

دفترچه فهرست مقادیر
طرح : مرمت، بهسازی و ساماندهی حمام تاریخی فرحزاد
کارفرما: سازمان نوسازی شهر تهران
مشاور: باستان پژوهان البرز - دفتر توسعه محله فرحزاد
فهرست بهای سال ۱۴۰۳ رسته ساختمان، رشته: ابنیه

فصل هشتم: بتن درجا						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۸۰۱۰۸ ف	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۳۵ مگاپاسکال.	متر مکعب	۱۴,۲۸۴,۰۰۰	۹۱	۱	۱,۲۹۹,۸۴۴,۰۰۰
۰۸۰۲۰۲ ف	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه صنعتی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن.	متر مکعب	۱۶,۱۰۱,۰۰۰	۱۶۸	۱	۲,۷۰۴,۹۶۸,۰۰۰
۰۸۰۳۰۸ ف	لیسه‌ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش.	مترمربع	۴۰۳,۵۰۰	۲۸۰	۱	۱۱۲,۹۸۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۴,۱۱۷,۷۹۲,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۴,۱۱۷,۷۹۲,۰۰۰

فصل سیزدهم: عایق کاری رطوبتی						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۳۰۲۰۳ ف	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر اندود قیر و دو لایه گونی برای سطوح حمام‌ها، توالت‌ها و روی پی‌ها و مانند آن.	مترمربع	۱,۹۱۴,۰۰۰	۵	۱	۹,۵۷۰,۰۰۰
۱۳۰۲۰۴ ف	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر اندود قیر و دو لایه گونی برای سایر سطوح.	مترمربع	۱,۷۶۷,۰۰۰	۲۸۰	۱	۴۹۴,۷۶۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۵۰۴,۳۳۰,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۵۰۴,۳۳۰,۰۰۰

فصل شانزدهم: کارهای فولادی سبک						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۶۰۱۰۲ ف	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره های فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوشکاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۵۲۴,۰۰۰	۱۲۰	۱	۶۲,۸۸۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۶۲,۸۸۰,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۶۲,۸۸۰,۰۰۰

فصل هفدهم: کارهای آلومینیومی						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۷۰۱۰۲ ف	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره های آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی اس تی و کرون، با پوشش آنادایز غیر رنگی به ضخامت ۱۰ میکرون	کیلوگرم	۱,۸۲۴,۰۰۰	۱۲	۱	۲۱,۸۸۸,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۲۱,۸۸۸,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۲۱,۸۸۸,۰۰۰

فصل هجدهم: اندود کاری و بند کشی						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۸۰۲۱۱ ف	اندود گچ به ضخامت تا ۱۰۵ سانتی متر، برای زیر سقف ها.	مترمربع	۶۲۰,۵۰۰	۲۸۰	۱	۱۷۳,۷۴۰,۰۰۰
۱۸۰۲۱۲ ف	اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۲۱۰ و ۱۸۰۲۱۱، در صورت استفاده از گچ پلیمری سیوا.	مترمربع	۸۸,۹۰۰	۲۸۰	۱	۲۴,۸۹۲,۰۰۰
۱۸۰۳۰۵ ف	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۱,۰۲۹,۰۰۰	۱۰۰	۱	۱۰۲,۹۰۰,۰۰۰
۱۸۰۳۰۸ ف	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۶۷۳,۵۰۰	۲۸۰	۱	۱۸۸,۵۸۰,۰۰۰
۱۸۰۳۱۰ ف	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۳ سانتی متر تا ۴ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۱,۰۵۲,۰۰۰	۲۸۰	۱	۲۹۴,۵۶۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۷۸۴,۶۷۲,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۷۸۴,۶۷۲,۰۰۰

فصل بیستم: کاشیکاری با کاشی های سرامیکی						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۲۰۰۱۲۴ ف	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۳۶ تا ۴۹ دسی مترمربع.	مترمربع	۳,۵۵۳,۰۰۰	۳۶	۱	۱۲۷,۹۰۸,۰۰۰
۲۰۰۲۰۱ ف	اضافه بها به ردیف های ۲۰۰۱۲۱ تا ۲۰۰۱۲۷ چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	۳۱۰,۰۰۰	۳۶	۱	۱۱,۱۶۰,۰۰۰
۲۰۰۳۲۴ ف	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۳۶ تا ۴۹ دسی مترمربع.	مترمربع	۳,۹۶۱,۰۰۰	۴	۱	۱۵,۸۴۴,۰۰۰
۲۰۰۴۱۱ ف	اضافه بها به ردیف های ۲۰۰۳۲۱ تا ۲۰۰۳۲۷ چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	۳۱۰,۰۰۰	۴	۱	۱,۲۴۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۱۵۶,۱۵۲,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۱۵۶,۱۵۲,۰۰۰

فصل بیست و هشتم: حمل و نقل				
واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.				
تن کیلومتر	۱۴,۶۰۰	۳۰,۰۰۰	۱	۴۳۸,۰۰۰,۰۰۰
				۴۳۸,۰۰۰,۰۰۰
				۰
				۴۳۸,۰۰۰,۰۰۰

دفترچه فهرست مقادیر
طرح : مرمت، بهسازی و ساماندهی حمام تاریخی فرحزاد
کارفرما: سازمان نوسازی شهر تهران
مشاور: باستان پژوهان البرز - دفتر توسعه محله فرحزاد
فهرست بهای سال ۱۴۰۳ رشته ساختمان، رشته: مرمت بناهای تاریخی

