بسم الله الرحمن الرحیم

جمهوری اسلامی ایران

شهرداری شهر خرم‌آباد

طرح تفصیلی شهر خرم‌آباد

مرحله اول: مطالعات شناخت

وضع موجود شهر خرم آباد

مهندسان مشاور معمار و شهرساز پارت

آبان ۱۳۹۴

فهرست مطالب

۱- بررسی و شناخت وضع موجود شهر خرم آباد ۲۶
۲- منطقه یک ۲۷
۲-۱- معرفی اجمالی محله ۲۷
۲-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۲۷
۲-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۲۷
۲-۲-۲- نسبت جنسی ۲۷
۲-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۲۸
۲-۲-۴- وضع سواد ۲۸
۲-۲-۵- وضع مسکن ۲۹
۲-۳- ویژگی‌های کالبدی ۳۰
۲-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۳۰
۳- محله ۶ ..... ۳۲
۳-۱- معرفی اجمالی محله ۳۲
۳-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۳۲
۳-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۳۲
۳-۲-۲- نسبت جنسی ۳۲
۳-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۳۳
۳-۲-۴- وضع سواد ۳۳
۳-۲-۵- وضع مسکن ۳۴
۳-۳- ویژگی‌های کالبدی ۳۵
۳-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۳۵
۳-۳-۱- تعیین کمبودها و نیازهای خدماتی محله ۳۹
۳-۳-۲- وضعیت عمومی ابنیه ۴۰
۴- محله ۸ ..... ۴۴
۴-۱- معرفی اجمالی محله ۴۴
۴-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۴۴
۴-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۴۴
۴-۲-۲- نسبت جنسی ۴۴
۴-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۴۵

۴-۲-۴- وضع سواد ۴۵
۴-۲-۵- وضع مسکن ۴۶
۴-۳- ویژگی‌های کالبدی ۴۷
۴-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۴۷
۴-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۵۱
۴-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه ۵۲
۵- محله ۹ ..... ۵۶
۵-۱- معرفی اجمالی محله ۵۶
۵-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۵۶
۵-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۵۶
۵-۲-۲- نسبت جنسی ۵۶
۵-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۵۷
۵-۲-۴- وضع سواد ۵۷
۵-۲-۵- وضع مسکن ۵۸
۵-۳- ویژگی‌های کالبدی ۵۹
۵-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۵۹
۵-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۶۳
۵-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه ۶۴
۶- محله ۱۰ ..... ۶۸
۶-۱- معرفی اجمالی محله ۶۸
۶-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۶۸
۶-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۶۸
۶-۲-۲- نسبت جنسی ۶۸
۶-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۶۹
۶-۲-۴- وضع سواد ۶۹
۶-۲-۵- وضع مسکن ۷۰
۶-۳- ویژگی‌های کالبدی ۷۱
۶-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۷۱
۶-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۷۵
۶-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه ۷۶
۷- محله ۱۱ ..... ۸۰
۷-۱- معرفی اجمالی محله ۸۰

۷-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۸۰
۷-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۸۰
۷-۲-۲- نسبت جنسی ۸۰
۷-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۸۱
۷-۲-۴- وضع سواد ۸۱
۷-۲-۵- وضع مسکن ۸۲
۷-۳- ویژگی‌های کالبدی ۸۳
۷-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۸۳
۷-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۸۷
۷-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه ۸۸
۸- محله ۱۲ ..... ۹۲
۸-۱- معرفی اجمالی محله ۹۲
۸-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۹۲
۸-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۹۲
۸-۲-۲- نسبت جنسی ۹۲
۸-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۹۳
۸-۲-۴- وضع سواد ۹۳
۸-۲-۵- وضع مسکن ۹۴
۸-۳- ویژگی‌های کالبدی ۹۵
۸-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۹۵
۸-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۹۹
۸-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه ۱۰۰
۹- محله ۱۳ ..... ۱۰۴
۹-۱- معرفی اجمالی محله ۱۰۴
۹-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۱۰۴
۹-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۱۰۴
۹-۲-۲- نسبت جنسی ۱۰۴
۹-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۱۰۵
۹-۲-۴- وضع سواد ۱۰۵
۹-۲-۵- وضع مسکن ۱۰۶
۹-۳- ویژگی‌های کالبدی ۱۰۷

۹-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۱۰۷
۹-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۱۱۱
۹-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه ۱۱۲
۱۰- منطقه ۲ ..... ۱۱۶
۱۰-۱- معرفی اجمالی منطقه ۱۱۶
۱۰-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۱۱۶
۱۰-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۱۱۶
۱۰-۲-۲- نسبت جنسی ۱۱۶
۱۰-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۱۱۷
۱۰-۲-۴- وضع سواد ۱۱۷
۱۰-۲-۵- وضع مسکن ۱۱۸
۱۰-۳- ویژگی‌های کالبدی ۱۱۹
۱۰-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۱۱۹
۱۱- محله ۵ ..... ۱۲۲
۱۱-۱- معرفی اجمالی محله ۱۲۲
۱۱-۱-۱- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۱۲۲
۱۱-۱-۲- جمعیت و ترکیب سنی ۱۲۲
۱۱-۱-۳- نسبت جنسی ۱۲۲
۱۱-۱-۴- خانوار و ترکیب آن ۱۲۳
۱۱-۱-۵- وضع سواد ۱۲۳
۱۱-۱-۶- وضع مسکن ۱۲۴
۱۱-۲- ویژگی‌های کالبدی ۱۲۵
۱۱-۲-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۱۲۵
۱۱-۲-۱- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۱۲۹
۱۱-۲-۲- وضعیت عمومی ابنیه ۱۳۰
۱۲- محله ۷ ..... ۱۳۴
۱۲-۱- معرفی اجمالی محله ۱۳۴
۱۲-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۱۳۴
۱۲-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۱۳۴
۱۲-۲-۲- نسبت جنسی ۱۳۴
۱۲-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۱۳۵
۱۲-۲-۴- وضع سواد ۱۳۵

۱۲-۲-۵- وضع مسکن ۱۳۶
۱۲-۳- ویژگی‌های کالبدی ۱۳۷
۱۲-۳-۱- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۱۴۱
۱۲-۳-۲- وضعیت عمومی ابنیه ۱۴۲
۱۳- محله ۱۴ ۱۴۶
۱۳-۱- معرفی اجمالی محله ۱۴۶
۱۳-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۱۴۶
۱۳-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۱۴۶
۱۳-۲-۲- نسبت جنسی ۱۴۶
۱۳-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۱۴۷
۱۳-۲-۴- وضع سواد ۱۴۷
۱۳-۲-۵- وضع مسکن ۱۴۸
۱۳-۳- ویژگی‌های کالبدی ۱۴۹
۱۳-۳-۱- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۱۵۳
۱۳-۳-۲- وضعیت عمومی ابنیه ۱۵۴
۱۳-۳-۳- کیفیت بنا ۱۵۴
۱۴- محله ۱۵ ۱۵۸
۱۴-۱- معرفی اجمالی محله ۱۵۸
۱۴-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۱۵۸
۱۴-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۱۵۸
۱۴-۲-۲- نسبت جنسی ۱۵۸
۱۴-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۱۵۹
۱۴-۲-۴- وضع سواد ۱۵۹
۱۴-۲-۵- وضع مسکن ۱۶۰
۱۴-۳- ویژگی‌های کالبدی ۱۶۱
۱۴-۳-۱-کاربری اراضی وضع موجود ۱۶۱
۱۴-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۱۶۵
۱۴-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه ۱۶۶
۱۵- محله ۱۶ ۱۷۰
۱۵-۱- معرفی اجمالی محله ۱۷۰
۱۵-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۱۷۰

۱۵-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۱۷۰
۱۵-۲-۲- نسبت جنسی ۱۷۰
۱۵-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۱۷۱
۱۵-۲-۴- وضع سواد ۱۷۱
۱۵-۲-۵- وضع مسکن ۱۷۲
۱۵-۳- ویژگی‌های کالبدی ۱۷۳
۱۵-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۱۷۳
۱۵-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۱۷۵
۱۵-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه ۱۷۶
۱۶- محله ۱۷ ۱۸۰
۱۶-۱- معرفی اجمالی محله ۱۸۰
۱۶-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۱۸۰
۱۶-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۱۸۰
۱۶-۲-۲- نسبت جنسی ۱۸۰
۱۶-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۱۸۱
۱۶-۲-۴- وضع سواد ۱۸۱
۱۶-۲-۵- وضع مسکن ۱۸۲
۱۶-۳- ویژگی‌های کالبدی ۱۸۳
۱۶-۳-۱-کاربری اراضی وضع موجود ۱۸۳
۱۶-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۱۸۷
۱۶-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه ۱۸۸
۱۷- محله ۲۳ ۱۹۲
۱۷-۱- معرفی اجمالی محله ۱۹۲
۱۷-۲- ویژگی‌های کالبدی ۱۹۳
۱۸- منطقه سه ۱۹۵
۱۸-۱- معرفی اجمالی منطقه ۱۹۵
۱۸-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۱۹۵
۱۸-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۱۹۵
۱۸-۲-۲- نسبت جنسی ۱۹۵
۱۸-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۱۹۶
۱۸-۲-۴- وضع سواد ۱۹۶
۱۸-۲-۵- وضع مسکن ۱۹۷

۱۸-۳- ویژگی‌های کالبدی ۱۹۸
۱۸-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۱۹۸
۱۹- محله ۱ ..... ۲۰۰
۱۹-۱- معرفی اجمالی محله ۲۰۰
۱۹-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۲۰۰
۱۹-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۲۰۰
۱۹-۲-۲- نسبت جنسی ۲۰۰
۱۹-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۲۰۱
۱۹-۲-۴- وضع سواد ۲۰۱
۱۹-۲-۵- وضع مسکن ۲۰۲
۱۹-۳- ویژگی‌های کالبدی ۲۰۳
۱۹-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۲۰۳
۱۹-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۲۰۷
۱۹-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه ۲۰۸
۲۰- محله ۲ ..... ۲۱۲
۲۰-۱- معرفی اجمالی محله ۲۱۲
۲۰-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۲۱۲
۲۰-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۲۱۲
۲۰-۲-۲- نسبت جنسی ۲۱۲
۲۰-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۲۱۳
۲۰-۲-۴- وضع سواد ۲۱۳
۲۰-۲-۵- وضع مسکن ۲۱۴
۲۰-۳- ویژگی‌های کالبدی ۲۱۵
۲۰-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۲۱۵
۲۰-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۲۱۹
۲۰-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه ۲۲۰
۲۱- محله ۳ ..... ۲۲۴
۲۱-۱- معرفی اجمالی محله ۲۲۴
۲۱-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۲۲۴
۲۱-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۲۲۴
۲۱-۲-۲- نسبت جنسی ۲۲۴

۲۱-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۲۲۵
۲۱-۲-۴- وضع سواد ۲۲۵
۲۱-۲-۵- وضع مسکن ۲۲۶
۲۱-۳- ویژگی‌های کالبدی ۲۲۷
۲۱-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۲۲۷
۲۱-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۲۳۱
۲۱-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه ۲۳۲
۲۲- محله ۴ ۲۳۶
۲۲-۱- معرفی اجمالی محله ۲۳۶
۲۲-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۲۳۶
۲۲-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۲۳۶
۲۲-۲-۲- نسبت جنسی ۲۳۶
۲۲-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۲۳۷
۲۲-۲-۴- وضع سواد ۲۳۷
۲۲-۲-۵- وضع مسکن ۲۳۸
۲۲-۳- ویژگی‌های کالبدی ۲۳۹
۲۲-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۲۳۹
۲۲-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۲۴۳
۲۲-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه ۲۴۴
۲۳- محله ۱۸ ۲۴۸
۲۳-۱- معرفی اجمالی محله ۲۴۸
۲۳-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۲۴۸
۲۳-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۲۴۸
۲۳-۲-۲- نسبت جنسی ۲۴۸
۲۳-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۲۴۹
۲۳-۲-۴- وضع سواد ۲۴۹
۲۳-۲-۵- وضع مسکن ۲۵۰
۲۳-۳- ویژگی‌های کالبدی ۲۵۱
۲۳-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۲۵۱
۲۳-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۲۵۵
۲۳-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه ۲۵۶
۲۴- محله ۱۹ ۲۶۰

۲۴-۱- معرفی اجمالی محله ۲۶۰
۲۴-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۲۶۰
۲۴-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۲۶۰
۲۴-۲-۲- نسبت جنسی ۲۶۰
۲۴-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۲۶۱
۲۴-۲-۴- وضع سواد ۲۶۱
۲۴-۲-۵- وضع مسکن ۲۶۲
۲۴-۳- ویژگی‌های کالبدی ۲۶۳
۲۴-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۲۶۳
۲۴-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۲۶۶
۲۴-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه ۲۶۸
۲۵- محله ۲۰ ..... ۲۷۲
۲۵-۱- معرفی اجمالی محله ۲۷۲
۲۵-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۲۷۲
۲۵-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۲۷۲
۲۵-۲-۲- نسبت جنسی ۲۷۲
۲۵-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۲۷۳
۲۵-۲-۴- وضع سواد ۲۷۳
۲۵-۲-۵- وضع مسکن ۲۷۴
۲۵-۳- ویژگی‌های کالبدی ۲۷۵
۲۵-۳-۱- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۲۷۸
۲۵-۳-۲- وضعیت عمومی ابنیه ۲۷۹
۲۶- محله ۲۱ ..... ۲۸۳
۲۶-۱- معرفی اجمالی محله ۲۸۳
۲۶-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۲۸۳
۲۶-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۲۸۳
۲۶-۲-۲- نسبت جنسی ۲۸۳
۲۶-۲-۳ خانوار و ترکیب آن ۲۸۴
۲۶-۲-۴- وضع سواد ۲۸۴
۲۶-۲-۵- وضع مسکن ۲۸۵
۲۶-۳- ویژگی‌های کالبدی ۲۸۶

۲۶-۳-۱- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۲۸۹
۲۶-۳-۲- وضعیت عمومی ابنیه ۲۹۰
۲۶-۳-۳- کیفیت بنا ۲۹۰
۲۷- محله ۲۲ ۲۹۴
۲۷-۱- معرفی اجمالی محله ۲۹۴
۲۷-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۲۹۴
۲۷-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۲۹۴
۲۷-۲-۲- نسبت جنسی ۲۹۴
۲۷-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۲۹۵
۲۷-۲-۴- وضع سواد ۲۹۵
۲۷-۲-۵- وضع مسکن ۲۹۶
27-3- ویژگی‌های کالبدی ۲۹۷
27-3-1- کاربری اراضی وضع موجود ۲۹۷
۲۷-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۳۰۰
۲۷-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه ۳۰۱
۲۸- محله ۲۴ ۳۰۵
۲۸-۱- معرفی اجمالی محله ۳۰۵
۲۸-۲- ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی ۳۰۵
۲۸-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی ۳۰۵
۲۸-۲-۲- نسبت جنسی ۳۰۵
۲۸-۲-۳- خانوار و ترکیب آن ۳۰۶
۲۸-۲-۴- وضع سواد ۳۰۶
۲۸-۲-۵- وضع مسکن ۳۰۷
۲۸-۳- ویژگی‌های کالبدی ۳۰۸
۲۸-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود ۳۰۸
۲۸-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله ۳۱۱
۲۸-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه ۳۱۲

فهرست نقشه ها

نقشه شماره ۲-۱-۱ موقعیت منطقه یک در شهر خرم آباد ۲۷
نقشه شماره ۲-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود منطقه ۱ ..... ۳۱
نقشه شماره ۳-۱-۱ موقعیت محله ۶ در شهر ۳۲
نقشه شماره ۳-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله۶ ..... ۳۶
نقشه شماره ۳-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۶ ..... ۴۰
نقشه شماره ۳-۳-۳ سازه بنا در محله ۶ ..... ۴۱
نقشه شماره ۳-۳-۴ مصالح نما در محله ۶ ..... ۴۲
نقشه شماره ۳-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۶ ..... ۴۳
نقشه شماره ۴-۱-۱ موقعیت محله ۸ در شهر ۴۴
نقشه شماره ۴-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۸ ..... ۴۸
نقشه شماره ۴-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۸ ..... ۵۲
نقشه شماره ۴-۳-۳ سازه نما در محله ۸ ..... ۵۳
نقشه شماره ۴-۳-۴ مصالح نما در محله ۸ ..... ۵۴
نقشه شماره ۴-۳-۵ تعداد طبقه در محله ۸ ..... ۵۵
نقشه شماره ۵-۱-۱ موقعیت محله ۹ در شهر ۵۶
نقشه شماره ۵-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۹ ..... ۶۰
نقشه شماره ۵-۳-۲ کیفیت ابنیه در محله ۹ ..... ۶۴
نقشه شماره ۵-۳-۳ سازه بنا در محله ۹ ..... ۶۵
نقشه شماره ۵-۳-۴ مصالح بنا در محله ۹ ..... ۶۶
نقشه شماره ۵-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۹ ..... ۶۷
نقشه شماره ۶-۱-۱ موقعیت محله ۱۰در شهر ۶۸
نقشه شماره ۶-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۰ ..... ۷۲
نقشه شماره ۶-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۱۰ ..... ۷۶
نقشه شماره ۶-۳-۳ سازه بنا در محله ۱۰ ..... ۷۷
نقشه شماره ۶-۳-۴ مصالح نما در محله ۱۰ ..... ۷۸
نقشه شماره ۶-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱۰ ..... ۷۹
نقشه شماره ۷-۱-۱ موقعیت محله ۱۱در شهر ۸۰
نقشه شماره ۷-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۱ ..... ۸۴
نقشه شماره ۷-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۱۱ ..... ۸۸
نقشه شماره ۷-۳-۳ سازه بنا در محله ۱۱ ..... ۸۹
نقشه شماره ۷-۳-۴ مصالح نما در محله ۱۱ ..... ۹۰
نقشه شماره ۷-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱۱ ..... ۹۱
نقشه شماره ۸-۱-۱ موقعیت محله ۱۲در شهر ۹۲
نقشه شماره ۸-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۲ ..... ۹۶

نقشه شماره ۸-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۱۲ ..... ۱۰۰
نقشه شماره ۸-۳-۳ سازه بنا در محله ۱۳ ..... ۱۰۱
نقشه شماره ۸-۳-۴ مصالح نما در محله ۱۲ ..... ۱۰۲
نقشه شماره ۸-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱۲ ..... ۱۰۳
نقشه شماره ۹-۱-۱ موقعیت محله ۱۳در شهر ۱۰۴
نقشه شماره ۹-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۳ ..... ۱۰۸
نقشه شماره ۹-۳-۲کیفیت بنا در محله ۱۳ ..... ۱۱۲
نقشه شماره ۹-۳-۳ سازه بنا در محله ۱۳ ..... ۱۱۳
نقشه شماره ۹-۳-۴ مصالح نما در محله ۱۳ ..... ۱۱۴
نقشه شماره ۹-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱۳ ..... ۱۱۵
نقشه شماره ۱۰-۱-۱موقعیت منطقه۲در شهر ۱۱۶
نقشه شماره ۱۰-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود منطقه ۲ ..... ۱۲۰
نقشه شماره ۱۱-۱-۱ موقعیت محله ۵ در شهر ۱۲۲
نقشه شماره ۱۱-۲-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۵ ..... ۱۲۶
نقشه شماره ۱۱-۲-۲ کیفیت بنا در محله ۱۳۰
نقشه شماره ۱۱-۲-۳ سازه بنا در محله ۵ ..... ۱۳۱
نقشه شماره ۱۱-۲-۴ مصالح نما محله ۵ ..... ۱۳۲
نقشه شماره ۱۱-۲-۵ تعداد طبقات محله ۵ ..... ۱۳۳
نقشه شماره ۱۲-۱-۱موقعیت محله ۷ در شهر ۱۳۴
نقشه شماره ۱۲-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود محله ۷ ..... ۱۳۸
نقشه شماره ۱۲-۳-۲کیفیت بنا در محله ۷ ..... ۱۴۲
نقشه شماره ۱۲-۳-۳ سازه بنا در محله ۷ ..... ۱۴۳
نقشه شماره ۱۲-۳-۴ مصالح نما در محله ۷ ..... ۱۴۴
نقشه شماره ۱۲-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۷ ..... ۱۴۵
نقشه شماره ۱۳-۱-۱-موقعیت محله ۱۴ در شهر ۱۴۶
نقشه شماره ۱۳-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۴ ..... ۱۵۰
نقشه شماره ۱۳-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۱۴ ..... ۱۵۴
نقشه شماره ۱۳-۳-۳ سازه بنا در محله ۱۴ ..... ۱۵۵
نقشه شماره ۱۳-۳-۴ مصالح نما در محله ۱۴ ..... ۱۵۶
نقشه شماره ۱۳-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱۴ ..... ۱۵۷
نقشه شماره ۱۴-۱-۱موقعیت محله ۱۵ در شهر ۱۵۸
نقشه شماره ۱۴-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۵ ..... ۱۶۲
نقشه شماره ۱۴-۳-۲ کیفیت ابنیه در محله ۱۵ ..... ۱۶۶
نقشه شماره ۱۴-۳-۳ سازه بنا در محله ۳ ..... ۱۶۷
نقشه شماره ۱۴-۳-۴ مصالح نما در محله ۱۵ ..... ۱۶۸
نقشه شماره ۱۴-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱۵ ..... ۱۶۹

نقشه شماره ۱۵-۱-۱ موقعیت محله ۱۶ در شهر ۱۷۰
نقشه شماره ۱۵-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۶ ..... ۱۷۴
نقشه شماره ۱۵-۳-۲ کیفیت بنا محله ۱۶ ..... ۱۷۶
نقشه شماره ۱۵-۳-۳ سازه بنا محله ۱۶ ..... ۱۷۷
نقشه شماره ۱۵-۳-۴ مصالح نما محله ۱۶ ..... ۱۷۸
نقشه شماره ۱۵-۳-۵ تعداد طبقات محله ۱۶ ..... ۱۷۹
نقشه شماره ۱۶-۱-۱ موقعیت محله ۱۷ در شهر ۱۸۰
نقشه شماره ۱۶-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود در محله ۱۷ ..... ۱۸۴
نقشه شماره ۱۶-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۱۷ ..... ۱۸۸
نقشه شماره ۱۶-۳-۳ سازه بنا در محله۱۷ ..... ۱۸۹
نقشه شماره ۱۶-۳-۴ مصالح نما در محله ۱۷ ..... ۱۹۰
نقشه شماره ۱۶-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱۷ ..... ۱۹۱
نقشه شماره ۱۷-۱-۱ موقعیت محله ۲۳ در شهر ۱۹۲
نقشه شماره ۱۷-۲-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۲۳ ..... ۱۹۴
نقشه شماره ۱۸-۱-۱ موقعیت منطقه سه در شهر ۱۹۵
نقشه شماره ۱۸-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود منطقه ۳ ..... ۱۹۹
نقشه شماره ۱۹-۱-۱موقعیت محله ۱ در شهر ۲۰۰
نقشه شماره ۱۹-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱ ..... ۲۰۴
نقشه شماره ۱۹-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۱ ..... ۲۰۸
نقشه شماره ۱۹-۳-۳ سازه بنا در محله ۱ ..... ۲۰۹
نقشه شماره ۱۹-۳-۴ مصالح نما در محله ۱ ..... ۲۱۰
نقشه شماره ۱۹-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱ ..... ۲۱۱
نقشه شماره ۲۰-۱-۱ موقعیت محله ۲ در شهر ۲۱۲
نقشه شماره ۲۰-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود محله ۲ ..... ۲۱۶
نقشه شماره ۲۰-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۲ ..... ۲۲۰
نقشه شماره ۲۰-۳-۳ سازه بنا در محله ۲ ..... ۲۲۱
نقشه شماره ۲۰-۳-۴ مصالح نما در محله ۲ ..... ۲۲۲
نقشه شماره ۲۰-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۲ ..... ۲۲۳
نقشه شماره ۲۱-۱-۱موقعیت محله ۳ در شهر ۲۲۴
نقشه شماره ۲۱-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۳ ..... ۲۲۸
نقشه شماره ۲۱-۳-۲ کیفیت ابنیه در محله ۳ ..... ۲۳۲
نقشه شماره ۲۱-۳-۳ سازه بنا در محله ۳ ..... ۲۳۳
نقشه شماره ۲۱-۳-۴ مصالح نما در محله ۳ ..... ۲۳۴
نقشه شماره ۲۱-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۳ ..... ۲۳۵
نقشه شماره ۲۲-۱-۱ موقعیت محله ۴ در شهر ۲۳۶
نقشه شماره ۲۲-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۴ ..... ۲۴۰

نقشه شماره ۲۲-۳-۲ کیفیت ابنیه در محله ۴ ..... ۲۴۴
نقشه شماره ۲۲-۳-۳ سازه بنا در محله ۴ ..... ۲۴۵
نقشه شماره ۲۲-۳-۴ مصالح نما در محله ۴ ..... ۲۴۶
نقشه شماره ۲۲-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۴ ..... ۲۴۷
نقشه شماره ۲۳-۱-۱موقعیت محله ۱۸در شهر ۲۴۸
نقشه شماره ۲۳-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۸ ..... ۲۵۲
نقشه شماره ۲۳-۳-۲ کیفیت ابنیه در محله ۱۸ ..... ۲۵۶
نقشه شماره ۲۳-۳-۳ سازه بنا در محله ۱۸ ..... ۲۵۷
نقشه شماره ۲۳-۳-۴ مصالح نما در محله ۱۸ ..... ۲۵۸
نقشه شماره ۲۳-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱۸ ..... ۲۵۹
نقشه شماره ۲۴-۱-۱موقعیت محله ۱۹ در شهر ۲۶۰
نقشه شماره ۲۴-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۹ ..... ۲۶۴
نقشه شماره ۲۴-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۱۹ ..... ۲۶۸
نقشه شماره ۲۴-۳-۳ سازه بنا در محله ۱۹ ..... ۲۶۹
نقشه شماره ۲۴-۳-۴ مصالح نما در محله ۱۹ ..... ۲۷۰
نقشه شماره ۲۴-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱۹ ..... ۲۷۱
نقشه شماره ۲۵-۱-۱موقعیت محله ۲۰ در شهر ۲۷۲
نقشه شماره ۲۵-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود محله ۲۰ ..... ۲۷۶
نقشه شماره ۲۵-۳-۲کیفیت بنا در محله ۲۰ ..... ۲۷۹
نقشه شماره ۲۵-۳-۳ سازه بنا در محله ۲۰ ..... ۲۸۰
نقشه شماره ۲۵-۳-۴ مصالح نما در محله ۲۰ ..... ۲۸۱
نقشه شماره ۲۵-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۲۰ ..... ۲۸۲
نقشه شماره ۲۶-۱-۱موقعیت محله ۲۰ در شهر ۲۸۳
نقشه شماره ۲۶-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۲۱ ..... ۲۸۷
نقشه شماره ۲۶-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۲۱ ..... ۲۹۰
نقشه شماره ۲۶-۳-۳ سازه بنا در محله ۲۱ ..... ۲۹۱
نقشه شماره ۲۶-۳-۴ مصالح نما در محله ۲۱ ..... ۲۹۲
نقشه شماره ۲۶-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۲۱ ..... ۲۹۳
نقشه شماره ۲۷-۱-۱ موقعیت محله ۲۲ در شهر ۲۹۴
نقشه شماره ۲۷-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۲۲ ..... ۲۹۸
نقشه شماره ۲۷-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۲۲ ..... ۳۰۱
نقشه شماره ۲۷-۳-۳ سازه بنا در محله ۲۲ ..... ۳۰۲
نقشه شماره ۲۷-۳-۴ مصالح نما در محله ۲۲ ..... ۳۰۳
نقشه شماره ۲۷-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۲۲ ..... ۳۰۴
نقشه شماره ۲۸-۱-۱ موقعیت محله ۲۴ در شهر ۳۰۵
نقشه شماره ۲۸-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۲۴ ..... ۳۰۹

نقشه شماره ۲۸-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۲۴ ..... ۳۱۲
نقشه شماره ۲۸-۳-۳ سازه بنا در محله ۲۴ ..... ۳۱۳
نقشه شماره ۲۸-۳-۴ مصالح نما در محله ۲۴ ..... ۳۱۴
نقشه شماره ۲۸-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۲۴ ..... ۳۱۵

فهرست جداول

جدول شماره ۲-۱-۱ اطلاعات عمومی منطقه یک..... ۲۷
جدول شماره ۲-۲-۱ ویژگی‌هایجمعیتی منطقه ۱ در سال ۱۳۹۰..... ۲۷
جدول شماره ۲-۲-۲ جمعیت منطقه ۱ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰..... ۲۸
جدول شماره ۲-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن درمنطقه ۱ در سال ۱۳۹۰..... ۲۸
جدول شماره ۲-۲-۴ وضعیت سواد در منطقه ۱ در سال ۱۳۸۵..... ۲۸
جدول شماره ۲-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در منطقه یک..... ۲۹
جدول شماره ۲-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود منطقه ۱..... ۳۰
جدول شماره ۳-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۶..... ۳۲
جدول شماره ۳-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله ۶ در سال ۱۳۹۰..... ۳۲
جدول شماره ۳-۲-۲ جمعیت محله۶ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰..... ۳۳
جدول شماره ۳-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۶ در سال ۱۳۹۰..... ۳۳
جدول شماره ۳-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۶ در سال ۱۳۹۰..... ۳۳
جدول شماره ۳-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۶..... ۳۴
جدول شماره ۳-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله۶..... ۳۵
جدول شماره ۳-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد..... ۳۹
جدول شماره ۳-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۶..... ۴۰
جدول شماره ۳-۳-۴ سازه بنا در محله ۶..... ۴۱
جدول شماره ۳-۳-۵ مصالح نما در محله ۶..... ۴۲
جدول شماره ۳-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۶..... ۴۳
جدول شماره ۴-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۸..... ۴۴
جدول شماره ۴-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله ۸ در سال ۱۳۹۰..... ۴۴
جدول شماره ۴-۲-۲ جمعیت محله۸ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰..... ۴۵
جدول شماره ۴-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۸ در سال ۱۳۹۰..... ۴۵
جدول شماره ۴-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۸ در سال ۱۳۹۰..... ۴۵
جدول شماره ۴-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۸..... ۴۶
جدول شماره ۴-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۸..... ۴۷
جدول شماره ۴-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد..... ۵۱
جدول شماره ۴-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۸..... ۵۲
جدول شماره ۴-۳-۴ سازه نما در محله ۸..... ۵۳
جدول شماره ۴-۳-۵ مصالح نما در محله ۸..... ۵۴
جدول شماره ۴-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۸..... ۵۵
جدول شماره ۵-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۹..... ۵۶
جدول شماره ۵-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله ۹ در سال ۱۳۹۰..... ۵۶
جدول شماره ۵-۲-۲ جمعیت محله ۹ براساس سن و جنس..... ۵۷

جدول شماره ۵-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۹ در سال ۱۳۹۰ ..... ۵۷
جدول شماره ۵-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۹ در سال ۱۳۹۰ ..... ۵۷
جدول شماره ۵-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۹ ..... ۵۸
جدول شماره ۵-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۹ ..... ۵۹
جدول شماره ۵-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۶۳
جدول شماره ۵-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۹ ..... ۶۴
جدول شماره ۵-۳-۴ سازه بنا در محله ۹ ..... ۶۵
جدول شماره ۵-۳-۵ مصالح نما در محله ۹ ..... ۶۶
جدول شماره ۵-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۹ ..... ۶۷
جدول شماره ۶-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۱۰ ..... ۶۸
جدول شماره ۶-۲-۱ویژگی‌های جمعیتی محله ۱۰در سال ۱۳۹۰ ..... ۶۸
جدول شماره ۶-۲-۲ جمعیت محله۱۰ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۶۹
جدول شماره ۶-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۰ در سال ۱۳۹۰ ..... ۶۹
جدول شماره ۶-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۱۰در سال ۱۳۹۰ ..... ۶۹
جدول شماره ۶-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۱۰ ..... ۷۰
جدول شماره ۶-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۰ ..... ۷۱
جدول شماره ۶-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۷۵
جدول شماره ۶-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱۰ ..... ۷۶
جدول شماره ۶-۳-۴ سازه بنا در محله ۱۰ ..... ۷۷
جدول شماره ۶-۳-۵ مصالح نما در محله ۱۰ ..... ۷۸
جدول شماره ۶-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱۰ ..... ۷۹
جدول شماره ۷-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۱۱ ..... ۸۰
جدول شماره ۷-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله ۱۱در سال ۱۳۹۰ ..... ۸۰
جدول شماره ۷-۲-۲ جمعیت محله۱۱ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۸۱
جدول شماره ۷-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۱ در سال ۱۳۹۰ ..... ۸۱
جدول شماره ۷-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۱۱در سال ۱۳۹۰ ..... ۸۱
جدول شماره ۷-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۱۱ ..... ۸۲
جدول شماره ۷-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۱ ..... ۸۳
جدول شماره ۷-۳-۲ – کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۸۷
جدول شماره ۷-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱۱ ..... ۸۸
جدول شماره ۷-۳-۴ سازه بنا در محله ۱۱ ..... ۸۹
جدول شماره ۷-۳-۵ مصالح نما در محله ۱۱ ..... ۹۰
جدول شماره ۷-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱۱ ..... ۹۱
جدول شماره ۸-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۱۲ ..... ۹۲
جدول شماره ۸-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله ۱۲در سال ۱۳۹۰ ..... ۹۲
جدول شماره ۸-۲-۲ جمعیت محله۱۲ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۹۳

جدول شماره ۸-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۲ در سال ۱۳۹۰ ..... ۹۳
جدول شماره ۸-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۱۲در سال ۱۳۹۰ ..... ۹۳
جدول شماره ۸-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۱۲ ..... ۹۴
جدول شماره ۸-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۲ ..... ۹۵
جدول شماره ۸-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۹۹
جدول شماره ۸-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱۲ ..... ۱۰۰
جدول شماره ۸-۳-۴ سازه بنا در محله ۱۲ ..... ۱۰۱
جدول شماره ۸-۳-۵ مصالح نما در محله ۱۲ ..... ۱۰۲
جدول شماره ۸-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱۲ ..... ۱۰۳
جدول شماره ۹-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۱۳ ..... ۱۰۴
جدول شماره ۹-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله ۱۳در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۰۴
جدول شماره ۹-۲-۲ جمعیت محله۱۳ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۰۵
جدول شماره ۹-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۳ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۰۵
جدول شماره ۹-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۱۳در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۰۵
جدول شماره ۹-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۱۳ ..... ۱۰۶
جدول شماره ۹-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۳ ..... ۱۰۷
جدول شماره ۹-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۱۱۱
جدول شماره ۹-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱۳ ..... ۱۱۲
جدول شماره ۹-۳-۴ سازه بنا در محله ۱۳ ..... ۱۱۳
جدول شماره ۹-۳-۵ مصالح نما در محله۱۳ ..... ۱۱۴
جدول شماره ۹-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱۳ ..... ۱۱۵
جدول شماره ۱۰-۱-۱اطلاعات عمومی منطقه دو ۱۱۶
جدول شماره ۱۰-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی منطقه ۲ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۱۶
جدول شماره ۱۰-۲-۲ جمعیت منطقه ۲ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۱۷
جدول شماره ۱۰-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن درمنطقه ۲ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۱۷
جدول شماره ۱۰-۲-۴ وضعیت سواد در منطقه ۲ در سال ۱۳۸۵ ..... ۱۱۷
جدول شماره ۱۰-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در منطقه ۲ ..... ۱۱۸
جدول شماره ۱۰-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود منطقه ۲ ..... ۱۱۹
جدول شماره ۱۱-۱-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله ۵ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۲۲
جدول شماره ۱۱-۱-۲ جمعیت محله۵ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۲۳
جدول شماره ۱۱-۱-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۵ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۲۳
جدول شماره ۱۱-۱-۴ وضعیت سواد در محله ۵ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۲۳
جدول شماره ۱۱-۱-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله۵ ..... ۱۲۴
جدول شماره ۱۱-۲-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۵ ..... ۱۲۵
جدول شماره ۱۱-۲-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۱۲۹
جدول شماره ۱۱-۲-۳ کیفیت بنا در محله ۵ ..... ۱۳۰

جدول شماره ۱۱-۲-۴ سازه بنا در محله ۵ ..... ۱۳۱
جدول شماره ۱۱-۲-۵ مصالح نما محله ۵ ..... ۱۳۲
جدول شماره ۱۱-۲-۶ تعداد طبقات محله ۵ ..... ۱۳۳
جدول شماره ۱۲-۱-۱اطلاعات عمومی محله ۷ ..... ۱۳۴
جدول شماره ۱۲-۲-۱ویژگی‌های جمعیتی محله ۷ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۳۴
جدول شماره ۱۲-۲-۲جمعیت محله ۷ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۳۵
جدول شماره ۱۲-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۷ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۳۵
جدول شماره ۱۲-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۷در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۳۵
جدول شماره ۱۲-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله۷ ..... ۱۳۶
جدول شماره ۱۲-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود محله ۷ ..... ۱۳۷
جدول شماره ۱۲-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۱۴۱
جدول شماره ۱۲-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۷ ..... ۱۴۲
جدول شماره ۱۲-۳-۴ سازه بنا در محله ۷ ..... ۱۴۳
جدول شماره ۱۲-۳-۵ مصالح نما در محله ۷ ..... ۱۴۴
جدول شماره ۱۲-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۷ ..... ۱۴۵
جدول شماره ۱۳-۱-۱اطلاعات عمومی محله ۱۴ ..... ۱۴۶
جدول شماره ۱۳-۲-۱ویژگی‌های جمعیتی محله ۱۴در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۴۶
جدول شماره ۱۳-۲-۲جمعیت محله ۱۴ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۴۷
جدول شماره ۱۳-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۴ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۴۷
جدول شماره ۱۳-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۱۴در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۴۷
جدول شماره ۱۳-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله۱۴ ..... ۱۴۸
جدول شماره ۱۳-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۴ ..... ۱۴۹
جدول شماره ۱۳-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۱۵۳
جدول شماره ۱۳-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱۴ ..... ۱۵۴
جدول شماره ۱۳-۳-۴ سازه بنا در محله ۱۴ ..... ۱۵۵
جدول شماره ۱۳-۳- ۵مصالح نما در محله ۱۴ ..... ۱۵۶
جدول شماره ۱۳-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱۴ ..... ۱۵۷
جدول شماره ۱۴-۱-۱اطلاعات عمومی محله ۱۵ ..... ۱۵۸
جدول شماره ۱۴-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله ۱۵ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۵۸
جدول شماره ۱۴-۲-۲ جمعیت محله ۱۵ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۵۹
جدول شماره ۱۴-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۵ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۵۹
جدول شماره ۱۴-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۱۵در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۵۹
جدول شماره ۱۴-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله۱۵ ..... ۱۶۰
جدول شماره ۱۴-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۵ ..... ۱۶۱
جدول شماره ۱۴-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۱۶۵
جدول شماره ۱۴-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱۵ ..... ۱۶۶

جدول شماره ۱۴-۳-۴ سازه بنا در محله ۱۵ ..... ۱۶۷
جدول شماره ۱۴-۳-۵ مصالح نما در محله ۱۵ ..... ۱۶۸
جدول شماره ۱۴-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱۵ ..... ۱۶۹
جدول شماره ۱۵-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۱۶ ..... ۱۷۰
جدول شماره ۱۵-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله۱۶ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۷۰
جدول شماره ۱۵-۲-۲جمعیت محله ۱۶ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۷۱
جدول شماره ۱۵-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۶ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۷۱
جدول شماره ۱۵-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۱۶ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۷۱
جدول شماره ۱۵-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله۱۶ ..... ۱۷۲
جدول شماره ۱۵-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۶ ..... ۱۷۳
جدول شماره ۱۵-۳-۲- کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۱۷۵
جدول شماره ۱۵-۳-۳- کیفیت بنا محله ۱۶ ..... ۱۷۶
جدول شماره ۱۵-۳-۴- سازه بنا محله ۱۶ ..... ۱۷۷
جدول شماره ۱۵-۳-۵- مصالح نما محله ۱۶ ..... ۱۷۸
جدول شماره ۱۵-۳-۶- تعداد طبقات محله ۱۶ ..... ۱۷۹
جدول شماره ۱۶-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۱۷ ..... ۱۸۰
جدول شماره ۱۶-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله۱۷ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۸۰
جدول شماره ۱۶-۲-۲ جمعیت محله ۱۷ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۸۱
جدول شماره ۱۶-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۷ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۸۱
جدول شماره ۱۶-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۱۷ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۸۱
جدول شماره ۱۶-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله۱۷ ..... ۱۸۲
جدول شماره ۱۶-۳-۱ کاربری ارضی وضع موجود محله ۱۷ ..... ۱۸۳
جدول شماره ۱۶-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۱۸۷
جدول شماره ۱۶-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱۷ ..... ۱۸۸
جدول شماره ۱۶-۳-۴ سازه بنا در محله ۱۷ ..... ۱۸۹
جدول شماره ۱۶-۳-۵ مصالح نما در محله ۱۷ ..... ۱۹۰
جدول شماره ۱۶-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱۷ ..... ۱۹۱
جدول شماره ۱۷-۱-۱اطلاعات عمومی محله ۲۳ ..... ۱۹۲
جدول شماره ۱۷-۲-۱ کاربری ارضی وضع موجود محله ۲۳ ..... ۱۹۳
جدول شماره ۱۸-۱-۱ اطلاعات عمومی منطقه سه ۱۹۵
جدول شماره ۱۸-۲-۱ویژگی‌های جمعیتی منطقه ۳ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۹۵
جدول شماره ۱۸-۲-۲ جمعیت منطقه ۳ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۹۶
جدول شماره ۱۸-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن درمنطقه ۳ در سال ۱۳۹۰ ..... ۱۹۶
جدول شماره ۱۸-۲-۴ وضعیت سواد در منطقه ۳ در سال ۱۳۸۵ ..... ۱۹۶
جدول شماره ۱۸-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در منطقه ۳ ..... ۱۹۷
جدول شماره ۱۸-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود منطقه ۳ ..... ۱۹۸

جدول شماره ۱۹-۱-۱اطلاعات عمومی محله ۱ ..... ۲۰۰
جدول شماره ۱۹-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله۱ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۰۰
جدول شماره ۱۹-۲-۲جمعیت محله ۱ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۰۱
جدول شماره ۱۹-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۰۱
جدول شماره ۱۹-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۱ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۰۱
جدول شماره ۱۹-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله یک ۲۰۲
جدول شماره ۱۹-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱ ..... ۲۰۳
جدول شماره ۱۹-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۲۰۷
جدول شماره ۱۹-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱ ..... ۲۰۸
جدول شماره ۱۹-۳-۴ سازه بنا در محله ۱ ..... ۲۰۹
جدول شماره ۱۹-۳-۵ مصالح نما در محله ۱ ..... ۲۱۰
جدول شماره ۱۹-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱ ..... ۲۱۱
جدول شماره ۲۰-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۲ ..... ۲۱۲
جدول شماره ۲۰-۲-۱ویژگی‌های جمعیتی محله۲ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۱۲
جدول شماره ۲۰-۲-۲ جمعیت محله ۲ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۱۳
جدول شماره ۲۰-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۲ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۱۳
جدول شماره ۲۰-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۲ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۱۳
جدول شماره ۲۰-۲-۵متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۲ ..... ۲۱۴
جدول شماره ۲۰-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۲ ..... ۲۱۵
جدول شماره ۲۰-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۲۱۹
جدول شماره ۲۰-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۲ ..... ۲۲۰
جدول شماره ۲۰-۳-۴ سازه بنا در محله ۲ ..... ۲۲۱
جدول شماره ۲۰-۳-۵ مصالح نما در محله ۲ ..... ۲۲۲
جدول شماره ۲۰-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۲ ..... ۲۲۳
جدول شماره ۲۱-۱-۱اطلاعات عمومی محله۳ ..... ۲۲۴
جدول شماره ۲۱-۲-۱ویژگی های جمعیتی محله۳در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۲۴
جدول شماره ۲۱-۲-۲ جمعیت محله ۳ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۲۵
جدول شماره ۲۱-۲-۳-تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۳ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۲۵
جدول شماره ۲۱-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۳ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۲۵
جدول شماره ۲۱-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۳ ..... ۲۲۶
جدول شماره ۲۱-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۳ ..... ۲۲۷
جدول شماره ۲۱-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۲۳۱
جدول شماره ۲۱-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۳ ..... ۲۳۲
جدول شماره ۲۱-۳-۴ سازه بنا در محله ۳ ..... ۲۳۳
جدول شماره ۲۱-۳-۵ مصالح نما در محله ۳ ..... ۲۳۴
جدول شماره ۲۱-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۳ ..... ۲۳۵

جدول شماره ۲۲-۱-۱ اطلاعات عمومی محله۴ ..... ۲۳۶
جدول شماره ۲۲-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله۴ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۳۶
جدول شماره ۲۲-۲-۲ جمعیت محله ۴ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۳۷
جدول شماره ۲۲-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۴ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۳۷
جدول شماره ۲۲-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۴ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۳۷
جدول شماره ۲۲-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۴ ..... ۲۳۸
جدول شماره ۲۲-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۴ ..... ۲۳۹
جدول شماره ۲۲-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۲۴۳
جدول شماره ۲۲-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۴ ..... ۲۴۴
جدول شماره ۲۲-۳-۴ سازه بنا در محله ۴ ..... ۲۴۵
جدول شماره ۲۲-۳-۵ مصالح نما در محله ۴ ..... ۲۴۶
جدول شماره ۲۲-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۴ ..... ۲۴۷
جدول شماره ۲۳-۱-۱ اطلاعات عمومی محله۱۸ ..... ۲۴۸
جدول شماره ۲۳-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله۱۸ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۴۸
جدول شماره ۲۳-۲-۲ جمعیت محله ۱۸ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۴۹
جدول شماره ۲۳-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۸ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۴۹
جدول شماره ۲۳-۲-۴ وضعیت سواد در محله۱۸ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۴۹
جدول شماره ۲۳-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۱۸ ..... ۲۵۰
جدول شماره ۲۳-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۸ ..... ۲۵۱
جدول شماره ۲۳-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۲۵۵
جدول شماره ۲۳-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱۸ ..... ۲۵۶
جدول شماره ۲۳-۳-۴ سازه بنا در محله ۱۸ ..... ۲۵۷
جدول شماره ۲۳-۳-۵ مصالح نما در محله ۱۸ ..... ۲۵۸
جدول شماره ۲۳-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱۸ ..... ۲۵۹
جدول شماره ۲۴-۱-۱ اطلاعات عمومی محله۱۹ ..... ۲۶۰
جدول شماره ۲۴-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله۱۹ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۶۰
جدول شماره ۲۴-۲-۲ جمعیت محله ۱۹ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۶۱
جدول شماره ۲۴-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۹ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۶۱
جدول شماره ۲۴-۲-۴ وضعیت سواد در محله۱۹ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۶۱
جدول شماره ۲۴-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۱۹ ..... ۲۶۲
جدول شماره ۲۴-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۹ ..... ۲۶۳
جدول شماره ۲۴-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۲۶۶
جدول شماره ۲۴-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱۹ ..... ۲۶۸
جدول شماره ۲۴-۳-۴ سازه بنا در محله ۱۹ ..... ۲۶۹
جدول شماره ۲۴-۳-۵ مصالح نما در محله ۱۹ ..... ۲۷۰
جدول شماره ۲۴-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱۹ ..... ۲۷۱

جدول شماره ۲۵-۱-۱اطلاعات عمومی محله ۲۰ ..... ۲۷۲
جدول شماره ۲۵-۲-۱ویژگی‌های جمعیتی محله۲۰ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۷۲
جدول شماره ۲۵-۲-۲ جمعیت محله ۲۰ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۷۳
جدول شماره ۲۵-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۲۰ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۷۳
جدول شماره ۲۵-۲-۴ وضعیت سواد در محله۲۰ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۷۳
جدول شماره ۲۵-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۲۰ ..... ۲۷۴
جدول شماره ۲۵-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود محله ۲۰ ..... ۲۷۵
جدول شماره ۲۵-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۲۷۸
جدول شماره ۲۵-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۲۰ ..... ۲۷۹
جدول شماره ۲۵-۳-۴ سازه بنا در محله ۲۰ ..... ۲۸۰
جدول شماره ۲۵-۳-۵ مصالح نما در محله ۲۰ ..... ۲۸۱
جدول شماره ۲۵-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۲۰ ..... ۲۸۲
جدول شماره ۲۶-۱-۱اطلاعات عمومی محله۲۱ ..... ۲۸۳
جدول شماره ۲۶-۲-۱ویژگی‌های جمعیتی محله۲۱ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۸۳
جدول شماره ۲۶-۲-۲ جمعیت محله ۲۱ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۸۴
جدول شماره ۲۶-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۲۱ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۸۴
جدول شماره ۲۶-۲-۴ وضعیت سواد در محله۲۱ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۸۴
جدول شماره ۲۶-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۲۱ ..... ۲۸۵
جدول شماره ۲۶-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود محله ۲۱ ..... ۲۸۶
جدول شماره ۲۶-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۲۸۹
جدول شماره ۲۶-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۲۱ ..... ۲۹۰
جدول شماره ۲۶-۳-۴ سازه بنا در محله ۲۱ ..... ۲۹۱
جدول شماره ۲۶-۳-۵ مصالح نما در محله ۲۱ ..... ۲۹۲
جدول شماره ۲۶-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۲۱ ..... ۲۹۳
جدول شماره ۲۷-۱-۱ اطلاعات عمومی محله۲۲ ..... ۲۹۴
جدول شماره ۲۷-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله۲۲ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۹۴
جدول شماره ۲۷-۲-۲ جمعیت محله ۲۲ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۹۵
جدول شماره ۲۷-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله۲۲ در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۹۵
جدول شماره ۲۷-۲-۴ وضعیت سواد در محله۲۲در سال ۱۳۹۰ ..... ۲۹۵
جدول شماره ۲۷-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۲۲ ..... ۲۹۶
جدول شماره ۲۷-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۲۲ ..... ۲۹۷
جدول شماره ۲۷-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۳۰۰
جدول شماره ۲۷-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۲۲ ..... ۳۰۱
جدول شماره ۲۷-۳-۴ سازه بنا در محله ۲۲ ..... ۳۰۲
جدول شماره ۲۷-۳-۵ مصالح نما در محله ۲۲ ..... ۳۰۳
جدول شماره ۲۷-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۲۲ ..... ۳۰۴

جدول شماره ۲۸-۱-۱ اطلاعات عمومی محله۲۴ ..... ۳۰۵
جدول شماره ۲۸-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله۲۴ در سال ۱۳۹۰ ..... ۳۰۵
جدول شماره ۲۸-۲-۲ جمعیت محله ۲۴ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰ ..... ۳۰۶
جدول شماره ۲۸-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۲۴ در سال ۱۳۹۰ ..... ۳۰۶
جدول شماره ۲۸-۲-۴ وضعیت سواد در محله۲۴در سال ۱۳۹۰ ..... ۳۰۶
جدول شماره ۲۸-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۲۴ ..... ۳۰۷
جدول شماره ۲۸-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۲۴ ..... ۳۰۸
جدول شماره ۲۸-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد ۳۱۱
جدول شماره ۲۸-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۲۴ ..... ۳۱۲
جدول شماره ۲۸-۳-۴ سازه بنا در محله ۲۴ ..... ۳۱۳
جدول شماره ۲۸-۳-۵ مصالح نما در محله ۲۴ ..... ۳۱۴
جدول شماره ۲۸-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۲۴ ..... ۳۱۵

۱- بررسی و شناخت وضع موجود شهر خرم آباد

برداشت شهر خرم‌آباد در طی سال ۱۳۹۳ به تفکیک مناطق شهر خرم‌آباد توسط مشاور پارت انجام گرفت. شهر خرم‌آباد براساس تقسیم‌بندی شهرداری خرم‌آباد دارای ۳ منطقه است و همچنین در برگیرنده ۲۴ محله می‌باشد.

گزارش پیش‌رو، گزارش وضع موجود طرح تفصیلی شهر خرم‌آباد است. گزارش مذکور بر پایه تقسیمات کالبدی شهر; به تفکیک محلات و مناطق شهر خرم‌آباد نگاشته شده است. شناخت و بررسی موجود در گزارش حاضر به دو دسته ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی شهر مبتنی بر اطلاعات آماری سال ۱۳۹۰ دریافتی از مرکز آمار و ویژگی‌های کالبدی شهر براساس برداشت میدانی مشاور تقسیم می‌شود.

در ادامه گزارش وضع موجود شهر به تفکیک مناطق و محلات شهر خرم‌آباد ارائه شده است:

۲- منطقه یک

۲-۱- معرفی اجمالی محله

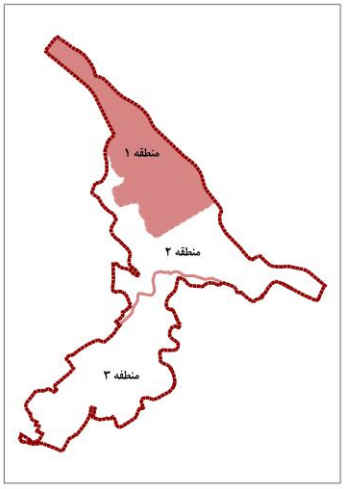
منطقه ۱ در بخش شمالی شهر خرم آباد واقع شده است این منطقه متشکل از ۷ محله ۶، ۸، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳ می‌باشد. جمعیت ساکن در این منطقه بر اساس سرشماری آمار نفوس و مسکن ۱۳۹۰، ۱۲۰۷۸۹ نفر است. مساحتی که منطقه ۱ شامل می‌شود، ۱۲۹۶ هکتار است و ۳۰,۲۳ درصد از مساحت شهر را در برمی‌گیرد. این منطقه از شرق و شمال تا محدوده شهر ادامه دارد، از سمت جنوب به خیابان های جلال آل احمد، نواب صفوی و پل انقلاب ختم می شود، مرز غربی منطقه یک را رودخانه خرم آباد و محدوده شهر تشکیل می‌دهند.

جدول شماره ۲-۱-۱ اطلاعات عمومی منطقه یک

مساحت (هکتار)	جمعیت (۱۳۹۰)	تراکم ناخالص	نسبت مساحت منطقه به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت منطقه به کل جمعیت شهر (درصد)
۱۲۹۶	۱۲۰۷۸۹	۹۳,۲۰	۳۰,۲۳	۳۳,۷۷

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۲-۱-۱ موقعیت منطقه یک در شهر خرم‌آباد



۲-۲- ویژگی های جمعیتی - اجتماعی

۲-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۱۲۰۷۸۹ نفری منطقه ۱، تعداد ۵۹۷۱۲ نفر مرد (۴۹,۴۳٪) و ۶۱۰۷۷ نفر زن (۵۰,۵۷٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این منطقه ۲۱,۷ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۳,۹ درصد و ۶۵ سال به بالا ۴,۴ درصد از جمعیت منطقه را تشکیل می‌دهند. گروه‌های جمعیتی منطقه ۱ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۲-۲-۲- نسبت جنسی

عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در منطقه ۱ معادل ۹۷,۷۷ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۲-۲-۱ ویژگی‌های‌جمعیتی منطقه ۱ در سال ۱۳۹۰

شرح	منطقه	درصد
جمعیت کل	۱۲۰۷۸۹	۱۰۰,۰۰
جمعیت مرد	۵۹۷۱۲	۴۹,۴۳
جمعیت زن	۶۱۰۷۷	۵۰,۵۷
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۱۰۹۵۰۹	۹۰,۶۶
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۵۳۸۸۷	۴۴,۶۱
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۵۵۶۲۲	۴۶,۰۵

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۲-۲-۲ جمعیت منطقه ۱ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	منطقه						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۲۶۳۰۹	۲۱,۷	۱۳۶۱۴	۲۲,۸۰	۱۲۷۱۳	۲۰,۸۱	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۸۹۳۳۰	۷۳,۹۰	۴۳۴۸۱	۷۲,۸۲	۴۵۸۳۱	۷۵,۰۴	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۵۱۵۰	۴,۴	۲۶۱۷	۴,۳۸	۲۵۳۳	۴,۱۵	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۱۲۰۷۸۹	۱۰۰,۰۰	۵۹۷۱۲	۱۰۰,۰۰	۶۱۰۷۷	۱۰۰,۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در منطقه ۱ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۳۲۹۷۲ تعداد می‌باشند که از این تعداد، ۳۲۸۷۸ خانوار معمولی ساکن و تعداد خانوارهای دسته‌جمعی ۹۴ خانوار می‌باشد. بعد خانوار منطقه ، ۳,۷ نفر بوده است، و در همان سال بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می-باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۲-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن درمنطقه ۱ در سال ۱۳۹۰

شرح	منطقه
تعداد خانوار	۳۲۹۷۲
بعد خانوار	۳,۷
تعداد خانوار معمولی ساکن	۳۲۸۷۸
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی (مؤسسه‌ای و گروهی)	۹۴

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲-۲-۴- وضع سواد

از ۱۰۹۵۰۹ نفر جمعیت بالای ۶ سال منطقه ۱ تعداد ۹۵۸۵۶ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این منطقه در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۷,۵۳ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۹۱,۰۹ درصد و زنان ۸۴,۰۹ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۲-۲-۴ وضعیت سواد در منطقه ۱ در سال ۱۳۸۵

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۹۵۸۵۶	۸۷,۵۳
باسواد مرد	۴۹۰۸۶	۹۱,۰۹
باسواد زن	۴۶۷۷۰	۸۴,۰۹
بی‌سواد	۱۳۰۶۱	۱۱,۹۳
بی‌سواد مرد	۸۶۱۲	۱۵,۹۸
بی‌سواد زن	۴۴۴۹	۸,۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۳۰۹۰۷ واحد مسکونی موجود در منطقه یک، تعداد ۲۴۳۳۸ واحد، مساحتی بین ۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع دارند که ۷۸,۷۴٪ از کل واحدهای مسکونی این منطقه را تشکیل می دهند.

جدول شماره ۲-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در منطقه یک

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۱۶۸۶	۵,۴۶
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۶۶۴۲	۲۱,۴۹
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۶۶۶۴	۲۱,۵۶
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۱۰۳۲	۳۵,۶۹
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۴۱۹۲	۱۳,۵۶
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۶۳۶	۲,۰۶
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۵۵	۰,۱۸
جمع	۳۰۹۰۷	۱۰۰,۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی سطح قطعات مسکونی موجود در منطقه یک نشان می دهد که متوسط سطح این قطعات در حدود ۱۷۵ مترمربع می باشد. چند قطعه با مساحت بالا نیز در این منطقه موجود است که شامل مجتمع های مسکونی مانند سایت مسکن مهر، مجتمع فرهنگیان و ... می باشد.

۲-۳- ویژگی‌های کالبدی

۲-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

جدول کاربری اراضی وضع موجود منطقه ۱ به شرح زیر می باشد.

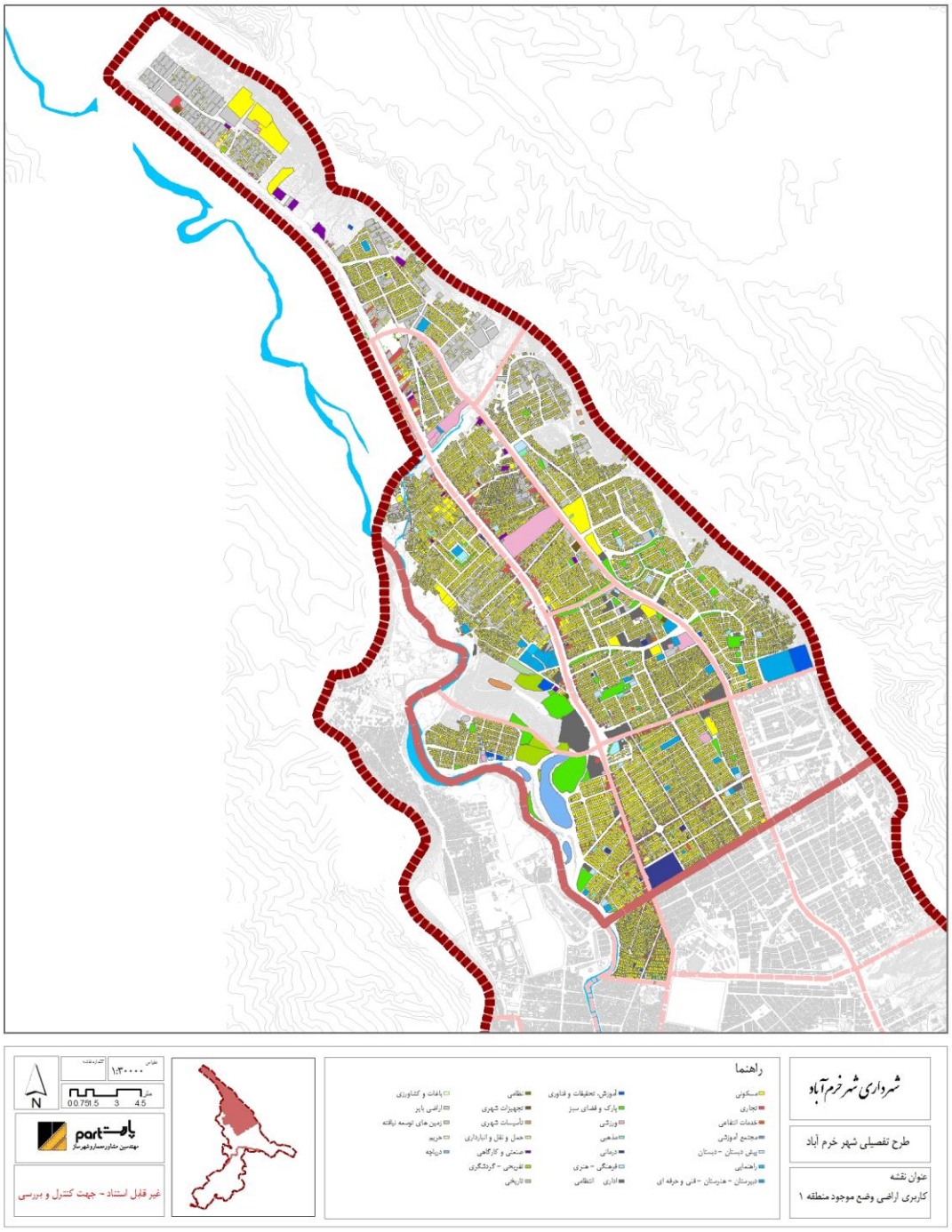
جدول شماره ۲-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود منطقه ۱

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۲۰۹۸۱	۳۵۸۲۹۲۱	۲۸.۶۰	۲۹.۶۶
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۲۸	۶۷۰۷.۸۸۰۶	۰.۰۵	۰.۰۶
۳		دبستان	۳۵	۴۰۷۰۲.۷۱	۰.۳۲	۰.۳۴
۴		راهنمایی	۳	۵۳۰۰.۵۸۶۱	۰.۰۴	۰.۰۴
۵		دبیرستان	۲۵	۷۳۱۶۴.۱۰۱	۰.۵۸	۰.۶۱
۶		هنرستان	۱۰	۵۸۰۵۳.۹۸۴	۰.۴۶	۰.۴۸
۷		فنی و حرفه ای	۱	۳۲۳۱.۶۲۳۱	۰.۰۳	۰.۰۳
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۴	۱۸۵۸۷.۹۶۹	۰.۱۵	۰.۱۵
۹		جمع کل	۱۰۶	۲۰۵۷۴۸.۸۵۳۸	۱.۶۳	۱.۷۱
۱۰	آموزش، تحقیقات و فناوری		۹	۴۰۹۷۴.۴۹۱	۰.۳۳	۰.۳۴
۱۱	تجاری		۳۸۷۶	۲۶۱۲۵۳.۴۱	۲.۰۹	۲.۱۶
۱۲	خدمات انتفاعی		۳۶۴	۳۰۳۸۳.۷۰۲	۰.۲۴	۰.۲۵
۱۳	اداری - انتظامی		۶۹	۱۷۷۱۳۹.۲	۱.۴۱	۱.۴۷
۱۴	ورزشی		۱۹	۱۳۳۶۴۳.۲۷	۱.۰۷	۱.۱۱
۱۵	درمانی		۲۹	۶۳۹۷۷.۴۳	۰.۵۱	۰.۵۳
۱۶	فرهنگی - هنری		۱۱	۱۳۹۳۴.۷۱۱	۰.۱۱	۰.۱۲
۱۷	پارک و فضای سبز		۱۶۳	۲۸۵۱۶۱.۰۴	۲.۲۸	۲.۳۶
۱۸	مذهبی		۲۱	۱۵۵۶۲.۴۷۳	۰.۱۲	۰.۱۳
۱۹	تاریخی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۰	تفریحی - گردشگری		۷	۷۲۲۰۰.۹۰۸	۰.۵۸	۰.۶۰
۲۱	نظامی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	تجهیزات شهری		۷	۱۰۴۱۰.۱۸۲	۰.۰۸	۰.۰۹
۲۳	تأسیسات شهری		۲۶	۱۴۴۲۸.۵۹۷	۰.۱۲	۰.۱۲
۲۴	حمل و نقل و انبارداری		۳۷	۱۸۸۲۸.۰۱۷	۰.۱۵	۰.۱۶
۲۵	باغات و اراضی کشاورزی		۱۰	۸۸۶۰۲.۱۶۵	۰.۷۱	۰.۷۳
۲۶	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۱۲	۲۱۵۱۸.۵۱۳	۰.۱۷	۰.۱۸
۲۷	زمین های بایر		۱۸۴۳	۹۳۷۴۱۴.۵۱	۷.۴۸	۷.۷۶
۲۸	حرایم		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۹	صنعتی - کارگاهی		۴۶	۴۲۱۰۶.۳۸۷	۰.۳۴	۰.۳۵
۳۰	دریاچه - آبگیر		۳	۸۷۰۲۵.۱۴۸	۰.۶۹	۰.۷۲
۳۱	مسیل - رودخانه		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	معابر		۰	۶۴۲۲۸۸۰.۵	۵۱.۲۸	۵۳.۱۷
۳۳	مجموع		۲۷۶۳۹	۱۲۵۲۶۱۱۴	۱۰۰.۰۰	۱۰۳.۷۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت منطقه ۱ در سال ۱۳۹۰، ۱۲۰۷۸۹ نفر

نقشه شماره ۲-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود منطقه ۱



در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده که بیشترین سطح را در منطقه ۱ به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل است:

۱. کاربری دسترسی و شبکه معابر با تخصیص ۵۱,۲۸ ٪ از سطح کل منطقه

۲. کاربری مسکونی با تخصیص ۲۸,۶۰ ٪ از مساحت کل منطقه

۳. اراضی بایر با تخصیص ۷,۴۸ ٪ از مساحت کل منطقه

به این ترتیب ۳ کاربری به تنهایی ۸۷,۳۶ ٪ از مساحت کل منطقه را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۱۲,۶۴٪ از مساحت این منطقه را شامل می‌شوند. از جمله کاربری‌هایی که در منطقه ۱ فضایی به آن‌ها تعلق نیافته، عبارتند از: کاربری تاریخی و کاربری نظامی.

۳- محله ۶

۳-۱- معرفی اجمالی محله

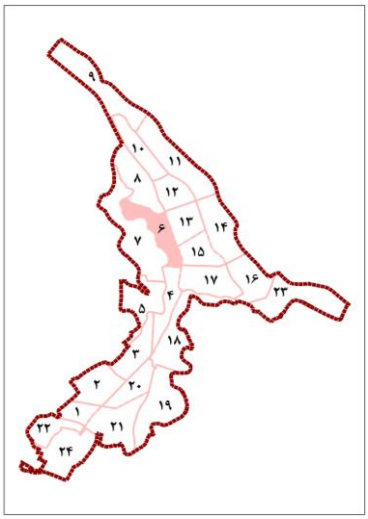
محله ۶ در بخش مرکزی شهر خرم آباد واقع شده است. بخش شمالی محله تا پل انقلاب و محور خیابان نواب صفوی است. این محله دارای مساحتی در حدود ۱۵۳,۲۶ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۱۴۳۳۸نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۳-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۶

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۱۵۳,۲۶	۱۴۳۳۸	۹۳,۵۵	۳,۶۲	۴,۰۳

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۳-۱-۱ موقعیت محله ۶ در شهر



۳-۲- ویژگی‌های جمعیتی - اجتماعی

۳-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۱۴۳۳۸نفری محله ۶ ، تعداد ۶۸۸۳ نفر مرد (۴۸,۰۱٪) و ۷۴۵۵ نفر زن (۵۱,۹۹٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۱۷ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۵ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۸ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۶ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۳-۲-۲- نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۶ معادل ۹۲,۳ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهرخرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۳-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله ۶ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۱۴۳۳۸	۱۰۰
جمعیت مرد	۶۸۸۳	۴۸,۰۱
جمعیت زن	۷۴۵۵	۵۱,۹۹
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۱۳۳۸۹	۹۳,۳۸
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۶۴۰۱	۴۴,۶۴
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۶۹۸۸	۴۸,۷۴

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۳-۲-۲ جمعیت محله۶ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۲۴۹۵	۱۷,۰۰	۱۲۸۲	۱۸,۶۳	۱۲۱۳	۱۶,۲۷	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۱۰۷۶۳	۷۵,۰۰	۵۰۷۶	۷۳,۷۵	۵۶۸۷	۷۶,۲۸	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۱۰۸۰	۸,۰۰	۵۲۵	۷,۶۳	۵۵۵	۷,۴۴	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۱۴۳۳۸	۱۰۰	۶۸۸۳	۱۰۰	۷۴۵۵	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۳-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۶ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۴۲۲۴ می‌باشند که از این تعداد، ۴۲۱۷ خانوار معمولی ساکن و تعداد خانوارهای دسته‌جمعی ۷ خانوار می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۳-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۶ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۴۲۲۴
بعد خانوار	۳,۴
تعداد خانوار معمولی ساکن	۴۲۱۷
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی (مؤسسه‌ای و گروهی)	۷

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۳-۲-۴- وضع سواد

از ۱۳۳۸۹ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۶ تعداد ۱۲۰۶۷ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۹۰,۱۳ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۹۳,۷۴ درصد و زنان ۸۶,۸۲ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۳-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۶ در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۱۲۰۶۷	۹۰,۱۳
باسواد مرد	۶۰۰۰	۹۳,۷۴
باسواد زن	۶۰۶۷	۸۶,۸۲
بی‌سواد	۱۲۶۰	۹,۴۱
بی‌سواد مرد	۳۵۵	۵,۵۵
بی‌سواد زن	۹۰۵	۱۲,۹۵

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۳-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۴۰۱۲ واحد مسکونی موجود در محله شش ، تعداد ۱۳۱۴ واحد، مساحتی بین ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع دارند که ۳۲,۷۵٪ از کل واحدهای مسکونی این محله را تشکیل می دهند.

جدول شماره ۳-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۶

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۶۴	۱,۶۰
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۷۲۳	۱۸,۰۲
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۱۳۱۴	۳۲,۷۵
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۹۹۶	۲۴,۸۳
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۶۱۴	۱۵,۳۰
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۲۷۵	۶,۸۵
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۲۶	۰,۶۵
جمع	۴۰۱۲	۱۰۰,۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله شش نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۸۶ مترمربع می باشد. در این محله قطعه مسکونی با مساحت بالا که به صورت مجتمع های مسکونی شکل گرفته باشد وجود ندارد.

۳-۳- ویژگی‌های کالبدی

۳-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۶ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

جدول شماره ۳-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله۶

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۲۶۹۳	۵۰۳۵۳۴.۱۵۹۳	۳۲.۸۶	۳۵.۱۲
۲		پیش دبستان و آمادگی	۷	۱۸۲۳.۵۵۳۹۲۹	۰.۱۲	۰.۱۳
۳		دبستان	۹	۷۶۵۱.۲۹۳۰۰۹	۰.۵۰	۰.۵۳
۴		راهنمایی	۱	۲۲۳.۲۶۵۷۹۸۶	۰.۰۱	۰.۰۲
۵		دبیرستان	۶	۵۶۹۸.۴۰۹۸۴۱	۰.۳۷	۰.۴۰
۶	آموزشی	هنرستان	۴	۱۱۳۲.۴۷۰۹۰۳	۰.۰۷	۰.۰۸
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۹		جمع کل	۲۷	۱۶۵۲۸,۹۹۳۴۸۰۶	۱,۰۷	۱,۱۶
۱۰	آموزش، تحقیقات و فناوری		۳	۴۳۷۳.۵۸۵۰۰۵	۰.۲۹	۰.۳۱
۱۱	تجاری		۵۰۵	۴۴۵۷۰.۶۰۷۴۴	۲.۹۱	۳.۱۱
۱۲	خدمات انتفاعی		۸۵	۱۰۵۳۶.۶۹۵۵	۰.۶۹	۰.۷۳
۱۳	اداری – انتظامی		۱۴	۲۳۸۴۱.۸۶۹۷۶	۱.۵۶	۱.۶۶
۱۴	ورزشی		۴	۳۰۰۸.۱۹۸۵۰۴	۰.۲۰	۰.۲۱
۱۵	درمانی		۵	۳۳۲۵.۵۵۹۵۹۴	۰.۲۲	۰.۲۳
۱۶	فرهنگی – هنری		۲	۱۲۹۹.۴۳۱۹۸۸	۰.۰۸	۰.۰۹
۱۷	پارک و فضای سبز		۱۳	۱۰۲۳۷۵.۹۵۱۷	۶.۶۸	۷.۱۴
۱۸	مذهبی		۵	۲۹۳۶.۸۵۵۵۹۹	۰.۱۹	۰.۲۰
۱۹	تاریخی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۰	تفریحی – گردشگری		۳	۴۸۰۴۱.۷۱۸۰۶	۳.۱۳	۳.۳۵
۲۱	نظامی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	تجهیزات شهری		۱	۵۳.۶۴۷۶۳۵۵۹	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۳	تأسیسات شهری		۳	۱۸۰.۹۶۴۴۲۰۵	۰.۰۱	۰.۰۱
۲۴	حمل و نقل و انبارداری		۵	۳۲۸۷.۱۷۵۵۶	۰.۲۱	۰.۲۳
۲۵	باغات و اراضی کشاورزی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۶	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۷	زمین های بایر		۸۲	۲۱۷۱۲.۰۲۶۵۲	۱.۴۲	۱.۵۱
۲۸	حرایم		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۹	صنعتی – کارگاهی		۵	۴۰۴.۸۸۳۴۵۲۷	۰.۰۳	۰.۰۳
۳۰	دریاچه – آبگیر		۳	۸۷۰۲۵.۱۴۷۸	۵.۶۸	۶.۰۷
۳۱	مسیل – رودخانه		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	معابر		۰	۶۵۵۵۳۸.۴۸۲۷	۴۲.۷۷	۴۵.۷۲
۳۳	مجموع		۳۴۵۸	۱۵۳۲۵۷۵.۹۵۴	۱۰۰.۰۰	۱۰۶.۸۹

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه، جمعیت سال ۱۳۹۰ محله، ۱۴۳۳۸ نفر.

نقشه شماره ۳-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله۶



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۶ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده این محله که بیشترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل می‌باشند:

۱. کاربری شبکه معابر، با اختصاص ۴۲٫۷۷٪ از مساحت کل محله

۲. کاربری مسکونی، با اختصاص ۳۲٫۸۶٪ از مساحت کل محله

۳. کاربری پارک و فضای سبز، با اختصاص ۶٫۶۸٪ از مساحت کل محله

۴. دریاچه و آبگیر، با اختصاص ۵٫۶۸٪ از مساحت کل محله

به این ترتیب ۴ کاربری به تنهایی ۸۷,۹۹٪ از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۱۲,۰۱٪ از مساحت محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

کاربری تجاری از عناصر توزیعی در سطح محلات محسوب می‌شود و شامل واحدهای خرید روزانه همچون، خوار و بار، میوه و سبزی، نانوایی، قصابی و امثالهم می‌باشد.

در محله ۶ مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۴۴۵۷۰,۶۰ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۵۰۵ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۳,۱۱ مترمربع به ازای هر نفر بوده و تقریباً ۲,۹۱٪ از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته‌است.

محل قرارگیری اکثر این قطعات در لبه محور اصلی بوده و کمتر به داخل بافت نفوذ کرده‌است. کاربری تجاری در قسمت شمالی محله ۶ کمتر مشاهده می‌گردد.

- **کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۶، ۲۷ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۱۶۵۲۸,۹۹ می‌باشد که حدود ۱,۰۸٪ از سطح کل محله را اشغال نموده‌است. با توجه به جمعیت این محله، سرانه ۱,۱۵٪ مترمربع فضای آموزشی به هر شهروند تخصیص می‌یابد.

