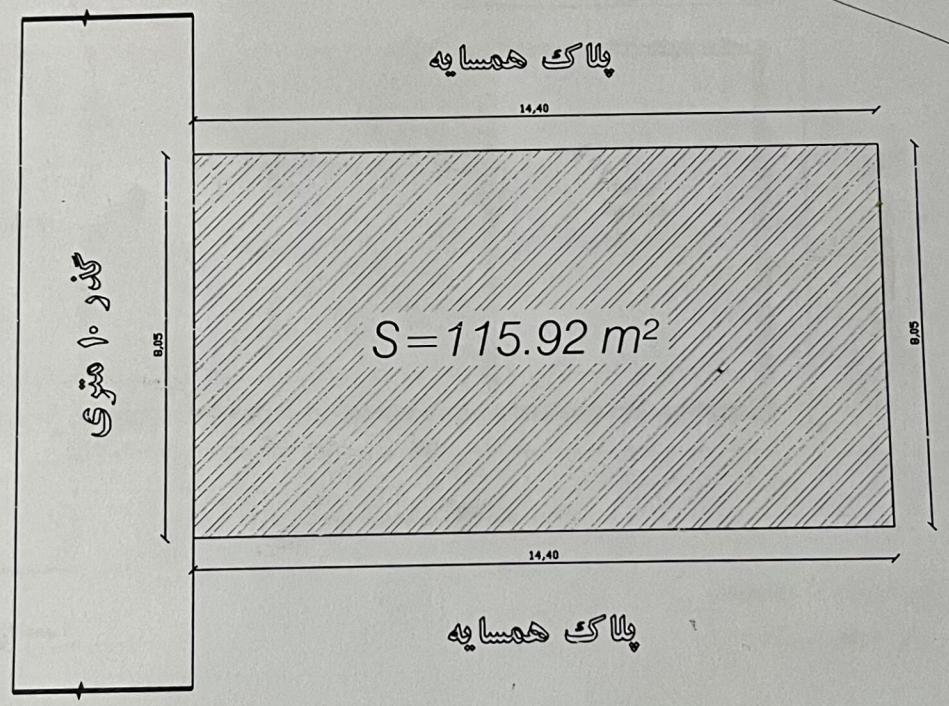
باسمه تعالی

پروژه سازه های فولادی

محمد یار احدی

مورد تائید است

۱۱/۱۲/۱۴۰۳



پلان کروکی

SC:1/100

توضیحات

NORTH

کد پستی			
پلاک ثبتی	۱۱۷		
قیود و بدهی سازمانی			
مرمه	۱۱۵/۹۲		خرجع
مرمه زیر بنای طبقه زیرزمین			خرجع
سطح اشغال سطح	٪۶۰		خرجع
سطح اشغال طرحی ثبت	٪۶۰		
تراکم سطح	٪۱۸۰		
تراکم طرحی ثبت	٪۱۸۰		

طبقه	زیربنای طبقه	مشاع	کل زیربنا	
زیرزمین ۲				خرجع
زیرزمین ۱				خرجع
پیلوت پارکینگ	۵۶/۲۵+۱۲/۴		۶۹/۵۵	خرجع
طبقه اول	۵۶/۲۵+۱۲/۴		۶۹/۵۵	خرجع
طبقه دوم	۵۶/۲۵+۱۲/۴		۶۹/۵۵	خرجع
طبقه سوم				خرجع
طبقه چهارم				خرجع
طبقه پنجم				خرجع
طبقه ششم				خرجع
طبقه هفتم				خرجع
طبقه هشتم				خرجع
طبقه نهم				خرجع
طبقه یازدهم				خرجع
سایه				خرجع
کل زیربنا			۲۰۸/۶۵	خرجع

تعداد پارکینگ مورد نیاز ۲ پیاده

تعداد پارکینگ تامین شده ۲ پیاده

نوع سازه فلزی

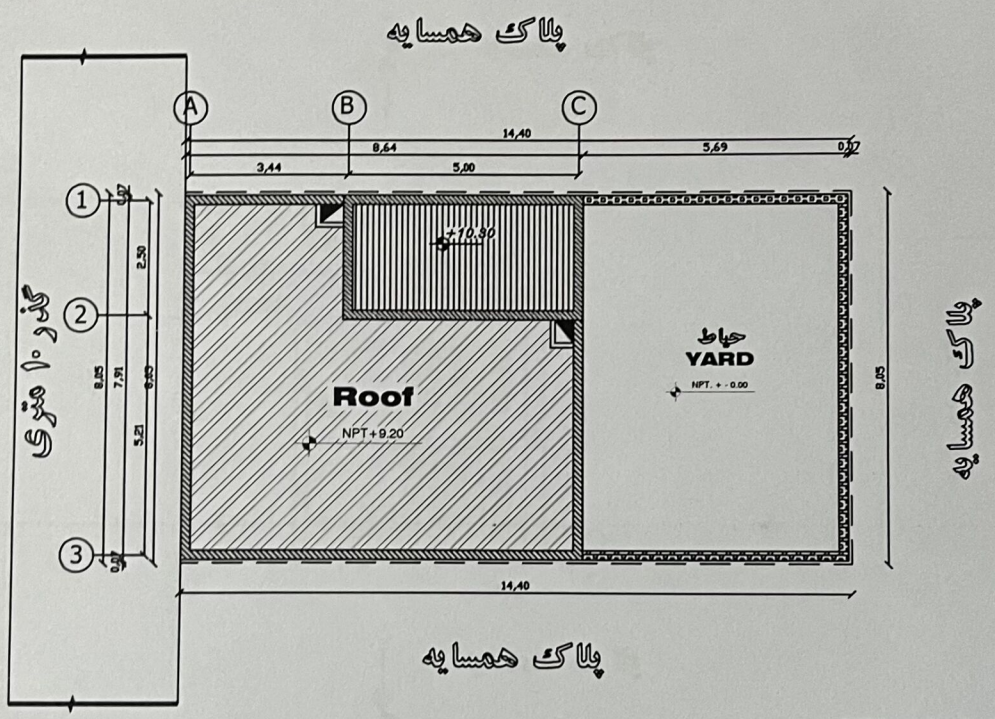
سازه نگهدارنده ○خاک خورده ○خاک خورده

استاد مشاور	طراح سازه
طراح سازه	طراح معماری
طراح تاسیسات	مسئول دفتر

مهر دفتر فنی خبرداری

امضا و مهر سازمان

A-01	شماره



رعایت درز انقطاع به میزان ۷ سانتی متر در هنگام اجرای بنا الزامیست
درب ودیوارراه پله و راهرو از مصالح مقاوم دربرابر حریق می باشد.

