

شرکت کشتی سازی ناخدای جزیره

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۵

شماره: ۴۵۷۶

پیوست: ندارد

ثبت ۲۳۵۷ بوشهر

سهامی خاص

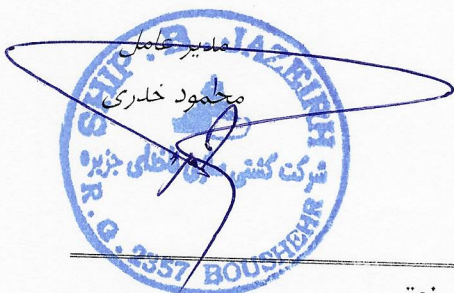
پیش فاکتور

خریدار: شرکت ساپرا امین

موضوع: ساخت یک فروند شناور لندیگ کرافت به ابعاد ۳.۱۷-۱۴.۷۰-۴۹.۵ متر

ردیف	عنوان	شرح	قیمت تامین داخلی (میلیون ریال)
۱	طراحی و مهندسی	هزینه طراحی ایرانی شناور و نقشه کشی و هزینه تهیه نقشه های کارگاهی	۱۰۰۰۰
۲	سازه فولادی	خرید ورق و پروفیل دریایی و هزینه ساخت شناور	۵۵۰۰۰۰
۳	رنگ و سند بلاست و آند	هزینه رنگ ایرانی مانند فیروزه و سند بلاست	۴۰۰۰۰
۴	تجهیزات رفاهی	هزینه تجهیزات رفاهی و میلمان و وسایل آشپزخانه	۷۰۰۰
۵	ناوبری و ارتباطی	هزینه تجهیزات ناوبری و ارتباطی گارمین، سامیونگ یا مارکهای مشابه	۲۰۰۰۰
۶	موتور و سیستم رانش	هزینه موتور های اصلی دو دستگاه ۱۰۳۰ اسب بخار به همراه گیربکس، شافت و پروانه به همراه هزینه های تنظیم و نصب	۳۰۰۰۰۰
۷	ماشین آلات فرعی	هزینه دو عدد ژنراتور ۱۰۰ کیلو وات و یک عدد ۴۰ کیلو وات سایلنت، هزینه وینچ ایرانی و لنگر و زنجیر چینی، پمپهای پمپ ایران، فن ضربه گیر، درب و پنجره و همگی ساخت ایران	۸۰۰۰۰
۸	cut fitting	سکان و سیستم هیدرولیک ساخت ایران	۲۰۰۰۰
۹	سیستم سکان	تجهیزات عرشه بدون وینچ و لنگر	۹۰۰۰
۱۰	تجهیزات عرشه	لوله ها و اتصالات	۱۰۰۰۰
۱۱	سیستم لوله کشی	تابلو برق و کابلهای ساخت ایران و فیوزهای و ..	۵۰۰۰۰
۱۲	سیستم برقکاری	اطفاء حریق داخلی	۸۰۰۰
۱۳	سیستم اطفاء حریق	هزینه وسائل ایمنی و نجات	۸۰۰۰
۱۴	ایمنی و نجات	دکوراسیون، تزئین و نجاری کشتی	۲۵۰۰۰
۱۵	دکوراسیون	هزینه سیستم تهویه مطبوع شامل کولرهای دو تکه گری	۱۲۰۰۰
۱۶	HVAC	هزینه موسسه رده بندی و کلاس کشتی	۸۰۰۰
۱۷	Classification	هزینه آب اندازی شناور و تستها	۲۰۰۰۰
۱۸	آب اندازی و تستها	۳٪	۳۶۸۱۰
۱۹	پیشبینی نشده	۹٪	۱۱۳۷۴۳
۲۰	مالیات بر ارزش افزوده	مجموع هزینه ها	۱۳۷۷۵۵۳

* اعتبار این پیش فاکتور ۳۰ روز از تاریخ صدور می باشد.