واحدهای آموزشی موجود در محله شامل ۷ پیش‌دبستان و آمادگی با مساحت ۱۸۲۳,۵۵ مترمربع، ۹ دبستان با مساحت ۷۶۵۱,۲۹ مترمربع، ۱ راهنمایی با مساحت ۲۲۳,۲۶ مترمربع، ۶ دبیرستان با مساحت ۵۶۹۸,۴۰ مترمربع و ۴ هنرستان با مساحت ۱۱۳۲,۴۷ مترمربع می‌باشد.

تعداد واحدهای تحقیقات و فناوری موجود در محله ۶، ۳ واحد با مساحتی معادل ۴۳۷۳,۵۸ مترمربع می‌باشد که حدود ۰,۲۹٪ از سطح کل محله را اشغال نموده‌است. سرانه کاربری تحقیقات و فناوری در محله ۶، ۰,۳۱ مترمربع به ازای هر نفر می‌باشد.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در کاربری‌های محله ۶، تعداد ۸۵ قطعه با مساحت ۱۰۵۳۶,۶۹ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته‌است. سرانه این کاربری در محله ۶، ۰,۷۳ مترمربع به ازای هر نفر بوده و این کاربری ۰,۶۹٪ از مساحت کل محله را اشغال نموده‌است.

- **کاربری اداری – انتظامی**

در کاربری‌های محله ۶، مساحت اختصاص یافته به کاربری اداری – انتظامی، ۲۳۸۴۱,۸۶ مترمربع و مشتمل بر ۱۴ قطعه می‌باشد، که ۱,۵۶ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده و شامل واحدهایی همچون سازمان دانش آموزی، اداره آموزش و پرورش، بهزیستی، سازمان بازنشستگی کشاورزی، سازمان آمار و فناوری اطلاعات، سازمان عمران شهرداری و ... است.

- **کاربری ورزشی**

در محله ۶، تعداد ۴ قطعه با مساحت ۳۰۰۸,۱۹ مترمربع به کاربری ورزشی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری ورزشی در محله ۶، ۰,۲۱ مترمربع به ازای هر نفر بوده و این کاربری ۰,۲۰ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری درمانی**

در محله ۶، مساحتی معادل ۳۳۲۵,۵۵ مترمربع به کاربری درمانی اختصاص یافته‌است که ۰,۲۲ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود، سرانه ۰,۲۳ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده ۵ قطعه است. این قطعات شامل مرکز فیزیوتراپی، مرکز روانبخشی، توانبخشی و ... می‌باشد.

- **کاربری فرهنگی – هنری**

مساحت کاربری فرهنگی – هنری در مجموع برابر ۱۲۹۹,۴۳ مترمربع و تعداد قطعات اختصاص یافته به این کاربری برابر ۲ قطعه شامل مرکز مشاوره و مرکز آموزش دارالقرآن می‌باشد. این کاربری حدوداً ۰,۰۸ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده و با در نظر گرفتن جمعیت موجود، سرانه ای معادل ۰,۰۹ مترمربع را دارا می‌باشد.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

در این محله، ۱۳ قطعه با مساحت ۱۰۲۳۷۵,۹۵ مترمربع از اراضی به کاربری فضای سبز و پارک تعلق گرفته‌است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۷,۱۴ مترمربع خواهدبود. این کاربری ۶,۶۸ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص می‌دهد. این قطعات شامل پارک بانوان و پارک های گردشگری می‌باشد که شعاع خدمات‌رسانی آن‌ها در سطح شهر است.

- **کاربری مذهبی**

تعداد قطعات با کاربری مذهبی برابر ۵ قطعه و دربرگیرنده مساحتی معادل ۲۹۳۶,۸۵ مترمربع می‌باشد. سرانه مذهبی در این محله به ازا هر شهروند برابر ۰,۲۰ مترمربع است.

- **کاربری تفریحی گردشگری**

در کاربری‌های محله ۶، تعداد ۳ قطعه با مساحت ۴۸۰۴۱,۷۲ مترمربع به کاربری تفریحی گردشگری اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری تفریحی گردشگری در محله معادل ۳,۳۵ مترمربع به ازا هر نفر بوده و این کاربری ۳,۱۳ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص می‌دهد. محل قرارگیری این کاربری‌ها مطلوب بوده و در نزدیکی دریاچه کیو است.

- **دریاچه و آبگیر**

دریاچه کیو با مساحتی معادل ۸۷۰۲۵,۱۴ مترمربع در این محله قرار گرفته است. این دریاچه ۵,۶۸ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و با توجه به جمعیت موجود محله سرانه ۶,۰۷ مترمربع به ازا هر شهروند خواهد داشت.

- **کاربری تجهیزات شهری**

در محله ۶، تعداد قطعات اختصاص یافته به کاربری تجهیزات شهری یک قطعه و شامل پست برق می‌باشد. این قطعه مساحتی در حدود ۵۳,۶۵ مترمربع دارد که در مقایسه با مساحت کل محله بسیار ناچیز است.

- **کاربری تأسیسات شهری**

در این محله، ۳ قطعه کاربری تأسیسات شهری وجود دارد که شامل تأسیسات برق و گاز است. مساحت این قطعات در حدود ۱۸۰,۹۶ مترمربع بوده و ۰,۰۱ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده‌است.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

کاربری حمل‌ونقل و انبارداری دربرگیرنده واحدهایی چون پارکینگ‌ها، ایستگاه‌های مترو، اتوبوس‌رانی، انبارهای اصلی کالا و ... است. مساحت کاربری حمل و نقل و انبارداری در مجموع برابر با ۳۲۸۷,۱۷ مترمربع و تعداد قطعات اختصاص یافته به این کاربری برابر ۵ قطعه شامل تعاونی مسافربری، پارکینگ، گاراژ و ... می‌باشد. این کاربری حدوداً ۰,۲۱ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری زمین‌های بایر**

در محله ۶، زمین های بایر مساحتی در حدود ۲,۱۷ هکتار شامل می شوند که ۱,۴۲ درصد از سطح کل محله را در بر می‌گیرد.

- **کاربری صنعتی – کارگاهی**

تعداد قطعات اختصاص یافته به کاربری صنعتی و کارگاهی در محله ۶، برابر با ۵ قطعه و با مساحتی معادل ۴۰۴٫۸۸ مترمربع می‌باشد که ۰٫۰۳ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده‌است.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۶۵ هکتار است و این مساحت ۴۲٫۷۷ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد.

۳-۳-۱- تعیین کمبودها و نیازهای خدماتی محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۳-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰٫۵	۰٫۵	۳	۰٫۳
سرانه وضع موجود	۰٫۶۶	۰٫۲۱	۰٫۰۹	۷٫۱۴	۰٫۲۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در محله ۶، در وضع موجود و با توجه به سرانه استاندارد ارائه شده، فضای ارائه شده برای کاربری‌های محلی بسیار کمتر از فضای مورد نیاز است، از این رو بایستی تمهیداتی در جهت رفع نیازهای آینده ساکنین نیز اندیشیده شود. در کاربری پارک و فضای سبز همان‌گونه که در بخش بررسی کاربری اراضی وضع موجود عنوان شد، بالا بودن سرانه این کاربری به علت حضور پارک‌های گردشگری است که دارای کارکرد شهری می‌باشد، از این رو رفع نیازهای ساکنین محله در وضع موجود بایستی مدنظر قرار گیرد.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۳-۳-۲- وضعیت عمومی ابنیه

۳-۳-۲-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (اسفند ۱۳۹۲) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

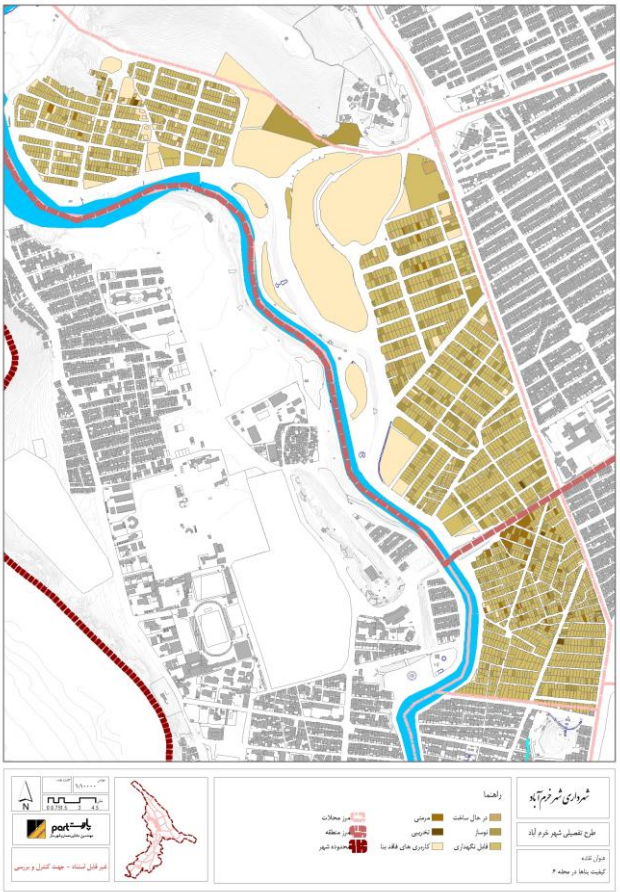
در محله ۶، ۲,۰۵ درصد بناها درحال ساخت، ۱۰,۳۸ درصد نوساز، ۸۱,۹۰ درصد قابل نگهداری، ۲,۳۷ درصد مرمتی و ۰,۱۴ درصد از بناها تخریبی هستند. در این محله ۳,۱۵ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۳-۳-۳کیفیت بنا در محله ۶

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۷۱	۲.۰۵
نوساز	۳۵۹	۱۰.۳۸
قابل نگهداری	۲۸۳۲	۸۱.۹۰
مرمتی	۸۲	۲.۳۷
تخریبی	۵	۰.۱۴
قطعات فاقد کیفیت بنا	۱۰۹	۳.۱۵
مجموع	۳۴۵۸	۱۰۰.۰۰

مأخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۳-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۶



۳-۳-۲-۲- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند. در محله ۶، ۲,۵۲ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۱۸,۹۷ درصد اسکلت فلزی، ۷۵,۲۲ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت) و ۰,۰۹ درصد از بناها دارای سازه آجر و چوب هستند. در این محله ۳,۲۱ درصد از کاربری ها فاقد سازه می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۳-۳-۴ سازه بنا در محله ۶

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۸۷	۲.۵۲
اسکلت فلزی	۶۵۶	۱۸.۹۷
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۲۶۰۱	۷۵.۲۲
آجر و چوب	۳	۰.۰۹
سنگ و چوب	۰	۰.۰۰
آجر (و یا) سنگ	۰	۰.۰۰
سایر	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد سازه	۱۱۱	۳.۲۱
مجموع	۳۴۵۸	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۳-۳-۳ سازه بنا در محله ۶



۳-۳-۲-۳- مصالح نما

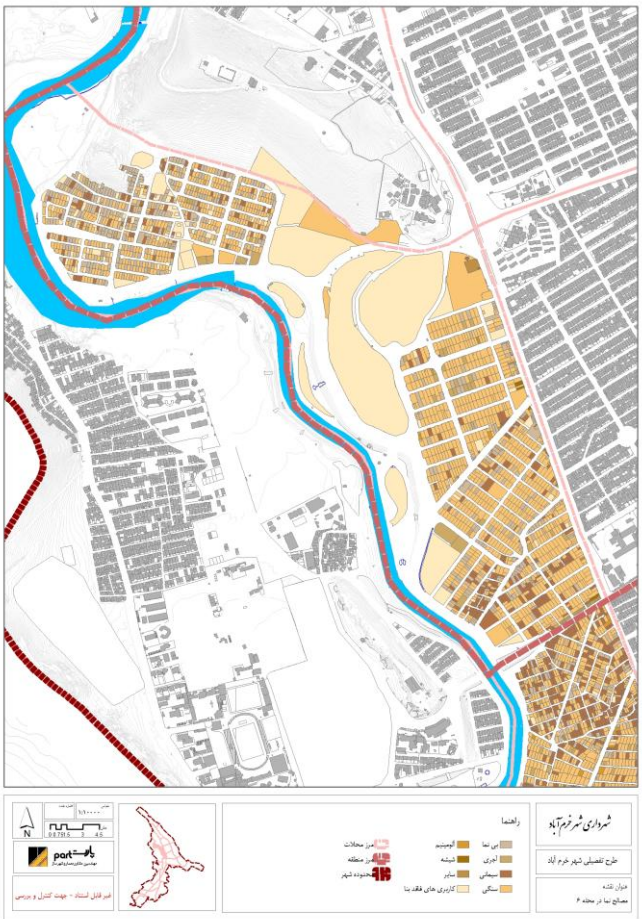
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۶، ۱۸,۵۹ درصد از بناها فاقد نما، ۳,۷۰ درصد نمای آجری، ۱۸,۲۸ درصد نمای سیمانی، ۵۵,۱۸ درصد نمای سنگی، ۰,۴۶ درصد نمای آلمینیوم، ۰,۱۷ درصد از بناها دارای نمای شیشه و ۰,۱۴ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۳,۴۷ درصد از کاربری ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۳-۳-۵ مصالح نما در محله ۶

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۶۴۳	۱۸.۵۹
آجری	۱۲۸	۳.۷۰
سیمانی	۶۳۲	۱۸.۲۸
سنگی	۱۹۰۸	۵۵.۱۸
آلمینیوم	۱۶	۰.۴۶
شیشه	۶	۰.۱۷
سایر	۵	۰.۱۴
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۱۲۰	۳.۴۷
مجموع	۳۴۵۸	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۳-۳-۴ مصالح نما در محله ۶



۳-۳-۲-۴- تعداد طبقات

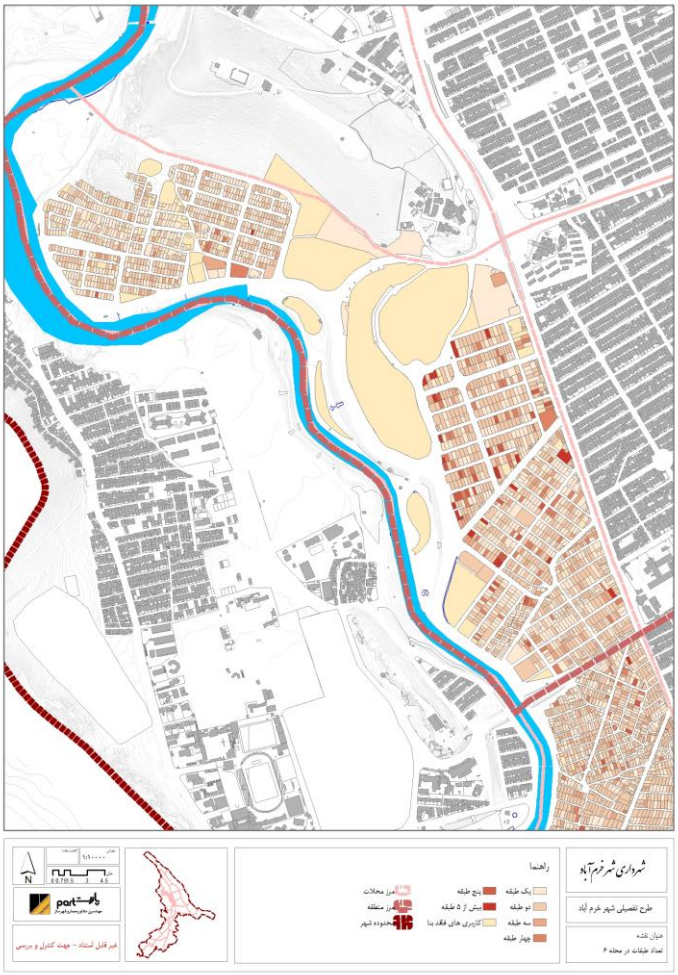
در محله ۶ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۹ طبقه می‌باشند. در این محله ۴۱,۱۲ درصد از بناها یک طبقه، ۴۴,۹۷ درصد دو طبقه، ۵,۸۷ درصد سه طبقه، ۲,۷۸ درصد چهار طبقه، ۰,۹۸ درصد پنج طبقه و ۰,۸۷ درصد از بناها دارای بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۳,۴۱ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۳-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۶

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۱۴۲۲	۴۱.۱۲
دو طبقه	۱۵۵۵	۴۴.۹۷
سه طبقه	۲۰۳	۵.۸۷
چهار طبقه	۹۶	۲.۷۸
پنج طبقه	۳۴	۰.۹۸
بیشتر از ۵ طبقه	۳۰	۰.۸۷
کاربری های فاقد طبقه	۱۱۸	۳.۴۱
مجموع	۳۴۵۸	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۳-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۶



۴- محله ۸

۴-۱- معرفی اجمالی محله

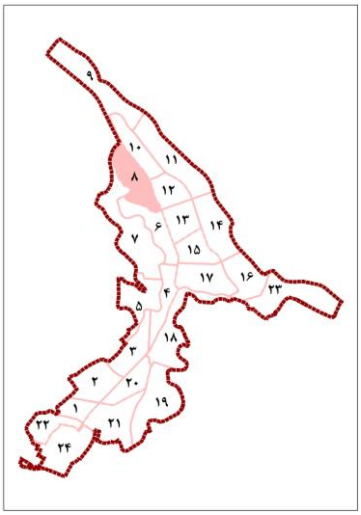
محله ۸ در بخش غربی شهر و بین رودخانه خرم آباد و خیابان انقلاب واقع شده است. این محله دارای مساحتی در حدود ۱۸۵,۷۶ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۱۷۴۳۴نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۴-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۸

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۱۸۵,۷۶	۱۷۴۳۴	۹۳,۸۵	۴,۳۹	۴,۹۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۴-۱-۱ موقعیت محله ۸ در شهر



۴-۲- ویژگی‌های جمعیتی - اجتماعی

۴-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۱۷۴۳۴ نفری محله ۸ ، تعداد ۸۵۶۶ نفر مرد (۴۹,۱۳٪) و ۸۸۶۸ نفر زن (۵۰,۸۷٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۲۴,۱۴ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۲,۴۸ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۳,۳۷ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۸ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۴-۲-۲- نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۸ معادل ۹۶,۶ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهرخرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۴-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله ۸ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۱۷۴۳۴	۱۰۰
جمعیت مرد	۸۵۶۶	۴۹,۱۳
جمعیت زن	۸۸۶۸	۵۰,۸۷
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۱۵۶۱۶	۸۹,۵۷
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۷۶۴۱	۴۳,۸۳
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۷۹۷۵	۴۵,۷۴

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۴-۲-۲ جمعیت محله۸ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۴۲۰۹	۲۴,۱۴	۲۱۵۹	۲۵,۲۰	۲۰۴۹	۲۳,۱۱	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۱۲۶۳۷	۷۲,۴۸	۶۰۷۹	۷۰,۹۷	۶۵۵۸	۷۳,۹۵	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۵۸۸	۳,۳۷	۳۲۸	۳,۸۳	۲۶۱	۲,۹۴	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۱۷۴۳۴	۱۰۰	۸۵۶۶	۱۰۰	۸۸۶۸	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۴-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۸ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۴۵۵۶ می‌باشند که از این تعداد، ۴۵۵۱ خانوار معمولی ساکن و تعداد خانوارهای دسته‌جمعی ۵ خانوار می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۴-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۸ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۴۵۵۶
بعد خانوار	۳,۸
تعداد خانوار معمولی ساکن	۴۵۵۱
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی (مؤسسه‌ای و گروهی)	۵

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۴-۲-۴- وضع سواد

از ۱۵۶۱۶ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۸ تعداد ۱۳۳۱۱ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۵,۲۴ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۸۸,۴۷ درصد و زنان ۸۲,۱۴ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۴-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۸ در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۱۳۳۱۱	۸۵,۲۴
باسواد مرد	۶۷۶۰	۸۸,۴۷
باسواد زن	۶۵۵۱	۸۲,۱۴
بی‌سواد	۲۲۳۳	۱۴,۳۰
بی‌سواد مرد	۸۳۶	۱۰,۹۴
بی‌سواد زن	۱۳۹۷	۱۷,۵۲

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۴-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۴۱۹۰ واحد مسکونی موجود در محله ۸ ، تعداد ۱۳۴۴ واحد، مساحتی بین ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع دارند که ۳۲,۰۸٪ از کل واحدهای مسکونی و تعداد ۱۲۷۷ واحد ، مساحتی بین ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع دارند که ۳۰,۴۸٪ از کل واحدهای مسکونی این محله را تشکیل می‌دهند.

جدول شماره ۴-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۸

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۱۷۴	۴,۱۵
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۱۳۴۴	۳۲,۰۸
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۱۲۷۷	۳۰,۴۸
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۰۰۱	۲۳,۸۹
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۳۳۷	۸,۰۴
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۵۰	۱,۱۹
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۷	۰,۱۷
جمع	۴۱۹۰	۱۰۰,۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله هشت نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۵۸ مترمربع می باشد. در این محله چند قطعه مسکونی دارای مساحت زیاد وجود دارد که شامل خوابگاه دانشجویی و مجتمع مسکونی می باشد.

۴-۳- ویژگی‌های کالبدی

۴-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۸ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

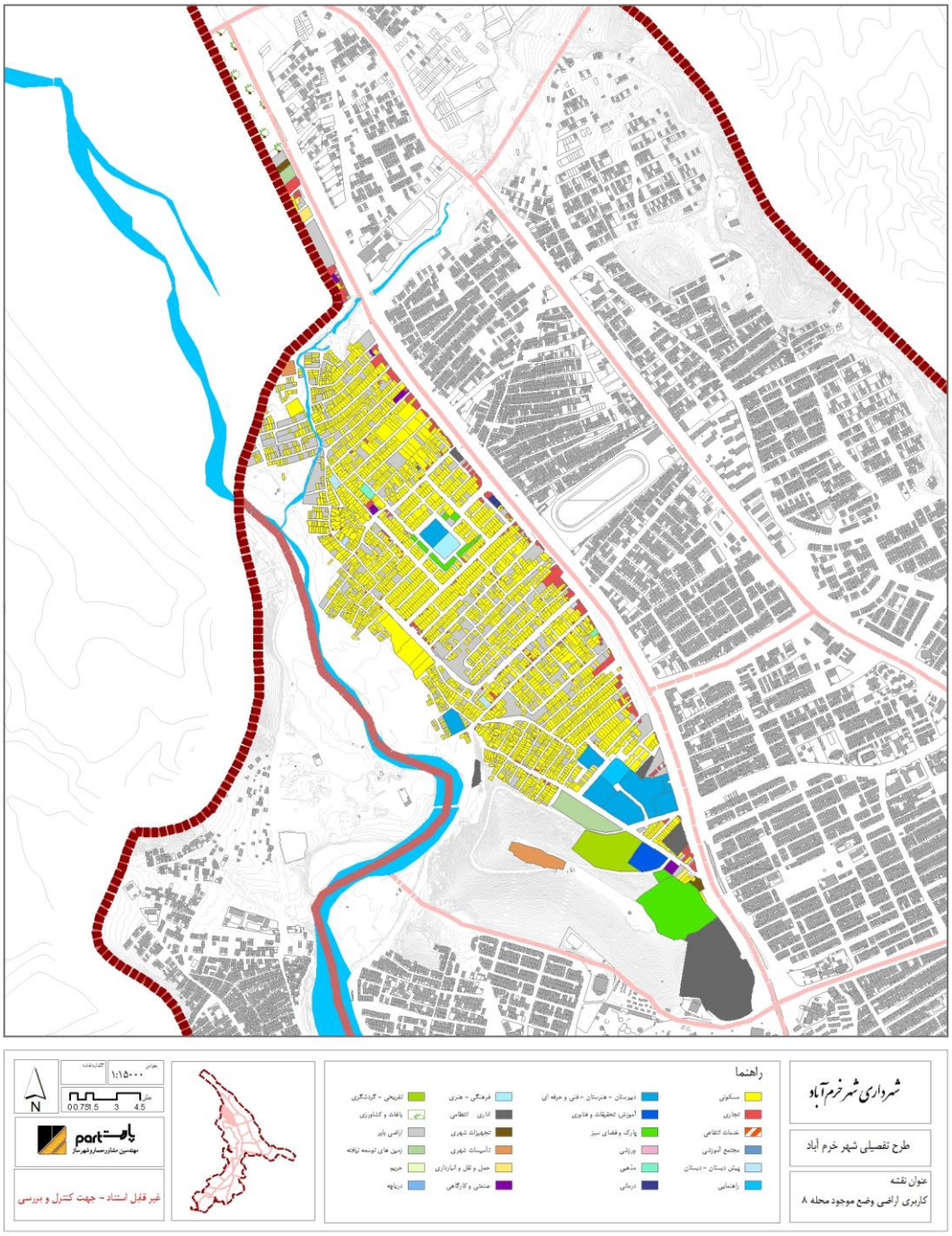
جدول شماره ۴-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۸

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۳۰۳۲	۴۷۶۵۶۵.۶۵	۲۵.۶۵	۲۷.۳۴
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۲	۴۸۴.۹۸۲۵۸	۰.۰۳	۰.۰۳
۳		دبستان	۴	۲۶۴۷.۴۹۴۲	۰.۱۴	۰.۱۵
۴		راهنمایی	۱	۴۷۴۶.۴۷۹۱	۰.۲۶	۰.۲۷
۵		دبیرستان	۵	۲۹۸۳۰.۰۳۸	۱.۶۱	۱.۷۱
۶		هنرستان	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۳	۱۴۶۳۰.۹۷	۰.۷۹	۰.۸۴
۹		جمع کل	۱۵	۵۲۳۳۹,۰۳۱۸۸	۲,۸۳	۳
۱۰	آموزش، تحقیقات و فناوری		۱	۷۳۵۵.۴۹۲۱	۰.۴۰	۰.۴۲
۱۱	تجاری		۳۸۸	۳۲۵۲۴.۴۱۱	۱.۷۵	۱.۸۷
۱۲	خدمات انتفاعی		۲۷	۷۸۹.۶۵۱۷۷	۰.۰۴	۰.۰۵
۱۳	اداری - انتظامی		۶	۶۴۸۶۰.۷۱۱	۳.۴۹	۳.۷۲
۱۴	ورزشی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۵	درمانی		۲	۹۱۴.۳۶۵۵۳	۰.۰۵	۰.۰۵
۱۶	فرهنگی - هنری		۱	۴۰۵۷.۰۲۷	۰.۲۲	۰.۲۳
۱۷	پارک و فضای سبز		۸	۳۸۹۴۲.۶۶۷	۲.۱۰	۲.۲۳
۱۸	مذهبی		۲	۱۸۰۴.۵۰۴۵	۰.۱۰	۰.۱۰
۱۹	تاریخی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۰	تفریحی - گردشگری		۱	۲۱۱۳۳.۰۹۸	۱.۱۴	۱.۲۱
۲۱	نظامی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	تجهیزات شهری		۲	۲۶۰۲.۲۲۸۶	۰.۱۴	۰.۱۵
۲۳	تأسیسات شهری		۲	۱۰۰۰۲.۳۵	۰.۵۴	۰.۵۷
۲۴	حمل و نقل و انبارداری		۴	۳۴۷۷.۳۴۳۴	۰.۱۹	۰.۲۰
۲۵	باغات و اراضی کشاورزی		۲	۳۵۱۹۰.۴۰۴	۱.۸۹	۲.۰۲
۲۶	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۴	۱۵۳۲۹.۶۱	۰.۸۳	۰.۸۸
۲۷	زمین های بایر		۳۷۹	۱۴۲۱۰۸.۲۳	۷.۶۵	۸.۱۵
۲۸	حرایم		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۹	صنعتی - کارگاهی		۷	۴۳۷۹.۹۱۳۹	۰.۲۴	۰.۲۵
۳۰	دریاچه - آبگیر		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۱	مسیل - رودخانه		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	معابر		۰	۹۴۳۲۲۵.۸۲	۵۰.۷۸	۵۴.۱۰
۳۳	مجموع		۳۸۸۳	۱۸۵۷۶۰۳.۴۵	۱۰۰.۰۰	۱۰۶.۵۵

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه، جمعیت سال ۱۳۹۰ محله، ۱۷۴۳۴ نفر.

نقشه شماره ۴-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود محله ۸



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۸ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده این محله که بیشترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل می‌باشند:

۱. کاربری شبکه معابر با اختصاص ۵۰٫۷۸٪ از سطح کل محله

۲. کاربری مسکونی با اختصاص ۲۵٫۶۵٪ از سطح کل محله

۳. کاربری زمین‌های بایر با اختصاص ۷٫۶۵٪ درصد از سطح کل محله

به این ترتیب ۳ کاربری به تنهایی ۸۴,۰۸٪ از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۱۵,۹۲٪ از مساحت محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

در محله ۸، مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۳۲۵۲۴,۴۱ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۳۸۸ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۱,۸۷ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و تقریباً ۱,۷۵ درصد از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته است.

نحوه پراکنش قطعات تجاری به این صورت است که اکثراً در لبه محور اصلی استقرار یافته‌اند و در داخل بافت کاربری تجاری به ندرت دیده می‌شود.

- **کاربری آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۸، ۱۲ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۳۷۷۰۸,۹۹ مترمربع می‌باشد که حدود ۲,۰۳ درصد از سطح کل محله را اشغال نموده است. با توجه به جمعیت این محله، سرانه ۲,۱۶ مترمربع فضای آموزشی به هر شهروند تخصیص می‌یابد.

در این محله پراکنش کاربری آموزشی مطلوب نمی‌باشد، زیرا کاربری‌های به طور متعادل در بافت استقرار نیافته‌اند و سطوح عمده ای از آن‌ها در جنوب شرقی محله متمرکز شده‌اند.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در کاربری‌های محله ۸، تعداد ۲۷ قطعه با مساحت ۷۸۹,۶۵ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری در محله ۰,۰۵ مترمربع به ازای هر نفر بوده و این کاربری ۰,۰۴ درصد از مساحت کل محله را اشغال نموده‌است.

- **کاربری اداری – انتظامی**

در محله ۸، ۶ قطعه با مساحت ۶۴۸۶۰,۷۱ مترمربع به کاربری اداری– انتظامی اختصاص یافته است. این قطعات شامل صدا و سیمای استان لرستان، کمیته امداد، اداره کل امور عشایر، سازمان مدیریت تاکسیرانی و شهرداری منطقه ۲ می‌باشد.

- **کاربری درمانی**

مساحت ۹۱۴,۳۶ مترمربع در محله ۸، به کاربری درمانی اختصاص یافته است که ۰,۰۵ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود سرانه ۰,۰۵ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده ۲ قطعه می‌باشد، این قطعات عبارتند از مرکز بهداشت خرم آباد و مرکز مشاوره بیماری‌ها.کاربری درمانی در سطح محله ۸ از نظر پراکنش و خدمات‌رسانی به ساکنین محله در وضعیت مطلوبی به سر نمی‌برد.

- **کاربری فرهنگی – هنری**

در محله ۸، مساحت کاربری فرهنگی – هنری در مجموع برابر ۴۰۵۷,۰۲ مترمربع و تعداد قطعات اختصاص یافته به این کاربری برابر ۱ قطعه تحت عنوان کانون فرهنگی آزادگان است، که حدود ۰,۲۲ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است. با در نظر گرفتن جمعیت موجود، سرانه ۰,۲۳ مترمربع به ازاء هر شهروند بدست خواهد آمد.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

۸ قطعه با مساحت ۳۸۹۴۲,۶۶ مترمربع از اراضی به کاربری فضای سبز و پارک در محله ۸ تخصیص یافته است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۲,۲۳ مترمربع خواهد بود. این کاربری ۲,۱۰ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری مذهبی**

تعداد قطعات با کاربری مذهبی برابر ۲ قطعه و دربرگیرنده مساحتی معادل ۱۸۰۴,۵۰ مترمربع است. سرانه مذهبی در این محله به ازاء هر شهروند برابر ۰,۱۰ مترمربع است.

- **کاربری تفریحی – گردشگری**

در کاربری‌های محله ۸، تعداد ۱ قطعه با مساحت ۲۱۱۳۳,۰۹ مترمربع به کاربری تفریحی – گردشگری یافته‌است. این کاربری ۱,۱۴ درصد از مساحت کل محله را اشغال نموده‌است.

- **کاربری تجهیزات شهری**

تعداد قطعاتی که در محله ۸ به کاربری تجهیزات شهری تخصیص یافته ۲ قطعه شامل پمپ بنزین و CNG با مساحت ۲۶۰۲,۲۲ مترمربع است، که ۰,۱۴ درصد از سطح محله را شامل می‌شود.

- **کاربری تأسیسات شهری**

در محله ۸، تعداد قطعات اختصاص یافته به کاربری تأسیسات شهری ۲ قطعه و شامل منبع آب و تأسیسات اداره آب می‌باشد، این کاربری مساحتی در حدود ۱۰۰۰۲,۳۵ مترمربع را در برمی‌گیرد.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

۴ قطعه با مساحت ۳۴۷۷,۳۴ مترمربع مختص به کاربری حمل‌ونقل انبارداری می‌باشد، که ۰,۱۹ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری باغات و اراضی کشاورزی**

این کاربری شامل فعالیت‌هایی چون باغات، واحدهای باغ مسکونی، زمین‌های کشاورزی و آیش است. در محله ۸، مساحتی معادل ۳,۵۱ هکتار به کاربری باغات و زمین‌های کشاورزی اختصاص یافته است، که ۱,۸۹ درصد از کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری زمین‌های توسعه نیافته با پوشش گیاهی**

در محله ۸، کاربری زمین‌های توسعه نیافته با پوشش گیاهی سطحی معادل ۱,۵۳ هکتار را به خود اختصاص داده است که ۰,۸۳ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری صنعتی کارگاهی**

در محله ۸، ۷ قطعه با مساحتی معادل ۴۳۷۹,۹۱ مترمربع به کاربری صنعتی اختصاص یافته، که ۰,۲۴ درصد از سطح کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۹۴,۳۲ هکتار است و این مساحت ۵۰,۷۸ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد.

۴-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۴-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۱۸	۰	۰,۲۲	۲,۲۳	۰,۱

مأخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در محله ۸، در وضع موجود با توجه به سرانه استاندارد ارائه شده، سرانه موجود کاربری آموزشی کم‌تر از استاندارد معین شده است، همچنین با توجه به جدول کاربری اراضی محله ۸، هیچ فضایی به کاربری ورزشی اختصاص نیافته است، لذا برنامه‌ریزی در راستای رفع نیازهای ساکنین امری است ضروری. سرانه کاربری مذهبی و فضای سبز نیز کمتر از سرانه استاندارد است که می‌بایست در جهت رفع نیازهای ساکنین برنامه‌ریزی کرد.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۴-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه

۴-۳-۳-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (اسفند ۱۳۹۲) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

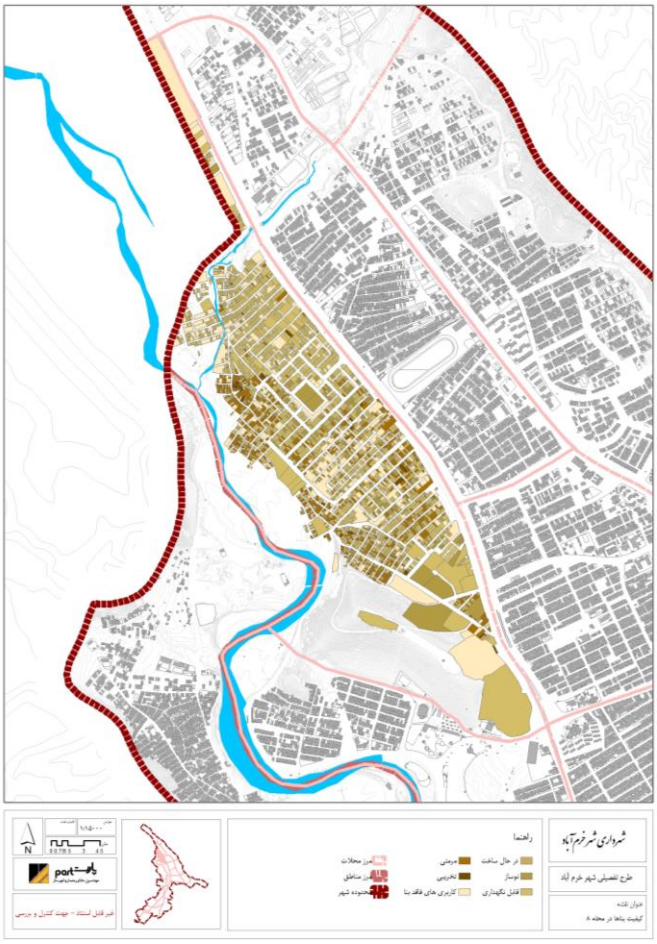
در محله ۸، ۲٫۶۵ درصد بناها درحال ساخت، ۱۲٫۴۱ درصد نوساز، ۵۴٫۲۶ درصد قابل نگهداری، ۱۹٫۳۹ درصد مرمتی و ۰٫۸۵ درصد از بناها تخریبی هستند. در این محله ۱۰٫۴۳ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین-های بایر و ... است.

جدول شماره ۴-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۸

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۱۰۳	۲.۶۵
نوساز	۴۸۲	۱۲.۴۱
قابل نگهداری	۲۱۰۷	۵۴.۲۶
مرمتی	۷۵۳	۱۹.۳۹
تخریبی	۳۳	۰.۸۵
قطعات فاقد کیفیت بنا	۴۰۵	۱۰.۴۳
مجموع	۳۸۸۳	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۴-۳-۲کیفیت بنا در محله ۸



۴-۳-۳-۲- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند.

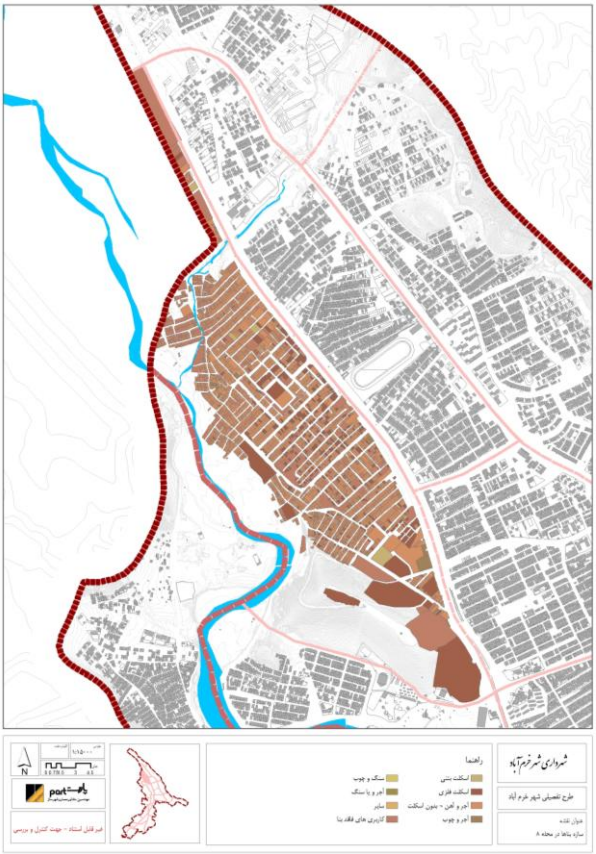
در محله ۸، ۰,۳۶ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۱۲,۷۲ درصد اسکلت فلزی، ۷۵,۶۱ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت) ، ۰,۵۷ درصد از بناها دارای سازه آجر و چوب و ۰,۰۸ درصد از بناها دارای سازه آجر و یا سنگ هستند. در این محله ۱۰,۶۶ درصد از کاربری ها فاقد سازه می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۴-۳-۴ سازه نما در محله ۸

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۱۴	۰.۳۶
اسکلت فلزی	۴۹۴	۱۲.۷۲
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۲۹۳۶	۷۵.۶۱
آجر و چوب	۲۲	۰.۵۷
سنگ و چوب	۰	۰.۰۰
آجر (و یا) سنگ	۳	۰.۰۸
سایر	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد سازه	۴۱۴	۱۰.۶۶
مجموع	۳۸۸۳	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۴-۳-۳ سازه نما در محله ۸



۴-۳-۳-۳- مصالح نما

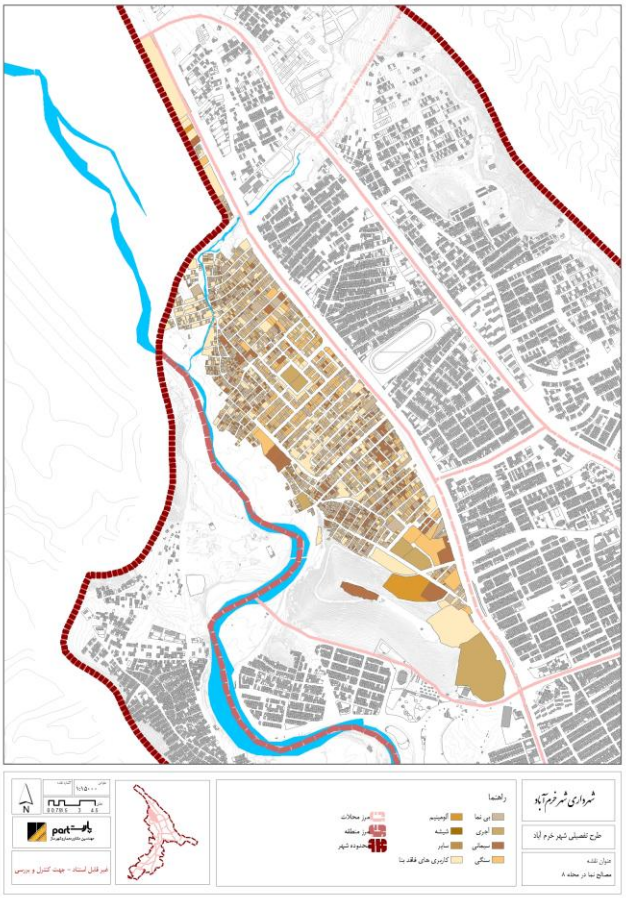
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۸، ۵۴,۱۶ درصد از بناها فاقد نما، ۰,۵۹ درصد نمای آجری، ۱۴,۰۹ درصد نمای سیمانی، ۱۶,۷۱ درصد نمای سنگی و ۰,۰۸ درصد نمای آلمینیوم، و ۳,۷۱ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۱۰,۶۶ درصد از کاربری ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۴-۳-۵ مصالح نما در محله ۸

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۲۱۰۳	۵۴.۱۶
آجری	۲۳	۰.۵۹
سیمانی	۵۴۷	۱۴.۰۹
سنگی	۶۴۹	۱۶.۷۱
آلمینیوم	۳	۰.۰۸
شیشه	۰	۰.۰۰
سایر	۱۴۴	۳.۷۱
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۴۱۴	۱۰.۶۶
مجموع	۳۸۸۳	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۴-۳-۴ مصالح نما در محله ۸



۴-۳-۳-۴- تعداد طبقات

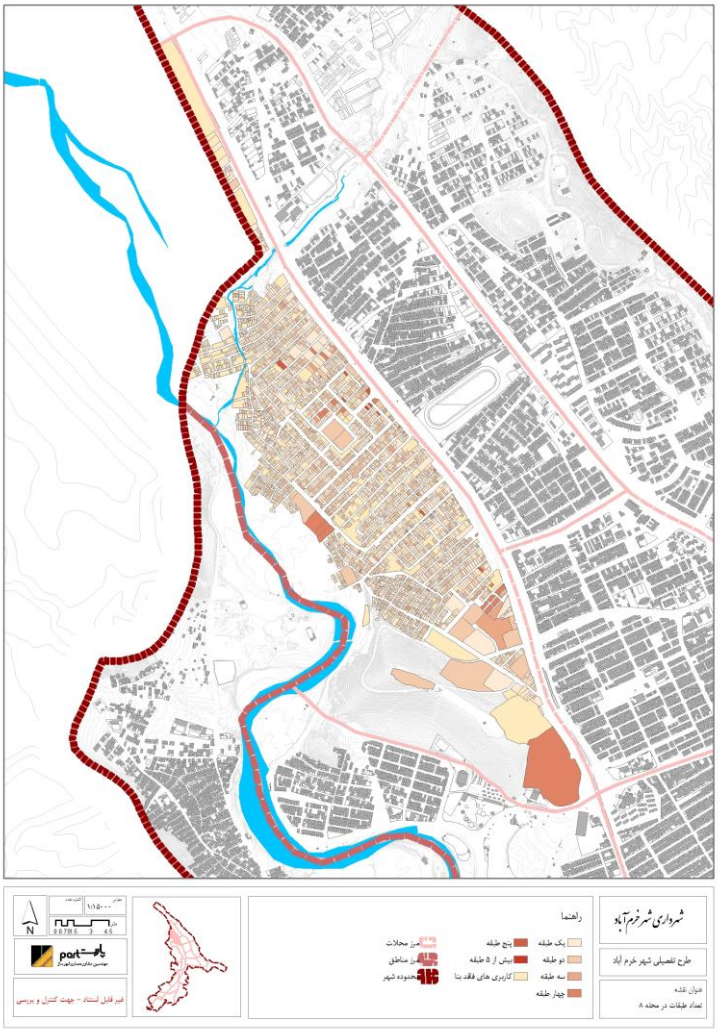
در محله ۶ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۶ طبقه می‌باشند. در این محله ۵۵,۲۲ درصد از بناها یک طبقه، ۳۰,۴۱ درصد دو طبقه، ۲,۱۹ درصد سه طبقه، ۰,۵۹ درصد چهار طبقه، ۰,۲۱ درصد پنج طبقه و ۰,۰۳ درصد از بناها دارای بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۱۱,۳۶ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۴-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۸

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۲۱۴۴	۵۵.۲۲
دو طبقه	۱۱۸۱	۳۰.۴۱
سه طبقه	۸۵	۲.۱۹
چهار طبقه	۲۳	۰.۵۹
پنج طبقه	۸	۰.۲۱
بیشتر از ۵ طبقه	۱	۰.۰۳
کاربری های فاقد طبقه	۴۴۱	۱۱.۳۶
مجموع	۳۸۸۳	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۴-۳-۵ تعداد طبقه در محله ۸



۵- محله ۹

۵-۱- معرفی اجمالی محله

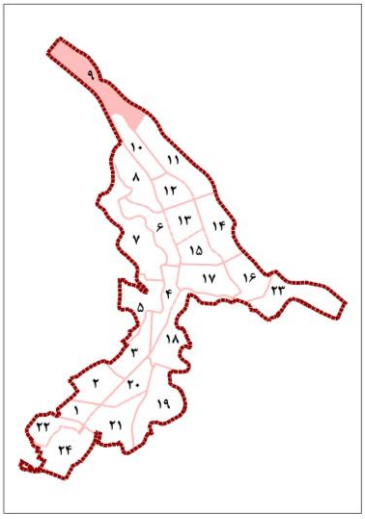
محله ۹ در شمالی‌ترین بخش شهر خرم‌آباد واقع شده است. این محله دارای مساحتی در حدود ۲۶۲٫۸۳ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۶۰۳۱ نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۵-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۹

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۲۶۲٫۸۳	۶۰۳۱	۲۲٫۹۵	۶٫۲۱	۱٫۷۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۵-۱-۱ موقعیت محله ۹ در شهر



۵-۲- ویژگی‌های جمعیتی - اجتماعی

۵-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۶۰۳۱ نفری محله ۹، تعداد ۳۰۱۴ نفر مرد (۴۹٫۹۸٪) و ۳۰۱۷ نفر زن (۵۰٫۰۲٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۲۲٫۸۸ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۳٫۶ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۳٫۵۲ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۹ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۵-۲-۲- نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۹ معادل ۹۹٫۹ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهرخرم آباد برابر ۹۸٫۹ بوده است.

جدول شماره ۵-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله ۹ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۶۰۳۱	۱۰۰
جمعیت مرد	۳۰۱۴	۴۹٫۹۸
جمعیت زن	۳۰۱۷	۵۰٫۰۲
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۵۴۴۹	۹۰٫۳۵
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۲۷۱۳	۴۴٫۹۸
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۲۷۳۶	۴۵٫۳۷

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۵-۲-۲ جمعیت محله ۹ براساس سن و جنس

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۱۳۸۰	۲۲٫۸۸	۷۱۴	۲۳٫۶۹	۶۶۶	۲۲٫۰۷	۱۷۷۸۵۲	۴۹٫۷۲	۲۲٫۳	۳۹۶۳۹	۲۰٫۶	۳۷۰۹۱
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۴۴۳۹	۷۳٫۶۰	۲۲۰۳	۷۳٫۰۹	۲۲۳۶	۷۴٫۱۱	۱۶۲۳۲۸	۴۵٫۳۸	۷۲٫۷۲	۱۲۹۲۶۱	۷۴٫۶	۱۳۴۳۲۱
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۲۱۲	۳٫۵۲	۹۷	۳٫۲۲	۱۱۵	۳٫۸۱	۱۷۵۲۸	۴٫۹	۴٫۹۸	۸۸۵۳	۴٫۸	۸۶۴۳
جمع	۶۰۳۱	۱۰۰	۳۰۱۴	۱۰۰	۳۰۱۷	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۵-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۹ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۱۵۷۶ می‌باشند که از این تعداد، ۱۵۷۵ خانوار معمولی ساکن و تعداد خانوارهای دسته‌جمعی ۱ خانوار می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳٫۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۵-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۹ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۱۵۷۶
بعد خانوار	۳٫۸
تعداد خانوار معمولی ساکن	۱۵۷۵
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی (مؤسسه‌ای و گروهی)	۱

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۵-۲-۴- وضع سواد

از ۵۴۴۹ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۹ تعداد ۴۸۳۱ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۸٫۶۶درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۹۲٫۵۲ درصد و زنان ۸۴٫۸۳ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۵-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۹ در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۴۸۳۱	۸۸٫۶۶
باسواد مرد	۲۵۱۰	۹۲٫۵۲
باسواد زن	۲۳۲۱	۸۴٫۸۳
بی‌سواد	۵۹۷	۱۰٫۹۶
بی‌سواد مرد	۱۸۹	۶٫۹۷
بی‌سواد زن	۴۰۸	۱۴٫۹۱

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۵-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۱۴۸۹ واحد مسکونی موجود در محله ۹ ، تعداد ۹۱۲ واحد، مساحتی بین ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع دارند که ۶۱,۲۵٪ از کل واحدهای مسکونی این محله را تشکیل می‌دهند.

جدول شماره ۵-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۹

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۳۹	۲,۶۲
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۱۴۶	۹,۸۱
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۹۱۲	۶۱,۲۵
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۱۳	۷,۵۹
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۲۷۷	۱۸,۶۰
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۲	۰,۱۳
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۰	۰,۰۰
جمع	۱۴۸۹	۱۰۰,۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله نه نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۷۰ مترمربع می باشد. در این محله چند قطعه زمین مسکونی با مساحت بالا وجود دارد که شامل سایت مسکن مهر و مجتمع مسکونی شهرک فرهنگیان می باشد.

۵-۳- ویژگی‌های کالبدی

۵-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

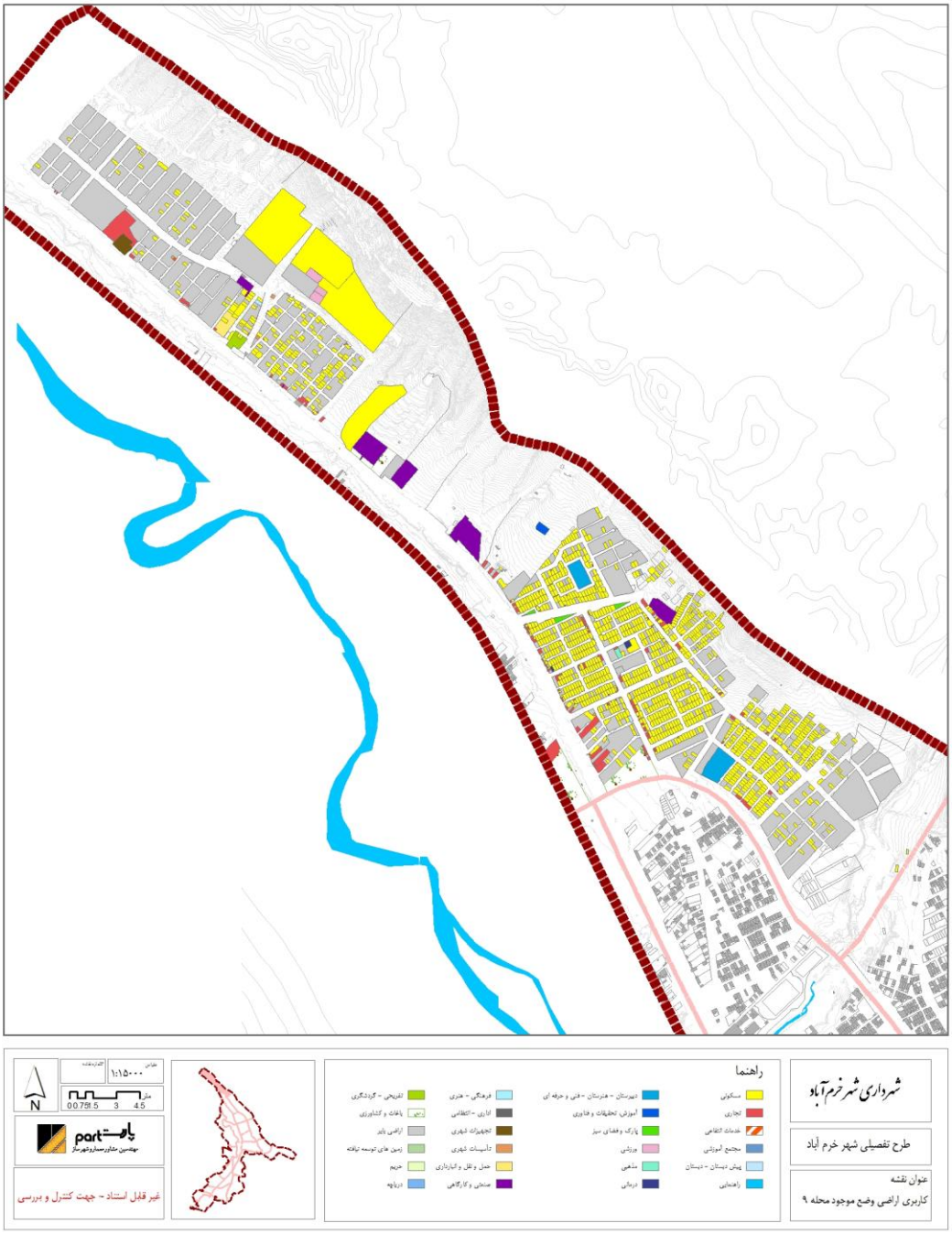
جدول شماره ۵-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۹

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۱۳۱۴	۳۱۹۸۵۴.۸۶	۱۲.۱۷	۵۳.۰۴
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۲	۴۶۷.۳۴۵۶۸	۰.۰۲	۰.۰۸
۳		دبستان	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۴		راهنمایی	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۵		دبیرستان	۱	۶۶۵۵.۰۱۳۸	۰.۲۵	۱.۱۰
۶		هنرستان	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۱	۳۹۵۶.۹۹۹۱	۰.۱۵	۰.۶۶
۹		جمع کل	۴	۱۱۰۷۹,۳۵۸۵۸	۰,۴۲	۱,۸۴
۱۰	آموزش، تحقیقات و فناوری		۱	۱۰۲۷.۴۵۶۹	۰.۰۴	۰.۱۷
۱۱	تجاری		۱۷۷	۲۳۷۹۳.۵۸۲	۰.۹۱	۳.۹۵
۱۲	خدمات انتفاعی		۱۱	۳۳۹.۴۵۳۲۹	۰.۰۱	۰.۰۶
۱۳	اداری - انتظامی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۴	ورزشی		۳	۳۲۶۹.۳۲۸۳	۰.۱۲	۰.۵۴
۱۵	درمانی		۲	۵۷۲.۲۳۱۳۸	۰.۰۲	۰.۰۹
۱۶	فرهنگی - هنری		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۷	پارک و فضای سبز		۳	۱۴۵۹.۰۹۹۳	۰.۰۶	۰.۲۴
۱۸	مذهبی		۱	۴۷۳.۰۱۰۷۲	۰.۰۲	۰.۰۸
۱۹	تاریخی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۰	تفریحی - گردشگری		۱	۱۹۹۶.۵۸۱۶	۰.۰۸	۰.۳۳
۲۱	نظامی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	تجهیزات شهری		۱	۲۵۶۹.۰۵۵۳	۰.۱۰	۰.۴۳
۲۳	تأسیسات شهری		۵	۶۷۰.۸۰۵۷	۰.۰۳	۰.۱۱
۲۴	حمل و نقل و انبارداری		۳	۳۱۴۶.۷۰۵۹	۰.۱۲	۰.۵۲
۲۵	باغات و اراضی کشاورزی		۵	۲۸۸۵۹.۹۸۸	۱.۱۰	۴.۷۹
۲۶	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۷	زمین های بایر		۳۶۱	۴۰۶۲۳۳.۴۹	۱۵.۴۶	۶۷.۳۶
۲۸	حرایم		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۹	صنعتی - کارگاهی		۶	۲۳۸۶۶.۱۵۴	۰.۹۱	۳.۹۶
۳۰	دریاچه - آبگیر		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۱	مسیل - رودخانه		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	معابر		۰	۱۷۹۹۰۷۷.۳	۶۸.۴۵	۲۹۸.۳۰
۳۳	مجموع		۱۸۹۸	۲۶۲۸۲۸۸.۵	۱۰۰.۰۰	۴۳۵.۸۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت محله ۹ در سال ۱۳۹۰، ۶۰۳۱ نفر.

نقشه شماره ۵-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۹



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۹ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده این محله که بیشترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل می‌باشند:

۱. کاربری شبکه معابر با اختصاص ۶۸,۴۵ ٪ از مساحت کل محله

۲. زمین‌های بایر، با اختصاص ۱۵,۴۶٪ از مساحت کل محله

۳. کاربری مسکونی با اختصاص ۱۲,۱۷ ٪ از مساحت کل محله

به این ترتیب ۳ کاربری به تنهایی ۹۶,۰۸٪ از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۳,۹۲ ٪ از مساحت محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

در محله ۹ مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۲۳۷۹۳,۵۸ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۱۷۷ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۳,۹۵ مترمربع به ازا هر نفر بوده و تقریباً ۰,۹۱ درصد از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته است.

- **کاربری آموزشی**

تعداد قطعاتی که در محله ۹ به کاربری آموزشی اختصاص یافته ۳ قطعه با مساحتی معادل ۷۱۲۲,۳۵ مترمربع می‌باشد. این قطعات شامل ۲ واحد آموزشی پیش از دبستان و ۱ واحد دبیرستان است. این کاربری ۰,۲۷ درصد از سطح محله را به خود اختصاص داده و سرانه کاربری آموزشی در این محله ۱,۱۸ مترمربع است.

- **کاربری آموزشی، تحقیقات و فناوری**

تعداد واحدهای آموزش عالی موجود در محله ۹، ۱ واحد با مساحتی معادل ۱۰۲۷,۴۵ مترمربع می‌باشد که حدود ۰,۰۴ درصد از سطح کل محله را اشغال نموده است.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در کاربری‌های محله ۹، تعداد ۱۱ قطعه با مساحت ۳۳۹,۴۵ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری در محله ۹، ۰,۰۶ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۰,۰۱ درصد از مساحت کل محله را اشغال نموده‌است.

- **کاربری ورزشی**

۳ قطعه با مساحت ۳۲۶۹,۳۳ مترمربع در محله ۹، به کاربری ورزشی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری ورزشی در محله ۹، ۰,۵۴ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۰,۱۲ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری درمانی**

مساحتی معادل ۵۷۲,۲۳ مترمربع در این محله به کاربری درمانی اختصاص یافته است که ۰,۰۲ از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود سرانه ۰,۰۹ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده ۲ قطعه، با عنوان مرکز مشاوره بیماری‌ها و مرکز بهداشت است، که در واقع این مراکز درمانی از نظر پاسخگویی به نیازهای ساکنین محله کافی نبوده و این محله در راستای تأمین نیازهای درمانی با کمبود خدمات مواجه است.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

در محله ۹، ۳ قطعه با مساحت ۱۴۵۹,۰۹ مترمربع از اراضی به کاربری فضای سبز و پارک تخصیص یافته است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۰,۲۴ مترمربع خواهد بود. این کاربری ۰,۰۶ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری مذهبی**

تعداد قطعات با کاربری مذهبی برابر ۱ قطعه و دربرگیرنده مساحتی معادل ۴۷۳,۰۱ مترمربع است. سرانه مذهبی در این محله به ازاء هر شهروند برابر ۰,۰۸ مترمربع است.

- **کاربری تفریحی – گردشگری**

در کاربری‌های محله ۹، تعداد ۱ قطعه با مساحت ۱۹۹۶٫۵۸ مترمربع به کاربری تفریحی- گردشگری اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری تفریحی – گردشگری در محله معادل ۰٫۳۳ مترمربع به ازا هر نفر بوده و این کاربری ۰٫۰۸ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری تجهیزات شهری**

تعداد قطعات اختصاص یافته به کاربری تجهیزات شهری یک قطعه و شامل پمپ بنزین می‌باشد، این قطعه مساحتی در حدود ۲۵۶۹٫۰۶ مترمربع را در برمی‌گیرد. کاربری تجهیزات شهری، ۰٫۱۰ درصد از سطح محله را شامل می‌شود.

- **کاربری تأسیسات شهری**

در این محله، ۵ قطعه کاربری تأسیسات شهری وجود دارد که شامل آنتن و دکل مخابرات، ایستگاه و پست گاز است. مساحت این قطعات در حدود ۶۷۰٫۸۱ مترمربع بوده و ۰٫۰۳ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده‌است.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

در محله ۹، مساحت اختصاص یافته به کاربری حمل‌ونقل انبارداری، ۳۱۴۶٫۷۰ مترمربع می‌باشد، که ۰٫۱۲ از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری باغات و اراضی کشاورزی**

در محله ۹، مساحتی معادل ۲٫۸۸ هکتار به کاربری باغات و زمین‌های کشاورزی اختصاص یافته است، که ۱٫۱۰ درصد از کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری زمین بایر**

در محله ۹، زمین‌های بایر مساحتی در حدود ۴۰٫۶۲ هکتار شامل می‌شوند، که ۱۵٫۴۶ درصد از محله را در برمی‌گیرد. کاربری زمین بایر قسمت عمده‌ای از مساحت محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری صنعتی – کارگاهی**

۶ قطعه به کاربری صنعتی با مساحتی معادل ۲۳۸۶۶٫۱۵ مترمربع اختصاص یافته، که ۰٫۹۱ درصد از سطح کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۱۷۹٫۹۰ هکتار است و این مساحت ۶۸٫۴۵ درصد از سطح کل محله را تشکیل می‌دهد. شبکه معابر بیشترین سطح را در محله دارا می‌باشد.

۵-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۵-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۰۸	۰,۵۴	۰	.۰,۲۴	۰,۰۸

مأخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در محله ۹ فضایی به کاربری آموزشی دبستان و همچنین کاربری فرهنگی- هنری اختصاص نیافته است. مقایسه سرانه سایر کاربری‌ها با سرانه استاندارد بیانگر آن است که محله ۹ به لحاظ کاربری‌های خدماتی از وضعیت مطلوبی برخوردار نمی‌باشد، لذا برنامه‌ریزی در راستای تأمین نیازهای خدماتی شهروندان امری است الزامی.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۵-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه

۵-۳-۳-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (اسفند ۱۳۹۲) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

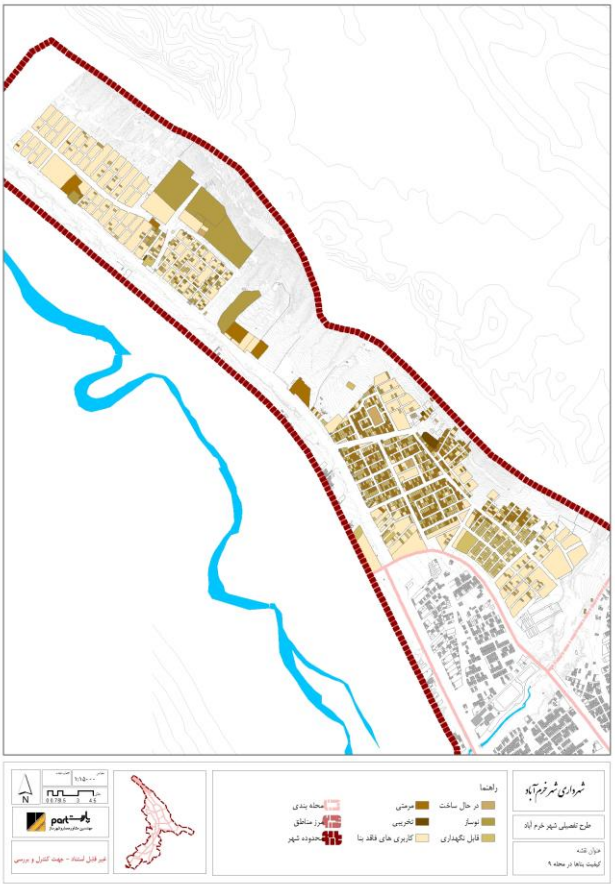
در محله ۹، ۳,۷۴ درصد بناها درحال ساخت، ۱۲,۷۵ درصد نوساز، ۳۰,۴۵ درصد قابل نگهداری، ۳۲,۵۶ درصد مرمتی و ۰,۳۷ درصد از بناها تخریبی هستند. در این محله ۲۰,۱۳ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین-های بایر و ... است.

جدول شماره ۵-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۹

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۷۱	۳.۷۴
نوساز	۲۴۲	۱۲.۷۵
قابل نگهداری	۵۷۸	۳۰.۴۵
مرمتی	۶۱۸	۳۲.۵۶
تخریبی	۷	۰.۳۷
قطعات فاقد کیفیت بنا	۳۸۲	۲۰.۱۳
مجموع	۱۸۹۸	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۵-۳-۲ کیفیت ابنیه در محله ۹



۵-۳-۳-۲- سازه بنا

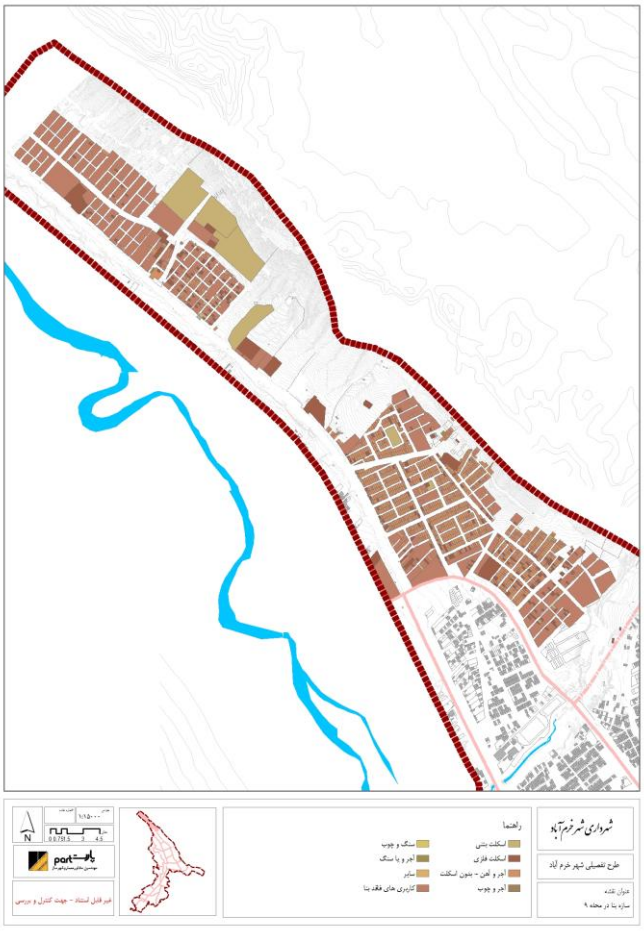
سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند. در محله ۹، ۰,۹۵ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۱۷,۴۹ درصد اسکلت فلزی، ۶۱,۱۷ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت) و ۰,۲۶ درصد از بناها دارای سازه آجر و یا سنگ هستند. در این محله ۲۰,۱۳ درصد از کاربری ها فاقد سازه می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۵-۳-۴ سازه بنا در محله ۹

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۱۸	۰.۹۵
اسکلت فلزی	۳۳۲	۱۷.۴۹
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۱۱۶۱	۶۱.۱۷
آجر و چوب	۰	۰.۰۰
سنگ و چوب	۰	۰.۰۰
آجر (و یا) سنگ	۵	۰.۲۶
سایر	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد سازه	۳۸۲	۲۰.۱۳
مجموع	۱۸۹۸	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۵-۳-۳ سازه بنا در محله ۹



۵-۳-۳-۳- مصالح نما

مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۹، ۴۷,۹۵ درصد از بناها فاقد نما، ۰,۹۰ درصد نمای آجری، ۴,۲۱ درصد نمای سیمانی، ۲۳,۴۵ درصد نمای سنگی و ۳,۳۷ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۲۰,۱۳ درصد از کاربری ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۵-۳-۵ مصالح نما در محله ۹

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۹۱۰	۴۷.۹۵
آجری	۱۷	۰.۹۰
سیمانی	۸۰	۴.۲۱
سنگی	۴۴۵	۲۳.۴۵
آلمینیوم	۰	۰.۰۰
شیشه	۰	۰.۰۰
سایر	۶۴	۳.۳۷
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۳۸۲	۲۰.۱۳
مجموع	۱۸۹۸	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۵-۳-۴ مصالح بنا در محله ۹



۵-۳-۳-۴- تعداد طبقات

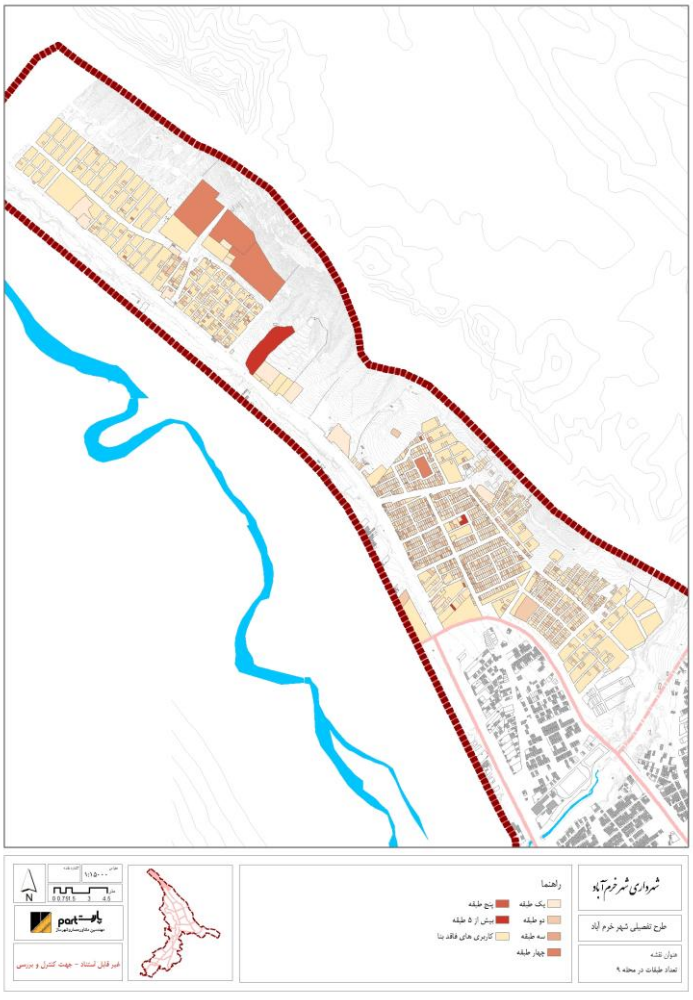
در محله ۹ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۸ طبقه می‌باشند. در این محله ۴۷,۹۵ درصد از بناها یک طبقه، ۲۶,۰۸ درصد دو طبقه، ۵,۱۶ درصد سه طبقه، ۰,۴۲ درصد چهار طبقه، ۰,۱۱ درصد پنج طبقه و ۰,۱۶ درصد از بناها دارای بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۲۰,۱۳ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۵-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۹

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۹۱۰	۴۷.۹۵
دو طبقه	۴۹۵	۲۶.۰۸
سه طبقه	۹۸	۵.۱۶
چهار طبقه	۸	۰.۴۲
پنج طبقه	۲	۰.۱۱
بیشتر از ۵ طبقه	۳	۰.۱۶
کاربری های فاقد طبقه	۳۸۲	۲۰.۱۳
مجموع	۱۸۹۸	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۵-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۹



۶- محله ۱۰

۶-۱- معرفی اجمالی محله

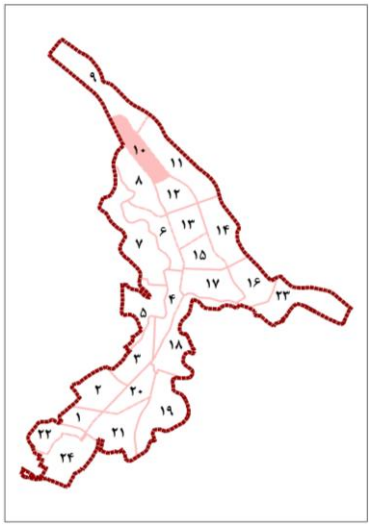
محله ۱۰ در جنوب محله ۹ واقع شده است و مرزهای آن را خیابان انقلاب و بلوار ۶۰ متری تشکیل می‌دهند. این محله دارای مساحتی در حدود ۱۳۰,۷۴ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۱۶۴۱۷نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۶-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۱۰

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۱۳۰,۷۴	۱۶۴۱۷	۱۲۵,۵۷	۳,۰۹	۴,۶۲

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۶-۱-۱ موقعیت محله ۱۰در شهر



۶-۲- ویژگی‌های جمعیتی -اجتماعی

۶-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۱۶۴۱۷نفری محله ۱۰، تعداد ۸۲۵۳ نفر مرد (۵۰,۲۷٪) و ۸۱۶۴ نفر زن (۴۹,۷۳٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۲۴ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۲ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۴ درصد از جمعیت محله را تشکیل می-دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۱۰ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۶-۲-۲- نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۱۰ معادل ۱۰۱,۱ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۶-۲-۱ویژگی‌های جمعیتی محله ۱۰در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۱۶۴۱۷	۱۰۰
جمعیت مرد	۸۲۵۳	۵۰,۲۷
جمعیت زن	۸۱۶۴	۴۹,۷۳
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۱۴۷۰۸	۸۹,۵۹
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۷۲۷۵	۴۴,۹۲
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۷۳۳۳	۴۴,۶۷

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۶-۲-۲ جمعیت محله ۱۰ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۳۹۱۰	۲۴,۰۰	۲۰۰۹	۲۴,۳۴	۱۹۰۱	۲۳,۲۹	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۱۱۸۹۲	۷۲,۰۰	۵۹۲۵	۷۱,۷۹	۵۹۶۷	۷۳,۰۹	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۶۱۵	۴,۰۰	۳۱۹	۳,۸۷	۲۹۶	۳,۶۳	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۱۶۴۱۷	۱۰۰	۸۲۵۳	۱۰۰	۸۱۶۴	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۶-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۱۰ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۴۳۲۴ می‌باشند که از این تعداد، ۴۳۱۸ خانوار معمولی ساکن و تعداد خانوارهای دسته‌جمعی ۶ خانوار می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۶-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۰ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۴۳۲۴
بعد خانوار	۳,۸
تعداد خانوار معمولی ساکن	۴۳۱۸
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۶

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۶-۲-۴- وضع سواد

از ۱۴۷۰۸ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۱۰ تعداد ۱۲۲۶۱ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۳,۳۶ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۸۷,۲۰ درصد و زنان ۷۹,۵ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۶-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۱۰در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۱۲۲۶۱	۸۳,۳۶
باسواد مرد	۶۴۳۱	۸۷,۲۰
باسواد زن	۵۸۳۰	۷۹,۵۰
بی‌سواد	۲۳۶۲	۱۶,۰۶
بی‌سواد مرد	۸۹۱	۱۲,۰۸
بی‌سواد زن	۱۴۷۱	۲۰,۰۶

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۶-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۳۹۹۱ واحد مسکونی موجود در محله ۱۰، تعداد ۱۳۳۲ واحد، مساحتی بین ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع دارند که ۳۳,۳۸٪ از کل واحدهای مسکونی این محله را تشکیل می دهند.پس از آن واحدهای مسکونی با مساحت بین ۱۵۱ تا۲۰۰ متر مربع با اختصاص ۲۷,۲۱٪از کل واحدهای مسکونی محله ۱۰ ، در رده دوم قرار دارند.