فصل یکم: آواربرداری و پاکسازی						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۱۰۱۰۲ ف	برچیدن و جمع‌آوری هرنوع کف‌فرش آجری غیر قابل استفاده با هر نوع ملات	مترمربع	۲۷۰,۰۰۰	۱۶۷.۲۵	۱	۴۵,۱۵۷,۵۰۰
۰۱۰۱۱۷ ف	برچیدن و تخلیه قیدبندی، کونال‌بندی و صندوقه‌چینی آجری	متر مکعب	۱,۱۴۳,۰۰۰	۱۴۵.۶۳	۱	۱۶۶,۴۵۵,۰۹۰
۰۱۰۱۲۱ ف	برچیدن پالانه آجری فرسوده روی سقف قوسی یا تخت	مترمربع	۴۷۴,۵۰۰	۲۵۰.۵۹	۱	۱۱۸,۹۰۴,۹۵۵
۰۱۰۱۲۳ ف	برچیدن بخش‌های فرسوده آجری روی دیوار یا جرز با هر نوع ملات	متر مکعب	۸۷۰,۵۰۰	۳۷.۲۲	۱	۳۲,۴۰۰,۰۱۰
۰۱۰۱۳۰ ف	برچیدن اندود ساروج، ماسه سیمان، باتارد و ماسه آهک روی دیوار یا جرز به هر ضخامت	مترمربع	۶۱۲,۰۰۰	۳۷.۲۲	۱	۲۲,۷۷۸,۶۴۰
۰۱۰۱۳۱ ف	برچیدن اندود ساروج، ماسه سیمان، باتارد و ماسه آهک زیر سقف تخت یا قوسی به هر ضخامت	مترمربع	۸۶۶,۰۰۰	۱۴۵.۶۳	۱	۱۲۶,۱۱۵,۵۸۰
۰۱۰۱۳۴ ف	برچیدن و جمع‌آوری اندود ماسه سیمان در کف تا ضخامت ۵ سانتی‌متر	مترمربع	۳۲۶,۰۰۰	۱۸۲.۰۴	۱	۵۹,۳۴۵,۰۴۰
۰۱۰۱۳۶ ف	برچیدن و جمع‌آوری اندود ماسه سیمان یا باتارد روی بام‌های تخت تا ضخامت ۵ سانتی‌متر	مترمربع	۴۱۰,۰۰۰	۲۸۰	۱	۱۱۴,۸۰۰,۰۰۰
۰۱۰۱۳۷ ف	اضافه‌بها به ردیف ۰۱۰۱۳۶ به ازای هر یک سانتی‌متر افزایش ضخامت	مترمربع	۸۷,۷۰۰	۲۸۰	۱	۲۴,۵۵۶,۰۰۰
۰۱۰۱۳۸ ف	اضافه‌بها به ردیف ۰۱۰۱۳۶ روی سطوح قوسی بام	مترمربع	۱۱۲,۵۰۰	۲۸۰	۱	۳۱,۵۰۰,۰۰۰
۰۱۰۳۱۳ ف	برچیدن طاق خشتی به دهانه بیش از ۷ تا ۱۱ متر	مترمربع	۱,۶۲۸,۰۰۰	۷۲.۸۱	۱	۱۱۸,۵۳۴,۶۸۰
۰۱۰۴۰۱ ف	تمیزکردن بدنه آجری به وسیله برس دستی روی سطوح افقی یا قائم	مترمربع	۴۴۷,۰۰۰	۷۳.۶۳	۱	۳۲,۹۱۲,۶۱۰
۰۱۰۵۰۱ ف	کندن لایه‌های فرسوده بام	متر مکعب	۱,۰۸۳,۰۰۰	۱۴۵.۶۳	۱	۱۵۷,۷۱۷,۲۹۰
۰۱۰۵۰۲ ف	تراشیدن اندود کاه‌گل روی دیوار یا جرز تا ضخامت ۱ سانتی‌متر برای یکسان‌سازی سطح	مترمربع	۲۳۴,۵۰۰	۳۴۲.۵۸	۱	۸۰,۳۳۵,۰۱۰
۰۱۰۵۰۵ ف	تراشیدن اندود گچ زیر سقف تخت یا قوسی تا ضخامت ۱ سانتی‌متر برای یکسان‌سازی سطح	مترمربع	۳۴۰,۵۰۰	۳۶۴.۰۷	۱	۱۲۳,۹۶۵,۸۳۵
۰۱۰۵۱۳ ف	خارج کردن بندهای فرسوده با هر نوع ملات (بجز گچ) و پاک کردن درزها روی دیوار یا سطوح عمودی	مترمربع	۳۶۲,۵۰۰	۹۹.۰۰	۱	۳۵,۸۸۷,۵۰۰
۰۱۰۵۱۵ ف	خارج کردن بندهای فرسوده با هر نوع ملات (بجز گچ) زیر سقف تخت یا قوسی و پاک کردن درزها	مترمربع	۴۰۹,۰۰۰	۳۶۴.۰۷	۱	۱۴۸,۹۰۴,۶۳۰
۰۱۰۷۰۱ ف	تخلیه و پاک‌سازی چاه قدیمی از هر نوع اضافات برای احیای مجدد تا عمق ۲۰ متر	متر مکعب	۵,۰۲۴,۰۰۰	۶۲.۸۰	۱	۳۱۵,۵۰۷,۲۰۰
جمع ردیف های (ف)						۱,۷۵۵,۷۷۷,۵۷۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۱,۷۵۵,۷۷۷,۵۷۰

فصل دوم: حفاظت اضطراری						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۲۰۱۰۴ ف	پوشش استحفاظی موقت با لوله داربست، متعلقات و اتصالات لازم	مترمربع در ماه	۲۷۱,۰۰۰	۸۳.۴۴	۱	۲۲,۶۱۲,۲۴۰
۰۲۰۲۰۱ ف	مهاربندی موقت دیوار یا جرز با شمع چوبی به ازای سطح کار مهار شده	مترمربع	۱,۶۵۹,۰۰۰	۱۸۲.۰۴	۱	۳۰۲,۰۰۴,۳۶۰
۰۲۰۴۰۱ ف	داربست فلزی تا ارتفاع ۶ متر برای رفع خطر به عنوان سازه نگهدارنده	مترمربع در ماه	۲۴۵,۰۰۰	۱۸۰	۱	۴۴,۱۰۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۳۶۸,۷۱۶,۶۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۳۶۸,۷۱۶,۶۰۰

فصل سوم: عملیات خاکی با دست						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۳۰۱۰۴ ف	انتقال خاک، نخاله و آوار از از سطح زیر همکف به سطح همکف با گونی	متر مکعب	۱,۲۴۴,۰۰۰	۴۱	۱	۵۱,۰۰۴,۰۰۰
۰۳۰۱۰۵ ف	اضافه‌بها به ردیف ۰۳۰۱۰۴ برای انتقال از عمق بیش از ۶ متر به ازای هر ۶ متر، کسر ۶ متر به تناسب محاسبه می‌شود	متر مکعب	۵۲۵,۰۰۰	۴۱	۱	۲۱,۵۲۵,۰۰۰
۰۳۰۱۰۸ ف	انتقال خاک، نخاله و آوار حاصل از برچیدن در سطوح بالای همکف به سطح همکف به صورت دستی (در صورت عدم امکان نصب بالابر و شوتینگ فلزی)	متر مکعب	۱,۳۰۴,۰۰۰	۳۰	۱	۳۹,۱۲۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۱۱۱,۶۴۹,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۱۱۱,۶۴۹,۰۰۰