- دیوار از آجر فشاری
- دیوار دو جداره از بلوک بتن سبک دانه صنعتی بضخامت ۷/۵ سانت با عایق پلاستوفوم میانی بضخامت ۵ سانت
  مطابق جدول مبحث۱۹بالحاظ میلگردهای S شکل ازآرماتورآجدارنمره ۱۰درفواصل افقی وعمودی ۶۰سانت
- دیواربا بلوک توپر از بتن سبک دو رو اندود با گچ بضخامت ۱ سانت (AAC)
- دیوار مقاوم در برابر حریق
- دیوار به ضخامت ۲۰ سانتی متر از بلوک بتن سبک دانه صنعتی
- دیوار به ضخامت ۱۰ سانتی متر از بلوک بتن سبک دانه صنعتی

سایت پلان

SC:1/100

توضیحات

NORTH

مساحت	
کاربری	
پلاک ثبتی	۶۴۷—
آدرس ملک	
مالک	
عرصه	۱۱۵/۹۲
عرصه پس از رعایت عقب‌نشینی	
سطح اشغال مجاز	٪۶۰
سطح اشغال طراحی شده	٪۶۰
تراکم مجاز	٪۱۸۰
تراکم طراحی شده	٪۱۸۰

طبقات	زیربنای طبقات	بالکن	کل زیربنا	مالکیت
زیرزمین ۲	—	—	—	مالکیت
زیرزمین ۱	—	—	—	مالکیت
همکف/پیلوت	۵۵/۲۵+۲۲/۴		۶۹/۵۵	مالکیت
طبقه اول	۵۵/۲۵+۲۲/۴		۶۹/۵۵	مالکیت
طبقه دوم	۵۵/۲۵+۲۲/۴		۶۹/۵۵	مالکیت
طبقه سوم	—	—	—	مالکیت
طبقه چهارم				مالکیت
طبقه پنجم				مالکیت
طبقه ششم				مالکیت
طبقه هفتم				مالکیت
طبقه هشتم				مالکیت
طبقه نهم				مالکیت
طبقه دهم				مالکیت
طبقه یازدهم				مالکیت
سرپله				مالکیت
کل زیربنا	۶۰۸/۶۵			مالکیت

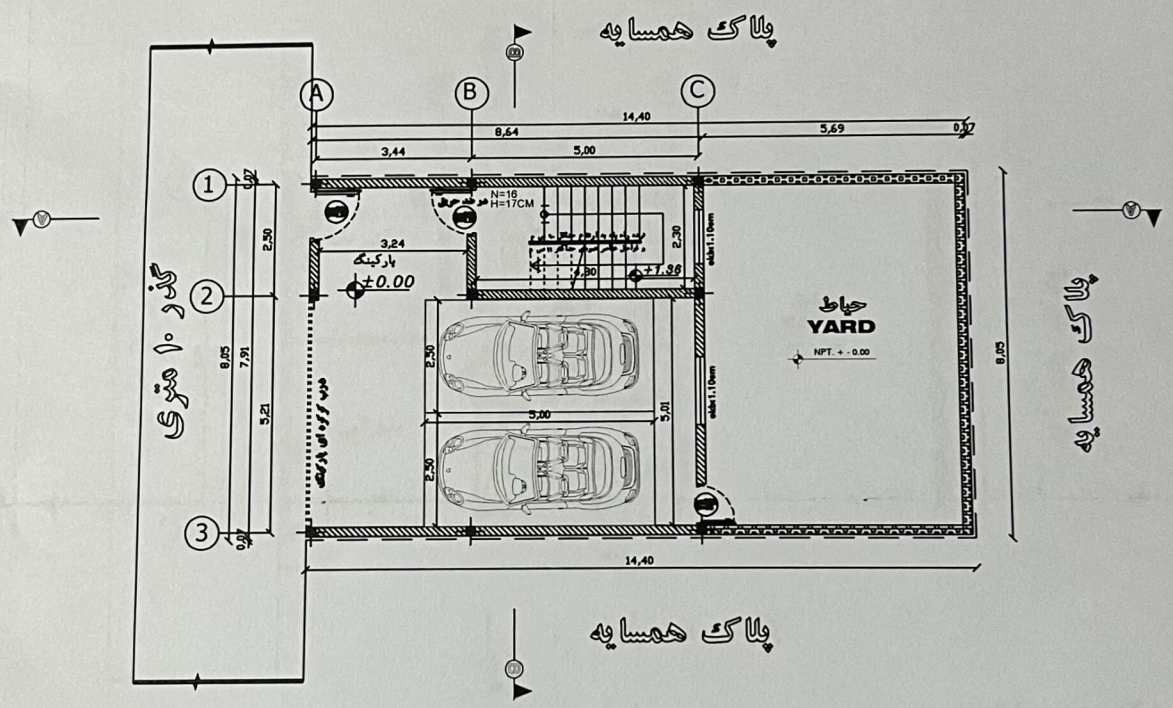
تعداد پارکینگ مورد نیاز	۲	پارکینگ
تعداد پارکینگ طراحی شده	۲	پارکینگ
نوع سازه	فلزی	
سازه نگهدارنده	دیوار حائزه	دیوار حائزه

استحکام سازه	طراح سازه
طراح سازه	طراح معماری
طراح تاسیسات	مسئول دفتر

مهر دفتر فنی شهرداری

امضا و مهر سازمان

شماره	عنوان نقشه ترسیم A-02



رعایت درز انقطاع به میزان ۷ سانتی متر در هنگام اجرای ؛ الزامیست

درب ودیوارراه پله و راهرو از مصالح مقاوم دربرابر حریق می باشد.