جدول شماره ۶-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۱۰

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۱۹۲	۴,۸۱
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۹۱۱	۲۲,۸۳
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۱۳۳۲	۳۳,۳۸
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۰۸۶	۲۷,۲۱
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۴۰۹	۱۰,۲۵
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۵۵	۱,۳۸
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۶	۰,۱۵
جمع	۳۹۹۱	۱۰۰,۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله ده نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۵۵ مترمربع می باشد. در این محله قطعه مسکونی دارای مساحت بالا وجود ندارد.

۶-۳- ویژگی های کالبدی

۶-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

جدول شماره ۶-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۰

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۲۸۶۴	۴۴۷۵۴۹.۳۳	۳۴.۲۰	۲۷.۲۶
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۵	۱۲۷۱.۷۵۱۳	۰.۱۰	۰.۰۸
۳		دبستان	۳	۳۰۱۳.۲۴۰۴	۰.۲۳	۰.۱۸
۴		راهنمایی	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۵		دبیرستان	۱	۱۸۶۶.۷۴۵۷	۰.۱۴	۰.۱۱
۶		هنرستان	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۹		جمع کل	۹	۶۱۵۱,۷۳۷۴	۰,۴۷	۰,۳۷
۱۰	آموزش، تحقیقات و فناوری		۱	۶۰.۹۵۲۵۸	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۱	تجاری		۵۸۸	۵۸۲۶۶.۶۸۲	۴.۴۵	۳.۵۵
۱۲	خدمات انتفاعی		۳۳	۲۲۹۶.۱۵۳۸	۰.۱۸	۰.۱۴
۱۳	اداری – انتظامی		۳	۱۰۰.۳۶۸۷۵	۰.۰۱	۰.۰۱
۱۴	ورزشی		۵	۱۰۶۴۱۳.۸۶	۸.۱۳	۶.۴۸
۱۵	درمانی		۳	۶۲۲.۴۱۴۶۹	۰.۰۵	۰.۰۴
۱۶	فرهنگی – هنری		۱	۹.۳۱۰۶۶۸۸	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۷	پارک و فضای سبز		۱۰	۱۱۳۷۸.۲۹۹	۰.۸۷	۰.۶۹
۱۸	مذهبی		۱	۴۱۴.۹۵۱۱۲	۰.۰۳	۰.۰۳
۱۹	تاریخی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۰	تفریحی – گردشگری		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۱	نظامی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	تجهیزات شهری		۱	۳۵۳۸.۷۰۲۳	۰.۲۷	۰.۲۲
۲۳	تأسیسات شهری		۳	۴۱۳.۴۴۶۹۹	۰.۰۳	۰.۰۳
۲۴	حمل و نقل و انبارداری		۱۴	۵۰۹۰.۶۲۱۶	۰.۳۹	۰.۳۱
۲۵	باغات و اراضی کشاورزی		۱	۲۳۹۳۸.۵۹۴	۱.۸۳	۱.۴۶
۲۶	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۲	۱۰۸۰.۰۷۱	۰.۰۸	۰.۰۷
۲۷	زمین های بایر		۳۸۲	۱۴۶۸۵۷.۴۸	۱۱.۲۲	۸.۹۵
۲۸	حرایم		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۹	صنعتی – کارگاهی		۱۵	۱۲۹۱۱.۵۸۴	۰.۹۹	۰.۷۹
۳۰	دریاچه – آبگیر		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۱	مسیل – رودخانه		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	معابر		۰	۴۸۱۳۴۹.۹۲	۳۶.۷۹	۲۹.۳۲
۳۳	مجموع		۳۹۳۶	۱۳۰۸۴۴۴.۵	۱۰۰.۰۰	۷۹.۷۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه، جمعیت سال ۱۳۹۰ محله، ۱۶۴۱۷ نفر.

نقشه شماره ۶-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۰



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۱۰ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده این محله که بیشترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل می‌باشند:

۱. کاربری شبکه معابر با اختصاص ۳۶,۷۹ ٪ از مساحت کل محله

۲. کاربری مسکونی، با اختصاص ۳۴,۲۰ ٪ از مساحت کل محله

۳. اراضی بایر با اختصاص ۱۱,۲۲ ٪ از مساحت کل محله

۴. کاربری ورزشی با اختصاص ۸,۱۳ ٪ از مساحت کل محله

این ۴ کاربری به تنهایی ۹۰,۳۵ درصد از سطح محله را به خود اختصاص داده‌اند و مابقی کاربری‌ها فقط ۹,۶۵ درصد از سطح محله را به خود اختصاص داده‌اند.

- **کاربری تجاری**

در محله ۱۰، مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۵۸۲۶۶,۶۸ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۵۸۸ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۳,۵۵ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و تقریباً ۴,۴۵ درصد از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته است.

- **کاربری آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۱۰، ۹ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۶۱۵۱,۷۳ مترمربع می‌باشد که حدود ۰,۴۷ درصد از سطح کل محله را اشغال نموده است. با توجه به جمعیت محله، سرانه ۰,۳۷ مترمربع فضای آموزشی به هر شهروند تخصیص می‌یابد.
واحدهای آموزشی موجود در محله ۱۰، شامل ۵ واحد پیش دبستان و آمادگی با مجموع مساحت ۱۲۷۱,۷۵ مترمربع، ۳ واحد دبستان با مساحت ۳۰۱۳,۲۴ مترمربع و ۱ واحد دبیرستان با مساحت ۱۸۶۶,۷۴ مترمربع است.

- **کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری**

در محله ۱۰، ۱ قطعه با مساحتی معادل ۶۰,۹۵ مترمربع به کاربری تحقیقات و فناوری اختصاص یافته است که سطح ناچیزی از مساحت کل محله را دربرمی‌گیرد.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در کاربری‌های محله ۱۰، تعداد ۳۳ قطعه با مساحت ۲۲۹۶,۱۵ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری در محله ۱۰، ۰,۱۴ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۰,۱۸٪ از مساحت کل محله را اشغال نموده‌است.

- **کاربی اداری – انتظامی**

۳ قطعه با مساحت ۱۰۰,۳۶ مترمربع، به کاربری اداری– انتظامی تخصیص یافته است. این کاربری در مجموع ۰,۰۱ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری ورزشی**

تعداد ۵ قطعه با مساحت ۱۰۶۴۱۳,۸۶ مترمربع در محله ۱۰ به کاربری ورزشی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری ورزشی در محله ۱۰، ۶,۴۸ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۸,۱۳ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص می‌دهد.
این قطعات شامل مجموعه ورزشی امام خمینی، مجموعه ورزشی شهید توکل، میدان اسب دوانی و.. می‌باشد که سهم نسبتاً عمده‌ای از محله را به خود اختصاص داده‌اند و شعاع خدمات‌رسانی آن‌ها در مقیاس شهر است.

- **کاربری درمانی**

در محله ۱۰، مساحتی معادل ۶۲۲,۴۱ مترمربع به کاربری درمانی اختصاص یافته است که ۰,۰۵ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود سرانه ۰,۰۴ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده ۳ قطعه می‌باشد، این قطعات عبارتند از درمانگاه، مرکز توانبخشی و مرکز ترک اعتیاد.

- **کاربری فرهنگی – هنری**

مساحت کاربری فرهنگی – هنری برابر ۹,۳۱ مترمربع و تعداد قطعات اختصاص یافته به این کاربری برابر ۱ قطعه و شامل کانون فرهنگی قرآنی است.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

در محله ۱۰، ۱۰ قطعه با مساحت ۱۱۳۷۸,۲۹ مترمربع از اراضی به کاربری فضای سبز عمومی و پارک تخصیص یافته است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۰,۶۹ مترمربع خواهد بود. این کاربری ۰,۸۷ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری مذهبی**

در محله ۱۰، ۱ قطعه با مساحتی معادل ۴۱۴,۹۵ مترمربع به کاربری مذهبی اختصاص یافته‌است. سرانه مذهبی در این محله به ازاء هر شهروند برابر ۰,۰۳ مترمربع است.

- **کاربری تجهیزات شهری**

۱ قطعه آتش نشانی با مساحت ۳۵۳۸,۷۰ مترمربع که به کاربری تجهیزات شهری اختصاص یافته است که ۰,۲۷ درصد از مساحت کل محله را دربرمی‌گیرد.

- **کاربری تأسیسات شهری**

در کاربری‌های محله ۱۰، ۳ قطعه با مساحت ۴۱۳,۴۴ مترمربع به کاربری تأسیسات شهری تخصیص یافته است. کاربری تأسیسات شهری در محله ۱۰، شامل ۲ دکل مخابرات و یک منبع آب می‌باشد.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

در محله ۱۰، ۱۴ قطعه جمعاً با مساحتی معادل ۵۰۹۰,۶۲ مترمربع به کاربری حمل‌ونقل انبارداری، اختصاص یافته است که ۰,۳۹ درصد از مساحت کل محله را در برمی‌گیرد.

- **کاربری باغات و اراضی کشاورزی**

در محله ۱۰، مساحتی معادل ۲,۳۹ هکتار به کاربری باغات و زمین‌های کشاورزی اختصاص یافته است، که ۱,۸۳ درصد از کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری زمین‌های توسعه نیافته با پوشش گیاهی**

کاربری زمین‌های توسعه نیافته با پوشش گیاهی سطحی معادل ۰,۱ هکتار را به خود اختصاص داده است که ۰,۰۸ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری زمین بایر**

در محله ۱۰، مساحتی معادل ۱۴,۶۸ هکتار دربرگیرنده اراضی بایر است، که ۱۱,۲۲ درصد از سطح کل محله را شامل می‌شود. اراضی بایر از جمله کاربری‌هایی است که در سطح محله بیش‌ترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند.

- **کاربری صنعتی – کارگاهی**

در محله ۱۰، ۱۵ قطعه به کاربری صنعتی با مساحتی معادل ۱۲۹۱۱,۵۸ مترمربع اختصاص یافته، که ۰,۹۹ درصد از سطح کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۴۸,۱۳ هکتار است، که ۳۶,۷۹ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد. شبکه معابر بیش‌ترین سطح از محله را اشغال نموده است.

۶-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۶-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۲۶	۶,۴۸	۰	۰,۶۹	۰,۰۳

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در محله ۱۰، مقایسه سرانه وضع موجود با سرانه استاندارد نمایانگر آن است که کاربری‌هایی چون کودکستان، دبستان، فضای سبز و مذهبی، فرهنگی- هنری در مقایسه با سرانه‌های ارائه شده در خدمات‌رسانی به ساکنین محله دچار کمبود هستند. همانطور که در توضیحات ذکر شد، بالا بودن سرانه کاربری ورزشی به علت حضور میدان اسب دوانی و مجموعه‌های ورزشی است که دارای کارکرد شهری می‌باشند.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۶-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه

۶-۳-۳-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (اسفند ۱۳۹۲) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

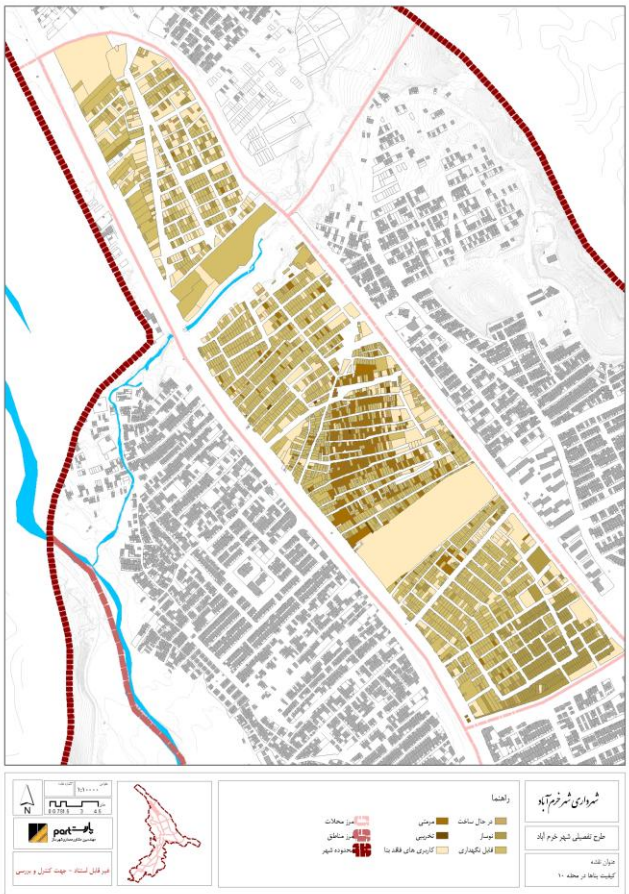
در محله ۱۰، ۲,۶۲ درصد بناها درحال ساخت، ۱۳,۸۷ درصد نوساز، ۵۹,۸۷ درصد قابل نگهداری، ۱۲,۲۲ درصد مرمتی و ۰,۲۳ درصد از بناها تخریبی هستند. در این محله ۱۱,۲۸ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین-های بایر و ... است.

جدول شماره ۶-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱۰

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۱۰۳	۲.۶۲
نوساز	۵۴۶	۱۳.۸۷
قابل نگهداری	۲۳۵۳	۵۹.۷۸
مرمتی	۴۸۱	۱۲.۲۲
تخریبی	۹	۰.۲۳
قطعات فاقد کیفیت بنا	۴۴۴	۱۱.۲۸
مجموع	۳۹۳۶	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۶-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۱۰



۶-۳-۳-۲- سازه بنا

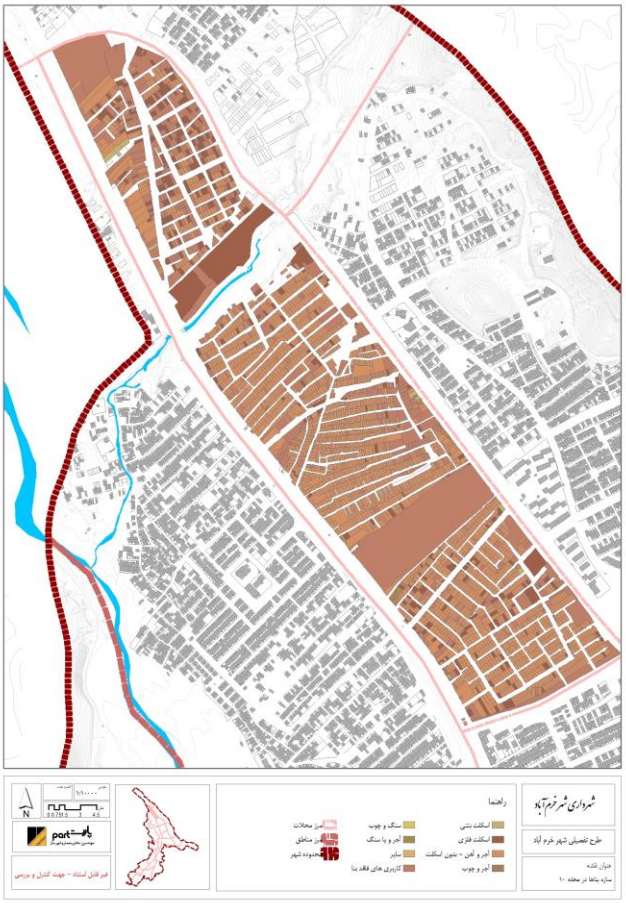
سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند. در محله ۱۰، ۰,۳۶ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۱۲,۰۹ درصد اسکلت فلزی، ۷۶,۴۲ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت)، ۰,۱۵ درصد آجر و چوب، ۰,۲۶ درصد از بناها دارای سازه آجر و یا سنگ و ۰,۰۳ درصد از بناها دارای سایر سازه‌ها هستند. در این محله ۱۰,۸۷ درصد از کاربری ها فاقد سازه می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۶-۳-۴ سازه بنا در محله ۱۰

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۱۴	۰.۳۶
اسکلت فلزی	۴۷۶	۱۲.۰۹
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۳۰۰۸	۷۶.۴۲
آجر و چوب	۶	۰.۱۵
سنگ و چوب	۱	۰.۰۳
آجر (و یا) سنگ	۲	۰.۰۵
سایر	۱	۰.۰۳
قطعات فاقد سازه	۴۲۸	۱۰.۸۷
مجموع	۳۹۳۶	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۶-۳-۳ سازه بنا در محله ۱۰



۶-۳-۳-۳- مصالح نما

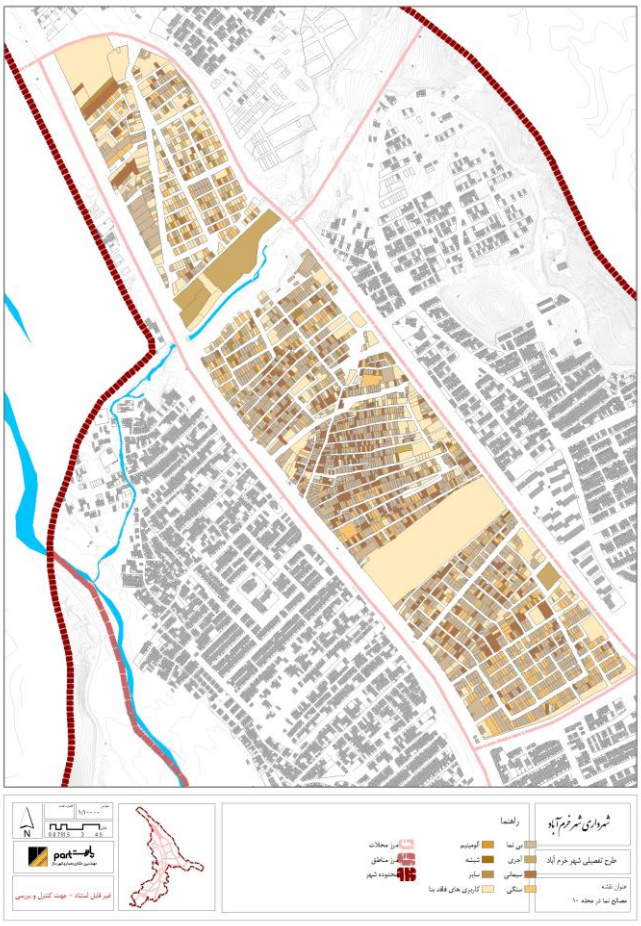
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۱۰، ۵۱,۳۵ درصد از بناها فاقد نما، ۱,۱۲ درصد نمای آجری، ۱۵,۱۲ درصد نمای سیمانی، ۱۵,۹۸ درصد نمای سنگی، ۰,۱۰ درصد از بناها دارای نمای آلومینیوم، ۰,۲۸ درصد نمای شیشه و ۵,۱۸ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۱۰,۸۷ درصد از کاربری ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۶-۳-۵ مصالح نما در محله ۱۰

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۲۰۲۱	۵۱.۳۵
آجری	۴۴	۱.۱۲
سیمانی	۵۹۵	۱۵.۱۲
سنگی	۶۲۹	۱۵.۹۸
آلمینیوم	۴	۰.۱۰
شیشه	۱۱	۰.۲۸
سایر	۲۰۴	۵.۱۸
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۴۲۸	۱۰.۸۷
مجموع	۳۹۳۶	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۶-۳-۴ مصالح نما در محله ۱۰



۶-۳-۳-۴- تعداد طبقات

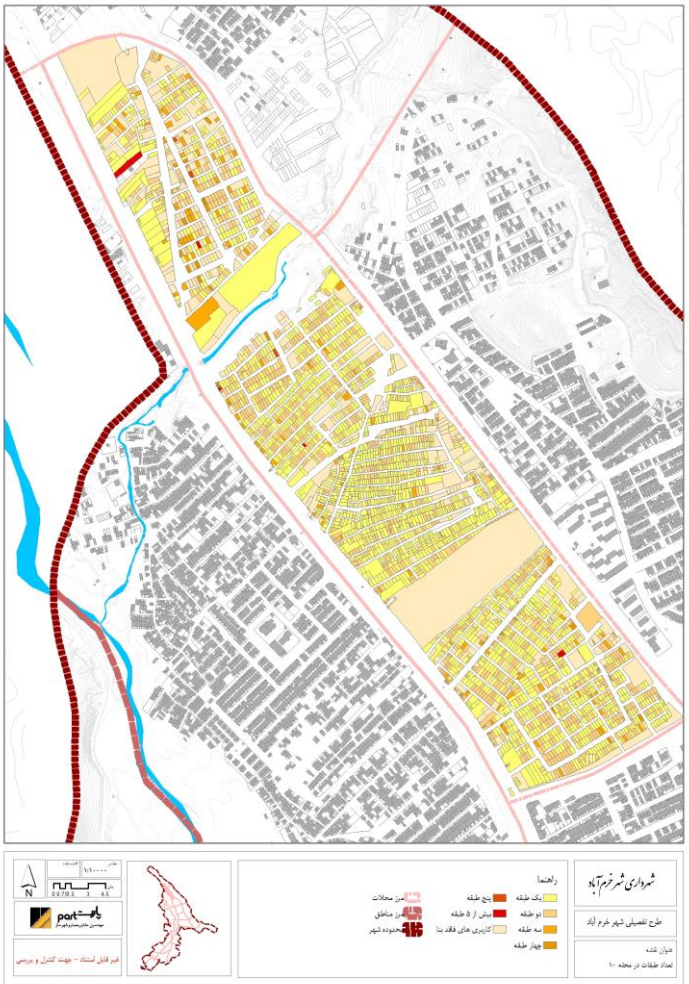
در محله ۱۰ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۹ طبقه می‌باشند. در این محله ۵۱,۳۰ درصد از بناها یک طبقه، ۳۱,۸۳ درصد دو طبقه، ۴,۷۵ درصد سه طبقه، ۰,۴۱ درصد چهار طبقه، ۰,۰۸ درصد پنج طبقه و ۰,۲۳ درصد از بناها دارای بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۱۱,۴۱ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۶-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱۰

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۲۰۱۹	۵۱.۳۰
دو طبقه	۱۲۵۳	۳۱.۸۳
سه طبقه	۱۸۷	۴.۷۵
چهار طبقه	۱۶	۰.۴۱
پنج طبقه	۳	۰.۰۸
بیشتر از ۵ طبقه	۹	۰.۲۳
کاربری های فاقد طبقه	۴۴۹	۱۱.۴۱
مجموع	۳۹۳۶	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۶-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱۰



۷- محله ۱۱

۷-۱- معرفی اجمالی محله

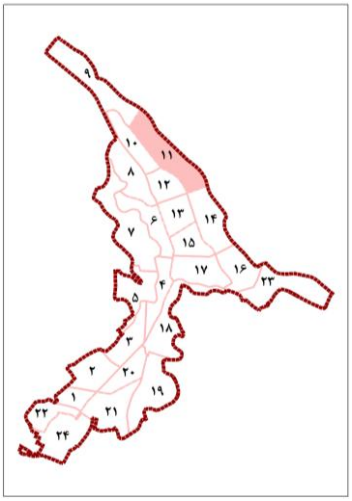
محله ۱۱ در شمال شرق شهر خرم آباد واقع شده است، این محله از سمت شرق به محدوده شهر منتهی شده و مرز غربی آن را خیابان انقلاب تشکیل می دهد. این محله دارای مساحتی در حدود ۲۵۲٫۶ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۲۵۲۳۵ نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۷-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۱۱

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۲۵۲٫۶	۲۵۲۳۵	۹۹٫۹۰	۵٫۹۷	۷٫۱۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۷-۱-۱ موقعیت محله ۱۱در شهر



۷-۲- ویژگی‌های جمعیتی - اجتماعی

۷-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۲۵۲۳۵ نفری محله ۱۱، تعداد ۱۲۷۳۶ نفر مرد (۵۰٫۴۷٪) و ۱۲۴۹۹نفر زن (۴۹٫۵۳٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۲۴ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۳ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۳ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۱۱ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۷-۲-۲- نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۱۱ معادل ۱۰۱٫۹ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸٫۹ بوده است.

جدول شماره ۷-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله ۱۱در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۲۵۲۳۵	۱۰۰
جمعیت مرد	۱۲۷۳۶	۵۰٫۴۷
جمعیت زن	۱۲۴۹۹	۴۹٫۵۳
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۲۲۵۵۸	۸۹٫۳۹
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۱۱۳۳۴	۴۴٫۹۱
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۱۱۲۲۴	۴۴٫۴۸

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۷-۲-۲ جمعیت محله۱۱ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۶۱۲۶	۲۴,۰۰	۳۲۰۸	۲۵,۰۰	۲۹۱۸	۲۳,۳۵	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۱۸۳۵۳	۷۳,۰۰	۹۱۵۷	۷۲,۰۰	۹۱۹۶	۷۳,۵۷	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۷۵۶	۳,۰۰	۳۷۱	۳,۰۰	۳۸۵	۳,۰۸	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۲۵۲۳۵	۱۰۰,۰۰	۱۲۷۳۶	۱۰۰,۰۰	۱۲۴۹۹	۱۰۰,۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۷-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۱۱ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۶۹۴۳ می‌باشند که از این تعداد، ۶۹۳۳ خانوار معمولی ساکن و تعداد خانوارهای دسته‌جمعی ۱۰ خانوار می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۷-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۱ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۶۹۴۳
بعد خانوار	۳,۶
تعداد خانوار معمولی ساکن	۶۹۳۳
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۱۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۷-۲-۴- وضع سواد

از ۲۲۵۵۸ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۱۱ تعداد ۱۹۹۵۸۱ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۸,۴۷ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۹۱,۶۸درصد و زنان ۸۵,۲۴ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۷-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۱۱در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۱۹۹۵۸	۸۸,۴۷
باسواد مرد	۱۰۳۹۱	۹۱,۶۸
باسواد زن	۹۵۶۷	۸۵,۲۴
بی‌سواد	۲۵۲۸	۱۱,۲۱
بی‌سواد مرد	۹۰۱	۷,۹۵
بی‌سواد زن	۱۶۲۷	۱۴,۵۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۷-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۶۵۳۲ واحد مسکونی موجود در محله ۱۱، تعداد ۲۲۷۵ واحد، مساحتی بین ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع دارند که ۳۴٫۸۳٪ از کل واحدهای مسکونی این محله را تشکیل می‌دهند.

جدول شماره ۷-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۱۱

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۶۸۴	۱۰٫۴۷
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۱۴۹۶	۲۲٫۹۰
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۲۲۷۵	۳۴٫۸۳
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۴۸۲	۲۲٫۶۹
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۵۴۹	۸٫۴۰
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۴۵	۰٫۶۹
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۱	۰٫۰۲
جمع	۶۵۳۲	۱۰۰٫۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله یازده نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۶۰ مترمربع می باشد. در این محله دو قطعه مسکونی با مساحت بالا که به صورت مجتمع های مسکونی شکل گرفته وجود دارد. این قطعات شامل مجتمع های مسکونی گلستان و مهستان می باشند.

۷-۳- ویژگی‌های کالبدی

۷-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

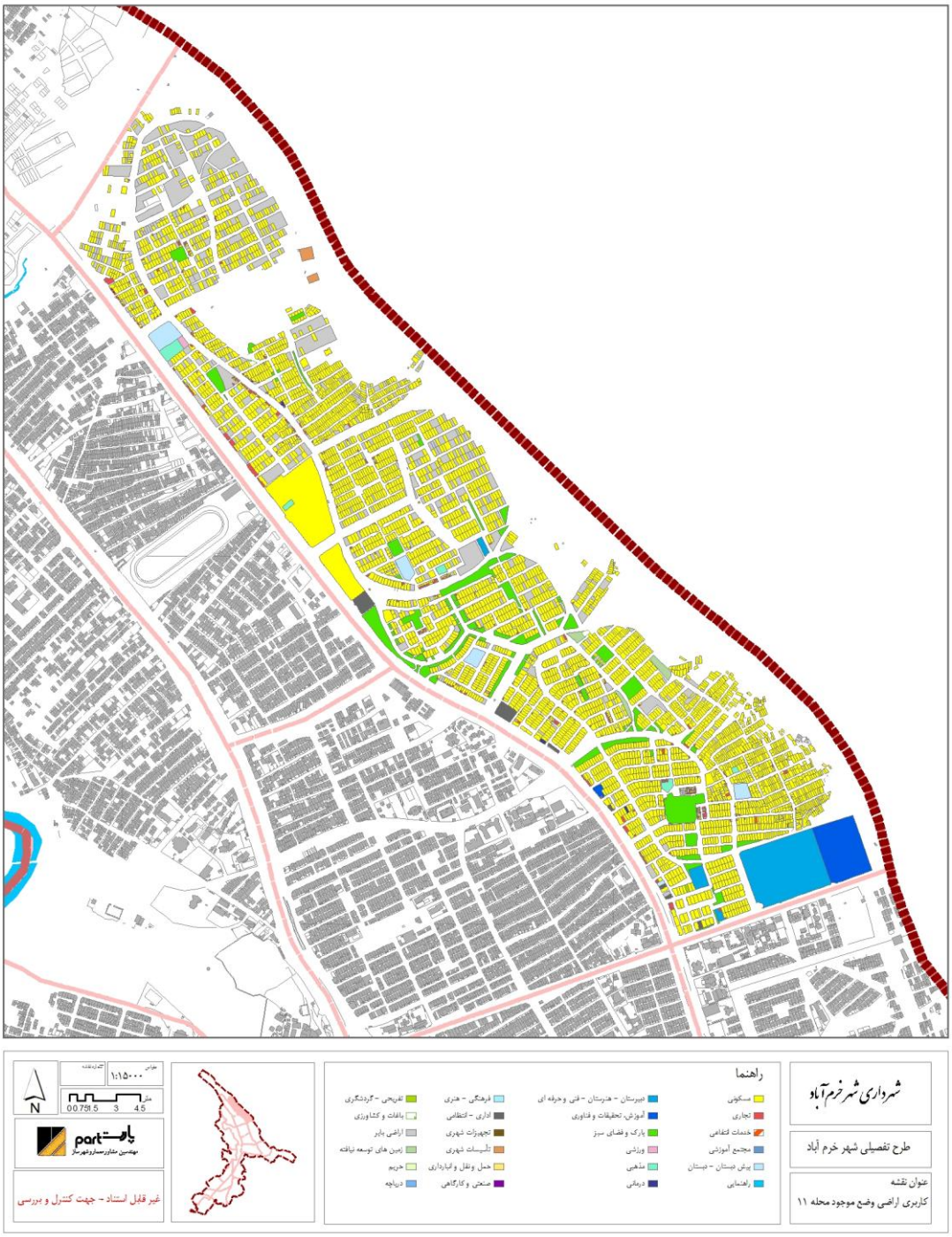
جدول شماره ۷-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۱

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۴۳۴۵	۷۴۱۰۸۳.۸۱	۲۹.۳۴	۲۹.۳۷
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۲	۴۰۴.۳۳۰۱	۰.۰۲	۰.۰۲
۳		دبستان	۵	۱۳۸۲۹.۲۹۲	۰.۵۵	۰.۵۵
۴		راهنمایی	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۵		دبیرستان	۲	۱۹۲۳.۷۳۳	۰.۰۸	۰.۰۸
۶		هنرستان	۱	۴۸۳۰۱.۸۳۲	۱.۹۱	۱.۹۱
۷		فنی و حرفه ای	۱	۳۲۳۱.۶۲۳۱	۰.۱۳	۰.۱۳
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۹		جمع کل	۱۱	۶۷۶۹۰,۸۱۰۲	۲,۶۹	۲,۶۹
۱۰	آموزش، تحقیقات و فناوری		۲	۲۷۹۲۲.۷۵۵	۱.۱۱	۱.۱۱
۱۱	تجاری		۴۲۴	۱۳۳۰۹.۶۰۸	۰.۵۳	۰.۵۳
۱۲	خدمات انتفاعی		۵۴	۱۸۴۳.۹۰۶	۰.۰۷	۰.۰۷
۱۳	اداری - انتظامی		۸	۷۰۳۱.۲۴۳۲	۰.۲۸	۰.۲۸
۱۴	ورزشی		۱	۷۷۵.۴۹۵۷۴	۰.۰۳	۰.۰۳
۱۵	درمانی		۳	۵۹۷.۶۷۰۵۸	۰.۰۲	۰.۰۲
۱۶	فرهنگی - هنری		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۷	پارک و فضای سبز		۹۰	۷۲۴۹۸.۷۱۲	۲.۸۷	۲.۸۷
۱۸	مذهبی		۵	۵۸۷۳.۸۴۹۶	۰.۲۳	۰.۲۳
۱۹	تاریخی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۰	تفریحی - گردشگری		۱	۲۳۷.۵۶۱۰۴	۰.۰۱	۰.۰۱
۲۱	نظامی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	تجهیزات شهری		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۳	تأسیسات شهری		۶	۲۴۹۵.۹۵۵۹	۰.۱۰	۰.۱۰
۲۴	حمل و نقل و انبارداری		۲	۲۸۰.۳۵۸۲۱	۰.۰۱	۰.۰۱
۲۵	باغات و اراضی کشاورزی		۲	۶۱۳.۱۷۹۵۲	۰.۰۲	۰.۰۲
۲۶	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۶	۵۱۰۸.۸۳۲۲	۰.۲۰	۰.۲۰
۲۷	زمین های بایر		۵۰۷	۱۸۴۵۳۵.۲۸	۷.۳۱	۷.۳۱
۲۸	حرایم		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۹	صنعتی - کارگاهی		۶	۲۰۳.۳۷۵۴۹	۰.۰۱	۰.۰۱
۳۰	دریاچه - آبگیر		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۱	مسیل - رودخانه		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	معابر		۰	۱۳۹۳۹۰۹.۹۷	۵۵.۱۸	۵۵.۲۴
۳۳	مجموع		۵۴۷۳	۲۵۲۶۰۱۲.۳۷	۱۰۰.۰۰	۱۰۰.۱۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه، جمعیت سال ۱۳۹۰ محله، ۲۵۲۳۵ نفر.

نقشه شماره ۷-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۱



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۱۱ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده این محله که بیشترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل می‌باشند:

۱. کاربری شبکه معابر و دسترسی، با اختصاص ۵۵,۱۸ ٪ از مساحت کل محله

۲. کاربری مسکونی، با اختصاص ۲۹,۳۴ ٪ از مساحت کل محله

۳. اراضی بایر، با اختصاص ۷,۳۱ ٪ از مساحت کل محله

به این ترتیب این ۳ کاربری به تنهایی ۹۱,۸۳ ٪ از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۸,۱۷٪ از مساحت محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

در محله ۱۱، مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۱۳۳۰۹٫۶۰ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۴۲۴ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۰٫۵۳ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و تقریباً ۰٫۵۳ درصد از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته است.

- **کاربری آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۱۱، ۱۱ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۶۷۶۹۰٫۸۱ مترمربع می‌باشد که حدود ۲٫۶۸ درصد از سطح کل محله را اشغال نموده است. با توجه به جمعیت این محله، سرانه ۲٫۶۸ مترمربع فضای آموزشی به هر شهروند تخصیص می‌یابد.

واحدهای آموزشی موجود در محله ۱۱، شامل ۲ پیش دبستان و آمادگی جمعاً با مساحتی معادل ۴۰۴٫۳۳ مترمربع، ۵ دبستان با مساحتی حدود ۱۳۸۲۹٫۲۹ مترمربع، ۲ دبیرستان با مساحت ۱۹۲۳٫۷۳ مترمربع، یک واحد هنرستان با مساحت ۴۸۳۰۱٫۸۳ مترمربع و یک واحد فنی و حرفه ای با مساحت ۳۲۳۱٫۶۲ مترمربع است. کاربری آموزشی از نظر پراکندگی و قابلیت خدمات‌دهی به تمامی بخش‌های محله از وضعیت مطلوبی برخوردار است.

- **آموزش، تحقیقات و فناوری**

در سطح محله ۱۱، ۲ واحد شامل پارک علم و فناوری و دانشگاه آزاد با مساحتی حدود ۲۷۹۲۲٫۷۵ مترمربع به کاربری تحقیقات و فناوری اختصاص یافته است که ۱٫۱۱ درصد از سطح کل محله را دربرمی‌گیرد.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در کاربری‌های محله ۱۱، تعداد ۵۴ قطعه با مساحت ۱۸۴۳٫۹۱ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری در محله، ۰٫۰۷ مترمربع به ازای هر نفر بوده و این کاربری ۰٫۰۷ درصد از مساحت کل محله را اشغال نموده‌است.

- **کاربری اداری– انتظامی**

۸ قطعه با مساحت ۷۰۳۱٫۲۴ مترمربع، به کاربری اداری– انتظامی تخصیص یافته‌است. این کاربری در مجموع ۰٫۲۸ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده‌است. این قطعات شامل اداره برق، اداره گاز، سازمان آب و فاضلاب، سازمان راه و شهرسازی، اداره اطلاعات، مرکز امور کمیسیون‌ها، جهاد دانشگاهی و بنیاد نخبگان می‌باشد.

- **کاربری ورزشی**

در محله ۱۱، ۱ قطعه با مساحت ۷۷۵٫۵۰ مترمربع به کاربری ورزشی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری ورزشی در محله ۱۱، ۰٫۰۳ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۰٫۰۳ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری درمانی**

مساحتی معادل ۵۹۷٫۶۷ مترمربع در محله ۱۱، به کاربری درمانی اختصاص یافته است که ۰٫۰۲ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود سرانه ۰٫۰۲ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده ۳ قطعه می‌باشد، این قطعات عبارتند از ۲ مرکز بهداشت و یک واحد بهداری.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

۹۰ قطعه با مساحت ۷۲۴۹۸٫۷۱ مترمربع از اراضی به کاربری فضای سبز عمومی و پارک تخصیص یافته است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۲٫۸۷ مترمربع خواهد بود. این کاربری ۲٫۸۷ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری مذهبی**

در محله ۱۱، ۵ قطعه با مساحتی معادل ۵۸۷۳,۸۵ مترمربع به کاربری مذهبی اختصاص یافته‌است. سرانه مذهبی در این محله به ازاء هر شهروند برابر ۰,۲۳ مترمربع است.

- **کاربری تفریحی گردشگری**

در کاربری‌های محله ۱۱، ۱ قطعه با مساحت ۲۳۷,۵۶ مترمربع به کاربری تفریحی گردشگری اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری تفریحی گردشگری در محله معادل ۰,۰۱ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۰,۰۱ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری تأسیسات شهری**

در کاربری‌های محله ۱۱، ۶ قطعه با مساحت ۲۴۹۵,۹۵ مترمربع به کاربری تأسیسات شهری تخصیص یافته است. کاربری تأسیسات شهری در محله ۱۱، شامل ۴ دکل مخابرات و ۲ منبع آب می‌باشد. این کاربری ۰,۱۰ درصد از سطح محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

در محله ۱۱، ۲ قطعه با مساحت ۲۸۰,۳۶ مترمربع به کاربری حمل‌ونقل انبارداری، اختصاص یافته، این کاربری ۰,۰۱ درصد از سطح محله را اشغال کرده است.

- **کاربری باغات و اراضی کشاورزی**

در محله ۱۱، مساحتی معادل ۶۱۳,۱۸ مترمربع به کاربری باغات و زمین‌های کشاورزی اختصاص یافته است، که ۰,۰۲ درصد از کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری زمین‌های توسعه نیافته با پوشش گیاهی**

کاربری زمین‌های توسعه نیافته با پوشش گیاهی سطحی معادل ۰,۵ هکتار را به خود اختصاص داده است که ۰,۲ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری زمین بایر**

در محله ۱۱، مساحتی معادل ۱۸,۴۵ هکتار دربرگیرنده اراضی بایر است، که ۷,۳۱ درصد از سطح کل محله را شامل می‌شود. اراضی بایر از جمله کاربری‌هایی است که در سطح محله بیش‌ترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند.

- **کاربری صنعتی – کارگاهی**

در محله ۱۱، ۶ قطعه به کاربری صنعتی با مساحتی معادل ۲۰۳,۳۸ مترمربع اختصاص یافته، که ۰,۰۱ درصد از سطح کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۱۳۹,۳۹ هکتار است، که ۵۵,۱۸ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد. کاربری شبکه معابر، عمده‌ترین کاربری در سطح محله است.

۷-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۷-۳-۲ - کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۵۷	۰,۰۳	۰	۲,۸۷	۰,۲۳

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در محله ۱۱، در وضع موجود و با توجه به سرانه استاندارد ارائه شده، هیچ‌گونه فضایی به کاربری فرهنگی- هنری اختصاص نیافته است. همچنین سرانه کاربری‌های ورزشی، آموزشی، فضای سبز و مذهبی پایین‌تر از سرانه استاندارد می‌باشد. لذا برنامه‌ریزی در راستای رفع نیاز ساکنین الزامی است.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۷-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه

۷-۳-۳-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (اسفند ۱۳۹۲) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

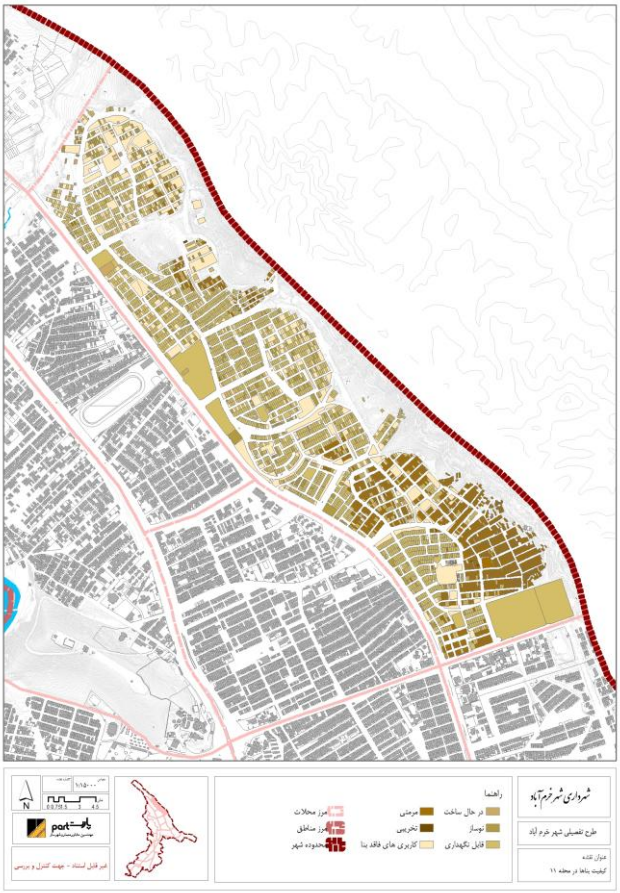
در محله ۱۱، ۲,۴۱ درصد بناها درحال ساخت، ۷,۰۹ درصد نوساز، ۵۱,۱۸ درصد قابل نگهداری، ۲۷,۸۵ درصد مرمتی و ۰,۲۲ درصد از بناها تخریبی هستند. در این محله ۱۱,۲۶ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین-های بایر و ... است.

جدول شماره ۷-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱۱

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۱۳۲	۲.۴۱
نوساز	۳۸۸	۷.۰۹
قابل نگهداری	۲۸۰۱	۵۱.۱۸
مرمتی	۱۵۲۴	۲۷.۸۵
تخریبی	۱۲	۰.۲۲
قطعات فاقد کیفیت بنا	۶۱۶	۱۱.۲۶
مجموع	۵۴۷۳	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۷-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۱۱



۷-۳-۳-۲- سازه بنا

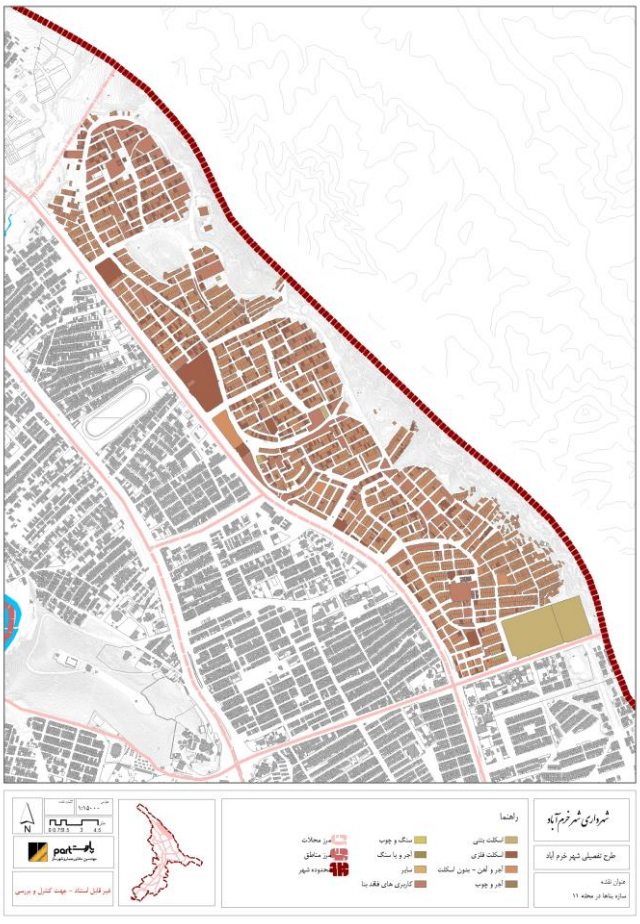
سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند. در محله ۱۱، ۰,۶۴ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۱۶,۰۲ درصد اسکلت فلزی، ۷۱,۸۱ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت)، ۰,۱۱ درصد آجر و چوب، ۰,۰۲ درصد از بناها دارای سازه سنگ و چوب و۰,۱۳ درصد از بناها دارای سازه آجر و یا سنگ هستند. در این محله ۱۱,۲۷ درصد از کاربری ها فاقد سازه می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۷-۳-۴ سازه بنا در محله ۱۱

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۳۵	۰.۶۴
اسکلت فلزی	۸۷۷	۱۶.۰۲
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۳۹۳۰	۷۱.۸۱
آجر و چوب	۶	۰.۱۱
سنگ و چوب	۱	۰.۰۲
آجر (و یا) سنگ	۷	۰.۱۳
سایر	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد سازه	۶۱۷	۱۱.۲۷
مجموع	۵۴۷۳	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۷-۳-۳ سازه بنا در محله ۱۱



۷-۳-۳-۳- مصالح نما

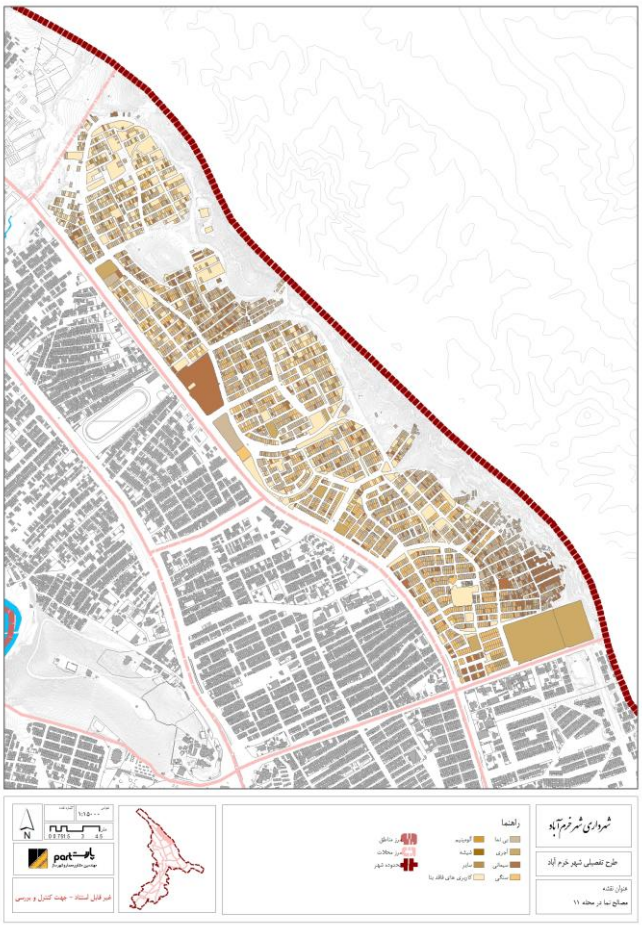
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۱۱، ۴۷,۴۱ درصد از بناها فاقد نما، ۱,۲۸ درصد نمای آجری، ۱۲,۸۶ درصد نمای سیمانی، ۲۱,۶۵ درصد نمای سنگی، ۰,۰۲ درصد از بناها دارای نمای آلومینیوم، و ۵,۴۴ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۱۱,۳۳ درصد از کاربری ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۷-۳-۵ مصالح نما در محله ۱۱

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۲۵۹۵	۴۷.۴۱
آجری	۷۰	۱.۲۸
سیمانی	۷۰۴	۱۲.۸۶
سنگی	۱۱۸۵	۲۱.۶۵
آلمینیوم	۱	۰.۰۲
شیشه	۰	۰.۰۰
سایر	۲۹۸	۵.۴۴
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۶۲۰	۱۱.۳۳
مجموع	۵۴۷۳	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۷-۳-۴ مصالح نما در محله ۱۱



۷-۳-۳-۴- تعداد طبقات

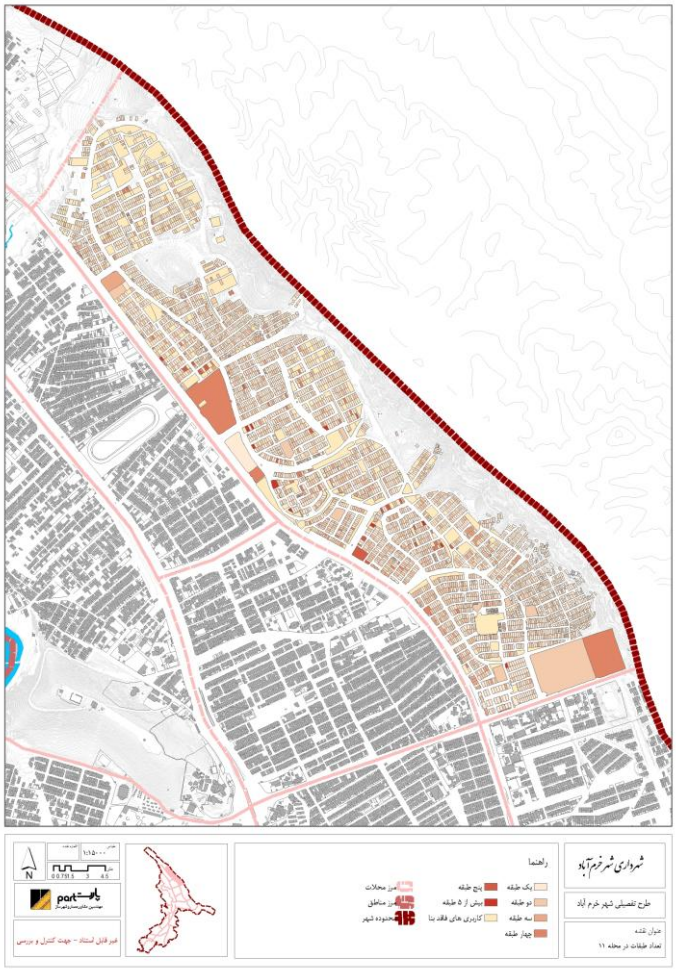
در محله ۱۰ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۸ طبقه می‌باشند. در این محله ۵۰,۳۷ درصد از بناها یک طبقه، ۳۱,۷۹ درصد دو طبقه، ۴,۷۵ درصد سه طبقه، ۰,۹ درصد چهار طبقه، ۰,۴۲ درصد پنج طبقه و ۰,۲۰ درصد از بناها دارای بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۱۱,۵۷ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۷-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱۱

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۲۷۵۷	۵۰.۳۷
دو طبقه	۱۷۴۰	۳۱.۷۹
سه طبقه	۲۶۰	۴.۷۵
چهار طبقه	۴۹	۰.۹۰
پنج طبقه	۲۳	۰.۴۲
بیشتر از ۵ طبقه	۱۱	۰.۲۰
کاربری های فاقد طبقه	۶۳۳	۱۱.۵۷
مجموع	۵۴۷۳	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۷-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱۱



۸- محله ۱۲

۸-۱- معرفی اجمالی محله

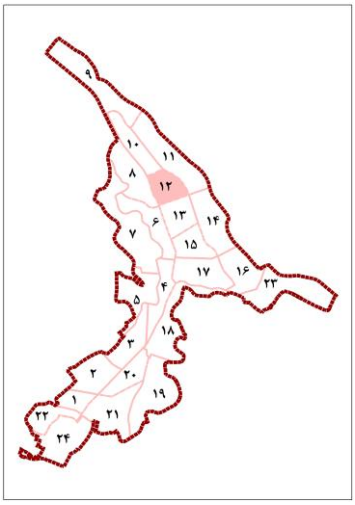
محله ۱۲ در بخش شمالی و مرکز شهر خرم آباد واقع شده است. این محله دارای مساحتی در حدود ۱۰۸,۵۵ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۱۷۸۲۶نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۸-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۱۲

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۱۰۸,۵۵	۱۷۸۲۶	۱۶۴,۲۲	۲,۵۷	۵,۰۱

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۸-۱-۱ موقعیت محله ۱۲در شهر



۸-۲- ویژگی‌های جمعیتی - اجتماعی

۸-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۱۷۸۲۶ نفری محله ۱۲، تعداد ۸۸۰۹ نفر مرد (۴۹,۴۲٪) و ۹۰۱۷نفر زن (۵۰,۵۸٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۲۰,۶۷ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۵,۰۳ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۴,۳۱ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۱۲ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۸-۲-۲- نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۱۲ معادل ۹۷,۷ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۸-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله ۱۲در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۱۷۸۲۶	۱۰۰
جمعیت مرد	۸۸۰۹	۴۹,۴۲
جمعیت زن	۹۰۱۷	۵۰,۵۸
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۱۶۲۵۹	۹۱,۲۱
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۸۰۱۲	۴۴,۹۵
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۸۲۴۷	۴۶,۲۶

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۸-۲-۲ جمعیت محله۱۲ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۳۶۸۴	۲۰,۶۷	۱۸۹۸	۲۱,۵۵	۱۷۸۶	۱۹,۸۱	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۱۳۳۷۴	۷۵,۰۳	۶۵۴۳	۷۴,۲۸	۶۸۳۱	۷۵,۷۶	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۷۶۸	۴,۳۱	۳۶۸	۴,۱۸	۴۰۰	۴,۴۴	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۱۷۸۲۶	۱۰۰	۸۸۰۹	۱۰۰	۹۰۱۷	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۸-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۱۲ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۴۹۵۲ می‌باشند که از این تعداد، ۴۹۳۱ خانوار معمولی ساکن و تعداد خانوارهای دسته‌جمعی ۲۱ خانوار می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۸-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۲ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۴۹۵۲
بعد خانوار	۳,۶
تعداد خانوار معمولی ساکن	۴۹۳۱
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۲۱

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۸-۲-۴- وضع سواد

از ۱۶۲۵۹ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۱۲ تعداد ۱۴۴۶۳ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۸,۹۵ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۹۲,۴۱ درصد و زنان ۸۵,۵۹ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۸-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۱۲در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۱۴۴۶۳	۸۸,۹۵
باسواد مرد	۷۴۰۴	۹۲,۴۱
باسواد زن	۷۰۵۹	۸۵,۵۹
بی‌سواد	۱۷۰۵	۱۰,۴۹
بی‌سواد مرد	۵۵۵	۶,۹۳
بی‌سواد زن	۱۱۵۰	۱۳,۹۴

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۸-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۴۷۰۶ واحد مسکونی موجود در محله ۱۲، تعداد ۱۷۵۷ واحد، مساحتی بین ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع دارند که ۳۷,۳۴٪ از کل واحدهای مسکونی این محله را تشکیل می‌دهند.

جدول شماره ۸-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۱۲

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۲۸۱	۵,۹۷
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۸۴۰	۱۷,۸۵
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۱۷۵۷	۳۷,۳۴
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۸۵۷	۱۸,۲۱
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۹۰۴	۱۹,۲۱
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۶۲	۱,۳۲
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۵	۰,۱۱
جمع	۴۷۰۶	۱۰۰,۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله دوازده نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۵۷ مترمربع می باشد. در این محله سه قطعه مسکونی با مساحت بالا که به صورت مجتمع های مسکونی همانند مجتمع مسکونی پزشکان شکل گرفته باشد وجود دارد.

۸-۳- ویژگی‌های کالبدی

۸-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

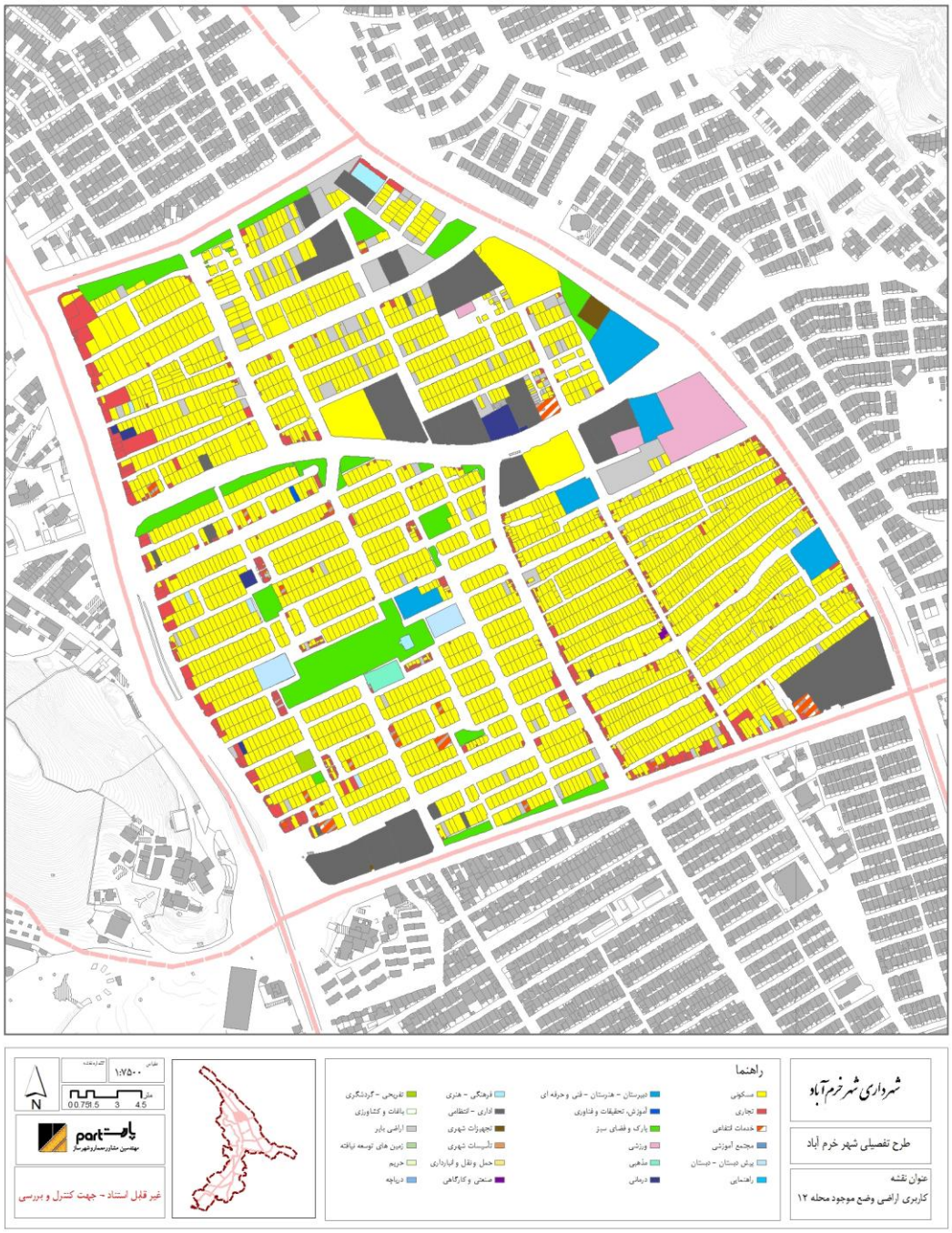
جدول شماره ۸-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۲

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۲۷۵۶	۴۵۰۲۸۰.۴۸	۴۱.۴۸	۲۵.۲۶
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۴	۷۱۹.۵۵۴۷۱	۰.۰۷	۰.۰۴
۳		دبستان	۳	۴۵۷۶.۵۴۲۸	۰.۴۲	۰.۲۶
۴		راهنمایی	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۵		دبیرستان	۴	۱۶۷۱۴.۶۳	۱.۵۴	۰.۹۴
۶		هنرستان	۱	۲۴۹۴.۶۳۳	۰.۲۳	۰.۱۴
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۹		جمع کل	۱۲	۲۴۵۰۵,۳۶۰۵۱	۲,۲۶	۱,۳۸
۱۰	آموزش، تحقیقات و فناوری		۱	۲۳۴.۲۴۹۹۸	۰.۰۲	۰.۰۱
۱۱	تجاری		۵۷۵	۳۰۳۵۸.۷۳۶	۲.۸۰	۱.۷۰
۱۲	خدمات انتفاعی		۶۴	۶۲۴۹.۸۷۷۶	۰.۵۸	۰.۳۵
۱۳	اداری - انتظامی		۲۷	۶۸۷۰۸.۸۱۹	۶.۳۳	۳.۸۵
۱۴	ورزشی		۳	۱۴۳۳۷.۷۲۹	۱.۳۲	۰.۸۰
۱۵	درمانی		۵	۳۷۰۷.۲۴۱۱	۰.۳۴	۰.۲۱
۱۶	فرهنگی - هنری		۲	۱۶۹۴.۷۷۷۴	۰.۱۶	۰.۱۰
۱۷	پارک و فضای سبز		۲۵	۴۵۰۵۵.۱۲۲	۴.۱۵	۲.۵۳
۱۸	مذهبی		۱	۱۸۴۷.۲۲۴	۰.۱۷	۰.۱۰
۱۹	تاریخی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۰	تفریحی - گردشگری		۱	۷۹۱.۹۴۹۸۹	۰.۰۷	۰.۰۴
۲۱	نظامی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	تجهیزات شهری		۲	۱۶۴۶.۵۴۸۴	۰.۱۵	۰.۰۹
۲۳	تأسیسات شهری		۱	۲۲۹.۵۴۱۱	۰.۰۲	۰.۰۱
۲۴	حمل و نقل و انبارداری		۲	۲۱۰.۷۰۲۳۷	۰.۰۲	۰.۰۱
۲۵	باغات و اراضی کشاورزی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۶	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۷	زمین های بایر		۱۱۷	۳۱۳۵۲.۸۱۵	۲.۸۹	۱.۷۶
۲۸	حرایم		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۹	صنعتی - کارگاهی		۲	۱۸۱.۲۵۳۹۱	۰.۰۲	۰.۰۱
۳۰	دریاچه - آبگیر		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۱	مسیل - رودخانه		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	معابر		۰	۴۰۴۰۷۴.۳۹	۳۷.۲۳	۲۲.۶۷
۳۳	مجموع		۳۵۹۶	۱۰۸۵۴۶۶.۸۲	۱۰۰.۰۰	۶۰.۸۹

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه، جمعیت سال ۱۳۹۰ محله، ۱۷۸۲۶ نفر.

نقشه شماره ۸-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۲



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۱۲ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده این محله که بیشترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل می‌باشند:

۱. کاربری مسکونی، با اختصاص ۴۱,۴۸٪ از مساحت کل محله

۲. کاربری شبکه معابر و دسترسی، با اختصاص ۳۷,۲۳ ٪ از مساحت کل محله

۳. کاربری اداری – انتظامی با اختصاص ۶,۳۳ ٪ از مساحت کل محله

به این ترتیب این ۳ کاربری به تنهایی ۸۵,۰۴ ٪ از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۱۴,۹۶٪ از مساحت محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

در محله ۱۲، مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۳۰۳۵۸,۷۳ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۵۷۵ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۱,۷۰ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و تقریباً ۲,۸۰ درصد از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته است.

- **کاربری آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در ۱۲، ۱۲ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۲۴۵۰۵,۴ مترمربع می‌باشد که حدود ۲,۲۶ درصد از سطح کل محله را اشغال نموده است. با توجه به جمعیت این محله، سرانه ۱,۳۷ مترمربع فضای آموزشی به هر شهروند تخصیص می‌یابد.
واحدهای آموزشی موجود در محله ۱۲، شامل ۴ پیش دبستان و آمادگی با مساحت ۷۱۹,۵۵ مترمربع، ۳ واحد دبستان با مساحت ۴۵۷۶,۵۴ مترمربع، ۴ واحد دبیرستان با مساحتی معادل ۱۶۷۱۴,۶۳ و یک واحد هنرستان با مساحت ۲۴۹۴,۶۳ مترمربع است.

- **آموزش، تحقیقات و فناوری**

در محله ۱۲، یک دانشگاه علمی کاربردی به کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری اختصاص یافته‌است که مساحتی معادل ۲۳۴,۲۴ مترمربع داشته و ۰,۰۲ درصد از سطح کل محله را اشغال می‌نماید.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در کاربری‌های محله ۱۲، تعداد ۶۴ قطعه با مساحت ۶۲۴۹,۸۷ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری در محله، ۰,۳۵ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۰,۵۸ درصد از مساحت کل محله را اشغال نموده‌است.

- **کاربری اداری – انتظامی**

در محله ۱۲، ۲۷ قطعه با مساحت ۶۸۷۰۸,۸۱ مترمربع، به کاربری اداری– انتظامی تخصیص یافته‌است. این کاربری در مجموع ۶,۳۳ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده‌است. این قطعات شامل سازمان نظام مهندسی، معاونت نیروی انتظامی، اداره گاز و... می‌باشد. کاربری اداری – انتظامی جزء کاربری‌هایی است که سهم عمده‌ای از محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری ورزشی**

۳ قطعه با مساحت ۱۴۳۳۷,۷۲ مترمربع به کاربری ورزشی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری ورزشی در محله ۱۲، ۰,۸۰ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۰,۱,۳۲ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص می‌دهد. این قطعات شامل مجموعه ورزشی استانداری و مجموعه ورزشی سپاه می‌باشد.

- **کاربری درمانی**

در محله ۱۲، مساحتی معادل ۳۷۰۷,۲۴ مترمربع به کاربری درمانی اختصاص یافته است که ۰,۳۴ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود سرانه ۰,۲۱ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده ۵ قطعه می‌باشد، این قطعات عبارتند از مرکز بهداشت، پایگاه انتقال خون، درمانگاه و پایگاه بهداشت.

- **کاربری فرهنگی – هنری**

مساحت کاربری فرهنگی– هنری در مجموع برابر ۱۶۹۴,۷۷ مترمربع و تعداد قطعات اختصاص یافته به این کاربری برابر ۲ قطعه است، که حدود ۰,۱۶ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است. با در نظر گرفتن جمعیت موجود، سرانه ۰,۱ مترمربع به ازاء هر شهروند بدست خواهد آمد.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

در محله ۱۲، ۲۵ قطعه با مساحت ۴۵۰۵۵,۱۲ مترمربع از اراضی به کاربری فضای سبز عمومی و پارک تخصیص یافته است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۲,۵۳ مترمربع خواهد بود. این کاربری ۴,۱۵ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری مذهبی**

تعداد قطعات با کاربری مذهبی برابر ۱ قطعه و دربرگیرنده مساحتی معادل ۱۸۴۷,۲۲ مترمربع است. سرانه مذهبی در این محله به ازاء هر شهروند برابر ۰,۱ مترمربع است.

- **کاربری تفریحی – گردشگری**

در کاربری‌های محله ۱۲، ۱ قطعه با مساحت ۷۹۱,۹۵ مترمربع به کاربری تفریحی گردشگری اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری تفریحی گردشگری در محله معادل ۰,۰۴ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۰,۰۷ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری تجهیزات شهری**

در محله ۱۲، ۲ قطعه با مساحت ۱۶۴۶,۵ مترمربع که به کاربری تجهیزات شهری اختصاص یافته است که ۰,۱۵ درصد از مساحت کل محله را دربرمی‌گیرد.

- **کاربری تأسیسات شهری**

در کاربری‌های محله ۱۲، ۱ قطعه با مساحت ۲۲۹,۵۴ مترمربع به کاربری تأسیسات شهری تخصیص یافته است. کاربری تأسیسات شهری در محله ۱۱، شامل ایستگاه تقلیل فشار گاز می‌باشد.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

در محله ۱۲، ۲ قطعه با مساحت ۲۱۰,۷۰ مترمربع به کاربری حمل‌ونقل انبارداری اختصاص یافته ، که ۰,۰۲ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری زمین بایر**

زمین‌های بایر مساحتی در حدود ۳,۱۳ هکتار شامل می‌شوند، که ۲,۸۹ درصد از سطح محله را در برمی‌گیرد.

- **کاربری صنعتی – کارگاهی**

در محله ۱۲، ۲ قطعه به کاربری صنعتی با مساحتی معادل ۱۸۱,۲۵ مترمربع اختصاص یافته، که ۰,۰۲ درصد از سطح کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۴۰,۴۰ هکتار است و این مساحت ۳۷,۲۳ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد.

۸-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۸-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۳۰	۰,۸۰	۰,۱۰	۲,۵۳	۰,۱

مأخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

مقایسه سرانه استاندارد و سرانه کاربری‌های خدماتی در محله ۱۲ نشانگر آن است که مساحت محدودی به کاربری‌های خدماتی مخصوصاً فرهنگی – هنری اختصاص یافته است. از این رو برنامه‌ریزی در راستای توسعه محله و تأمین نیازهای کنونی و آینده ساکنین امری است الزامی.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۸-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه

۸-۳-۳-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (اسفند ۱۳۹۲) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

در محله ۱۲، ۱,۲۸ درصد بناها درحال ساخت، ۳,۰۹ درصد نوساز، ۴۰,۱۳ درصد قابل نگهداری، ۵۱,۲۰ درصد مرمتی و ۰,۰۸ درصد از بناها تخریبی هستند. در این محله ۴,۲۳ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۸-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱۲

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۴۶	۱.۲۸
نوساز	۱۱۱	۳.۰۹
قابل نگهداری	۱۴۴۳	۴۰.۱۳
مرمتی	۱۸۴۱	۵۱.۲۰
تخریبی	۳	۰.۰۸
قطعات فاقد کیفیت بنا	۱۵۲	۴.۲۳
مجموع	۳۵۹۶	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۸-۳-۲کیفیت بنا در محله ۱۲



۸-۳-۳-۲- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند. در محله ۱۲، ۰,۳۹ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۱۳,۹۹ درصد اسکلت فلزی، ۸۱,۱۷ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت)، ۰,۱۱ درصد آجر و چوب و۰,۰۸ درصد از بناها دارای سازه آجر و یا سنگ هستند. در این محله ۴,۲۵ درصد از کاربری ها فاقد سازه می-باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

.

جدول شماره ۸-۳-۴ سازه بنا در محله ۱۲

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۱۴	۰.۳۹
اسکلت فلزی	۵۰۳	۱۳.۹۹
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۲۹۱۹	۸۱.۱۷
آجر و چوب	۴	۰.۱۱
سنگ و چوب	۰	۰.۰۰
آجر (و یا) سنگ	۳	۰.۰۸
سایر	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد سازه	۱۵۳	۴.۲۵
مجموع	۳۵۹۶	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۸-۳-۳ سازه بنا در محله ۱۳



۸-۳-۳-۳- مصالح نما

مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۱۲، ۳۹,۲۴ درصد از بناها فاقد نما، ۲ درصد نمای آجری، ۱۴,۱۸ درصد نمای سیمانی، ۳۹,۰۲ درصد نمای سنگی، ۰,۴۲ درصد از بناها دارای نمای آلومینیوم، و ۰,۸۶ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۴,۲۸ درصد از کاربری ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۸-۳-۵ مصالح نما در محله ۱۲

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۱۴۱۱	۳۹.۲۴
آجری	۷۲	۲.۰۰
سیمانی	۵۱۰	۱۴.۱۸
سنگی	۱۴۰۳	۳۹.۰۲
آلمینیوم	۱۵	۰.۴۲
شیشه	۰	۰.۰۰
سایر	۳۱	۰.۸۶
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۱۵۴	۴.۲۸
مجموع	۳۵۹۶	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۸-۳-۴ مصالح نما در محله ۱۲



۸-۳-۳-۴- تعداد طبقات

در محله ۱۲ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۹ طبقه می‌باشند. در این محله ۴۶,۰۸ درصد از بناها یک طبقه، ۳۹,۳۵ درصد دو طبقه، ۷,۷۶ درصد سه طبقه، ۱,۷۲ درصد چهار طبقه، ۰,۵۸ درصد پنج طبقه و ۰,۱۹ درصد از بناها بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۴,۳۱ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۸-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱۲

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۱۶۵۷	۴۶.۰۸
دو طبقه	۱۴۱۵	۳۹.۳۵
سه طبقه	۲۷۹	۷.۷۶
چهار طبقه	۶۲	۱.۷۲
پنج طبقه	۲۱	۰.۵۸
بیشتر از ۵ طبقه	۷	۰.۱۹
کاربری های فاقد طبقه	۱۵۵	۴.۳۱
مجموع	۳۵۹۶	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۸-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱۲



۹- محله ۱۳

۹-۱- معرفی اجمالی محله

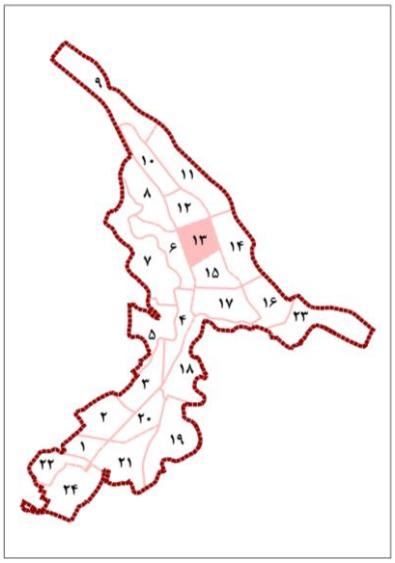
محله ۱۳ در مرکز شهر خرم آباد واقع شده است. این محله دارای مساحتی در حدود ۱۲۳,۷۷ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۲۲۴۴۲ نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۹-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۱۳

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۱۲۳,۷۷	۲۲۴۴۲	۱۸۱,۳۲	۲,۹۲	۶,۳۱

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۹-۱-۱ موقعیت محله ۱۳در شهر



۹-۲- ویژگی‌های جمعیتی - اجتماعی

۹-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۲۲۴۴۲ نفری محله ۱۳، تعداد ۱۰۸۵۰ نفر مرد (۴۸,۳۵٪) و ۱۱۵۹۲نفر زن (۵۱,۶۵٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۱۸,۰۴ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۵,۶۳ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۶,۳۲ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۱۳ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۹-۲-۲- نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۱۲ معادل ۹۳,۶ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۹-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله ۱۳در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۲۲۴۴۲	۱۰۰
جمعیت مرد	۱۰۸۵۰	۴۸,۳۵
جمعیت زن	۱۱۵۹۲	۵۱,۶۵
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۲۰۷۴۷	۹۲,۴۵
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۹۹۷۳	۴۴,۴۴
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۱۰۷۷۴	۴۸,۰۱

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۹-۲-۲ جمعیت محله۱۳ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۴۰۴۹	۱۸,۰۴	۲۰۸۱	۱۹,۱۸	۱۹۶۸	۱۶,۹۸	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۱۶۹۷۴	۷۵,۶۳	۸۰۳۰	۷۴,۰۱	۸۹۴۴	۷۷,۱۶	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۱۴۱۹	۶,۳۲	۷۳۹	۶,۸۱	۶۸۰	۵,۸۷	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۲۲۴۴۲	۱۰۰	۱۰۸۵۰	۱۰۰	۱۱۵۹۲	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۹-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۱۳ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۶۱۸۴ می‌باشند که از این تعداد، ۶۱۴۱ خانوار معمولی ساکن و تعداد خانوارهای دسته‌جمعی ۴۳ خانوار می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۹-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۳ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۶۱۸۴
بعد خانوار	۳,۶
تعداد خانوار معمولی ساکن	۶۱۴۱
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۴۳

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۹-۲-۴- وضع سواد

از ۲۰۷۴۷ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۱۳ تعداد ۱۸۲۱۱ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۷,۷۸ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۹۲,۰۹ درصد و زنان ۸۳,۷۹ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۹-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۱۳در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۱۸۲۱۱	۸۷,۷۸
باسواد مرد	۹۱۸۴	۹۲,۰۹
باسواد زن	۹۰۲۷	۸۳,۷۹
بی‌سواد	۲۴۲۸	۱۱,۷۰
بی‌سواد مرد	۷۳۰	۷,۳۲
بی‌سواد زن	۱۶۹۸	۱۵,۷۶

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۹-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۷۷۸۹ واحد مسکونی موجود در محله ۱۳، تعداد ۱۹۹۵ واحد، مساحتی بین ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع و تعداد ۱۹۹۵ واحد مساحتی بین ۲۰۱ تا۳۰۰ متر مربع دارند که جمعا ۵۱,۲۲٪ از کل واحدهای مسکونی این محله را تشکیل می‌دهند.

