد و غیره ارائه گردیده است که مجموعه این تدبیر در تلاش برای رسیدن به توسعه شهرها می باشند. کی از چالش‌های امروز توسعه، عدم توجه به سرمایه اجتماعی شهر وندانی است که به صورت هزاران خرده فرهنگ در پهنه جغرافیایی کشور ایران گسترش داشته اند، که شناخت این سرمایه اقتصادی روند برنامه ریزی برای توسعه شهری را برای متخصصان مربوطه تسهیل و مشارکت شهر وندان را در اجرای بهتر برنامه به همراه دارد(فریدمن، ۲۰۰۹).<sup>۴</sup>

توسعه پایدار مستلزم آن است که الگوهای توسعه که نیازهای نسل کنونی را برآورده می سازند به نیازهای نسل های آینده آسیب نمی رسانند. توسعه پایدار نه تنها نیاز به پایداری منابع طبیعی و محیط‌زیست دارد بلکه بر رفاه انسانی پایدار و شادی ساکن نیز تاکید دارد. توسعه پایدار شهری می تواند به راحتی در مقیاس های محلی به دست آید. بهره‌وری توسعه پایدار شهری<sup>۵</sup>، بهره‌وری مرتبط از رفاه انسانی<sup>۶</sup> و منابع و ورودی محیطی به سیستم شهری را منعکس می کند.

امروزه اهمیت رفاه انسانی و بهره وری از توسعه رفاهی انسان ها به منظور رسیدن به توسعه شهری، موضوع رو به رشد بسیاری از مطالعات در سالیان اخیر است، شرط لازم برای پیشرفت هر جامعه ای گسترش انسجام اجتماعی، بسط مشارکت اجتماعی و از همه مهمتر، اعتماد متقابل (افراد و دولت) است که این سازه ها از مؤلفه های سرمایه اجتماعی به شمار می آیند. عموماً زمانی که از مشکلات اقتصادی سخن به میان می آید، اغلب کمبود سرمایه فیزیکی به عنوان یکی از بزرگترین معضلات نام بده می شود و از سرمایه اجتماعی و رفاهی هیچ سخنی به میان نمی آید (ادهمی و اکبرزاده، ۱۳۹۰).

این در حالی است که نیاز به سرمایه اجتماعی<sup>۷</sup> در شرایط «رکود و تورمی»<sup>۸</sup> که نیاز به «اعتمادسازی» است، بیش از هر سرمایه دیگری احساس می شود و می تواند بسیاری از معماهای لایحل اجتماعی را از سر راه حرکات توسعه ای جامعه بردارد. در این میان نمی توان نسبت به میزان فعالیت، مشارکت و اعتمادسازی شهر وندان در فرآیند توسعه اقتصادی و اجتماعی و استفاده از سرمایه اجتماعی چشم پوشی کرد. بررسی تجارب و نظریات سرمایه توسعه بهره وری<sup>۹</sup> جامعه نشان می دهد که این

<sup>۱</sup> Development

<sup>۲</sup> Barton

<sup>۳</sup> Sustainable Development

<sup>۴</sup> Fridman

<sup>۵</sup> Sustainable urban productivity

<sup>۶</sup> Human welfare

<sup>۷</sup> Social capital

<sup>۸</sup> Stagnation and inflation

<sup>۹</sup> Productivity

این مفهوم، یک نوع آوری مفهومی، پیچیده و چند وجهی است که در دهه ۱۹۹۰ شاهد رویکرد آن از طریق محافل عمومی و دانشگاهی هستیم. سالیان اخیر در ادبیات مربوط به علوم اجتماعی وارد شده، که علیرغم تازگی، توجه بسیاری از صاحب نظران حوزه مذکور را به خود جلب کرده است و به دلیل محتوایی که دارد تقریباً با تمام موضوعات مطرح در حوزه علوم انسانی و اجتماعی ارتباط پیدا می کند که یکی از آنها در تبیین مسائل و مشکلات شهر می باشد) موری و همکاران، ۲۰۱۲،<sup>۱</sup>.

مسئله مهم این تحقیق آن است که در دنیای امروز بدون این سرمایه، استفاده از دیگر سرمایه ها به طور بهینه انجام نخواهد گرفت. از این رو موضوع سرمایه اجتماعی به عنوان یک اصل محوری برای دستیابی به توسعه محسوب شده و مدیرانی موفق قلمداد می شوند که بتوانند در ارتباط با جامعه به تولید و توسعه رفاه اجتماعی بیشتری نایل شوند. اگر نتوانیم هدف نهایی جامعه را اندازه گیری کنیم مدیریت آن غیر ممکن خواهد بود. لذا مدیریت پایداری نیازمند تعریف اهداف پایداری است که باید دائماً بررسی و ارزیابی شود. بدیهی است هیچ تصمیم هوشمندانه ای در مورد اجرای توسعه پایدار بدون استفاده از مجموعه ای از شاخص های پایداری معتبر ایجاد نمی شود.

شاخص ها نقش مهمی در هر استراتژی گزارش دهی و نظارت بر اجرا بازی می کنند. شاخص های توسعه پایدار درجه اجرای اهداف را به خوبی اندازه گیری می کنند. ولی تعریف توسعه پایدار مشخص نمی کند که چطور بایستی پایداری در عمل اندازه گیری شود (یان و همکاران، ۲۰۱۸).<sup>۲</sup> توسعه شاخص، فرآیندی دو طرفه است. مجموعه معینی از شاخص ها نه تنها برای اهداف خط مشی نیاز می باشد بلکه بایستی شاخص ها به تعیین و تنظیم خود خط مشی کمک بکند. بنابراین توسعه شاخص ها فرآیندی کاملاً فنی یا عملی نیست: بلکه باید فرآیندهای ارتباطات و خط مشی را نیز تبیین کند. در این تحقیق به بررسی کارایی مدیریت توسعه پایدار شهری در جهت دستیابی به رفاه انسانی و اکوسیستم پایدار می پردازیم.