فصل پنجم: عملیات مرمتی با آجر						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۵۰۳۰۶ ف	نماچینی با آجرسنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر موجود به ضخامت یک آجر با ملات باتارد	مترمربع	۶,۴۱۷,۰۰۰	۶۲.۵۸	۱	۴۰۱,۵۷۵,۸۶۰
۰۵۰۳۳۴ ف	اضافه بها به ردیف های نماچینی برای آب ساب کردن آجر	مترمربع	۱,۱۸۷,۰۰۰	۶۲.۵۸	۱	۷۴,۲۸۲,۴۶۰
۰۵۰۳۳۵ ف	اضافه بها به ردیف های نماچینی برای تراش، کشویی و فاق نمودن آجر	مترمربع	۱,۰۲۶,۰۰۰	۶۲.۵۸	۱	۶۴,۲۰۷,۰۸۰
۰۵۰۵۰۹ ف	مرمت نمای آجری ۲۰×۲۰ سانتی متر آسیب دیده بیش از ۲۰ درصد در هر متر مربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر جدید به صورت هشت گیر و بندکشی	مترمربع	۱۳,۰۵۱,۰۰۰	۵۰	۱	۶۵۲,۵۵۰,۰۰۰
۰۵۱۱۰۱ ف	طاق زنی به صورت پر تا دهانه ۳ متر با آجرسنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر و ملات گچ یا گچ و خاک	مترمربع	۱۰,۶۴۹,۰۰۰	۲۴	۱	۲۵۵,۵۷۶,۰۰۰
۰۵۱۳۰۱ ف	مرمت نمای طاق و لنگه آجری ۲۰×۲۰ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر مترمربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر جدید و بندکشی	قالب	۷۱۵,۵۰۰	۱,۲۰۰	۱	۸۵۸,۶۰۰,۰۰۰
۰۵۱۵۰۳ ف	پالانه زنی روی طاق با آجرسنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر با ملات گچ و خاک	مترمربع	۳,۳۱۰,۰۰۰	۱۲	۱	۳۹,۷۲۰,۰۰۰
۰۵۱۵۰۵ ف	هورنو به قطر حداکثر ۵۰ سانتی متر با تعداد ۴ عدد شیشه به ضخامت ۸ میلی متر و ابعاد ۲۰×۲۰ سانتی متر	عدد	۵,۹۳۱,۰۰۰	۸	۱	۴۷,۴۴۸,۰۰۰
۰۵۱۶۰۱ ف	دوخت و دوز ترک های سطحی در سطوح افقی و قائم آجری	مترطول	۲,۲۲۶,۰۰۰	۱۳۸.۹۲	۱	۳۰۹,۲۳۵,۹۲۰
۰۵۱۶۰۴ ف	اضافه بها به ردیف های ۰۵۱۶۰۱ تا ۰۵۱۶۰۳ به ازای دوخت و دوز در سطوح منحنی	مترطول	۸۹۵,۵۰۰	۱۳۸.۹۲	۱	۱۲۴,۴۰۲,۸۶۰
۰۵۱۷۰۳ ف	پله با آجر فشاری به صورت رگ چین جهت زیرسازی با ملات باتارد	متر مکعب	۱۵,۷۲۰,۰۰۰	۱۶	۱	۲۵۱,۵۲۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۳,۰۷۹,۱۱۸,۱۸۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۳,۰۷۹,۱۱۸,۱۸۰

فصل ششم: عملیات مرمتی با سنگ						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۶۰۲۰۴ ف	ازاره با سنگ لاشتر به ضخامت ۸ سانتی متر با هر نوع ملات	مترمربع	۷,۹۶۸,۰۰۰	۳۰	۱	۲۳۹,۰۴۰,۰۰۰
۰۶۰۴۰۱ ف	دوخت و دوز ترک های سطحی در سطوح افقی یا قائم سنگی	مترطول	۳,۴۷۵,۰۰۰	۱۵	۱	۵۲,۱۲۵,۰۰۰
۰۶۰۴۰۴ ف	دوخت و دوز سنگ های آسیب دیده در لنگه طاق یا تویزه سنگی	مترمربع	۸,۸۸۶,۰۰۰	۳۵	۱	۳۱۱,۰۱۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۶۰۲,۱۷۵,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۶۰۲,۱۷۵,۰۰۰

فصل هشتم: کف فرش						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۸۰۱۰۱ ف	کف‌فرش با آجر سنتی ۲۰x۲۰ سانتی‌متر با ملات ماسه سیمان	مترمربع	۲,۹۶۰,۰۰۰	۴۴۷.۲۵	۱	۱,۳۲۳,۸۶۰,۰۰۰
۰۸۰۱۵۵ ف	اضافه‌بها به ردیف‌های کف‌فرش روی سطوح قوسی با هر نوع ملات	مترمربع	۴۵۶,۰۰۰	۲۸۰	۱	۱۲۷,۶۸۰,۰۰۰
۰۸۰۴۰۱ ف	کف‌فرش با سنگ لاشتر تا ضخامت ۴ سانتی‌متر با ملات باتارد (تیشه ای شده به صورت دستی)	مترمربع	۶,۳۶۹,۰۰۰	۱۶	۱	۱۰۱,۹۰۴,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۱,۵۵۳,۴۴۴,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۱,۵۵۳,۴۴۴,۰۰۰

فصل نهم: عایق کاری سنتی						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۹۰۲۰۱ ف	غوره گل (زمو) روی بام به ضخامت ۵ تا ۸ سانتی‌متر	مترمربع	۹۷۱,۰۰۰	۳۱۰.۰۰	۱.۰۰۰۰	۳۰۱,۰۱۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۳۰۱,۰۱۰,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۳۰۱,۰۱۰,۰۰۰