جدول شماره ۹-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۱۳

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۲۳۱	۲,۹۷
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۱۱۹۴	۱۵,۳۳
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۱۹۹۵	۲۵,۶۱
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۱۹۰	۱۵,۲۸
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۱۹۹۵	۲۵,۶۱
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۱۰۲۰	۱۳,۱۰
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۱۶۴	۲,۱۱
جمع	۷۷۸۹	۱۰۰,۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله سیزده نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۶۰ مترمربع می باشد. در این محله دو قطعه مسکونی با مساحت بالا وجود دارد که شامل دو مجتمع خوابگاهی است.

۹-۳- ویژگی‌های کالبدی

۹-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

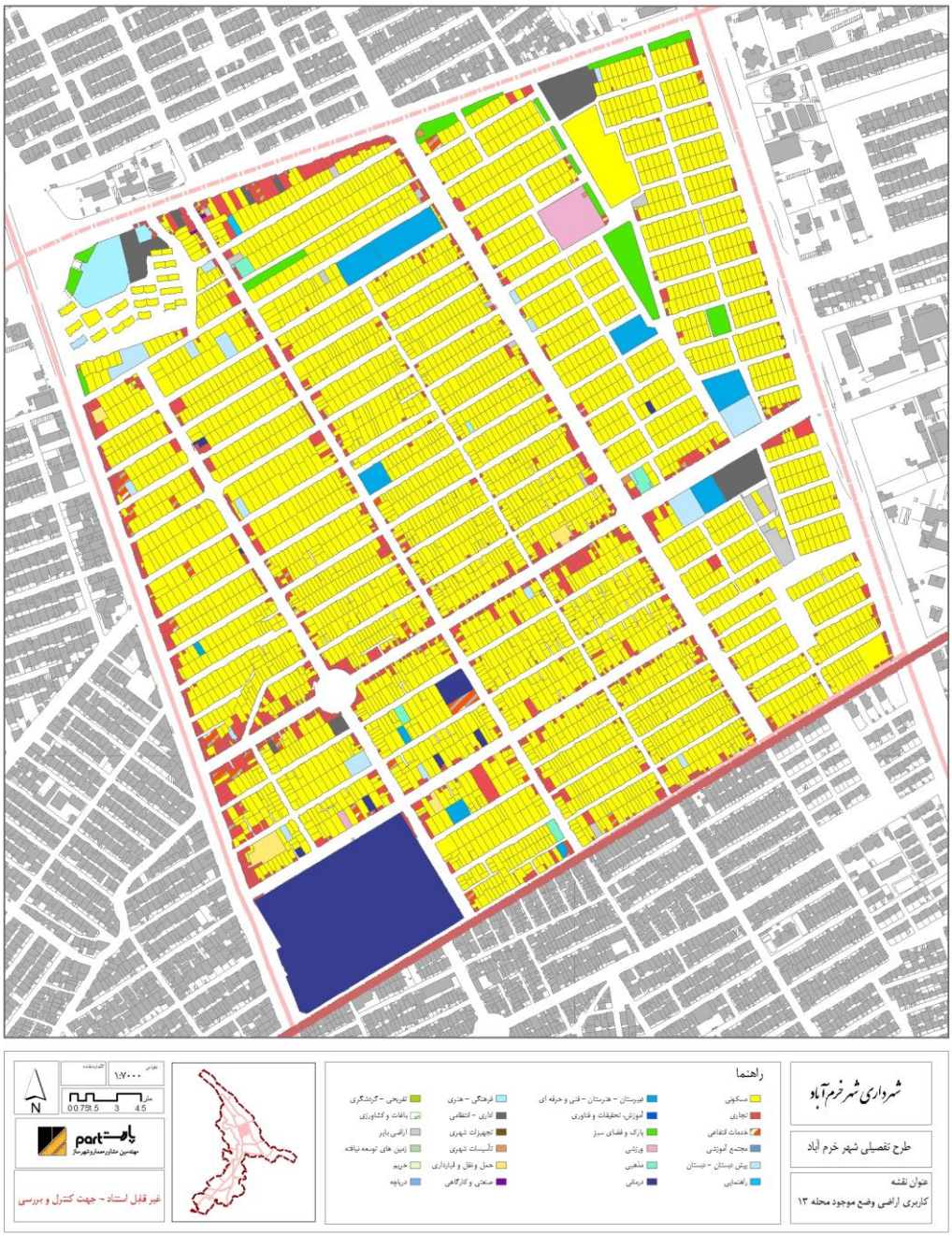
جدول شماره ۹-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۳

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۳۹۷۷	۶۴۴۰۵۲.۷۳	۵۲.۰۴	۲۸.۷۰
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۶	۱۵۳۶.۳۶۲۳	۰.۱۲	۰.۰۷
۳		دبستان	۱۱	۸۹۸۴.۸۴۷۴	۰.۷۳	۰.۴۰
۴		راهنمایی	۱	۳۳۰.۸۴۱۲۵	۰.۰۳	۰.۰۱
۵		دبیرستان	۶	۱۰۴۷۵.۵۳۱	۰.۸۵	۰.۴۷
۶		هنرستان	۴	۶۱۲۵.۰۴۷۶	۰.۴۹	۰.۲۷
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۹		جمع کل	۲۸	۲۷۴۵۲.۶۲۹۵۵	۲,۲۲	۱,۲۲
۱۰	آموزش، تحقیقات و فناوری		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۱	تجاری		۱۲۱۹	۵۸۴۲۹.۷۷۹	۴.۷۲	۲.۶۰
۱۲	خدمات انتفاعی		۹۰	۸۳۲۷.۹۶۴۳	۰.۶۷	۰.۳۷
۱۳	اداری - انتظامی		۱۱	۱۲۵۹۶.۱۸۵	۱.۰۲	۰.۵۶
۱۴	ورزشی		۳	۵۸۳۸.۶۶۶۳	۰.۴۷	۰.۲۶
۱۵	درمانی		۹	۵۴۲۳۷.۹۴۷	۴.۳۸	۲.۴۲
۱۶	فرهنگی - هنری		۵	۶۸۷۴.۱۶۳۹	۰.۵۶	۰.۳۱
۱۷	پارک و فضای سبز		۱۴	۱۳۴۵۱.۱۸۵	۱.۰۹	۰.۶۰
۱۸	مذهبی		۶	۲۲۱۲.۰۷۷۱	۰.۱۸	۰.۱۰
۱۹	تاریخی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۰	تفریحی - گردشگری		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۱	نظامی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	تجهیزات شهری		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۳	تأسیسات شهری		۶	۴۳۵.۵۳۳۴۴	۰.۰۴	۰.۰۲
۲۴	حمل و نقل و انبارداری		۷	۳۳۳۵.۱۱۰۱	۰.۲۷	۰.۱۵
۲۵	باغات و اراضی کشاورزی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۶	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۷	زمین های بایر		۱۵	۴۶۱۵.۱۸۹۷	۰.۳۷	۰.۲۱
۲۸	حرایم		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۹	صنعتی - کارگاهی		۵	۱۵۹.۲۲۱۷۵	۰.۰۱	۰.۰۱
۳۰	دریاچه - آبگیر		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۱	مسیل - رودخانه		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	معابر		۰	۳۹۵۶۴۳.۷۴	۳۱.۹۷	۱۷.۶۳
۳۳	مجموع		۵۳۹۵	۱۲۳۷۶۶۲.۱	۱۰۰.۰۰	۵۵.۱۵

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه، جمعیت سال ۱۳۹۰ محله، ۲۲۴۴۲ نفر.

نقشه شماره ۹-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۳



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۱۳ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده این محله که بیشترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل می‌باشند:

۱. کاربری مسکونی، با اختصاص ۵۲,۰۴ ٪ از مساحت کل محله

۲. کاربری دسترسی و شبکه معابر، با اختصاص ۳۱,۹۷ ٪ از مساحت کل محله

۳. کاربری تجاری با اختصاص ۴,۷۲ ٪ از مساحت کل محله

۴. کاربری درمانی با اختصاص ۴,۳۸ ٪ از مساحت کل محله

بدین ترتیب این ۴ کاربری حدود ۹۳,۱۱ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده‌اند و مابقی کاربری‌ها تنها ۶,۸۹ درصد از سطح کل محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

در محله ۱۳، مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۵۸۴۲۹,۷۷ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۱۲۱۹ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۲,۶۰ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و تقریباً ۴,۷۲ درصد از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته است. این کاربری جزء کاربری‌هایی است که سطح عمده‌ای از محله را به خود اختصاص داده‌اند.

- **آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۱۳، ۲۸ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۲۷۴۵۲,۶۳ مترمربع می‌باشد که حدود ۲,۲۲ درصد از سطح کل محله را اشغال نموده است. با توجه به جمعیت این محله، سرانه ۱,۲۲ مترمربع فضای آموزشی به هر شهروند تخصیص می‌یابد. واحدهای آموزشی شامل ۶ واحد پیش دبستانی و آمادگی با مساحتی معادل ۱۵۳۶,۳۶ مترمربع، ۱۱ دبستان با مساحتی برابر ۸۹۸۴,۸۴، یک واحد راهنمایی با مساحت ۳۳۰,۸۴ مترمربع، ۶ دبیرستان با جمعاً مساحتی معادل ۱۰۴۷۵,۵۳ مترمربع و ۴ هنرستان با مساحت ۶۱۲۵,۰۵ مترمربع می‌باشد.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در کاربری‌های محله ۱۳، تعداد ۹۰ قطعه با مساحت ۸۳۲۷,۹۶ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری در محله ۰,۳۷ مترمربع به ازای هر نفر بوده و این کاربری ۰,۶۷٪ از مساحت کل محله را اشغال نموده‌است.

- **کاربری اداری – انتظامی**

مساحت اختصاص یافته به کاربری اداری – انتظامی، ۱۲۵۹۶,۱۸ مترمربع و مشتمل بر ۱۱ قطعه می‌باشد، که ۱,۰۲ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده و شامل واحدهایی همچون کانون بازنشستگان، اداره برق، اداره پست و... است.

- **کاربری ورزشی**

در محله ۱۳، ۳ قطعه با کاربری ورزشی با مجموع مساحت ۵۸۳۸,۶۶ مترمربع به کاربری ورزشی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری ورزشی در محله ۱۳، ۰,۲۶ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۰,۴۷ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری درمانی**

در محله ۱۳، مساحتی معادل ۵۴۲۳۷,۹۴ مترمربع به کاربری درمانی اختصاص یافته است که ۴,۳۸ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود سرانه ۲,۴۲ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده ۹ قطعه می‌باشد که از جمله آن‌ها یک بیمارستان در جنوب محله است که بیشترین سطح را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری فرهنگی – هنری**

در محله ۱۳، مساحت کاربری فرهنگی- هنری در مجموع برابر ۶۸۷۴,۱۶ مترمربع و تعداد قطعات اختصاص یافته به این کاربری برابر ۵ قطعه است، که حدود ۰,۵۶ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است. با در نظر گرفتن جمعیت موجود، سرانه ۰,۳۱ مترمربع به ازاء هر شهروند بدست خواهد آمد.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

در محله ۱۳، ۱۴ قطعه با مساحت ۱۳۴۵۱,۱۸ مترمربع از اراضی به کاربری فضای سبز عمومی و پارک تخصیص یافته است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۰,۶۰ مترمربع خواهد بود. این کاربری ۱,۰۹ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری مذهبی**

تعداد قطعات با کاربری مذهبی برابر ۶ قطعه و دربرگیرنده مساحتی معادل ۲۲۱۲,۰۸ مترمربع است. سرانه مذهبی در این محله به ازاء هر شهروند برابر ۰,۱ مترمربع است.

- **کاربری تأسیسات شهری**

در محله ۱۳، ۶ قطعه با مساحت ۴۳۵,۵ مترمربع به کاربری تأسیسات شهری تخصیص یافته است. کاربری تأسیسات شهری در محله ۱۱، شامل ۵ پست برق و یک دکل مخابرات می‌باشد.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

مساحت اختصاص یافته به کاربری حمل‌ونقل انبارداری، ۳۳۳۵,۱۱ مترمربع می‌باشد، که ۰,۲۷ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری زمین بایر**

در محله ۱۳، زمین‌های بایر مساحتی در حدود ۰,۴ هکتار شامل می‌شوند، که ۰,۳۷ درصد از محله را در برمی‌گیرد.

- **کاربری صنعتی – کارگاهی**

تعداد قطعات اختصاص یافته به کاربری صنعتی و کارگاهی در محله ۱۳، برابر با ۵ قطعه و با مساحتی معادل ۱۵۹,۲۲ مترمربع می‌باشد که ۰,۰۱ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده‌است.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۳۹,۵۶ هکتار است و این مساحت ۳۱,۹۷ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد.

۹-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۹-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۴۷	۰,۲۶	۰,۳۱	۰,۶	۰,۱

مأخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در محله۱۳، در وضع موجود با توجه به سرانه استاندارد ارائه شده، در کاربری‌های خدماتی شامل آموزشی، ورزشی، فرهنگی- هنری، فضای سبز و مذهبی کمبود مشاهده می‌شود، از این رو تأمین کاربری های خدماتی مورد نیاز محله به منظور تأمین نیازهای ساکنین در وضع موجود و افق طرح امری است الزامی.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۹-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه

۹-۳-۳-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (اسفند ۱۳۹۲) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

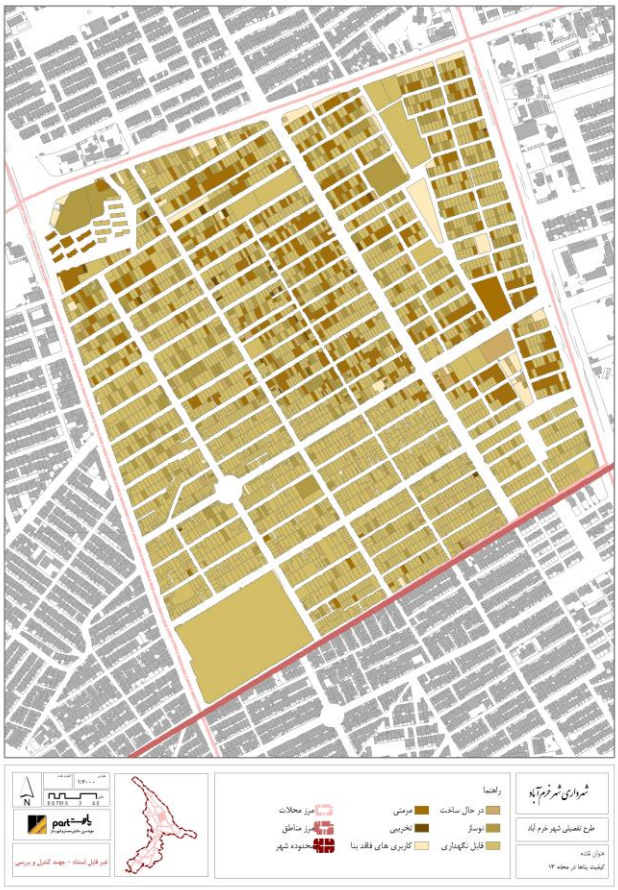
در محله ۱۳، ۱,۴۶ درصد بناها درحال ساخت، ۱۱,۵۱ درصد نوساز، ۷۲,۶۸ درصد قابل نگهداری، ۱۳,۰۱ درصد مرمتی و ۰,۴۳ درصد از بناها تخریبی هستند. در این محله ۰,۹۱ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۹-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱۳

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۷۹	۱.۴۶
نوساز	۶۲۱	۱۱.۵۱
قابل نگهداری	۳۹۲۱	۷۲.۶۸
مرمتی	۷۰۲	۱۳.۰۱
تخریبی	۲۳	۰.۴۳
قطعات فاقد کیفیت بنا	۴۹	۰.۹۱
مجموع	۵۳۹۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۹-۳-۲کیفیت بنا در محله ۱۳



۹-۳-۳-۲- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند. در محله ۱۳، ۱,۴۳ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۲۶,۷۷ درصد اسکلت فلزی، ۶۸,۵۳ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت)، ۰,۰۶ درصد آجر و چوب و ۲,۱۹ درصد از بناها دارای سازه آجر و یا سنگ هستند. در این محله ۱,۰۴ درصد از کاربری ها فاقد سازه می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۹-۳-۴ سازه بنا در محله ۱۳

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۷۷	۱.۴۳
اسکلت فلزی	۱۴۴۴	۲۶.۷۷
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۳۶۹۷	۶۸.۵۳
آجر و چوب	۳	۰.۰۶
سنگ و چوب	۰	۰.۰۰
آجر (و یا) سنگ	۱۱۸	۲.۱۹
سایر	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد سازه	۵۶	۱.۰۴
مجموع	۵۳۹۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۹-۳-۳ سازه بنا در محله ۱۳



۹-۳-۳-۳- مصالح نما

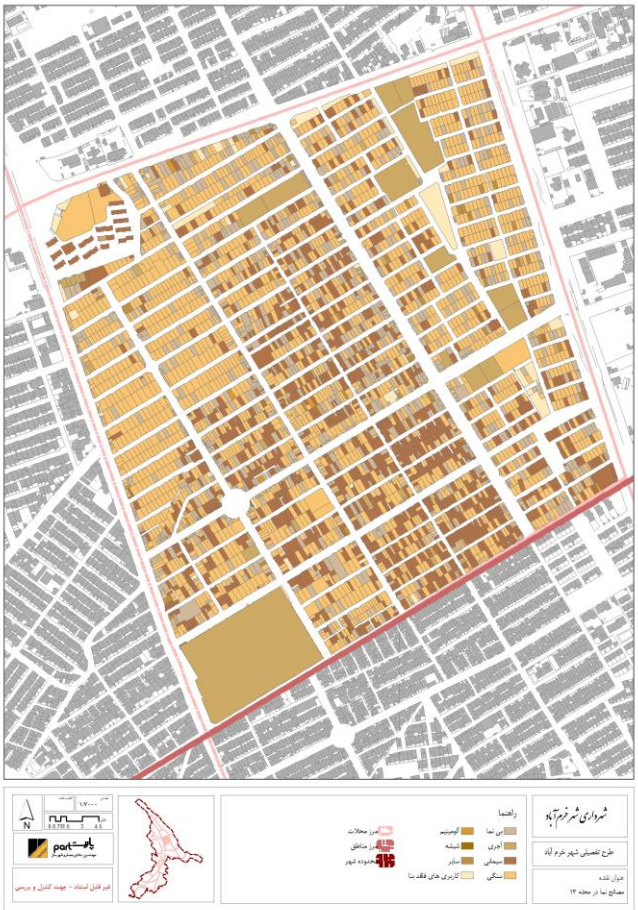
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۱۳، ۲۳,۳۲ درصد از بناها فاقد نما، ۱,۲۸ درصد نمای آجری، ۲۷,۴۹ درصد نمای سیمانی، ۴۵,۵۶ درصد نمای سنگی، ۰,۲۲ درصد از بناها دارای نمای آلومینیوم، ۰,۰۶ درصد نمای شیشه و ۱,۰۹ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۰,۹۸ درصد از کاربری ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۹-۳-۵ مصالح نما در محله۱۳

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۱۲۵۸	۲۳.۳۲
آجری	۶۹	۱.۲۸
سیمانی	۱۴۸۳	۲۷.۴۹
سنگی	۲۴۵۸	۴۵.۵۶
آلمینیوم	۱۲	۰.۲۲
شیشه	۳	۰.۰۶
سایر	۵۹	۱.۰۹
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۵۳	۰.۹۸
مجموع	۵۳۹۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۹-۳-۴ مصالح نما در محله ۱۳



۹-۳-۳-۴- تعداد طبقات

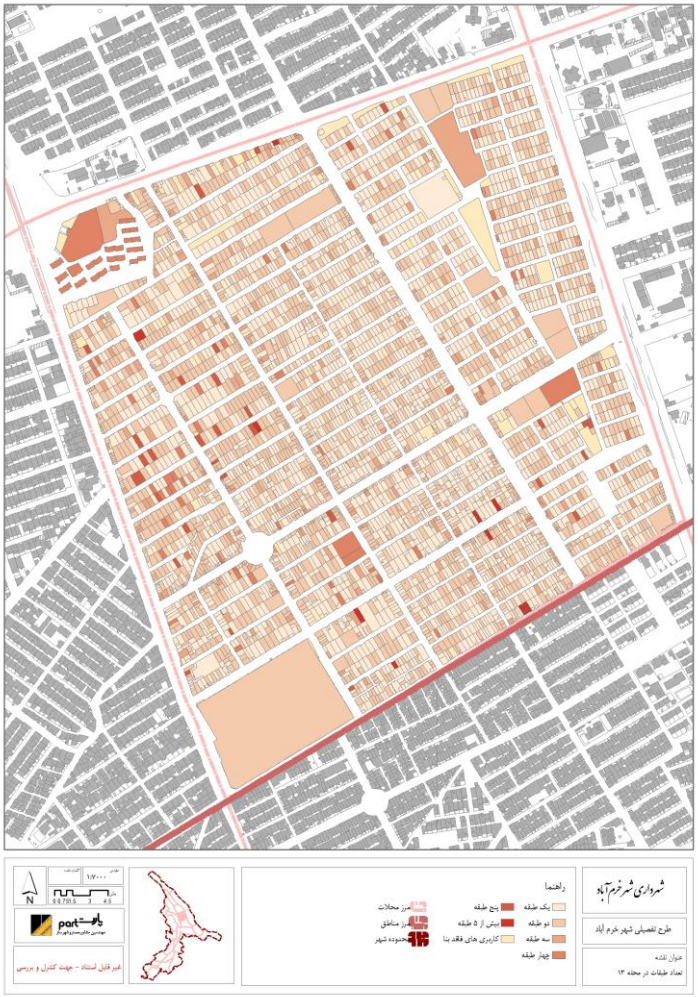
در محله ۱۲ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۷ طبقه می‌باشند. در این محله ۴۷,۵۶ درصد از بناها یک طبقه، ۴۳,۳۵ درصد دو طبقه، ۴,۹۷ درصد سه طبقه، ۱,۵۶ درصد چهار طبقه، ۰,۶۹ درصد پنج طبقه و ۰,۳۰ درصد از بناها بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۱,۵۸ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۹-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱۳

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۲۵۶۶	۴۷.۵۶
دو طبقه	۲۳۳۹	۴۳.۳۵
سه طبقه	۲۶۸	۴.۹۷
چهار طبقه	۸۴	۱.۵۶
پنج طبقه	۳۷	۰.۶۹
بیشتر از ۵ طبقه	۱۶	۰.۳۰
کاربری های فاقد طبقه	۸۵	۱.۵۸
مجموع	۵۳۹۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۹-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱۳



۱۰– منطقه ۲

۱۰–۱– معرفی اجمالی منطقه

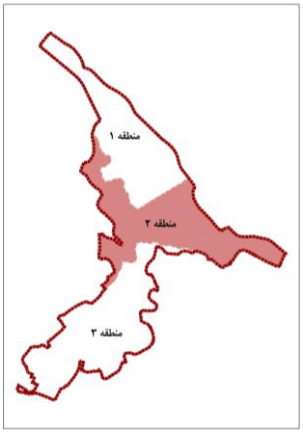
منطقه ۲ در بخش میانی شهر واقع شده است ، این منطقه از شمال و جنوب به وسیله مرز طبیعی رودخانه و خیابان های نواب صفوی و جلال آل احمد و نیز پل انقلاب محدوده شده است و از شرق و غرب تا محدوده شهر امتداد یافته است. این منطقه متشکل از ۷ محله ۵، ۷، ۱۴، ۱۵،۱۶،۱۷ و ۲۳ می‌باشد. جمعیت ساکن در این منطقه بر اساس سرشماری آمار نفوس و مسکن ۱۳۹۰، ۱۰۲۳۴۳ نفر است. مساحتی که منطقه ۲ شامل می‌شود، ۱۳۷۰٫۸ هکتار است و ۳۲٫۳۹ درصد از مساحت شهر را در برمی‌گیرد.

جدول شماره ۱۰-۱-۱اطلاعات عمومی منطقه دو

مساحت (هکتار)	جمعیت (۱۳۹۰)	تراکم ناخالص	نسبت مساحت منطقه به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت منطقه به کل جمعیت شهر (درصد)
۱۳۹٫۵	۱۰۲۳۴۳	۷۴٫۶۶	۳۲٫۳۹	۲۸٫۶۱

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۱۰-۱-۱موقعیت منطقه۲در شهر



۱۰–۲– ویژگی های جمعیتی –اجتماعی

۱۰–۲–۱– جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۱۰۲۳۴۳ نفری منطقه ۲، تعداد ۵۰۷۴۴ نفر مرد (۴۹٫۵۸٪) و ۵۱۵۹۹ نفر زن (۵۰٫۴۲٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این منطقه ۲۱٫۲۳ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۲٫۹۳ درصد و ۶۵ سال به بالا ۲ درصد از جمعیت منطقه را تشکیل می‌دهند. گروه‌های جمعیتی منطقه ۲ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۱۰–۲–۲– نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در منطقه ۵٫۸۴ معادل ۹۸٫۳۴ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸٫۹ بوده است.

جدول شماره ۱۰-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی منطقه ۲ در سال ۱۳۹۰

شرح	منطقه	درصد
جمعیت کل	۱۰۲۳۴۳	۱۰۰٫۰۰
جمعیت مرد	۵۰۷۴۴	۴۹٫۵۸
جمعیت زن	۵۱۵۹۹	۵۰٫۴۲
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۹۳۰۷۸	۹۰٫۹۵
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۴۵۹۱۵	۴۴٫۸۶
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۴۷۱۶۳	۴۶٫۰۸

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۱۰-۲-۲ جمعیت منطقه ۲ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	منطقه						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۲۱۷۲۷	۲۱,۲۳	۱۱۱۷۸	۲۲,۰۳	۱۰۵۴۹	۲۰,۴۴	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۷۴۶۴۱	۷۲,۹۳	۳۶۶۷۵	۷۲,۲۷	۳۷۹۶۶	۷۳,۵۸	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۵۹۷۵	۵,۸۴	۲۸۹۱	۵,۷۰	۳۰۸۴	۵,۹۸	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۱۰۲۳۴۳	۱۰۰,۰۰	۵۰۷۴۴	۱۰۰,۰۰	۵۱۵۹۹	۱۰۰,۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۰-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در منطقه ۲ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۲۸۴۹۸ تعداد می‌باشند که از این تعداد، ۲۸۴۴۶ خانوار معمولی ساکن و تعداد خانوارهای دسته‌جمعی ۵۲ خانوار می‌باشد. بعد خانوار منطقه ، ۳,۶ نفر بوده است، و در همان سال بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می-باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۱۰-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن درمنطقه ۲ در سال ۱۳۹۰

شرح	منطقه
تعداد خانوار	۲۸۴۹۸
بعد خانوار	۳,۶
تعداد خانوار معمولی ساکن	۲۸۴۴۶
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی (مؤسسه‌ای و گروهی)	۵۲

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۰-۲-۴- وضع سواد

از ۹۳۰۷۸ نفر جمعیت بالای ۶ سال منطقه ۲ تعداد ۷۹۰۱۸ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این منطقه در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۴,۸۹ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۸۸,۸۴ درصد و زنان ۸۱,۰۵ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۱۰-۲-۴ وضعیت سواد در منطقه ۲ در سال ۱۳۸۵

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۷۹۰۱۸	۸۴,۸۹
باسواد مرد	۴۰۷۹۲	۸۸,۸۴
باسواد زن	۳۸۲۲۶	۸۱,۰۵
بی‌سواد	۱۳۵۲۱	۱۴,۵۳
بی‌سواد مرد	۸۶۶۳	۱۸,۸۷
بی‌سواد زن	۴۸۵۸	۱۰,۳۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۰-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۲۶۴۳۵ واحد مسکونی موجود در منطقه۲ ، تعداد ۸۰۲۳ واحد، مساحتی بین ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع(۳۰,۳۵٪) و تعداد ۷۸۸۳ واحد مساحتی بین ۱۵۱ تا۲۰۰ متر مربع (۲۹,۸۲٪) از کل واحدهای مسکونی این منطقه را تشکیل می دهند.

جدول شماره ۱۰-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در منطقه ۲

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۲۹۰	۱,۱۰
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۸۰۲۳	۳۰,۳۵
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۶۹۵۰	۲۶,۲۹
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۷۸۸۳	۲۹,۸۲
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۲۷۵۱	۱۰,۴۱
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۴۷۹	۱,۸۱
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۵۹	۰,۲۲
جمع	۲۶۴۳۵	۱۰۰,۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در منطقه ۲ نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۵۵ مترمربع می باشد. در این منطقه تعدادی قطعات مسکونی دارای مساحت بالا شامل خوابگاه های دانشجویی و مجتمع های مسکونی وجود دارد.

۱۰-۳- ویژگی‌های کالبدی

۱۰-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

جدول کاربری اراضی وضع موجود منطقه ۲ به شرح زیر می‌باشد.

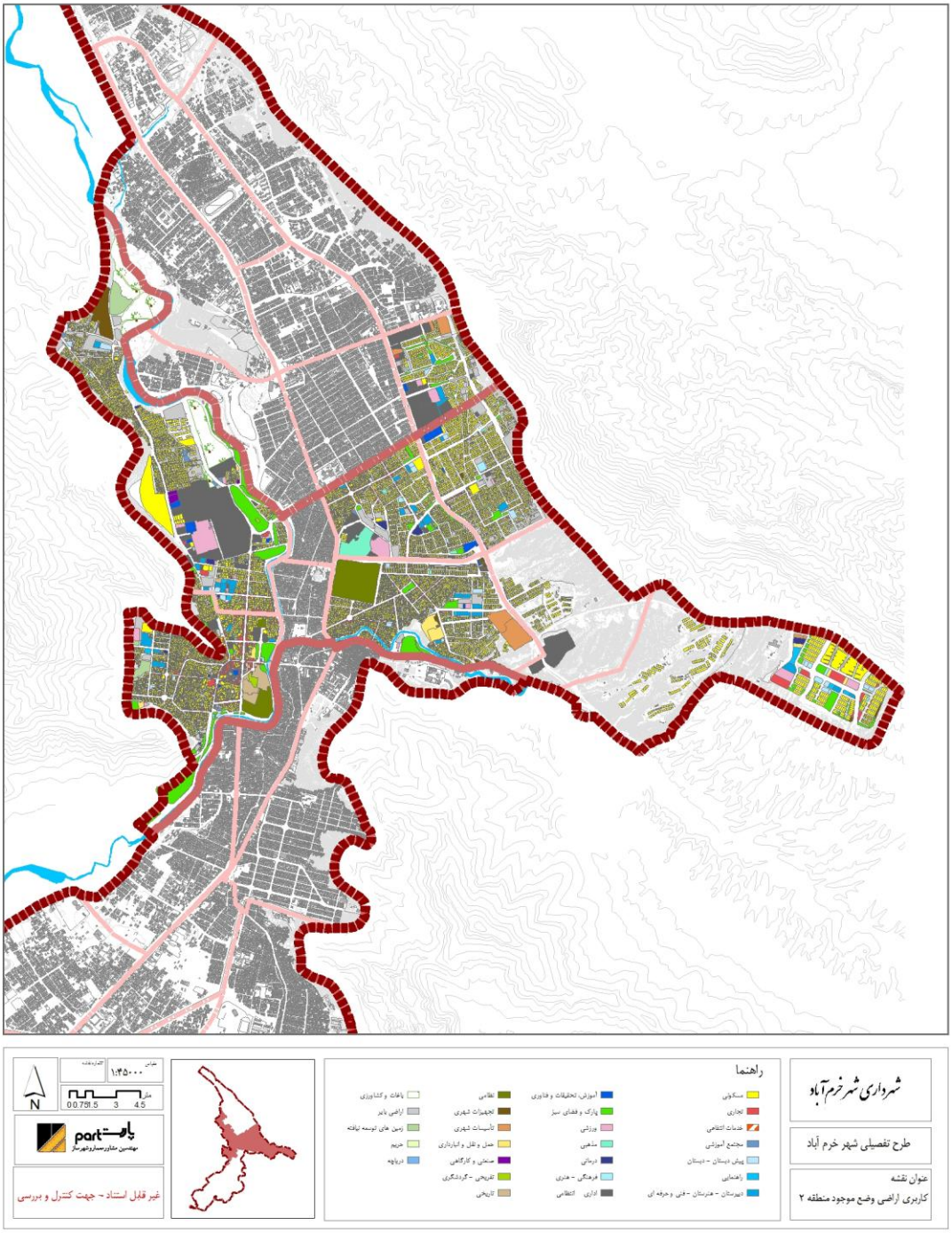
جدول شماره ۱۰-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود منطقه ۲

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۱۹۷۴۳	۳۲۱۸۸۴۹.۱۲۱	۲۳.۰۷	۳۱.۴۵
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۲۱	۱۰۴۳۵.۱۷۳۱۸	۰.۰۷	۰.۱۰
۳		دبستان	۳۳	۵۸۰۷۰.۹۲۳۳۶	۰.۴۲	۰.۵۷
۴		راهنمایی	۷	۲۳۹۵۳.۶۹۵۱	۰.۱۷	۰.۲۳
۵		دبیرستان	۳۵	۱۱۷۸۱۵.۶۷۴۸	۰.۸۴	۱.۱۵
۶		هنرستان	۹	۱۸۲۳۱.۰۴۸۲۹	۰.۱۳	۰.۱۸
۷		فنی و حرفه ای	۱	۲۲۸۰.۰۰۶۴۱۸	۰.۰۲	۰.۰۲
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۲	۱۸۹۲.۳۳۴۷۶۷	۰.۰۱	۰.۰۲
۹		مجتمع های آموزشی	۹	۱۴۱۳۰.۳۶۷۷۵	۰.۱۰	۰.۱۴
۱۰		جمع کل	۱۱۷	۲۴۶۸۰۹,۲۲۳۶۶۵	۱,۷۶	۲,۴۱
۱۱	آموزش، تحقیقات و فناوری		۱۵	۶۰۴۶۷.۳۴۰۰۷	۰.۴۳	۰.۵۹
۱۲	تجاری		۳۱۶۸	۳۰۸۴۵۶.۵۴۱۹	۲.۲۱	۳.۰۱
۱۳	خدمات انتفاعی		۳۰۷	۳۱۷۹۸.۴۶۷۸۳	۰.۲۳	۰.۳۱
۱۴	اداری – انتظامی		۱۰۵	۷۵۸۲۷۷.۱۶۶۱	۵.۴۴	۷.۴۱
۱۵	ورزشی		۲۳	۱۵۶۸۱۱.۰۲۸۳	۱.۱۲	۱.۵۳
۱۶	درمانی		۲۴	۲۹۳۱۱.۱۳۷۴۱	۰.۲۱	۰.۲۹
۱۷	فرهنگی – هنری		۱۱	۱۸۷۴۳.۴۶۹۶۷	۰.۱۳	۰.۱۸
۱۸	پارک و فضای سبز		۱۵۳	۴۷۵۳۱۳.۰۹۱۸	۳.۴۱	۴.۶۴
۱۹	مذهبی		۳۶	۸۰۸۷۹.۳۵۴۷۲	۰.۵۸	۰.۷۹
۲۰	تاریخی		۹	۶۰۱۹۴.۷۴۴۹۱	۰.۴۳	۰.۵۹
۲۱	تفریحی – گردشگری		۴	۹۲۸۷.۵۶۷۹۹۹	۰.۰۷	۰.۰۹
۲۲	نظامی		۴	۲۲۰۹۲۴.۵۷۳۶	۱.۵۸	۲.۱۶
۲۳	تجهیزات شهری		۱۹	۸۶۳۰۷.۹۰۱۱۴	۰.۶۲	۰.۸۴
۲۴	تأسیسات شهری		۴۳	۱۱۵۰۷۳.۹۴۵۳	۰.۸۲	۱.۱۲
۲۵	حمل و نقل و انبارداری		۳۳	۶۳۶۳۵.۱۷۹۶۹	۰.۴۶	۰.۶۲
۲۶	باغات و اراضی کشاورزی		۱۰	۳۱۰۴۱۰.۵۱۱۸	۲.۲۳	۳.۰۳
۲۷	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۸	۷۱۶۰۳.۶۵۲۲۲	۰.۵۱	۰.۷۰
۲۸	زمین های بایر		۱۰۷۹	۶۷۹۸۰۳.۲۷۰۶	۴.۸۷	۶.۶۴
۲۹	حرایم		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۰	صنعتی – کارگاهی		۲۲	۱۳۲۲۲.۶۸۱۶۳	۰.۰۹	۰.۱۳
۳۱	دریاچه – آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	مسیل – رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۳	معابر		۰	۶۹۳۴۴۱۲.۰۳	۴۹.۷۱	۶۷.۷۶
۳۴	مجموع		۲۴۹۳۳	۱۳۹۵۰۵۹۲.۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۳۶.۳۱

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه، جمعیت سال ۱۳۹۰محله، ۱۰۲۳۴۳ نفر

نقشه شماره ۱۰-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود منطقه ۲



در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده که بیشترین سطح را در منطقه ۲ به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل است:

۱. کاربری دسترسی و شبکه معابر با تخصیص ۴۹,۷۱ ٪ از مساحت کل منطقه

۲. کاربری مسکونی با تخصیص ۲۳,۰۷ ٪ از سطح کل منطقه

۳. کاربری اداری – انتظامی با تخصیص ۵,۴۴ ٪ از مساحت کل منطقه

۴. اراضی بایر با تخصیص ۴,۸۷ ٪ از مساحت کل منطقه

به این ترتیب ۴ کاربری ۸۳,۰۹٪ از مساحت کل منطقه را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۱۶,۹۱٪ از مساحت این منطقه را شامل می‌شوند.

۱۱– محله ۵

۱۱–۱– معرفی اجمالی محله

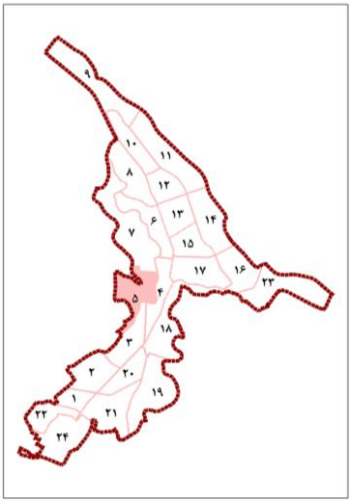
محله ۵ در غرب رودخانه خرم آباد واقع شده است ، این محله جزو قدیمی ترین محدوده های شهر خرم آباد محسوب میشود، همچنین قلعه تاریخی فلک الافلاک در شرق این محله و کنار رودخانه واقع شده است. این محله دارای مساحتی در حدود ۱۷۱,۹۹ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۱۷۶۱۶ نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول ۱۱-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۵

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۱۷۱,۹۹	۱۷۶۱۶	۱۰۲,۴۲	۴,۰۶	۴,۹۶

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۱۱-۱-۱ موقعیت محله ۵ در شهر



۱۱–۱–۱– ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی

۱۱–۱–۲– جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۱۷۶۱۶ نفری محله ۵ ، تعداد ۸۶۱۹ نفر مرد (۴۸,۹۳٪) و ۸۹۹۷ نفر زن (۵۱,۰۷٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۲۰ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۳ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۷ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۵ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۱۱–۱–۳– نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۵ معادل ۹۵,۸ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۱۱-۱-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله ۵ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۱۷۶۱۶	۱۰۰
جمعیت مرد	۸۶۱۹	۴۸,۹۳
جمعیت زن	۸۹۹۷	۵۱,۰۷
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۱۶۱۵۶	۹۱,۷۱
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۷۸۴۶	۴۴,۵۴
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۸۳۱۰	۴۷,۱۷

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۱۱-۱-۲ جمعیت محله۵ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۳۴۷۳	۲۰,۰۰	۱۷۶۳	۲۰,۴۵	۱۷۱۰	۱۹,۰۱	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۱۲۹۶۴	۷۳,۰۰	۶۳۲۶	۷۳,۴۰	۶۶۳۸	۷۳,۷۸	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۱۱۷۹	۷,۰۰	۵۳۰	۶,۱۵	۶۴۹	۷,۲۱	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۱۷۶۱۶	۱۰۰	۸۶۱۹	۱۰۰	۸۹۹۷	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۱-۱-۴- خانوار و ترکیب آن

در محله ۵ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۴۹۵۰ می‌باشند که از این تعداد، ۴۹۴۰ خانوار معمولی ساکن و تعداد خانوارهای دسته‌جمعی ۱۰ خانوار می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۱۱-۱-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۵ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۴۹۵۰
بعد خانوار	۳,۶
تعداد خانوار معمولی ساکن	۴۹۴۰
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۱۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۱-۱-۵- وضع سواد

از ۱۶۱۵۶ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۵ تعداد ۱۲۹۹۹ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۰,۴۶ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۸۵,۳۴ درصد و زنان ۷۵,۸۵ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۱۱-۱-۴ وضعیت سواد در محله ۵ در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۱۲۹۹۹	۸۰,۴۶
باسواد مرد	۶۶۹۶	۸۵,۳۴
باسواد زن	۶۳۰۳	۷۵,۸۵
بی‌سواد	۳۰۶۰	۱۸,۹۴
بی‌سواد مرد	۱۰۹۷	۱۳,۹۸
بی‌سواد زن	۱۹۶۳	۲۳,۶۲

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۱-۱-۶- وضع مسکن

از تعداد ۴۴۲۸ واحد مسکونی موجود در محله ۵ ، تعداد ۱۶۲۰واحد، مساحتی بین ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع (۳۶,۵۹٪) و تعداد ۱۲۱۳ واحد مساحتی بین ۱۵۱ تا۲۰۰ متر مربع (۲۷,۳۹٪) موجود هستند.

جدول شماره ۱۱-۱-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله۵

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۳۶۰	۸,۱۳
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۱۶۲۰	۳۶,۵۹
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۸۹۴	۲۰,۱۹
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۲۱۳	۲۷,۳۹
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۲۳۹	۵,۴۰
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۷۴	۱,۶۷
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۲۸	۰,۶۳
جمع	۴۴۲۸	۱۰۰,۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله پنج نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۳۰ مترمربع می باشد. در این محله یک قطعه مسکونی با مساحت بالا وجود دارد که یک مجتمع مسکونی در حال ساخت می باشد.

۱۱-۲- ویژگی‌های کالبدی

۱۱-۲-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۵ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

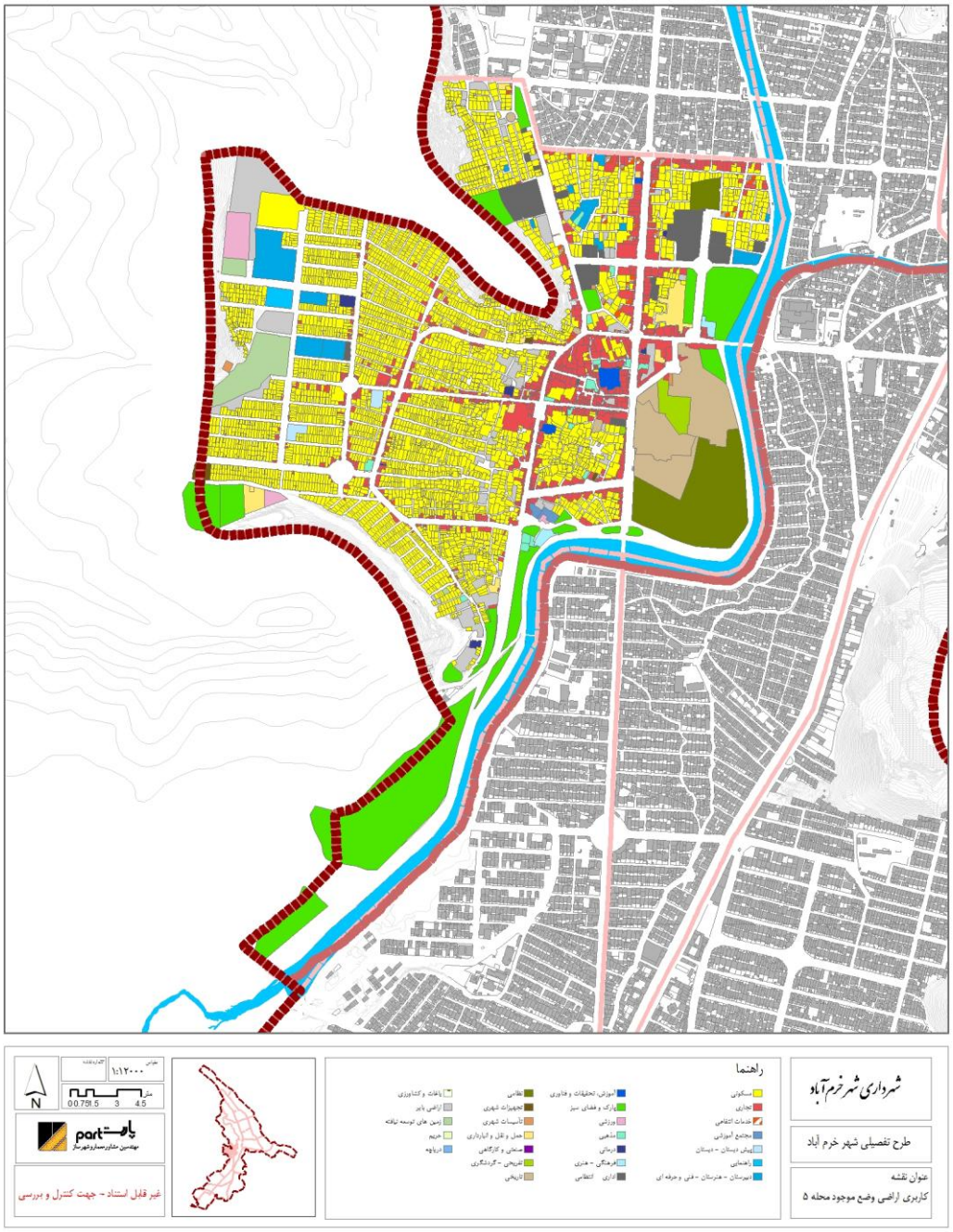
جدول شماره ۱۱-۲-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۵

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۴۱۲۷	۵۴۲۷۵۶.۵۱۵۷	۳۱.۵۵	۳۰.۸۱
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۲	۳۰۹۶.۰۱۹۷۸۲	۰.۱۸	۰.۱۸
۳		دبستان	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۴		راهنمایی	۱	۳۴۰۸.۰۲۹۷۶۳	۰.۲۰	۰.۱۹
۵		دبیرستان	۸	۲۱۹۹۰.۸۶۳۵۷	۱.۲۸	۱.۲۵
۶		هنرستان	۵	۶۲۸۹.۸۷۴۹۹۱	۰.۳۷	۰.۳۶
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۹		مجتمع های آموزشی	۲	۱۸۳۳.۵۸۱۸۴۵	۰.۱۱	۰.۱۰
۱۰		جمع کل	۱۸	۳۶۶۱۸,۳۶۹۹۵۱	۲,۱۴	۲,۰۸
۱۱	آموزش، تحقیقات و فناوری		۳	۴۰۳۳.۷۸۶۶۴	۰.۲۳	۰.۲۳
۱۲	تجاری		۹۱۴	۱۰۸۶۷۴.۴۶۱۳	۶.۳۲	۶.۱۷
۱۳	خدمات انتفاعی		۴۳	۶۹۶۲.۴۴۳۹۴۱	۰.۴۰	۰.۴۰
۱۴	اداری – انتظامی		۱۸	۳۲۸۴۳.۵۴۰۷	۱.۹۱	۱.۸۶
۱۵	ورزشی		۳	۹۶۰۴.۰۲۹۵۷	۰.۵۶	۰.۵۵
۱۶	درمانی		۶	۲۷۷۸.۹۹۱۸۲۴	۰.۱۶	۰.۱۶
۱۷	فرهنگی – هنری		۲	۲۶۸۱.۰۴۱۴۳۳	۰.۱۶	۰.۱۵
۱۸	پارک و فضای سبز		۲۱	۱۶۰۲۵۷.۲۷	۹.۳۲	۹.۱۰
۱۹	مذهبی		۱۷	۵۸۸۱.۸۶۱۴۰۷	۰.۳۴	۰.۳۳
۲۰	تاریخی		۸	۵۸۰۶۵.۳۷۲۵	۳.۳۸	۳.۳۰
۲۱	تفریحی – گردشگری		۲	۷۵۷۴.۷۲۷۳۴۲	۰.۴۴	۰.۴۳
۲۲	نظامی		۲	۶۲۵۹۱.۴۰۸۱۷	۳.۶۴	۳.۵۵
۲۳	تجهیزات شهری		۵	۲۵۵۲.۱۷۷۰۱	۰.۱۵	۰.۱۴
۲۴	تأسیسات شهری		۷	۱۳۹۷.۸۸۸۳۴	۰.۰۸	۰.۰۸
۲۵	حمل و نقل و انبارداری		۱۲	۱۲۸۱۸.۴۰۷۸۸	۰.۷۵	۰.۷۳
۲۶	باغات و اراضی کشاورزی		۱	۱۰۵.۲۷۳۱۴۵۴	۰.۰۱	۰.۰۱
۲۷	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۴	۲۲۶۲۲.۵۴۶۳۱	۱.۳۲	۱.۲۸
۲۸	زمین های بایر		۶۷	۵۷۰۷۰.۰۹۴۲۶	۳.۳۲	۳.۲۴
۲۹	حرایم		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۰	صنعتی – کارگاهی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۱	دریاچه – آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	مسیل – رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۳	معابر		۰	۵۸۲۲۸۱.۴۸	۳۳.۸۵	۳۳.۰۵
۳۴	مجموع		۵۲۸۰	۱۷۲۰۱۷۱.۶۹	۱۰۰.۰۰	۹۷.۶۵

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه، جمعیت سال ۱۳۹۰محله، ۱۷۶۱۶ نفر

نقشه شماره ۱۱-۲-۱کاربری اراضی وضع موجود محله ۵



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۵ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده این محله که بیش‌ترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل می‌باشند:

۱. کاربری شبکه معابر، با اختصاص ۳۴,۸۵٪ از مساحت کل محله

۲. کاربری مسکونی، با اختصاص ۳۱,۵۵ ٪ از مساحت کل محله

۳. کاربری پارک و فضای سبز، با اختصاص ۹,۳۲ ٪ از مساحت کل محله

۴. کاربری تجاری، با اختصاص ۶,۳۲٪ از مساحت کل محله

این ۴ کاربری در مجموع ۸۱,۰۴٪ از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها تنها ۱۸,۹۶ درصد از محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

کاربری تجاری از عناصر توزیعی در سطح محلات محسوب می‌شود و شامل واحدهای خرید روزانه همچون، خوار و بار، میوه و سبزی، نانوایی، قصابی و امثالهم می‌باشد.

در محله ۵ مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۱۰۸۶۷۴,۴۶ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری ۹۱۴ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۶,۱۷ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و تقریباً ۶,۳۲ درصد از سطح محله به این کاربری اختصاص یافته و از جمله کاربری‌هایی است که درصد اشغال بالایی در محله دارد.

- **کاربری آموزشی**

کاربری آموزشی شامل واحدهای آموزشی پیش از دبستان تا دبیرستان بوده و علاوه بر واحدهای فوق، مدارس اسلامی، مراکز استعداد درخشان و ... را نیز دربرمی‌گیرد. در محله ۵ سطحی معادل ۳۶۶۱۸,۳۷ مترمربع به کاربری آموزشی اختصاص یافته است. این کاربری ۲,۱۳ درصد از سطح محله را شامل می‌شود، سرانه کاربری آموزشی در این محله ۲,۰۸ مترمربع به ازاء هر نفر می‌باشد.

- **کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری**

این کاربری دربرگیرنده واحدهای آموزشی چون دانشگاه‌ها، حوزه‌های علمیه، مراکز تحقیقاتی و پژوهشی، پارک‌های علم و فناوری و دانشسراهاست. در این محله ۳ قطعه با مساحت تقریبی ۴۰۳۳,۷۸ مترمربع به کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری اختصاص یافته، این کاربری ۰,۲۳ درصد از سطح محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در محله ۵، ۴۳ قطعه با مساحت ۶۹۶۲,۴۴ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته، این کاربری ۰,۴۰٪ از سطح محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری اداری – انتظامی**

در کاربری‌های محله ۵، مساحت اختصاص یافته به کاربری اداری – انتظامی، ۳۲۸۴۳,۵۴ مترمربع و مشتمل بر ۱۸ قطعه می‌باشد، از جمله واحدهای اداری موجود در این محله عبارت‌اند از: مدیریت شعب موسسه اعتباری کوثر، اداره کل امور مالیاتی استان، مدیریت شعب بانک سپه، مرکز مدیریت حوزه‌های علمیه، استانداری لرستان، شهرداری خرم‌آباد و ... که در مجموع ۱,۹۱ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری ورزشی**

در محله ۵، ۳ قطعه با مساحت ۹۶۰۴,۰۲ مترمربع به کاربری ورزشی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری ورزشی در محله ۰,۵۵ مترمربع به ازای هر نفر بوده و ۰,۵۶ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری درمانی**

در محله ۵، مساحتی معادل ۲۷۷۸,۹۹ مترمربع به کاربری درمانی اختصاص یافته‌است که ۰,۱۶ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود، سرانه ۰,۱۶ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده شامل ۶ قطعه می‌باشد و از نظر پراکندگی در سطح محله از وضعیت نسبتا مطلوبی برخوردار هستند.

- **کاربری فرهنگی – هنری**

در محله ۵، ۲ قطعه با مجموع مساحت ۲۶۸۱,۰۴ مترمربع به کاربری فرهنگی– هنری اختصاص دارد، این کاربری ۰,۱۶ دردصد از سطح محله را شامل می‌شود و سرانه این کاربری به ازاء هر فرد ۰,۱۵ مترمربع است.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

کاربری پارک و فضای با اختصاص ۹,۳۲٪ از سطح محله، از جمله کاربری‌هایی است که سطح اشغال بالایی را در محله داراست. این کاربری دارای مساحتی معادل ۱۶۰۲۵۷,۲۷ مترمربع بوده و شامل ۲۱ قطعه می‌باشد. سرانه کاربری پارک و فضای سبز در محله ۵، ۹,۱۰ مترمربع به ازاء هر فرد می‌باشد.

- **کاربری مذهبی**

تعداد قطعات با کاربری مذهبی برابر ۱۷ قطعه و دربرگیرنده مساحتی معادل ۵۸۸۱,۸۶ مترمربع می باشد. سرانه مذهبی در این محله به ازا هر شهروند برابر ۰,۳۳ مترمربع است.

- **کاربری تاریخی**

بنای تاریخی شهر خرم‌آباد؛ قلعه فلک‌الافلاک در محله ۵ واقع شده است. در این محله مساحتی معادل ۵۸۰۶۵,۳۷ مترمربع به کاربری تاریخی اختصاص یافته است و ۳,۳۸ درصد از سطح محله را شامل می‌شود.

- **کاربری تفریحی گردشگری**

کاربری تفریحی گردشگری دربرگیرنده واحدهایی چون هتل‌ها، مهمانپذیر، شهربازی، پارک جنگلی، باغ‌وحش و ... می‌باشد. در محله ۵، ۲ قطعه با مساحت ۷۵۷۴,۷۲ مترمربع به کاربری تفریحی گردشگری اختصاص داشته و ۰,۴۴ درصد از سطح محله را شامل می‌شود.

- **کاربری نظامی**

در محله ۵، ۲ قطعه با مساحت ۶۲۵۹۱,۴۰ مترمربع به کاربری نظامی اختصاص دارد، این کاربری ۳,۶۴ درصد از سطح محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری تجهیزات شهری**

تجهیزات شهری به اراضی که به منظور رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می‌شود. این کاربری در سطح محله در برگیرنده ایستگاه‌های جمع‌آوری زباله است. در محله ۵، ۵ قطعه با مساحت ۲۵۵۲,۱۷ مترمربع به کاربری تجهیزات شهری اختصاص دارد.

- **کاربری تأسیسات شهری**

تأسیسات شهری به اراضی که جهت امور مربوط به تأسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص یافته اطلاق می-شود. این کاربری در سطح محله دربرگیرنده واحدهایی چون ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشت است. در محله ۵، تعداد قطعاتی که به کاربری اختصاص یافته است ۷ قطعه با مساحتی معادل ۱۳۹۷,۸۸ مترمربع می‌باشد، برخی از این واحدها شامل تأسیسات برق، تلمبه خانه شماره ۷ و ... است.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

کاربری حمل‌ونقل و انبارداری دربرگیرنده واحدهایی چون پارکینگ‌ها، ایستگاه‌های مترو، اتوبوس‌رانی، انبارهای اصلی کالا و ... است. مساحت کاربری حمل و نقل و انبارداری در مجموع برابر با ۱۲۸۱۸,۴۰ مترمربع و تعداد قطعات اختصاص یافته به این کاربری برابر ۱۲ قطعه می‌باشد. این کاربری حدوداً ۰,۷۵ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری باغات و اراضی کشاورزی**

مساحتی که در محله ۵ به کاربری باغات و اراضی کشاورزی اختصاص دارد ۱۰۵,۲۷ مترمربع می‌باشد.

- **کاربری زمین‌های توسعه نیافته با پوشش گیاهی**

در محله ۵، ۴ قطعه با مساحت ۲۲۶۲۲,۵۴ مترمربع به کاربری اراضی توسعه نیافته با پوشش گیاهی اختصاص یافته، این کاربری ۱,۳۲ درصد از سطح محله را شامل می‌شود.

- **کاربری زمین‌های بایر**

در محله ۵ مساحتی معادل ۵۷۰۷۰,۰۹ مترمربع به اراضی بایر اختصاص دارد. این کاربری ۳,۳۲ درصد از سطح محله را شامل می‌شود.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۵۸,۲۸ هکتار است و این مساحت ۳۳,۸۵ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد.

۱۱-۲-۱- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۱۱-۲-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۱۸	۰,۵۵	۰,۱۵	۹,۱۰	۰,۳۳

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در محله ۵، در وضع موجود و با توجه به سرانه استاندارد ارائه شده، فضای ارائه شده برای کاربری‌های محلی از مطلوبیتی نسبی برخوردار است. کاربری‌های آموزشی و فرهنگی- هنری از استانداردهای ارائه شده کم‌تر می‌باشند، لذا برنامه‌ریزی در راستای تأمین نیازهای وضع موجود و آینده ساکنین امری است الزامی.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۱۱-۲-۲- وضعیت عمومی ابنیه

۱۱-۲-۲-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (خرداد ۱۳۹۳) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

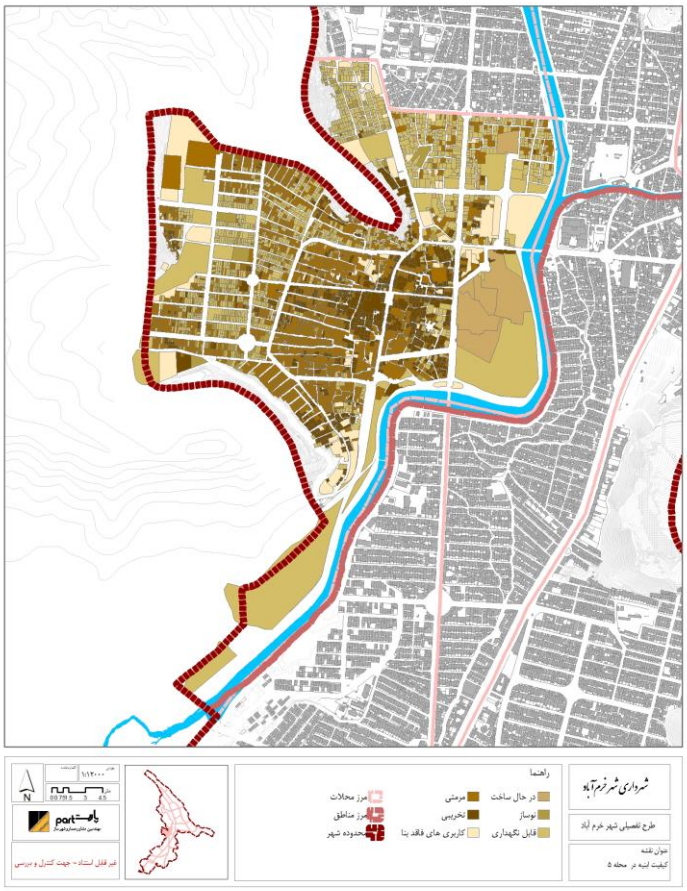
در محله ۵، ۰٫۸ درصد بناها درحال ساخت، ۴٫۰۹ درصد نوساز، ۳۱٫۲۵ درصد قابل نگهداری، ۴۵٫۴۵ درصد مرمتی و ۱۶٫۸۲ درصد از بناها تخریبی هستند. در این محله ۱٫۵۹ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۱-۲-۳- کیفیت بنا در محله ۵

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۴۲	۰.۸۰
نوساز	۲۱۶	۴.۰۹
قابل نگهداری	۱۶۵۰	۳۱.۲۵
مرمتی	۲۴۰۰	۴۵.۴۵
تخریبی	۸۸۸	۱۶.۸۲
قطعات فاقد کیفیت بنا	۸۴	۱.۵۹
مجموع	۵۲۸۰	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۱-۲-۲- کیفیت بنا در محله



۱۱-۲-۲-۲- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند.

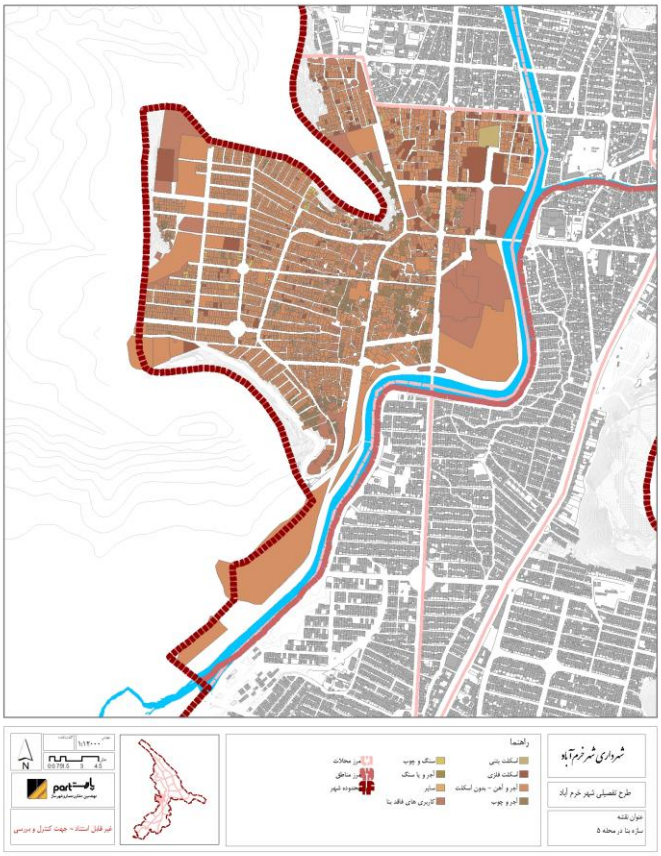
در محله ۵، ۰,۱۳ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۴,۳۸ درصد اسکلت فلزی، ۸۵,۰۶ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت) ، ۷,۵۶ درصد از بناها دارای سازه آجر و چوب و ۰,۸۳ درصد از بناها سنگ و چوب هستند. در این محله ۲,۰۵ درصد از کاربری ها فاقد سازه می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۱-۲-۴- سازه بنا در محله ۵

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۷	۰.۱۳
اسکلت فلزی	۲۳۱	۴.۳۸
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۴۴۹۱	۸۵.۰۶
آجر و چوب	۳۹۹	۷.۵۶
سنگ و چوب	۴۴	۰.۸۳
آجر (و یا) سنگ	۰	۰.۰۰
سایر	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد سازه	۱۰۸	۲.۰۵
مجموع	۵۲۸۰	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۱-۲-۳- سازه بنا در محله ۵



۱۱-۲-۲-۳- مصالح نما

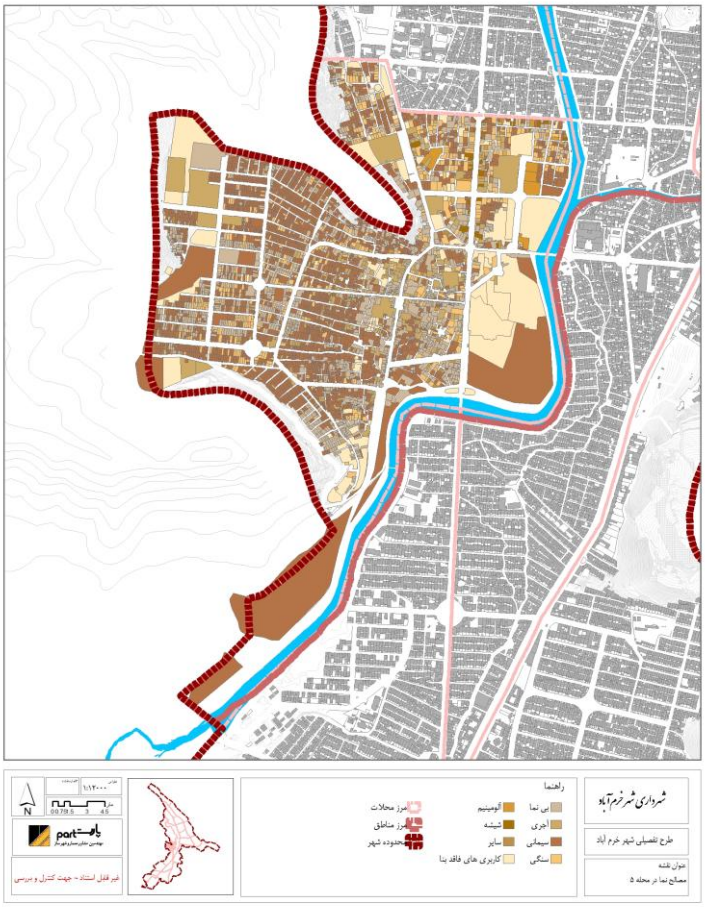
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۵، ۲۸,۰۳ درصد از بناها فاقد نما، ۵,۱۵ درصد نمای آجری، ۵۱,۱۷ درصد نمای سیمانی، ۱۱,۳۸ درصد نمای سنگی، ۰,۶۶ درصد نمای آلمینیوم، ۰,۷۲ درصد از بناها دارای نمای شیشه و ۰,۶۱ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۲,۲۷ درصد از کاربری ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۱-۲-۵- مصالح نما محله ۵

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۱۴۸۰	۲۸.۰۳
آجری	۲۷۲	۵.۱۵
سیمانی	۲۷۰۲	۵۱.۱۷
سنگی	۶۰۱	۱۱.۳۸
آلمینیوم	۳۵	۰.۶۶
شیشه	۳۸	۰.۷۲
سایر	۳۲	۰.۶۱
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۱۲۰	۲.۲۷
مجموع	۵۲۸۰	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۱-۲-۴- مصالح نما محله ۵



۱۱-۲-۲-۴- تعداد طبقات

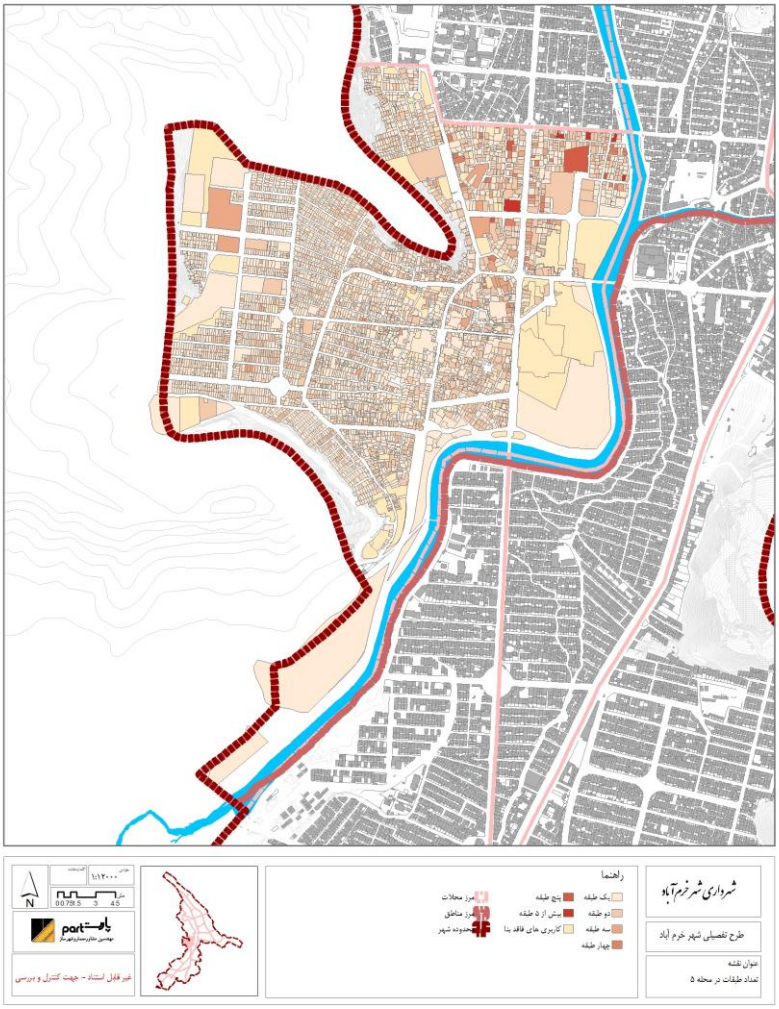
در محله ۷ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۷ طبقه می‌باشند. در این محله ۶۷,۳۱ درصد از بناها یک طبقه، ۲۷,۵۶ درصد دو طبقه، ۲,۰۱ درصد سه طبقه، ۰,۷۸ درصد چهار طبقه، ۰,۰۸ درصد پنج طبقه و ۰,۱۱ درصد از بناها دارای بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۲,۱۶ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۱-۲-۶- تعداد طبقات محله ۵

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۳۵۵۴	۶۷.۳۱
دو طبقه	۱۴۵۵	۲۷.۵۶
سه طبقه	۱۰۶	۲.۰۱
چهار طبقه	۴۱	۰.۷۸
پنج طبقه	۴	۰.۰۸
بیشتر از ۵ طبقه	۶	۰.۱۱
کاربری های فاقد طبقه	۱۱۴	۲.۱۶
مجموع	۵۲۸۰	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۱-۲-۵- تعداد طبقات محله ۵



۱۲– محله ۷

۱۲–۱– معرفی اجمالی محله

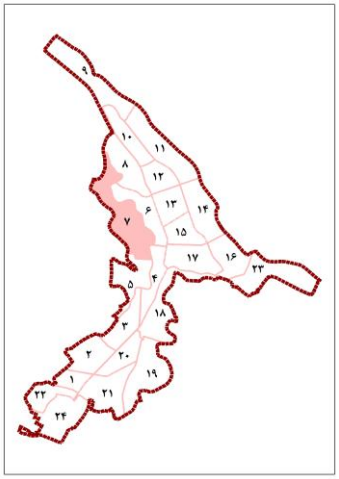
محله ۷ در غرب شهر خرم آباد و بین مرز غربی شهر و رودخانه خرم آباد واقع شده است. این محله دارای مساحتی در حدود ۳۱۵,۳۹هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۲۰۰۴۵ نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۱۲-۱-۱-اطلاعات عمومی محله ۷

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۳۱۵,۳۹	۲۰۰۴۵	۶۳,۵۶	۷,۴۵	۵,۶۴

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۱۲-۱-۱-موقعیت محله ۷ در شهر



۱۲–۲– ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی

۱۲–۲–۱– جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۲۰۰۴۵ نفری محله ۷ ، تعداد ۱۰۰۱۹ نفر مرد (۴۹,۹۸٪) و ۱۰۰۲۶ نفر زن (۵۰,۰۲٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۲۴ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۱ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۵ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۷ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۱۲–۲–۲– نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۷ معادل ۹۹,۹ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۱۲-۲-۱-ویژگیهای جمعیتی محله ۷ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۲۰۰۴۵	۱۰۰
جمعیت مرد	۱۰۰۱۹	۴۹,۹۸
جمعیت زن	۱۰۰۲۶	۵۰,۰۲
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۱۷۹۵۳	۸۹,۵۶
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۸۹۴۹	۴۴,۶۴
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۹۰۰۴	۴۴,۹۲

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۱۲-۲-۲-جمعیت محله ۷ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۴۸۱۴	۲۴,۰۰	۲۴۲۹	۲۴,۲۴	۲۳۸۵	۲۳,۷۹	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۱۴۱۸۰	۷۱,۰۰	۷۰۷۸	۷۰,۶۵	۷۱۰۲	۷۰,۸۴	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۱۰۵۱	۵,۰۰	۵۱۲	۵,۱۱	۵۳۹	۵,۳۸	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۲۰۰۴۵	۱۰۰	۱۰۰۱۹	۱۰۰	۱۰۰۲۶	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۲-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۷ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۵۴۰۱ می‌باشند که از این تعداد، ۵۳۹۲ خانوار معمولی ساکن و تعداد خانوارهای دسته‌جمعی ۹ خانوار می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۱۲-۲-۳-تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۷ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۵۴۰۱
بعد خانوار	۳,۷
تعداد خانوار معمولی ساکن	۵۳۹۲
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۹

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۲-۲-۴- وضع سواد

از ۱۷۹۵۳ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۷ تعداد ۱۴۶۱۴ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۱,۴۰ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۸۵,۱۴ درصد و زنان ۷۷,۶۹ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۱۲-۲-۴-وضعیت سواد در محله ۷در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۱۴۶۱۴	۸۱,۴۰
باسواد مرد	۷۶۱۹	۸۵,۱۴
باسواد زن	۶۹۹۵	۷۷,۶۹
بی‌سواد	۳۲۶۴	۱۸,۱۸
بی‌سواد مرد	۱۲۹۳	۱۴,۴۵
بی‌سواد زن	۱۹۷۱	۲۱,۸۹

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۲-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۴۹۵۹ واحد مسکونی موجود در محله ۷ ، تعداد ۱۷۲۸ واحد، مساحتی بین ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع (۳۴٫۸۵٪) و تعداد ۱۲۹۵ واحد مساحتی بین ۱۰۱ تا۱۵۰ متر مربع (۲۶٫۱۱٪) موجود هستند.

جدول شماره ۱۲-۲-۵-متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله۷

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۲۳۹	۴٫۸۲
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۱۲۷۲	۲۵٫۶۵
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۱۲۹۵	۲۶٫۱۱
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۷۲۸	۳۴٫۸۵
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۳۱۶	۶٫۳۷
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۱۰۰	۲٫۰۲
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۹	۰٫۱۸
جمع	۴۹۵۹	۱۰۰٫۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله هفت نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۴۸ مترمربع می باشد. در این محله چند قطعه مسکونی با مساحت بالا که به صورت مجتمع های مسکونی شکل گرفته باشد وجود دارد. این مجتمع ها شامل مسکن های مربوط به نیروی انتظامی، سپاه پاسدارای انقلاب اسلامی، مجتمع مسکئنی گلها و .... می باشد.