#### ادبیات نظری تحقیق

ستریکرنتو و ماریون (۲۰۱۴)، تحقیقی با عنوان تغییرات پوشش زمین و سازمان اجتماعی در آمازون برزیل در دانشگاه کمبریل با درجه دکتری سال ۲۰۰۴ انجام شده است موضوع اصلی آن پیرامون جامعه شناسی، ساختار جامعه و توسعه علوم زیست محیطی بوده است این تحقیق در رابطه با تغییرات پوشش زمین در سه منطقه و ارتباط سازمان اجتماعی و مدیریت سازماندهی با آن، صورت گرفته است. عوامل مانند پیشینه و فرهنگی، مهارت های مدیریتی در توضیح ارتباط محیط با مردم، مؤثر است. آنچه انگیزه کشاورزان را نسبت به حفظ محیط زیست تضعیف کرده، عبارتست از سیاست های ملی، عوامل اقتصادی، کوتاهی و نقص سازماندهی مشارکت مردم در تهیه نقشه های پوشش زمین، زمینه هایی را جهت ارتقاء آگاهی زیست محیطی و اختیار دادن به کشاورزان فراهم نمود.

هودسن (۲۰۱۴) در تحقیقی با عنوان الگوی توسعه‌ی محله‌ای نیز در نگرشهای سنتی در شهرسازی نتیجه گرفت در دورهای اخیر بویژ در نیمه دوم قرن بیستم، بسیاری از نظریه پردازان شهری، رویکرد مجددی را به بازآفرینی کارکردهای " محله مقیاس " مورد تایید قرار داد.

پالمر (۲۰۱۱) تحقیقی تحت عنوان توسعه پایدار سیستم شهری از دید شهروندان، از ۲۳۲ نفر از مردمیان حفظ محیط زیست به عمل آورد، از بین عوامل گرایش آنها نسبت به کارشناس، ۹۷ نفر تجارب دوران کودکی در محیط های باز را ذکر کرده و ۱۱۴ نفر آنان، تماس مستقیم با طبیعت را در طول دوران زندگی عنوان کرده بودند مانند راه پیمایی، تماشای پرندگان، با غبانی و کاشتن گل و درخت. همانند این تحقیق در کشورهای آمریکا، سریلانکا، هنگ کنگ نیز انجام شد و همین نتایج به دست آمد.

<sup>۱</sup> mori&et,al  
<sup>۲</sup> yan&et,al

هانشل و لیگت (۲۰۱۰) با عنوان آموزش شهروندان از محیط زیست بر اساس رفتار های برنامه ریزی شده و هنجاری، نشان داده شد که آموزش ضمن خدمت محیط زیست توأم با مطالب تکمیلی کلاسی از نظر افزایش اطلاعات دانش آموزان و اتخاذ گرایشات مثبت در قبال محیط زیست و آگاهی از نقش انسان در برابر آن، دستاوردهای قابل توجهی را به دنبال داشته است. با استفاده از یافته های هانشل و لیگت میتوان گفت معلمینی که دوره آموزش ضمن خدمت را در آموزش محیط زیست گذرانده اند گرایش بیشتری به توسعه افکار مثبت نسبت به موضوع محیط زیست خواهند داشت. ملک آبادی و همکاران (۱۳۹۴) در تحقیقی با عنوان تحلیل و بازشناسی رفتارهای زیست محیطی شهری رویکرد دارایی مبنا را در توسعه ای اجتماعات محلی شهر لس آنجلس مورد استفاده قرار داد ، موفقیت این رویکرد را در افزایش تمایل به مشارکت شهروندان و حس تعلق ساکنان میداند و بر شکل گیری شبکه های اجتماعی تاکید می نماید .

رضازاده و همکاران(۱۳۹۲) در پژوهشی با عنوان نقش رویکرد دارایی مبنا در توسعه پایدار محلی مطالعه موردي : محله امامزاد حسن تهران، به بررسی نقش رویکرد دارایی مبنا در توسعه پایدار محلی از دو جنبه ای کالبدی و اجتماعی پرداخته اند . در این پژوهش، رابطه معنادار بین سرمایه های محلی و پایداری محلی تایید شده است . همچنین نتایج مزمون رگرسیون چند متغیر و تحلیل مسیر شاخص های توسعه پایدار محلی و رفاه اجتماعی و کالبدی در این مطالعه نشان می دهد . سرمایه ای اجتماعی در دستیابی به توسعه پایدار محلی، عاملی است که به طور مستقیم بر تمایل به مشارکت سازمان یافته ساکنان(با ضریب ۴۷۷٪) و کیفیت محیط کالبدی با ضریب (۳۶۹٪). تاثیر گذار است . در حالیکه توسعه ای کالبدی به واسطه رفاه اجتماعی با ضریب ۴۸۸٪ براین دو عامل تاثیر دارد . تلفیق تئوری رفتار برنامه ریزی شده و مدل فعالیت هنجاری، این تحقیق به سنجش تأثیر برخی متغیرها از جمله دانش زیست محیطی، نگرش زیست محیطی، ارتباط افراد با طبیعت، سن، جنسیت، وضعیت تأهل، موقعیت اجتماعی / اقتصادی بر رفتار زیست محیطی شهروندان پرداخته است . این پژوهش به شیوه ای پیمایشی و با توزیع پرسشنامه بین افراد نمونه ای به حجم ۴۰۰ نفر در سال ۱۳۹۱ انجام شده است . افراد نمونه به شیوه ای سهمیه ای از جامعه آماری شهروندان بالای پانزده سال شهر اصفهان انتخاب شدند . نتایج تحقیق حاکی از آن است که رفتار زیست محیطی شهروندان اصفهانی نسبت به دهه قبل رفتارهایی مسئولانه تر شده است . ارتباط افراد با طبیعت مهمترین عامل پیش بینی کننده رفتار زیست محیطی از بین دیگر عوامل مورد بررسی است . افراد مسن و زنان رفتارهایی مانند تفکیک زباله و استفاده از حمل و نقل دوستدار محیط زیست را بیشتر از مردان انجام می دهند . موقعیت اجتماعی / اقتصادی پیش بینی کننده استفاده افراد از حمل و نقل دوستدار محیط زیست و خرید زیست محیطی است که البته رابطه اول منفی است بدین گونه که افراد با موقعیت اجتماعی / اقتصادی بالاتر کمتر از حمل و نقل دوستدار محیط زیست استفاده می کنند . زنان از حمل و نقل دوستدار محیط زیست بیشتر استفاده می کنند و در زمینه تفکیک زباله از مبدأ نیز رفتار مطلوب تری دارند .