فصل دهم: اندود کاری و بندکشی						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۰۰۲۰۲ ف	سفیدکاری با گچ روی سطوح منحنی، نقش دار، طاقچه ها و طاق‌نماها	مترمربع	۱,۲۱۷,۰۰۰	۱۹۸.۰۰	۱.۰۰۰۰	۲۴۰,۹۶۶,۰۰۰
۱۰۰۲۰۳ ف	قالب‌سازی و شمشه‌گیری گچی قوسی برای انواع قوس‌ها	مترطول	۱,۳۵۶,۰۰۰	۳۹.۰۰	۱.۰۰۰۰	۵۲,۸۸۴,۰۰۰
۱۰۰۲۰۴ ف	گچ‌کاری روی سقف‌های تخت به صورت کف مال	مترمربع	۸۷۰,۰۰۰	۶۲.۰۰	۱.۰۰۰۰	۵۳,۹۴۰,۰۰۰
۱۰۰۴۰۴ ف	بندکشی با سیمان سفید، پودر سنگ و پودر رنگ در سطوح افقی	مترمربع	۵۳۱.۵۰۰	۴۴۷.۲۵	۱.۰۰۰۰	۲۳۷,۷۱۳,۳۷۵
۱۰۰۴۰۵ ف	اضافه‌بها به ردیف‌های ۱۰۰۴۰۱ تا ۱۰۰۴۰۴ برای سطوح منحنی	مترمربع	۱۶۳,۰۰۰	۲۸۰.۰۰	۱.۰۰۰۰	۴۵,۶۴۰,۰۰۰
۱۰۰۴۲۵ ف	دوغاب‌ریزی با گچ سنتی روی سطوح افقی با پنجه‌کشی	مترمربع	۵۱۰,۰۰۰	۲۸۰.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱۴۲,۸۰۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۷۷۳,۹۴۳,۳۷۵
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۷۷۳,۹۴۳,۳۷۵

فصل یازدهم: حمل و نقل						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۱۰۲۰۱ ف	بارگیری و حمل نخاله‌های حاصل از عملیات خاکی با هر نوع وسیله دستی تا ۵۰ متر	متر مکعب	۱,۰۶۲,۰۰۰	۴۱.۰۰	۱.۰۰۰۰	۴۳,۵۴۲,۰۰۰
۱۱۰۳۰۱ ف	حمل مصالح با وانت ۱/۵ تن (نیسان) تا فاصله ۳۰ کیلومتر	تن کیلومتر	۱۲۸,۰۰۰	۸۲.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱۰,۴۹۶,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۵۴,۰۳۸,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۵۴,۰۳۸,۰۰۰

فصل چهاردهم: کارهای فولادی سبک						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۴۰۳۰۱ ف	مرمت آبرو آسیب دیده با ورق گالوانیزه صاف به ضخامت ۰٫۵ میلی متر	مترطول	۵۸۰٫۵۰۰	۲۷٫۰۰	۱٫۰۰۰۰	۱۵٫۶۷۳٫۵۰۰
۱۴۰۳۰۲ ف	مرمت ناودانی آسیب دیده با ورق گالوانیزه صاف به ضخامت ۰٫۵ میلی متر با هر سطح مقطع	مترطول	۸۰۴٫۰۰۰	۳۰٫۰۰	۱٫۰۰۰۰	۲۴٫۱۲۰٫۰۰۰
۱۴۰۳۰۳ ف	مرمت دودکش آسیب دیده با ورق گالوانیزه صاف به ضخامت ۰٫۵ میلی متر تا مقطع ۲۰ سانتی متر	مترطول	۳٫۵۶۸٫۰۰۰	۸٫۰۰	۱٫۰۰۰۰	۲۸٫۵۴۴٫۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۶۸٫۳۳۷٫۵۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۶۸٫۳۳۷٫۵۰۰

پیوست ۱: مصالح پای کار						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۴۱۰۱۰۷ ف	انواع سنگ لاشتر	متر مکعب	۴۸٫۰۰۰٫۰۰۰	۳٫۵۰	۱٫۰۰۰۰	۱۶۸٫۰۰۰٫۰۰۰
۴۱۰۳۰۴ ف	آجر سنتی ۵×۲۰×۲۰ سانتی متر	قالب	۴۳٫۰۰۰	۱۱٫۱۷۵۰۰	۱٫۰۰۰۰	۴۸۰٫۵۲۵٫۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۶۴۸٫۵۲۵٫۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۶۴۸٫۵۲۵٫۰۰۰

فهرست بهای سال ۱۴۰۳ رشته ساختمان، رشته: مرمت بناهای تاریخی

پیوست ۴: دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۴۲۰۱۰۳ ف	تأمین و تجهیز ساختمان های اداری و دفتر کار	مترمربع	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۷	۱	۱۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۴۲۰۲۰۲ ف	تأمین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران	مقطوع	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲۰۳۰۲ ف	تأمین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و	مترمربع	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷	۱	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۲۰۳۰۳ ف	تأمین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه (با رعایت بند ۴-)	مقطوع	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲۰۳۰۶ ف	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار،	مقطوع	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲۰۸۰۱ ف	تأمین ایاب و ذهاب کارگاه	مقطوع	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲۱۳۰۱ ف	بیمه تجهیز کارگاه	مقطوع	۴۲,۸۱۶,۶۴۱	۱	۱	۴۲,۸۱۶,۶۴۱
۴۲۱۳۰۲ ف	برچیدن کارگاه	مقطوع	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۱,۱۶۳,۸۱۶,۶۴۱
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۱,۱۶۳,۸۱۶,۶۴۱

دفترچه فهرست مقادیر

طرح : مرمت، بهسازی و ساماندهی حمام تاریخی فرحزاد

کارفرما: سازمان نوسازی شهر تهران

مشاور: باستان پژوهان البرز - دفتر توسعه محله فرحزاد

فهرست بهای سال ۱۴۰۳ رسته ساختمان، رشته: تأسیسات مکانیکی

فصل اول: لوله های فولادی

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۱۰۲۰۵ ف	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۴۸۰۳ و ضخامت جدار ۳۰۲ میلی متر.	مترطول	۳,۸۳۵,۰۰۰	۲	۱	۷,۶۷۰,۰۰۰
۰۱۰۲۰۷ ف	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۷۶۰۱ و ضخامت جدار ۳۰۶	مترطول	۵,۶۶۷,۰۰۰	۵	۱	۲۸,۳۳۵,۰۰۰
۰۱۰۴۰۲ ف	کلکتور از لوله فولادی سیاه بدون درز، با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت با یک دست رنگ ضد زنگ	کیلوگرم	۱,۲۲۴,۰۰۰	۱۲	۱	۱۴,۶۸۸,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۵۰,۶۹۳,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۵۰,۶۹۳,۰۰۰