ساپرا امین

شماره ثبت ۵۰۶۲۰۴

آدرس: بوشهر - جنوب سرتل - جنب شهرک صنعتی

موبایل: ۰۹۱۷۱۷۲۰۸۳۵ - ۰۹۱۷۷۷۲۶۲۶۶ + تلفاکس: ۰۳۵۳۲۵۶۴ - ۰۷۷۳ + تلفن: ۰۳۶۷۲۰۴۶ - ۰۷۷۳

web site: www.bushehrshipyard.com Email: info@bushehrshipyard.com

شرکت کشتی سازی ناخدای جزیره

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۵

شماره: ۴۵۷۶

پیوست: ندارد

ثبت ۲۳۵۷ بوشهر

سهامی خاص

پیش قرارداد فروش یک فروند شناور لندینگ کرافت

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت ساپرا امین شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۹۲۰۳۴ و شماره اقتصادی ۴۱۱۵۴۴۵۹۸۸۷ به آدرس: تهران- خیابان ولیعصر - امامیه - نبش خیابان پروین - پلاک ۲۷۰۹ - طبقه ۲ واحد ۵ و کد پستی ۱۹۶۶۸۱۳۱۱۱۸ و شماره تماس ۷۱۷۵۸ که از این پس خریدار نامیده می شود از یک طرف و شرکت کشتی سازی ناخدای جزیره به شماره ثبت ۲۳۵۷ و به نشانی ثبت شده: بوشهر - جنوب سرتل - جنب شهرک صنعتی دریایی - شرکت کشتی سازی ناخدای جزیره به نمایندگی آقای محمود خدری فرزند حیدر داری شماره شناسنامه ۵۵۲ صادره از دشتی از طرف دیگر بعنوان فروشنده می باشد.

ماده ۲ - موضوع قرارداد

فروش یک فروند شناور لندینگ کرافت که مجهز به قدرت حدود ۲۰۰۰ اسب بوده است .
تبصره ۱- کلیه نقشه ها و مشخصات فنی قبل از اجرا می بایست به تأیید خریدار و یکی از موسسات رده بندی معتبر رسیده باشد.
تبصره ۲- با لحاظ کردن قول و قرارهای دو جانبه که در قرارداد حاضر گنجانده شده است فروشنده موافقت می نماید که نسبت به ساخت، به آب اندازی، تجهیز و تکمیل یک فروند لندینگ کرافت با مشخصات فنی تأیید شده توسط موسسه رده بندی معتبر اقدام نماید که از این پس به اختصار شناور نامیده می شود.

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت انجام قرارداد پس از انعقاد و دریافت قسط اول توسط فروشنده به مدت ۳۶ ماه از زمان KEEL گذاری می باشد.
تبصره ۳- مدت زمان انجام تشریفات اداری و انتقال اسناد شناور در سازمان، بانک مربوطه و دفاتر ثبت اسناد رسمی جزء دوره مهلت بوده و با درخواست خریدار از بانک انجام خواهد شد.

ماده ۴ - محل اجرا و تحویل موضوع قرارداد

محل اجرا موضوع قرارداد کارخانه کشتی سازی ناخدای جزیره در استان بوشهر می باشد. تحویل موضوع قرارداد پس از انجام تستهای دریایی به عنوان تحویل موقت بوده و پس از آن شناور به خریدار تحویل خواهد شد.

آدرس: بوشهر - جنوب سرتل - جنب شهرک صنعتی

موبایل: ۰۹۱۷۱۷۲۰۸۳۵ - ۰۹۱۷۷۷۲۶۲۶۶ + تلفاکس: ۰۷۷۳-۳۵۳۲۵۶۴ - تلفن: ۰۷۷۳-۳۶۷۲۰۴۶

web site: www.bushehrshipyard.com Email: info@bushehrshipyard.com

شرکت کشتی سازی ناخدای جزیره

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۵

شماره: ۴۵۷۶

پیوست: ندارد

ثبت ۲۳۵۷ بوشهر

سهامی خاص

ماده ۵ - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد به شرح زیر می باشد:

۵-۱- قیمت فروش یک فروند شناور مذکور در ماده دو قرارداد از قرار ۱.۳۷۷.۵۵۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هزار و سیصد و هفتاد و هفت میلیارد و پانصد و پنجاه و سه میلیون ریال) میباشد.

۵-۲- مبلغ کل قرارداد بر اساس مشخصات فنی یک شناور خواهد بود. بدیهی است هر گونه افزایش قیمت ناشی از تغییر تجهیزات به عهده خریدار خواهد بود.

ماده ۶ - نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

۶-۱- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد: خریدار موظف است مبلغ مورد توافق در ماده ۵ قرارداد را طی ۴ قسط به شرح زیر بپردازد:

الف - قسط اول: به میزان ۴۰٪ کل مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت جهت تجهیز کارگاه، خرید ورق انجام KEEL گذاری که به فروشنده پرداخت خواهد شد.