۱۲-۳- ویژگی‌های کالبدی

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۷ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

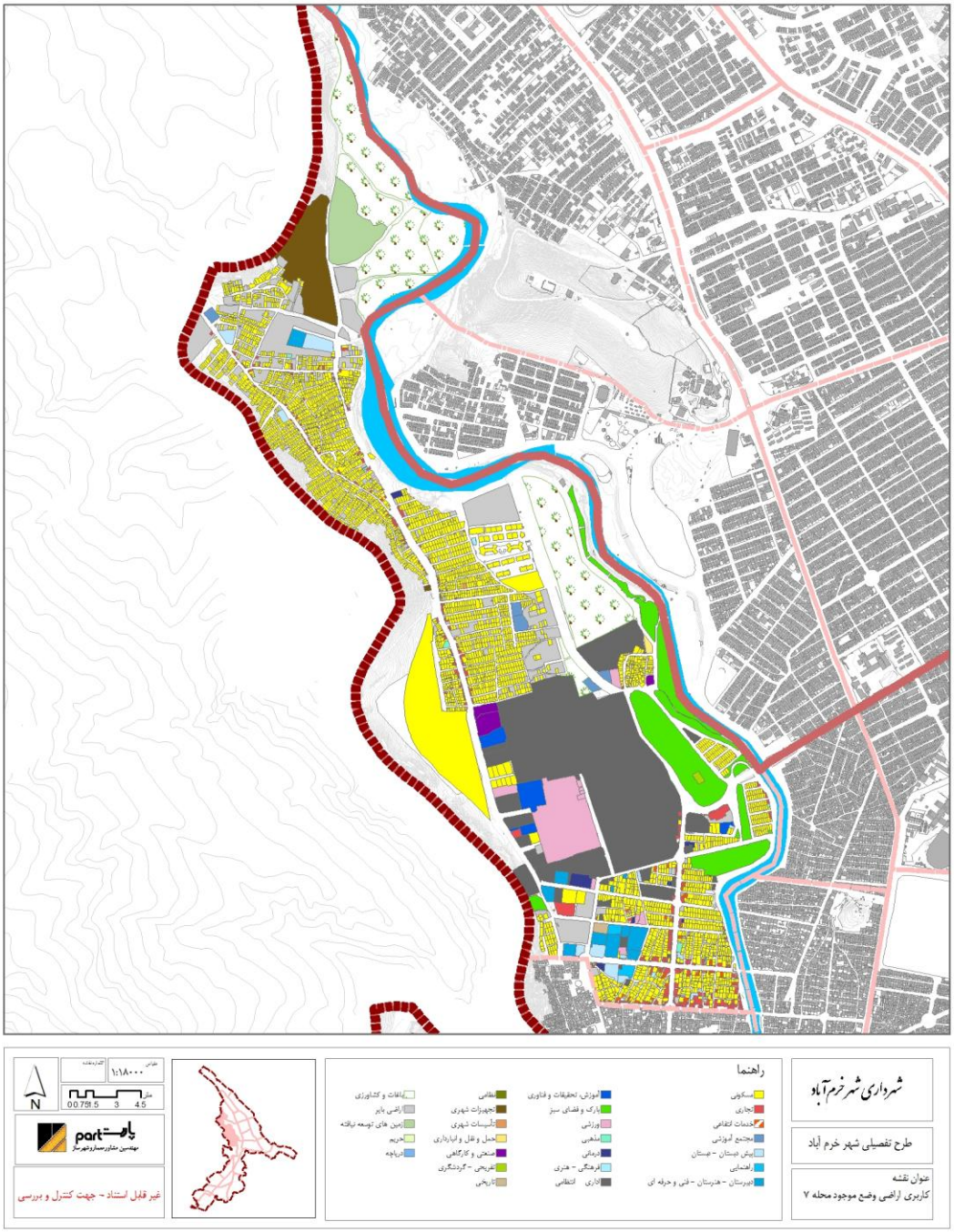
جدول شماره ۱۲-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود محله ۷

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۳۷۳۲	۶۶۳۱۷۶.۰۹۱۸	۲۱.۰۳	۳۳.۰۸
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۵	۲۱۸۶.۶۴۲۱۳۲	۰.۰۷	۰.۱۱
۳		دبستان	۱۰	۱۸۳۰۹.۹۰۷	۰.۵۸	۰.۹۱
۴		راهنمایی	۲	۴۳۰۳.۵۰۶۶۷۱	۰.۱۴	۰.۲۱
۵		دبیرستان	۹	۲۵۷۱۹.۸۶۸۶۸	۰.۸۲	۱.۲۸
۶		هنرستان	۱	۲۵۷۴.۷۳۹۴۰۳	۰.۰۸	۰.۱۳
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۱	۲۷۲.۴۳۶۶۳۷۷	۰.۰۱	۰.۰۱
۹		مجتمع های آموزشی	۶	۱۰۸۲۲.۵۳۳۲	۰.۳۴	۰.۵۴
۱۰		جمع کل	۳۴	۶۴۱۸۹.۶۳۳۷۲۳۷	۲,۰۴	۳,۱۹
۱۱	آموزش، تحقیقات و فناوری		۴	۲۰۴۵۵.۳۶۱۸۳	۰.۶۵	۱.۰۲
۱۲	تجاری		۵۸۰	۴۰۶۰۷.۰۴۵۳۷	۱.۲۹	۲.۰۳
۱۳	خدمات انتفاعی		۱۰۳	۱۰۱۸۵.۲۸۱۰۸	۰.۳۲	۰.۵۱
۱۴	اداری - انتظامی		۳۵	۴۰۲۴۵۲.۸۷۶	۱۲.۷۶	۲۰.۰۸
۱۵	ورزشی		۱۱	۷۰۶۵۹.۱۷۷۴۴	۲.۲۴	۳.۵۳
۱۶	درمانی		۸	۷۳۰۵.۵۹۳۵۲۴	۰.۲۳	۰.۳۶
۱۷	فرهنگی - هنری		۵	۱۲۰۳.۷۸۹۹۰۲	۰.۰۴	۰.۰۶
۱۸	پارک و فضای سبز		۱۷	۱۳۹۲۳۶.۶۵۳۹	۴.۴۱	۶.۹۵
۱۹	مذهبی		۵	۱۸۸۹.۳۸۰۵۶۹	۰.۰۶	۰.۰۹
۲۰	تاریخی		۱	۲۱۲۹.۳۷۲۴۱۱	۰.۰۷	۰.۱۱
۲۱	تفریحی - گردشگری		۱	۱۲۷۹.۳۸۶۲۰۷	۰.۰۴	۰.۰۶
۲۲	نظامی		۱	۴۰.۴۰۴۵۴۵۱۶	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۳	تجهیزات شهری		۴	۶۹۷۰۶.۷۴۸۶۵	۲.۲۱	۳.۴۸
۲۴	تأسیسات شهری		۷	۶۲۷.۴۳۲۶۹۵۶	۰.۰۲	۰.۰۳
۲۵	حمل و نقل و انبارداری		۳	۲۳۱۶.۰۰۲۳۹۷	۰.۰۷	۰.۱۲
۲۶	باغات و اراضی کشاورزی		۹	۳۱۰۳۰۵.۲۳۸۷	۹.۸۴	۱۵.۴۸
۲۷	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۱	۴۳۵۶۷.۲۰۸۰۹	۱.۳۸	۲.۱۷
۲۸	زمین های بایر		۲۵۱	۲۰۳۰۲۲.۲۳۷	۶.۴۴	۱۰.۱۳
۲۹	حرایم		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۰	صنعتی - کارگاهی		۳	۱۱۵۸۱.۲۰۱۳۸	۰.۳۷	۰.۵۸
۳۱	دریاچه - آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	مسیل - رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۳	معابر		۰	۱۰۸۷۹۹۱.۵۲	۳۴.۵۰	۵۴.۲۸
۳۴	مجموع		۴۸۱۵	۳۱۵۳۹۲۷.۶۴	۱۰۰.۰۰	۱۵۷.۳۴

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه جمعیت ۱۳۹۰ محله : ۲۰۰۴۵ نفر

نقشه شماره ۱۲-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود محله ۷



در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده که بیشترین سطح را در محله ۷ به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل است:

۱. کاربری دسترسی و شبکه معابر با تخصیص ۳۴,۵۰٪ از سطح کل محله

۲. کاربری مسکونی با تخصیص ۲۱,۰۳ ٪ از مساحت کل محله

۳. کاربری اداری – انتظامی ۱۲,۷۶ درصد از مساحت محله

۴. باغات و اراضی کشاورزی با اختصاص ۹,۸۴ درصد از مساحت محله

به این ترتیب این ۴ کاربری ۷۸,۱۲ ٪ از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۲۱,۸۸٪ از مساحت محله را شامل می‌شوند. این محله فاقد کاربری آموزشی در سطح فنی و حرفه‌ای می‌باشد.

- **کاربری تجاری**

کاربری تجاری از عناصر توزیعی در سطح محلات محسوب می‌شود و شامل واحدهای خرید روزانه همچون، خوار و بار، میوه و سبزی، نانوایی، قصابی و امثالهم می‌باشد.

در محله ۷ مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۴۰۶۰۷,۰۴ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۵۸۰ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۲,۰۳ مترمربع به ازای هر نفر بوده و تقریباً ۱,۲۹٪ از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته‌است.

- **کاربری آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۷، ۳۴ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۶۴۱۸۹,۶۳ مترمربع و سرانه ۳,۲۰ مترمربع می‌باشد و ۲,۰۴ درصد از مساحت محله را به خود اختصاص می‌دهد. از این تعداد واحد آموزشی ۵ واحد آموزشی پیش از دبستان با مساحت ۲۱۸۶,۶۴ مترمربع، ۱۰ واحد دبستان با مساحت ۱۸۳۰۹,۹۱ مترمربع، ۲ واحد راهنمایی با مساحت ۴۳۰۳,۵۱ مترمربع، ۹ واحد دبیرستان با مساحت تقریبی ۲۵۷۱۹,۸۷ مترمربع، ۱ هنرستان با مساحت ۲۵۷۴,۷۴ مترمربع و ۱ واحد آموزشی (استعدادهای درخشان، مدارس اسلامی و ...) با مساحت ۲۷۲,۴۴ مترمربع می‌باشد. هم‌چنین در این محله ۶ واحد مجتمع آموزشی با فعالیت مختلط دبستان-راهنمایی-دبیرستان جمعاً با مساحت ۱۰۸۲۲,۵۳ مترمربع وجود دارد.

- **کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری**

در محله ۷، ۴ واحد تحت عنوان کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری با مساحت تقریبی ۲۰۴۵۵,۳۶ مترمربع واقع شده است. کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری ۰,۶۵ درصد از مساحت محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در محله ۷ تعداد ۱۰۳ واحد به کاربری خدمات انتفاعی تخصیص یافته است. این کاربری مساحتی معادل ۱۰۱۸۵,۲۸ مترمربع و سرانه ۰,۵۱ مترمربع را در سطح محله داراست. همچنین ۰,۳۲ درصد از از سطح محله را اشغال کرده است.

- **کاربری اداری – انتظامی**

در محله ۷، ۳۵ قطعه با مساحت ۴۰۲۴۵۲,۸۷ مترمربع به کاربری اداری- انتظامی اختصاص یافته است. این کاربری ۱۲,۸۸ درصد از سطح محله را به خود اختصاص می‌دهد. این کاربری سطح عمده‌ای از محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری ورزشی**

در محله ۷، ۱۱ واحد با مساحت ۷۰۶۵۹,۱۷ مترمربع و سرانه ۳,۵۳ مترمربع به کاربری ورزشی تخصیص یافته است. کاربری ورزشی ۲,۲۴ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری درمانی**

در محله ۷، مساحتی معادل ۷۳۰۵,۵۹ مترمربع به کاربری درمانی اختصاص یافته‌است که ۰,۲۳ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود، سرانه ۰,۳۶ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده ۸ قطعه است.

- **کاربری فرهنگی – هنری**

تعداد قطعاتی که به کاربری فرهنگی- هنری اختصاص یافته شامل ۵ قطعه با مساحت ۱۲۰۳,۷۸ مترمربع و سرانه ۰,۰۶ مترمربع می‌باشد. کاربری فرهنگی – هنری ۰,۰۴ درصد از محله ۷ را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

در این محله، ۱۷ قطعه با مساحت ۱۳۹۲۳۶٫۶۵ مترمربع از اراضی به کاربری فضای سبز و پارک تعلق گرفته‌است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۶٫۹۵ مترمربع خواهدبود. این کاربری ۴٫۴۱ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری مذهبی**

تعداد قطعات با کاربری مذهبی برابر ۵ قطعه و دربرگیرنده مساحتی معادل ۱۸۸۹٫۳۸ مترمربع می باشد. سرانه مذهبی در این محله به ازا هر شهروند برابر ۰٫۰۹ مترمربع است.

- **کاربری تاریخی**

در این محله ۱ قطعه مربوط به کاربری تاریخی می باشد که مساحتی معادل ۲۱۲۹٫۳۷ مترمربع داشته و ۰٫۰۷ درصد از مساحت محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری تفریحی–گردشگری**

۱ قطعه با مساحت ۱۲۷۹٫۳۸ مترمربع به کاربری تفریحی–گردشگری تعلق دارد که با توجه به جمعیت محله سرانه ۰٫۰۶ مترمربع به هر شهروند اختصاص می‌یابد. این کاربری ۰٫۰۴ درصد از مساحت محله را دربرمی‌گیرد.

- **کاربری نظامی**

در محله ۷، ۱ قطعه با مساحت ۴۰٫۴۰ مترمربع به کاربری نظامی اختصاص یافته است.

- **کاربری تجهیزات شهری**

در محله ۷، تعداد قطعات اختصاص یافته به کاربری تجهیزات شهری ۴ قطعه با مساحت ۶۹۷۰۶٫۷۴ مترمربع می‌باشد و ۲٫۲۱ درصد از مساحت محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری تأسیسات شهری**

در محله ۷، ۷ قطعه با مساحت ۶۲۷٫۴۳ مترمربع به کاربری تأسیسات شهری اختصاص دارد که ۰٫۰۲ درصد از مساحت محله را شامل می‌شود.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

کاربری حمل‌ونقل و انبارداری دربرگیرنده واحدهایی چون پارکینگ‌ها، ایستگاه‌های مترو، اتوبوس‌رانی، انبارهای اصلی کالا و ... است. مساحت کاربری حمل و نقل و انبارداری در مجموع برابر با ۲۳۱۶ مترمربع و تعداد قطعات اختصاص یافته به این کاربری برابر ۳ قطعه است.

- **کاربری باغات و اراضی کشاورزی**

در این محله ۹ قطعه با مساحتی معادل ۳۱٫۰۳ هکتار به کاربری باغات و اراضی کشاورزی اختصاص یافته است که حدوداً ۹٫۸۴ درصد از مساحت محله را شامل می‌شود.

- **کاربری زمین‌های توسعه نیافته با پوشش گیاهی**

در محله ۷، ۴٫۳۵ هکتار به زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی تعلق یافته است که ۱٫۳۸ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری زمین‌های بایر**

اراضی بایر در محله ۷ مساحتی در حدود ۲۰,۳۰ هکتار داشته و شامل ۲۵۱ قطعه می‌باشد.

- **کاربری صنعتی و کارگاهی**

در محله ۷، کاربری صنعتی و کارگاهی مساحتی معادل ۱۱۵۸۱,۲۰ مترمربع را به خود اختصاص داده است. این کاربری شامل ۳ قطعه بوده و ۰,۳۷ درصد از محله را اشغال نموده است.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۱۰۸,۷۹ هکتار است و این مساحت ۳۴,۵۰ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد.

۱۲-۳-۱- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۱۲-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۱,۰۲	۳,۵۳	۰,۰۶	۶,۹۵	۰,۰۹

مأخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در وضع موجود با توجه به سرانه استاندارد ارائه شده، کاربری‌های خدماتی به لحاظ کمی از وضعیت به نسبت مطلوبی در سطح محله برخوردار هستند. با این وجود برنامه‌ریزی برای کاربری‌هایی چون فرهنگی – هنری و مذهبی به منظور برآورد نیازهای ساکنین در وضع موجود و همچنین برآورد خدمات جمعیت افق الزامی است.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۱۲-۳-۲- وضعیت عمومی ابنیه

۱۲-۳-۲-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (خرداد ۱۳۹۳) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

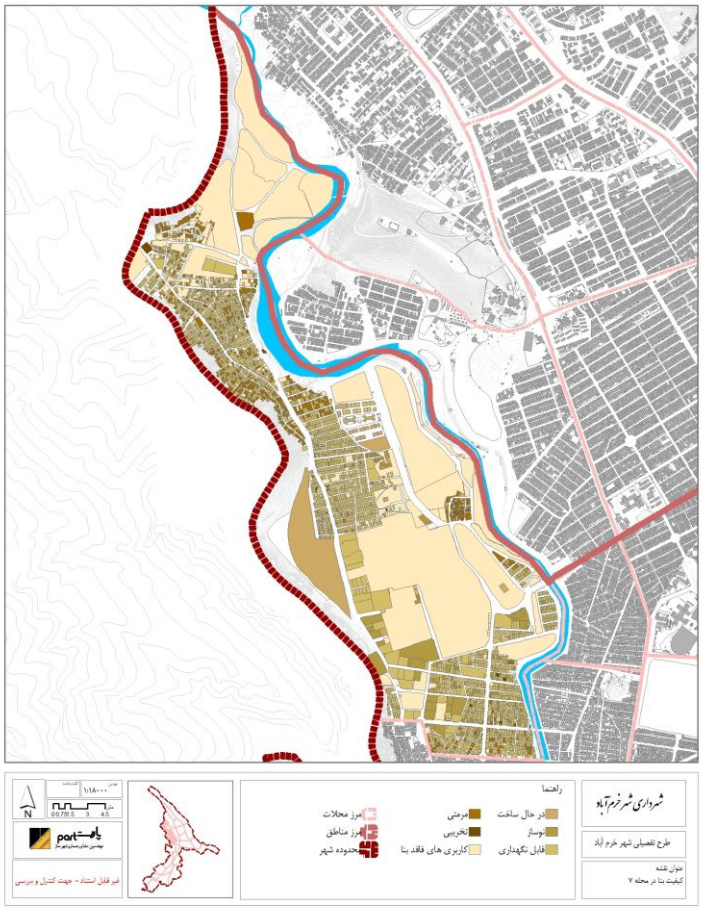
در محله ۷، ۱،۶۲ درصد بناها درحال ساخت، ۸،۴۱ درصد نوساز، ۶۴،۹۲ درصد قابل نگهداری، ۱۷،۸۸ درصد مرمتی و ۰،۸۱ درصد از بناها تخریبی هستند. در این محله ۶،۳۶ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۲-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۷

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۷۸	۱.۶۲
نوساز	۴۰۵	۸.۴۱
قابل نگهداری	۳۱۲۶	۶۴.۹۲
مرمتی	۸۶۱	۱۷.۸۸
تخریبی	۳۹	۰.۸۱
قطعات فاقد کیفیت بنا	۳۰۶	۶.۳۶
مجموع	۴۸۱۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۲-۳-۲کیفیت بنا در محله ۷



۱۲-۳-۲-۲- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند.

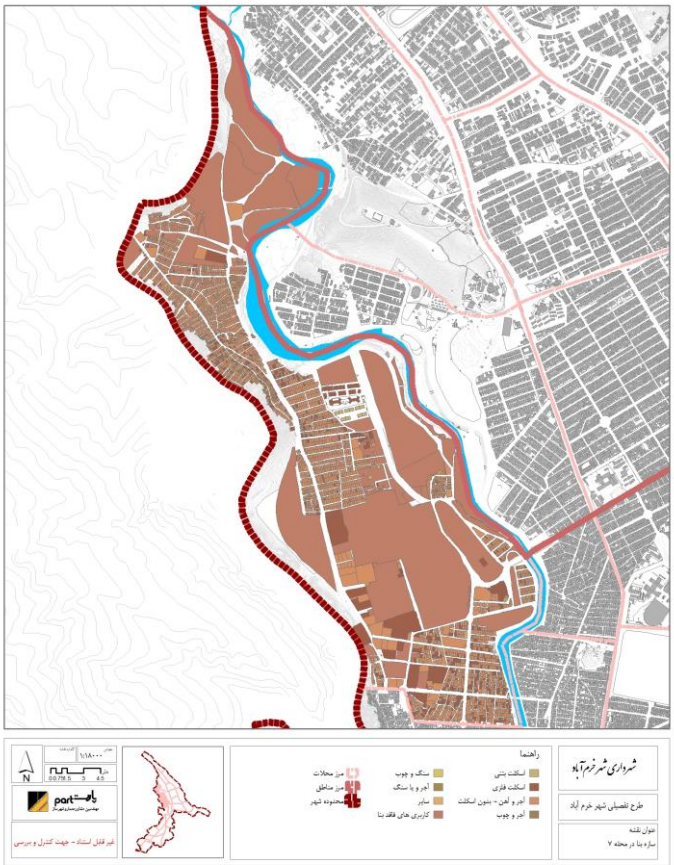
در محله ۷، ۰,۶۲ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۱۱,۸۶ درصد اسکلت فلزی، ۷۷,۸۴ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت) ، ۲,۳۹ درصد از بناها دارای سازه آجر و چوب و ۰,۵۸ درصد از بناها آجر (و یا سنگ) هستند. در این محله ۶,۷۱ درصد از کاربری ها فاقد سازه می-باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۲-۳-۴ سازه بنا در محله ۷

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۳۰	۰.۶۲
اسکلت فلزی	۵۷۱	۱۱.۸۶
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۳۷۴۸	۷۷.۸۴
آجر و چوب	۱۱۵	۲.۳۹
سنگ و چوب	۰	۰.۰۰
آجر (و یا) سنگ	۲۸	۰.۵۸
سایر	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد سازه	۳۲۳	۶.۷۱
مجموع	۴۸۱۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۲-۳-۳ سازه بنا در محله ۷



۱۲-۳-۲-۳- مصالح نما

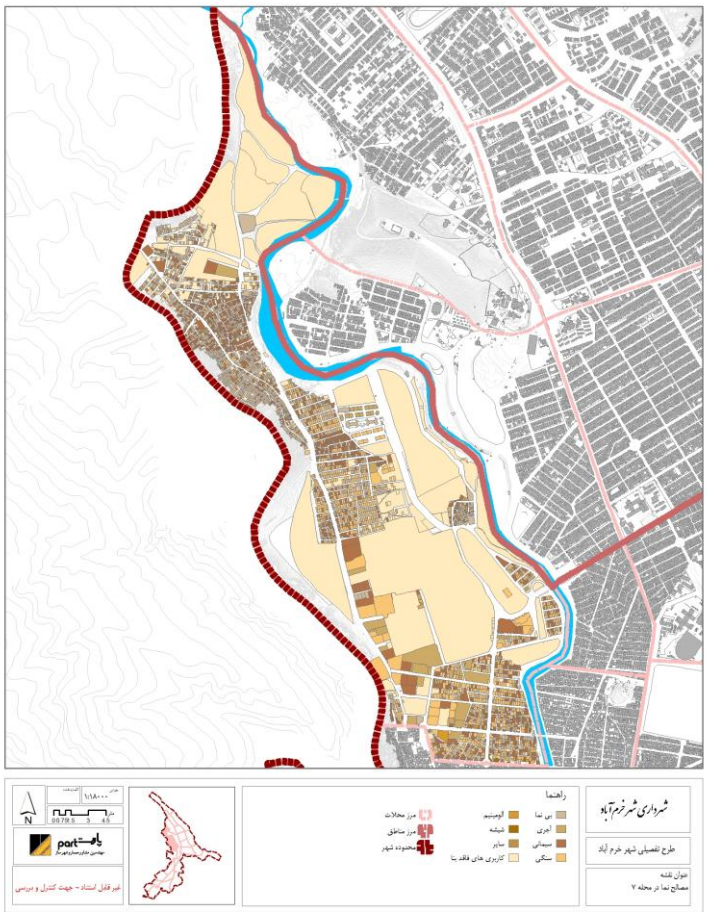
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۷، ۳۴,۷۲ درصد از بناها فاقد نما، ۲,۳۷ درصد نمای آجری، ۳۱,۴۴ درصد نمای سیمانی، ۲۰,۷۹ درصد نمای سنگی، ۰,۳۷ درصد نمای آلمینیوم، ۰,۲۹ درصد از بناها دارای نمای شیشه و ۲,۸۷ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۷,۱۴ درصد از کاربری ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۲-۳-۵ مصالح نما در محله ۷

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۱۶۷۲	۳۴.۷۲
آجری	۱۱۴	۲.۳۷
سیمانی	۱۵۱۴	۳۱.۴۴
سنگی	۱۰۰۱	۲۰.۷۹
آلمینیوم	۱۸	۰.۳۷
شیشه	۱۴	۰.۲۹
سایر	۱۳۸	۲.۸۷
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۳۴۴	۷.۱۴
مجموع	۴۸۱۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۲-۳-۴ مصالح نما در محله ۷



۱۲-۳-۲-۴- تعداد طبقات

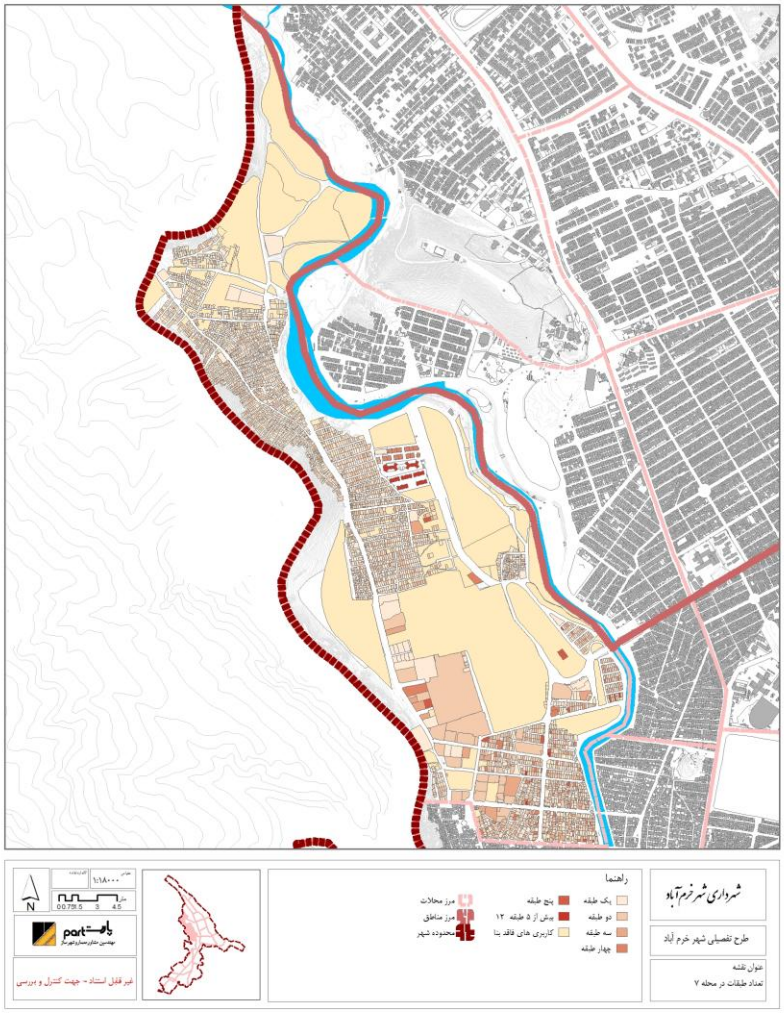
در محله ۷ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۱۲ طبقه می‌باشند. در این محله ۵۵,۴۹ درصد از بناها یک طبقه، ۳۱,۹۸ درصد دو طبقه، ۳,۶۶ درصد سه طبقه، ۱,۲۹ درصد چهار طبقه، ۰,۳۷ درصد پنج طبقه و ۰,۳۳ درصد از بناها دارای بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۶,۸۷ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۲-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۷

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۲۶۷۲	۵۵.۴۹
دو طبقه	۱۵۴۰	۳۱.۹۸
سه طبقه	۱۷۶	۳.۶۶
چهار طبقه	۶۲	۱.۲۹
پنج طبقه	۱۸	۰.۳۷
بیشتر از ۵ طبقه	۱۶	۰.۳۳
کاربری های فاقد طبقه	۳۳۱	۶.۸۷
مجموع	۴۸۱۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۲-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۷



۱۳– محله ۱۴

۱۳–۱– معرفی اجمالی محله

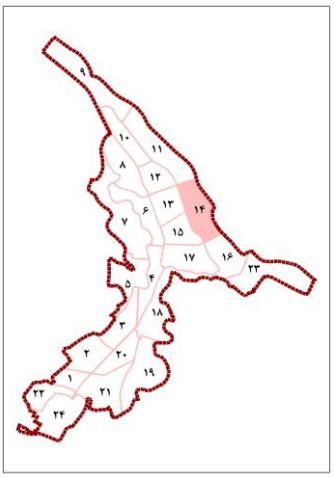
محله ۱۴ در شرق شهر خرم آباد واقع شده است، محله مذکور بین دو منطقه یک و دو واقع شده است ، حدفاصل خیابان جلال آل احمد تا حد جنوبی محله مربوط به منطقه دو و بخش شمالی آن مربوط به منطقه یک می باشد. این محله دارای مساحتی در حدود ۱۹۸,۵۸هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۱۹۵۳۱ نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۱۳-۱-۱-اطلاعات عمومی محله ۱۴

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۱۹۸,۵۸	۱۹۵۳۱	۹۸,۳۵	۴,۶۹	۵,۴۹

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۱۳-۱-۱-موقعیت محله ۱۴ در شهر



۱۳–۲– ویژگی‌های جمعیتی –اجتماعی

۱۳–۲–۱– جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۱۹۵۳۱ نفری محله ۱۴ ، تعداد ۹۸۳۱ نفر مرد (۵۰,۳۴٪) و ۹۷۰۰ نفر زن (۴۹,۶۶٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۲۱,۹۱ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۴,۵۶ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۳,۵۳ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۱۴ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۱۳–۲–۲– نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۱۴ معادل ۱۰۱,۳ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۱۳-۲-۱-ویژگیهای جمعیتی محله ۱۴در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۱۹۵۳۱	۱۰۰
جمعیت مرد	۹۸۳۱	۵۰,۳۴
جمعیت زن	۹۷۰۰	۴۹,۶۶
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۱۷۶۹۰	۹۰,۵۷
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۸۸۴۷	۴۵,۳۰
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۸۸۴۳	۴۵,۲۸

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۱۳-۲-۲-جمعیت محله ۱۴ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۴۲۷۹	۲۱,۹۱	۲۲۵۶	۲۲,۹۵	۲۰۲۳	۲۰,۸۶	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۱۴۵۶۲	۷۴,۵۶	۷۲۴۱	۷۳,۶۵	۷۳۲۱	۷۵,۴۷	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۶۹۰	۳,۵۳	۳۳۴	۳,۴۰	۳۵۶	۳,۶۷	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۱۹۵۳۱	۱۰۰	۹۸۳۱	۱۰۰	۹۷۰۰	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۳-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۱۴ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۵۳۸۹ می‌باشند که از این تعداد، ۵۳۸۲ خانوار معمولی ساکن و تعداد خانوارهای دسته‌جمعی ۷ خانوار می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۱۳-۲-۳-تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۴ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۵۳۸۹
بعد خانوار	۳,۶
تعداد خانوار معمولی ساکن	۵۳۸۲
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۷

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۳-۲-۴- وضع سواد

از ۱۷۶۹۰ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۷ تعداد ۱۶۱۹۲ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۹۱,۵۳ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۹۴,۷۲ درصد و زنان ۸۸,۳۴ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۱۳-۲-۴-وضعیت سواد در محله ۱۴در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۱۶۱۹۲	۹۱,۵۳
باسواد مرد	۸۳۸۰	۹۴,۷۲
باسواد زن	۷۸۱۲	۸۸,۳۴
بی‌سواد	۱۳۱۲	۷,۴۲
بی‌سواد مرد	۳۷۹	۴,۲۸
بی‌سواد زن	۹۳۳	۱۰,۵۵

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۳-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۵۱۶۱ واحد مسکونی موجود در محله ۱۴ ، تعداد ۲۱۷۷ واحد، مساحتی بین ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع (۴۲,۱۸٪) دارند.

جدول شماره ۱۳-۲-۵-متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله۱۴

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۲۱۰	۴,۰۷
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۷۰۶	۱۳,۶۸
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۲۱۷۷	۴۲,۱۸
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۰۵۵	۲۰,۴۴
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۹۳۱	۱۸,۰۴
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۸۱	۱,۵۷
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۱	۰,۰۲
جمع	۵۱۶۱	۱۰۰,۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله چهارده نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۸۰ مترمربع می باشد. در این محله سه قطعه مسکونی با مساحت بالا وجود دارد که شامل یک مجتمع مسکونی و دو خوابگاه دانشجویی می باشد.

۱۳-۳- ویژگی‌های کالبدی

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۱۴ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

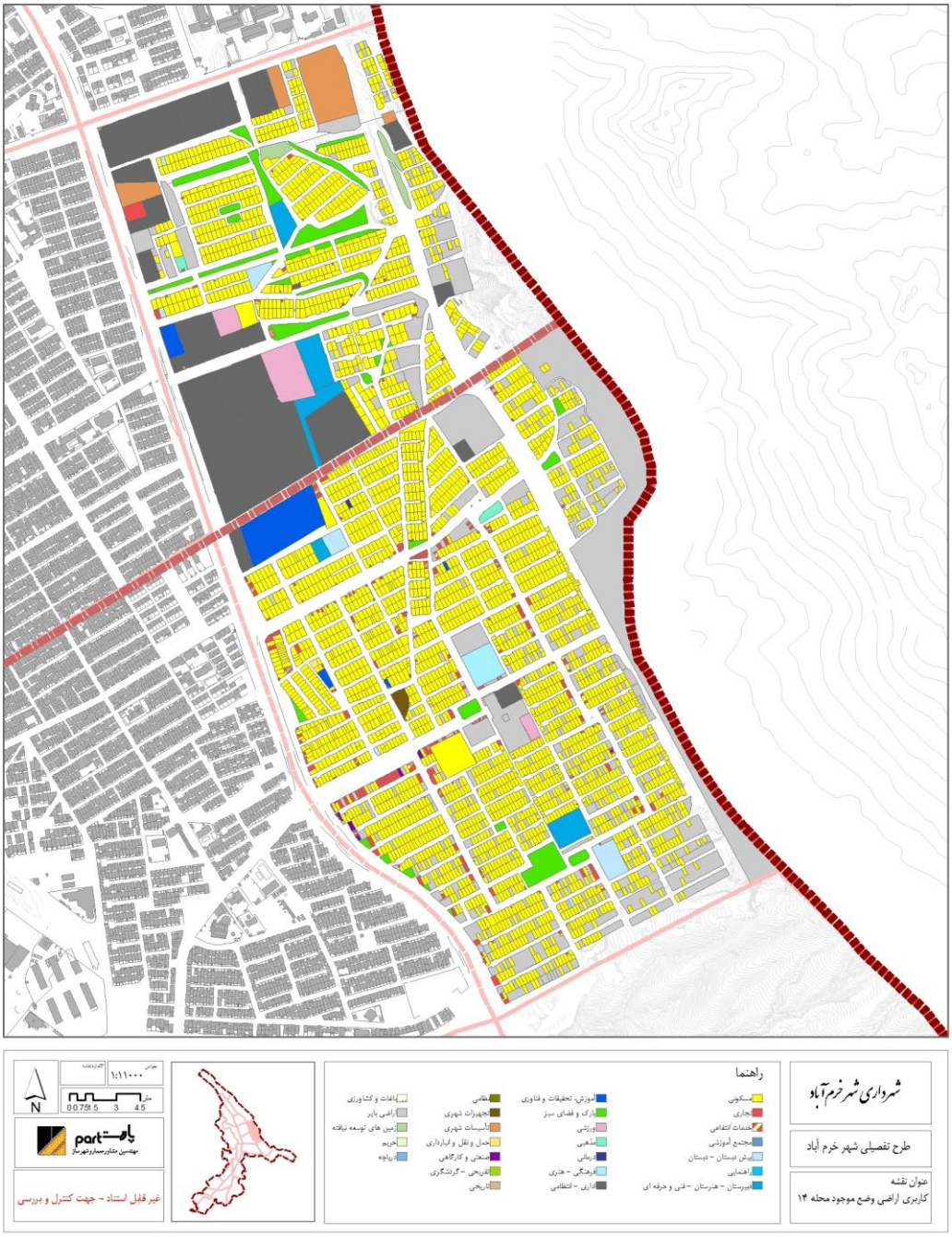
جدول شماره ۱۳-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۴

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۳۵۱۲	۶۴۳۹۹۵.۸۰۱	۳۲.۴۳	۳۲.۹۷
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۴	۸۲۴.۹۱۴۷۷۷۲	۰.۰۴	۰.۰۴
۳		دبستان	۴	۹۳۳۱.۸۴۲۵۱۸	۰.۴۷	۰.۴۸
۴		راهنمایی	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۵		دبیرستان	۳	۱۸۸۰۵.۹۸۵۰۶	۰.۹۵	۰.۹۶
۶		هنرستان	۱	۳۸۷۰.۴۱۹۵۰۳	۰.۱۹	۰.۲۰
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۱	۱۶۱۹.۸۹۸۱۲۹	۰.۰۸	۰.۰۸
۹		مجتمع های آموزشی	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۰		جمع کل	۱۳	۳۴۴۵۳,۰۵۹۹۸۷۲	۱,۷۳	۱,۷۶
۱۱	آموزش، تحقیقات و فناوری		۵	۲۴۰۶۳.۵۱۷۱۹	۱.۲۱	۱.۲۳
۱۲	تجاری		۲۶۸	۱۹۴۵۱.۴۹۸۶۸	۰.۹۸	۱.۰۰
۱۳	خدمات انتفاعی		۳۹	۳۶۱۰.۷۳۸۰۲۷	۰.۱۸	۰.۱۸
۱۴	اداری – انتظامی		۳۰	۱۷۱۹۷۹.۸۵۱۱	۸.۶۶	۸.۸۱
۱۵	ورزشی		۴	۱۸۴۶۴.۰۴۳۹۸	۰.۹۳	۰.۹۵
۱۶	درمانی		۱	۲۰۷.۵۱۶۳۴۸۸	۰.۰۱	۰.۰۱
۱۷	فرهنگی – هنری		۱	۶۴۷۴.۶۶۷۷۰۳	۰.۳۳	۰.۳۳
۱۸	پارک و فضای سبز		۳۶	۴۳۵۳۴.۸۲۷۲۹	۲.۱۹	۲.۲۳
۱۹	مذهبی		۲	۲۰۵۶.۶۵۲۴۴۴	۰.۱۰	۰.۱۱
۲۰	تاریخی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۱	تفریحی – گردشگری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	نظامی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۳	تجهیزات شهری		۱	۱۸۲۴.۸۲۴۳۲۴	۰.۰۹	۰.۰۹
۲۴	تأسیسات شهری		۱۲	۲۶۷۱۰.۳۹۸۳۵	۱.۳۵	۱.۳۷
۲۵	حمل و نقل و انبارداری		۲	۳۳۸.۰۸۲۴۸۳۷	۰.۰۲	۰.۰۲
۲۶	باغات و اراضی کشاورزی		۰		۰.۰۰	۰.۰۰
۲۷	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۳	۵۴۱۳.۸۹۷۸۲۴	۰.۲۷	۰.۲۸
۲۸	زمین های بایر		۴۰۳	۲۷۷۹۱۴.۹۵۳۵	۱۴.۰۰	۱۴.۲۳
۲۹	حرایم		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۰	صنعتی – کارگاهی		۱۲	۹۶۲.۸۷۹۹۷۸۹	۰.۰۵	۰.۰۵
۳۱	دریاچه – آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	مسیل – رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۳	معابر		۰	۷۰۴۳۰۳.۰۱	۳۵.۴۷	۳۶.۰۶
۳۴	مجموع		۴۳۴۴	۱۹۸۵۷۶۰.۲۲	۱۰۰.۰۰	۱۰۱.۶۷

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه جمعیت ۱۳۹۰ محله : ۱۹۵۳۱ نفر

نقشه شماره ۱۳-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۴



در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده که بیشترین سطح را در محله ۱۴ به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل است:

۱. کاربری دسترسی و شبکه معابر با تخصیص ۳۵,۴۷٪ از سطح کل محله

۲. کاربری مسکونی با تخصیص ۳۲,۴۳ ٪ از مساحت کل محله

۳. کاربری اراضی بایر با تخصیص ۱۴ ٪ از مساحت کل محله

۴. کاربری اداری–انتظامی با تخصیص ۸,۶۶٪ از مساحت کل محله

به این ترتیب این ۴ کاربری ۹۰,۵۵٪ از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۹,۴۵٪ از مساحت محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

کاربری تجاری از عناصر توزیعی در سطح محلات محسوب می‌شود و شامل واحدهای خرید روزانه همچون، خوار و بار، میوه و سبزی، نانوایی، قصابی و امثالهم می‌باشد.

در محله ۱۴ مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۱۹۴۵۱,۴۹ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۲۶۸ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۱ مترمربع به ازای هر نفر بوده و تقریباً ۰,۹۸٪ از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته‌است.

- **کاربری آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۱۴، ۱۳ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۳۴۴۵۳,۰۶ مترمربع و سرانه ۱,۷۶ مترمربع می‌باشد و ۱,۷۴ درصد از مساحت محله را به خود اختصاص می‌دهد. از این تعداد واحد آموزشی، ۴ واحد آموزشی پیش از دبستان با مساحت ۸۲۴,۹۱ مترمربع، ۴ واحد دبستان با مساحت ۹۳۳۱,۸۴ مترمربع، ۳ واحد دبیرستان با مساحت تقریبی ۱۸۸۰۵,۹۹ مترمربع و ۱ واحد آموزشی (استعدادهای درخشان، مدارس اسلامی و...) با مساحت ۱۶۱۹,۹۰ مترمربع می‌باشد.

- **کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری**

۵ واحد در محله ۱۴ با مساحت تقریبی ۲۴۰۶۳,۵۱ مترمربع به کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری اختصاص داده شده است. این کاربری ۱,۲۱ درصد از مساحت محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در محله ۱۴، ۳۹ قطعه به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص دارد، این کاربری دارای مساحتی معادل ۳۶۱۰,۷۳ مترمربع در محله بوده و ۰,۱۸٪ درصد از سطح محله را اشغال نموده است.

- **کاربری اداری – انتظامی**

در محله ۱۴، ۳۰ قطعه با مساحت ۱۷۱۹۷۹,۸۵ مترمربع به کاربری اداری– انتظامی اختصاص یافته است. این کاربری سطح عمده‌ای از محله حدود ۸,۶۶ درصد را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری ورزشی**

تعداد قطعات با کاربری ورزشی در محله ۱۴، ۴ قطعه و با مساحت تقریبی ۱۸۴۶۴,۰۴ مترمربع است. سرانه کاربری ورزشی در این محله ۰,۹۵ مترمربع به ازاء هر یک از ساکنین محله می‌باشد.

- **کاربری درمانی**

مساحتی که کاربری درمانی در محله ۱۴ به خود اختصاص داده ۲۰۷,۵۲ مترمربع و ۰,۰۱ درصد از سطح محله را به خود اختصاص داده است. تعداد واحدهای درمانی در این محله ۱ واحد است.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

در این محله، ۳۶ قطعه با مساحت ۴۳۵۳۴,۸۲ مترمربع از اراضی به کاربری فضای سبز و پارک تعلق گرفته‌است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۲,۲۳ مترمربع خواهدبود. این کاربری ۲,۱۹ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری مذهبی**

تعداد قطعات با کاربری مذهبی ۲ قطعه و با مساحت ۲۰۵۶,۶۵ مترمربع می‌باشد. سرانه کاربری مذهبی در محله ۱۴، ۰,۱۱ مترمربع می‌باشد.

- **کاربری تجهیزات شهری**

در محله ۲۱، ۱ قطعه با مساحت ۱۸۲۴٫۸۲ مترمربع به کاربری تجهیزات شهری اختصاص یافته است. این قطعه ۰٫۰۹٪ از سطح محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری تأسیسات شهری**

کاربری تأسیسات شهری در مقیاس محله دربرگیرنده واحدهایی چون ایستگاه‌های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب و سرویس‌های عمومی بهداشتی است.

در محله ۱۴، ۱۲ قطعه با مساحتی معادل ۲۶۷۱۰٫۳۹ مترمربع به کاربری تأسیسات شهری اختصاص دارد.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

کاربری حمل‌ونقل و انبارداری دربرگیرنده واحدهایی چون پارکینگ‌ها، ایستگاه‌های مترو، اتوبوس‌رانی، انبارهای اصلی کالا و ... است. مساحت کاربری حمل و نقل و انبارداری در مجموع برابر با ۳۳۸٫۰۸ مترمربع و تعداد قطعات اختصاص یافته به این کاربری برابر ۲ قطعه است.

- **کاربری زمین‌های توسعه نیافته با پوشش گیاهی**

به سطوحی که جهت جنگل‌های طبیعی و فضاهای سبز دست کاشت (غیر از پارک اختصاص می یابد) اطلاق می‌شود. در محله ۱۴، تعداد ۳ قطعه با مساحت ۵۴۱۳٫۸۹ مترمربع به این کاربری اختصاص یافته و ۰٫۲۷٪ از سطح محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری زمین‌های بایر**

در محله ۱۴، ۲۹٫۵۹ هکتار به کاربری زمین‌های بایر اختصاص یافته و ۱۴٫۹۰ درصد از سطح محله را اشغال کرده است.

- **کاربری صنعتی – کارگاهی**

در محله ۱۴، ۱۲ قطعه با مجموع مساحت ۹۶۲٫۸۷ مترمربع به کاربری صنعتی- کارگاهی اختصاص دارد. این کاربری ۰٫۰۵ درصد از سطح محله را اشغال کرده است.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۷۰٫۴۳ هکتار است و این مساحت ۳۵٫۴۷ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد.

۱۳-۳-۱- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۱۳-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۵۲	۰,۹۵	۰,۳۳	۲,۲۳	۰,۱۱

مأخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در وضع موجود با توجه به سرانه استاندارد ارائه شده، تمامی کاربری‌های خدماتی مقیاس محله به جز کاربری ورزشی پائین‌تر از حد استاندارد هستند، از این رو برنامه‌ریزی در راستای تأمین نیازهای ساکنین و همچنین جمعیت افق الزامی است.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۱۳-۳-۲- وضعیت عمومی ابنیه

۱۳-۳-۳- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (خرداد ۱۳۹۳) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

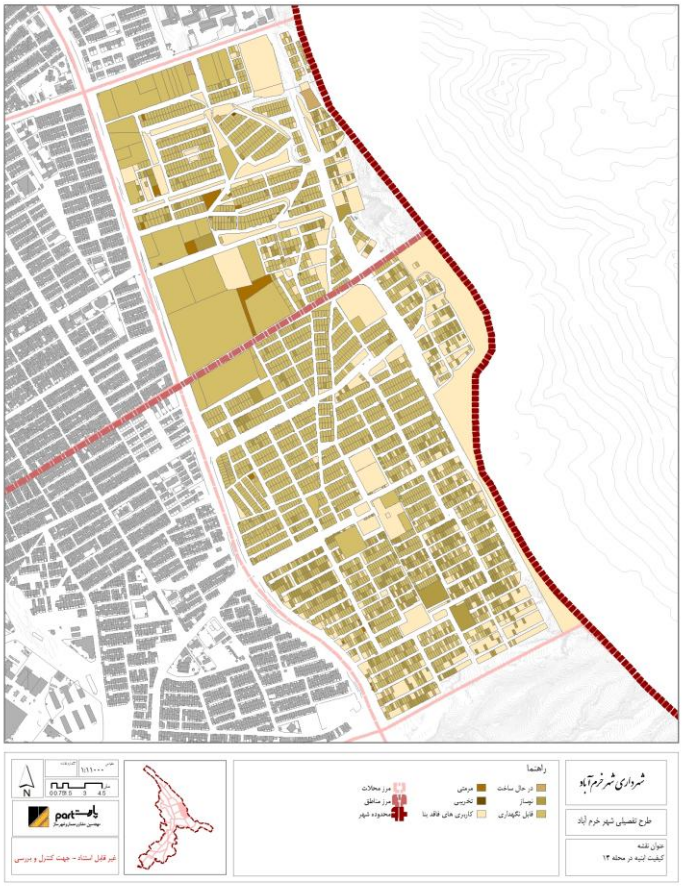
در محله ۱۴، ۱,۸۹ درصد بناها درحال ساخت، ۱۶,۷۶ درصد نوساز، ۶۹,۷۷ درصد قابل نگهداری، ۱,۰۶ درصد مرمتی و ۰,۰۲ درصد از بناها تخریبی هستند. در این محله ۱۰,۵۰ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین-های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۳-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱۴

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۸۲	۱.۸۹
نوساز	۷۲۸	۱۶.۷۶
قابل نگهداری	۳۰۳۱	۶۹.۷۷
مرمتی	۴۶	۱.۰۶
تخریبی	۱	۰.۰۲
قطعات فاقد کیفیت بنا	۴۵۶	۱۰.۵۰
مجموع	۴۳۴۴	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۳-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۱۴



۱۳-۳-۳-۱- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند.

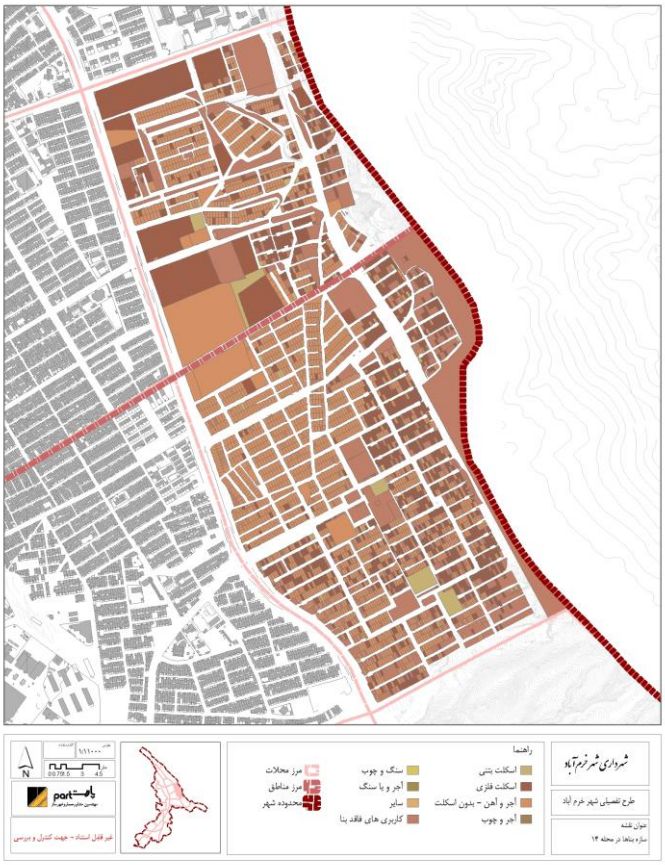
در محله ۱۴، ۰٫۸۱ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۳۰٫۱۸ درصد اسکلت فلزی، ۵۸٫۲۲ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت) و ۰٫۰۹ درصد از بناها دارای سازه آجر و چوب هستند. در این محله ۱۰٫۷۰ درصد از کاربری ها فاقد سازه می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۳-۳-۴ سازه بنا در محله ۱۴

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۳۵	۰.۸۱
اسکلت فلزی	۱۳۱۱	۳۰.۱۸
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۲۵۲۹	۵۸.۲۲
آجر و چوب	۴	۰.۰۹
سنگ و چوب	۰	۰.۰۰
آجر (و یا) سنگ	۰	۰.۰۰
سایر	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد سازه	۴۶۵	۱۰.۷۰
مجموع	۴۳۴۴	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۳-۳-۳ سازه بنا در محله ۱۴



۱۳-۳-۳-۲- مصالح نما

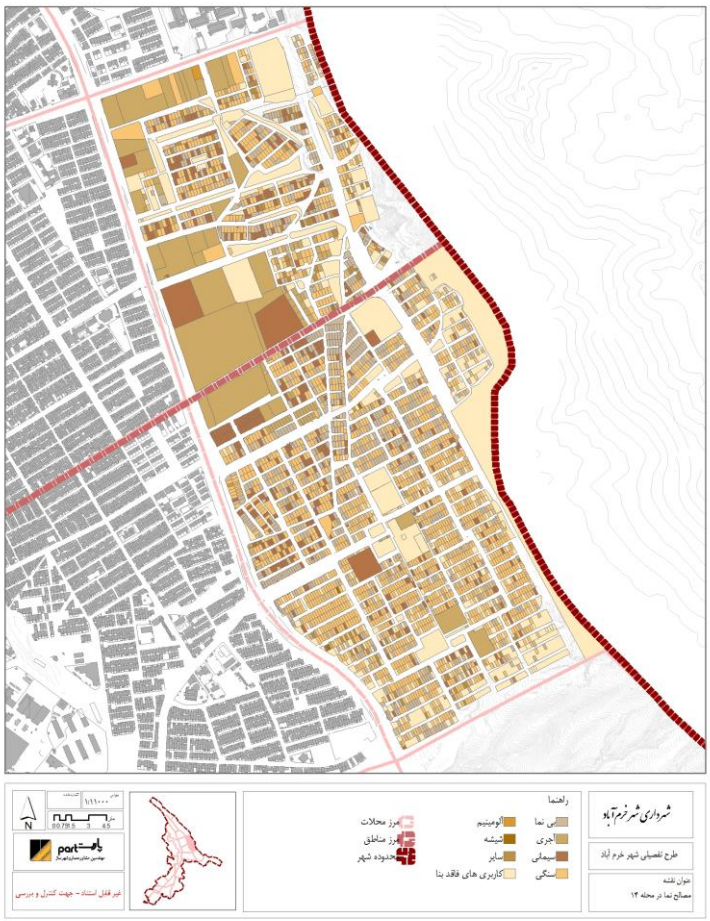
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۱۴، ۲۶,۳۶ درصد از بناها فاقد نما، ۳,۲۷ درصد نمای آجری، ۱۱,۴۲ درصد نمای سیمانی، ۴۵,۰۳ درصد نمای سنگی، ۰,۱۲ درصد نمای آلمینیوم، ۰,۰۹ درصد از بناها دارای نمای شیشه و ۲,۷۴ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۱۰,۹۸ درصد از کاربری ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۳-۳-۵مصالح نما در محله ۱۴

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۱۱۴۵	۲۶.۳۶
آجری	۱۴۲	۳.۲۷
سیمانی	۴۹۶	۱۱.۴۲
سنگی	۱۹۵۶	۴۵.۰۳
آلمینیوم	۵	۰.۱۲
شیشه	۴	۰.۰۹
سایر	۱۱۹	۲.۷۴
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۴۷۷	۱۰.۹۸
مجموع	۴۳۴۴	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۳-۳-۴ مصالح نما در محله ۱۴



۱۳-۳-۳-۳- تعداد طبقات

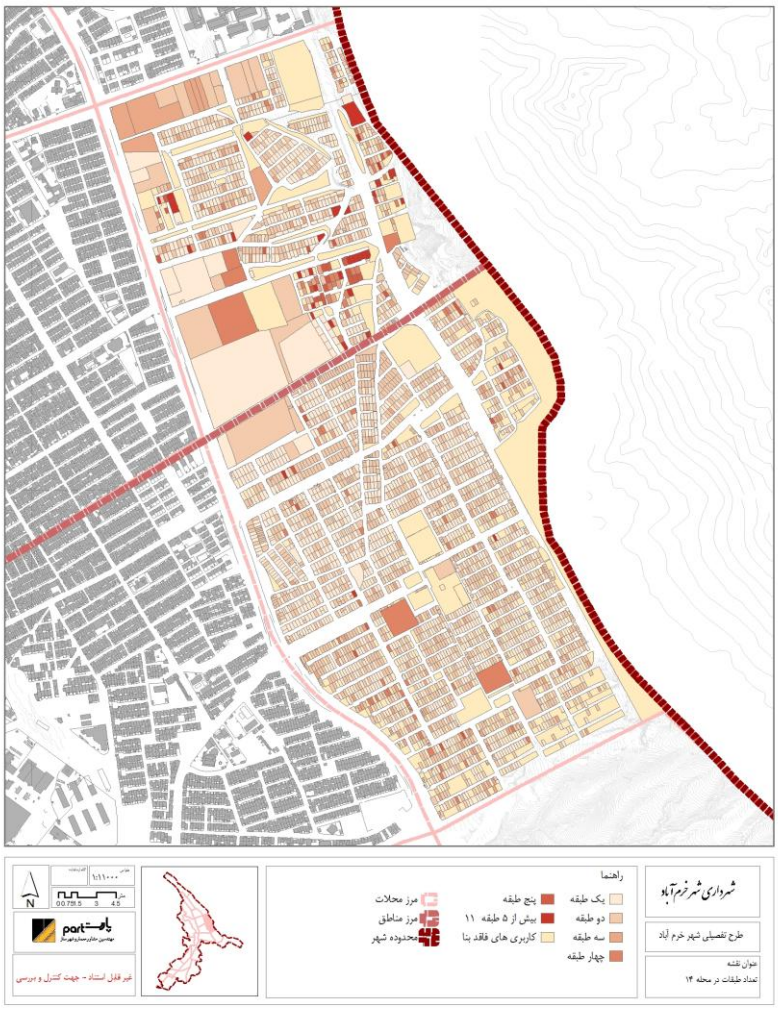
در محله ۲ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۱۱ طبقه می‌باشند. در این محله ۴۱,۴۸ درصد از بناها یک طبقه، ۳۹,۷۶ درصد دو طبقه، ۴,۰۵ درصد سه طبقه، ۲,۰۳ درصد چهار طبقه، ۰,۸۷ درصد پنج طبقه و ۱,۰۴ درصد از بناها دارای بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۱۰,۷۷ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۳-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱۴

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۱۸۰۲	۴۱.۴۸
دو طبقه	۱۷۲۷	۳۹.۷۶
سه طبقه	۱۷۶	۴.۰۵
چهار طبقه	۸۸	۲.۰۳
پنج طبقه	۳۸	۰.۸۷
بیشتر از ۵ طبقه	۴۵	۱.۰۴
کاربری های فاقد طبقه	۴۶۸	۱۰.۷۷
مجموع	۴۳۴۴	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۳-۳-۵تعداد طبقات در محله ۱۴



۱۴– محله ۱۵

۱۴–۱– معرفی اجمالی محله

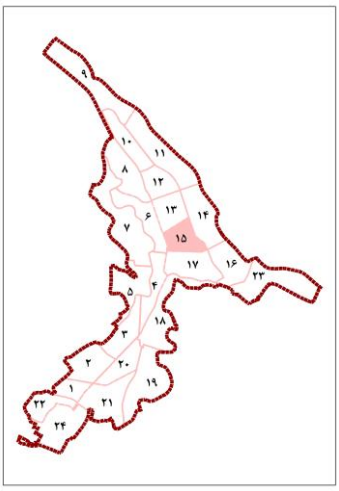
محله ۱۵ جزو محلات میانی خرم آباد می باشد که از طرفین بین بلوار ۶۰ متری و خیابان انقلاب محدود شده است. این محله دارای مساحتی در حدود ۱۱۶,۰۸ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۱۶۶۳۵ نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۱۴-۱-۱-اطلاعات عمومی محله ۱۵

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۱۱۶,۰۸	۱۶۶۳۵	۱۴۳,۳۱	۲,۷۴	۴,۶۸

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۱۴-۱-۱-موقعیت محله ۱۵ در شهر



۱۴–۲– ویژگی‌های جمعیتی – اجتماعی

۱۴–۲–۱– جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۱۶۶۳۵ نفری محله ۱۵ ، تعداد ۸۱۶۹ نفر مرد (۴۹,۱۱٪) و ۸۴۶۶ نفر زن (۵۰,۸۹٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۲۰,۸۱ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۴,۱۴ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۵,۰۶ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۱۵ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۱۴–۲–۲– نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۷ معادل ۹۶,۵ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۱۴-۲-۱-ویژگی‌های جمعیتی محله ۱۵ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۱۶۶۳۵	۱۰۰
جمعیت مرد	۸۱۶۹	۴۹,۱۱
جمعیت زن	۸۴۶۶	۵۰,۸۹
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۱۵۲۲۹	۹۱,۵۵
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۷۴۲۰	۴۴,۶۰
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۷۸۰۹	۴۶,۹۴

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۱۴-۲-۲-جمعیت محله ۱۵ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۳۴۶۱	۲۰,۸۱	۱۸۳۳	۲۲,۴۴	۱۶۲۷	۱۹,۲۲	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۱۲۳۳۳	۷۴,۱۴	۵۹۲۱	۷۲,۴۸	۶۴۱۳	۷۵,۷۵	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۸۴۱	۵,۰۶	۴۱۵	۵,۰۸	۴۲۶	۵,۰۳	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۱۶۶۳۵	۱۰۰	۸۱۶۹	۱۰۰	۸۴۶۶	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۴-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۱۵ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۴۷۰۹ می‌باشند که از این تعداد، ۴۶۹۷ خانوار معمولی ساکن و تعداد خانوارهای دسته‌جمعی ۱۲خانوار می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۱۴-۲-۳-تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۵ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۴۷۰۹
بعد خانوار	۳,۵
تعداد خانوار معمولی ساکن	۴۶۹۷
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۱۲

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۴-۲-۴- وضع سواد

از ۱۵۲۲۹ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۱۵ تعداد ۱۳۸۰۲ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۹۰,۶۳ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۹۳,۸۴ درصد و زنان ۸۷,۵۸ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۱۴-۲-۴-وضعیت سواد در محله ۱۵در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۱۳۸۰۲	۹۰,۶۳
باسواد مرد	۶۹۶۳	۹۳,۸۴
باسواد زن	۶۸۳۹	۸۷,۵۸
بی‌سواد	۱۳۴۱	۸,۸۱
بی‌سواد مرد	۴۱۳	۵,۵۷
بی‌سواد زن	۱۹۷۱	۲۱,۸۹

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۴-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۴۵۴۹ واحد مسکونی موجود در محله ۱۵ ، تعداد ۱۶۷۳ واحد، مساحتی بین ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع (۳۶,۷۸٪) و تعداد ۱۱۶۳ واحد مساحتی بین ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع (۲۵,۵۷٪) دارند.

جدول شماره ۱۴-۲-۵-متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله۱۵

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۱۱۵	۲,۵۳
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۹۳۸	۲۰,۶۲
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۱۶۷۳	۳۶,۷۸
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۱۶۳	۲۵,۵۷
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۶۰۴	۱۳,۲۸
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۵۴	۱,۱۹
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۲	۰,۰۴
جمع	۴۵۴۹	۱۰۰,۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله پانزده نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۵۱ مترمربع می باشد. در این محله دو قطعه مسکونی با مساحت بالا وجود دارد که شامل یک مجتمع مسکونی و یک خوابگاه می باشد.

۱۴-۳- ویژگی‌های کالبدی

۱۴-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۱۵ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

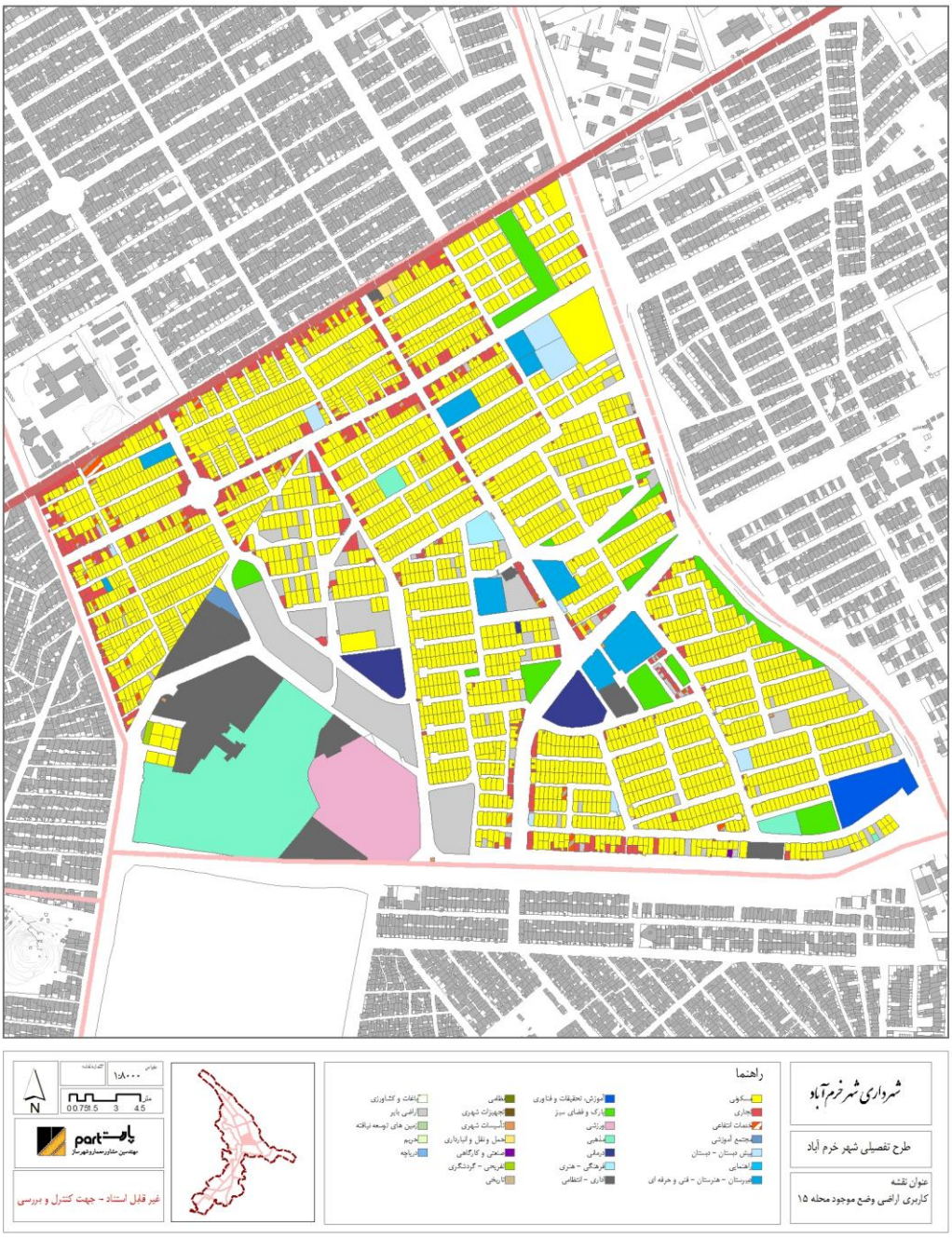
جدول شماره ۱۴-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۵

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۲۹۰۷	۴۴۸۲۴۹.۲۰۰۳	۳۸.۶۲	۲۶.۹۵
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۱	۴۰۵۶۸۱۹۰۶۶	۰.۰۳	۰.۰۲
۳		دبستان	۸	۸۲۷۰.۹۳۰۴۴۱	۰.۷۱	۰.۵۰
۴		راهنمایی	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۵		دبیرستان	۸	۲۰۴۲۲.۵۳۰۹۴	۱.۷۶	۱.۲۳
۶		هنرستان	۱	۱۴۶۲.۴۸۴۶۲	۰.۱۳	۰.۰۹
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۹		مجتمع های آموزشی	۱	۱۴۷۴.۲۵۲۷۰۹	۰.۱۳	۰.۰۹
۱۰		جمع کل	۱۹	۳۲۰۳۵,۸۸۰۶۱۶۶	۲,۷۶	۱,۹۳
۱۱	آموزش، تحقیقات و فناوری		۱	۹۵۱۴.۲۰۴۷۸۱	۰.۸۲	۰.۵۷
۱۲	تجاری		۴۷۵	۳۸۷۶۱.۷۰۹۷۷	۳.۳۴	۲.۳۳
۱۳	خدمات انتفاعی		۸۴	۸۹۲۱.۵۴۸۸۰۹	۰.۷۷	۰.۵۴
۱۴	اداری - انتظامی		۱۲	۴۹۷۰۴.۷۹۰۲۶	۴.۲۸	۲.۹۹
۱۵	ورزشی		۱	۳۰۹۳۷.۲۲۳۴۳	۲.۶۷	۱.۸۶
۱۶	درمانی		۳	۱۲۱۲۰.۰۱۸۵۹	۱.۰۴	۰.۷۳
۱۷	فرهنگی - هنری		۱	۲۴۷۶.۹۶۳۲۳۸	۰.۲۱	۰.۱۵
۱۸	پارک و فضای سبز		۱۶	۲۷۹۲۶.۰۹۳۹۶	۲.۴۱	۱.۶۸
۱۹	مذهبی		۴	۶۵۴۷۹.۹۹۹۸۵	۵.۶۴	۳.۹۴
۲۰	تاریخی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۱	تفریحی - گردشگری		۱	۴۳۳.۴۵۴۴۵	۰.۰۴	۰.۰۳
۲۲	نظامی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۳	تجهیزات شهری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۴	تأسیسات شهری		۸	۴۷۱.۵۷۴۷۳۳۱	۰.۰۴	۰.۰۳
۲۵	حمل و نقل و انبارداری		۲	۶۳۷.۷۴۲۸۴۵۶	۰.۰۵	۰.۰۴
۲۶	باغات و اراضی کشاورزی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۷	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۸	زمین های بایر		۸۹	۵۹۰۸۶.۰۰۰۲۸	۵.۰۹	۳.۵۵
۲۹	حرایم		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۰	صنعتی - کارگاهی		۱	۱۲۵.۰۸۵۵۱۴۹	۰.۰۱	۰.۰۱
۳۱	دریاچه - آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	مسیل - رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۳	معابر		۰	۳۷۳۹۱۳.۰۱	۳۲.۲۱	۲۲.۴۸
۳۴	مجموع		۳۶۲۴	۱۱۶۰۷۹۴.۵۰	۱۰۰.۰۰	۶۹.۷۸

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت محله ۱۵ در سال ۱۳۹۰، ۱۶۶۳۵ نفر.

نقشه شماره ۱۴-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۵



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۱۵ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده این محله که بیشترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل می‌باشند:

۱. کاربری مسکونی با اختصاص ۳۸,۶۲ ٪ از مساحت کل محله

۲. کاربری شبکه معابر، با اختصاص ۳۲,۲۱ ٪ از مساحت کل محله

۳. کاربری مذهبی با اختصاص ۵,۶۴ ٪ از مساحت کل محله

۴. زمین‌های بایر با اختصاص ۵,۰۹ ٪ از مساحت کل محله

به این ترتیب ۴ کاربری به تنهایی ۸۱,۵۶ ٪ از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۱۸,۴۴٪ از مساحت محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

در محله ۱۵ مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۳۸۷۶۱,۷۰ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۴۷۵ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۲,۳۳ مترمربع به ازا هر نفر بوده و تقریباً ۳,۳۴ درصد از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته است.

- **کاربری آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۱۵، ۱۹ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۳۲۰۳۵,۸۸ مترمربع می‌باشد که حدود ۲,۷۶ درصد از سطح کل محله را اشغال نموده است. با توجه به جمعیت این محله، سرانه ۱,۹۳ مترمربع فضای آموزشی به هر شهروند تخصیص می‌یابد.

واحدهای آموزشی موجود در محله شامل ۱ پیش‌دبستان و آمادگی با مساحت ۴۰۵,۶۸ مترمربع، ۸ دبستان با مساحت ۸۲۷۰,۹۳ مترمربع، ۸ دبیرستان با مساحت ۲۰۴۲۲,۵۳ مترمربع، ۱ هنرستان با مساحتی معادل ۱۴۶۲,۴۸ مترمربع و ۱ مجتمع آموزشی با فعالیت مختلط دبستان–راهنمایی–دبیرستان با مساحت ۱۴۷۴,۲۵ مترمربع می‌باشد.

- **کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری**

در محله ۱۵، ۱ قطعه با مساحتی معادل ۹۵۱۴,۲۰ مترمربع به کاربری تحقیقات و فناوری اختصاص یافته است که ۰,۸۲ درصد از مساحت کل محله را دربرمی‌گیرد.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در کاربری‌های محله ۱۵، تعداد ۸۴ قطعه با مساحت ۸۹۲۱,۵۴ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته‌است. سرانه این کاربری در محله ۱۵، ۰,۵۴ مترمربع به ازای هر نفر بوده و این کاربری ۰,۷۷ درصد از مساحت کل محله را اشغال نموده‌است.

- **کاربری اداری–انتظامی**

۱۲ قطعه با مساحت ۴۹۷۰۴,۷۹ مترمربع، به کاربری اداری- انتظامی تخصیص یافته است. این کاربری در مجموع ۴,۲۸ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری ورزشی**

۱ قطعه با مساحت ۳۰۹۳۷,۲۲ مترمربع در محله ۱۵، به کاربری ورزشی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری ورزشی در محله ۱۵، ۱,۸۶ مترمربع به ازای هر نفر بوده و این کاربری ۲,۶۷ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری درمانی**

مساحتی معادل ۱۲۱۲۰,۰۲ مترمربع در این محله به کاربری درمانی اختصاص یافته است که ۱,۰۴ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود سرانه ۰,۷۳ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده ۳ قطعه می‌باشد.

- **کاربری فرهنگی–هنری**

مساحت کاربری فرهنگی - هنری برابر ۲۴۷۶,۹۶ مترمربع و تعداد قطعات اختصاص یافته به این کاربری برابر ۱ قطعه است. این کاربری حدود ۰,۲۱ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است. همچنین با در نظر گرفتن جمعیت موجود، سرانه ۰,۱۵ مترمربع به ازاء هر شهروند بدست خواهد آمد.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

در محله ۱۵، ۱۶ قطعه با مساحت ۲۷۹۲۶,۰۹ مترمربع از اراضی به کاربری فضای سبز و پارک تخصیص یافته است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۱,۶۸ مترمربع خواهد بود. این کاربری ۲,۴۱ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری مذهبی**

تعداد قطعات با کاربری مذهبی برابر ۴ قطعه و دربرگیرنده مساحتی معادل ۶۵۴۸۰ مترمربع است. سرانه مذهبی در این محله به ازا هر شهروند برابر ۳,۹۴ مترمربع است.

- **کاربری تفریحی – گردشگری**

در کاربری محله ۱۵، ۱ قطعه به عنوان کاربری تفریحی – گردشگری محسوب می‌گردد که مساحتی معادل ۴۳۳,۴۵ مترمربع را که حدود ۰,۰۴ درصد از مساحت محله می‌باشد به خود اختصاص داده است.

- **کاربری تأسیسات شهری**

در این محله، ۸ قطعه کاربری تأسیسات شهری وجود دارد که مساحت این قطعات در حدود ۴۷۱,۵۷ مترمربع بوده و ۰,۰۴ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده‌است.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

در محله ۱۵، مساحت اختصاص یافته به کاربری حمل‌ونقل انبارداری، ۶۳۷,۷۴ مترمربع می‌باشد، که ۰,۰۵ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری زمین بایر**

در محله ۱۵، زمین‌های بایر مساحتی در حدود ۵,۹۰ هکتار را شامل می‌شوند، که ۵,۰۹ درصد از محله را در برمی‌گیرد. کاربری زمین بایر قسمت عمده‌ای از مساحت محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری صنعتی – کارگاهی**

۱ قطعه به کاربری صنعتی با مساحتی معادل ۱۲۵,۰۸ مترمربع اختصاص یافته، که ۰,۰۱ درصد از سطح کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۳۷,۳۹ هکتار است و این مساحت ۳۲,۲۱ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد.

۱۴-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۱۴-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۵۲	۱,۸۶	۰,۱۵	۱,۶۸	۳,۹۴

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در محله ۱۵، در وضع موجود و با توجه به سرانه استاندارد ارائه شده، کاربری‌های آموزشی (مهدکودک/دبستان)، فرهنگی، پارک و فضای سبز دارای کمبود هستند. لذا برنامه‌ریزی در راستای رفع کمبود و نیازها امری است لازم و ضروری.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۱۴-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه

۱۴-۳-۳-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (خرداد ۱۳۹۳) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

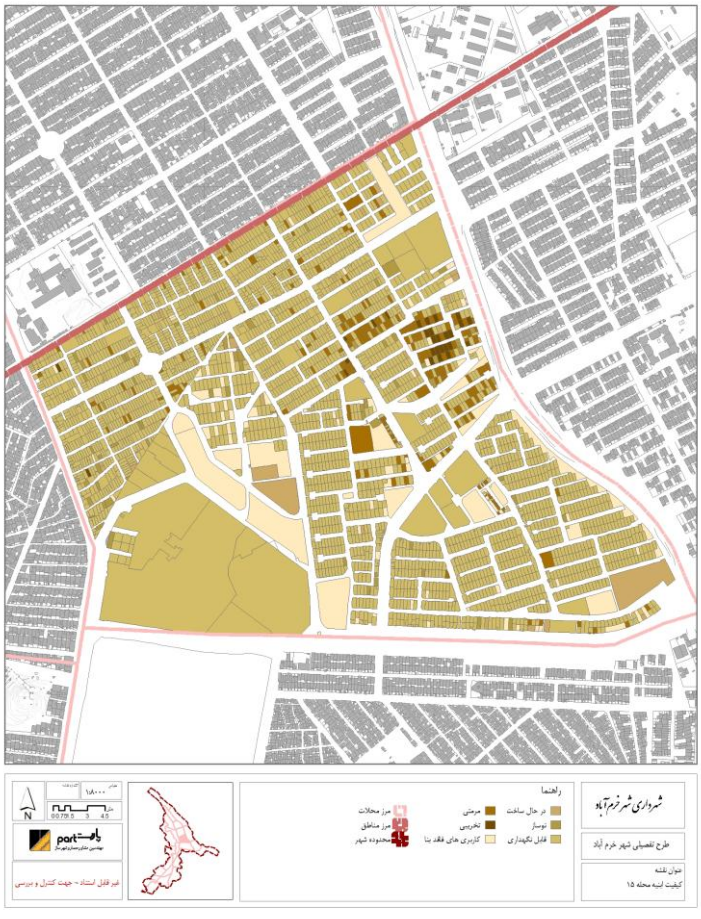
در محله ۱۵، ۰,۹۹ درصد بناها درحال ساخت، ۲,۰۱ درصد نوساز، ۸۶,۱۸ درصد قابل نگهداری، ۶,۹۰ درصد مرمتی و ۰,۸۰ درصد از بناها تخریبی هستند. در این محله ۳,۱۲ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۴-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱۵

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۳۶	۰.۹۹
نوساز	۷۳	۲.۰۱
قابل نگهداری	۳۱۲۳	۸۶.۱۸
مرمتی	۲۵۰	۶.۹۰
تخریبی	۲۹	۰.۸۰
قطعات فاقد کیفیت بنا	۱۱۳	۳.۱۲
مجموع	۳۶۲۴	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۴-۳-۲ کیفیت ابنیه در محله ۱۵



۱۴-۳-۳-۲- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند.