فصل سوم: لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۳۰۵۰۲ ف	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۵۰ میلی متر.	مترطول	۱,۱۰۹,۰۰۰	۱۰	۱	۱۱,۰۹۰,۰۰۰
۰۳۰۵۰۳ ف	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۷۵ میلی متر.	مترطول	۱,۵۳۵,۰۰۰	۵	۱	۷,۶۷۵,۰۰۰
۰۳۰۵۰۴ ف	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر.	مترطول	۲,۹۴۴,۰۰۰	۵۸	۱	۱۷۰,۷۵۲,۰۰۰
۰۳۰۳۰۶ ف	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلیمتر و فشار کار ۶ بار	مترطول	۱,۶۶۸,۰۰۰	۴	۱	۵,۸۳۸,۰۰۰
۰۳۰۵۰۷ *	لوله سفید تک لایه پلی پروپیلن سایز ۲۰ و ۱۶ میلیمتر	مترطول	۲۴۱,۴۵۰	۳۰	۱	۷,۲۴۳,۵۰۰
۰۳۰۵۰۸ *	لوله سفید تک لایه پلی پروپیلن سایز ۲۵ میلیمتر	مترطول	۳۸۰,۷۱۰	۱۰	۱	۳,۸۰۷,۱۰۰
جمع ردیف های (ف)						۱۹۵,۳۵۵,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۱۱,۰۵۰,۶۰۰
جمع بدون ضریب						۲۰۶,۴۰۵,۶۰۰

فصل چهارم: لوله های پلی اتیلن						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۴۰۵۰۵ ف	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کاری ۴ بار.	مترطول	۱,۷۱۹,۰۰۰	۲۴	۱	۴۱,۲۵۶,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۴۱,۲۵۶,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۴۱,۲۵۶,۰۰۰

فصل هفتم: شیرها						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۷۰۲۰۳ ف	شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ)	عدد	۱۰,۳۰۰,۰۰۰	۱	۱	۱۰,۳۰۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۱۰,۳۰۰,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۱۰,۳۰۰,۰۰۰

فصل شانزدهم: آبگرمکن						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۶۰۴۰۱ *	آبگرمکن برقی مخزن دار به ظرفیت مخزن تا ۲۰ لیتر با قدرت ۱۰۰۰ وات	عدد	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱	۲۷,۵۰۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۰
جمع ردیف های (*)						۲۷,۵۰۰,۰۰۰
جمع بدون ضریب						۲۷,۵۰۰,۰۰۰

فصل نوزدهم: کانال هوا، دریچه هوا و دودکش						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۹۰۶۰۱ ف	دریچه سقفی چهار گوش.	سانتیمترمربع	۶,۰۳۰	۱,۸۰۰	۱	۱۰,۸۵۴,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۱۰,۸۵۴,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۱۰,۸۵۴,۰۰۰

فصل بیستم: هواکش						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۲۰۰۱۰۱ ف	هواکش پنجره ای، به قطر ۱۵ سانتی متر و ظرفیت تخلیه ۹۵ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۴,۶۹۶,۰۰۰	۱	۱	۴,۶۹۶,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۴,۶۹۶,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۴,۶۹۶,۰۰۰

فصل بیست و سوم: کولر گازی						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۲۳۰۳۰۲ ف	کولر گازی دو تکه با گرمایش، به ظرفیت ۳۰۰۰ کیلوکالری بر ساعت	دستگاه	۱۴۱,۲۸۶,۰۰۰	۸	۱	۱,۱۳۰,۲۸۸,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۱,۱۳۰,۲۸۸,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۱,۱۳۰,۲۸۸,۰۰۰

فصل بیست و پنجم: عایق						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۲۵۱۸۰۲ ف	عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلیمتر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ	مترطول	۴۶۸,۰۰۰	۴۲	۱	۱۹,۶۵۶,۰۰۰
۲۵۱۸۰۳ ف	عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلیمتر برای لوله به قطر یک اینچ	مترطول	۵۴۰,۵۰۰	۱۸	۱	۹,۷۲۹,۰۰۰
۲۵۱۸۰۴ ف	عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلیمتر برای لوله به قطر یک و یک چهارم اینچ	مترطول	۶۴۳,۰۰۰	۳۵	۱	۲۲,۵۰۵,۰۰۰
۲۵۰۹۰۵ ف	عایق نوار ، برای لوله به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)	مترطول	۶۲۳,۵۰۰	۴	۱	۲,۴۹۴,۰۰۰
۲۵۰۹۰۷ ف	عایق نوار ، برای لوله به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)	مترطول	۸۹۷,۵۰۰	۱۰	۱	۸,۹۷۵,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۶۳,۳۵۹,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۶۳,۳۵۹,۰۰۰

