



سازمان امور اراضی کشور

کد شناسه یکتا قطعه کشاورزی

فرم اطلاعات قطعه متصرفی کشاورزی

قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول (موضوع تبصره ۳ ماده ۴ آیین نامه)



وزارت جهاد کشاورزی

شناسه مختصاتی	Y (UTM)	X (UTM)	Zone	شماره قطعه	مساحت قطعه (متر مربع)
مرکز قطعه					با ۲ رقم اعشار UTM

مشخصات و موقعیت ثبتی قطعه کشاورزی

استان:	شهرستان:	شهر:	روستا/مزرعه:	اراضی موسوم به (نام پلاک):
واحد ثبتی:	بخش ثبتی:	ناحیه ثبتی:	شماره پلاک فرعی:	شماره پلاک اصلی:
				مفروز و مجزا شده از:

کاربری: کشاورزی

نوع بهره برداری (نوع ملک) قطعه

☐ زراعت آبی	☐ زراعت دیم	☐ باغ آبی	☐ باغ دیم	☐ بایر	☐ آیش	☐ پرورش قارچ	☐ گلخانه
☐ نهالستان / قلمستان	☐ دامداری	☐ پرورش طیور	☐ آبی پروری	☐ صنایع تبدیلی و تکمیلی	نوع محصول/محصولات:		

مشخصات متصرف (ین) قطعه کشاورزی

نوع متصرف:	☐ حقیقی ☐ حقوقی	تعداد شرکا:	(نفر)	نام پدر:	تاریخ تولد/ثبت:
نام/شخص حقوقی:		نام خانوادگی:		شناسه ملی/کد ملی/کد فراگیر:	شماره تماس:
شماره ثبت:		محل صدور/ثبت:		سهم مالکیت از قطعه:	مقدار جزء سهم:
آدرس محل سکونت/اقامت:				مقدار کل سهم:	
				نوع مالکیت:	☐ عرصه ☐ اعیان ☐ عرصه و اعیان امضاء:

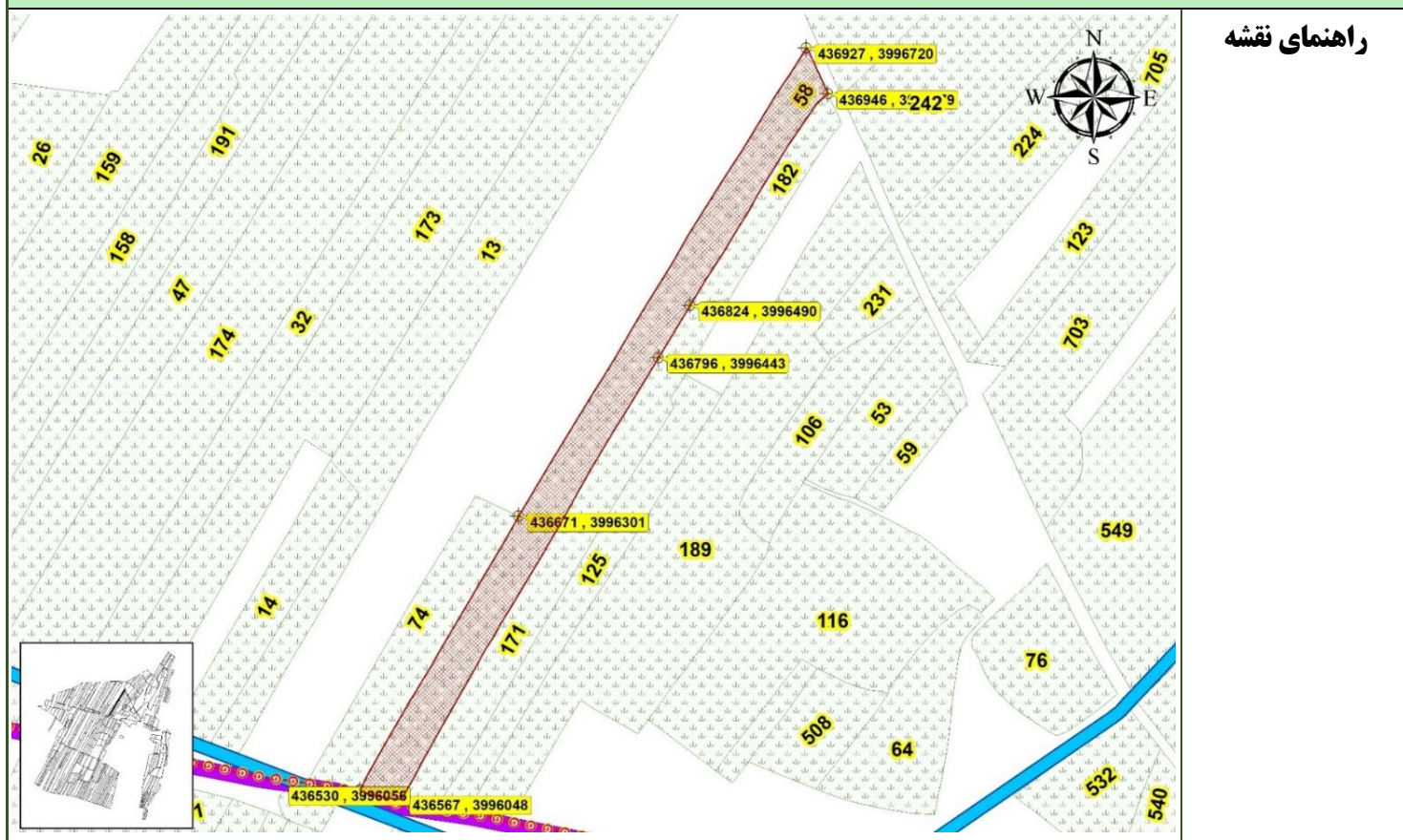
ادله و امارات مالکیت متصرف:

☐ اسناد دفترچه ای	☐ اسناد حدنگار مشاعی	☐ اسناد اصلاحات ارضی	☐ کشت موقت	☐ خالصجات	☐ گواهی حصر وراثت	☐ وصیت نامه	☐ بنچاق
☐ مبیاعه نامه	☐ قولنامه	☐ صلح نامه	☐ تقسیم نامه	☐ احکام مرجع قضائی	☐ بیع شرط و در رهن	☐ سایر:	

مشخصات بهره بردار قطعه کشاورزی

نام/شخص حقوقی:	شناسه/کد ملی:	نام پدر:	تاریخ تولد/ثبت:
نام خانوادگی:	شماره تماس:	شماره ثبت:	محل صدور/ثبت:
آدرس محل سکونت/اقامت:	رابطه حقوقی بهره بردار با متصرف:		

نقشه قطعه کشاورزی



راهنمای نقشه

روش احراز تصرفات توسط نمایندگان جهاد کشاورزی برای قطعه کشاورزی (طبق ماده ۶ آیین نامه تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون)

هرگونه سند مکتوب رسمی یا عادی که دلالت بر مالکیت عین داشته باشد
شهادت مکتوب حداقل سه نفر نزد نماینده جهاد یا بنیاد (حسب مورد) حتی در مواردی که متصرف یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد.
شهادت مکتوب متصرفین قطعات مجاور که هیچ گونه اعتراضی نسبت به حدود نداشته باشند
وجود تصرفات عینی مشهود از قبیل اعیانی، اشجار و زراعت، با خوداظهاری متصرف و تایید ۲ نفر از متصرفان شناسایی شده

اطلاعات مندرج در این فرم بر اساس خوداظهاری متصرفین قطعات کشاورزی تنظیم گردیده و به هیچ وجه دلیل بر مالکیت افراد برای قطعه کشاورزی نبوده و هیچگونه حقی را برای متصرف یا متصرفین ایجاد نخواهد کرد.