در محله ۱۵، ۰,۸۰ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۳,۰۶ درصد اسکلت فلزی و ۹۲,۹۹ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت) هستند. در این محله ۳,۱۵ درصد از کاربری ها فاقد سازه می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۴-۳-۴ سازه بنا در محله ۱۵

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۲۹	۰.۸۰
اسکلت فلزی	۱۱۱	۳.۰۶
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۳۳۷۰	۹۲.۹۹
آجر و چوب	۰	۰.۰۰
سنگ و چوب	۰	۰.۰۰
آجر (و یا) سنگ	۰	۰.۰۰
سایر	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد سازه	۱۱۴	۳.۱۵
مجموع	۳۶۲۴	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۴-۳-۳ سازه بنا در محله ۳



۱۴-۳-۳-۳- مصالح نما

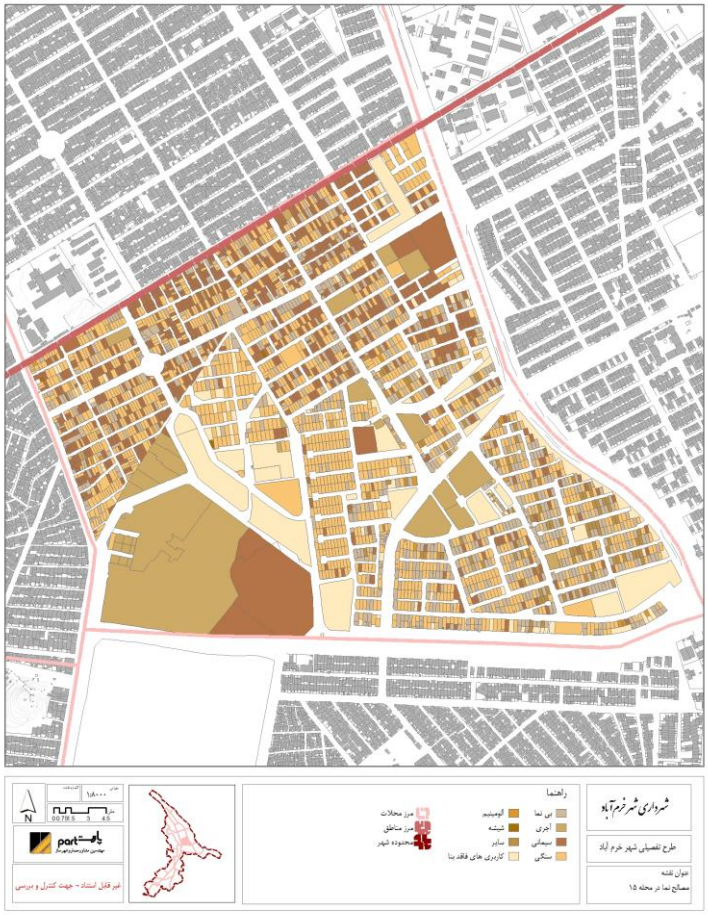
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۱۵، ۲۳,۷۳ درصد از بناها فاقد نما، ۱,۷۷ درصد نمای آجری، ۲۶,۰۸ درصد نمای سیمانی، ۴۰,۴۵ درصد نمای سنگی، ۰,۵۲ درصد نمای آلمینیوم، ۰,۰۸ درصد از بناها دارای نمای شیشه و ۳,۷۵ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۳,۶۱ درصد از کاربری ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۴-۳-۵ مصالح نما در محله ۱۵

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۸۶۰	۲۳.۷۳
آجری	۶۴	۱.۷۷
سیمانی	۹۴۵	۲۶.۰۸
سنگی	۱۴۶۶	۴۰.۴۵
آلمینیوم	۱۹	۰.۵۲
شیشه	۳	۰.۰۸
سایر	۱۳۶	۳.۷۵
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۱۳۱	۳.۶۱
مجموع	۳۶۲۴	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۴-۳-۴ مصالح نما در محله ۱۵



۱۴-۳-۳-۴- تعداد طبقات

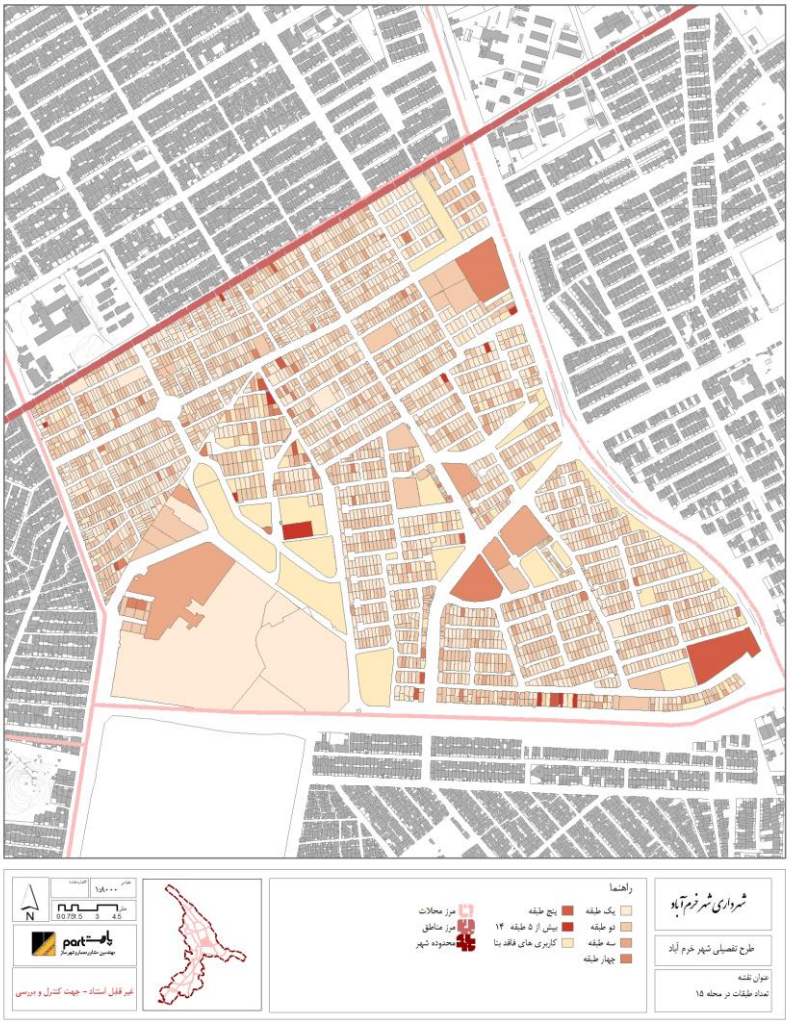
در محله ۱۵ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۱۴ طبقه می‌باشند. در این محله ۵۱,۱۰ درصد از بناها یک طبقه، ۴۰,۵۹ درصد دو طبقه، ۳,۴۵ درصد سه طبقه، ۰,۹۷ درصد چهار طبقه، ۰,۳۰ درصد پنج طبقه و ۰,۳۰ درصد از بناها دارای بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۳,۲۸ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۴-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱۵

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۱۸۵۲	۵۱.۱۰
دو طبقه	۱۴۷۱	۴۰.۵۹
سه طبقه	۱۲۵	۳.۴۵
چهار طبقه	۳۵	۰.۹۷
پنج طبقه	۱۱	۰.۳۰
بیشتر از ۵ طبقه	۱۱	۰.۳۰
قطعات فاقد طبقه	۱۱۹	۳.۲۸
مجموع	۳۶۲۴	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۴-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱۵



۱۵- محله ۱۶

۱۵-۱- معرفی اجمالی محله

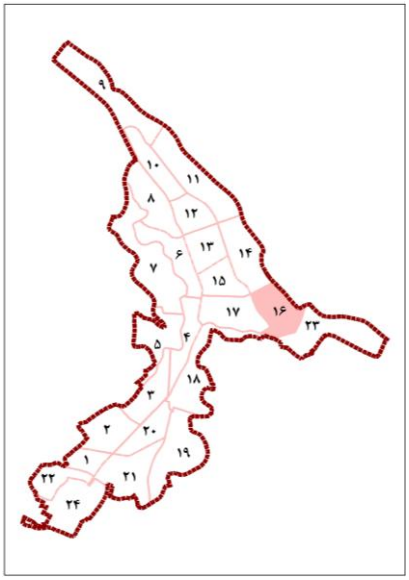
محله ۱۶ در شرق شهر خرم آباد واقع شده است و از جمله محلات پیش بینی توسعه شهر به شمار می رود. این محله دارای مساحتی در حدود ۱۵۶٫۵۹ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۱۲۴۲ نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۱۵-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۱۶

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۱۵۶٫۵۹	۱۲۴۲	۷٫۹۳	۳٫۷۰	۰٫۳۵

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۱۵-۱-۱ موقعیت محله ۱۶ در شهر



۱۵-۲- ویژگی‌های جمعیتی - اجتماعی

۱۵-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۱۲۴۲ نفری محله ۱۶ ، تعداد ۶۰۸ نفر مرد (۴۸٫۹۵٪) و ۶۳۴ نفر زن (۵۱٫۰۵٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۲۷٫۰۵ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۶۹٫۴۰ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۳٫۵۴ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۱۶ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۱۵-۲-۲- نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۷ معادل ۹۵٫۹ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸٫۹ بوده است.

جدول شماره ۱۵-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله۱۶ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۱۲۴۲	۱۰۰
جمعیت مرد	۶۰۸	۴۸٫۹۵
جمعیت زن	۶۳۴	۵۱٫۰۵
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۱۰۸۱	۸۷٫۰۴
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۵۳۲	۴۲٫۸۳
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۵۴۹	۴۴٫۲۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۱۵-۲-۲جمعیت محله ۱۶ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۳۳۶	۲۷,۰۵	۱۶۲	۲۶,۶۴	۱۷۴	۲۷,۴۴	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۲۲,۳	۳۹۶۳۹	۲۰,۶	۳۷۰۹۱
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۸۶۲	۶۹,۴۰	۴۲۶	۷۰,۰۷	۴۳۶	۶۸,۷۷	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۷۲,۷۲	۱۲۹۲۶۱	۷۴,۶	۱۳۴۳۲۱
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۴۴	۳,۵۴	۲۰	۳,۲۹	۲۴	۳,۷۹	۱۷۵۲۸	۴,۹	۴,۹۸	۸۸۵۳	۴,۸	۸۶۴۳
جمع	۱۲۴۲	۱۰۰	۶۰۸	۱۰۰	۶۳۴	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۵-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۱۶ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۳۴۷ می‌باشند که به صورت خانوار معمولی ساکن می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۱۵-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۶ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۳۴۷
بعد خانوار	۳,۶
تعداد خانوار معمولی ساکن	۳۴۷
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۵-۲-۴- وضع سواد

از ۱۰۸۱ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۱۶ تعداد ۹۶۶ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۹,۳۶ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۹۲,۲۹ درصد و زنان ۸۵,۵۲ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۱۵-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۱۶ در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۹۶۶	۸۹,۳۶
باسواد مرد	۴۹۱	۹۲,۲۹
باسواد زن	۴۷۵	۸۶,۵۲
بی‌سواد	۹۹	۹,۱۶
بی‌سواد مرد	۳۳	۶,۲۰
بی‌سواد زن	۶۶	۱۲,۰۲

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۵-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۳۱۷ واحد مسکونی موجود در محله ۱۶ ، تعداد ۲۲۷ واحد، مساحتی بین ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع (۷۱٫۶۱٪) دارند.

جدول شماره ۱۵-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله۱۶

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۴	۱٫۲۶
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۳۸	۱۱٫۹۹
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۲۲۷	۷۱٫۶۱
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۴۶	۱۴٫۵۱
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۲	۰٫۶۳
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۰	۰٫۰۰
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۰	۰٫۰۰
جمع	۳۱۷	۱۰۰٫۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله شانزده نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۷۶ مترمربع می باشد. در این محله قطعه مسکونی با مساحت بالا که به صورت مجتمع های مسکونی شکل گرفته باشد وجود ندارد.

۱۵-۳- ویژگی‌های کالبدی

۱۵-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۱۶ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

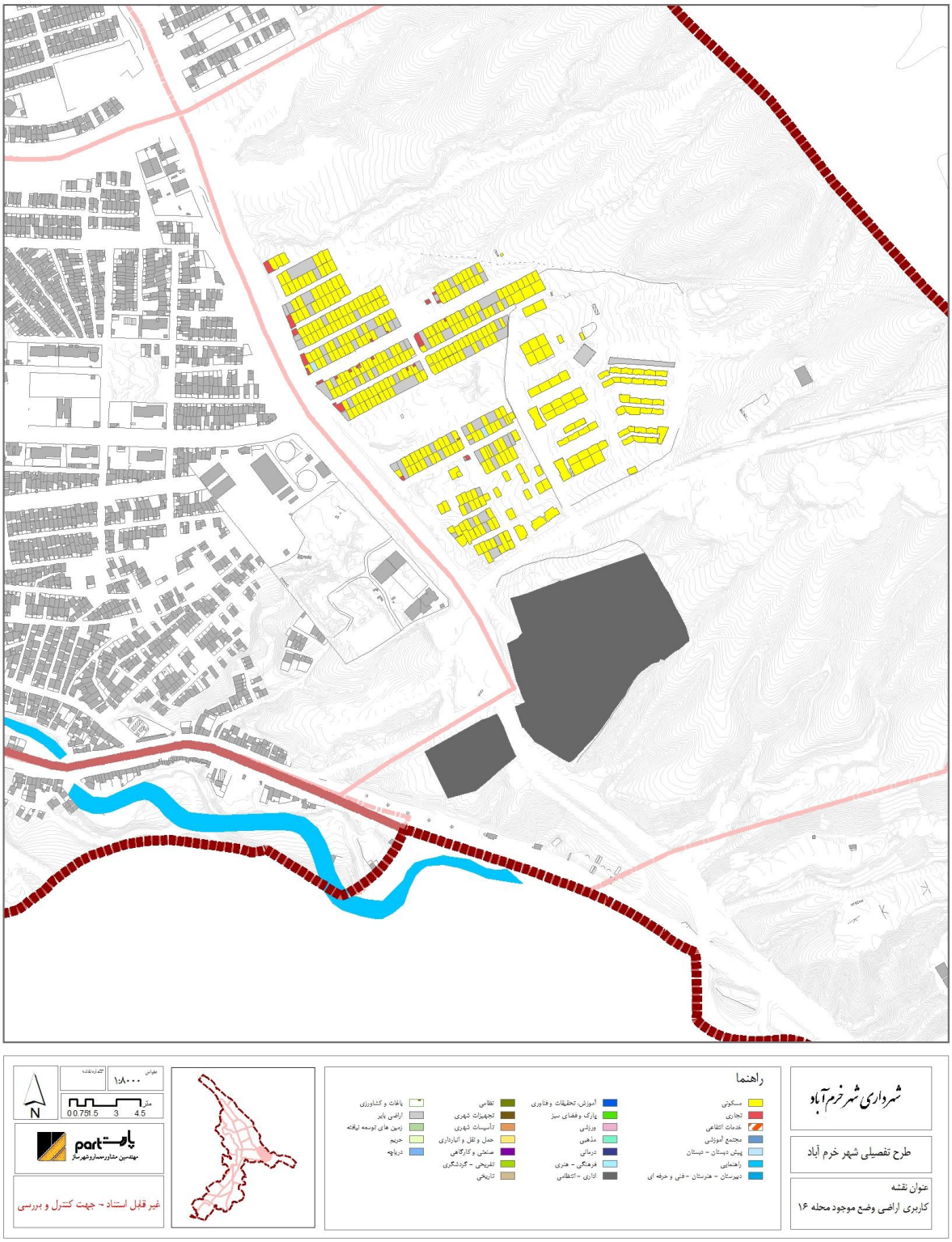
جدول شماره ۱۵-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۶

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۳۹۵	۶۹۴۰۲.۷۳۴۹	۴.۴۳	۵۵.۸۸
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۱	۱۵۳۶۱۷۰۳۶۶	۰.۰۱	۰.۱۲
۳		دبستان	۱	۱۵۰.۱۵۴۲۹۱۵	۰.۰۱	۰.۱۲
۴		راهنمایی	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۵		دبیرستان	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۶		هنرستان	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۹		مجتمع های آموزشی	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۰		جمع کل	۲	۳۰۳,۷۷۱۳۲۸۱	۰,۰۲	۰,۲۴
۱۱	آموزش، تحقیقات و فناوری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۲	تجاری		۲۶	۱۶۷۹.۲۹۲۸۹۹	۰.۱۱	۱.۳۵
۱۳	خدمات انتفاعی		۲	۷۱.۷۰۴۹۶۶۴۶	۰.۰۰	۰.۰۶
۱۴	اداری - انتظامی		۲	۸۱۴۳۶.۸۱۰۸۶	۵.۲۰	۶۵.۵۷
۱۵	ورزشی		۰	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۶	درمانی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۷	فرهنگی - هنری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۸	پارک و فضای سبز		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۹	مذهبی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۰	تاریخی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۱	تفریحی - گردشگری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	نظامی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۳	تجهیزات شهری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۴	تأسیسات شهری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۵	حمل و نقل و انبارداری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۶	باغات و اراضی کشاورزی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۷	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۸	زمین های بایر		۷۵	۱۷۳۶۶.۲۲۹۸۲	۱.۱۱	۱۳.۹۸
۲۹	حرایم		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۰	صنعتی - کارگاهی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۱	دریاچه - آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	مسیل - رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۳	معابر		۰	۱۳۹۵۶۸۴.۰۷	۸۹.۱۳	۱۱۲۳.۷۴
۳۴	مجموع		۵۰۲	۱۵۶۵۹۴۴.۶۲	۱۰۰.۰۰	۱۲۶۰.۸۲

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه، جمعیت سال ۱۳۹۰محله، ۱۲۴۲ نفر

نقشه شماره ۱۵-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۶



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۱۶ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری عمده این محله که بیشترین سطح را به خود اختصاص داده، کاربری شبکه معابر با دربرگرفتن ۸۹,۱۳ درصد از سطح محله می‌باشد و مابقی

کاربری‌ها ۱۰,۸۷ درصد از کل محله را به خود اختصاص داده‌اند. همانطور که در نقشه کاربری اراضی مشاهده می‌شود قسمت اعظم این محله خالی از کاربری است.

- **کاربری تجاری**

در محله ۱۶ مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۱۶۷۹,۲۹ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۲۶ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۱,۳۵ مترمربع به ازا هر نفر بوده و تقریباً ۰,۱۱ درصد از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته است.

- **کاربری آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۱۶، ۲ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۳۰۳,۷۷ مترمربع می‌باشد که حدود ۰,۰۲ درصد از سطح کل محله را اشغال نموده است. با توجه به جمعیت این محله، سرانه ۰,۲۴ مترمربع فضای آموزشی به هر شهروند تخصیص می‌یابد.

واحدهای آموزشی موجود در محله شامل ۱ پیش‌دبستان و آمادگی با مساحت ۱۵۳,۶۱ مترمربع و ۱ دبستان با مساحت ۱۵۰,۱۵ مترمربع می‌باشد.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در کاربری‌های محله ۱۶، تعداد ۲ قطعه با مساحت ۷۱,۷۰ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته‌است. سرانه این کاربری در محله ۱۶، ۰,۰۶ مترمربع به ازای هر نفر بوده و این کاربری سطح ناچیزی از مساحت کل محله را اشغال نموده‌است.

- **کاربری اداری – انتظامی**

۲ قطعه با مساحت ۸۱۴۳۶,۸۱ مترمربع، به کاربری اداری- انتظامی تخصیص یافته است. این کاربری در مجموع ۵,۲۰ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری زمین بایر**

در محله ۱۶، زمین‌های بایر مساحتی در حدود ۱,۷۳ هکتار را شامل می‌شوند، که ۱,۱۱ درصد از محله را در برمی‌گیرد. کاربری زمین بایر قسمت عمده‌ای از مساحت محله را به خود اختصاص می‌دهد.

۱۵-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۱۵-۳-۲- کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۲۴	۰	۰	۰	۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در محله ۱۶، در وضع موجود و با توجه به سرانه استاندارد ارائه شده، تمامی کاربری‌های سطح محلی کمبود دارند. لذا برنامه‌ریزی در راستای رفع کمبود و نیازها امری است لازم و ضروری.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۱۵-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه

۱۵-۳-۳-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (خرداد ۱۳۹۳) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

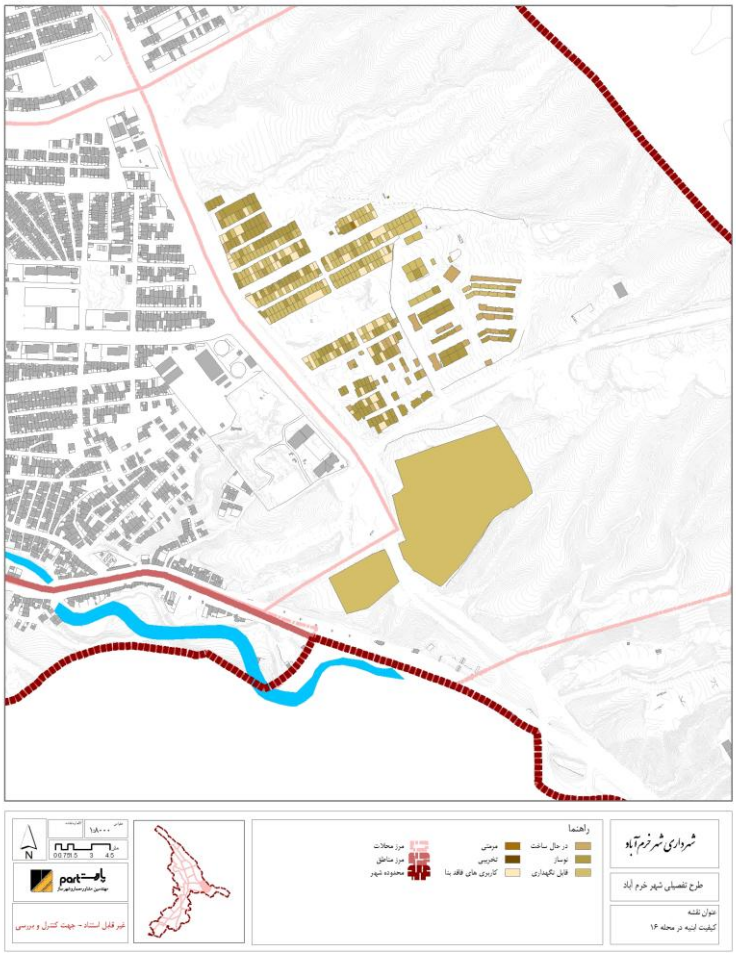
در محله ۱۶، ۷,۷۷ درصد بناها درحال ساخت، ۳۷,۰۵ درصد نوساز، ۴۰,۰۴ درصد قابل نگهداری و ۰,۴۰ درصد از بناها مرمتی هستند. در این محله ۱۴,۷۴ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۵-۳-۳- کیفیت بنا محله ۱۶

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۳۹	۷.۷۷
نوساز	۱۸۶	۳۷.۰۵
قابل نگهداری	۲۰۱	۴۰.۰۴
مرمتی	۲	۰.۴۰
تخریبی	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد کیفیت بنا	۷۴	۱۴.۷۴
مجموع	۵۰۲	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۵-۳-۲- کیفیت بنا محله ۱۶



۱۵-۳-۳-۲- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند.

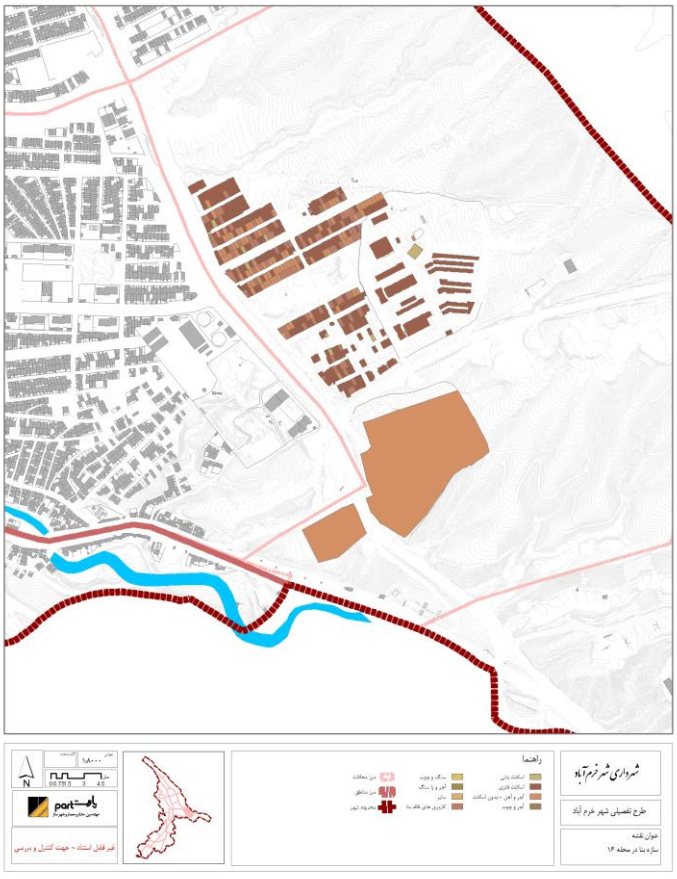
در محله ۱۶، ۱,۵۹ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۶۳,۷۵ درصد اسکلت فلزی، ۱۹,۵۲ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت) و ۰,۸ درصد از بناها هستند. در این محله ۱۴,۳۴ درصد از کاربری ها فاقد سازه می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۵-۳-۴- سازه بنا محله ۱۶

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۸	۱.۵۹
اسکلت فلزی	۳۲۰	۶۳.۷۵
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۹۸	۱۹.۵۲
آجر و چوب	۴	۰.۸۰
سنگ و چوب	۰	۰.۰۰
آجر (و یا) سنگ	۰	۰.۰۰
سایر	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد سازه	۷۲	۱۴.۳۴
مجموع	۵۰۲	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۵-۳-۳- سازه بنا محله ۱۶



۱۵-۳-۳-۳- مصالح نما

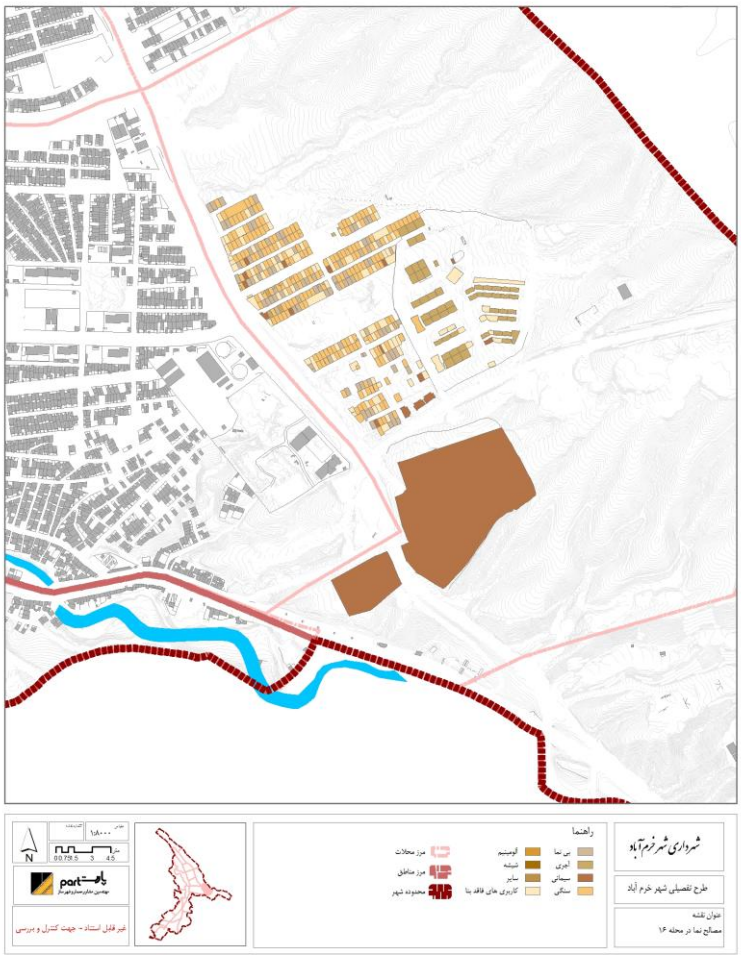
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۱۶، ۱۹,۷۲ درصد از بناها فاقد نما، ۱۱,۹۵ درصد نمای آجری، ۳,۷۸ درصد نمای سیمانی و ۴۴,۰۲ درصد نمای سنگی هستند. در این محله ۲۰,۵۲ درصد از کاربری ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۵-۳-۵- مصالح نما محله ۱۶

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۹۹	۱۹.۷۲
آجری	۶۰	۱۱.۹۵
سیمانی	۱۹	۳.۷۸
سنگی	۲۲۱	۴۴.۰۲
آلمینیوم	۰	۰.۰۰
شیشه	۰	۰.۰۰
سایر	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۱۰۳	۲۰.۵۲
مجموع	۵۰۲	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۵-۳-۴- مصالح نما محله ۱۶



۱۵-۳-۳-۴- تعداد طبقات

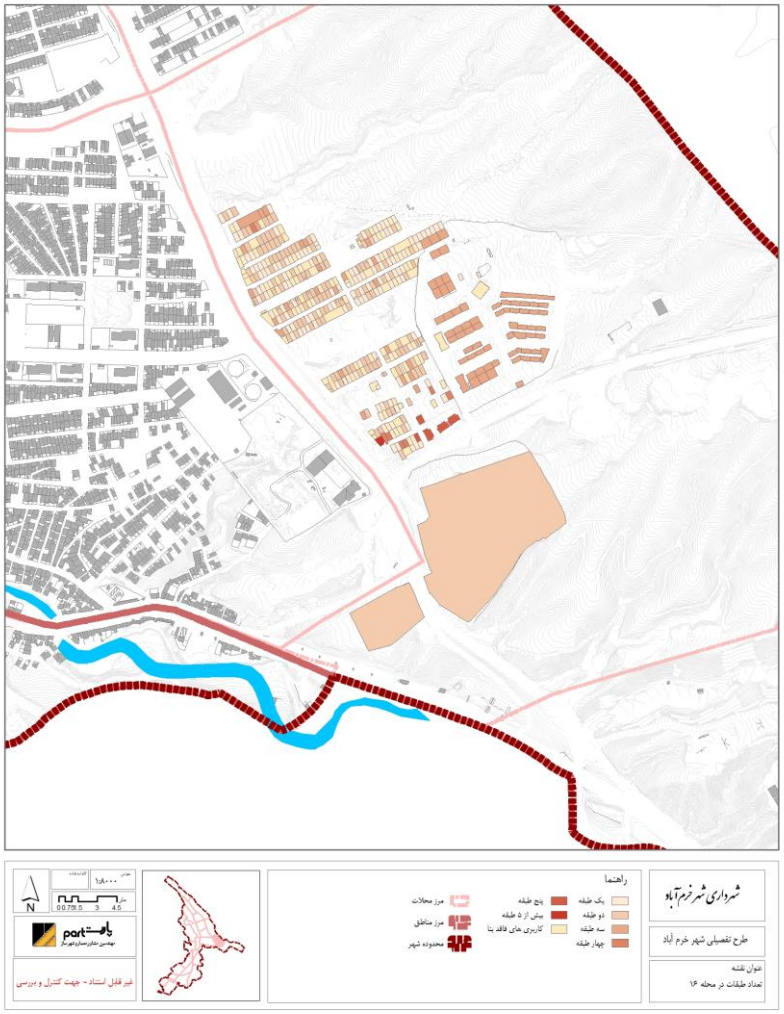
در محله ۱۶ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۶ طبقه می‌باشند. در این محله ۲۹,۴۸ درصد از بناها یک طبقه، ۳۱,۲۷ درصد دو طبقه، ۱۸,۹۲ درصد سه طبقه، ۱,۳۹ درصد چهار طبقه، ۱ درصد پنج طبقه و ۰,۲۰ درصد از بناها دارای بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۱۷,۷۳ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۵-۳-۶- تعداد طبقات محله ۱۶

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۱۴۸	۲۹.۴۸
دو طبقه	۱۵۷	۳۱.۲۷
سه طبقه	۹۵	۱۸.۹۲
چهار طبقه	۷	۱.۳۹
پنج طبقه	۵	۱.۰۰
بیشتر از ۵ طبقه	۱	۰.۲۰
قطعات فاقد طبقه	۸۹	۱۷.۷۳
مجموع	۵۰۲	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۵-۳-۵- تعداد طبقات محله ۱۶



۱۶- محله ۱۷

۱۶-۱- معرفی اجمالی محله

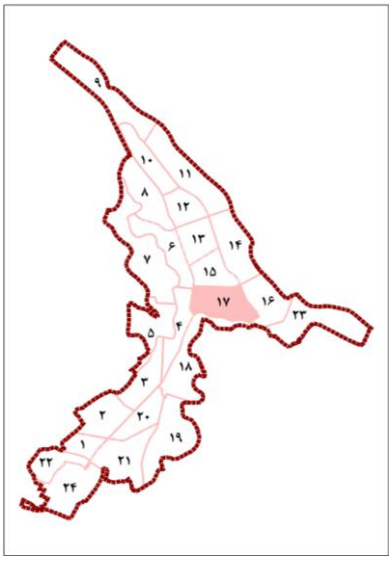
محله ۱۷ در شرق شهر خرم آباد واقع شده است این محله دارای مساحتی در حدود ۱۷۵,۹ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۲۳۰۷۳ نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۱۶-۱-۱ اطلاعات عمومی محله ۱۷

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۱۷۵,۹	۲۳۰۷۳	۱۳۱,۱۷	۴,۱۶	۶,۴۹

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۱۶-۱-۱ موقعیت محله ۱۷ در شهر



۱۶-۲- ویژگی‌های جمعیتی - اجتماعی

۱۶-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۲۳۰۷۳ نفری محله ۱۷ ، تعداد ۱۱۶۶۶ نفر مرد (۵۰,۵۶٪) و ۱۱۴۰۷ نفر زن (۴۹,۴۴٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۲۱,۵۹ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۲,۳۹ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۶,۰۲ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۱۷ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۱۶-۲-۲- نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۷ معادل ۱۰۲,۳ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۱۶-۲-۱ ویژگی‌های جمعیتی محله۱۷ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۲۳۰۷۳	۱۰۰
جمعیت مرد	۱۱۶۶۶	۵۰,۵۶
جمعیت زن	۱۱۴۰۷	۴۹,۴۴
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۲۰۸۵۶	۹۰,۳۹
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۱۰۵۲۶	۴۵,۶۲
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۱۰۳۳۰	۴۴,۷۷

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۱۶-۲-۲ جمعیت محله ۱۷ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۴۹۸۲	۲۱,۵۹	۲۵۴۸	۲۱,۸۴	۲۴۳۴	۲۱,۳۴	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۱۶۷۰۳	۷۲,۳۹	۸۳۸۴	۷۱,۸۷	۸۳۱۹	۷۲,۹۳	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۱۳۸۸	۶,۰۲	۷۳۴	۶,۲۹	۶۵۴	۵,۷۳	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۲۳۰۷۳	۱۰۰	۱۱۶۶۶	۱۰۰	۱۱۴۰۷	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۶-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۱۷ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۶۳۳۶ می‌باشند که تعداد ۶۳۲۶ خانوار به صورت خانوار معمولی ساکن و تعداد ۱۰ خانوار به صورت خانوار دسته جمعی (موسسه ای و گروهی) می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۱۶-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۷ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۶۳۳۶
بعد خانوار	۳,۶
تعداد خانوار معمولی ساکن	۶۳۲۶
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۱۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۶-۲-۴- وضع سواد

از ۲۰۸۵۶ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۱۷ تعداد ۱۶۸۷۰ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۰,۸۹ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۸۵,۵۳ درصد و زنان ۷۶,۱۶ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۱۶-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۱۷ در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۱۶۸۷۰	۸۰,۸۹
باسواد مرد	۹۰۰۳	۸۵,۵۳
باسواد زن	۷۸۶۷	۷۶,۱۶
بی‌سواد	۳۸۸۳	۱۸,۶۲
بی‌سواد مرد	۱۴۸۴	۱۴,۱۰
بی‌سواد زن	۲۳۹۹	۲۳,۲۲

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۶-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۵۶۷۷ واحد مسکونی موجود در محله ۱۷ ، تعداد ۲۰۱۱ واحد، مساحتی بین ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع (۳۵,۴۲٪) و تعداد ۱۳۰۸ واحد مسکونی ، مساحتی بین ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع (۲۳,۰۴٪) ، دارند.

جدول شماره ۱۶-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله۱۷

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۴۵۱	۷,۹۴
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۲۰۱۱	۳۵,۴۲
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۱۳۰۳	۲۲,۹۵
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۳۰۸	۲۳,۰۴
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۵۲۶	۹,۲۷
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۶۹	۱,۲۲
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۹	۰,۱۶
جمع	۵۶۷۷	۱۰۰,۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله هفده نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۵۰ مترمربع می باشد. این مسئله با توجه به اینکه محله فوق جزء بافت ها و سکونتگاه ای غیررسمی در شهر خرم آباد می باشد قابل قبول می باشد. در این محله قطعه مسکونی با مساحت بالا که به صورت مجتمع های مسکونی شکل گرفته باشد وجود ندارد.

۱۶-۳- ویژگی‌های کالبدی

۱۶-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۱۷ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

جدول شماره ۱۶-۳-۱ کاربری ارضی وضع موجود محله ۱۷

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۴۶۶۴	۵۶۵۵۰۲.۲۰۱۱	۳۲.۱۵	۲۴.۵۱
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۵	۹۵۶.۶۴۸۳۰۲۹	۰.۰۵	۰.۰۴
۳		دبستان	۴	۸۸۲۹.۴۳۶۹۲۱	۰.۵۰	۰.۳۸
۴		راهنمایی	۱	۱۵۰۸.۵۰۰۳۳۴	۰.۰۹	۰.۰۷
۵		دبیرستان	۵	۱۸۱۲۰.۶۹۳۱۱	۱.۰۳	۰.۷۹
۶		هنرستان	۱	۴۰۳۳.۵۲۹۷۷	۰.۲۳	۰.۱۷
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۹		مجتمع های آموزشی	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۰		جمع کل	۱۶	۳۳۴۴۸,۸۰۸۴۳۷۹	۱,۹	۱,۴۵
۱۱	آموزش، تحقیقات و فناوری		۲	۲۴۰۰.۴۶۹۶۲۸	۰.۱۴	۰.۱۰
۱۲	تجاری		۸۹۲	۵۹۴۲۵.۲۳۲۴۶	۳.۳۸	۲.۵۸
۱۳	خدمات انتفاعی		۳۶	۲۰۴۶.۷۵۱۰۱۲	۰.۱۲	۰.۰۹
۱۴	اداری - انتظامی		۵	۵۴۶۸.۶۲۱۶۴۳	۰.۳۱	۰.۲۴
۱۵	ورزشی		۲	۳۶۹۹.۰۵۵۶۱۵	۰.۲۱	۰.۱۶
۱۶	درمانی		۵	۸۲۶.۳۲۲۵۱۶	۰.۰۵	۰.۰۴
۱۷	فرهنگی - هنری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۸	پارک و فضای سبز		۴	۵۲۳۷۶.۵۴۱۷۵	۲.۹۸	۲.۲۷
۱۹	مذهبی		۶	۳۲۱۷.۳۵۷	۰.۱۸	۰.۱۴
۲۰	تاریخی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۱	تفریحی - گردشگری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	نظامی		۱	۱۵۸۲۹۲.۷۶۰۹	۹.۰۰	۶.۸۶
۲۳	تجهیزات شهری		۷	۷۸۲۳.۴۱۱۳۸۸	۰.۴۴	۰.۳۴
۲۴	تأسیسات شهری		۷	۸۱۹۹۰.۰۷۰۵	۴.۶۶	۳.۵۵
۲۵	حمل و نقل و انبارداری		۱۱	۳۹۳۰۷.۶۶۴۴۹	۲.۲۳	۱.۷۰
۲۶	باغات و اراضی کشاورزی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۷	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۸	زمین های بایر		۱۹۴	۶۵۳۴۳.۷۵۵۷۲	۳.۷۱	۲.۸۳
۲۹	حرایم		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۰	صنعتی - کارگاهی		۶	۵۵۳.۵۱۴۷۵۹	۰.۰۳	۰.۰۲
۳۱	دریاچه - آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	مسیل - رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۳	معابر		۰	۶۷۷۳۴۲.۱۸	۳۸.۵۱	۲۹.۳۶
۳۴	مجموع		۵۸۵۸	۱۷۵۹۰۶۴.۷۲	۱۰۰.۰۰	۷۶.۲۴

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه، جمعیت سال ۱۳۹۰محله، ۲۳۰۷۳ نفر

نقشه شماره ۱۶-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود در محله ۱۷



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۱۷ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده این محله که بیش‌ترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل می‌باشند:

۱. کاربری شبکه معابر، با اختصاص ۳۸,۵۱٪ از مساحت کل محله

۲. کاربری مسکونی، با اختصاص ۳۲,۱۵٪ از مساحت کل محله

۳. کاربری نظامی، با اختصاص ۹ ٪ از مساحت کل محله

این ۳ کاربری در مجموع ۷۹,۶۵٪ از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها تنها ۲۰,۳۵ درصد از محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

کاربری تجاری از عناصر توزیعی در سطح محلات محسوب می‌شود و شامل واحدهای خرید روزانه همچون، خوار و بار، میوه و سبزی، نانوایی، قصابی و امثالهم می‌باشد.

در محله ۱۷ مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۵۹۴۲۵,۲۳ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری ۸۹۲ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۲,۵۸ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و تقریباً ۳,۳۸ درصد از سطح محله به این کاربری اختصاص یافته دارد.

- **کاربری آموزشی**

کاربری آموزشی شامل واحدهای آموزشی پیش از دبستان تا دبیرستان بوده و علاوه بر واحدهای فوق، مدارس اسلامی، مراکز استعداد درخشان و ... را نیز دربرمی‌گیرد. در محله ۱۷ سطحی معادل ۳۳۴۴۸,۸۱ مترمربع به کاربری آموزشی اختصاص یافته است. این کاربری ۱,۹۰ درصد از سطح محله را شامل می‌شود، سرانه کاربری آموزشی در این محله ۱,۴۵ مترمربع به ازاء هر نفر می‌باشد.

در این محله ۵ پیش‌دبستان و آمادگی به مساحت ۹۵۶,۶۴ مترمربع، ۴ دبستان به مساحت ۸۸۲۹,۴۳ مترمربع، ۱ راهنمایی با مساحت ۱۵۰۸,۵۰ مترمربع، ۵ دبیرستان با مساحت ۱۸۱۲۰,۶۹ مترمربع و ۱ هنرستان با مساحت ۴۰۳۳,۵۲ مترمربع وجود دارد.

- **کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری**

این کاربری دربرگیرنده واحدهای آموزشی چون دانشگاه‌ها، حوزه‌های علمیه، مراکز تحقیقاتی و پژوهشی، پارک‌های علم و فناوری و دانشسراهاست. در این محله دو قطعه با مساحت تقریبی ۲۴۰۰,۴۷ مترمربع به کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری اختصاص یافته، این کاربری ۰,۱۴ درصد از سطح محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در محله ۱۷، ۳۶ قطعه با مساحت ۲۰۴۶,۷۵ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته، این کاربری ۰,۱۲٪ از سطح محله را به خود اختصاص داده و سرانه این کاربری به ازای هر شهروند معادل ۰,۰۹ مترمربع است.

- **کاربری اداری – انتظامی**

در کاربری‌های محله ۱۷، مساحت اختصاص یافته به کاربری اداری – انتظامی، ۵۴۶۸,۶۲ مترمربع و مشتمل بر ۵ قطعه می‌باشد، که در مجموع ۰,۳۱ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری ورزشی**

در محله ۱۷، ۲ قطعه با مساحت ۳۶۹۹,۰۶ مترمربع به کاربری ورزشی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری ورزشی در محله ۰,۱۶ مترمربع به ازای هر نفر بوده و ۰,۲۱ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری درمانی**

در محله ۱۷، مساحتی معادل ۸۲۶,۳۲ مترمربع به کاربری درمانی اختصاص یافته‌است که ۰,۰۵ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود، سرانه ۰,۰۴ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده شامل ۵ قطعه می‌باشد.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

در محله ۱۷، ۲,۹۸٪ از سطح محله به کاربری پارک و فضای سبز اختصاص دارد. این کاربری دارای مساحتی معادل ۵۲۳۷۶,۵۴ مترمربع بوده و شامل ۴ قطعه می‌باشد. سرانه کاربری پارک و فضای سبز در محله، ۲,۲۷ مترمربع به ازاء هر فرد می‌باشد.

- **کاربری مذهبی**

تعداد قطعات با کاربری مذهبی برابر ۶ قطعه و دربرگیرنده مساحتی معادل ۳۲۱۷,۳۶ مترمربع می‌باشد. سرانه مذهبی در این محله به ازا هر شهروند برابر ۰,۱۴ مترمربع است.

- **کاربری نظامی**

در محله ۱۷، ۱ قطعه (اراضی اراتش) با مساحت ۱۵۸۲۹۲,۷۶ مترمربع به کاربری نظامی اختصاص دارد، این کاربری ۹ درصد از سطح محله را به خود اختصاص داده و از جمله کاربری‌هایی است که سطوح بالایی را اشغال کرده است.

- **کاربری تجهیزات شهری**

تجهیزات شهری به اراضی که به منظور رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می‌شود. این کاربری در سطح محله در برگیرنده ایستگاه‌های جمع‌آوری زباله است. در محله ۱۷، ۷ قطعه با مساحت ۷۸۲۳,۴۱ مترمربع به کاربری تجهیزات شهری اختصاص دارد.

- **کاربری تأسیسات شهری**

تأسیسات شهری به اراضی که جهت امور مربوط به تأسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص یافته اطلاق می-شود. این کاربری در سطح محله دربرگیرنده واحدهایی چون ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشت است. در محله ۱۷، تعداد قطعاتی که به کاربری اختصاص یافته است ۷ قطعه با مساحتی معادل ۸۱۹۹۰,۰۷ مترمربع می‌باشد. این کاربری ۴,۶۶ درصد از سطح محله را به خود اختصاص داده‌است.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

کاربری حمل‌ونقل و انبارداری دربرگیرنده واحدهایی چون پارکینگ‌ها، ایستگاه‌های مترو، اتوبوس‌رانی، انبارهای اصلی کالا و ... است. مساحت کاربری حمل و نقل و انبارداری در مجموع برابر با ۳۹۳۰۷,۶۶ مترمربع و تعداد قطعات اختصاص یافته به این کاربری برابر ۱۱ قطعه می‌باشد. این کاربری درحدود ۲,۲۳ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری زمین‌های بایر**

در محله ۱۷ مساحتی معادل ۶,۵ هکتار به اراضی بایر اختصاص دارد. این کاربری ۳,۷۱ درصد از سطح محله را شامل می‌شود.

- **کاربری صنعتی و کارگاهی**

تعداد قطعاتی که در محله ۱۷ به کاربری صنعتی و کارگاهی اختصاص یافته، ۶ قطعه با مساحتی معادل ۵۵۳,۵۱ مترمربع می‌باشد، این کاربری ۰,۰۳٪ از سطح محله را به خود اختصاص داده است.

- **شبکه معابر و دسترسی**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۶۷,۷۳ هکتار است و این مساحت ۳۸,۵۱ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد.

۱۶-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۱۶-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۴۲	۰,۱۶	۰	۲,۲۷	۰,۱۴

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در محله ۱۷، در وضع موجود و با توجه به سرانه استاندارد ارائه شده، کاربری‌های خدماتی در سطح محله از وضعیت نامطلوبی برخوردار هستند. سرانه تمامی کاربری‌های خدماتی از سرانه استاندارد ارائه شده کم‌تر است، از این رو برنامه‌ریزی در راستای نیازهای ساکنین امری است الزامی.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۱۶-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه

۱۶-۳-۳-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (تیر ۱۳۹۳) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

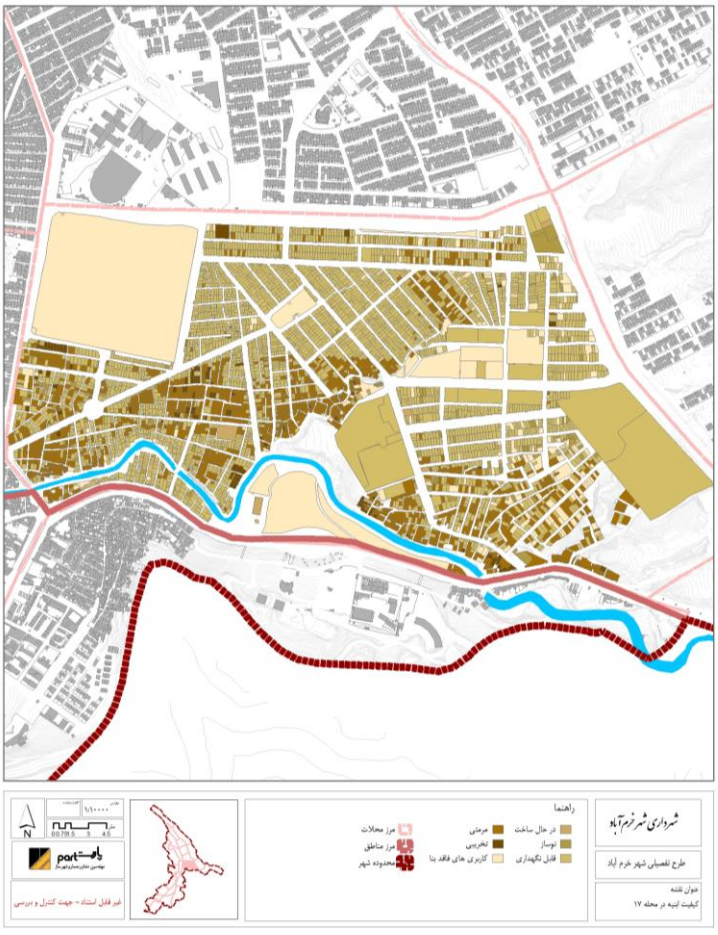
در محله ۱۷، ۰,۷۷ درصد بناها درحال ساخت، ۲,۳۰ درصد نوساز، ۶۳,۶۲ درصد قابل نگهداری، ۲۷,۵۳ درصد مرمتی و ۱,۸۳ درصد از بناها تخریبی هستند. در این محله ۳,۹۴ درصد از قطعات فاقد کیفیت می‌باشند، این قطعات شامل کاربرهایی چون پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و قطعات درحال ساخت و ... است.

جدول شماره ۱۶-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱۷

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۴۵	۰.۷۷
نوساز	۱۳۵	۲.۳۰
قابل نگهداری	۳۷۲۷	۶۳.۶۲
مرمتی	۱۶۱۳	۲۷.۵۳
تخریبی	۱۰۷	۱.۸۳
قطعات فاقد کیفیت بنا	۲۳۱	۳.۹۴
مجموع	۵۸۵۸	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۶-۳-۲کیفیت بنا در محله ۱۷



۱۶-۳-۳-۲- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند.

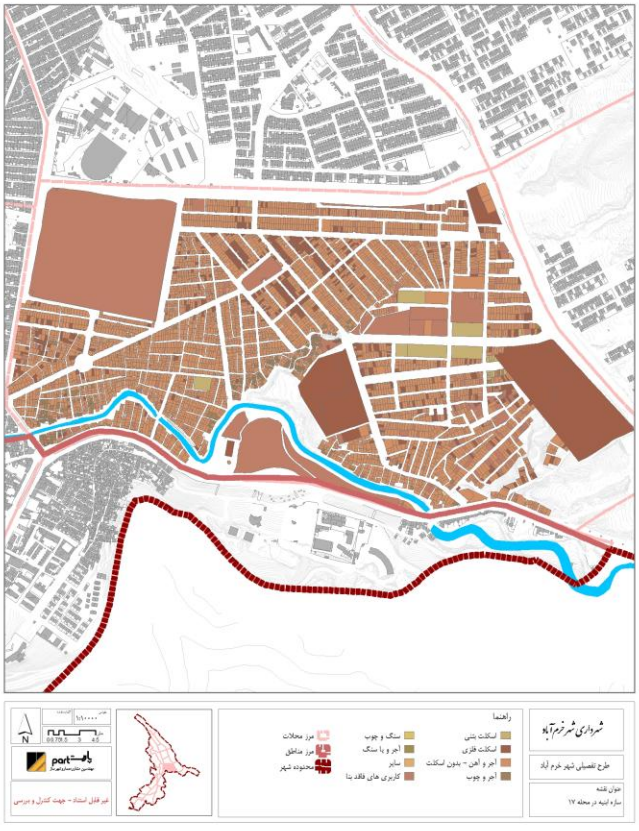
در محله ۱۷، ۰,۴۴ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۹,۳۹ درصد اسکلت فلزی، ۸۲,۸۶ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت) ، ۳,۰۴ درصد از بناها دارای سازه آجر و چوب، ۰,۰۲ درصد از بناها دارای سازه سنگ و چوب، ۰,۱۰ درصد از بناها دارای سازه آجر (و یا) سنگ هستند. در این محله ۴,۱۵ درصد از قطعات فاقد سازه می‌باشند، این قطعات شامل کاربرهایی چون پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و قطعات درحال ساخت و ... است.

جدول شماره ۱۶-۳-۴ سازه بنا در محله ۱۷

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۲۶	۰.۴۴
اسکلت فلزی	۵۵۰	۹.۳۹
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۴۸۵۴	۸۲.۸۶
آجر و چوب	۱۷۸	۳.۰۴
سنگ و چوب	۱	۰.۰۲
آجر (و یا) سنگ	۶	۰.۱۰
سایر	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد سازه	۲۴۳	۴.۱۵
مجموع	۵۸۵۸	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۶-۳-۳ سازه بنا در محله۱۷



۱۶-۳-۳-۳- مصالح نما

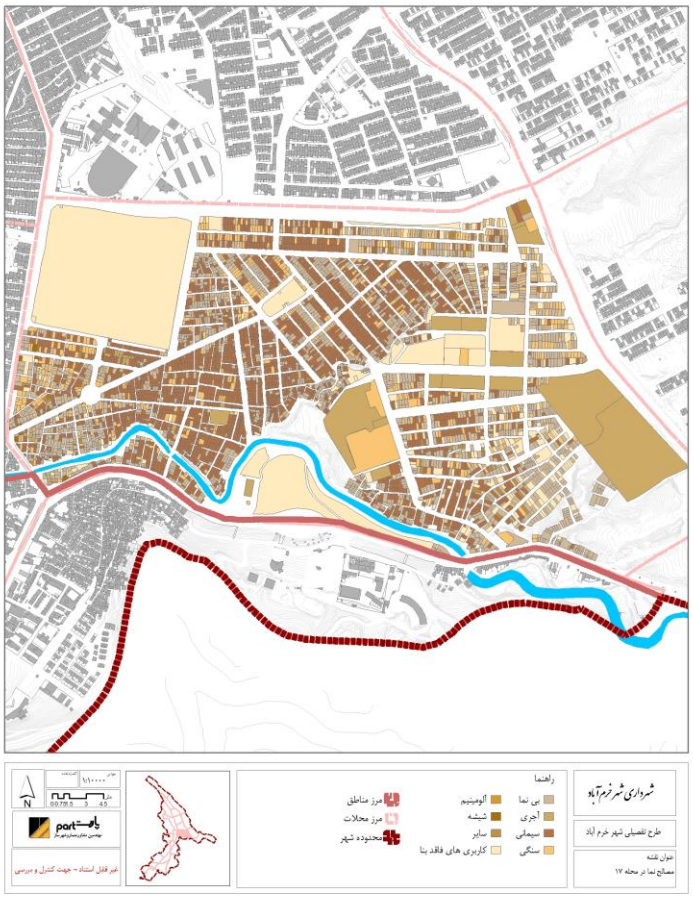
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۱۷، ۳۴,۹۶ درصد از بناها فاقد نما، ۰,۹۶ درصد نمای آجری، ۴۷,۲۵ درصد نمای سیمانی، ۱۰,۳۴ درصد نمای سنگی، ۰,۰۷ درصد نمای آلمینیوم، ۰,۶۳ درصد از بناها دارای نمای شیشه و ۱,۲۸ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۴,۵۱ درصد از قطعات فاقد مصالح نما می‌باشند، این قطعات شامل کاربرهایی چون پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و قطعات درحال ساخت و ... است.

جدول شماره ۱۶-۳-۵ مصالح نما در محله ۱۷

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۲۰۴۸	۳۴.۹۶
آجری	۵۶	۰.۹۶
سیمانی	۲۷۶۸	۴۷.۲۵
سنگی	۶۰۶	۱۰.۳۴
آلمینیوم	۴	۰.۰۷
شیشه	۳۷	۰.۶۳
سایر	۷۵	۱.۲۸
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۲۶۴	۴.۵۱
مجموع	۵۸۵۸	۱۰۰.۰۰

مأخذ: بردات میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۶-۳-۴ مصالح نما در محله ۱۷



۱۶-۳-۳-۴- تعداد طبقات

در محله ۱۷ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۱۲ طبقه می‌باشند. در این محله ۶۴,۹۷ درصد از بناها یک طبقه، ۲۹,۲۴ درصد دو طبقه، ۱,۴۹ درصد سه طبقه، ۰,۱۲ درصد چهار طبقه و ۰,۰۳ درصد از بناها بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۴,۱۵ درصد از قطعات فاقد طبقات می‌باشند، این قطعات شامل کاربرهایی چون پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و قطعات درحال ساخت و ... است.

جدول شماره ۱۶-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱۷

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۳۸۰۶	۶۴.۹۷
دو طبقه	۱۷۱۳	۲۹.۲۴
سه طبقه	۸۷	۱.۴۹
چهار طبقه	۷	۰.۱۲
پنج طبقه	۰	۰.۰۰
بیشتر از ۵ طبقه	۲	۰.۰۳
قطعات فاقد طبقه	۲۴۳	۴.۱۵
مجموع	۵۸۵۸	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۶-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱۷



۱۷- محله ۲۳

۱۷-۱- معرفی اجمالی محله

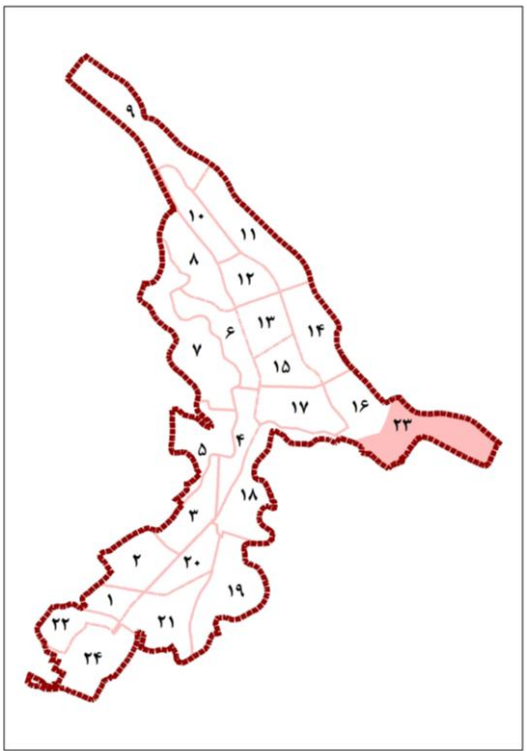
محله ۲۳ در واقع شرقی ترین محله خرم آباد می‌باشد. این محله دارای مساحتی در حدود ۲۵۰,۳۹ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ در حال حاضر جمعیتی از شهر خرم آباد را به خود اختصاص نداده است.

جدول شماره ۱۷-۱-۱اطلاعات عمومی محله ۲۳

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۲۵۰,۳۹	۰	۰	۵,۹۲	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۱۷-۱-۱ موقعیت محله ۲۳ در شهر



۱۷-۲- ویژگی‌های کالبدی

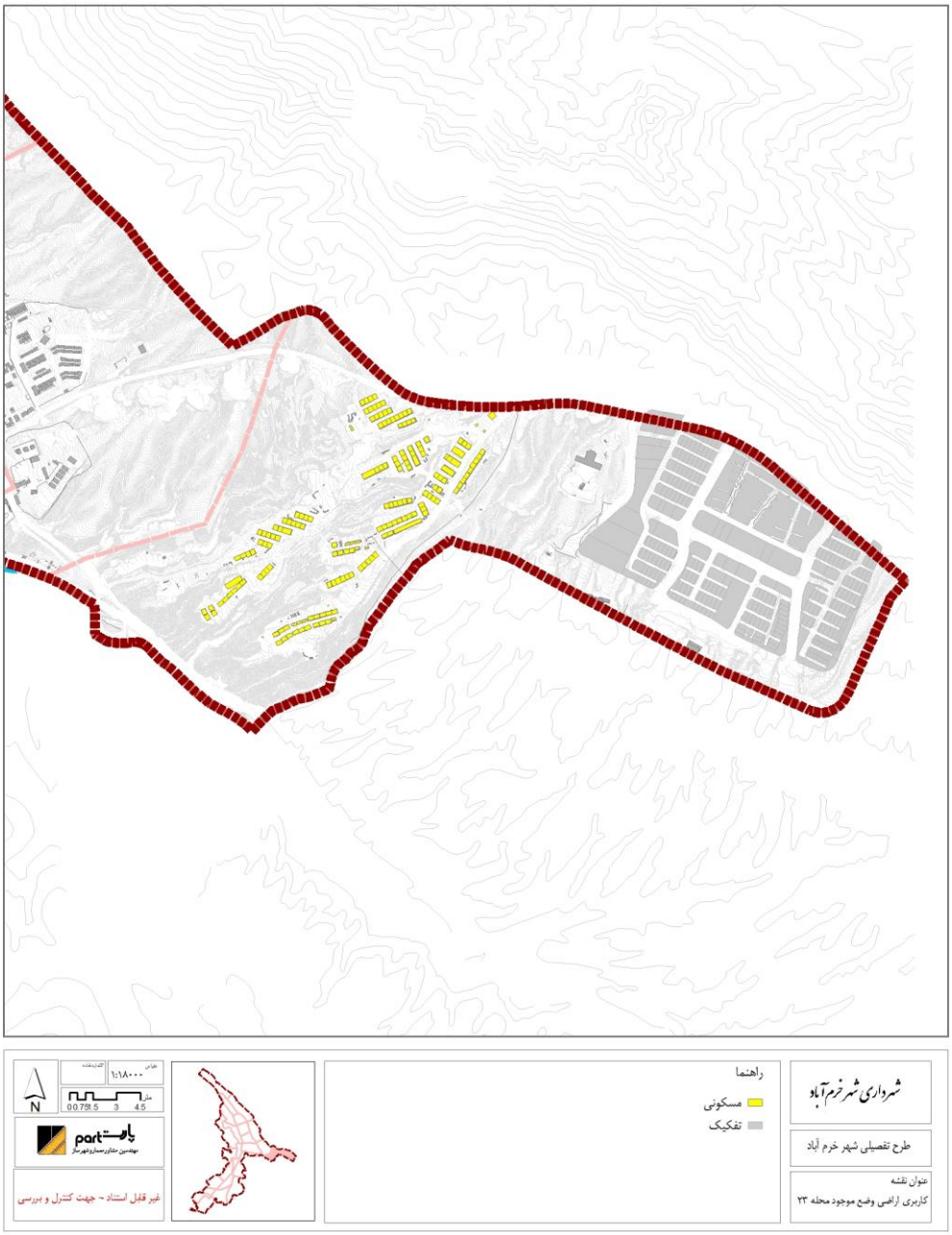
محله ۲۳، دربرگیرنده اراضی مسکن مهر می‌باشد، با توجه به برداشت‌های انجام گرفته توسط مشاور در تیرماه سال ۱۳۹۳، تنها ۱۶۵ قطعه با کاربری مسکونی در حال ساخت مشاهده شده و باقی اراضی نیز در حال تفکیک برای مسکن مهر می‌باشند، از این رو در این محله تنها به ارائه نقشه کاربری اراضی وضع موجود اکتفا می‌شود.

جدول شماره ۱۷-۲-۱- کاربری ارضی وضع موجود محله ۲۳

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد
۱	مسکونی		۴۰۶	۲۸۵۷۶۶.۵۷۵۸	۱.۱۴
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۳	۲۸۱۱.۶۴۹۲۴۴	۰.۰۱
۳		دبستان	۶	۱۳۱۷۸.۶۵۲۱۹	۰.۰۵
۴		راهنمایی	۳	۱۴۷۳۳.۶۵۸۳۳	۰.۰۶
۵		دبیرستان	۲	۱۲۷۵۵.۷۳۳۴۵	۰.۰۵
۶		هنرستان	۰	۰	۰.۰۰
۷		فنی و حرفه ای	۱	۲۲۸۰.۰۰۶۴۱۸	۰.۰۱
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۹		مجتمع های آموزشی	۰	۰	۰.۰۰
۱۰		جمع کل	۱۵	۴۵۷۵۹,۶۹۹۶۳۲	۰,۱۸
۱۱	آموزش، تحقیقات و فناوری		۰	۰	۰.۰۰
۱۲	تجاری		۱۳	۳۹۸۵۷.۳۰۱۴۲	۰.۱۶
۱۳	خدمات انتفاعی		۰	۰	۰.۰۰
۱۴	اداری - انتظامی		۳	۱۴۳۹۰.۶۷۵۵۱	۰.۰۶
۱۵	ورزشی		۲	۲۳۴۴۷.۴۹۸۲۸	۰.۰۹
۱۶	درمانی		۱	۶۰۷۲.۶۹۴۸۶۸	۰.۰۲
۱۷	فرهنگی - هنری		۲	۵۹۰۷.۰۰۷۳۹۶	۰.۰۲
۱۸	پارک و فضای سبز		۵۹	۵۱۹۸۱.۷۰۵۰۳	۰.۲۱
۱۹	مذهبی		۲	۲۳۵۴.۱۰۳۴۵۷	۰.۰۱
۲۰	تاریخی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۱	تفریحی - گردشگری		۰	۰	۰.۰۰
۲۲	نظامی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۳	تجهیزات شهری		۲	۴۴۰۰.۷۳۹۷۷	۰.۰۲
۲۴	تأسیسات شهری		۲	۳۸۷۶.۵۸۰۶۸۳	۰.۰۲
۲۵	حمل و نقل و انبارداری		۳	۸۲۱۷.۲۷۹۶۰۱	۰.۰۳
۲۶	باغات و اراضی کشاورزی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۷	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۸	زمین های بایر		۰	۰	۰.۰۰
۲۹	حرایم		۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۰	صنعتی - کارگاهی		۰	۰	۰.۰۰
۳۱	دریاچه - آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	مسیل - رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۳	معابر		۰	۲۴۵۵۱۲۷۰.۹۱	۹۸.۰۴
۳۴	مجموع		۵۱۰	۲۵۰۴۳۳۰۲.۷۷	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۷-۲-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۲۳



که محله ۲۳ شهر خرم‌آباد دربرگیرنده اراضی مسکن مهر بوده و هنوز در حال ساخت می‌باشد. به دلیل تکمیل نشدن مساکن، کاربری-های دیگر نیز نظیر خدمات، آموزش و ... به طور کامل در محله استقرار نیافته‌اند. از این رو بخش اعظم این محله را اراضی بایر و ساخته نشده شامل می‌شود. لذا در مورد محله ۲۳، به علت عدم توسعه محله تنها به ارائه جدول کاربری اراضی و نقشه کاربری اکتفا شده است.

۱۸– منطقه سه

۱۸–۱– معرفی اجمالی منطقه

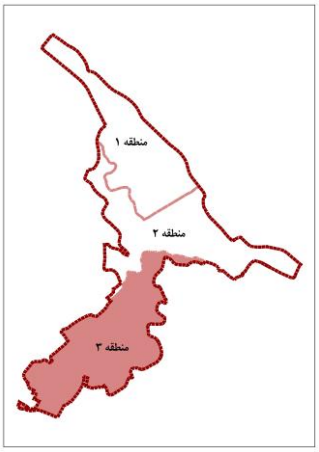
منطقه ۳ جنوبی ترین منطقه شهر خرم آباد است که از طرفین به وسیله مرز محدوده شهری خرم آباد محاط شده است. این منطقه متشکل از ۱۰ محله ۱، ۲، ۳، ۴، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲ و ۲۴ می‌باشد. جمعیت ساکن در این منطقه بر اساس سرشماری آمار نفوس و مسکن ۱۳۹۰، ۱۳۴۵۷۶ نفر است. مساحتی که منطقه ۳ شامل می‌شود، ۱۵۸۱٫۸ هکتار است و ۳۷٫۳۸ درصد از مساحت شهر را در برمی‌گیرد.

جدول شماره ۱۸–۱-۱–اطلاعات عمومی منطقه سه

مساحت (هکتار)	جمعیت (۱۳۹۰)	تراکم ناخالص	نسبت مساحت منطقه به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت منطقه به کل جمعیت شهر (درصد)
۱۵۸۱٫۸	۱۳۴۵۷۶	۸۵,۰۸	۳۷,۳۸	۳۷,۶۲

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۱۸–۱-۱ موقعیت منطقه سه در شهر



۱۸–۲– ویژگی های جمعیتی – اجتماعی

۱۸–۲–۱– جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۱۳۴۵۷۶ نفری منطقه ۳، تعداد ۶۷۲۹۷ نفر مرد (۵۰,۰۱٪) و ۶۷۲۷۹ نفر زن (۴۹,۹۹٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این ناحیه ۲۱,۳ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۳,۹۷ درصد و ۶۵ سال به بالا ۴,۷۳ درصد از جمعیت ناحیه را تشکیل می‌دهند. گروه‌های جمعیتی منطقه ۳ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۱۸–۲–۲– نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در منطقه ۳ معادل ۱۰۰,۰۳ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۱۸–۲-۱–ویژگی‌های جمعیتی منطقه ۳ در سال ۱۳۹۰

شرح	منطقه	درصد
جمعیت کل	۱۳۴۵۷۶	۱۰۰,۰۰
جمعیت مرد	۶۷۲۹۷	۵۰,۰۱
جمعیت زن	۶۷۲۷۹	۴۹,۹۹
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۱۲۲۳۴۲	۹۰,۹۱
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۶۰۹۱۱	۴۵,۲۶
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۶۱۴۳۱	۴۵,۶۵

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۱۸-۲-۲ جمعیت منطقه ۳ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	منطقه						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۲۸۶۶۱	۲۱,۳۰	۱۴۸۵۷	۲۲,۰۸	۱۳۸۰۳	۲۰,۵۲	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۹۹۵۴۷	۷۳,۹۷	۴۹۱۰۵	۷۲,۹۷	۵۰۴۴۳	۷۴,۹۸	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۶۳۶۸	۴,۷۳	۳۳۳۵	۴,۹۶	۳۰۳۳	۴,۵۱	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۱۳۴۵۷۶	۱۰۰,۰۰	۶۷۲۹۷	۱۰۰,۰۰	۶۷۲۷۹	۱۰۰,۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۸-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در منطقه ۳ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۳۵۹۶۲ تعداد می‌باشند که از این تعداد، ۳۵۹۴۰ خانوار معمولی ساکن و تعداد خانوارهای دسته‌جمعی ۲۲ خانوار می‌باشد. بعد خانوار منطقه ، ۳,۷ نفر بوده است، و در همان سال بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می-باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۱۸-۲-۳- تعداد و نوع خانوارهای ساکن درمنطقه ۳ در سال ۱۳۹۰

شرح	منطقه
تعداد خانوار	۳۵۹۶۲
بعد خانوار	۳,۷
تعداد خانوار معمولی ساکن	۳۵۹۴۰
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی (مؤسسه‌ای و گروهی)	۲۲

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۸-۲-۴- وضع سواد

از ۱۲۲۳۴۲ نفر جمعیت بالای ۶ سال منطقه ۳ تعداد ۱۰۷۵۷۴ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این منطقه در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۷,۹۳ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۹۱,۴۱ درصد و زنان ۸۴,۴۳ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۱۸-۲-۴-وضعیت سواد در منطقه ۳ در سال ۱۳۸۵

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۱۰۷۵۷۴	۸۷,۹۳
باسواد مرد	۵۵۶۷۸	۹۱,۴۱
باسواد زن	۵۱۸۶۹	۸۴,۴۳
بی‌سواد	۱۴۲۶۵	۱۱,۶۶
بی‌سواد مرد	۴۹۸۵	۸,۱۸
بی‌سواد زن	۹۲۸۰	۱۵,۱۱

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۸-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۳۳۷۹۶ واحد مسکونی موجود در منطقه ۳ ، تعداد ۱۳۱۸۸ واحد، مساحتی بین ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع (۳۹,۰۲٪) دارند.

جدول شماره ۱۸-۲-۵- متراژ واحدهای مسکونی موجود در منطقه ۳

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۵۹۸	۱,۷۷
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۵۳۳۱	۱۵,۷۷
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۷۵۵۹	۲۲,۳۷
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۳۱۸۸	۳۹,۰۲
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۵۶۰۶	۱۶,۵۹
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۱۳۳۱	۳,۹۴
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۱۸۳	۰,۵۴
جمع	۳۳۷۹۶	۱۰۰,۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در منطقه سه نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۶۳ مترمربع می باشد.

۱۸-۳- ویژگی‌های کالبدی

۱۸-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

جدول کاربری اراضی وضع موجود منطقه ۳ به شرح زیر می باشد.