فصل بیست و نهم: لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۲۹۰۱۰۳ ف	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۵ × ۴۹ سانتی متر، بدون پایه.	دستگاه	۸,۹۷۱,۰۰۰	۱	۱	۸,۹۷۱,۰۰۰
۲۹۰۲۰۱ ف	توالست شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۴۵×۵۶ سانتی متر.	دستگاه	۸,۲۸۶,۰۰۰	۱	۱	۸,۲۸۶,۰۰۰
۲۹۰۹۰۱ ف	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	دستگاه	۱۰,۸۸۳,۰۰۰	۱	۱	۱۰,۸۸۳,۰۰۰
۲۹۱۱۰۳ ف	کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۰×۱۰ سانتی متر.	عدد	۱,۷۸۸,۰۰۰	۱	۱	۱,۷۸۸,۰۰۰
۲۹۱۱۰۵ ف	کفشوی آب باران چدنی با کلاهک آشفالگیر به قطر نامی ۴ اینچ.	عدد	۱,۸۸۶,۰۰۰	۱	۱	۱,۸۸۶,۰۰۰
۲۹۱۲۲۲ ف	شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	عدد	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۱	۱	۱۵,۱۵۰,۰۰۰
۲۹۱۲۳۱ ف	شیر مخلوط کرمه توکاسه تک پایه از نوع الکترونیکی همراه با منبع تغذیه از نوع برق و باتری با تجهیزات مورد نیاز بطور کامل.	عدد	۷۵,۴۰۸,۰۰۰	۱	۱	۷۵,۴۰۸,۰۰۰
۲۹۱۴۰۱ ف	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلی متر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتی متر.	عدد	۲,۹۲۰,۰۰۰	۵	۱	۱۴,۶۰۰,۰۰۰
۲۹۱۶۰۱ ف	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۳۲ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	عدد	۲,۸۸۸,۰۰۰	۲	۱	۵,۷۷۶,۰۰۰
۲۹۱۷۰۴ ف	شیر شلنگی کرمه، به قطر ۱۵ میلی متر، با ماسوره سرشلنگ، به طور کامل.	عدد	۲,۱۶۲,۰۰۰	۱	۱	۲,۱۶۲,۰۰۰
۲۹۰۸۰۱ *	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۵۰×۱۰۰ سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸۸ به ضخامت حدود ۰.۷ میلیمتر، دارای یک لگن به عمق تقریبی حدود ۱۶ سانتیمتر	دستگاه	۳۰,۰۴۸,۰۰۰	۱	۱	۳۰,۰۴۸,۰۰۰
۲۹۱۵۰۳ ف	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلیمتر، برای دست شویی و ظرفشویی، با درپوش لاستیکی و زنجیر	عدد	۱,۳۵۲,۰۰۰	۲	۱	۲,۷۰۴,۰۰۰
۲۹۱۲۲۱ ف	شیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط	عدد	۱۸,۹۷۸,۰۰۰	۱	۱	۱۸,۹۷۸,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۱۶۶,۵۹۲,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۳۰,۰۴۸,۰۰۰
جمع بدون ضریب						۱۹۶,۶۴۰,۰۰۰

فصل سی ام: وسایل آتش نشانی						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۳۰۰۲۰۱ ف	لانس آلومینیومی شیردار (با ضامن یا بدون ضامن) به طول ۵۰ سانتی متر و به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، با صافی.	عدد	۵,۷۳۲,۰۰۰	۱	۱	۵,۷۳۲,۰۰۰
۳۰۰۶۰۱ ف	شلنگ آتش نشانی از نخ پرلون تو لاستیکی (بدون کوپلینگ)، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	۱,۴۸۶,۰۰۰	۴۰	۱	۵۹,۴۴۰,۰۰۰
۳۰۰۷۰۱ ف	کوپلینگ آلومینیومی آتش نشانی، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، بطور کامل.	عدد	۳,۱۳۴,۰۰۰	۲	۱	۶,۲۶۸,۰۰۰
۳۰۰۸۰۱ ف	جعبه آتش نشانی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۶۵×۲۰ سانتی متر، به ضخامت ۱/۵ تا ۲ میلی متر، مجهز به قرقره دوار، یک در، قفل ایمنی، جای مخصوص کلید، با دو دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، آماده برای نصب توی کار.	عدد	۲۵,۸۵۲,۰۰۰	۱	۱	۲۵,۸۵۲,۰۰۰
۳۰۱۴۰۱ ف	کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز ۶ کیلوگرمی.	عدد	۴,۷۹۳,۰۰۰	۳	۱	۱۴,۳۷۹,۰۰۰
۳۰۱۴۱۲ ف	کپسول خاموش کننده با گاز ۶ CO2 کیلوگرمی.	عدد	۱۸,۲۳۳,۰۰۰	۳	۱	۵۴,۶۹۹,۰۰۰
۳۰۰۹۰۳ ف	شیرفلکه برنجی دنده ای ۱۶ PN، مخصوص آتش نشانی، به قطر نامی ۶۵ دو و یک دوم اینچ)، بدون کوپلینگ	عدد	۱۷,۱۸۲,۰۰۰	۱	۱	۱۷,۱۸۲,۰۰۰
۳۰۱۰۰۱ *	شیر سیامی به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ) با دو ورودی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ) با درپوش و کوپلینگ	عدد	۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱	۳۱,۵۰۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۱۸۳,۵۵۲,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۳۱,۵۰۰,۰۰۰
جمع بدون ضریب						۲۱۵,۰۵۲,۰۰۰

فصل سی و یکم: لوازم آتش‌نشانخانه						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۳۱۰۸۰۲ ف	کابینت دیواری، با بدنه ساخته شده از ورق آهن رنگ شده به ضخامت یک میلی متر، با رویه، درهای دو جداره از فولاد کشیده شده زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت یک میلی متر، که به وسیله لولاهای فلزی به بدنه متصل است و دارای یک طبقه میانی قابل تنظیم از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر است، کابینت به عمق ۳۰ و ارتفاع ۶۰ سانتی متر است.	مترطول	۲۶,۸۸۸,۰۰۰	۱	۱	۲۶,۸۸۸,۰۰۰
۳۱۰۸۰۳ ف	کابینت زمینی، ساخته شده از ورق فولادی گالوانیزه، با یک دست رنگ روغنی و یا ورق فولادی سیاه با دو دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، به ضخامت یک میلی متر، با رویه ای از نئوپان ۱۸ میلی متری و روکش از فرمیکای استخوانی، کابینت به عمق ۵۰ سانتی متر و ارتفاع ۸۵ سانتی متر است.	مترطول	۲۵,۲۱۶,۰۰۰	۱	۱	۲۵,۲۱۶,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۵۲,۱۰۴,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۵۲,۱۰۴,۰۰۰

فصل سی و چهارم: بست ها و تکیه گاه ها						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۳۴۰۲۰۱ ف	بست، آویز یا تکیه گاه آلومینیومی برای نگهداشتن لوله، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه و سایر پروفیل ها، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم، طبق نقشه ها و مشخصات	کیلوگرم	۲,۵۳۸,۰۰۰	۱	۱	۲,۵۳۸,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۲,۵۳۸,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰

٢,٥٣٨,٠٠٠	جمع بدون ضريب
-----------	---------------

دفترچه فهرست مقادیر

طرح : مرمت، بهسازی و ساماندهی حمام تاریخی فرحزاد

کارفرما: سازمان نوسازی شهر تهران

مشاور: باستان پژوهان البرز - دفتر توسعه محله فرحزاد

فهرست بهای سال ۱۴۰۳ رسته ساختمان، رشته: تأسیسات برقی

فصل اول: چراغ های فضای داخلی - غیر صنعتی

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۱۶۳۰۲ ف	چراغ روشویی، آینه LED شصت سانتی متر، شار نوری ۹۰۰ لومن و بهره نوری ۷۵ لومن بر وات.	عدد	۶,۶۷۱,۰۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰۰۰	۶,۶۷۱,۰۰۰
۰۱۷۴۰۲ ف	چراغ سقفی توکار استوانه ای LED با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، برای حفره نصب به قطر ۱۰ سانتی متر، دارای شار نوری ۱۰۰۰ لومن و بهره نوری ۸۰ لومن بر وات.	عدد	۷,۹۶۱,۰۰۰	۱۰۸.۰۰	۱.۰۰۰۰	۸۵۹,۷۸۸,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۸۶۶,۴۵۹,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۸۶۶,۴۵۹,۰۰۰