فرم اطلاعات قطعه متصرفی کشاورزی

قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول (موضوع تبصره ۳ ماده ۴ آئین نامه)

[illegible]

متصرف یا متصرفین یا نمایندگان قانونی	نماینده جهاد کشاورزی	شاهدان (برای بند ۲ و ۳ روش احراز)	شورای اسلامی، دهیاری	مشاور
نام و نام خانوادگی امضاء	نام و نام خانوادگی امضاء	۱ امضاء ۲ امضاء ۳ امضاء	در حالت عدم حضور متصرف الزامی است نام و نام خانوادگی امضاء	نام و نام خانوادگی امضاء

تائید مدیر جهاد کشاورزی شهرستان (تبصره ذیل ماده ۴۹ آئین نامه) متن لازم برای ارجاع هر گونه تخلف به فرصت اعتراض ۶ ماهه

* این فرم براساس ارائه اظهارات متصرف یا متصرفین قطعه زمین کشاورزی تهیه و به تائید مراجع محلی رسیده است و از لحاظ گواهی سند مالکیت تا زمان تکمیل کلیه مراحل قانونی فاقد ارزش قانونی بوده و هیچگونه حقی را برای متصرف قطعه کشاورزی ایجاد نمی کند.

* مساحت و طول ابعاد قطعه کشاورزی بر اساس محاسبات استاندارد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور محاسبه و در سند مالکیت صادره، درج خواهد شد.



مشخصات شرکاء در مالکیت قطعه کشاورزی

شریک ردیف :	نوع متصرف: ☐ حقیقی ☐ حقوقی	نام پدر:	تاریخ تولد/ثبت:
نام/ شخص حقوقی:	نام خانوادگی:	شناسه ملی/کد ملی/کد فراگیر:	شماره تماس:
شماره ثبت:	محل صدور/ثبت:	سهم مالکیت از قطعه: مقدار جزء سهم:	مقدار کل سهم:
آدرس محل سکونت/اقامت:	نوع مالکیت: ☐ عرصه ☐ اعیان ☐ عرصه و اعیان امضاء:		

ادله و امارات مالکیت متصرف:

☐ اسناد دفترچه ای ☐ اسناد حدنگار مشاعی ☐ اسناد اصلاحات ارضی ☐ کشت موقت ☐ خالصجات ☐ گواهی حصر وراثت ☐ وصیت نامه ☐ بنچاق ☐ مبیاعه نامه ☐ قولنامه ☐ صلح نامه ☐ تقسیم نامه ☐ احکام مرجع قضائی ☐ بیع شرط و در رهن ☐ سایر:

شریک ردیف :	نوع متصرف: ☐ حقیقی ☐ حقوقی	نام پدر:	تاریخ تولد/ثبت:
نام/ شخص حقوقی:	نام خانوادگی:	شناسه ملی/کد ملی/کد فراگیر:	شماره تماس:
شماره ثبت:	محل صدور/ثبت:	سهم مالکیت از قطعه: مقدار جزء سهم:	مقدار کل سهم:
آدرس محل سکونت/اقامت:	نوع مالکیت: ☐ عرصه ☐ اعیان ☐ عرصه و اعیان امضاء:		

ادله و امارات مالکیت متصرف:

☐ اسناد دفترچه ای ☐ اسناد حدنگار مشاعی ☐ اسناد اصلاحات ارضی ☐ کشت موقت ☐ خالصجات ☐ گواهی حصر وراثت ☐ وصیت نامه ☐ بنچاق ☐ مبیاعه نامه ☐ قولنامه ☐ صلح نامه ☐ تقسیم نامه ☐ احکام مرجع قضائی ☐ بیع شرط و در رهن ☐ سایر:

شریک ردیف :	نوع متصرف: ☐ حقیقی ☐ حقوقی	نام پدر:	تاریخ تولد/ثبت:
نام/ شخص حقوقی:	نام خانوادگی:	شناسه ملی/کد ملی/کد فراگیر:	شماره تماس:
شماره ثبت:	محل صدور/ثبت:	سهم مالکیت از قطعه: مقدار جزء سهم:	مقدار کل سهم:
آدرس محل سکونت/اقامت:	نوع مالکیت: ☐ عرصه ☐ اعیان ☐ عرصه و اعیان امضاء:		