کلانتری و همکاران (۱۳۹۳) تحقیقی با عنوان "عوامل اجتماعی اثر گذار بر رفتار زیست محیطی " در تهران به انجام رسانندند . نتایج تحقیق حاکی از آن بود که رفتار زیست محیطی مردم در مناطق شهری بطور مستقیم یا غیر مستقیم از متغیرهایی نظیر سن، جنس، درآمد، تحصیلات، دانش پایه ای از مسایل زیست محیطی، قانون گذاری زیست محیطی، نگرش های زیست محیطی، احساس نگرانی و آماده سازی برای رفتار زیست محیطی تأثیر می پذیرد . این مطالعه نشان داد که تحصیلات و افزایش دانش پایه ای ساکنان تهران می تواند نگرش محیطی شان را تغییر داده و احساساتشان را به سوی محیط زیست سوق دهد . تفاوت معنا داری بین زنان و مردان در موارد نگرش زیست محیطی، آماده سازی برای عمل و احساس فشار وجود نداشت . اما نظرات مردان و زنان در مورد قانون گذاری زیست محیطی متفاوت بود . زنان تاکید می کردند که قوانین موجود در مورد محیط زیست کافی هستند و اگر این قوانین با سخت گیری و جدیت بیشتری اجرا شوند مشکلات

زیست محیطی حل خواهند شد. اما بیشتر مردان معتقد بودند که این قوانین کافی نبوده و دولت بایستی قوانین بیشتری را به تصویب برساند تا مردم و عاملان را به حفاظت از محیط زیست وادار کند.

موسوی و همکاران(۱۳۹۱)، در پژوهشی با عنوان تحلیل فضایی رابطه سرمایه اجتماعی و توسعه پایدار شهری در شهرهای استان آذربایجان غربی، به سنجش شاخص‌های توسعه پایدار و رفاه اجتماعی پرداخته‌اند. نتایج این پژوهش بیانگر رابطه رفاه اجتماعی و توسعه پایدار شهری در آذربایجان غربی به میزان ۶۷٪. باسطح اطمینان ۹۹٪. می‌باشد. نویسنده‌گان در این پژوهش این نکته را عنوان می‌کنند که توسعه از طریق ابعاد متعدد خود (اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی) رفاه اجتماعی را محقق می‌کند. از سوی دیگر رفاه اجتماعی نیز همچون پدیده‌ای نیرومند از طریق سطوح ماهوی (ایجاد شبکه‌های اعتماد و پیوند مستحکم و نیرومند کنسنگران) زمینه ایجاد توسعه پایدار را فراهم می‌آورد.

فرصت (۱۳۹۱) در تحقیقی با عنوان ارزشیابی آموزش زیست محیطی در نظام آموزش عالی کشور تحقیقی است که در این تحقیق جامعه آماری ۷۰۰ نفر از دانشجویان دانشگاه‌های تهران و روستاییان ۷۸٪ و ۸۲٪ بوده است. نتایج حاصل از این پژوهش نشان داده است که خلاصه‌گاهی‌های زیست محیطی کاملاً محسوس و دارای چالشهای قابل ملاحظه بوده است.

جوکار و میردامادی (۱۳۸۹) در تحقیقی با عنوان دیدگاه دانش آموزان دختر دبیرستانهای شهر شیراز نسبت به حفاظت از محیط زیست که بر روی ۳۳۴ نفر از دانش آموزان دبیرستانی انجام شد، یافته‌های بدست آمده نشان داد که بین متغیرهای میزان آگاهی از مسائل زیست محیطی، میزان علاقه به محیط زیست، نگرش نسبت به حفاظت از محیط زیست، شرکت در فعالیتهای داوطلبانه زیست محیطی، میزان بازدید کارشناسان محیط زیست از مدارس، بازدید دانش آموزان از مراکز مرتبط با محیط زیست، استفاده، از فیلمهای آموزشی در زمینه محیط زیست و تمایل به ایجاد تشکلهای زیست محیطی با متغیر دیدگاه دانش آموزان نسبت به حفاظت محیط زیست رابطه مثبت و معنی داری وجود دارد. نتایج رگرسیون چند متغیره نشان داد که متغیرهای میزان علاقه به حفاظت از محیط زیست، نگرش مساعد نسبت به حفاظت محیط زیست، استفاده از فیلمهای آموزشی زیست محیطی و تمایل به ایجاد تشکل‌های زیست محیطی، ۴۷ درصد از تغییرات متغیر وابسته (دیدگاه دانش آموزان نسبت به حفاظت از محیط زیست) را تبیین نموده‌اند.

صالحی (۱۳۸۸)، تحقیقی با عنوان مطالعه نقطه نظرات و رفتارهای زیست محیطی در ایران، در این تحقیق متغیرهای مستقل عبارتند از جوان بودن افراد، جنسیت، تحصیلات و آموزش، اقامت شهری و روستایی، درآمد بالا و علاقه به محیط زیست. جامعه آماری تحقیق مذکور ۷۱۵ نفر از سه استان شمالی کشور (گیلان، مازندران و گلستان) انتخاب شده است. بر اساس یافته‌های این تحقیق مشخص شده است که گروههای سنی مختلف، رفتارهای زیست محیطی متفاوتی را نشان میدهند. بدین معنی که افراد نسل قدیم در مقایسه با نسل جدید از رفتارهای زیست محیطی بیشتری حمایت می‌کنند. از نقطه نظر آموزش و تحصیلات، ایران هیچ سرفصل آموزشی به نام آموزش رفتارهای زیست محیطی در آموزش خود از دستان گرفته تا دانشگاه ندارند؛ لذا عاقلانه نیست اگر انتظار رفتارهای زیست محیطی متفاوتی از افراد تحصیل کرده داشته باشیم. یافته‌های این تحقیق بیانگر آن است که بین میزان درآمد افراد و رفتارهای زیست محیطی ارتباط منفی وجود دارد.