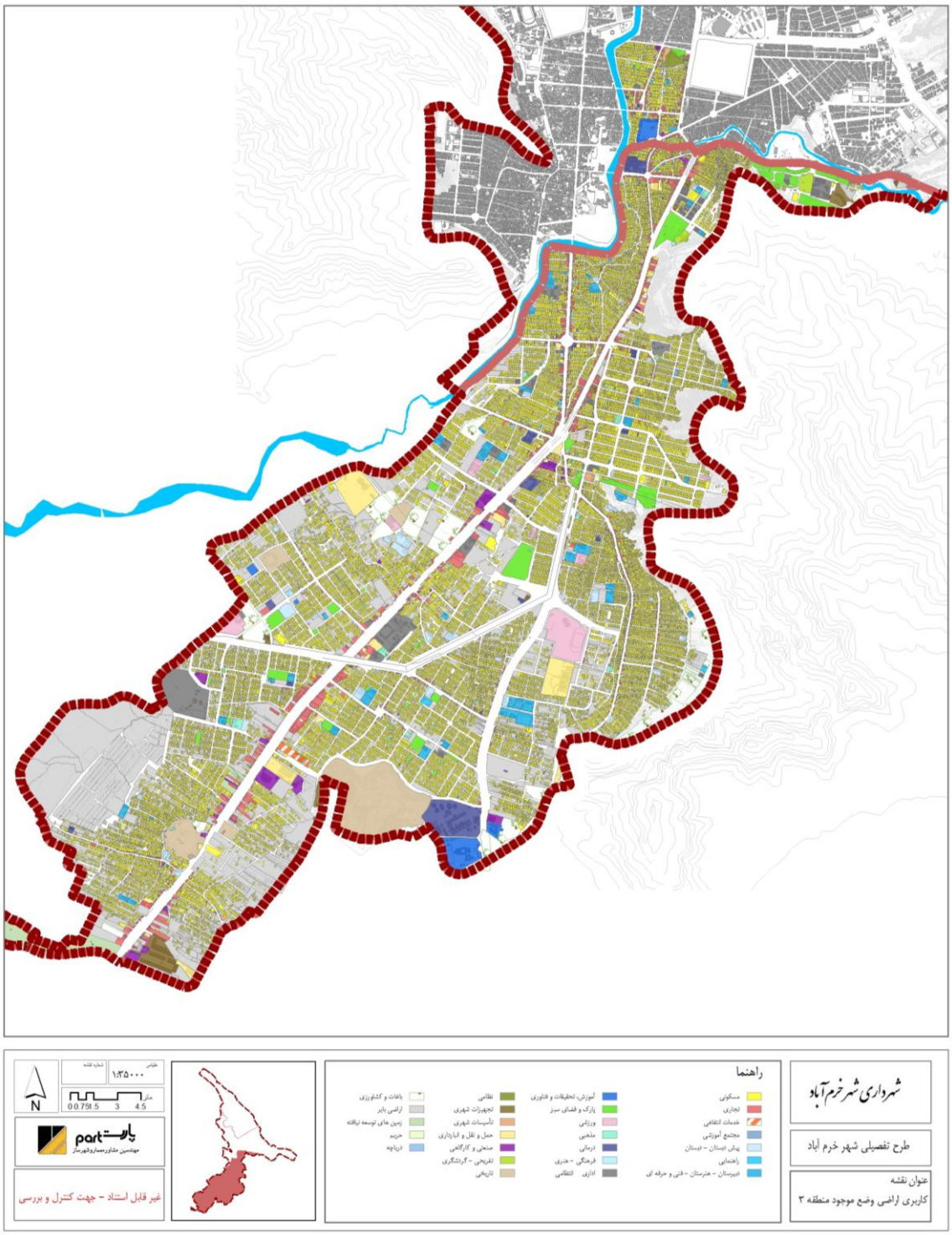
جدول شماره ۱۸-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود منطقه ۳

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۳۳۹۰۲	۵۵۳۸۱۹۸.۸۳	۳۴.۹۸	۴۱.۱۵
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۳۷	۱۱۶۸۱.۳۸	۰.۰۷	۰.۰۹
۳		دبستان	۴۹	۹۰۱۰۱.۴۹	۰.۵۷	۰.۶۷
۴		راهنمایی	۵	۱۰۷۴۳.۹۲	۰.۰۷	۰.۰۸
۵		دبیرستان	۵۸	۱۲۳۰۲۳.۰۶	۰.۷۸	۰.۹۱
۶		هنرستان	۲۲	۵۸۲۱۲.۴۳	۰.۳۷	۰.۴۳
۷		فنی و حرفه ای	۱	۴۸۲۸.۳۳	۰.۰۳	۰.۰۴
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۵	۹۱۶۹.۴۳	۰.۰۶	۰.۰۷
۹		مجتمع های آموزشی	۱۷	۳۱۹۷۱.۹۳	۰.۲۰	۰.۲۴
۱۰		جمع کل	۱۹۴	۳۳۹۷۳۱,۹۷	۲,۱۵	۲,۵۳
۱۱	آموزش، تحقیقات و فناوری		۱۱	۱۰۴۸۹۴.۴۶	۰.۶۶	۰.۷۸
۱۲	تجاری		۵۱۴۱	۵۷۳۳۳۴.۷۶	۳.۶۲	۴.۲۶
۱۳	خدمات انتفاعی		۵۶۲	۶۸۶۲۴.۷۳	۰.۴۳	۰.۵۱
۱۴	اداری – انتظامی		۸۹	۳۱۲۴۸۰.۸۰	۱.۹۷	۲.۳۲
۱۵	ورزشی		۱۴	۱۴۰۶۴۷.۹۱	۰.۸۹	۱.۰۵
۱۶	درمانی		۳۸	۱۶۴۲۲۹.۷۱	۱.۰۴	۱.۲۲
۱۷	فرهنگی – هنری		۱۸	۱۲۵۳۰.۸۹	۰.۰۸	۰.۰۹
۱۸	پارک و فضای سبز		۸۰	۴۳۵۶۹۰.۰۶	۲.۷۵	۳.۲۴
۱۹	مذهبی		۴۶	۳۳۶۶۵.۶۷	۰.۲۱	۰.۲۵
۲۰	تاریخی		۱۴	۴۸۳۸۷۶.۶۵	۳.۰۶	۳.۶۰
۲۱	تفریحی – گردشگری		۹	۳۴۷۵۷.۲۹	۰.۲۲	۰.۲۶
۲۲	نظامی		۵	۶۶۹۸۵.۹۷	۰.۴۲	۰.۵۰
۲۳	تجهیزات شهری		۲۸	۸۹۲۰۹.۶۴	۰.۵۶	۰.۶۶
۲۴	تأسیسات شهری		۴۸	۱۵۳۸۶.۷۴	۰.۱۰	۰.۱۱
۲۵	حمل و نقل و انبارداری		۹۷	۲۵۴۷۷۳.۵۳	۱.۶۱	۱.۸۹
۲۶	باغات و اراضی کشاورزی		۳۳	۴۶۶۷۹۰.۶۵	۲.۹۵	۳.۴۷
۲۷	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۱۰	۱۵۳۳۲۱.۷۱	۰.۹۷	۱.۱۴
۲۸	زمین های بایر		۳۵۵۶	۲۸۴۰۱۱۲.۲۹	۱۷.۹۴	۲۱.۱۰
۲۹	حرایم		۱	۲۲۳۹.۴۸	۰.۰۱	۰.۰۲
۳۰	صنعتی – کارگاهی		۶۶	۹۵۵۶۰.۲۷	۰.۶۰	۰.۷۱
۳۱	دریاچه – آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	مسیل – رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۳	پرورش دام و طیور		۲	۵۳۴۲.۴۳	۰.۰۳	۰.۰۴
۳۴	معابر		۰	۳۵۹۹۶۲۳.۵۹	۲۲.۷۴	۲۶.۷۵
۳۵	مجموع		۴۳۹۶۴	۱۵۸۳۲۰۱۰.۰۲	۱۰۰.۰۰	۱۱۷.۶۴

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت منطقه ۳ در سال ۱۳۹۰، ۱۳۴۵۷۶ نفر

نقشه شماره ۱۸-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود منطقه ۳



در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده که بیشترین سطح را در منطقه ۳ به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل است:

۱. کاربری مسکونی با تخصیص ۴۱,۱۵ ٪ از مساحت کل منطقه

۲. کاربری دسترسی و شبکه معابر با تخصیص ۲۶,۷۵ ٪ از سطح کل منطقه

۲. اراضی بایر با تخصیص ۱۷,۹۴ ٪ از مساحت کل منطقه

به این ترتیب ۳ کاربری به تنهایی ۸۵,۸۴٪ از مساحت کل منطقه را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۱۴,۱۶٪ از مساحت این منطقه را شامل می‌شوند.

۱۹– محله ۱

۱۹–۱– معرفی اجمالی محله

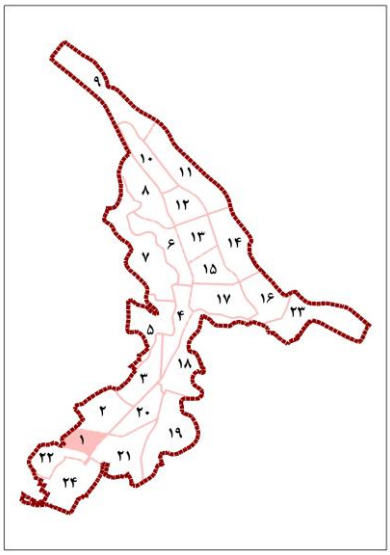
محله ۱ در جنوب شهر خرم آباد واقع شده است این محله دارای مساحتی در حدود ۷۲,۳۱ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۵۷۴۲نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۱۹-۱-۱-اطلاعات عمومی محله ۱

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۷۲,۳۱	۵۷۴۲	۷۹,۴۱	۱,۷۱	۱,۶۲

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۱۹-۱-۱-موقعیت محله ۱ در شهر



۱۹–۲– ویژگی‌های جمعیتی –اجتماعی

۱۹–۲–۱– جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۵۷۴۲ نفری محله ۱ ، تعداد ۲۹۴۴ نفر مرد (۵۱,۲۷٪) و ۲۷۹۸ نفر زن (۴۸,۷۳٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۲۴ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۴ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۲درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۱ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۱۹–۲–۲– نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۱ معادل ۱۰۵,۲ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۱۹-۲-۱-ویژگی‌های جمعیتی محله۱ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۵۷۴۲	۱۰۰,۰۰
جمعیت مرد	۲۹۴۴	۵۱,۲۷
جمعیت زن	۲۷۹۸	۴۸,۷۳
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۵۱۵۹	۸۹,۸۵
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۲۶۲۸	۴۵,۷۷
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۲۵۳۱	۴۴,۰۸

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۱۹-۲-۲-جمعیت محله ۱ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۱۳۵۹	۲۴,۰۰	۷۱۶	۲۴,۳۲	۶۴۳	۲۲,۹۸	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۴۲۴۰	۷۴,۰۰	۲۱۵۲	۷۳,۱۰	۲۰۸۸	۷۴,۶۲	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۱۴۳	۲,۰۰	۷۶	۲,۵۸	۶۷	۲,۳۹	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۵۷۴۲	۱۰۰	۲۹۴۴	۱۰۰	۲۷۹۸	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۹-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۱ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۱۵۱۰ می‌باشند که تعداد ۱۵۰۹ خانوار به صورت خانوار معمولی ساکن و تعداد ۱ خانوار به صورت خانوار دسته جمعی (موسسه ای و گروهی) می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۱۹-۲-۳-تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۱۵۱۰
بعد خانوار	۳,۸
تعداد خانوار معمولی ساکن	۱۵۰۹
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۱

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۹-۲-۴- وضع سواد

از ۵۱۵۹ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۱ تعداد ۴۸۳۳ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۹۳,۶۸ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۹۶,۱۶ درصد و زنان ۹۱,۱۱ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می-گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۱۹-۲-۴-وضعیت سواد در محله ۱ در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۴۸۳۳	۹۳,۶۸
باسواد مرد	۲۵۲۷	۹۶,۱۶
باسواد زن	۲۳۰۶	۹۱,۱۱
بی‌سواد	۳۱۴	۶,۰۹
بی‌سواد مرد	۹۷	۳,۶۹
بی‌سواد زن	۲۱۷	۸,۵۷

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۱۹-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۱۴۵۲ واحد مسکونی موجود در محله یک ، تعداد ۶۳۶ واحد، مساحتی بین ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع (۴۳,۸۰٪) دارند.

جدول شماره ۱۹-۲-۵-متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله یک

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۲۸	۱,۹۳
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۳۳	۲,۲۷
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۲۰۰	۱۳,۷۷
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۶۳۶	۴۳,۸۰
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۵۳۹	۳۷,۱۲
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۱۵	۱,۰۳
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۱	۰,۰۷
جمع	۱۴۵۲	۱۰۰,۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله یک نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۶۳ مترمربع می باشد. در این محله قطعه مسکونی با مساحت بالا که به صورت مجتمع های مسکونی شکل گرفته باشد وجود ندارد.

۱۹-۳- ویژگی‌های کالبدی

۱۹-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۱ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

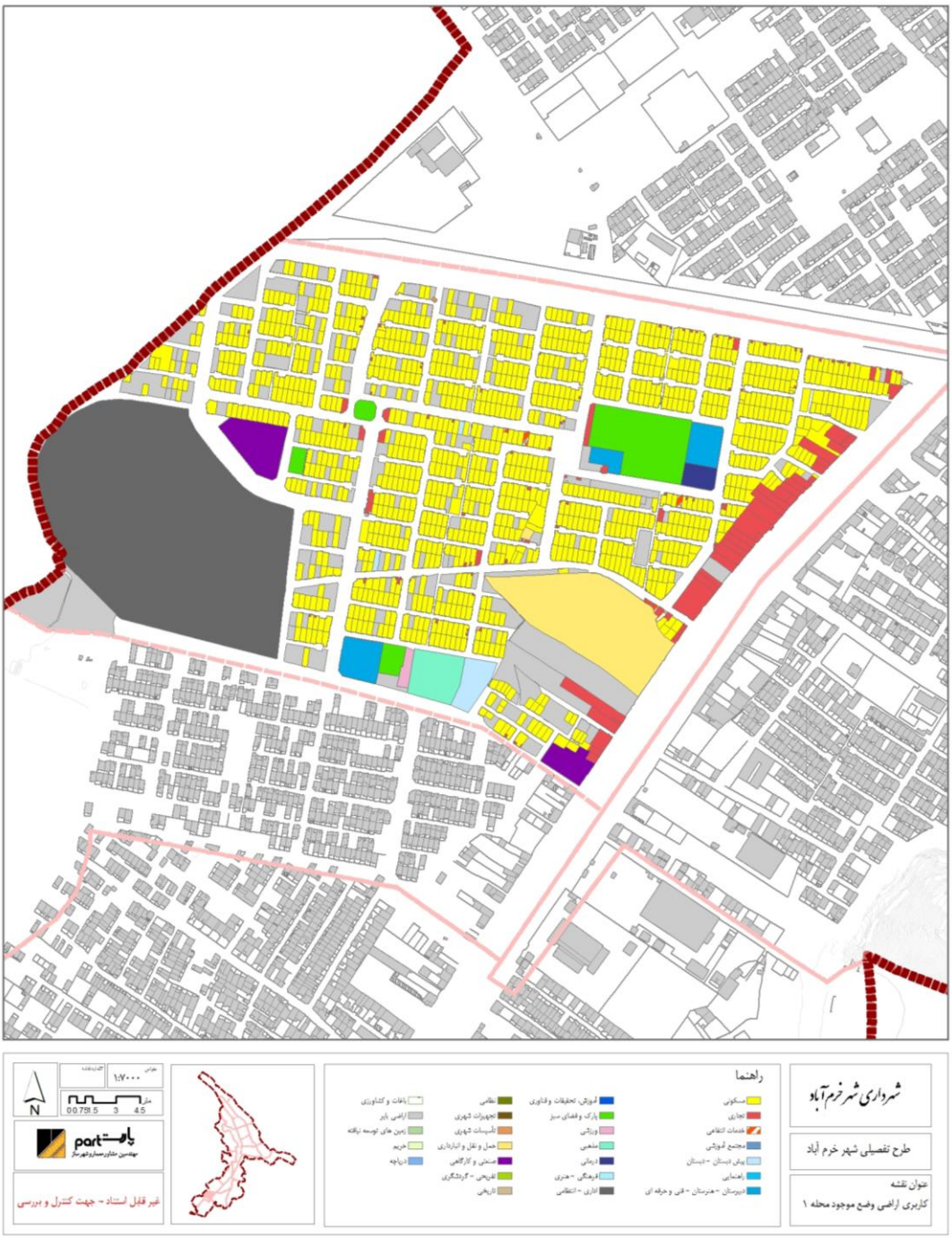
جدول شماره ۱۹-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۱۲۴۷	۲۰۲۹۰۲.۵۸	۲۸.۰۶	۳۵.۳۴
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۲	۴۱۵.۲۸	۰.۰۶	۰.۰۷
۳		دبستان	۱	۳۱۱۲.۲۸	۰.۴۳	۰.۵۴
۴		راهنمایی	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۵		دبیرستان	۳	۸۱۸۰.۰۵	۱.۱۳	۱.۴۲
۶		هنرستان	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۹		جمع کل	۶	۱۱۷۰۷٫۶۱	۱٫۶۲	۲٫۰۳
۱۰	آموزش، تحقیقات و فناوری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۱	تجاری		۱۳۳	۲۱۴۶۰.۳۵	۲.۹۷	۳.۷۴
۱۲	خدمات انتفاعی		۱۴	۷۱۸.۷۷	۰.۱۰	۰.۱۳
۱۳	اداری - انتظامی		۱	۱۰۴۷۱۴.۶۲	۱۴.۴۸	۱۸.۲۴
۱۴	ورزشی		۱	۸۹۶.۱۰	۰.۱۲	۰.۱۶
۱۵	درمانی		۱	۱۷۴۳.۹۲	۰.۲۴	۰.۳۰
۱۶	فرهنگی - هنری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۷	پارک و فضای سبز		۴	۱۶۳۲۸.۲۷	۲.۲۶	۲.۸۴
۱۸	مذهبی		۱	۵۴۵۸.۸۴	۰.۷۵	۰.۹۵
۱۹	تاریخی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۰	تفریحی - گردشگری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۱	نظامی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	تجهیزات شهری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۳	تأسیسات شهری		۱	۳۴.۱۱	۰.۰۰	۰.۰۱
۲۴	حمل و نقل و انبارداری		۲	۲۷۲۹۲.۹۰	۳.۷۷	۴.۷۵
۲۵	باغات و اراضی کشاورزی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۶	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۷	زمین های بایر		۱۸۸	۷۹۹۵۹.۵۵	۱۱.۰۶	۱۳.۹۳
۲۸	حرایم		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۹	صنعتی - کارگاهی		۲	۸۷۳۰.۹۸	۱.۲۱	۱.۵۲
۳۰	دریاچه - آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۱	مسیل - رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	معابر		۰	۲۴۱۱۱۵.۳۴	۳۳.۳۵	۴۱.۹۹
۳۳	مجموع		۱۶۰۱	۷۲۳۰۶۳.۹۴	۱۰۰.۰۰	۱۲۵.۹۳

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه، جمعیت سال ۱۳۹۰ محله، ۵۷۴۲ نفر.

نقشه شماره ۱۹-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۱ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده این محله که بیشترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل می‌باشند:

۱. کاربری شبکه معابر، با اختصاص ۳۳,۳۵ ٪ از مساحت کل محله

۲. کاربری مسکونی، با اختصاص ۲۸,۰۶ ٪ از مساحت کل محله

۳. کاربری اداری–انتظامی، با اختصاص ۱۴,۴۸ ٪ از مساحت کل محله

۴. زمین‌های بایر، با اختصاص ۱۱,۰۶ ٪ از مساحت کل محله

به این ترتیب ۴ کاربری به تنهایی ۸۶,۹۵ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۱۳,۰۵درصد از مساحت محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

کاربری تجاری از عناصر توزیعی در سطح محلات محسوب می‌شود و شامل واحدهای خرید روزانه همچون، خوار و بار، میوه و سبزی، نانوایی، قصابی و امثالهم می‌باشد.

در محله ۱ مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۲۱۴۶۰,۳۵ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۱۳۲ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۳,۷۴ مترمربع به ازای هر نفر بوده و تقریباً ۲,۹۷ درصد از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته‌است. محل قرارگیری اکثر این قطعات در لبه محور اصلی بوده و کمتر به داخل بافت نفوذ کرده‌است.

- **کاربری آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۱، ۶ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۱۱۷۰۷,۶۱ مترمربع می‌باشد که حدود ۱,۶۲ درصد از سطح کل محله را اشغال نموده‌است. با توجه به جمعیت این محله، سرانه ۲,۰۴ مترمربع فضای آموزشی به هر شهروند تخصیص می-یابد.

واحدهای آموزشی موجود در محله شامل ۲ پیش‌دبستان و آمادگی با مساحت ۴۱۵,۲۸ مترمربع، ۱ دبستان ۱۸ کلاسه با مساحت ۳۱۱۲,۲۸ مترمربع و ۳ دبیرستان با مساحت ۸۱۸۰,۰۵ مترمربع می‌باشد.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در کاربری‌های محله ۱، تعداد ۱۴ قطعه با مساحت ۷۱۸,۷۷ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته‌است. سرانه این کاربری در محله ۱، ۰,۱۳ مترمربع به ازای هر نفر بوده و این کاربری ۰,۱۰٪ از مساحت کل محله را اشغال نموده‌است.

- **کاربری اداری – انتظامی**

در کاربری‌های محله ۱، مساحت اختصاص یافته به کاربری اداری – انتظامی، ۱۰۴۷۱۴,۶۲ مترمربع و مشتمل بر ۱ قطعه می‌باشد، که ۱۴,۴۸ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری ورزشی**

در محله ۱، ۱ قطعه با مساحت ۸۹۶,۱۰ مترمربع به کاربری ورزشی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری ورزشی در محله ۱، ۰,۱۶ مترمربع به ازای هر نفر بوده و این کاربری ۰,۱۲ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری درمانی**

در محله ۱، مساحتی معادل ۱۷۴۳,۹۲ مترمربع به کاربری درمانی اختصاص یافته‌است که ۰,۲۴ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود، سرانه ۰,۳ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده ۱ قطعه شامل مرکز بهداشتی شماره ۱۴ گلدشت است.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

در این محله، ۴ قطعه با مساحت ۱۶۳۲۸,۲۷ مترمربع از اراضی به کاربری فضای سبز و پارک تعلق گرفته‌است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۲,۸۴ مترمربع خواهدبود. این کاربری ۲,۲۶ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص می‌دهد. این قطعات شامل پارک‌های محله است که شعاع خدمات‌رسانی آن‌ها نیز محلی می‌باشد.

- **کاربری مذهبی**

تعداد قطعات با کاربری مذهبی برابر ۱ قطعه و دربرگیرنده مساحتی معادل ۵۴۵۸,۸۴ مترمربع می باشد. سرانه مذهبی در این محله به ازاء هر شهروند برابر ۰,۹۵ مترمربع است.

- **کاربری تأسیسات شهری**

در محله ۱، ۱ چاه آب به کاربری تأسیسات شهری اختصاص یافته‌است. این کاربری دارای مساحتی معادل ۳۴,۱۱ مترمربع می‌باشد.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

کاربری حمل‌ونقل و انبارداری دربرگیرنده واحدهایی چون پارکینگ‌ها، ایستگاه‌های مترو، اتوبوس‌رانی، انبارهای اصلی کالا و ... است. مساحت کاربری حمل و نقل و انبارداری در مجموع برابر با ۲۷۲۹۲,۹۰ مترمربع و تعداد قطعات اختصاص یافته به این کاربری برابر ۲ قطعه است. این کاربری حدوداً ۰,۰۴ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری زمین‌های بایر**

در محله ۱، زمین های بایر مساحتی در حدود ۸ هکتار شامل می شوند که ۱۱,۰۶ درصد از سطح کل محله را در بر می‌گیرد.

- **کاربری صنعتی – کارگاهی**

تعداد قطعات اختصاص یافته به کاربری صنعتی و کارگاهی در محله ۱، برابر با ۲ قطعه و با مساحتی معادل ۸۷۳۰,۹۸ مترمربع می‌باشد که ۱,۲۱ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده‌است.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۲۴,۱۱ هکتار است و این مساحت ۳۳,۳۵ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد.

۱۹-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۱۹-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۶۱	۰,۱۶	۰	۲,۸۴	۰,۹۵

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در محله ۱، در وضع موجود و با توجه به سرانه استاندارد ارائه شده، فضای اختصاص داده شده به کاربری‌های محلی بسیار کمتر از فضای مورد نیاز است، از این رو بایستی تمهیداتی در جهت رفع نیازهای آینده ساکنین نیز اندیشیده شود. همچنین با توجه به جدول کاربری اراضی محله ۱، هیچ فضایی به کاربری فرهنگی اختصاص نیافته ، لذا برنامه‌ریزی در راستای رفع نیازهای ساکنین امری است ضروری. لازم به ذکر است که کاربری مذهبی در وضعیت مطلوبی بسر می‌برد.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۱۹-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه

۱۹-۳-۳-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (خرداد ۱۳۹۳) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

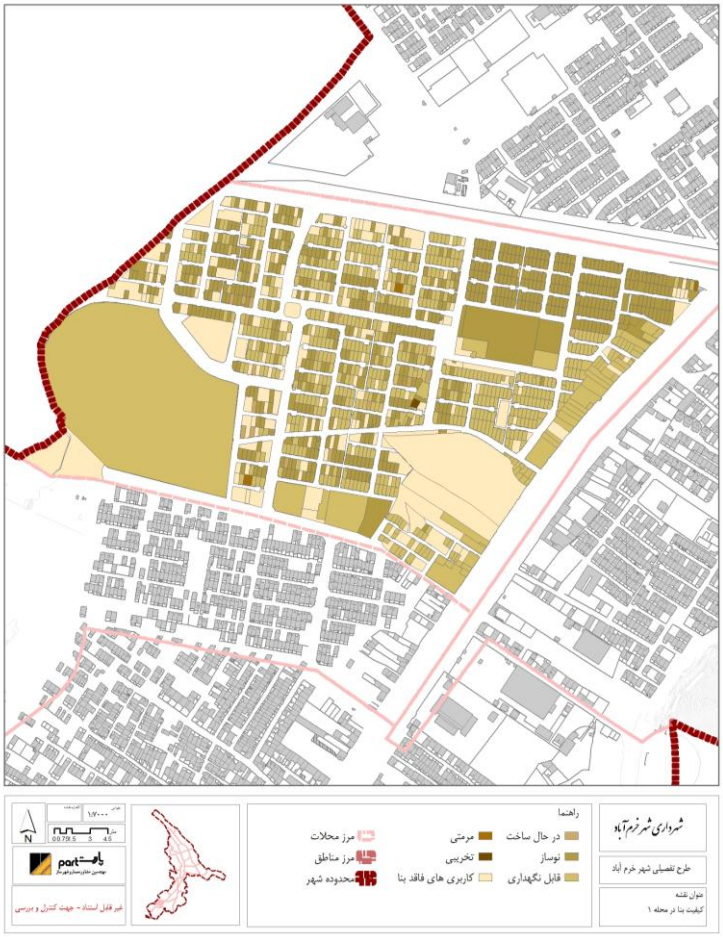
در محله ۱، ۱,۳۱ درصد بناها درحال ساخت، ۴۲,۶۰ درصد نوساز، ۴۲,۹۷ درصد قابل نگهداری، ۰,۳۷ درصد مرمتی و ۰,۰۶ درصد از بناها تخریبی هستند. در این محله ۱۲,۶۸ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین-های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۹-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۲۱	۱.۳۱
نوساز	۶۸۲	۴۲.۶۰
قابل نگهداری	۶۸۸	۴۲.۹۷
مرمتی	۶	۰.۳۷
تخریبی	۱	۰.۰۶
قطعات فاقد کیفیت بنا	۲۰۳	۱۲.۶۸
مجموع	۱۶۰۱	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۹-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۱



۱۹-۳-۳-۲- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند.

در محله ۱، ۰,۲۵ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۳۱,۲۹ درصد اسکلت فلزی، ۵۵,۵۳ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت) ، ۰,۱۹ درصد از بناها دارای سازه آجر و چوب ا هستند. در این محله ۱۲,۷۴ درصد از کاربری ها فاقد سازه می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۱۹-۳-۴ سازه بنا در محله ۱

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۴	۰.۲۵
اسکلت فلزی	۵۰۱	۳۱.۲۹
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۸۸۹	۵۵.۵۳
آجر و چوب	۳	۰.۱۹
سنگ و چوب	۰	۰.۰۰
آجر (و یا) سنگ	۰	۰.۰۰
سایر	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد سازه	۲۰۴	۱۲.۷۴
مجموع	۱۶۰۱	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۹-۳-۳ سازه بنا در محله ۱



۱۹-۳-۳-۳- مصالح نما

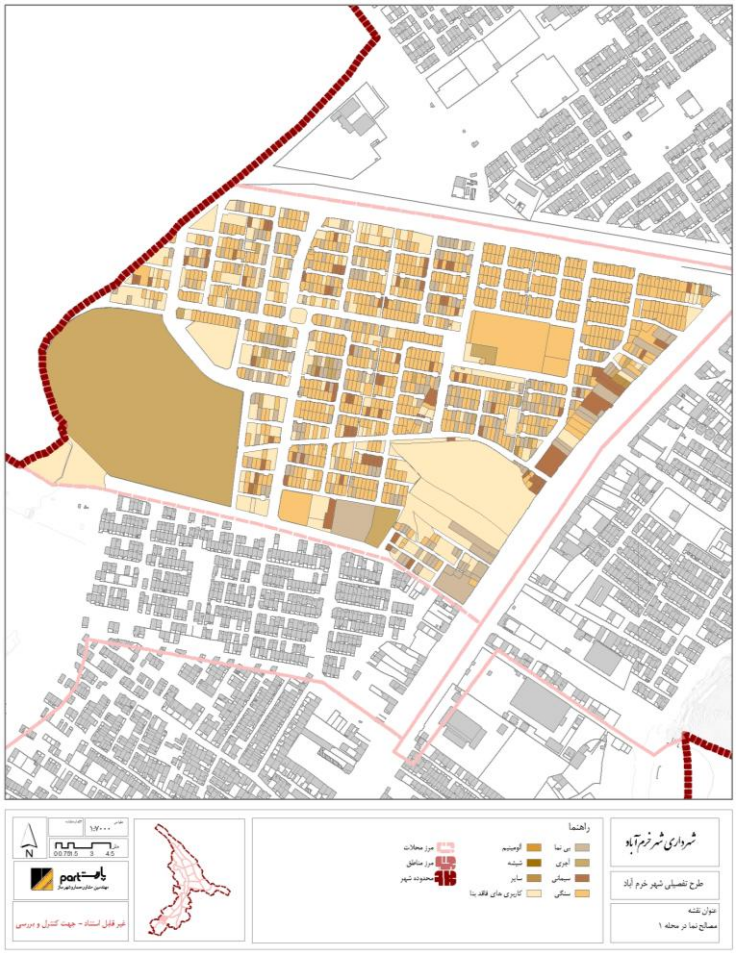
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۱، ۱۸,۳۶ درصد از بناها بی‌نما، ۱,۷۵ درصد نمای آجری، ۵,۹۳ درصد نمای سیمانی، ۶۰,۵۲ درصد نمای سنگی، ۰,۰۶ درصد از بناها دارای نمای شیشه و ۰,۳۱ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۱۳,۰۵ درصد از کاربری‌ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر، قطعات فاقد بنا و ... است.

جدول شماره ۱۹-۳-۵ مصالح نما در محله ۱

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۲۹۴	۱۸.۳۶
آجری	۲۸	۱.۷۵
سیمانی	۹۵	۵.۹۳
سنگی	۹۶۹	۶۰.۵۲
آلمینیوم	۰	۰.۰۰
شیشه	۱	۰.۰۶
سایر	۵	۰.۳۱
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۲۰۹	۱۳.۰۵
مجموع	۱۶۰۱	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۹-۳-۴ مصالح نما در محله ۱



۱۹-۳-۳-۴- تعداد طبقات

در محله ۱ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۶ طبقه می‌باشند. در این محله ۴۱,۹۱ درصد از بناها یک طبقه، ۴۱,۳۵ درصد دو طبقه، ۲,۵۶ درصد سه طبقه، ۰,۶۹ درصد چهار طبقه، ۰,۳۱ درصد پنج طبقه و ۰,۰۶ درصد از بناها دارای بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۱۳,۱۲ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر، قطعات فاقد بنا و ... است.

جدول شماره ۱۹-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۶۷۱	۴۱.۹۱
دو طبقه	۶۶۲	۴۱.۳۵
سه طبقه	۴۱	۲.۵۶
چهار طبقه	۱۱	۰.۶۹
پنج طبقه	۵	۰.۳۱
بیشتر از ۵ طبقه	۱	۰.۰۶
قطعات فاقد طبقه	۲۱۰	۱۳.۱۲
مجموع	۱۶۰۱	۱۰۰.۰۰

مأخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۱۹-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱



۲۰- محله ۲

۲۰-۱- معرفی اجمالی محله

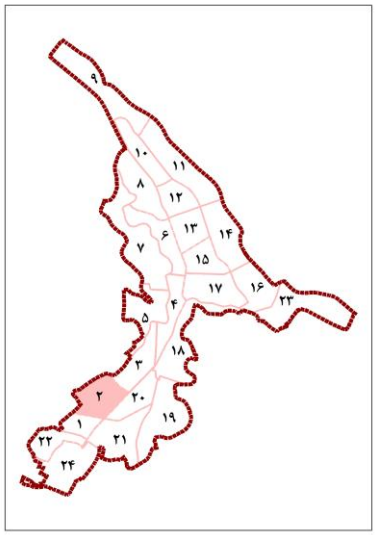
محله ۲ نیز در جنوب شهر خرم آباد واقع شده است این محله دارای مساحتی در حدود ۱۶۳,۰۳ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۱۲۷۵۸ نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۲۰-۱-۱-اطلاعات عمومی محله ۲

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۱۶۳,۰۳	۱۲۷۵۸	۷۸,۲۶	۳,۸۵	۳,۵۹

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۲۰-۱-۱-موقعیت محله ۲ در شهر



۲۰-۲- ویژگی‌های جمعیتی - اجتماعی

۲۰-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۱۲۷۵۸ نفری محله ۲ ، تعداد ۶۴۰۲ نفر مرد (۵۰,۱۸٪) و ۶۳۵۶ نفر زن (۴۹,۸۲٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۲۳ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۴ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا۳ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله۲ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۲۰-۲-۲- نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۲ معادل ۱۰۰,۷ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۲۰-۲-۱-ویژگی‌های جمعیتی محله۲ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۱۲۷۵۸	۱۰۰
جمعیت مرد	۶۴۰۲	۵۰,۱۸
جمعیت زن	۶۳۵۶	۴۹,۸۲
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۱۱۵۶۶	۹۰,۶۶
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۵۷۷۳	۴۵,۲۵
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۵۷۹۳	۴۵,۴۱

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۲۰-۲-۲-جمعیت محله ۲ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۲۹۳۲	۲۳,۰۰	۱۵۴۱	۲۴,۰۷	۱۳۹۱	۲۱,۸۸	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۹۳۹۹	۷۴,۰۰	۴۶۳۳	۷۲,۳۷	۴۷۶۶	۷۴,۹۸	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۴۲۷	۳,۰۰	۲۲۸	۳,۵۶	۱۹۹	۳,۱۳	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۱۲۷۵۸	۱۰۰	۶۴۰۲	۱۰۰	۶۳۵۶	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۰-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۲ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۳۲۳۸ می‌باشند که تعداد ۳۲۳۶ خانوار به صورت خانوار معمولی ساکن و تعداد ۲ خانوار به صورت خانوار دسته جمعی (موسسه ای و گروهی) می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۲۰-۲-۳-تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۲ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۳۲۳۸
بعد خانوار	۳,۹
تعداد خانوار معمولی ساکن	۳۲۳۶
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۲

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۰-۲-۴- وضع سواد

از ۱۱۵۶۶ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۲ تعداد ۱۰۰۴۰نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۶,۸۱ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۸۹,۸۱ درصد و زنان ۸۳,۸۱ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می-گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۲۰-۲-۴-وضعیت سواد در محله ۲ در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۱۰۰۴۰	۸۶,۸۱
باسواد مرد	۵۱۸۵	۸۹,۸۱
باسواد زن	۴۸۵۵	۸۳,۸۱
بی‌سواد	۱۴۶۰	۱۲,۶۲
بی‌سواد مرد	۵۵۶	۹,۶۳
بی‌سواد زن	۹۰۴	۱۵,۶۱

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۰-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۳۰۲۸ واحد مسکونی موجود در محله ۲ ، تعداد ۱۵۰۳ واحد، مساحتی بین ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع (۴۹٫۶۴٪) دارند.

جدول شماره ۲۰-۲-۵-متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۲

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۴۲	۱٫۳۹
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۳۵۲	۱۱٫۶۲
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۶۰۲	۱۹٫۸۸
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۵۰۳	۴۹٫۶۴
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۴۹۵	۱۶٫۳۵
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۳۱	۱٫۰۲
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۳	۰٫۱۰
جمع	۳۰۲۸	۱۰۰٫۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله دو نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۷۰ مترمربع می باشد. در این محله قطعه مسکونی با مساحت بالا که به صورت مجتمع های مسکونی شکل گرفته باشد وجود ندارد.

۲۰-۳- ویژگی‌های کالبدی

۲۰-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۲ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

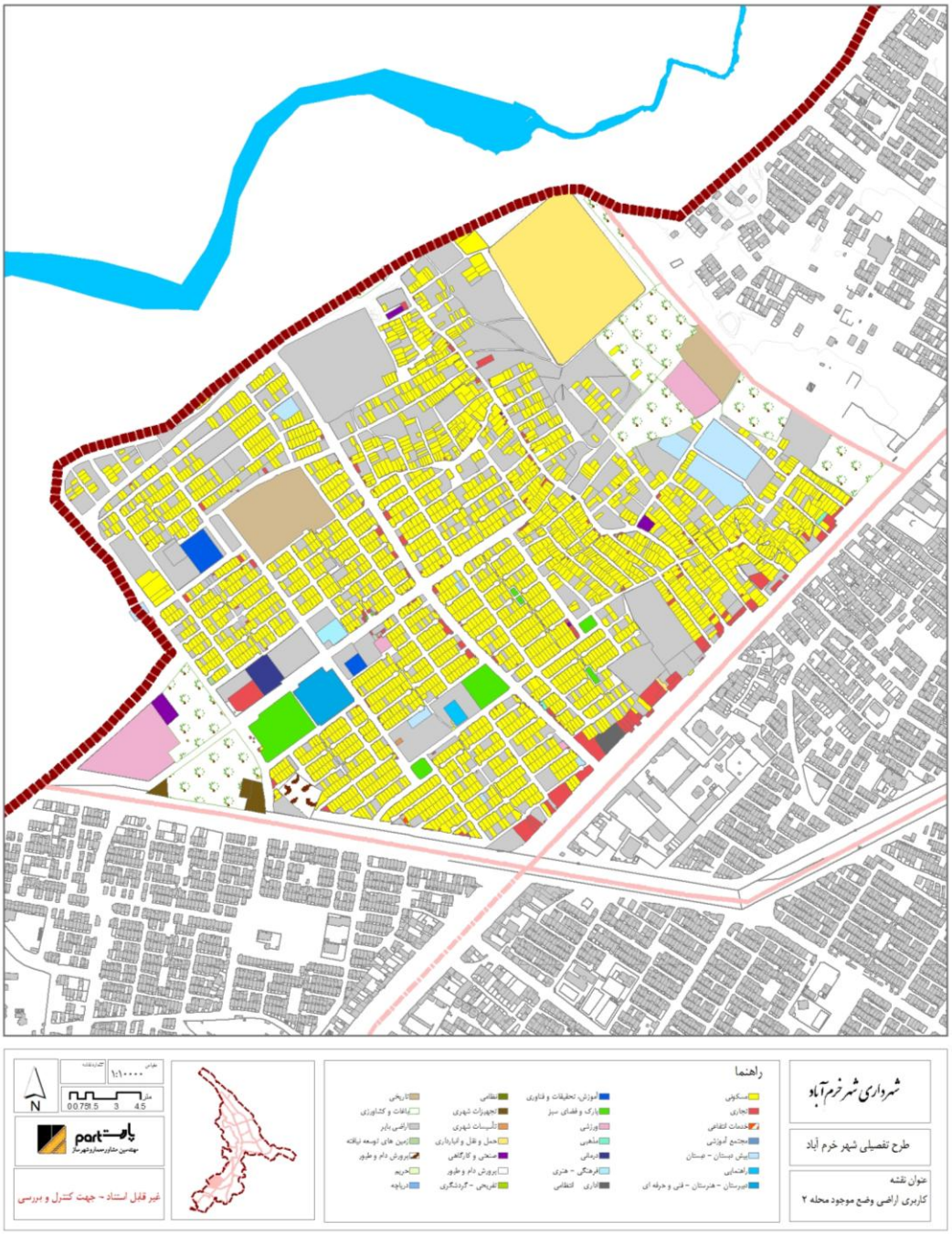
جدول شماره ۲۰-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۲

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۲۷۱۹	۴۶۳۴۳۶.۶۴	۲۸.۴۱	۳۶.۳۳
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۲	۵۸۰.۰۳	۰.۰۴	۰.۰۵
۳		دبستان	۷	۲۲۸۲۹.۷۰	۱.۴۰	۱.۷۹
۴		راهنمایی	۱	۱۴۶۶.۳۰	۰.۰۹	۰.۱۱
۵		دبیرستان	۱	۹۴۹۰.۷۷	۰.۵۸	۰.۷۴
۶		هنرستان	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۹		جمع کل	۱۱	۳۴۳۶۶.۸	۲.۱۱	۲.۶۹
۱۰	آموزش، تحقیقات و فناوری		۲	۵۹۸۶.۸۹	۰.۳۷	۰.۴۷
۱۱	تجاری		۲۸۴	۲۸۱۵۹.۰۴	۱.۷۳	۲.۲۱
۱۲	خدمات انتفاعی		۳۱	۷۱۴.۷۷	۰.۰۴	۰.۰۶
۱۳	اداری - انتظامی		۲	۲۳۳۰.۹۲	۰.۱۴	۰.۱۸
۱۴	ورزشی		۴	۲۸۲۲۶.۹۴	۱.۷۳	۲.۲۱
۱۵	درمانی		۱	۴۰۸۳.۰۴	۰.۲۵	۰.۳۲
۱۶	فرهنگی - هنری		۱	۲۲۴۲.۰۷	۰.۱۴	۰.۱۸
۱۷	پارک و فضای سبز		۹	۲۰۳۵۴.۶۲	۱.۲۵	۱.۶۰
۱۸	مذهبی		۲	۴۲۳.۴۳	۰.۰۳	۰.۰۳
۱۹	تاریخی		۲	۳۸۷۰۵.۷۸	۲.۳۷	۳.۰۳
۲۰	تفریحی - گردشگری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۱	نظامی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	تجهیزات شهری		۳	۴۰۷۴.۲۱	۰.۲۵	۰.۳۲
۲۳	تأسیسات شهری		۱	۱۵۱.۶۷	۰.۰۱	۰.۰۱
۲۴	حمل و نقل و انبارداری		۲	۶۹۶۲۰.۲۸	۴.۲۷	۵.۴۶
۲۵	باغات و اراضی کشاورزی		۱۱	۱۱۲۷۱۲.۳۴	۶.۹۱	۸.۸۳
۲۶	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۲	۳۳۰.۱۶	۰.۰۲	۰.۰۳
۲۷	زمین های بایر		۵۱۷	۳۴۷۱۲۳.۴۵	۲۱.۲۸	۲۷.۲۱
۲۸	حرایم		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۹	صنعتی - کارگاهی		۶	۳۴۱۹.۰۸	۰.۲۱	۰.۲۷
۳۰	دریاچه - آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۱	مسیل - رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	پرورش دام و طیور		۲	۵۳۴۲.۴۳	۰.۳۳	۰.۴۲
۳۳	معابر		۰	۴۵۹۶۲۸.۵۶	۲۸.۱۷	۳۶.۰۳
۳۴	مجموع		۳۶۱۲	۱۶۳۱۴۳۳.۱۱	۱۰۰.۰۰	۱۲۷.۸۸

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت سال ۱۳۹۰ محله، ۱۲۷۵۸ نفر.

نقشه شماره ۲۰-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود محله ۲



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۲ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده این محله که بیشترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل می‌باشند:

۱. کاربری مسکونی با اختصاص ۲۸,۴۱ درصد از سطح کل محله

۲. کاربری شبکه معابر با اختصاص ۲۸,۱۷ درصد از سطح کل محله

۳. زمین‌های بایر با اختصاص ۲۱,۲۸ درصد از سطح کل محله

به این ترتیب ۳ کاربری به تنهایی ۷۷,۸۶ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع ۲۲,۱۴ درصد از مساحت محله را شامل می‌شوند.

لازم به ذکر است که این محله فاقد کاربری‌هایی چون آموزشی در سطوح هنرستان، فنی و حرفه‌ای، استعداد درخشان و...، تفریحی- گردشگری است .

- **کاربری تجاری**

در محله ۲، مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۲۸۱۵۹,۰۴ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۲۸۴ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۲,۲۱ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و تقریباً ۱,۷۳ درصد از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته است..

- **کاربری آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۲، ۱۱ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۳۴۳۶۶,۸۰ مترمربع می‌باشد که حدود ۲,۱۱ درصد از سطح کل محله را اشغال نموده است. با توجه به جمعیت این محله، سرانه ۲,۶۹ مترمربع فضای آموزشی به هر شهروند تخصیص می‌یابد.

واحدهای آموزشی موجود در محله ۲، شامل ۲ مدرسه پیش دبستانی با مساحت ۵۸۰,۰۳ مترمربع، ۷ مدرسه ابتدایی با مساحتی حدود ۲۲۸۲۹,۷۰ مترمربع، ۱ واحد راهنمایی با مساحتی معادل ۱۴۶۶,۳۰ مترمربع و ۱ دبیرستان با مساحت ۹۴۹۰,۷۷ مترمربع می باشد. در این محله پراکنش کاربری آموزشی مطلوب می‌باشد، زیرا کاربری‌ها تقریباً به طور متعادل در بافت استقرار یافته‌اند.

- **کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری**

در محله ۲، ۲ قطعه با مساحتی معادل ۵۹۸۶,۸۹ مترمربع شامل حوزه علمیه و دانشگاه علمی-کاربردی به کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری اختصاص یافته است که ۰,۳۷ درصد از مساحت کل محله را دربرمی‌گیرد. سرانه اختصاص یافته به هر شهروند برای این کاربری در محله ۲، ۰,۴۷ مترمربع است.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در کاربری‌های محله ۲، تعداد ۳۱ قطعه با مساحت ۷۱۴,۷۷ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری در محله ۰,۰۶ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۰,۰۴ درصد از مساحت کل محله را اشغال نموده‌است. کاربری خدمات انتفاعی شامل فعالیت‌هایی نظیر خیاطی، آرایشگاه، دفاتر خدمات مهندسی و ... می‌باشد.

- **کاربری اداری – انتظامی**

در محله ۲، ۲ قطعه با مساحت ۲۳۳۰,۹۲ مترمربع به کاربری اداری- انتظامی اختصاص یافته است.

- **کاربری ورزشی**

تعداد ۴ قطعه با مساحت ۲۸۲۲۶,۹۴ مترمربع در محله ۲ به کاربری ورزشی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری ورزشی در محله ۲، ۲,۲۱ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۱,۷۳ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص می‌دهد. این قطعات شامل مجتمع ورزشی ایثار، باشگاه پینگ پونگ و ... می‌باشد.

- **کاربری درمانی**

مساحتی معادل ۴۰۸۳,۰۴ مترمربع در محله ۲، به کاربری درمانی اختصاص یافته است که ۰,۲۵ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود سرانه ۰,۳۲ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده ۱ قطعه شامل یک درمانگاه می‌باشد که شعاع خدمات رسانی آن محلی است. این قطعه در جنوب غربی محله استقرار یافته‌است.

- **کاربری فرهنگی – هنری**

در محله ۲، مساحت کاربری فرهنگی – هنری در مجموع برابر ۲۲۴۲,۰۷ مترمربع و تعداد قطعات اختصاص یافته به این کاربری برابر ۱ قطعه تحت عنوان دارالقرآن امام هادی (ع) است، که حدود ۰,۱۴ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است. با در نظر گرفتن جمعیت موجود، سرانه ۰,۱۸ مترمربع به ازاء هر شهروند بدست خواهد آمد.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

۹ قطعه با مساحت ۲۰۳۵۴,۶۲ مترمربع از اراضی به کاربری فضای سبز و پارک در محله ۲ تخصیص یافته است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۱,۶۰ مترمربع خواهد بود. این کاربری ۱,۲۵ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است. قطعات مربوط به این کاربری شامل پارک های محله است که به طور عمده در نیمه جنوبی محله استقرار یافته‌اند.

- **کاربری مذهبی**

تعداد قطعات با کاربری مذهبی برابر ۲ قطعه شامل یک مسجد و یک حسینیه و دربرگیرنده مساحتی معادل ۴۲۳,۴۳ مترمربع است. سرانه مذهبی در این محله به ازاء هر شهروند برابر ۰,۰۳ مترمربع است.

- **کاربری تاریخی**

در کاربری محله ۲، تپه خیرآباد و تپه ماهور به عنوان قطعات تاریخی محسوب می‌گردند که مساحتی معادل ۳۸۷۰۵,۷۸ مترمربع را که حدود ۲,۳۷ درصد از مساحت محله می‌باشد را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری تجهیزات شهری**

تعداد قطعاتی که در محله ۲ به کاربری تجهیزات شهری تخصیص یافته ۳ قطعه شامل پمپ بنزین، CNG و ایستگاه آتش نشانی امام علی (ع) با مساحت ۴۰۷۴,۲۱ مترمربع است، که ۰,۲۵ درصد از سطح محله را شامل می‌شود.

- **کاربری تأسیسات شهری**

در محله ۲، ۱ پست برق به کاربری تأسیسات شهری اختصاص داده شده‌است، این کاربری مساحتی در حدود ۱۵۱,۶۷ مترمربع را در برمی‌گیرد.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

۲ قطعه با مساحت ۶۹۶۲۰,۲۸ مترمربع مختص به کاربری حمل‌ونقل و انبارداری می‌باشد، که ۴,۲۷ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است. این قطعات شامل گاراژ و ترمینال می‌باشد که هنوز افتتاح نشده‌است.

- **کاربری باغات و اراضی کشاورزی**

این کاربری شامل فعالیت‌هایی چون باغات، واحدهای باغ مسکونی، زمین‌های کشاورزی و آیش است. در محله ۲، مساحتی معادل ۱۱,۲۷ هکتار به کاربری باغات و زمین‌های کشاورزی اختصاص یافته است، که ۶,۹۱ درصد از کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری زمین‌های توسعه نیافته با پوشش گیاهی**

در محله ۲، کاربری زمین‌های توسعه نیافته با پوشش گیاهی سطحی معادل ۳۳۰,۱۶ مترمربع را به خود اختصاص داده است که ۰,۰۲ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری زمین بایر**

در محله ۲، زمین‌های بایر مساحتی در حدود ۳۴,۷۱ هکتار شامل می‌شوند، که ۲۱,۲۸ درصد از محله را در برمی‌گیرد. کاربری زمین بایر قسمت عمده‌ای از مساحت محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری صنعتی کارگاهی**

۶ قطعه در محله ۲ با مساحتی معادل ۳۴۱۹,۰۸ مترمربع به کاربری صنعتی اختصاص یافته، که ۰,۲۱ درصد از سطح کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری پرورش دام و طیور**

در محله ۲، ۲ قطعه به مساحت تقریبی ۵۳۴۲,۴۳ مترمربع به کاربری پرورش دام و طیور اختصاص یافته، این کاربری ۰,۳۳ درصد از سطح محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۴۵,۹۶ هکتار است و این مساحت ۲۸,۱۷ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد.

۲۰-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۲۰-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۱,۸۳	۲,۲۱	۰,۱۸	۱,۶۰	۰,۰۳

مأخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در محله ۲، در وضع موجود با توجه به سرانه استاندارد ارائه شده، سرانه موجود کاربری‌های فرهنگی، فضای سبز و مذهبی کم‌تر از استاندارد معین شده است، به همین منظور می‌بایست در راستای رفع نیاز ساکنان برنامه‌ریزی کرد. سرانه کاربری‌های آموزشی و ورزشی بیشتر از سرانه استاندارد است و این کاربری‌ها از لحاظ میزان سرانه در وضع مطلوبی به‌سر می‌برند ولی از نظر پخشایش در سطح محله در وضع مطلوبی نیستند.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۲۰-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه

۲۰-۳-۳-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (خرداد ۱۳۹۳) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

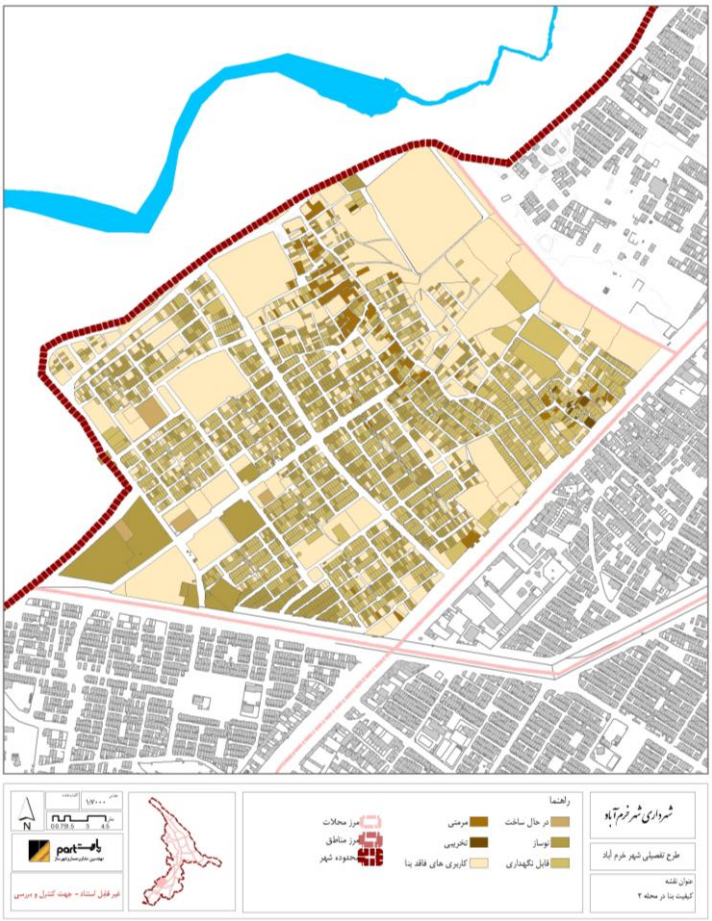
در محله ۲، ۲,۵۲ درصد بناها درحال ساخت، ۲۸,۰۲ درصد نوساز، ۴۷,۸۱ درصد قابل نگهداری، ۵,۴۸ درصد مرمتی و ۰,۳۶ درصد از بناها تخریبی هستند. در این محله ۱۵,۵۸ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین-های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۰-۳-۳کیفیت بنا در محله ۲

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۹۱	۲.۵۲
نوساز	۱۰۱۲	۲۸.۰۲
قابل نگهداری	۱۷۲۷	۴۷.۸۱
مرمتی	۱۹۸	۵.۴۸
تخریبی	۱۳	۰.۳۶
قطعات فاقد کیفیت بنا	۵۷۱	۱۵.۸۱
مجموع	۳۶۱۲	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۰-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۲



۲۰-۳-۳-۲- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند.

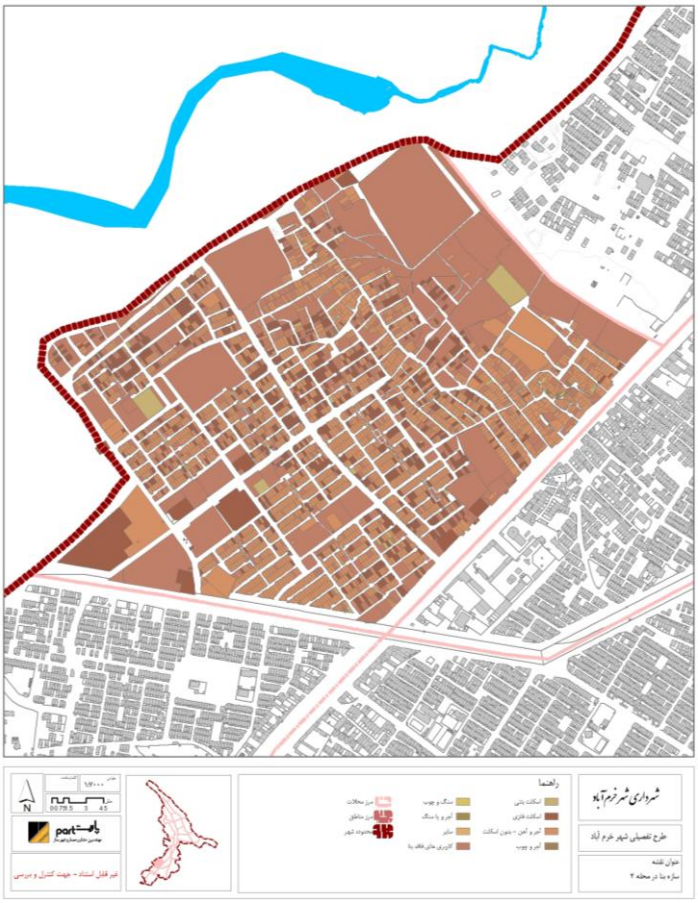
در محله ۲، ۰,۵۵ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۲۳,۱۲ درصد اسکلت فلزی، ۵۹,۸۳ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت) ، ۰,۲۸ درصد از بناها دارای سازه آجر و چوب، ۰,۰۳ درصد از بناها دارای سازه سنگ هستند. در این محله ۱۶,۲۰ درصد از کاربری ها فاقد سازه می-باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۰-۳-۴ سازه بنا در محله ۲

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۲۰	۰.۵۵
اسکلت فلزی	۸۳۵	۲۳.۱۲
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۲۱۶۱	۵۹.۸۳
آجر و چوب	۱۰	۰.۲۸
سنگ و چوب	۱	۰.۰۳
آجر (و یا) سنگ	۰	۰.۰۰
سایر	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد سازه	۵۸۵	۱۶.۲۰
مجموع	۳۶۱۲	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۰-۳-۳ سازه بنا در محله ۲



۲۰-۳-۳-۳- مصالح نما

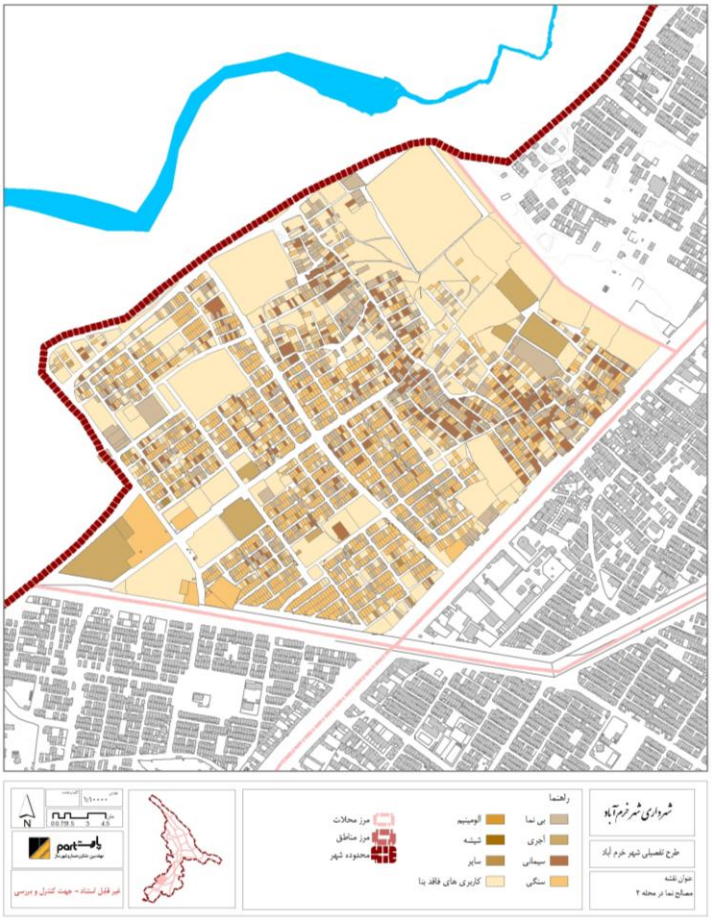
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۲، ۲۸,۴۱ درصد از بناها بی‌نما، ۱,۲۵ درصد نمای آجری، ۱۲,۲۴ درصد نمای سیمانی، ۴۰,۷۳ درصد نمای سنگی، ۰,۰۳ درصد نمای آلمینیوم، ۰,۵۸ درصد از بناها دارای نمای شیشه و ۰,۶۴ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۱۶,۱۴ درصد از کاربری‌ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۰-۳-۵ مصالح نما در محله ۲

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۱۰۲۶	۲۸.۴۱
آجری	۴۵	۱.۲۵
سیمانی	۴۴۲	۱۲.۲۴
سنگی	۱۴۷۱	۴۰.۷۳
آلمینیوم	۱	۰.۰۳
شیشه	۲۱	۰.۵۸
سایر	۲۳	۰.۶۴
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۵۸۳	۱۶.۱۴
مجموع	۳۶۱۲	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۰-۳-۴ مصالح نما در محله ۲



۲۰-۳-۳-۴- تعداد طبقات

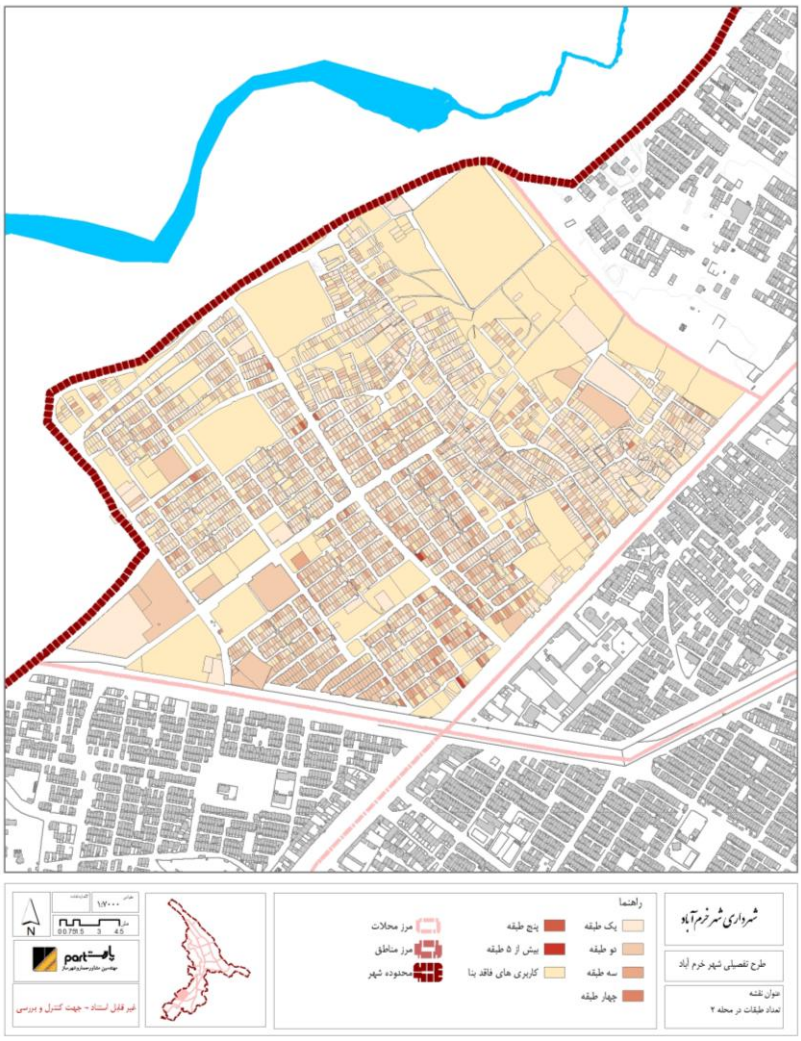
در محله ۲ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۶ طبقه می‌باشند. در این محله ۴۷,۹۳ درصد از بناها یک طبقه، ۳۰,۶۰ درصد دو طبقه، ۴,۳۶ درصد سه طبقه، ۰,۸۴ درصد چهار طبقه، ۰,۰۶ درصد پنج طبقه و ۰,۱۱ درصد از بناها دارای بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۱۶,۱۱ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۰-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۲

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۱۷۲۰	۴۷.۶۲
دو طبقه	۱۱۰۹	۳۰.۷۰
سه طبقه	۱۵۹	۴.۴۰
چهار طبقه	۲۷	۰.۷۵
پنج طبقه	۳	۰.۰۸
بیشتر از ۵ طبقه	۴	۰.۱۱
قطعات فاقد طبقه	۵۹۰	۱۶.۳۳
مجموع	۳۶۱۲	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۰-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۲



۲۱- محله ۳

۲۱-۱- معرفی اجمالی محله

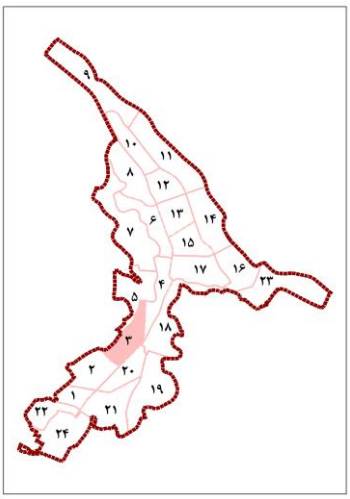
محله ۳ در جنوب غربی شهر خرم آباد واقع شده است که مرز غربی آن را مرز محدوده شهر و رودخانه خرم آباد تشکیل می دهند. این محله دارای مساحتی در حدود ۱۳۹٫۸ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۱۲۸۸۹ نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۲۱-۱-۱-اطلاعات عمومی محله۳

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۱۳۹٫۸	۱۲۸۸۹	۹۲٫۲	۳٫۳	۳٫۶۳

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۲۱-۱-۱-موقعیت محله ۳ در شهر



۲۱-۲- ویژگی‌های جمعیتی -اجتماعی

۲۱-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۱۲۸۸۹ نفری محله ۳، تعداد ۶۳۲۲نفر مرد (۴۹٫۰۵٪) و ۶۵۶۷ نفر زن (۵۰٫۹۵٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۱۹ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۵ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا۶ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله۳ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۲۱-۲-۲- نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۳ معادل ۹۶٫۳ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸٫۹ بوده است.

جدول شماره ۲۱-۲-۱-ویژگی های جمعیتی محله۳در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۱۲۸۸۹	۱۰۰
جمعیت مرد	۶۳۲۲	۴۹٫۰۵
جمعیت زن	۶۵۶۷	۵۰٫۹۵
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۱۱۹۱۶	۹۲٫۴۵
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۵۸۱۳	۴۵٫۱۰
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۶۱۰۳	۴۷٫۳۵

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۲۱-۲-۲-جمعیت محله ۳ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۲۴۹۱	۱۹,۰۰	۱۲۶۰	۲۰,۰۰	۱۲۳۱	۱۸,۷۵	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۹۶۷۰	۷۵,۰۰	۴۶۸۶	۷۴,۰۰	۴۹۸۴	۷۵,۸۹	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۷۲۸	۶,۰۰	۳۷۶	۶,۰۰	۳۵۲	۵,۳۶	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۱۲۸۸۹	۱۰۰	۶۳۲۲	۱۰۰	۶۵۶۷	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۱-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۳ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۳۷۹۴ می‌باشند که تعداد ۳۷۹۱ خانوار به صورت خانوار معمولی ساکن و تعداد ۲ خانوار به صورت خانوار دسته جمعی (موسسه ای و گروهی) می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۲۱-۲-۳-تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۳ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۳۷۹۴
بعد خانوار	۳,۴
تعداد خانوار معمولی ساکن	۳۷۹۱
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۳

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۱-۲-۴- وضع سواد

از ۱۱۹۱۶ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۳ تعداد ۱۰۹۸۸ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۹۲,۲۱ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۹۵,۶۱ درصد و زنان ۸۸,۹۷ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می-گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۲۱-۲-۴-وضعیت سواد در محله ۳ در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۱۰۹۸۸	۹۲,۲۱
باسواد مرد	۵۵۵۸	۹۵,۶۱
باسواد زن	۵۴۳۰	۸۸,۹۷
بی‌سواد	۹۰۴	۷,۵۹
بی‌سواد مرد	۲۴۴	۴,۲۰
بی‌سواد زن	۶۶۰	۱۰,۸۱

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۱-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۳۷۰۶واحد مسکونی موجود در محله ۳ ، تعداد ۱۲۳۶ واحد، مساحتی بین ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع (۳۳,۳۵٪) دارند. و واحدهای مسکونی با مساحت ۲۰۱ تا۳۰۰ متر مربع با تعداد ۹۳۸ واحد، ۲۵,۳۱٪ از کل واحدهای موجود محله ۳ را دربر می گیرند.

جدول شماره ۲۱-۲-۵-متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۳

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۴۱	۱,۱۱
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۴۶۴	۱۲,۵۲
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۶۷۸	۱۸,۲۹
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۲۳۶	۳۳,۳۵
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۹۳۸	۲۵,۳۱
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۳۱۲	۸,۴۲
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۳۷	۱,۰۰
جمع	۳۷۰۶	۱۰۰,۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله سه نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۲۰۹ مترمربع می باشد. در این محله قطعه مسکونی با مساحت بالا که به صورت مجتمع های مسکونی شکل گرفته باشد وجود ندارد.

۲۱-۳- ویژگی‌های کالبدی

۲۱-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۳ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

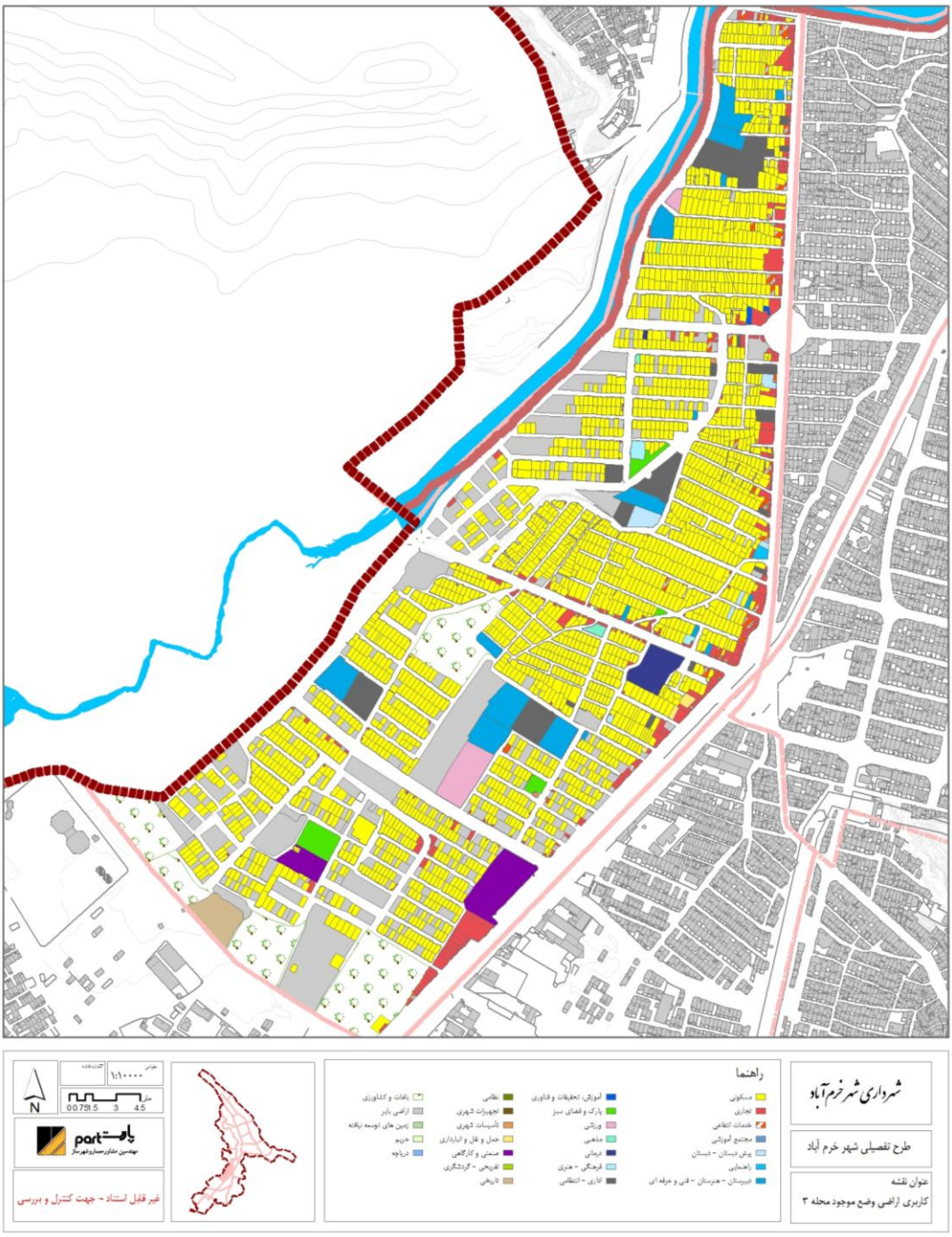
جدول شماره ۲۱-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۳

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۲۳۷۲	۴۹۵۴۳۹.۲۳	۳۵.۴۴	۳۸.۴۴
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۲	۵۲۰.۸۳	۰.۰۴	۰.۰۴
۳		دبستان	۴	۳۷۰۷.۳۷	۰.۲۷	۰.۲۹
۴		راهنمایی	۱	۷۱۳.۹۲	۰.۰۵	۰.۰۶
۵		دبیرستان	۱۲	۲۲۹۲۹.۹۴	۱.۶۴	۱.۷۸
۶		هنرستان	۲	۴۴۴۱.۰۵	۰.۳۲	۰.۳۴
۷		فنی و حرفه ای	۱	۴۸۲۸.۳۳	۰.۳۵	۰.۳۷
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۲	۴۱۵۹.۰۸	۰.۳۰	۰.۳۲
۹		جمع کل	۲۴	۴۱۳۰۰,۵۲	۲,۹۷	۳,۲
۱۰	آموزش، تحقیقات و فناوری		۲	۶۳۸.۶۹	۰.۰۵	۰.۰۵
۱۱	تجاری		۳۶۳	۴۰۷۳۰.۲۴	۲.۹۱	۳.۱۶
۱۲	خدمات انتفاعی		۵۶	۷۳۰۲.۶۵	۰.۵۲	۰.۵۷
۱۳	اداری - انتظامی		۲۰	۳۵۰۴۴.۳۲	۲.۵۱	۲.۷۲
۱۴	ورزشی		۲	۱۰۰۵۲.۶۸	۰.۷۲	۰.۷۸
۱۵	درمانی		۳	۷۵۱۰.۵۳	۰.۵۴	۰.۵۸
۱۶	فرهنگی - هنری		۲	۱۵۶۱.۴۶	۰.۱۱	۰.۱۲
۱۷	پارک و فضای سبز		۴	۸۱۴۱.۲۳	۰.۵۸	۰.۶۳
۱۸	مذهبی		۳	۱۲۰۷.۳۸	۰.۰۹	۰.۰۹
۱۹	تاریخی		۱	۷۸۴۱.۵۶	۰.۵۶	۰.۶۱
۲۰	تفریحی - گردشگری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۱	نظامی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	تجهیزات شهری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۳	تأسیسات شهری		۴	۳۲۰.۸۱	۰.۰۲	۰.۰۲
۲۴	حمل و نقل و انبارداری		۴	۱۲۶۷.۷۵	۰.۰۹	۰.۱۰
۲۵	باغات و اراضی کشاورزی		۵	۹۰۳۹۳.۵۹	۶.۴۷	۷.۰۱
۲۶	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۷	زمین های بایر		۲۹۸	۱۷۴۸۲۴.۲۰	۱۲.۵۰	۱۳.۵۶
۲۸	حرایم		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۹	صنعتی - کارگاهی		۲	۱۷۰۸۸.۵۷	۱.۲۲	۱.۳۳
۳۰	دریاچه - آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۱	مسیل - رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	معابر		۰	۴۵۷۴۸۰.۸۵	۳۲.۷۲	۳۵.۴۹
۳۳	مجموع		۳۱۶۵	۱۳۹۸۱۴۶.۲۶	۱۰۰.۰۰	۱۰۸.۴۸

مأخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت محله ۳ در سال ۱۳۹۰، ۱۲۸۸۹ نفر.

نقشه شماره ۲۱-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۳



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۳ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده این محله که بیشترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل می‌باشند:

۱. کاربری مسکونی با اختصاص ۳۵,۴۴ ٪ از مساحت کل محله

۲. کاربری شبکه معابر، با اختصاص ۳۲,۷۲ ٪ از مساحت کل محله

۳. زمین‌های بایر با اختصاص ۱۲,۵۰ ٪ از مساحت کل محله

به این ترتیب ۳ کاربری به تنهایی ۸۰,۶۶ ٪ از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۱۹,۳۴٪ از مساحت محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

در محله ۳ مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۴۰۷۳۰,۲۴ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۳۶۳ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۳,۱۶ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و تقریباً ۲,۹۱ درصد از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته است.

