

بسمه تعالی

برنامه فیزیکی درس طرح معماری 5

موضوع: مجتمع مسکونی 50 واحدی (حداکثر 5 طبقه با احتساب منفی یک و همکف)

واحد‌های مسکونی:

30 درصد یک خوابه (15 واحد)	80 مترمربع
30 درصد دو خوابه (15 واحد)	120 مترمربع
20 درصد سه خوابه (10 واحد)	160 مترمربع
10 درصد چهارخوابه (5 واحد)	200 مترمربع
10 درصد سوییت (5 واحد)	50 مترمربع

فضاهای ضروری طرح: کلیه نیازهای مجموعه مسکونی شامل

فضاهای ورودی به سایت و بلوک

لابی تقسیم کننده فضا

پارکینگ ساکنین

واحد سرایداری و نگهداری

تاسیسات گرمایشی و سرمایشی

فضای ورزش و بازی کودکان

سالن اجتماعات

برای واحد‌های 160 مترمربع و بالاتر 2 پارکینگ نیاز هست. تعداد 20 عدد پارکینگ برای مهمان

مجموع زیربنا = جمع متراژ واحدها + 30 درصد سیرکولاسیون + 10 درصد دیوارها