ب - قسط دوم: به میزان ۳۵٪ مبلغ کل قرارداد پس از اتمام سازه کف و ارایه پیش فاکتور موتور اصلی که به فروشنده پرداخت خواهد شد.

ج - قسط سوم: به میزان ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد پس از نصب عرشه و خرید تجهیزات برق ولوله کشی که به فروشنده پرداخت خواهد شد.

د- قسط چهارم: پس از اتمام ساخت بدنه و تکمیل تجهیز شناور قبل از آب اندازی به میزان ۵٪ کل مبلغ قرارداد که به فروشنده پرداخت خواهد شد.

ماده ۷ - شرایط قرارداد

آدرس: بوشهر - جنوب سرتل - جنب شهرک صنعتی

موبایل: ۰۹۱۷۱۷۲۰۸۳۵ - ۰۹۱۷۷۷۲۶۲۶۶ + تلفاکس: ۰۳۵۳۲۵۶۴ - ۰۷۷۳ + تلفن: ۰۳۶۷۲۰۴۶ - ۰۷۷۳

web site: www.bushehrshipyard.com Email: info@bushehrshipyard.com

شرکت کشتی سازی ناخدای جزیره

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۵

شماره: ۴۵۷۶

پیوست: ندارد

ثبت ۲۳۵۷ بوشهر

سهامی خاص

۱-۷- فروشنده حداکثر پس از شروع قرارداد، برنامه جامع و تفصیلی انجام موضوع قرارداد را که در آن زمانبندی انجام هر یک از مسائل ساخت و آزمایش و راه اندازی تجهیزات کشتی موضوع قرارداد را مشخص نموده، در اختیار خریدار قرار میدهد. خریدار ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز در صورت نیاز، نقطه نظرات اصلاحی خود را به فروشنده اعلام می نماید.

۲-۷- خریدار به منظور اطلاع از پیشرفت کار و کنترل کیفیت ساخت کشتی یک نفر متخصص تام الاختیار را بعنوان ناظر خریدار به فروشنده معرفی نماید.

ماده ۸- تعهدات فروشنده

- ۱-۸- فروشنده متعهد می شود که موضوع قرارداد را در مدت تعیین شده در ماده ۳ به اتمام برساند.
- ۲-۸- فروشنده متعهد می شود که ورق مصرفی را از نوع دریایی استفاده نماید.
- ۳-۸- هزینه طراحی و تهیه نقشه ها به عهده فروشنده می باشد.
- ۴-۸- انجام سند بلاست و رنگ آمیزی کامل شناور بر اساس دستورالعمل کارخانه رنگ سازی، بعهدده فروشنده میباشد.
- ۵-۸- فروشنده متعهد می شود رنگ و تینر مورد نیاز را از نوع رنگ دریایی داخل مطابق با استاندارد موسسه رده بندی استفاده نماید.
- ۶-۸- فروشنده متعهد می شود الکتروود مصرفی مورد تایید موسسه رده بندی را استفاده نماید.
- ۷-۸- فروشنده مسئولیت کامل کیفیت مواد مصرفی که تهیه و خریداری می نماید را دارد.
- ۸-۸- هماهنگیهای مورد نیاز موسسه رده بندی جهت اخذ تاییدیه کلاس به عهده فروشنده می باشد.
- ۹-۸- موسسه رده بندی شناور، موسسه رده بندی آسیا تعیین می شود.

ماده ۹- تعهدات خریدار

- ۱-۹- در صورت تغییرات در نقشه ها و طرحهای تأیید شده توسط موسسه رده بندی که با درخواست خریدار بوده و مستلزم هزینه های اضافی باشد هزینه آن از سوی خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد.

آدرس: بوشهر - جنوب سرتل - جنب شهرک صنعتی

موبایل: ۰۹۱۷۱۷۲۰۸۳۵ - ۰۹۱۷۷۷۲۶۲۶۶ • تلفاکس: ۰۷۷۳-۳۵۳۲۵۶۴ • تلفن ۰۷۷۳-۳۶۷۲۰۴۶

web site: www.bushehrshipyard.com Email: info@bushehrshipyard.com

شرکت کشتی سازی ناخدای جزیره

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۵

شماره: ۴۵۷۶

پیوست: ندارد

ثبت ۲۳۵۷ بوشهر

سهامی خاص

۲-۹- خریدار متعهد می گردد بلافاصله بعد از درخواست فروشنده جهت اخذ اقساط مبلغ قرارداد مندرج در ماده ۶ کلیه مکاتبات و پیگیری های لازم را از سازمان مربوطه و بانکهای عامل انجام دهد.