دیوار از آجر فشاری

دیوار دو جداره از بلوک بتن سبک دانه صنعتی بضخامت ۷٫۵ سانت با عایق پلاستوفوم میانی بضخامت ۵ سانت

مطابق جدول مبحث۱۹بالحاظ میلگردهای S شکل ازآرماتورآجدارنمره ۱۰درفواصل افقی وعمودی ۶۰سانت

دیواربا بلوک توپر از بتن سبک دو رو اندود با گچ بضخامت ۱ سانت (AAC)

دیوار مقاوم در برابر حریق

دیوار به ضخامت ۲۰ سانتی متر از بلوک بتن سبک دانه صنعتی

دیوار به ضخامت ۱۰ سانتی متر از بلوک بتن سبک دانه صنعتی

پلان اندازه گذاری همکف

SC:1/100

توضیحات

NORTH

کد نقشه	
پلاک ثبتی	۱۱۷
مساحت زمین	
مساحت	۱۱۵٫۹۲
مساحت بنای زیرشیب	
سطح اشغال مجاز	٪۶۰
حداکثر تراکم مجاز	٪۶۰
تراکم مجاز	٪۱۸۰
تراکم خواسته شده	٪۱۸۰

طبقه	زیربنای طبقه	بالکن	کل زیربنا	
زیرزمین ۲				
زیرزمین ۱				
پیلوت+پارکینگ			۶۹٫۵۵	
طبقه اول			۶۹٫۵۵	
طبقه دوم			۶۹٫۵۵	
طبقه سوم				
طبقه چهارم				
طبقه پنجم				
طبقه ششم				
طبقه هفتم				
طبقه هشتم				
طبقه نهم				
طبقه دهم				
طبقه یازدهم				
سوله				
کل زیربنا	۲۰۸٫۶۵			

تعداد پارکینگ مورد نیاز ۲ واحد

تعداد پارکینگ تامین شده ۲ واحد

نوع سازه فلزی

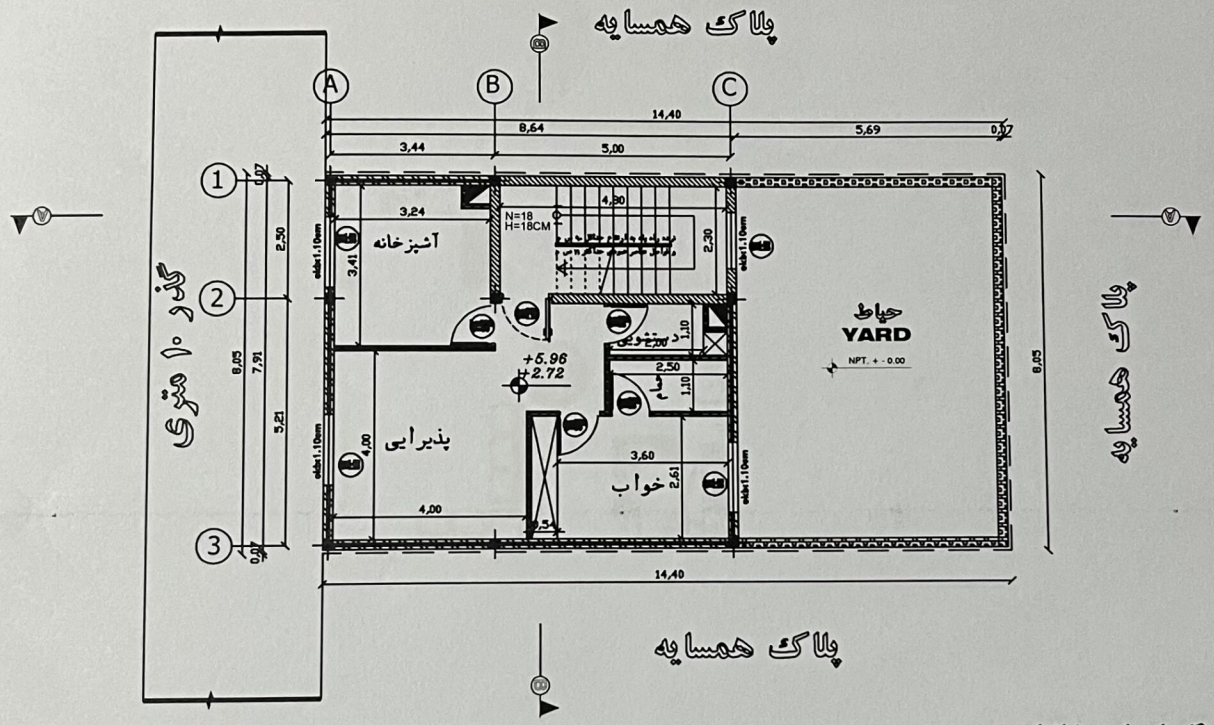
سازه نگهدارنده ○دارد ○ندارد

استاد مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مسئول دفتر

مهر دفتر فنی شهرداری

امضا و مهر سازمان

تاریخ	شماره صفحه ترسیم A-03



رعایت درز انقطاع به میزان ۷ سانتی متر در هنگام اجرای بنا الزامیست

درب ودیوارراه پله و راهرو از مصالح مقاوم دربرابر حریق می باشد.

دیوار از آجر فشاری

دیوار دو جداره از بلوک بتن سبک دانه صنعتی بضخامت ۷/۵ سانت با عایق پلاستوفوم میانی بضخامت ۵ سانت

مطابق جدول مبحث۱۹بالحاظ میلگردهای S شکل ازآرماتورآجدارنمره ۱۰درفواصل افقی وعمودی ۶۰سانت

دیواربا بلوک توپر از بتن سبک دو رو اندود با گچ بضخامت ۱ سانت (AAC)

دیوار مقاوم در برابر حریق

دیوار به ضخامت ۲۰ سانتی متر از بلوک بتن سبک دانه صنعتی

دیوار به ضخامت ۱۰ سانتی متر از بلوک بتن سبک دانه صنعتی

پلان اندازه گذاری طبقات

SC:1/100

توضیحات

NORTH

کد پستی	
پلاک ثبتی	۱۱۷ —
کاربری ثبت	
مساحت	۱۱۵/۹۲
مساحت پس از رعایت عقب قطعه	
سطح اشغال سطح	٪۶۰
سطح اشغال طبقات	٪۶۰
تراکم سطح	٪۱۸۰
تراکم طبقات	٪۱۸۰

