

بسمه تعالی



بخش محاسبات پروژه پایانترم درس متره و برآورد

استاد درس : دکتر امیررضا قیامی آزاد

دستیار آموزشی: مهندس سعید سبک‌پا

تیر ۱۴۰۴

با توجه به پلانهای ارائه شده برای پروژه یک مجتمع مسکونی واقع در شهر بوشهر، با در نظر گرفتن مفروضات ارائه شده، ضرایب سود و بالاسری و سایر ضرایب بر اساس جدول ارائه شده به برآورد مقادیر مطلوب پردازید.

مفروضات:

- ۱) پروژه دارای دو طبقه زیر تراز ۰-۰ میباشد.
- ۲) پی بصورت گسترده میباشد.
- ۳) پیمانکار اسکلت از چهار طرف ملزم به احداث دیواره نگهدارنده میباشد.
- ۴) تمامی هزینه ها و ضرایب بر مبنای فهرست بها سال ۱۴۰۳ محاسبه گردد.
- ۵) اجرای مهاربند حتی المقدور دوطرفه صورت میگیرد.
- ۶) اجرای سقف بر اساس نظر طراح بصورت عرشه فولادی میباشد.
- ۷) طبقه هر دیواربرشی عبارتست از پاگرد مشرف به آن طبقه و رمپهای متصل
- ۸) سایر مفروضات به شرط منطقی بودن در صورت عدم ارائه، در نظر گرفته شده و شرح داده شود.

ردیف	مقاومت فشاری طرح- مگا پاسکال	بر آورد	
گروه ۱	۲۲	حجم بتن ریزی کل پروژه شامل فوم بتن کف	وندور لیست تیر آهن های کل پروژه به تفکیک مقطع و محاسبه هزینه
گروه ۲	۲۴	حجم بتن ریزی دیواربرشی	هزینه اجرای مهاربند طبقه ششم تا سیزدهم
گروه ۳	۳۲	حجم بتن ریزی اسکلت بجز دیواربرشی	هزینه اجرای اسکلت
گروه ۴	۲۸	حجم بتن ریزی اسکلت بجز دیواربرشی	هزینه اجرای مهاربند طبقه ششم تا هجدهم تا چهاردهم
گروه ۵	۲۰	هزینه اجرای اتصالات	مدت زمان اجرای ستونها بر اساس آنالیز بها سال ۱۴۰۳
گروه ۶	۲۵	حجم بتن ریزی اسکلت بجز دیواربرشی	هزینه اجرای مهاربند طبقه اول تا دهم پانزدهم
گروه ۷	۲۱	حجم بتن ریزی دیواربرشی	هزینه اجرای مهاربند طبقه ششم تا هجدهم مثبت ۶
گروه ۸	۲۶	حجم بتن ریزی اسکلت بجز دیواربرشی	هزینه اجرای مهاربند طبقه ششم تا هجدهم
گروه ۹	۲۲	حجم بتن ریزی دیواربرشی	هزینه اجرای اسکلت
گروه ۱۰	۳۰	حجم بتن ریزی اسکلت بجز دیواربرشی	هزینه اجرای مهاربند طبقه چهارم تا ششم هجدهم

- برخی آیت‌ها مشترک می‌باشد. ازینرو هرگونه تشابه به منزله رفتار غیر حرفه‌ای معادل با صفر برای کل این بخش در نظر گرفته می‌شود.
- نمره‌دهی آیت‌های مشترک بر اساس درصد دقت محاسبات خواهد بود.