تبصره ۴- در صورت تأخیر در پرداخت اقساط مبلغ قرارداد، خسارات و تأخیرات ناشی از آن بعهده خریدار خواهد بود.

۳-۹- بیمه، مالیات و کلیه کسورات قانونی شناور و هزینه های ثابت و کلاس بر عهده خریدار می باشد.

۴-۹- تامین هزینه های مازاد بر اثر افزایش قیمت به واسطه تورم و افزایش قیمت دلار یا سایر دلایل به عهده خریدار

می باشد.

۵-۹- خرید کلیه مواد و متریال جهت ساخت بدنه و ماشین آلات و سیستمهای مربوطه به عهده فروشنده می باشد.

ماده ۱۰ - دوره تضمین

موضوع قرارداد تا شش ماه پس از تحویل موقت مورد ضمانت فروشنده بوده و موظف است معایب و نواقص اعلام شده توسط خریدار را (در صورتیکه این معایب و نواقص بدلیل اشکال در کار فروشنده باشد) در این شش ماه تحت عنوان دوره تضمین برطرف نماید.

فروشنده متعهد می گردد یک برگ چک ضمانت به مبلغ ۵ درصد از کل مبلغ قرارداد فی مابین برای تضمین دوره گارانتی به خریدار تحویل نماید. بدیهی است پس از اتمام دوره گارانتی این چک از طرف خریدار به فروشنده عودت خواهد شد.

تبصره ۵: خریدار موظف است در صورت بروز اشکالاتی که مسئولیت رفع آن بعهده فروشنده می باشد مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده برساند. فروشنده پس از دریافت، می بایستی امکانات و تجهیزات خود را حداکثر ظرف مدت یک هفته آماده و به شناور اعزام نماید.

تبصره ۶: بدیهی است استفاده ناصحیح از تجهیزات شناور توسط پرسنل خریدار که منجر به اشکال در تجهیزات گردد بعهده خریدار می باشد و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در قبال خرابی دستگاهها نخواهد داشت.

تبصره ۷: خریدار موظف است شناور را جهت انجام تعهدات در دوره گارانتی به کارخانه فروشنده حمل نماید. و در غیر اینصورت کلیه هزینه های انجام شده شامل هزینه اقامت، غذا، و ترابری برابر با عرف معمول قوانین کشتیرانی و کشتی

سازی بعهده خریدار می باشد.

آدرس: بوشهر - جنوب سرتل - جنب شهرک صنعتی

موبایل: ۰۹۱۷۱۷۲۰۸۳۵ - ۰۹۱۷۷۷۲۶۲۶۶ تلفاکس: ۰۷۷۳-۳۵۳۲۵۶۴ تلفن ۰۴۶-۳۶۷۲-۰۷۷۳

web site: www.bushehrshipyard.com Email: info@bushehrshipyard.com

شرکت کشتی سازی ناخدای جزیره

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۵

شماره: ۴۵۷۶

پیوست: ندارد

ثبت ۲۳۵۷ بوشهر

سهامی خاص

ماده ۱۱- مدارک و اسناد فنی شناور

فروشنده در موقع تحویل کشتی، اسناد زیر را تحویل خریدار می نماید:

۱-۱۱- کلیه گواهینامه های موسسه رده بندی شامل گواهینامه های صادره در هر مرحله از ساخت شناور.

۲-۱۱- نقشه های ساختمانی و تجهیزات بکار رفته با تأیید موسسه رده بندی.

۳-۱۱- گواهینامه مربوط به رعایت آئین نامه ها و مقررات بین المللی و دریانوردی

۴-۱۱- گواهی نامه تناژ و خط شاهین (load line)

ماده ۱۲- تحویل شناور

۱-۱۲- تاریخ تحویل شناور بایستی به صورت کتبی و دو هفته قبل به خریدار و سازمان مربوط اعلام شود. در صورت

عدم حضور خریدار در مراحل تست و تحویل شناور اخذ تأییدیه موسسه رده بندی بعنوان تحویل موقت شناور خواهد بود.

بدیهی است هزینه های ناشی از قصور در تحویل گیری به موقع بعهدہ خریدار می باشد.

۲-۱۲- تحویل موقت کشتی با حضور نماینده گان طرفین و پس از انجام آزمایشات دریانوردی و کنار اسکله و اخذ تأییدیه

های لازم از ناظر خریدار و موسسه رده بندی صورت خواهد پذیرفت و با امضاء صورتجلسه تحویل موقت و واگذاری

کشتی به خریدار مسئولیت کشتی به جز موارد گارانتی از فروشنده سلب خواهد شد.