طبقات	زیربنای طبقات	تعداد	کل زیربنا	
انباری ۲-				
انباری ۱-				
پیلوت+پارکینگ			۵۶/۲۵+۲۲/۴	۶۹/۵۵
طبقه اول			۵۶/۲۵+۲۲/۴	۶۹/۵۵
طبقه دوم			۵۶/۲۵+۲۲/۴	۶۹/۵۵
طبقه سوم				
طبقه چهارم				
طبقه پنجم				
طبقه ششم				
طبقه هفتم				
طبقه هشتم				
طبقه نهم				
طبقه دهم				
طبقه یازدهم				
سرپله				
کل زیربنا				۶۰۸/۶۵

تعداد پارکینگ مورد نیاز ۲ پارکینگ

تعداد پارکینگ تامین شده ۲ پارکینگ

نوع سازه: فلزی

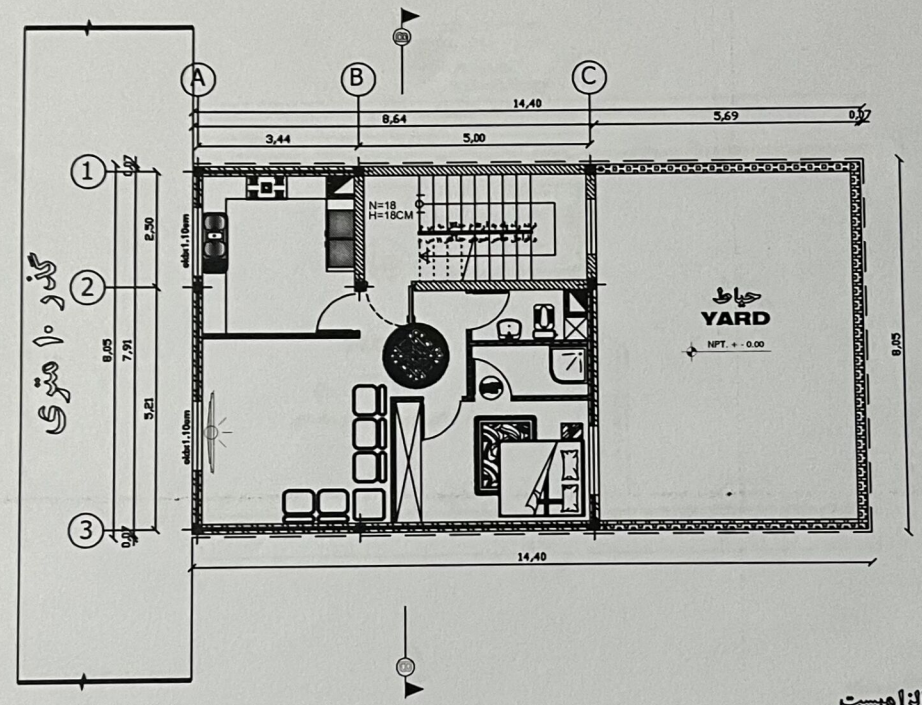
سازه نگهدار ○ بار حامل ○ بار حامل

امضا مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح تاسیسات
طراح مکانیک	مسئول دفتر

مهر دفتر فنی شهرداری

امضا و مهر سازمان

شرح	شماره صفحه ترسیم A-04



رعایت درز انقطاع به میزان ۷ سانتی متر در هنگام اجرای پی الزامیست

درب ودیوارراه پله و راهرو از مصالح مقاوم دربرابر حریق می باشد.

دیوار از آجر فشاری

دیوار دو جداره از بلوک بتن سبک دانه صنعتی بضخامت ۷/۵ سانت با عایق پلاستوفوم میانی بضخامت ۵ سانت

مطابق جدول مبحث۱۹بالحاظ میلگردهای S شکل ازآرماتورآجدارنمره ۱۰درفواصل افقی وعمودی ۶۰سانت

دیواربا بلوک توپر از بتن سبک دو رو اندود با گچ بضخامت ۱ سانت (AAC)

دیوار مقاوم در برابر حریق

دیوار به ضخامت ۲۰ سانتی متر از بلوک بتن سبک دانه صنعتی

دیوار به ضخامت ۱۰ سانتی متر از بلوک بتن سبک دانه صنعتی

پلان مبلمان طبقات

SC:1/100

توضیحات

NORTH

کاربری	
تعداد واحد	۱۱۷
تعداد طبقات	
زیربنا	۱۱۵۰/۹۲
زیربنای مشاعات	
سطح اشغال مجاز	٪۶۰
حداکثر اشغال مجاز	٪۶۰
ارتفاع مجاز	٪۱۸۰
ارتفاع طراحی شده	٪۱۸۰

طبقات	زیربنای طبقات	تعداد	کاربری	مساحت
زیرزمین ۲				
زیرزمین ۱				
سکو	۵۵/۲۵×۲۲/۲			۶۹۰۵۵
طبقه اول	۵۵/۲۵×۲۲/۲			۶۹۰۵۵
طبقه دوم	۵۵/۲۵×۲۲/۲			۶۹۰۵۵
طبقه سوم				
طبقه چهارم				
طبقه پنجم				
طبقه ششم				
طبقه هفتم				
طبقه هشتم				
طبقه نهم				
طبقه دهم				
طبقه یازدهم				
سایه				
کل زیربنا				۲۰۸۰۵۵