فصل ششم: سیم ها

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۶۰۴۰۴ ف	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱.۵ میلی متر مربع.	مترطول	۱۱۲,۰۰۰	۹۰.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰
۰۶۰۴۰۵ ف	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲.۵ میلی متر مربع.	مترطول	۱۶۶,۵۰۰	۶۰۰.۰۰	۱.۰۰۰۰	۹۹,۹۰۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۱۰۹,۹۸۰,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۱۰۹,۹۸۰,۰۰۰

فصل هفتم: کابل های فشار ضعیف						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۰۷۰۳۰۲ ف	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۲۵ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	مترطول	۶۲۰,۵۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۰۰	۸۶,۸۷۰,۰۰۰
۰۷۰۳۰۳ ف	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۴ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	مترطول	۷۷۰,۵۰۰	۱۸,۰۰۰	۱,۰۰۰۰	۱۳,۸۶۹,۰۰۰
۰۷۰۳۰۵ ف	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۱۰ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	مترطول	۱,۶۵۵,۰۰۰	۸,۰۰۰	۱,۰۰۰۰	۱۳,۲۴۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۱۱۳,۹۷۹,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۱۱۳,۹۷۹,۰۰۰

فصل یازدهم: کلید ها و پریزها						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۱۰۱۰۱ ف	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و یک خانه، برای نصب توکار.	عدد	۷۵۴,۵۰۰	۲,۰۰۰	۱,۰۰۰۰	۱,۵۰۹,۰۰۰
۱۱۰۲۰۱ ف	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.	عدد	۸۲۸,۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰۰	۸,۲۸۵,۰۰۰
۱۱۰۴۰۱ ف	کلید تبدیل ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، دوراه و یک خانه، برای نصب توکار.	عدد	۸۱۹,۵۰۰	۲,۰۰۰	۱,۰۰۰۰	۱,۶۳۹,۰۰۰
۱۱۱۲۰۱ ف	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو).	عدد	۸۰۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱,۰۰۰۰	۱۴,۵۴۴,۰۰۰
۱۱۱۲۰۵ ف	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۴۴ و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) و درپوش لولادار.	عدد	۸۴۹,۵۰۰	۸,۰۰۰	۱,۰۰۰۰	۶,۷۹۶,۰۰۰
۱۱۲۱۰۱ ف	پریز تلفن دارای یک یا دو خروجی از نوع RJ۱۱، برای نصب توکار.	عدد	۷۵۴,۵۰۰	۲,۰۰۰	۱,۰۰۰۰	۱,۵۰۹,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۳۴,۲۸۲,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۳۴,۲۸۲,۰۰۰

فصل سیزدهم: لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۳۰۴۰۲ ف	لوله کشی توکار، با لوله PVC، pg۱۳.۵	مترطول	۳۱۲,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰۰	۲۰۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۳۰۴۰۳ ف	لوله کشی توکار، با لوله PVC، pg۱۶	مترطول	۳۳۵,۵۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰۰	۵۰,۳۲۵,۰۰۰
۱۳۰۴۰۴ ف	لوله کشی توکار، با لوله PVC، pg۲۱	مترطول	۴۳۷,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰۰	۶,۵۵۵,۰۰۰
۱۳۰۴۰۵ ف	لوله کشی توکار، با لوله PVC، pg۲۹	مترطول	۴۸۴,۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۰۰	۴,۸۴۵,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۲۶۴,۵۲۵,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۰
جمع بدون ضریب						۲۶۴,۵۲۵,۰۰۰