۳-۱۲- محل تحویل شناور اسکله شرکت فروشنده خواهد بود.

تبصره ۸- بدیهی است دعوت از نمایندگان سازمان و بانک عامل در تمام مراحل ساخت و تحویل گیری به عهده خریدار

می باشد.

۴-۱۲- پس از خاتمه دوره تضمین، صورتجلسه تحویل قطعی تنظیم و به امضاء طرفین می رسد.

ماده ۱۳- تأخیر و تأخر

آدرس: بوشهر - جنوب سرتل - جنب شهرک صنعتی

موبایل: ۰۹۱۷۱۷۲۰۸۳۵ - ۰۹۱۷۷۷۲۶۲۶۶ • تلفاکس: ۰۷۷۳-۳۵۳۲۵۶۴ • تلفن: ۰۷۷۳-۳۶۷۲۰۴۶

web site: www.bushehrshipyard.com Email: info@bushehrshipyard.com

شرکت کشتی سازی ناخدای جزیره

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۵

شماره: ۴۵۷۶

پیوست: ندارد

ثبت ۲۳۵۷ بوشهر

سهامی خاص

۱۳-۱- چنانچه بغیر از شرایط فورس ماژور، ساخت کشتی براساس برنامه زمان بندی با تأخیر بیش از ۶ ماه مواجه شود خریدار می تواند با قبول عذر فروشنده و موافقت با تمدید مدت، به ازاء هر یک ماه دیرکرد بیشتر از ۶ ماه مبلغ ۰/۱٪ مبلغ کل قرارداد خسارت بگیرد و مدت تأخیر به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

۱۳-۲- خریدار متعهد است در صورت تأخیر در پرداخت اقساط خود، خسارت دیرکرد به میزان ۲/۵ درصد در ماه بابت همان اقساط (براساس ماده ۶ قرارداد) به فروشنده پرداخت نماید در صورت افزایش تأخیر در زمان پرداخت بیش از ۳۰ روز، خسارت تأخیر در پرداخت با نرخ ۳/۵٪ در ماه توسط خریدار به فروشنده پرداخت می شود. بدیهی است کلیه خسارت ناشی از افزایش قیمت تأمین تجهیزات و هزینه های کارگری و تأخیر در ساخت اضافه خواهد شد.

۱۳-۳- در صورتیکه فروشنده ساخت شناور را زودتر از موعد تعیین شده به پایان برساند به ازاء هر یک ماه تسریع ۰/۱٪ مبلغ قرارداد از طرف خریدار به فروشنده بعنوان پاداش پرداخت خواهد شد.

۱۳-۴- فروشنده تنها در صورت پرداخت خریدار مطابق با ماده ۶ قرارداد متعهد به ساخت می باشد. بدیهی است در صورتیکه پرداختها مطابق با ماده ۶ صورت نگیرد، فروشنده مجاز به توقف کار خواهد بود و مدت توقف کار جزو مدت ساخت (موضوع ماده ۳) محاسبه نمی شود و در طول مدت توقف کار، خریدار موظف به پرداخت حقوق، بیمه و مزایای کلیه پرسنل درگیر در پروژه خواهد بود.

ماده ۱۴- حوادث قهری (فورس ماژور)

۱۴- حوادث قهری به معنی پیشامدهایی است که خارج از کنترل و اختیار فروشنده و خریدار باشد از قبیل:

۱۴-۱- حوادث و بلایای طبیعی مانند زمین لرزه، طوفان، سیل، گردباد، یخ بندان های سخت و آتش فشان و غیره

۱۴-۱-۱- فروشنده می تواند با رعایت موارد زیر تقاضای تمدید مدت تحویل شناور را بنماید.

۱۴-۲- حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز از شروع فورس ماژور سازنده درخواست کتبی خود را برای خریدار جهت تمدید مدت تحویل ارسال دارد.

آدرس: بوشهر - جنوب سرتل - جنب شهرک صنعتی

موبایل: ۰۹۱۷۱۷۲۰۸۳۵ - ۰۹۱۷۷۷۲۶۲۶۶ - تلفاکس: ۰۷۷۳-۳۵۳۲۵۶۴ - تلفن: ۰۷۷۳-۳۶۷۲۰۴۶

web site: www.bushehrshipyard.com Email: info@bushehrshipyard.com