تعداد پارکینگ مورد نیاز ۲ واحد

تعداد پارکینگ طبق نقشه ۲ واحد

نوع سازه: فلزی

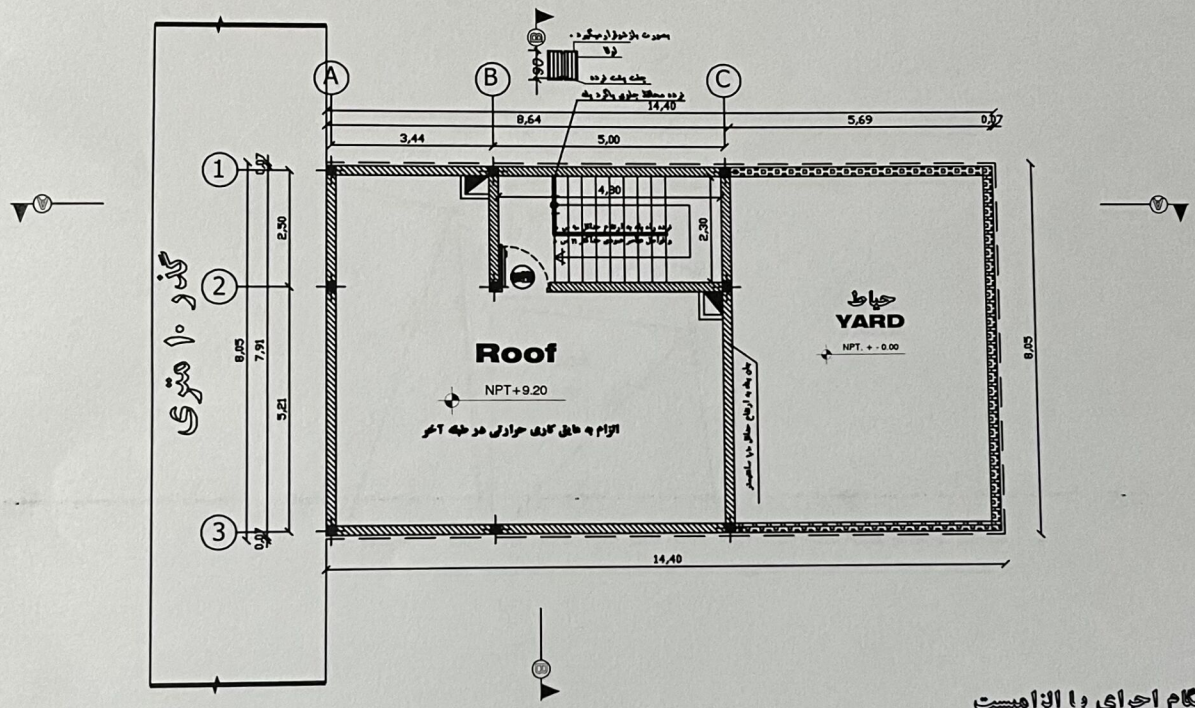
سازه نگهدار: ○سازه دارد ○سازه ندارد

استاد سازه	طراح سازه
طراح سازه	طراح سازه
طراح معماری	مسئول دفتر

مهر دفتر فنی خدماتی

استاد و مهر مسئولین

نقشه	A-05



رعایت درز انقطاع به میزان ۷ سانتی متر در هنگام اجرای با الزامیست
درب ودیوارراه پله و راهرو از مصالح مقاوم دربرابر حریق می باشد.

- دیوار از آجر فشاری
- دیوار دو جداره از بلوک بتن سبک دانه صنعتی بضخامت ۷/۵ سانت با عایق پلاستوفوم میانی بضخامت ۵ سانت
  مطابق جدول مبحث۱۹بالحاظ میلگردهای S شکل ازآرماتورآجدارنمره ۱۰درفواصل افقی وعمودی ۶۰سانت
- دیواربا بلوک توپر از بتن سبک دو رو اندود با گچ بضخامت ۱ سانت (AAC)
- دیوار مقاوم در برابر حریق
- دیوار به ضخامت ۲۰ سانتی متر از بلوک بتن سبک دانه صنعتی
- دیوار به ضخامت ۱۰ سانتی متر از بلوک بتن سبک دانه صنعتی

پلان خرپشته

SC:1/100

توضیحات

NORTH

مالک	
کد پستی	
پلاک ثبتی	۱۱۷—
نقشه ثبت سازمان	
مرجع	۱۱۵٫۹۲
مرجع پس از رفع کاستی	
سطح اشغال مجاز	٪۶۰
سطح اشغال طراحی شده	٪۶۰
تراکم مجاز	٪۱۸۰
تراکم طراحی شده	٪۱۸۰

طبقه	زیربنای طبقه	بالکن	کل زیربنا	
اشکوب ۲-	—	—	—	
اشکوب ۱-	—	—	—	
زیرشیروانی		۵۶٫۲۵+۲۲٫۴	۶۹٫۵۵	
طبقه اول		۵۶٫۲۵+۲۲٫۴	۶۹٫۵۵	
طبقه دوم		۵۶٫۲۵+۲۲٫۴	۶۹٫۵۵	
طبقه سوم	—	—	—	
طبقه چهارم				
طبقه پنجم				
طبقه ششم				
طبقه هفتم				
طبقه هشتم				
طبقه نهم				
طبقه دهم				
طبقه یازدهم				
سرپناه				
کل زیربنا	۲۰۸٫۶۵			

تعداد پارکینگ مورد نیاز ۲ واحد
تعداد پارکینگ تعبیه شده ۲ واحد
نوع سازه **فلزی**
سازه نگهدار ○ بتن مسلح ○ بتن مسلح

استاد سازه	طراح سازه
طراح سازه	طراح مدل
طراح سکانیک	مسئول دفتر
مهر دفتر فنی خبرداری	
امضا و مهر سازمان	
شرح	شماره نقشه و ترسیم A—06

توضیحات

NORTH

مالک	
کد نقشه	
پلاک ثبتی	۱۱۲۷
کاربری سازمان	
مساحت	۱۱۵/۹۲
تراکم مجاز / تراکم اشغالی	
سطح اشغال مجاز	٪۶۰
سطح اشغال طراحی شده	٪۶۰
تراکم مجاز	٪۱۸۰
تراکم طراحی شده	٪۱۸۰

طبقات	زیربنای طبقات	بالکن	کل زیربنا	
زیرزمین ۲				
زیرزمین ۱				
پیلوت	۵۴,۲۵+۲۳,۴		۴۹,۵۵	
طبقه اول	۵۴,۲۵+۲۳,۴		۴۹,۵۵	
طبقه دوم	۵۴,۲۵+۲۳,۴		۴۹,۵۵	
طبقه سوم				
طبقه چهارم				
طبقه پنجم				
طبقه ششم				
طبقه هفتم				
طبقه هشتم				
طبقه نهم				
طبقه دهم				
طبقه یازدهم				
سایت				
کل زیربنا			۲۸۹,۶۵	