ادهمی و اکبرزاده (۱۳۸۵) در پژوهشی با عنوان بررسی عوامل اثرگذار بر شکایات محیط زیستی شهروندان با استفاده از روش تحقیق پیمایش و تکنیک پرسشنامه بر روی ۴۰۰ نفر از افراد در دو منطقه ۵ و ۱۸ شهر تهران انجام دادند نتایج بدست آمده از پژوهش آنان نشان داد متغیرهای احساس مسئولیت، اخلاق اجتماعی، آموزش و ارزشهای سنتی و دینی بر حفظ محیط زیست و رفتارهای محیط زیستی مؤثر هستند اما با توجه به یافته‌های این تحقیق نشان داده شده که متغیر هنجار سازی بر حفظ محیط زیست و شکایت شهروندان تأثیری ندارد. از نظر آنان میتوان گفت که فرهنگ عامل تعیین کننده رفتارهای افراد در یک جامعه است و رفتارهای زیست محیطی تک تک افراد نشأت گرفته از این عامل مهم می‌باشد.

صادقی (۱۳۸۵)، تحقیقی با عنوان بررسی عوامل اجتماعی و فرهنگی موثر بر حفظ محیط زیست در شهر کرج انجام شده است. نتایج این تحقیق نشان داد که متغیرهای احساس مسئولیت، اخلاق اجتماعی، آموزش و ارزشهای سنتی و دینی بر حفظ محیط زیست و رفتارهای محیط زیستی از مهمترین عوامل اجتماعی و فرهنگی موثر بر حفظ محیط زیست در شهر کرج هستند.

### روش پژوهش

این تحقیق از نظر هدف پژوهش، از نوع کاربردی است و از نظر روش داده یابی بکارگرفته شده در این پژوهش، توصیفی- پیمایشی است. جامعه آماری شامل کارشناسان ستاد مرکزی شهرداری شهر تهران به تعداد ۲۹۰ می باشد. نمونه تحقیق بر اساس تعداد جامعه آماری از طریق جدول مورگان ۱۶۵ نفر محاسبه شده است . در این تحقیق، به دلیل این که تعداد جامعه آماری مشخص و برای نمونه گیری سازمان به بخش ها و واحدهای مختلف تقسیم شده از روش نمونه گیری تصادفی طبقه ای استفاده شده است . ابزار گردآوری داده های تحقیق دو نوع پرسشنامه استاندارد است: پرسشنامه کارایی سیستم شهری کیم<sup>۱</sup> (۲۰۰۴) ، پرسشنامه توسعه پایدار شهری مقیمی<sup>۲</sup> (۱۳۹۰).

جدول ۱ : نتایج بدست آمده از بررسی های جمعیت شناختی

متغیرها	تعداد	نتیجه
جنس	۱۶۵	اکثریت پاسخ دهندهان (۰.۸۳٪) مرد می باشند.
تاهل	۱۶۵	بیشترین درصد فراوانی پاسخ دهندهان (۰.۶۶٪) متاهل می باشند
سن	۱۶۵	بیشترین درصد فراوانی پاسخ دهندهان (۰.۴۱٪) بین ۳۰ تا ۴۰ سال سن دارند.
تحصیلات	۱۶۵	اکثریت پاسخ دهندهان (۰.۵۵٪) دارای مدرک لیسانس می باشند.
سابقه خدمت	۱۶۵	اکثریت پاسخ دهندهان (۰.۳۲٪) بین ۵ تا ۱۰ سال سابقه خدمت دارند.

جدول ۲: میانگین و انحراف معیار متغیرهای تحقیق

متغیرها	متغیر عوامل موثر بر توسعه	متغیر کارایی	ظرفیت ها	اکوسیستم	منابع طبیعی	محیط
میانگین	۳.۵۰۷۵	۲۸۴۶۲	۳.۹۹۵۲	۳.۰۹۶۳	۳.۶۱۲۱	۳.۸۰۶۱
	.۸۰۶۰۰	.۷۴۰۳۶	۱.۱۳۰۲۸	۱.۰۱۹۴۲	.۸۹۸۶۰	۱.۰۷۵۳۲
متغیرهای توسعه پایدار	۳.۱۴۶۶	۲۸۴۶۲	۳.۹۹۵۲	۳.۰۹۶۳	۳.۶۱۲۱	۳.۸۰۶۱
	.۸۰۵۴۵	.۷۴۰۳۶	۱.۱۳۰۲۸	۱.۰۱۹۴۲	.۸۹۸۶۰	۱.۰۷۵۳۲

<sup>1</sup> kim

<sup>2</sup> Craig & Ginter

همان گونه که از جدول نمایان است؛ در مورد متغیر عوامل موثر بیشترین میانگین و انحراف معیار مربوط به بعد ظرفیت ها و کمترین مربوط به بعد کارایی می باشد و در مورد متغیر وابسته توسعه پایدار بیشترین میانگین و انحراف معیار مربوط به بعد توسعه انسانی و کمترین مربوط به بعد سازگاری با طبیعت می باشد.

### بررسی و آزمون فرضیات تحقیق

به منظور بررسی رابطه بین متغیرهای مستقل و وابسته و بررسی فرضیه های تحقیق، با استفاده از نرم افزار SPSS ، ابتدا از آزمون ضریب همبستگی پیرسون استفاده شده که نتایج آزمون ها و ضریب همبستگی بین هر یک از متغیرها در سطح تشخیص ۵ درصد خطأ و اطمینان ۹۵ درصد در جدول نشان داده شده است.

جدول ۳: ضریب همبستگی پیرسون

متغیر مستقل	متغیر وابسته	ضریب همبستگی	Sig	نتیجه آزمون
کارایی	توسعه پایدار	۰/۸۲	۰/۰۰۰	تأثید فرضیه
ظرفیت ها		۰/۵۷	۰/۰۰۰	تأثید فرضیه
اکوسیستم		۰/۶۱	۰/۰۰۰	تأثید فرضیه
منابع طبیعی		۰/۸۶	۰/۰۰۰	تأثید فرضیه
محیط		۰/۶۲۵	۰/۰۰۰	تأثید فرضیه
عوامل موثر بر توسعه پایدار		۰/۸۸	۰/۰۰۰	تأثید فرضیه

همانطوری که جدول نشان می دهد نتیجه آزمون ضریب همبستگی پیرسون در مورد همه فرضیه ها در سطح تشخیص ۰/۰۵ معنادار است، یعنی فرض صفر آماری در مورد آن ها رد شده است بنابراین با احتمال ۹۵ درصد این فرضیه ها تائید می شوند. لازم به ذکر است که بیشترین ضریب همبستگی (۰/۸۸=I) در رابطه بین دو متغیر عوامل موثر و توسعه پایدار مشاهده می شود.