ادله و امارات مالکیت متصرف:

☐ اسناد دفترچه ای ☐ اسناد حدنگار مشاعی ☐ اسناد اصلاحات ارضی ☐ کشت موقت ☐ خالصجات ☐ گواهی حصر وراثت ☐ وصیت نامه ☐ بنچاق ☐ مبیاعه نامه ☐ قولنامه ☐ صلح نامه ☐ تقسیم نامه ☐ احکام مرجع قضائی ☐ بیع شرط و در رهن ☐ سایر:

شریک ردیف :	نوع متصرف: ☐ حقیقی ☐ حقوقی	نام پدر:	تاریخ تولد/ثبت:
نام/ شخص حقوقی:	نام خانوادگی:	شناسه ملی/کد ملی/کد فراگیر:	شماره تماس:
شماره ثبت:	محل صدور/ثبت:	سهم مالکیت از قطعه: مقدار جزء سهم:	مقدار کل سهم:
آدرس محل سکونت/اقامت:	نوع مالکیت: ☐ عرصه ☐ اعیان ☐ عرصه و اعیان امضاء:		

ادله و امارات مالکیت متصرف:

☐ اسناد دفترچه ای ☐ اسناد حدنگار مشاعی ☐ اسناد اصلاحات ارضی ☐ کشت موقت ☐ خالصجات ☐ گواهی حصر وراثت ☐ وصیت نامه ☐ بنچاق ☐ مبیاعه نامه ☐ قولنامه ☐ صلح نامه ☐ تقسیم نامه ☐ احکام مرجع قضائی ☐ بیع شرط و در رهن ☐ سایر:

شریک ردیف :	نوع متصرف: ☐ حقیقی ☐ حقوقی	نام پدر:	تاریخ تولد/ثبت:
نام/ شخص حقوقی:	نام خانوادگی:	شناسه ملی/کد ملی/کد فراگیر:	شماره تماس:
شماره ثبت:	محل صدور/ثبت:	سهم مالکیت از قطعه: مقدار جزء سهم:	مقدار کل سهم:
آدرس محل سکونت/اقامت:	نوع مالکیت: ☐ عرصه ☐ اعیان ☐ عرصه و اعیان امضاء:		

ادله و امارات مالکیت متصرف:

☐ اسناد دفترچه ای ☐ اسناد حدنگار مشاعی ☐ اسناد اصلاحات ارضی ☐ کشت موقت ☐ خالصجات ☐ گواهی حصر وراثت ☐ وصیت نامه ☐ بنچاق ☐ مبیاعه نامه ☐ قولنامه ☐ صلح نامه ☐ تقسیم نامه ☐ احکام مرجع قضائی ☐ بیع شرط و در رهن ☐ سایر:

شریک ردیف :	نوع متصرف: ☐ حقیقی ☐ حقوقی	نام پدر:	تاریخ تولد/ثبت:
نام/ شخص حقوقی:	نام خانوادگی:	شناسه ملی/کد ملی/کد فراگیر:	شماره تماس:
شماره ثبت:	محل صدور/ثبت:	سهم مالکیت از قطعه: مقدار جزء سهم:	مقدار کل سهم:
آدرس محل سکونت/اقامت:	نوع مالکیت: ☐ عرصه ☐ اعیان ☐ عرصه و اعیان امضاء:		

ادله و امارات مالکیت متصرف:

☐ اسناد دفترچه ای ☐ اسناد حدنگار مشاعی ☐ اسناد اصلاحات ارضی ☐ کشت موقت ☐ خالصجات ☐ گواهی حصر وراثت ☐ وصیت نامه ☐ بنچاق ☐ مبیاعه نامه ☐ قولنامه ☐ صلح نامه ☐ تقسیم نامه ☐ احکام مرجع قضائی ☐ بیع شرط و در رهن ☐ سایر:

مالک یا مالکین	نماینده جهاد کشاورزی	شاهدان	شورای اسلامی، دهیاری	مشاور