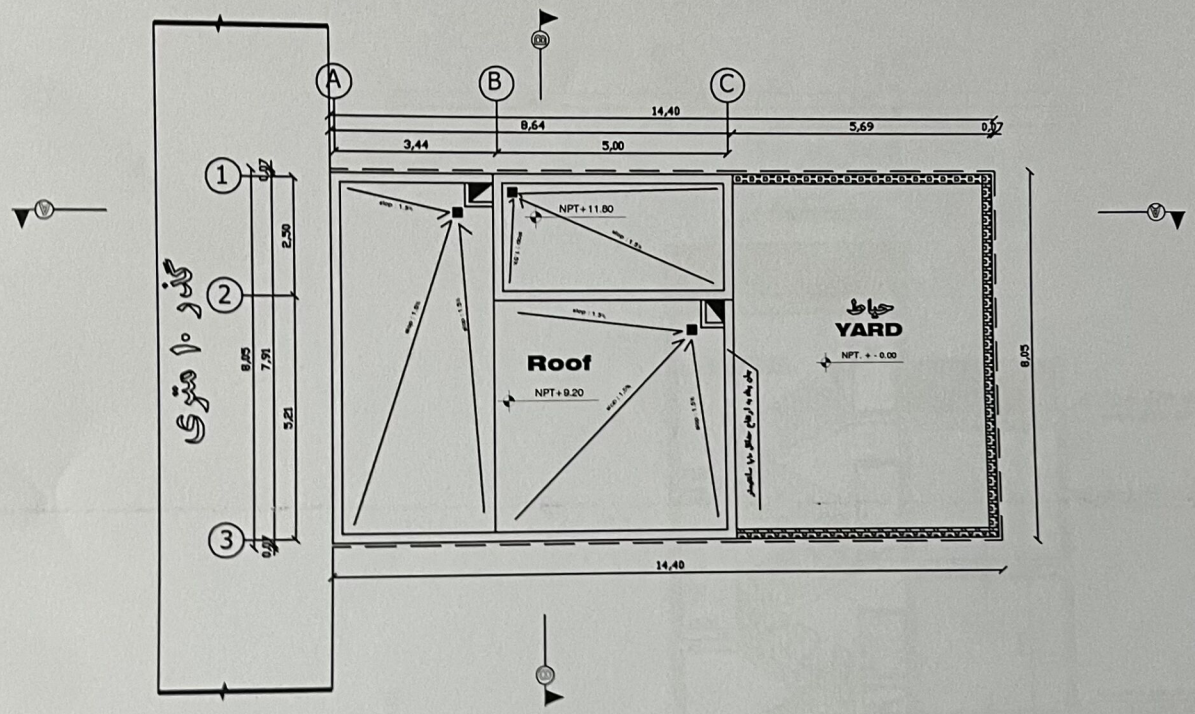
تعداد پارکینگ مورد نیاز	۲	واحد
تعداد پارکینگ طراحی شده	۲	واحد
نوع سازه	فلزی	
سازه طراحی	۵۸۵	۵۸۵

استاد مشاور	اشراح سازه
اشراح معماری	اشراح تاسیسات
اشراح مکانیک	مسئول دفتر

مهر دفتر فنی خبرگان

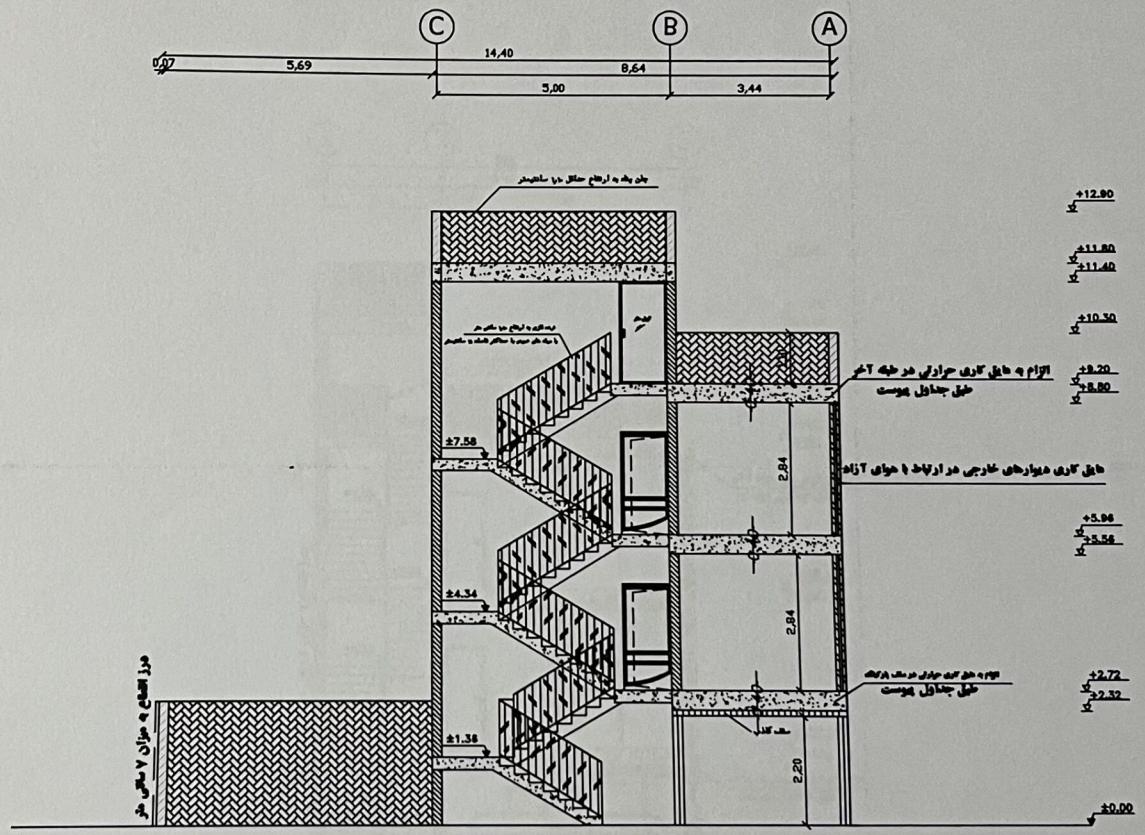
امضا و مهر مسئول فنی

A-07	تاریخ



پلان شیب بندی

SC:1/100



برش A-A

توضیحات

NORTH

مالک	
کد پروژه	
پلاک ثبتی	۱۱۷—
شماره نقشه سازمان	
مرحله	۱۱۵٫۹۲
مرحله پس از رعایت کسر اشتراکی	
سطح اشغال مجاز	٪۶۰
سطح اشغال طراحی شده	٪۶۰
تراکم مجاز	٪۱۸۰
تراکم طراحی شده	٪۱۸۰