### بررسی فرضیه اصلی تحقیق

فرضیه اصلی: بین عوامل موثر بر کارایی سیستم شهری و توسعه پایدار شهری رابطه معنی داری وجود دارد.

برای بررسی این فرضیه ابتدا فرضیه های آماری به صورت زیر تدوین شد.

فرضیه های آماری آزمون معنی داری کل مدل رگرسیون به صورت زیر می باشد:

$$\left\{ \begin{array}{l} \text{بین متغیرها رابطه معنی داری وجود ندارد: } H_0 \\ \text{بین متغیرها رابطه معنی داری وجود دارد: } H_1 \end{array} \right.$$

در واقع فرضیه صفر بیان می کند که تمام ضرایب رگرسیون برابر صفر هستند به عبارتی:

$$\left\{ \begin{array}{l} H_0: \beta_1 = 0 \\ H_1: \text{ضریب متغیر مستقل مخالف صفر است:} \end{array} \right.$$

برای آزمون فرض های خود از رگرسیون خطی استفاده می کنیم. به دلیل اینکه برای آزمون فرض های خود از رگرسیون خطی استفاده می کنیم در گام اول به منظور بررسی رابطه بین دو متغیر تحقیق به رسم نمودار پراکنش اقدام نمودیم. نتایج حاکی از آن بودند که یک رابطه تقریباً خطی بین تک تک متغیرهای مستقل و متغیر وابسته وجود دارد؛ یعنی نقاط در اطراف خط مستقیمی با شبیه مثبت قرار گرفته اند. یکی دیگر از مفروضات درنظر گرفته شده در رگرسیون این است که خطها دارای توزیع نرمال با میانگین صفر باشند که در پژوهش حاضر نیز مانده ها و خطاهای مربوط به آن نرمال می باشند.

از دیگر مفروضاتی که در رگرسیون مدنظر قرار می‌گیرد، استقلال خطاها (تفاوت بین مقادیر واقعی و مقادیر پیش‌بینی شده توسط معادله رگرسیون) از یکدیگر است. در صورتی که فرضیه‌ی استقلال خطاها رد شود و خطاها با یکدیگر همبستگی داشته باشند امکان استفاده از رگرسیون وجود ندارد. به منظور بررسی استقلال خطاها از یکدیگر از آزمون دوربین-واتسون استفاده می‌شود. مقدار آماره این آزمون در دامنه ۰ و ۴ قرار دارد و چنانچه این آماره در بازه ۱/۵ یا ۲/۵ قرار گیرد آزمون عدم همبستگی بین خطاها پذیرفته می‌شود و در غیر اینصورت همبستگی بین خطاها وجود دارد. با توجه به اینکه در پژوهش حاضر مقدار آماره دوربین واتسون محاسبه شده ۱/۷۹۸ است که از مقدار بحرانی در سطح معنی داری ۰/۰۱ بزرگتر است؛ لذا عدم همبستگی پیاپی یا سریالی باقی مانده‌ها در مدل رگرسیون در سطح معنی داری ۱/۰۰۱ مورد تایید قرار می‌گیرد. بعد از بررسی پیش‌فرض‌ها، لازم است برای کاربرد رگرسیون، ادعاهای محقق را با آزمون رگرسیون خطی آزمون کنیم. شیوه کار رگرسیون به این صورت است که ابتدا معنی داری کل مدل رگرسیون مورد آزمون قرار می‌گیرد که این کار توسط جدول ANOVA صورت می‌گیرد، سپس باید معنی داری ضریب متغیر مستقل بررسی شود که این کار با استفاده از جدول ضرایب صورت می‌گیرد. نتیجه آزمون شامل چهار خروجی می‌باشد که به ترتیب تشریح می‌شوند. جدول (۸-۴) به ترتیب ضریب همبستگی، ضریب تعیین، ضریب تعیین تعديل شده و خطای معیار را تخمین می‌زند.

جدول ۴: آزمون رگرسیون فرضیه‌ی اصلی

مدل	ضریب همبستگی	ضریب تعیین	ضریب تعیین تعديل شده	خطای معیار
۱	۰/۸۲۱	۰/۶۷۴	۰/۶۷۲	۰/۴۰۰۷۰

در جدول برای هر دو معادله  $\text{Sig} = 0/000$  و کمتر از ۵ درصد می‌باشد ( $P\text{-value} < 0/05$ ), پس فرض خطی بودن رابطه متغیر وابسته با متغیر مستقل تائید می‌شود. به عبارت دیگر با توجه به این که سطح معنی داری محاسبه شده کمتر از ۰/۰۵ است، لذا فرض  $H_0$  رد می‌شود و در نتیجه مدل رگرسیون معنی دار می‌باشد، یعنی بین عوامل موثر بر کارایی سیستم شهری و توسعه رابطه معنی داری وجود دارد.

جدول : نتایج آنالیز واریانس آزمون رگرسیون فرضیه‌ی اصلی

مدل	مجموع مربعات	درجه آزادی	میانگین مربعات	R	R <sup>2</sup>	آماره (F)	سطح معنی داری
۰/۰۰۰	۵۴/۱۷۸	۱	۵۴/۱۷۸	۰/۸۲۱	۰/۶۷۴	۳۳۷/۴۳۳	
							باقی مانده
							جمع

ضریب همبستگی ( $r = 0/821$ ) می‌باشد که نشان دهنده میزان همبستگی بین کارایی مدیریت شهری و توسعه پایدار می‌باشد. از آنجاییکه سطح معنی داری برابر  $0/000$  و کوچکتر از سطح  $\alpha = 0/05$  است این رابطه معنی دار می‌باشد. همچنین با توجه به اینکه مقدار  $\text{adj } R^2$  (تعديل شده  $R^2$ )، برابر با  $0/674$  می‌باشد، پس فرهنگ سازمانی در این مدل  $0/674$  واریانس توسعه پایدار را تبیین می‌کنند.