فصل چهاردهم: وسایل فشار ضعیف تابلویی

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۴۲۲۰۲ ف	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۱۰ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۱,۵۲۹,۰۰۰	۳۳.۰۰	۱.۰۰۰۰	۵۰,۴۵۷,۰۰۰
۱۴۲۳۰۱ ف	کلید اتوماتیک مینیاتوری دو پل، از نوع تندکار یا کندکار ۲ تا ۶ آمپر.	عدد	۲,۶۴۶,۰۰۰	۲.۰۰	۱.۰۰۰۰	۵,۲۹۲,۰۰۰
۱۴۲۴۰۲ ف	کلید اتوماتیک مینیاتوری سه پل، از نوع تندکار یا کندکار ۱۰ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۳,۶۴۸,۰۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰۰۰	۳,۶۴۸,۰۰۰
۱۴۲۸۰۳ ف	کلید حفاظت نشت جریان زمین چهار پل، با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۲۵ تا ۴۰ آمپر.	عدد	۱۲,۷۹۱,۰۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱۲,۷۹۱,۰۰۰
۱۴۶۲۰۱ ف	کلید اتوماتیک کامپکت قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، تا ۱۰۰ آمپر و با قدرت قطع ۱۴ کیلو آمپر در ۴۰۰ ولت.	عدد	۲۷,۱۲۰,۰۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰۰۰	۲۷,۱۲۰,۰۰۰
۱۴۷۲۰۴ ف	چراغ سیگنال LED برای نصب روی تابلو، به رنگ‌های مختلف، به قدرت ۲ تا ۶ وات، ۲۳۰ یا ۱۱۵ یا ۲۴ و یا ۶ ولت.	عدد	۱,۹۸۴,۰۰۰	۶.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱۱,۹۰۴,۰۰۰
۱۴۷۸۰۱ ف	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترموپلاستیک برای هادی‌هایی تا مقطع ۲۰۵ میلی‌متر مربع.	عدد	۵۳۴,۵۰۰	۳۲.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱۷,۱۰۴,۰۰۰
۱۴۷۸۰۲ ف	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی‌هایی به مقطع ۴ تا ۶ میلی‌متر مربع.	عدد	۷۱۷,۵۰۰	۲.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱,۴۳۵,۰۰۰
۱۴۷۸۰۳ ف	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی‌هایی به مقطع ۱۰ تا ۱۶ میلی‌متر مربع.	عدد	۸۰۰,۵۰۰	۲.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱,۶۰۱,۰۰۰
۱۴۸۰۰۱ ف	صفحه انتهایی برای ردیفهای ۱۴۷۸۰۱ تا ۱۴۷۹۰۳.	عدد	۸۷۱,۰۰۰	۴.۰۰	۱.۰۰۰۰	۳,۴۸۴,۰۰۰
۱۴۸۱۰۱ ف	بست فلزی برای نگهداری ترمینال‌ها روی ریل.	عدد	۲۰۲,۰۰۰	۸.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱,۶۱۶,۰۰۰
۱۴۸۷۰۱ ف	مقره تابلویی اتکایی (ایزولاتور) فشار ضعیف، به شکل سیلندری یا مخروطی و یا چند ضلعی از جنس صمغ مصنوعی یا اپوکسی رزین جهت فازها و نول، با عاقله گیرهای استاندارد برای نصب روی شینه‌های مسی یا آلومینیومی با کلیه لوازم نصب مورد نیاز و با ولتاژ نامی ۱۰۰۰ ولت برای شینه‌های ۴۰۰ آمپر و با قدرت اتصال کوتاه ۳۰ تا ۵۰ کیلو آمپر.	عدد	۳,۰۰۱,۰۰۰	۸.۰۰	۱.۰۰۰۰	۲۴,۰۰۸,۰۰۰
۱۴۸۷۰۵ ف	مقره عبوری برای پایه شینه‌های ارت از جنس صمغ مصنوعی یا اپوکسی رزین با کلیه لوازم نصب مورد نیاز.	عدد	۱,۵۸۷,۰۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱,۵۸۷,۰۰۰
۱۴۸۸۰۱ ف	کانال پلاستیکی تا عرض ۴ سانتی‌متر با سطح مقطع ۵۰۰ الی ۱۶۰۰ میلی‌متر مربع.	متر	۹۹۲,۰۰۰	۸.۰۰	۱.۰۰۰۰	۷,۹۳۶,۰۰۰
۱۴۹۰۰۱ ف	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱/۵ میلی‌متر شامل قفل و لولا و استوپر درب‌ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره‌ها با حداکثر ارتفاع ۱۲۰ سانتی‌متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره‌ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	کیلوگرم	۱,۳۹۴,۰۰۰	۳۰.۰۰	۱.۰۰۰۰	۴۱,۸۲۰,۰۰۰
۱۴۸۲۰۱ *	ریل فلزی برای نصب ترمینال پیچی	متر طول	۶۱۶,۰۰۰	۲.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱,۲۳۲,۰۰۰
۱۴۲۵۰۱ *	ریل فلزی با آبکاری مقاوم و با کلیه لوازم نصب از قبیل پیچ، مهره و پرچ و بست های مخصوص برای نصب کلید اتوماتیک	متر طول	۶۵۰,۰۰۰	۲.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۲۱۱,۸۰۳,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۲,۵۳۲,۰۰۰
جمع بدون ضریب						۲۱۴,۳۳۵,۰۰۰

فصل پانزدهم: وسایل اندازه گیری						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۱۵۱۱۰۱ ف	آمپر متر دیجیتالی جریان متناوب ۴۵ تا ۶۵ هرتز، با کلاس دقت (۱) و با جریان اسمی ۵ تا ۳۰۰۰ آمپر، برای اتصال به ترانس جریان XXX/۵ یا XXX/۱ آمپر و به ابعاد ۱۴۴×۱۴۴ میلی متر، برای نصب در تابلو.	عدد	۸,۴۹۹,۰۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰۰۰	۸,۴۹۹,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						
جمع ردیف های (*)						
جمع بدون ضریب						

فصل بیست و یکم: کابل های تلفن						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۲۱۰۲۰۲ ف	کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن از نوع A۲Y(st)۲Y به قطر ۰.۶ میلی متر، دوزوجی بایک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.	مترطول	۱۲۱,۰۰۰	۱۵۰.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱۸,۱۵۰,۰۰۰
۲۱۰۲۰۳ ف	کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن از نوع A۲Y(st)۲Y به قطر ۰.۶ میلی متر، چهارزوجی بایک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.	مترطول	۱۵۶,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						
جمع ردیف های (*)						
جمع بدون ضریب						

فصل بیست و هشتم: وسایل متفرقه						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۲۸۰۱۰۱ ف	دستمزد ماسه ریزی در کانال با هر چند رشته کابل تا عرض ۵۰ سانتی متر و تا عمق ۱۰۰ سانتی متر.	مترطول	۸۷,۴۰۰	۱۵۰.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱,۳۱۱,۰۰۰
۲۸۰۲۰۱ ف	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع	مترطول	۳۳۰,۵۰۰	۳۵۰.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱۱۵,۶۷۵,۰۰۰
۲۸۰۴۰۲ ف	گلند برنجی با یک عدد مهره برای لوله های Pg۲۱.	عدد	۷۵۴,۵۰۰	۲.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱,۵۰۹,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						
جمع ردیف های (*)						
جمع بدون ضریب						

فصل بیست و نهم: سیستم شبکه های اطلاع رسانی						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۲۹۰۱۰۵ ف	کابل CAT۶ چهار زوج نوع UTP همراه با پوشش PVC یا LS ZI.	مترطول	۳۸۸,۰۰۰	۲۵۰.۰۰	۱.۰۰۰۰	۹۷,۰۰۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						
جمع ردیف های (*)						
جمع بدون ضریب						

فصل سی ام: نظارت تصویری						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۳۰۰۳۰۷ ف	دوربین مدار بسته متحرک دیجیتال با دقت تصویر ۵MP	عدد	۸۶,۸۹۳,۰۰۰	۱۳.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱,۱۲۹,۶۰۹,۰۰۰
۳۰۰۵۰۷ *	DVR از نوع ۳۲ کاناله	عدد	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۰۵۰۸ *	اجرای سیستم دزدگیر به همراه پانل مرکزی و سنسور و آژیر و	عدد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱.۰۰	۱.۰۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع ردیف های (ف)						۱,۱۲۹,۶۰۹,۰۰۰
جمع ردیف های (*)						۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع بدون ضریب						۱,۳۵۹,۶۰۹,۰۰۰