طبقات	زیربنای طبقات	بالکن	کل زیربنا	
اضافه بنا ۲				
اضافه بنا ۱				
زیرزمین مشترک			۵۶٫۲۵+۲۲٫۴	۶۹٫۵۵
طبقه اول			۵۶٫۲۵+۲۲٫۴	۶۹٫۵۵
طبقه دوم			۵۶٫۲۵+۲۲٫۴	۶۹٫۵۵
طبقه سوم				
طبقه چهارم				
طبقه پنجم				
طبقه ششم				
طبقه هفتم				
طبقه نهم				
طبقه هشتم				
طبقه یازدهم				
سرپله				
کل زیربنا				۶۰۸٫۶۵

تعداد پارکینگ مورد نیاز ۲ واحد

تعداد پارکینگ طراحی شده ۲ واحد

نوع سازه **فلزی**

سازه دائمی ○ دارای حفره ○ بدون حفره

استحکام بنا	طراح سازه
طراح سازه	طراح معماری
طراح مکانیک	مسئول دفتر

مهر دفتر فنی شهرداری

امضا و مهر سازمان

طرح	شماره صفحه ترسیم A-08

توضیحات

NORTH

کد پروژه		
کد نقشه	۱۱۷—	
شماره نقشه ساختمانی		
مرجع	۱۱۵٫۹۲	خیر
مرجع پس از توسعه بر اساس طرح		خیر
سطح اشغال مجاز	٪۶۰	
سطح اشغال مجاز پس از توسعه	٪۶۰	
تراکم مجاز	٪۱۸۰	
تراکم فراسیس شده	٪۱۸۰	

طبقه	زیربنای طبقه	بالکن	کل زیربنا	
تعداد سوئیت	—			خیر
تعداد واحد	—			خیر
پارکینگ سرویس	۵۶/۲۵+۱۲/۴		۶۹٫۵۵	خیر
طبقه اول	۵۶/۲۵+۱۲/۴		۶۹٫۵۵	خیر
طبقه دوم	۵۶/۲۵+۱۲/۴		۶۹٫۵۵	خیر
طبقه سوم	—		—	خیر
طبقه چهارم				خیر
طبقه پنجم				خیر
طبقه ششم				خیر
طبقه هفتم				خیر
طبقه هشتم				خیر
طبقه نهم				خیر
طبقه دهم				خیر
طبقه یازدهم				خیر
سایه				خیر
کل زیربنا			۶۰۸٫۶۵	خیر

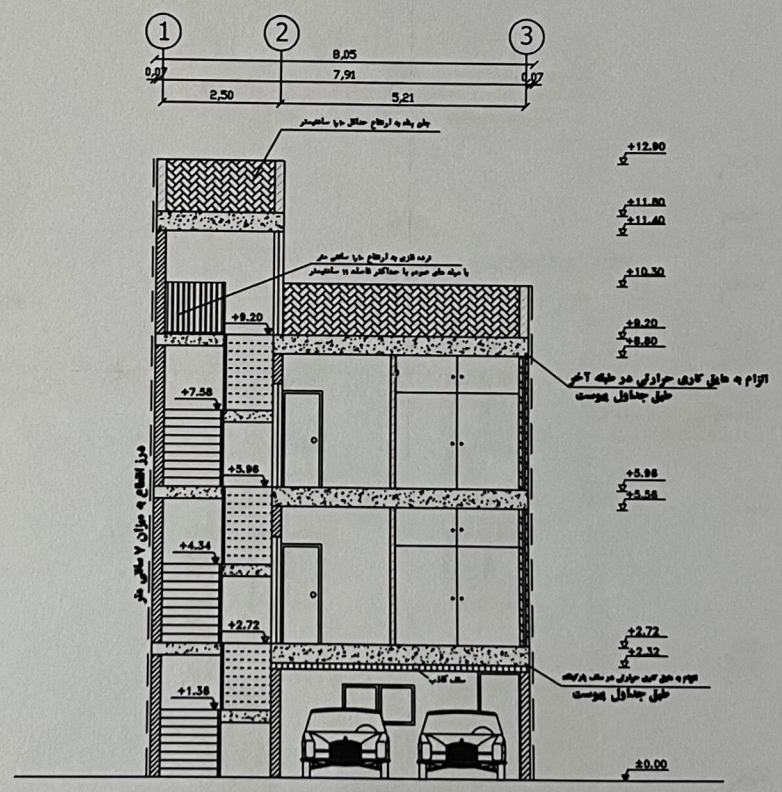
تعداد پارکینگ سرویس دوبل	۲	پیاده
تعداد پارکینگ تشریفات	۲	پیاده
نوع سازه	فلزی	
سازه نگهدار	○ بلوک حفره	○ بلوک حفره