جدول : ضرایب مدل رگرسیون فرضیه‌ی اصلی

سطح معنی داری	آماره (t)	ضرایب استاندارد شده	ضرایب استاندارد نشده		مدل
			خطای معیار	برآورد <b>B</b>	
۰/۰۰۰	۹/۰۴۸	*	۰/۱۲۶	۱/۱۴۱	مقدار ثابت
۰/۰۰۰	۱۸/۳۶۹	۰/۸۲۱	۰/۰۳۹	۰/۷۱۴	عوامل موثر بر کارایی سیستم شهری

همچنین با توجه به سطح معنی داری محاسبه شده در آزمون ضرایب مدل رگرسیون، فرض  $H_0$  در سطح معنی داری ۰/۰۵ رد می‌شود و فرضیه اصلی تحقیق تایید می‌گردد.

#### بررسی و آزمون فرضیه‌ها ی فرعی تحقیق

۱. بین فعالیت‌های انسانی و توسعه پایدار شهری رابطه معنی داری وجود دارد.
۲. بین ظرفیت‌ها توسعه پایدار شهری رابطه معنی داری وجود دارد.
۳. بین اکوسیستم و توسعه پایدار شهری رابطه معنی داری وجود دارد.
۴. بین منابع طبیعی و توسعه پایدار شهری رابطه معنی داری وجود دارد.

در ابتدا جهت بررسی نرم‌البودن متغیر‌ها از آزمون کولموگروف – اسمیرنوف استفاده شده است. مقادیر بدست آمده از آزمون ( $P < 0.05$  = سطح معنی داری) نشان می‌دهند که ابعاد با اطمینان ۹۵٪ از یک توزیع نرم‌البودن پیروی می‌کنند.

پس از بررسی نرم‌البودن متغیرها، ادعاهای محقق با آزمون رگرسیون خطی آزمون می‌شود. در ابتدا معناداری کل مدل رگرسیون توسط جدول ANOVA صورت می‌گیرد. سپس با استفاده از جدول ضرایب، معنی داری ضریب متغیرهای مستقل بررسی می‌شود. نتیجه‌ی آزمون شامل چهار خروجی می‌باشد که مانند قبل به ترتیب تشريح می‌شوند. جدول به ترتیب ضریب همبستگی، ضریب تعیین، ضریب تعیین تعديل شده و خطای معیار را تخمین می‌زند.

جدول : آزمون رگرسیون فرضیه‌ی فرعی

مدل	ضریب همبستگی	ضریب تعیین	ضریب تعیین تعديل شده	خطای معیار
۱	۰/۹۵۸	۰/۹۱۷	۰/۹۱۵	۰/۲۰۴۴۴

فرضیه‌های آماری آزمون معنی داری کل مدل رگرسیون به صورت زیر می‌باشد:

$$\left\{ \begin{array}{l} H_0: \text{بین متغیرها رابطه معنی داری وجود ندارد;} \\ H_1: \text{بین متغیرها رابطه معنی داری وجود دارد;} \end{array} \right.$$

در واقع فرضیه‌ی صفر بیان می‌کند که تمام ضرایب رگرسیون برابر صفر هستند.

جدول : نتایج آنالیز واریانس آزمون رگرسیون فرضیه‌ی فرعی

مدل	مجموع مربعات	درجه آزادی	میانگین مربعات	R	R'	آماره (F)	سطح معنی داری
۰/۰۰۰	۱۴/۷۴۱	۵	۷۳/۷۰۳	۰/۹۱۵	۰/۹۵۸	۳۵۲/۶۸۵	Rگرسیون
	۰/۰۴۲	۱۵۹	۶/۶۴۵				یافی مانده
	*	۱۶۴	۸۰/۳۴۹				جمع

با توجه به این که سطح معنی داری محاسبه شده از آزمون ( $0/000$ ) کمتر از سطح معنی دار  $0/005$  است، لذا در این سطح معنی داری، فرض  $H_0$  رد می شود و در نتیجه مدل رگرسیون خطی معنی دار می باشد، یعنی بین ابعاد کارایی و توسعه رابطه خطی معنی داری وجود دارد.

ضریب همبستگی ( $t=0/958$ ) می باشد که نشان دهنده میزان همبستگی بین ابعاد کارایی مدیریت شهری و توسعه می باشد. به عبارت دیگر از آنجائیکه سطح معنی داری برابر  $0/000$  و کوچکتر از سطح معنی دار می باشد.  $\alpha = 0/005$  است این رابطه معنی دار می باشد. همچنین با توجه به اینکه مقدار  $R^{adj}$  (تعديل شده  $R^2$ )، برابر با  $0/915$  می باشد، پس ابعاد کارایی مدیریت شهری در این مدل  $0/915$  واریانس توسعه پایدار را تبیین می کنند.

جدول: ضرایب مدل رگرسیون فرضیه‌ی فرعی

معنی سطح داری	آماره (t)	ضرایب استاندارد شده	ضرایب استاندارد نشده		مدل
			خطای معیار	برآورده $B$	
$0/000$	$5/035$	*	$0/089$	$0/446$	مقدار ثابت
$0/009$	$2/513$	$0/032$	$0/050$	$-0/026$	کارایی
$0/000$	$8/321$	$0/015$	$0/054$	$0/453$	ظرفیت‌ها
$0/126$	$1/038$	$0/144$	$0/053$	$0/081$	کوسمیستم
$0/000$	$3/697$	$0/384$	$0/054$	$0/307$	منابع طبیعی
$0/157$	$1/423$	$0/095$	$0/045$	$0/064$	محیط

در صورتیکه مقدار سطح معنی داری برای هر کدام از ضرایب رگرسیونی کوچکتر از  $0/05$  باشد آن ضریب رگرسیونی بی معنی خواهد شد. با توجه به سطح معنی داری محاسبه شده در آزمون ضرایب مدل رگرسیون، فرضیات فرعی تایید می شوند. در این مدل مقدار ثابت  $0/446$  و ضریب ظرفیت‌ها برابر  $0/453$  و منابع طبیعی  $0/307$  است.

در نهایت مدل رگرسیونی چند متغیره پس از جایگذاری ضرایب بنای رگرسیونی به صورت زیر نشان داده می شود:

$$Y = 0.446 + 0.307X_2 + 0.453X_3$$

#### پیشنهادات تحقیق

❖ اولین قدم در زمینه توسعه مدیریت شهر با سیستم کارا، وجود یک طرح جامع و همه‌جانبه‌نگر در زمینه ICT می باشد. در سال ۱۳۸۲، شرکت عصر دانش افزار (به عنوان یکی از شرکت‌های متخصص کشور در حوزه "طرح جامع فناوری اطلاعات و ارتباطات استان تهران" را برای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی تهران تهیه کرده است. این طرح مقدمه بسیار خوبی برای ایجاد و توسعه شهر با سیستم کارا است.

❖ بر اساس سوالات پرسشنامه و یافته‌های تحقیق شهر با سیستم کارا را می توان با واژگانی چون تحمل پذیرش گروه‌های مختلف اجتماعی، قومی و فرهنگی، قدرت حل مسائل مختلف مدنی، ایجاد محیطی برای جذب افراد خلاق و مبتکر، ایجاد فضایی برای پرورش خلاقیت‌ها و ایده‌ها به کارگیری ایده‌های ساکنین در جهت حل مسائل، رشد اقتصادی و توسعه معرفی نمود برای بهره گیری از ایده‌ها و پیشنهادات شهروندان میتوان همایش و سمینارهایی برای اقشار مختلف جامعه در سراهای محله در هر منطقه تشکیل داد.

- ❖ از آنجا که یکی از ارکان شکل گیری شهر با سیستم کارا شهر وندان هستند؛ اگر مدیران ارشد شهرداری تهران و شورای شهر در تصمیم گیری ها بتوانند در شهرها شرایطی فراهم کنیم که مردم بتوانند بر اساس تخیلات بلند پروازانه فکر، برنامه ریزی و عمل کنند و فرصت های توسعه به طور مداوم تکامل یابد به تحقق شهر با سیستم کارا نزدیکتر شده ایم. در این راستا باید از افکار، نظریات شهر وندان نیز بهره گیری شود با ایجاد مراکزی برای ارتباط با شهر وندان و دریافت پیشنهادات آنها حتی با در نظر گرفتن جوابی و برگزاری مسابقه می توانند بسیار مفید باشد.
- ❖ آموزش ها در حوزه زیست های محیطی و مانند اینها به افراد محلی ارائه شود همچنین لازم است سطح ارتباطات و تعاملات آنها با خارج از محیط به وسیله ای نهادهای شهری و شورای شهر تهران انجام پذیرد. این آموزش ها می توانند از طریق کارگروه هایی در سراهای محله هر منطقه از طریق شورای محله انجام پذیرد.
- ❖ گزارش های منظم درباره نتایج مثبت شکایات زیست محیطی را می توان برای اطلاع رسانی به شهر وندان در روزنامه ها و شبکه های اجتماعی و رسانه های محلی منتشر کرد. همچنین باید توجه بیشتری به افزایش احساسات شخصی شهر وندان مبذول گردد. دولت باید از رسانه های مختلف برای اعلام این که چگونه شکایات زیست محیطی را ثبت کنند، استفاده کند. همچنین برای بهبود تسهیلات پر کردن شکایت، صرفه جویی در وقت و کانال های اقتصادی نیز باید ارائه شود. همه این اقدامات می توانند نقش نگرش و کنترل رفتاری ادراک شده در ایجاد قصد شهر وندان برای رسیدگی به شکایات محیط زیست را به حداقل برسانند. در هر محله به عنوان ناحیه ای از شهرداری می تواند در شبکه های مجازی از مشارکت شهر وندان بهره گرفت.
- ❖ آموزش و فرهنگ سازی در جهت پذیرش فناوری اطلاعات و ارتباطات در راستای افزایش خدمات رسانی به شهر وندان و بهبود کیفیت زندگی، همچنین در جهت استفاده از فناوری اطلاعات و ارتباطات به عنوان قدم های مهم بعدی شناخته می شوند. در بعد اول، آموزش و فرهنگ سازی در جهت پذیرش فناوری اطلاعات و ارتباطات در سطوح مختلف مردم مطرح می گردد. این بعد شامل مواردی می شود که مقاومت افراد را در مقابل تغییرات از بین برده و زمینه های پذیرش و استفاده از فناوری های جدید را افزایش می دهد. به طور مثال فرهنگ سازی از طریق آموزش در ایستگاه های مترو و اتوبوس و در زمانی که وقت تلف شده شهر وندان است می تواند روش مفیدی باشد.
- ❖ پیشنهاد می شود دوره های آموزشی، جلسات توجیهی، تهیه بولتن های و بروشورها و برگزاری سمینارها و استفاده از سیاست های تشويقی برای مشارکت مردم در هر محله و منطقه شهرداری برگزار گردد. همچنین برگزاری کنفرانسها و همایش های عمومی مرتبط با فناوری اطلاعات و ارتباطات، برگزاری کلاس های آموزشی عمومی فناوری اطلاعات و ارتباطات در شهر توسط سراهای محله در محله های شهرداری انجام پذیرد.
- ❖ تخصیص بودجه کافی برای توسعه آموزش های سرمایه انسانی و اجتماعی به عنوان یکی از حیاتی ترین اموری است که باید توسط دولت و در برنامه ریزی های کلان کشور مورد توجه و عنایت بیشتری قرار گیرد. بدیهی است با بودجه های که در حال حاضر برای توسعه آموزش تخصیص داده می شود نمی توان قدم مثبتی در این زمینه برداشت.
- ❖ با توجه به اهمیتی که رویکرد شهر به ایده ها و نوآوری افراد دارد از نظر مدیریتی می توان مدیریت این شهر ها را بر پایه حکم روایی دانست بطوریکه همه افراد جامعه به عنوان سرمایه اجتماعی و انسانی جامعه باید با تدبیری خاص در تصمیم گیری های توسعه شهری شرکت داشته باشند.

❖ مفهوم توسعه پایدار به عنوان یک الگوی توسعه پایدار تعریف شده است که نه تنها نیازهای نسل کنونی را برآورده می‌کند بلکه نسل آینده را قادر می‌سازد که نیازهای آن‌ها را برآورده کند، در سراسر جهان پذیرفته شده است. به مدیران ارشد شهرداری تهران پیشنهاد می‌شود محیطی جذاب در شهر از لحاظ کالبدی، نهادی، اقتصادی و فرهنگی برای بروز خلاقیت افراد ساکن و نیز جذب افراد متخصص و خلاق از بیرون مهیا سازند. در این راستا می‌توانند از مدیریت تطبیقی و تجربه کشورهای توسعه یافته استفاده کنند.