استاد مشاور	طراح سازه
طراح سازه	طراح معماری
طراح تاسیسات	مسئول دفتر

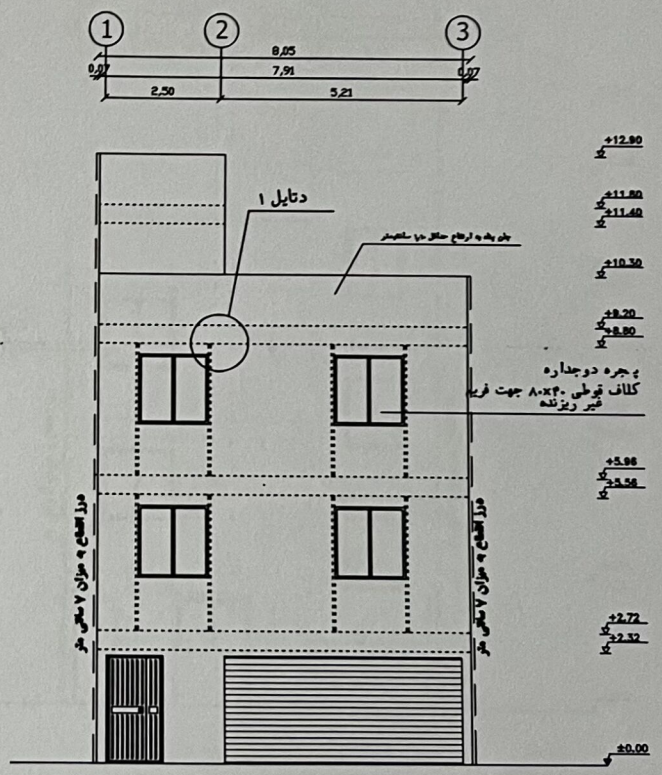
مهر دفتر طراحی شهر داری

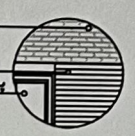
امضا و مهر مسئولین

نقشه	شماره صفحه ترسیم A-09



برش B-B





دتایل ۱

نمای شمالی

NORTH

ملک	
کد پستی	
پلاک ثبتی	۱۱۷
شماره ثبت سازمان	
عرصه	۱۱۵/۹۲
عرصه پس از واگذاری و انتقالی	
سطح اشغال مجاز	٪۶۰
سطح اشغال طراحی شده	٪۶۰
تراکم مجاز	٪۱۸۰
تراکم طراحی شده	٪۱۸۰

طبقه	زیربنای طبقه	بالکن	کل زیربنا	خدمات
زیرزمین ۲	—		—	خدمات
زیرزمین ۱	—		—	خدمات
پیلوت پارکینگ	۵۶/۲۵+۱۲/۴		۶۹/۵۵	خدمات
طبقه اول	۵۶/۲۵+۱۲/۴		۶۹/۵۵	خدمات
طبقه دوم	۵۶/۲۵+۱۲/۴		۶۹/۵۵	خدمات
طبقه سوم	—		—	خدمات
طبقه چهارم				خدمات
طبقه پنجم				خدمات
طبقه ششم				خدمات
طبقه هفتم				خدمات
طبقه هشتم				خدمات
طبقه نهم				خدمات
طبقه دهم				خدمات
طبقه یازدهم				خدمات
سرویس				خدمات
کل زیربنا			۶۰۸/۶۵	خدمات

تعداد پارکینگ مورد نیاز	۲	واحد
تعداد پارکینگ تعبیه شده	۲	واحد

نوع سازه: فلزی

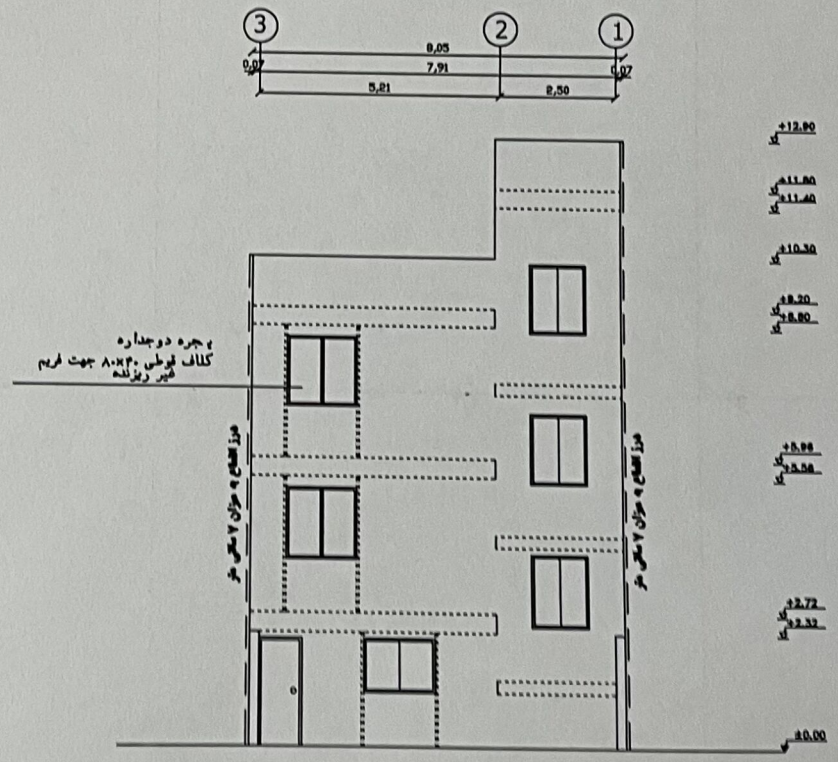
سازه نگهدارنده: ○دیوار حامل ○قاب خمشی

استحکام	طراح سازه
طراح سازه	طراح معماری
طراح تاسیسات	مسئول دفتر

مهر دفتر فنی شهرداری

استحکام و مهر سازمان

A-10	شماره صفحه ترسیم



نمای جنوبی

توضیحات

NORTH

مالک			
کد پیگیری			
پلاک ثبتی	۱۱۷		
آدرس ملک			
مساحت	۱۱۵/۹۲		خیر/بلی
مرمت بنا از سطح کف اشغالی			خیر/بلی
سطح اشغال مجاز	٪۶۰		
سطح اشغال طراحی شده	٪۶۰		
تراکم مجاز	٪۱۸۰		
تراکم طراحی شده	٪۱۸۰		

طبقات	زیربنای طبقات	مازاد	کل زیربنا	
زیرزمین ۲				خیر/بلی
زیرزمین ۱				خیر/بلی
پیلوت	۵۶/۲۵+۲۲/۳		۶۹/۵۵	خیر/بلی
طبقه اول	۵۶/۲۵+۲۲/۳		۶۹/۵۵	خیر/بلی
طبقه دوم	۵۶/۲۵+۲۲/۳		۶۹/۵۵	خیر/بلی
طبقه سوم				خیر/بلی
طبقه چهارم				خیر/بلی
طبقه پنجم				خیر/بلی
طبقه ششم				خیر/بلی
طبقه هفتم				خیر/بلی
طبقه نهم				خیر/بلی
طبقه دهم				خیر/بلی
طبقه یازدهم				خیر/بلی
سرپناه				خیر/بلی
کل زیربنا			۲۰۸/۶۵	خیر/بلی

تعداد پارکینگ مورد نیاز	۲	واحد
تعداد پارکینگ طراحی شده	۲	واحد

نوع سازه: **فلزی**

سازه نگهدارنده: ○دیوار باربر ○قاب باربر ○دیوار حائل

امضا مالک	طراح معماری
طراح سازه	طراح برق
طراح مکانیک	مسئول دفتر

مهر دفتر فنی غیرداری

امضا و مهر سازمان

تاریخ | شماره نقشه فرعی A-11