❖ با توجه به اهمیت بالای فرهنگ در شهر با سیستم کارا برنامه ریزان شهری و مدیران ارشد شهرداری تهران باید رویکردی فرهنگی در برنامه ریزی هایشان داشته باشند و از منابع فرهنگی شهر برای توسعه آن استفاده نمایند. منابع فرهنگی در افراد شامل خلاقیت، مهارت و استعداد می‌باشد. آنها مانند ساختمانها، شی نیستند بلکه مانند نمادها، فعالیتها و مجموعه‌ای از تولیدات محلی در هنر، خدمات و صنایع می‌باشند. خلاقیت شیوه بهره برداری از این منابع و کمک به رشد آنهاست. در هر محله و منطقه شهرداری باید مکان‌هایی مثلاً در پارک‌ها و سراهای محله برای ارائه تولیدات هنری و خدماتی شهروندان باشد تا این طریق هم اشتغال زایی فراهم باشد هم خلاقیت مردم دیده شود.

❖ ایجاد زیرساخت‌های تکنولوژیکی مورد نیاز مطابق با استانداردهای جهانی یکی از مهم‌ترین قدم‌هایی است که باید در توسعه شهر با سیستم کارا مورد نظر قرار گیرد. در واقع بدون وجود زیرساخت‌های لازم، امکان ایجاد شهر با سیستم کارا وجود ندارد. اما نکته قابل توجه در این میان این است که با توجه به مدیریت مرکز در کشور ما، این موضوع باید در سطح مدیریت کلان کشور مورد عنایت و توجه بیشتر قرار گیرد.

❖ تجدید نظر در قوانین بسته شهرداری‌ها و ایجاد انعطاف بر اساس شرایط نوین و پیشرفت تکنولوژی نیاز شهروندان و همچنین تجدید نظر در مورد جایگاه شهرداری‌ها در نظام مدیریتی شهرهای ایران از دیگر فعالیت‌هایی است که در سطح کلان باید مورد توجه و عنایت قانونگذاران و مجریان قرار گیرد. ابهام و تعارض قانونی در مورد وظایف و اختیارات شهرداری برای مدیریت امور گوناگون شهری، همچنین فقدان بسیاری از وظایف اساسی و ضروری برای عملکرد بهینه و کامل شهرداری و عدم اختیار در مدیریت بسیاری از امور مرتبط با شهر از جمله مشکلات فعلی نظام مدیریت شهری در کشور ماست.

❖ بر اساس سوالات پرسشنامه تفاوت در بهره‌وری مصرف منابع طبیعی، حمایت محیطی، و رفاه انسانی از دید افراد وجود دارد لذا در رابطه با محدودیت منابع طبیعی و رابطه مستقیم آن با سلامت انسان، باید به صورت آموزش‌های بیلبورد، بروشور در ایستگاه‌های مترو و حمل و نقل عمومی، رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی و به طور کلی در سراسر شهر وجود داشته باشد.

۱. موسوی، سیداحمد. (۱۳۹۱)، برنامه ریزی توسعه محله ای با تأکید بر سرمایه اجتماعی، پایان نامه کارشناسی ارشد رشته شهرسازی، دانشکدی هنر دانشگا تربیت مدرس.
۲. موسوی، میرنجف، قبری، حکیم، اسماعیل زاد، خالد، تحلیل فازی رابطه ای سرمایه اجتماعی و توسعه پایدار شهری، مورد مطالعه شهرهای استان آذربایجان غربی، مجله جغرافیا و توسعه، شماره ۲۶
۳. رضازاده، هانیه، (۱۳۹۲)، توسعه محله ای پایدار (مفاهیم نظری و خاستگاه تاریخی)، سمینار کارشناسی ارشد شهرسازی، دانشگا تربیت تورنتو
۴. عارفی، م. (۲۰۱۴)، رویکرد توسعه پایدار در شهر لس آنجلس، مجله سیاست ها و خط مشی های توسعه، ۷(۱)، ۲۲

۲۷\_

۱. Alridje,s,(۲۰۱۲),social capital , a decision paper , london , performance & innovation unit
۲. Barton, H. et al. (۲۰۱۳). Shaping Neighborhoods: A Guide for Health, Sustainability and Vitality. London and New York: Spon Press.
۳. Fridman.John. (۲۰۰۹),"Toward a Non-Euclidian Mode of Planning-APA Journal", autumn – ۴۸۲.
۴. Key, A, (۲۰۰۵), Social capital, the social economy and community development, Oxford University press and community. Development journal. Advance Access publication ۱۰ Feb: ۱۶۲.
۵. Roseland, M. (۲۰۱۰a). *Toward Sustainable Communities. Resources of Citizens and their Governments*. Gabriola Island. BC: New Society Publishers.
۶. Madanipour, A. (۲۰۱۱),"How relevant is 'planning by neighborhoods' today?", in Town Planning Review, ۷۲ (۲).
۷. Mori, K., Christodoulou, A.,( ۲۰۱۲). Review of sustainability indices and indicators: Towards a new City ۴ Sustainability Index (CSI). Environmental Impact Assessment Review ۳۲(۱), ۹۴-۱۰.
۸. Opschoor, H., (۲۰۱۱). Local sustainable development and carbon neutrality in cities in developing and ۳۲ emerging countries. International Journal of Sustainable Developmenet & World Ecology ۱۸(۳), ۳۳ ۱۹۰-۲۰۰.
۹. Prayitnoa, Gunawan, Matsushima, Kakuya, Jeong, Hayeong,(۲۰۱۴), Social Capital and Area Development , ۴th International Conference on Sustainable Future for Human Security, SustaiN ۲۰۱۳
۱۰. Wheeler, Stephan M. (۲۰۱۲), planning for sustainability, Routledge, lindon and New York.

11. Yan Y, Chenxing ,w, Yuan Q, Gang, W, b, Jingzhu Z, (2018),Urban Sustainable Development Efficiency towards the Balance between Nature and Human Well-being: Connotation, Measurement, and Assessment, Urban sustainable development efficiency towards the balance between nature and human well-being: Connotation, measurement, and assessment