- **کاربری آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۳، ۲۴ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۴۱۳۰۰,۵۱ مترمربع می‌باشد که حدود ۲,۹۵ درصد از سطح کل محله را اشغال نموده است. با توجه به جمعیت این محله، سرانه ۳,۲۰ مترمربع فضای آموزشی به هر شهروند تخصیص می‌یابد.

واحدهای آموزشی موجود در محله شامل ۲ پیش‌دبستان و آمادگی با مساحت ۵۲۰,۸۳ مترمربع، ۴ دبستان با مساحت ۳۷۰۷,۳۷ مترمربع، ۱ راهنمایی با مساحت ۷۱۳,۹۲ مترمربع، ۱۲ دبیرستان با مساحت ۲۲۹۲۹,۹۴ مترمربع، ۲ هنرستان با مساحتی معادل ۴۴۴۱,۰۵ مترمربع، ۱ مرکز فنی و حرفه‌ای با مساحت ۴۸۲۸,۳۳ مترمربع، ۱ مرکز استعداد درخشان و ۱ مدرسه استثنایی با مجموع مساحت ۴۱۵۹,۰۸ مترمربع می‌باشد.

- **کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری**

در محله ۳، ۲ قطعه شامل دانشگاه‌های پیام نور با مساحتی معادل ۶۳۸,۶۹ مترمربع به کاربری تحقیقات و فناوری اختصاص یافته است که ۰,۰۵ درصد از مساحت کل محله را دربرمی‌گیرد. سرانه اختصاص یافته به هر شهروند برای این کاربری در محله ۳، ۰,۰۵ مترمربع است.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در کاربری‌های محله ۳، تعداد ۵۶ قطعه با مساحت ۷۳۰۲,۶۵ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری در محله ۳، ۰,۵۷ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۰,۵۲ درصد از مساحت کل محله را اشغال نموده‌است.

- **کاربری اداری–انتظامی**

۲۰ قطعه با مساحت ۳۵۰۴۴,۳۲ مترمربع، به کاربری اداری- انتظامی تخصیص یافته است. این کاربری در مجموع ۲,۵۱ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است. این قطعات شامل اداره برق، اداره گاز، ستاد امر به معروف، اداره تأمین اجتماعی، اداره آموزش و پرورش و ... می‌باشد.

- **کاربری ورزشی**

۲ قطعه با مساحت ۱۰۰۵۲,۶۸ مترمربع در محله ۳، به کاربری ورزشی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری ورزشی در محله ۳، ۰,۷۸ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۰,۷۲ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری درمانی**

مساحتی معادل ۷۵۱۰,۵۳ مترمربع در این محله به کاربری درمانی اختصاص یافته است که ۰,۵۴ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود سرانه ۰,۵۸ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده ۳ قطعه، با عنوان آزمایشگاه، پایگاه انتقال خون، مرکز قلب است، که بیشترین مساحت مربوط به مرکز قلب می‌باشد. لازم به ذکر است که شعاع خدمات رسانی این مراکز در سطح شهر می‌باشد.

- **کاربری فرهنگی–هنری**

مساحت کاربری فرهنگی – هنری برابر ۱۵۶۱,۴۶ مترمربع و تعداد قطعات اختصاص یافته به این کاربری برابر ۲ قطعه و شامل کانون فرهنگی هنری و حوزه هنری است. این کاربری حدود ۰,۱۱ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است. همچنین با در نظر گرفتن جمعیت موجود، سرانه ۰,۱۲ مترمربع به ازاء هر شهروند بدست خواهد آمد.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

در محله ۳، ۴ قطعه با مساحت ۸۱۴۱,۲۳ مترمربع از اراضی به کاربری فضای سبز و پارک تخصیص یافته است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۰,۶۳ مترمربع خواهد بود. این کاربری ۰,۵۸ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری مذهبی**

تعداد قطعات با کاربری مذهبی برابر ۳ قطعه و دربرگیرنده مساحتی معادل ۱۲۰۷,۳۸ مترمربع است. سرانه مذهبی در این محله به ازاء هر شهروند برابر ۰,۰۹ مترمربع است.

- **کاربری تاریخی**

تپه خیرآباد به کاربری تاریخی محله ۳ محسوب می‌گردد که مساحتی معادل ۷۸۴۱,۵۶ مترمربع را که حدود ۰,۵۶ درصد از مساحت محله می‌باشد به خود اختصاص داده است.

- **کاربری تأسیسات شهری**

در این محله، ۴ قطعه کاربری تأسیسات شهری وجود دارد که شامل پست برق، ایستگاه تنظیم فشار و تأسیسات گاز است. مساحت این قطعات در حدود ۳۲۰,۸۱ مترمربع بوده و ۰,۰۲ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده‌است.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

در محله ۳، مساحت اختصاص یافته به کاربری حمل‌ونقل انبارداری، ۱۲۶۷,۷۵ مترمربع می‌باشد، که ۰,۰۹ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری باغات و اراضی کشاورزی**

در محله ۳، مساحتی معادل ۹,۰۴ هکتار به کاربری باغات و زمین‌های کشاورزی اختصاص یافته است، که ۶,۴۷ درصد از کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری زمین بایر**

در محله ۳، زمین‌های بایر مساحتی در حدود ۱۷,۴۸ هکتار شامل می‌شوند، که ۱۲,۵۰ درصد از محله را در برمی‌گیرد. کاربری زمین بایر قسمت عمده‌ای از مساحت محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری صنعتی – کارگاهی**

۲ قطعه به کاربری صنعتی با مساحتی معادل ۱۷۰۸۸,۵۷ مترمربع اختصاص یافته، که ۱,۲۲ درصد از سطح کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۴۵,۷۵ هکتار است و این مساحت ۳۲,۷۲ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد.

۲۱-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۲۱-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۳۳	۰,۷۸	۰,۱۲	۰,۶۳	۰,۰۹

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در محله ۳، در وضع موجود و با توجه به سرانه استاندارد ارائه شده، کاربری‌های آموزشی (مهدکودک/دبستان)، فرهنگی، پارک و فضای سبز و مذهبی دارای کمبود هستند. لذا برنامه‌ریزی در راستای رفع کمبود و نیازها امری است لازم و ضروری.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۲۱-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه

۲۱-۳-۳-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (خرداد ۱۳۹۳) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

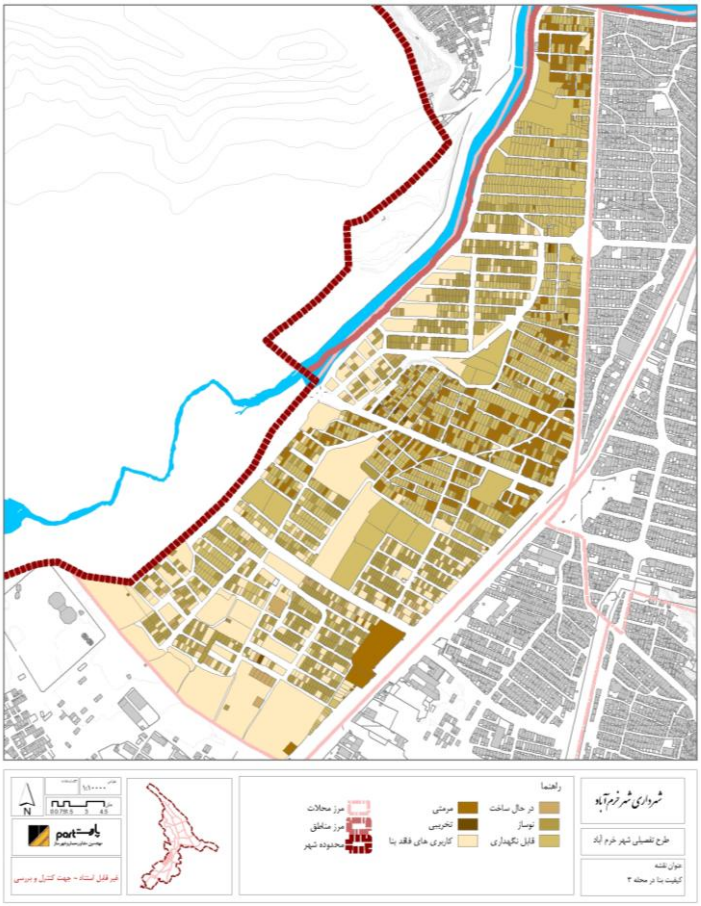
در محله ۳، ۴,۱۴ درصد بناها درحال ساخت، ۲۶,۱۳ درصد نوساز، ۴۱,۹۶ درصد قابل نگهداری، ۱۶,۷۵ درصد مرمتی و ۰,۳۸ درصد از بناها تخریبی هستند. در این محله ۱۰,۶۵ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین-های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۱-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۳

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۱۳۱	۴.۱۴
نوساز	۸۲۷	۲۶.۱۳
قابل نگهداری	۱۳۲۸	۴۱.۹۶
مرمتی	۵۳۰	۱۶.۷۵
تخریبی	۱۲	۰.۳۸
قطعات فاقد کیفیت بنا	۳۳۷	۱۰.۶۵
مجموع	۳۱۶۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۱-۳-۲ کیفیت ابنیه در محله ۳



۲۱-۳-۳-۲- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند.

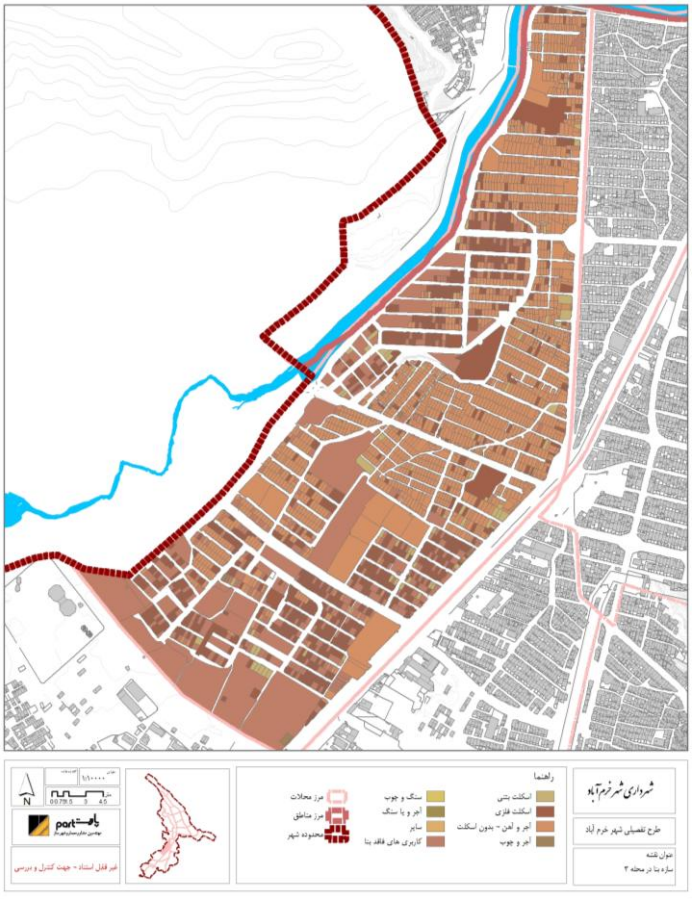
در محله ۳، ۲,۲۷ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۲۷,۴۷ درصد اسکلت فلزی، ۵۹,۳۹ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت) ، ۰,۳۸ درصد از بناها دارای سازه آجر و چوب، ۰,۰۳ درصد از بناها دارای سازه آجر و یا سنگ و ۰,۴۲ درصد دارای سایر سازه‌ها هستند. در این محله ۱۰,۰۴ درصد از کاربری ها فاقد سازه می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۱-۳-۴ سازه بنا در محله ۳

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۷۲	۲.۲۷
اسکلت فلزی	۸۶۵	۲۷.۳۳
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۱۸۶۷	۵۸.۹۹
آجر و چوب	۱۳	۰.۴۱
سنگ و چوب	۰	۰.۰۰
آجر (و یا) سنگ	۱	۰.۰۳
سایر	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد سازه	۳۴۷	۱۰.۹۶
مجموع	۳۱۶۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۱-۳-۳ سازه بنا در محله ۳



۲۱-۳-۳-۳- مصالح نما

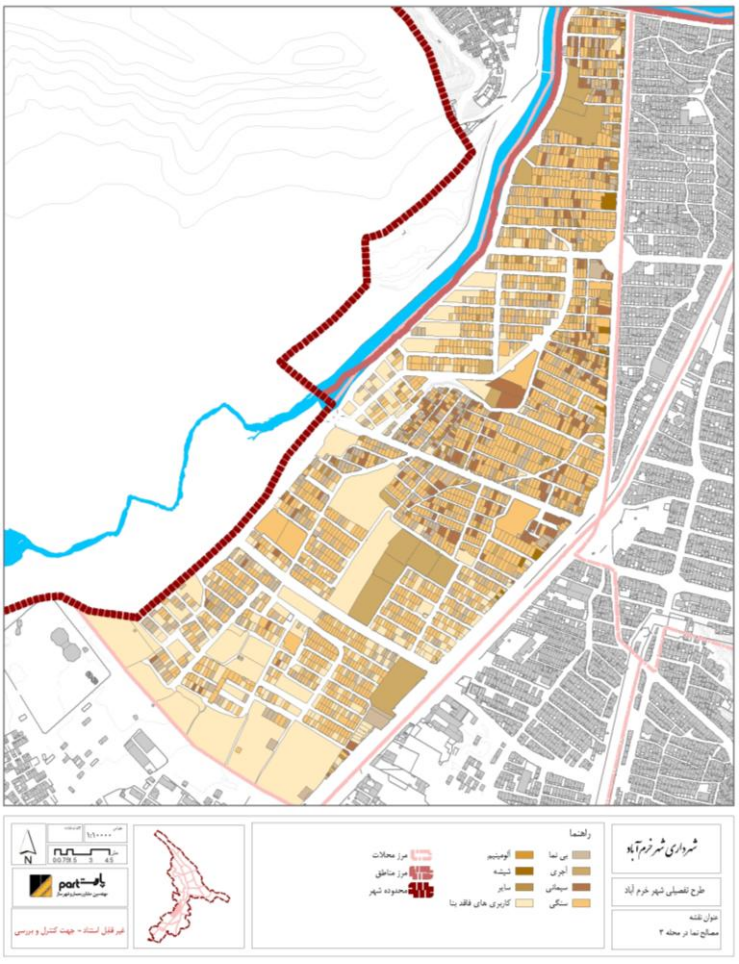
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۳، ۱۹,۴۱ درصد از بناها بی‌نما، ۲,۸۸ درصد نمای آجری، ۹,۰۰ درصد نمای سیمانی، ۵۲,۸۶ درصد نمای سنگی، ۰,۲۵ درصد نمای آلمینیوم، ۱,۸۶ درصد از بناها دارای نمای شیشه و ۲,۶۲ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۱۱,۰۳ درصد از کاربری ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۱-۳-۵ مصالح نما در محله ۳

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۶۱۷	۱۹.۴۹
آجری	۹۱	۲.۸۸
سیمانی	۲۸۵	۹.۰۰
سنگی	۱۶۷۳	۵۲.۸۶
آلمینیوم	۸	۰.۲۵
شیشه	۵۹	۱.۸۶
سایر	۸۳	۲.۶۲
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۳۴۹	۱۱.۰۳
مجموع	۳۱۶۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۱-۳-۴ مصالح نما در محله ۳



۲۱-۳-۳-۴- تعداد طبقات

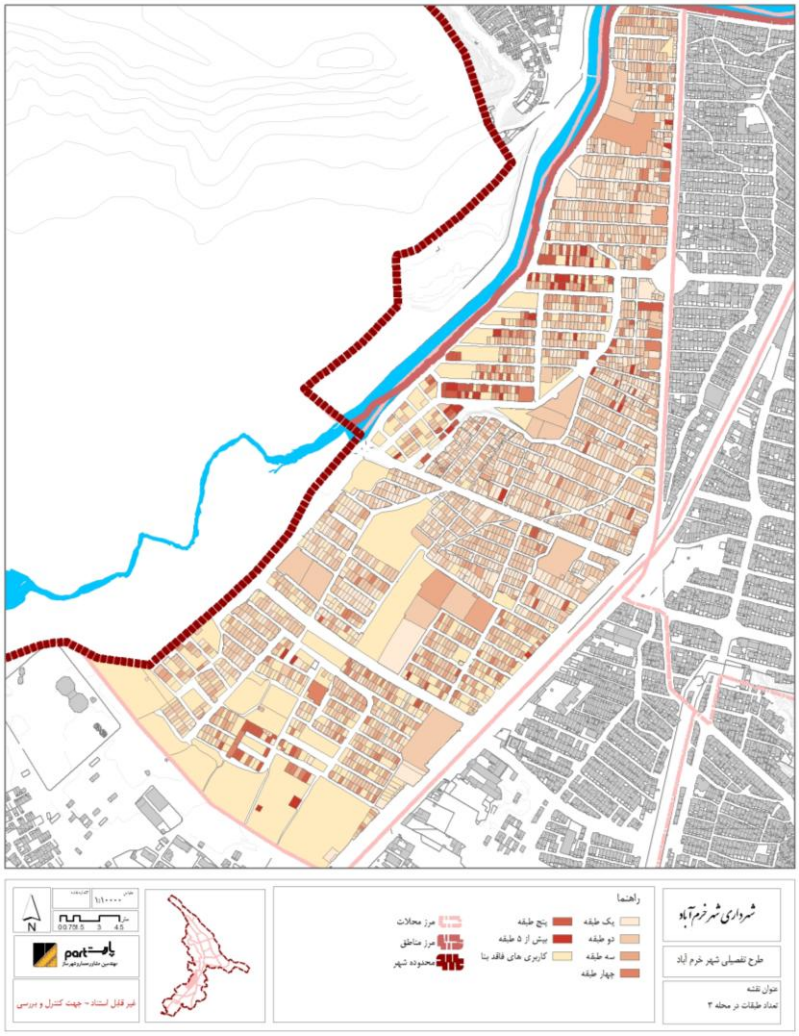
در محله ۳ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۷ طبقه می‌باشند. در این محله ۲۹,۸۰ درصد از بناها یک طبقه، ۴۲,۷۶ درصد دو طبقه، ۹,۸۲ درصد سه طبقه، ۳,۵۸ درصد چهار طبقه، ۲,۵۳ درصد پنج طبقه و ۱,۳۱ درصد از بناها دارای بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۱۰,۲۰ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۱-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۳

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۹۳۹	۲۹.۶۷
دو طبقه	۱۳۲۹	۴۱.۹۹
سه طبقه	۳۰۷	۹.۷۰
چهار طبقه	۱۱۲	۳.۵۴
پنج طبقه	۸۵	۲.۶۹
بیشتر از ۵ طبقه	۴۱	۱.۳۰
قطعات فاقد طبقه	۳۵۲	۱۱.۱۲
مجموع	۳۱۶۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۱-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۳



۲۲- محله ۴

۲۲-۱- معرفی اجمالی محله

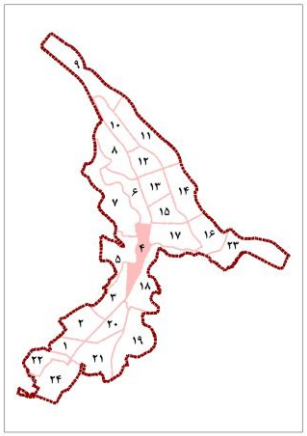
محله ۴ در مرکز شهر خرم آباد واقع شده است و مشترک بین دو منطقه دو و سه می باشد این محله به وسیله رودخانه موجود در آن به دو بخش تقسیم شده است ،بخش شمالی آن مربوط به منطقه دو و بخش جنوبی آن که درصد بیشتری از محله را به خود اختصاص داده است مربوط به منطقه سه می شود. این محله دارای مساحتی در حدود ۱۲۱,۱۳ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۱۴۰۶۶ نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۲۲-۱-۱- اطلاعات عمومی محله۴

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۱۲۱,۱۳	۱۴۰۶۶	۱۱۶,۱۲	۲,۸۶	۳,۹۶

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۲۲-۱-۱-موقعیت محله ۴ در شهر



۲۲-۲- ویژگی‌های جمعیتی -اجتماعی

۲۲-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۱۴۰۶۶ نفری محله ۴، تعداد ۶۸۲۳ نفر مرد (۴۸,۵۱٪) و ۷۲۴۳ نفر زن (۵۱,۴۹٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۱۵,۶۵ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۴ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۱۹,۷۳ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله۴ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۲۲-۲-۲- نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۴ معادل ۹۴,۲ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۲۲-۲-۱-ویژگی‌های جمعیتی محله۴ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۱۴۰۶۶	۱۰۰,۰۰
جمعیت مرد	۶۸۲۳	۴۸,۵۱
جمعیت زن	۷۲۴۳	۵۱,۴۹
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۱۳۱۶۰	۹۳,۵۶
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۶۳۳۹	۴۵,۰۷
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۶۸۲۱	۴۸,۴۹

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۲۲-۲-۲-جمعیت محله ۴ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۲۲۰۲	۱۵,۶۵	۱۱۳۷	۱۶,۶۶	۱۰۶۸	۱۴,۷۵	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۱۰۴۳۵	۷۴,۰۰	۵۰۲۸	۷۳,۶۹	۵۴۰۲	۷۴,۵۸	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۱۴۲۹	۱۹,۷۳	۶۵۸	۹,۶۴	۷۷۳	۱۰,۶۷	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۱۴۰۶۶	۱۰۹,۳۸	۶۸۲۳	۱۰۰	۷۲۴۳	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۲-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۴ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۴۴۰۸ می‌باشند که تعداد ۴۴۰۳ خانوار به صورت خانوار معمولی ساکن و تعداد ۵ خانوار به صورت خانوار دسته جمعی (موسسه ای و گروهی) می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۲۲-۲-۳-تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۴ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۴۴۰۸
بعد خانوار	۳,۲
تعداد خانوار معمولی ساکن	۴۴۰۳
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۵

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۲-۲-۴- وضع سواد

از ۱۳۱۶۰ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۴ تعداد ۱۱۶۲۳ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۸,۳۲ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۹۲,۷۳ درصد و زنان ۸۴,۲۳ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می-گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۲۲-۲-۴-وضعیت سواد در محله ۴ در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۱۱۶۲۳	۸۸,۳۲
باسواد مرد	۵۸۷۸	۹۲,۷۳
باسواد زن	۵۷۴۵	۸۴,۲۳
بی‌سواد	۱۴۶۶	۱۱,۱۴
بی‌سواد مرد	۴۱۶	۶,۵۶
بی‌سواد زن	۱۰۵۰	۱۵,۳۹

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۲-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۴۲۷۸ واحد مسکونی موجود در محله ۴ ، تعداد ۱۲۰۴ واحد، مساحتی بین ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع (۲۸,۱۴٪) دارند. و واحدهای مسکونی با مساحت زیر ۵۰ متر مربع با تعداد ۱۰۷۰ واحد، ۲۵,۰۱٪ از کل واحدهای موجود محله ۴ را دربر می گیرند.

جدول شماره ۲۲-۲-۵-متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۴

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۱۰۷۰	۲۵,۰۱
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۱۳۳	۳,۱۱
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۹۸۸	۲۳,۰۹
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۲۰۴	۲۸,۱۴
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۶۴۴	۱۵,۰۵
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۲۱۸	۵,۱۰
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۲۱	۰,۴۹
جمع	۴۲۷۸	۱۰۰,۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله چهار نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۷۸ مترمربع می باشد. در این محله قطعه مسکونی با مساحت بالا که به صورت مجتمع های مسکونی شکل گرفته باشد وجود ندارد.

۲۲-۳- ویژگی‌های کالبدی

۲۲-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۴ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

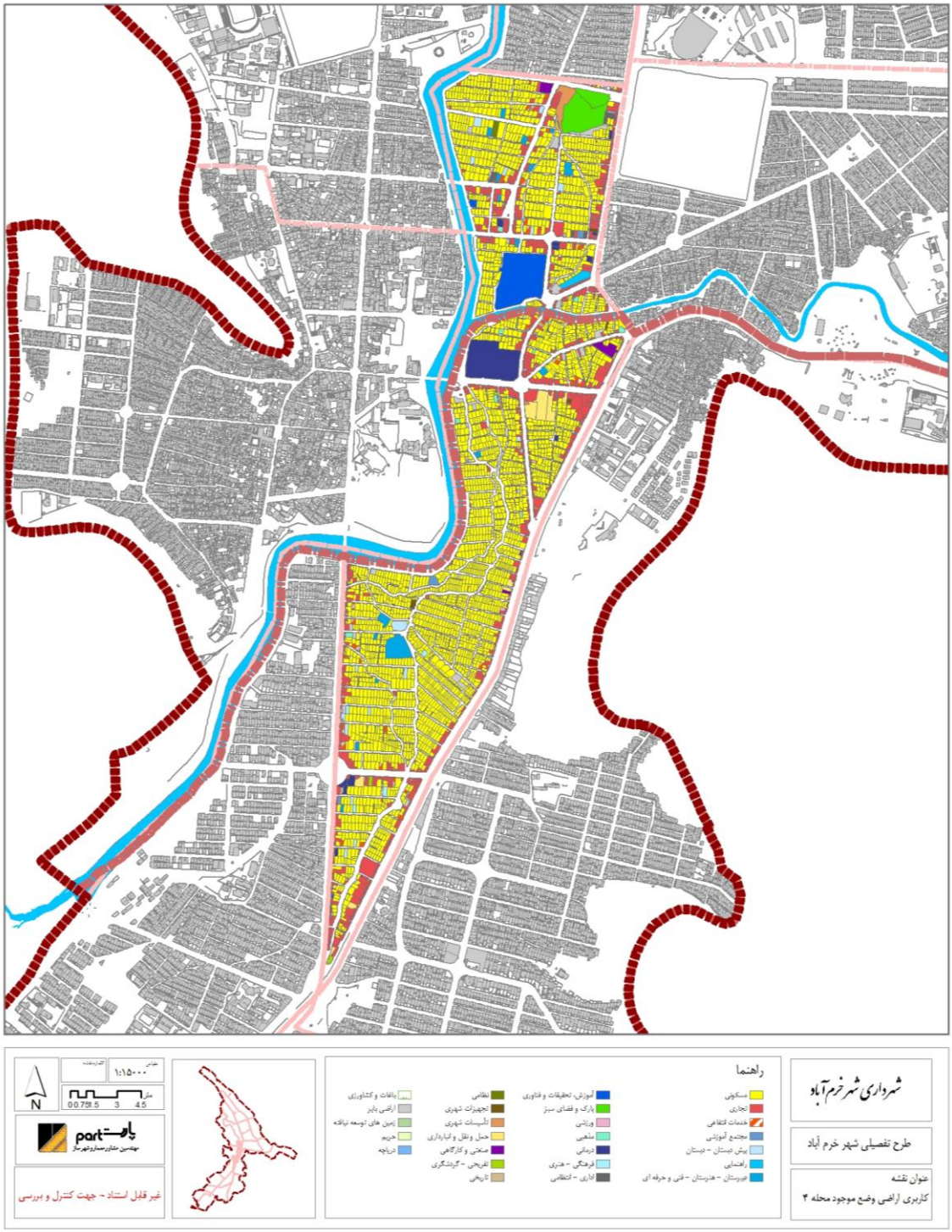
جدول شماره ۲۲-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۴

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۳۱۶۲	۵۶۳۵۳۹.۸۱	۴۶.۵۳	۴۰.۰۶
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۱۱	۳۵۰۶.۰۸	۰.۲۹	۰.۲۵
۳		دبستان	۶	۳۳۱۹.۸۲	۰.۲۷	۰.۲۴
۴		راهنمایی	۱	۲۳۸۷.۱۵	۰.۲۰	۰.۱۷
۵		دبیرستان	۱۴	۱۱۳۱۸.۵۵	۰.۹۳	۰.۸۰
۶		هنرستان	۳	۷۲۹.۸۷	۰.۰۶	۰.۰۵
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۹		مجتمع آموزشی	۳	۱۶۶۸.۵۲	۰.۱۴	۰.۱۲
۱۰		جمع کل	۳۸	۲۲۹۲۹,۹۹	۱,۸۹	۱,۶۳
۱۱	آموزش، تحقیقات و فناوری		۳	۲۴۰۰۲.۳۱	۱.۹۸	۱.۷۱
۱۲	تجاری		۹۵۳	۱۰۲۱۹۱.۳۷	۸.۴۴	۷.۲۷
۱۳	خدمات انتفاعی		۷۳	۱۲۰۷۲.۲۱	۱.۰۰	۰.۸۶
۱۴	اداری – انتظامی		۷	۲۱۳۵.۰۳	۰.۱۸	۰.۱۵
۱۵	ورزشی		۱	۲۱۶.۹۴	۰.۰۲	۰.۰۲
۱۶	درمانی		۱۳	۲۳۳۳۱.۷۹	۱.۹۳	۱.۶۶
۱۷	فرهنگی – هنری		۴	۱۳۵۲.۸۹	۰.۱۱	۰.۱۰
۱۸	پارک و فضای سبز		۲	۱۶۹۱۳.۷۵	۱.۴۰	۱.۲۰
۱۹	مذهبی		۹	۲۵۳۲.۳۳	۰.۲۱	۰.۱۸
۲۰	تاریخی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۱	تفریحی – گردشگری		۵	۱۱۵۴.۸۴	۰.۱۰	۰.۰۸
۲۲	نظامی		۱	۹۱۲.۰۷	۰.۰۸	۰.۰۶
۲۳	تجهیزات شهری		۴	۱۲۴۵.۸۷	۰.۱۰	۰.۰۹
۲۴	تأسیسات شهری		۸	۴۴۴۸.۰۰	۰.۳۷	۰.۳۲
۲۵	حمل و نقل و انبارداری		۱۲	۱۰۳۴۶.۰۶	۰.۸۵	۰.۷۴
۲۶	باغات و اراضی کشاورزی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۷	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۱	۲۲۳.۰۹	۰.۰۲	۰.۰۲
۲۸	زمین های بایر		۳۳	۱۰۰۳۱.۳۳	۰.۸۳	۰.۷۱
۲۹	حرایم		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۰	صنعتی – کارگاهی		۴	۳۸۰۶.۲۴	۰.۳۱	۰.۲۷
۳۱	دریاچه – آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	مسیل – رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۳	معابر		۰	۴۰۷۸۷۱.۸۱	۳۳.۶۷	۲۹.۰۰
۳۴	مجموع		۴۳۳۳	۱۲۱۱۲۵۷.۷۵	۱۰۰.۰۰	۸۶.۱۱

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت محله ۴ در سال ۱۳۹۰، ۱۴۰۶۶ نفر.

نقشه شماره ۲۲-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۴



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۴ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده این محله که بیشترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل می‌باشند:

۱. کاربری مسکونی با اختصاص ۴۶٫۵۳٪ از مساحت کل محله

۲. کاربری شبکه معابر، با اختصاص ۳۳٫۶۷٪ از مساحت کل محله

۳. کاربری تجاری با اختصاص ۸٫۴۴ ٪ از مساحت کل محله

به این ترتیب ۳ کاربری به تنهایی ۸۸٫۶۴٪ از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۱۱٫۳۶٪ از مساحت محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

در محله ۴ مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۱۰۲۱۹۱٫۳۷ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۹۵۳ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۷٫۲۷ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و تقریباً ۸٫۴۴ درصد از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته است.

- **کاربری آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۴، ۳۵ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۲۱۲۶۱٫۴۷ مترمربع می‌باشد که حدود ۱٫۷۶ درصد از سطح کل محله را اشغال نموده است. با توجه به جمعیت این محله، سرانه ۱٫۵۱ مترمربع فضای آموزشی به هر شهروند تخصیص می‌یابد.

واحدهای آموزشی موجود در محله شامل ۱۱ پیش‌دبستان و آمادگی با مساحت ۳۵۰۶٫۰۸ مترمربع، ۶ دبستان با مساحت ۳۳۱۹٫۸۲ مترمربع، ۱ راهنمایی با مساحت ۲۳۸۷٫۱۵ مترمربع، ۱۱ دبیرستان با مساحت ۱۱۳۱۸٫۵۵ مترمربع، ۳ هنرستان با مساحتی معادل ۷۲۹٫۸۷ مترمربع و ۳ مجتمع آموزشی شامل مجتمع آموزشی غیرانتفاعی پسرانه نوید واقع در خیابان معلم، ۱ مجتمع آموزشی واقع در خیابان شهیدکدخدایی و ۱ مجتمع آموزشی در حال ساخت که جمعاً دارای مساحتی معادل ۱۶۶۸٫۵۲ مترمربع می‌باشد.

- **کاربری آموزش ، تحقیقات و فناوری**

در محله ۴، ۳ قطعه شامل مرکز آموزش علمی کاربردی، مرکز آموزش عالی و دانشگاه علوم پزشکی خرم آباد با مساحتی معادل ۲۴۰۰۲٫۳۱ مترمربع به کاربری تحقیقات و فناوری اختصاص یافته است که ۱٫۹۸ درصد از مساحت کل محله را دربرمی‌گیرد. سرانه اختصاص یافته به هر شهروند برای این کاربری در محله ۴، ۱٫۷۱ مترمربع است.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در کاربری‌های محله ۴، تعداد ۷۳ قطعه با مساحت ۱۲۰۷۲٫۲۱ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته‌است. سرانه این کاربری در محله ۴، ۰٫۸۶ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۱۱ درصد از مساحت کل محله را اشغال نموده‌است.

- **کاربری اداری–انتظامی**

۷ قطعه با مساحت ۲۱۳۵٫۰۳ مترمربع، به کاربری اداری- انتظامی تخصیص یافته است. این کاربری در مجموع ۰٫۱۸ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است. این قطعات شامل شهرداری، دفتر روزنامه، پایگاه بسیج و... می‌باشد.

- **کاربری درمانی**

مساحتی معادل ۲۳۳۳۱٫۷۹ مترمربع در این محله به کاربری درمانی اختصاص یافته است که ۱٫۹۳ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود سرانه ۱٫۶۶ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده ۱۳ قطعه، با عنوان پایگاه‌های بهداشتی، بیمارستان شجاع، درمانگاه و ... می‌باشد. کاربری درمانی به طور عمده در شمال و جنوب محله استقرار یافته است و قسمت مرکزی محله خالی از وجود کاربری درمانی می‌باشد.

- **کاربری فرهنگی–هنری**

مساحت کاربری فرهنگی - هنری برابر ۱۳۵۲٫۸۹ مترمربع و تعداد قطعات اختصاص یافته به این کاربری برابر ۴ قطعه است. این کاربری حدود ۰٫۱۱ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است. همچنین با در نظر گرفتن جمعیت موجود، سرانه ۰٫۱۰ مترمربع به ازاء هر شهروند بدست خواهد آمد.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

در محله ۴، دو قطعه با مساحت ۱۶۹۱۳,۷۵ مترمربع به کاربری فضای سبز و پارک تخصیص یافته است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۱,۲۰ مترمربع خواهد بود. این کاربری ۱,۴۰ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری ورزشی**

در محله ۴، ۱ قطعه با مساحت ۲۱۶,۹۴ مترمربع به کاربری ورزشی اختصاص یافته است. این کاربری ۰,۰۲ درصد از سطح محله را اشغال نموده و دارای سرانه ۰,۰۲ مترمربع به ازاء هر یک از ساکنین محله است.

- **کاربری مذهبی**

تعداد قطعات با کاربری مذهبی برابر ۹ قطعه و دربرگیرنده مساحتی معادل ۲۵۳۲,۳۳ مترمربع است. سرانه مذهبی در این محله به ازاء هر شهروند برابر ۰,۱۸ مترمربع است.

- **کاربری تفریحی – گردشگری**

در کاربری‌های محله ۴، ۵ قطعه با مساحت ۱۱۵۴,۸۴ مترمربع از اراضی به کاربری تفریحی – گردشگری اختصاص یافته که حدود ۰,۱۰ درصد از مساحت محله را دربرمی‌گیرد.

- **کاربری نظامی**

۱ قطعه شامل زمین‌های ارتش با مساحتی معادل ۹۱۲,۰۷ مترمربع از اراضی به کاربری نظامی تعلق دارد که ۰,۰۸ درصد از مساحت محله را شامل می‌شود.

- **کاربری تجهیزات شهری**

در این محله، ۴ قطعه کاربری تجهیزات شهری وجود دارد که شامل حمام عمومی و ... است. مساحت این قطعات در حدود ۱۲۴۵,۸۷ مترمربع بوده و ۰,۱۰ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده‌است.

- **کاربری تأسیسات شهری**

در این محله، ۸ قطعه کاربری تأسیسات شهری وجود دارد که شامل تلمبه خانه شماره ۲ آب و فاضلاب خرم آباد، پست برق، دکل مخابراتی و... است. مساحت این قطعات در حدود ۴۴۴۸ مترمربع بوده و ۰,۳۷ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده‌است.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

در محله ۴، مساحت اختصاص یافته به کاربری حمل‌ونقل انبارداری، ۱۰۳۴۶,۰۶ مترمربع می‌باشد، که ۰,۸۵ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری زمین بایر**

در محله ۴، زمین‌های بایر مساحتی در حدود ۱ هکتار شامل می‌شوند، که ۰,۸۳ درصد از محله را در برمی‌گیرد.

- **کاربری صنعتی – کارگاهی**

۴ قطعه به کاربری صنعتی با مساحتی معادل ۳۸۰۶,۲۴ مترمربع اختصاص یافته، که ۰,۳۱ درصد از سطح کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۴۰,۷۹ هکتار است و این مساحت ۳۳,۶۷ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد.

۲۲-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۲۲-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۴۹	۰,۰۲	۱,۶۶	۱,۲۰	۰,۱۸

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در محله ۴، در وضع موجود و با توجه به سرانه استاندارد ارائه شده، کاربری‌های آموزشی (مهدکودک/دبستان)، فرهنگی، پارک و فضای سبز، ورزشی مذهبی دارای کمبود هستند.. لذا می‌بایست در راستای رفع کمبود و نیازها برنامه‌ریزی نمود.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۲۲-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه

۲۲-۳-۳-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (خرداد ۱۳۹۳) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

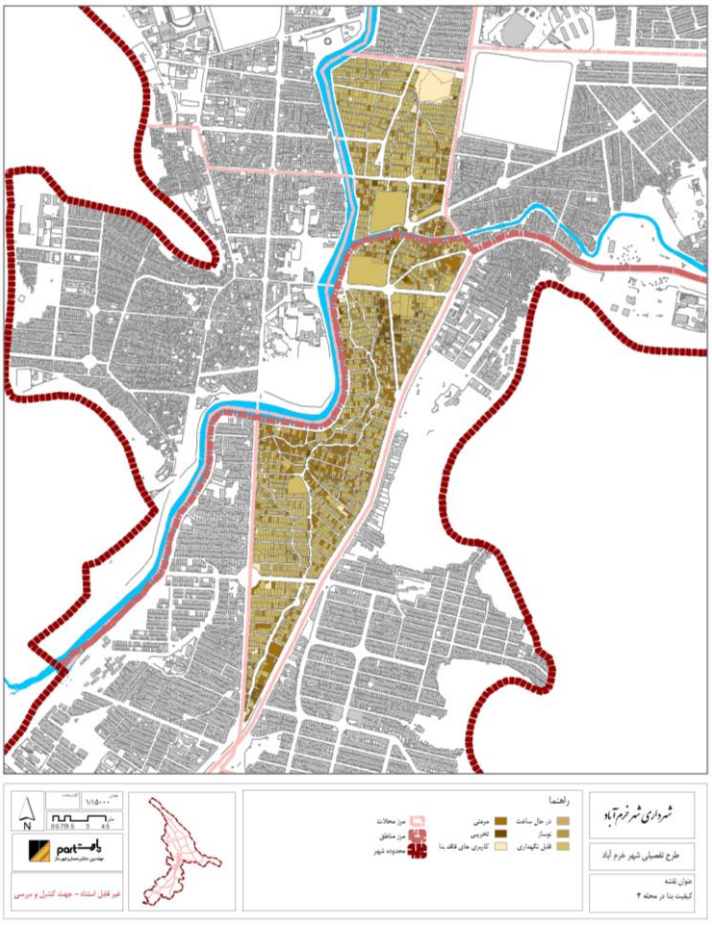
در محله ۴، ۱,۶۴ درصد بناها درحال ساخت، ۶,۱۲ درصد نوساز، ۶۴,۵۵ درصد قابل نگهداری، ۲۴,۴۴ درصد مرمتی و ۱,۸۹ درصد از بناها تخریبی هستند. در این محله ۱,۳۶ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۲-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۴

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۷۱	۱.۶۴
نوساز	۲۶۵	۶.۱۲
قابل نگهداری	۲۷۹۷	۶۴.۵۵
مرمتی	۱۰۵۹	۲۴.۴۴
تخریبی	۸۲	۱.۸۹
قطعات فاقد کیفیت بنا	۵۹	۱.۳۶
مجموع	۴۳۳۳	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۲-۳-۲ کیفیت ابنیه در محله ۴



۲۲-۳-۳-۲- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند.

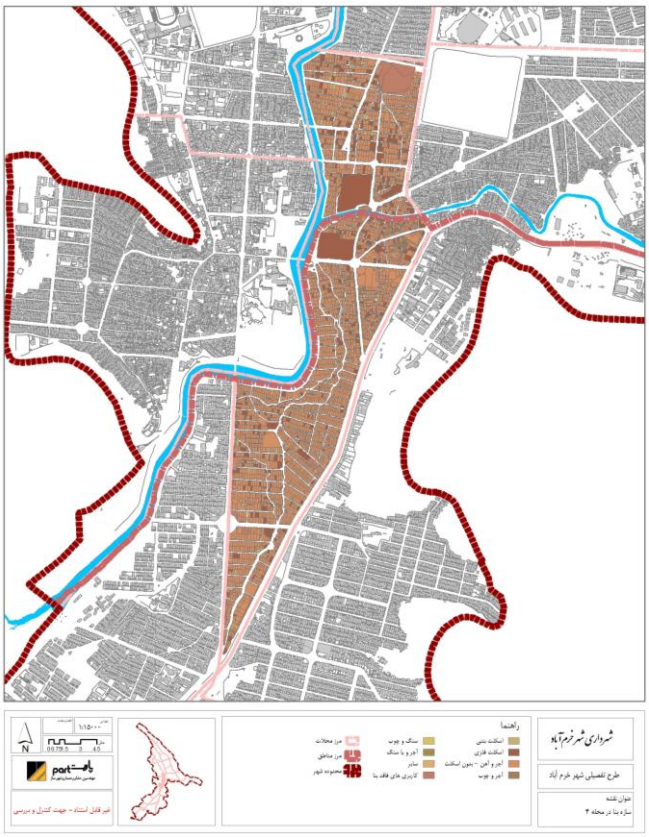
در محله ۳، ۰,۹۵ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۹,۵۱ درصد اسکلت فلزی، ۸۶,۶۶ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت) ، ۱,۰۶ درصد از بناها دارای سازه آجر و چوب، ۰,۱۴ درصد از بناها دارای سازه سنگ و چوب، ۰,۱۶ درصد از بناها دارای سازه آجر (و یا) سنگ و ۰,۰۲ درصد دارای سایر سازه‌ها هستند. در این محله ۱,۵۰ درصد از کاربری ها فاقد سازه می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۲-۳-۴ سازه بنا در محله ۴

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۴۱	۰.۹۵
اسکلت فلزی	۴۱۲	۹.۵۱
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۳۷۵۵	۸۶.۶۶
آجر و چوب	۴۶	۱.۰۶
سنگ و چوب	۶	۰.۱۴
آجر (و یا) سنگ	۷	۰.۱۶
سایر	۱	۰.۰۲
قطعات فاقد سازه	۶۵	۱.۵۰
مجموع	۴۳۳۳	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۲-۳-۳ سازه بنا در محله ۴



۲۲-۳-۳-۳- مصالح نما

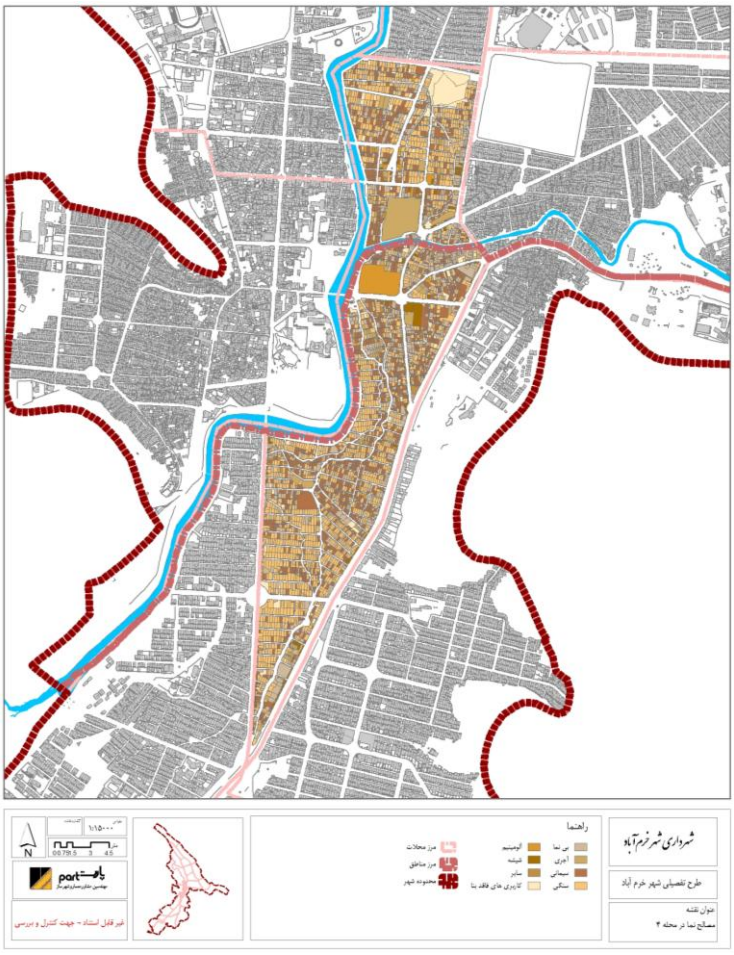
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۴، ۱۹,۸۲ درصد از بناها بی‌نما، ۴,۵۹ درصد نمای آجری، ۲۷,۴۹ درصد نمای سیمانی، ۳۷,۷۳ درصد نمای سنگی، ۰,۶۰ درصد نمای آلمینیوم، ۶,۳۲ درصد از بناها دارای نمای شیشه و ۱,۵۲ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۱,۹۲ درصد از کاربری ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۲-۳-۵ مصالح نما در محله ۴

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۸۵۹	۱۹.۸۲
آجری	۱۹۹	۴.۵۹
سیمانی	۱۱۹۱	۲۷.۴۹
سنگی	۱۶۳۵	۳۷.۷۳
آلمینیوم	۲۶	۰.۶۰
شیشه	۲۷۴	۶.۳۲
سایر	۶۶	۱.۵۲
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۸۳	۱.۹۲
مجموع	۴۳۳۳	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۲-۳-۴ مصالح نما در محله ۴



۲۲-۳-۳-۴- تعداد طبقات

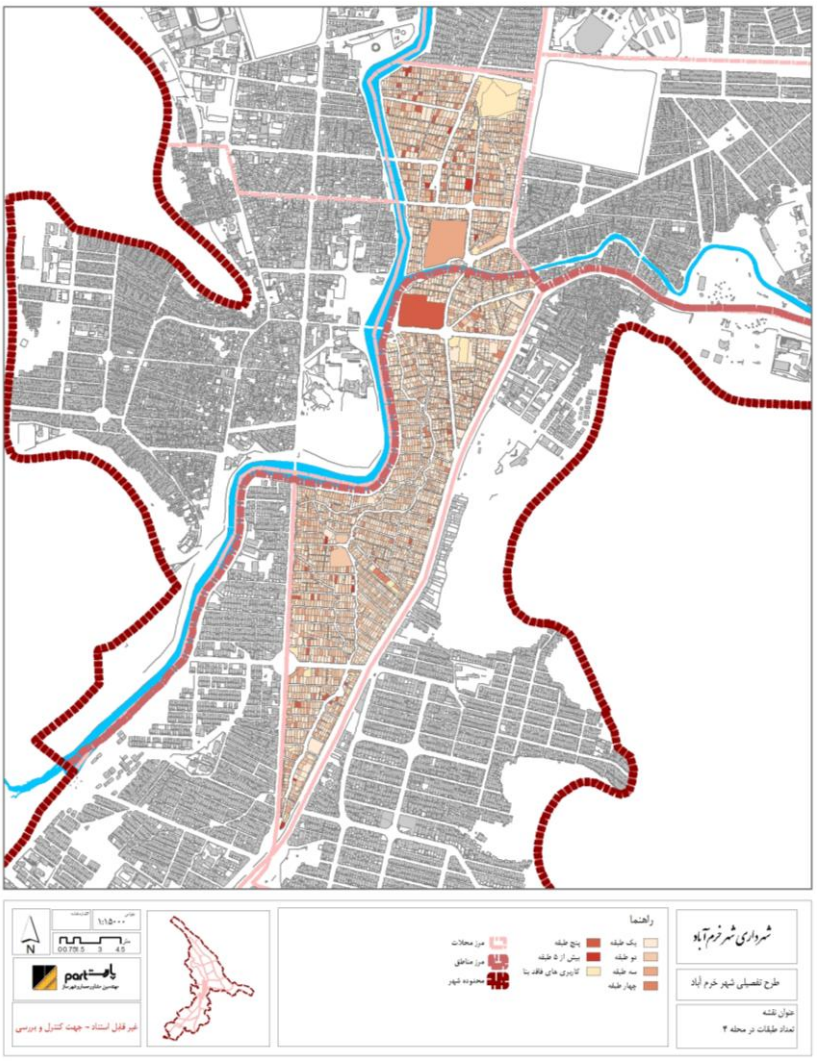
در محله ۳ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۷ طبقه می‌باشند. در این محله ۴۰,۹۰ درصد از بناها یک طبقه، ۴۷,۵۰ درصد دو طبقه، ۶,۸۳ درصد سه طبقه، ۱,۸۰ درصد چهار طبقه، ۱,۰۴ درصد پنج طبقه و ۰,۲۵ درصد از بناها دارای بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۱,۶۸ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۲-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۴

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۱۷۷۲	۴۰.۹۰
دو طبقه	۲۰۵۸	۴۷.۵۰
سه طبقه	۲۹۶	۶.۸۳
چهار طبقه	۷۸	۱.۸۰
پنج طبقه	۴۵	۱.۰۴
بیشتر از ۵ طبقه	۱۱	۰.۲۵
قطعات فاقد طبقه	۷۳	۱.۶۸
مجموع	۴۳۳۳	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۲-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۴



۲۳- محله ۱۸

۲۳-۱- معرفی اجمالی محله

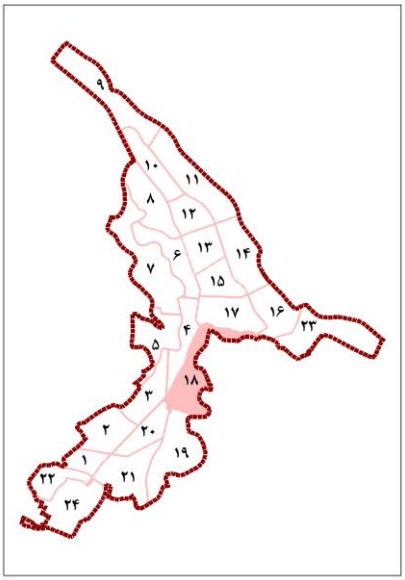
محله ۱۸ در بخش جنوب شرقی شهر خرم آباد واقع شده است . این محله دارای مساحتی در حدود ۲۲۲,۲۸ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۱۸۰۳۲ نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۲۳-۱-۱-اطلاعات عمومی محله۱۸

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۲۲۲,۲۸	۱۸۰۳۲	۸۱,۱۲	۵,۲۵	۵,۰۷

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۲۳-۱-۱-موقعیت محله ۱۸در شهر



۲۳-۲- ویژگی‌های جمعیتی - اجتماعی

۲۳-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۱۸۰۳۲ نفری محله ۱۸ ، تعداد ۸۹۰۶ نفر مرد (۴۹,۳۹٪) و ۹۱۲۶ نفر زن (۵۰,۶۱٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۱۷,۴۵ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۵,۵۴ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۷,۰۲ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله۱۸ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۲۳-۲-۲- نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۱۸ معادل ۹۷,۶ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۲۳-۲-۱-ویژگیهای جمعیتی محله۱۸ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۱۸۰۳۲	۱۰۰
جمعیت مرد	۸۹۰۶	۴۹,۳۹
جمعیت زن	۹۱۲۶	۵۰,۶۱
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۱۶۷۰۶	۹۲,۶۵
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۸۲۲۶	۴۵,۶۲
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۸۴۸۰	۴۷,۰۳

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۲۳-۲-۲-جمعیت محله ۱۸ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۳۱۴۶	۱۷,۴۵	۱۶۱۱	۱۸,۰۹	۱۵۳۵	۱۶,۸۲	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۱۳۶۲۱	۷۵,۵۴	۶۶۲۰	۷۴,۳۳	۷۰۰۱	۷۶,۷۱	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۱۲۶۵	۷,۰۲	۶۷۵	۷,۵۸	۵۹۰	۶,۴۷	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۱۸۰۳۲	۱۰۰	۸۹۰۶	۱۰۰	۹۱۲۶	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۳-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۱۸ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۵۰۸۵می‌باشند که تعداد ۵۰۸۱ خانوار به صورت خانوار معمولی ساکن و تعداد ۴ خانوار به صورت خانوار دسته جمعی (موسسه ای و گروهی) می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۲۳-۲-۳-تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۸ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۵۰۸۵
بعد خانوار	۳,۵
تعداد خانوار معمولی ساکن	۵۰۸۱
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۴

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۳-۲-۴- وضع سواد

از ۱۶۷۰۶ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۱۸ تعداد ۱۴۷۶۷ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۸,۳۹ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۹۲,۱۷ درصد و زنان ۸۴,۷۳ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۲۳-۲-۴-وضعیت سواد در محله۱۸ در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۱۴۷۶۷	۸۸,۳۹
باسواد مرد	۷۵۸۲	۹۲,۱۷
باسواد زن	۷۱۸۵	۸۴,۷۳
بی‌سواد	۱۸۹۷	۱۱,۳۶
بی‌سواد مرد	۶۲۸	۷,۶۳
بی‌سواد زن	۱۲۶۹	۱۴,۹۶

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۳-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۴۸۴۴ واحد مسکونی موجود در محله ۱۸ ، تعداد ۱۶۹۰ واحد، مساحتی بین ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع (۳۴٫۸۹٪) دارند.

جدول شماره ۲۳-۲-۵-متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۱۸

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۱۲۹	۲٫۶۶
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۷۷۲	۱۵٫۹۴
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۱۶۹۰	۳۴٫۸۹
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۹۳۴	۱۹٫۲۸
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۸۳۲	۱۷٫۱۸
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۴۱۹	۸٫۶۵
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۶۸	۱٫۴۰
جمع	۴۸۴۴	۱۰۰٫۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله هجده نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۸۴ مترمربع می باشد. در این محله دو قطعه مسکونی با مساحت بالا وجود دارد که شامل یک مجموعه مسکونی و مسکن مهر می باشد.

۲۳-۳- ویژگی های کالبدی

۲۳-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

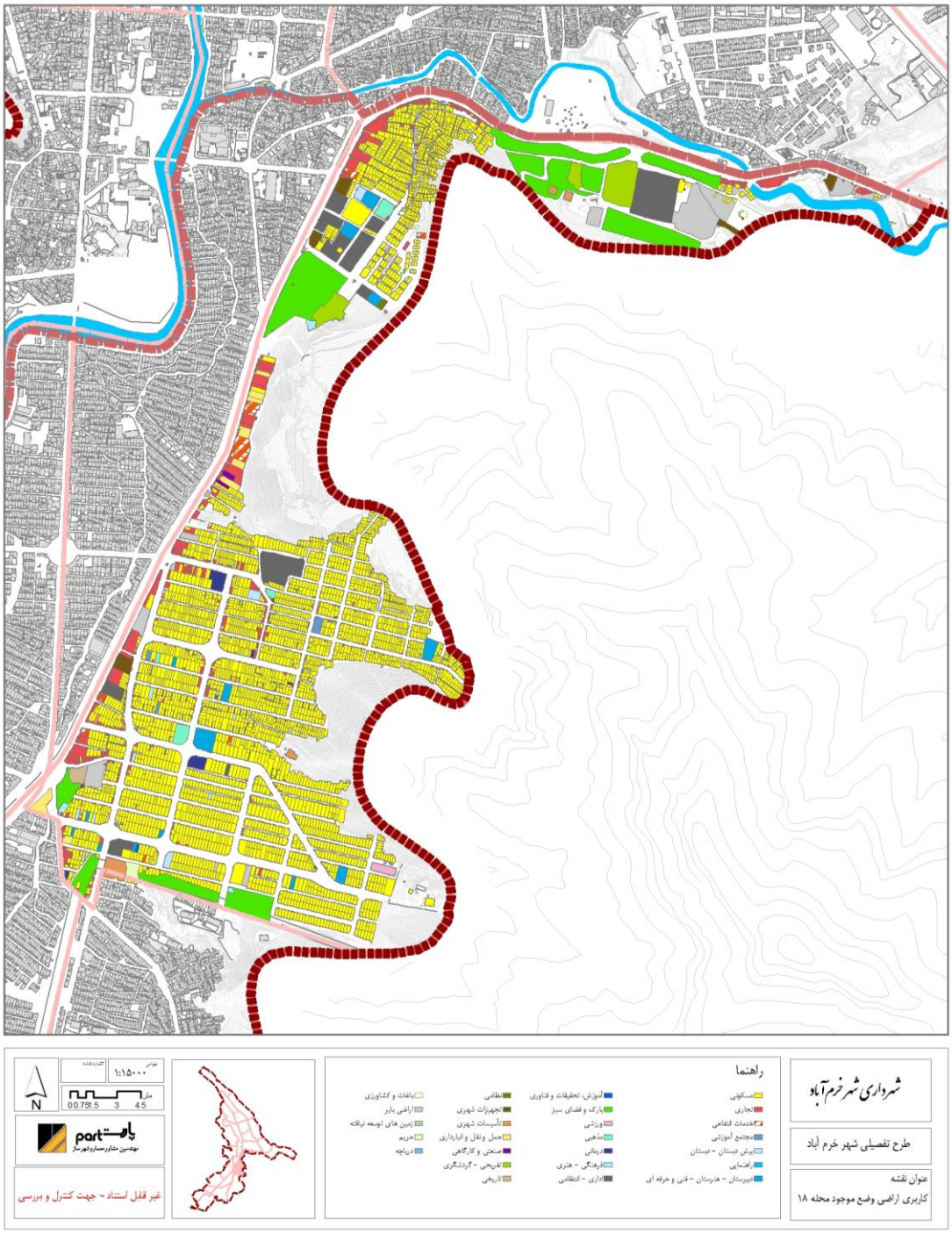
جدول شماره ۲۳-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۸

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۳۸۱۸	۷۱۰۳۲۳.۳۳	۳۱.۹۵	۳۹.۳۹
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۳	۶۲۶.۱۴	۰.۰۳	۰.۰۳
۳		دبستان	۵	۴۲۱۲.۶۶	۰.۱۹	۰.۲۳
۴		راهنمایی	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۵		دبیرستان	۸	۹۹۸۰.۲۸	۰.۴۵	۰.۵۵
۶		هنرستان	۵	۷۹۱۰.۷۴	۰.۳۶	۰.۴۴
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۱	۵۵۱.۵۲	۰.۰۲	۰.۰۳
۹		مجتمع آموزشی	۴	۳۵۵۸.۱۷	۰.۱۶	۰.۲۰
۱۰		جمع کل	۲۶	۲۶۸۳۹,۵۱	۱,۲۱	۱,۴۸
۱۱	آموزش، تحقیقات و فناوری		۱	۲۹۵.۶۸	۰.۰۱	۰.۰۲
۱۲	تجاری		۶۰۰	۵۸۸۹۷.۱۲	۲.۶۵	۳.۲۷
۱۳	خدمات انتفاعی		۷۸	۱۲۷۱۸.۳۵	۰.۵۷	۰.۷۱
۱۴	اداری – انتظامی		۱۸	۵۹۲۳۰.۶۹	۲.۶۶	۳.۲۸
۱۵	ورزشی		۱	۲۰۹۷.۴۶	۰.۰۹	۰.۱۲
۱۶	درمانی		۵	۵۶۶۰.۲۷	۰.۲۵	۰.۳۱
۱۷	فرهنگی – هنری		۵	۲۴۲۱.۲۱	۰.۱۱	۰.۱۳
۱۸	پارک و فضای سبز		۱۲	۱۳۳۸۱۱.۰۹	۶.۰۲	۷.۴۲
۱۹	مذهبی		۵	۶۶۸۳.۰۰	۰.۳۰	۰.۳۷
۲۰	تاریخی		۲	۲۹۶۸.۷۴	۰.۱۳	۰.۱۶
۲۱	تفریحی – گردشگری		۳	۲۳۷۳۱.۰۱	۱.۰۷	۱.۳۲
۲۲	نظامی		۱	۶۲۸.۸۴	۰.۰۳	۰.۰۳
۲۳	تجهیزات شهری		۱۰	۱۱۶۹۳.۴۱	۰.۵۳	۰.۶۵
۲۴	تأسیسات شهری		۱۲	۷۲۷۵.۵۹	۰.۳۳	۰.۴۰
۲۵	حمل و نقل و انبارداری		۱۳	۱۰۲۷۲.۵۶	۰.۴۶	۰.۵۷
۲۶	باغات و اراضی کشاورزی		۳	۹۳۹۱.۹۳	۰.۴۲	۰.۵۲
۲۷	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۸	زمین های بایر		۵۸	۴۶۷۱۳.۲۰	۲.۱۰	۲.۵۹
۲۹	حرایم		۱	۲۲۳۹.۴۸	۰.۱۰	۰.۱۲
۳۰	صنعتی – کارگاهی		۲	۱۳۵۰.۲۵	۰.۰۶	۰.۰۷
۳۱	دریاچه – آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	مسیل – رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۳	معابر		۰	۱۰۸۷۷۱۴.۵۱	۴۸.۹۳	۶۰.۳۲
۳۴	مجموع		۴۶۷۴	۲۲۲۲۹۵۷.۲۲	۱۰۰.۰۰	۱۲۳.۲۸

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه، جمعیت سال ۱۳۹۰ محله، ۱۸۰۳۲ نفر.

نقشه شماره ۲۳-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۸



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۱۸ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده این محله که بیشترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل می‌باشند:

۱. کاربری شبکه معابر با اختصاص ۴۸,۹۳ ٪ از مساحت کل محله

۲. کاربری مسکونی، با اختصاص ۳۱,۹۵ ٪ از مساحت کل محله

۳. کاربری پارک و فضای سبز با اختصاص ۶,۰۲ ٪ از مساحت کل محله

به این ترتیب ۳ کاربری به تنهایی ۸۶,۹ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۱۳,۱ درصد از مساحت محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

در محله ۱۸، مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۵۸۸۹۷,۱۲ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۶۰۰ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۳,۲۷ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و تقریباً ۲,۶۵ درصد از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته است.

- **کاربری آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۱۸، ۲۶ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۲۶۸۳۹,۵۱ مترمربع می‌باشد که حدود ۱,۲۱ درصد از سطح کل محله را اشغال نموده است. با توجه به جمعیت محله، سرانه ۱,۴۹ مترمربع فضای آموزشی به هر شهروند تخصیص می‌یابد.
واحدهای آموزشی موجود در محله ۱۸، شامل ۳ واحد پیش دبستان و آمادگی با مجموع مساحت ۶۲۶,۱۴ مترمربع، ۵ واحد دبستان با مساحت ۴۲۱۲,۶۶ مترمربع، ۸ واحد دبیرستان با مساحت ۹۹۸۰,۲۸ مترمربع، ۵ واحد هنرستان با مساحت ۷۹۱۰,۷۴ مترمربع و ۱ مرکز آموزش معلولین با مساحت ۵۵۱,۵۲ مترمربع در سطح محله ۱۸ پراکنده شده‌اند. در این محله، ۴ مجتمع آموزشی با مساحت ۳۵۵۸,۱۷ مترمربع فعالیت دارند. این ۴ واحد شامل ۱ مجتمع آموزشی دخترانه واقع در خیابان گرین در قسمت شمالی محله دارای فعالیت دبیرستان و هنرستان، ۱ مجتمع آموزشی واقع در خیابان قاضی آباد ۸، دارای فعالیت ابتدایی، دبیرستان و پیش‌دانشگاهی، ۱ مجتمع آموزشی واقع در خیابان قاضی آباد ۱۲ محله دارای فعالیت دبستان و دبیرستان و ۱ مجتمع آموزشی واقع در خیابان قاضی آباد ۹ می-باشد.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در کاربری‌های محله ۱۸، تعداد ۷۸ قطعه با مساحت ۱۲۷۱۸,۳۵ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته‌است. سرانه این کاربری در محله ۱۸، ۰,۷۱ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۰,۵۷ درصد از مساحت کل محله را اشغال نموده‌است.

- **کاربی اداری – انتظامی**

۱۸ قطعه با مساحت ۵۹۲۳۰,۶۹ مترمربع، به کاربری اداری- انتظامی تخصیص یافته است. این کاربری در مجموع ۳,۲۸ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است. این قطعات شامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی، اداره منابع طبیعی، راهنمایی رانندگی، اداره رفاه و خدمات عمومی، کمیته امداد، اداره کل ارتباطات و فناوری استان لرستان، اداره کل پست لرستان و... می‌باشد.

- **کاربری ورزشی**

۱ قطعه با مساحت ۲۰۹۷,۴۶ مترمربع در محله ۱۸ تحت عنوان مرکز سنجش پیکرشناسی ورزشی به کاربری ورزشی اختصاص یافته-است. سرانه کاربری ورزشی در محله ۱۸، ۰,۱۲ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۰,۰۹ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری درمانی**

در محله ۱۸، مساحتی معادل ۵۶۶۰,۲۷ مترمربع به کاربری درمانی اختصاص یافته است که ۰,۲۵ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود سرانه ۰,۳۱ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده ۵ قطعه می‌باشد، این قطعات عبارتند از مرکز آموزشی درمانی بانوان، بیمارستان، درمانگاه شبانه روزی خواجه نصیرالدی و پایگاه بهداشت. کاربری درمانی در سطح محله ۱۸، از نظر پراکنش و خدمات‌رسانی به ساکنین محله از وضعیت مطلوبی برخوردار نمی‌باشد به طوریکه این کاربری عمدتاً در قسمت میانی و جنوبی محله واقع شده‌است.

- **کاربری فرهنگی – هنری**

مساحت کاربری فرهنگی – هنری برابر ۲۴۲۱,۲۱ مترمربع و تعداد قطعات اختصاص یافته به این کاربری برابر ۵ قطعه و شامل کتابخانه عمومی امام صادق، کانون قرآن فرهنگی شهید باهنر، مرکز فرهنگی هندسی شماره ۵ و... است. کاربری فرهنگی – هنری

حدود ۰,۱۱ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است. همچنین با در نظر گرفتن جمعیت موجود، سرانه ۰,۱۳ مترمربع به ازاء هر شهروند بدست خواهد آمد.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

در محله ۱۸، ۱۲ قطعه با مساحت ۱۳۳۸۱۱,۰۹ مترمربع از اراضی به کاربری فضای سبز عمومی و پارک تخصیص یافته است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۷,۴۲ مترمربع خواهد بود. این کاربری ۶,۰۲ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری مذهبی**

در محله ۱۸، ۵ قطعه با مساحتی معادل ۶۶۸۳ مترمربع به کاربری مذهبی اختصاص یافته‌است. سرانه مذهبی در این محله به ازاء هر شهروند برابر ۰,۳۷ مترمربع است.

- **کاربری تاریخی**

در کاربری محله ۱۸، منار تاریخی در مجاورت بلوار شریعتی دارای کاربری تاریخی است که مساحتی معادل ۲۹۶۸,۷۴ مترمربع را که حدود ۰,۱۳ درصد از سطح محله می‌باشد را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری تفریحی – گردشگری**

در کاربری‌های محله ۱۸، ۳ قطعه تحت عنوان هتل شهرداری و شهربازی و ... با مساحت ۲۳۷۳۱,۰۱ مترمربع به کاربری تفریحی – گردشگری اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری تفریحی گردشگری در محله معادل ۱,۳۲ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۱,۰۷ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری نظامی**

در محله ۱۸، یگان امداد نیروی انتظامی با مساحت ۶۲۸,۸۴ مترمربع به کاربری نظامی اختصاص یافته است که ۰,۰۳ درصد از مساحت کل محله را دربرمی‌گیرد.

- **کاربری تجهیزات شهری**

۱۰ قطعه شامل آتش نشانی، پمپ بنزین، نمایشگاه و... با مساحت ۱۱۶۹۳,۴۱ مترمربع به کاربری تجهیزات شهری اختصاص یافته است که ۰,۵۳ درصد از مساحت کل محله را دربرمی‌گیرد.

- **کاربری تأسیسات شهری**

در کاربری‌های محله ۱۸، ۱۲ قطعه با مساحت ۷۲۷۵,۵۹ مترمربع به کاربری تأسیسات شهری تخصیص یافته است. کاربری تأسیسات شهری در محله ۱۸، شامل پست برق، ایستگاه پمپاژ آب و... می‌باشد.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

در محله ۱۸، ۱۳ قطعه جمعاً با مساحتی معادل ۱۰۲۷۲,۵۶ مترمربع به کاربری حمل‌ونقل انبارداری، اختصاص یافته است که ۰,۴۶ درصد از مساحت کل محله را در برمی‌گیرد.

- **کاربری باغات و اراضی کشاورزی**

در محله ۱۸، مساحتی معادل ۰,۹ هکتار به کاربری باغات و زمین‌های کشاورزی اختصاص یافته است، که ۰,۴۲ درصد از کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری زمین بایر**

در محله ۱۸، مساحتی معادل ۴,۶۷ هکتار دربرگیرنده اراضی بایر است، که ۲,۱۰ درصد از سطح کل محله را شامل می‌شود.

- **حرایم**

سطحی معادل ۲۲۳۹,۴۸ مترمربع در این محله به حریم نیروگاه اختصاص دارد که ۰,۱ درصد از سطح کل محله را دربرمی‌گیرد.

- **کاربری صنعتی – کارگاهی**

در محله ۱۸، ۲ قطعه به کاربری صنعتی با مساحتی معادل ۱۳۵۰,۲۵ مترمربع اختصاص یافته، که ۰,۰۷ درصد از سطح کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۱۰۸,۷۷ هکتار است، که ۴۸,۹۳ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد. کاربری شبکه معابر، عمده‌ترین کاربری در سطح محله است.

۲۳-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۲۳-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۲۶	۰,۱۲	۰,۱۵	۷,۴۲	۰,۳۷

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در وضع موجود محله ۱۸، کاربری‌هایی چون کودکستان، دبستان، ورزشی و فرهنگی–هنری در مقایسه با سرانه‌های ارائه شده در خدمات‌رسانی به ساکنین محله دچار کمبود هستند. کاربری مذهبی و فضای سبز ار نظر خدمات‌رسانی با مشکل روبه رو نیستند و سرانه آن‌ها در مقایسه با سرانه استاندارد در وضعیت مطلوبی به سر می‌برد.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۲۳-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه

۲۳-۳-۳-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (خرداد ۱۳۹۳) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

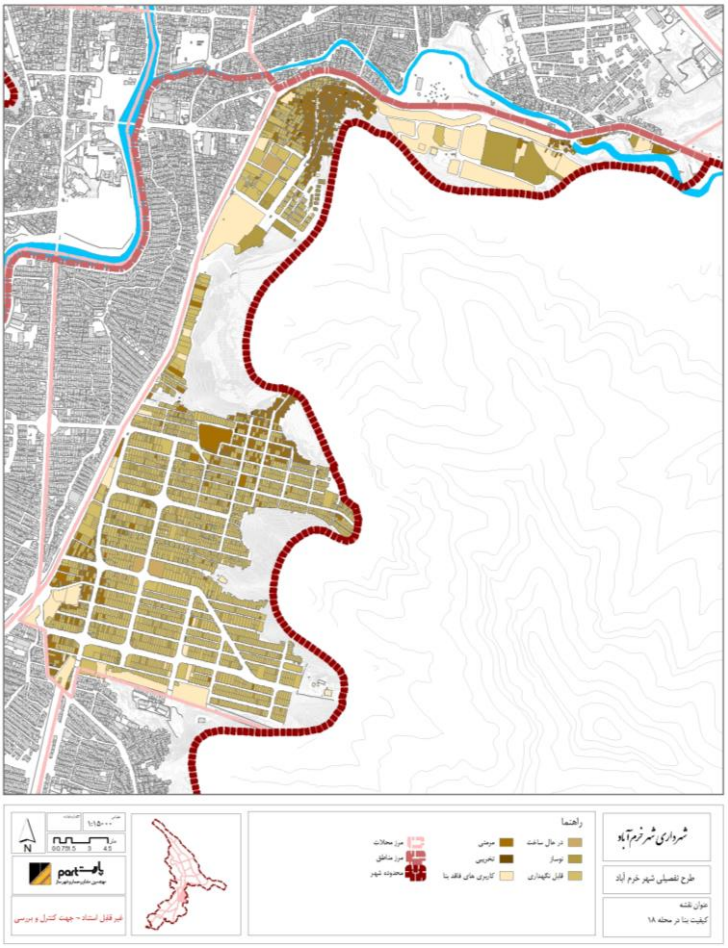
در محله ۱۸، ۱,۷۸ درصد بناها درحال ساخت، ۴,۸۶ درصد نوساز، ۶۸,۳۱ درصد قابل نگهداری، ۲۲,۶۱ درصد مرمتی و ۰,۲۸ درصد از بناها تخریبی هستند. . در این محله ۲,۱۶ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین-های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۳-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱۸

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۸۳	۱.۷۸
نوساز	۲۲۷	۴.۸۶
قابل نگهداری	۳۱۹۳	۶۸.۳۱
مرمتی	۱۰۵۷	۲۲.۶۱
تخریبی	۱۳	۰.۲۸
قطعات فاقد کیفیت بنا	۱۰۱	۲.۱۶
مجموع	۴۶۷۴	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۳-۳-۲ کیفیت ابنیه در محله ۱۸



۲۳-۳-۳-۲- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند.

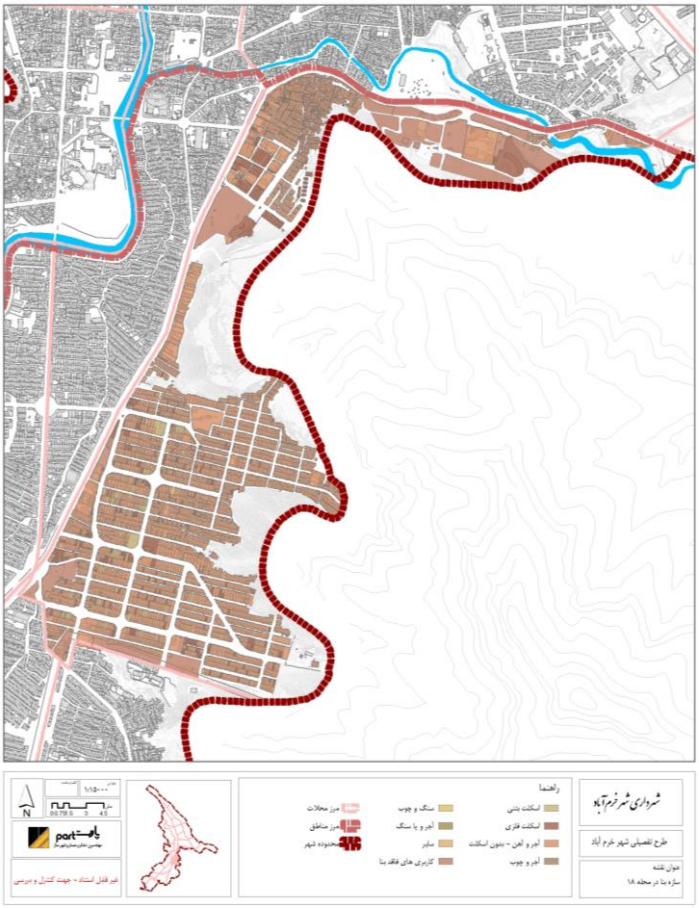
در محله ۱۸، ۱,۸۰ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۶,۹۱ درصد اسکلت فلزی، ۸۸,۶۸ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت) ، ۰,۱۹ درصد از بناها دارای سازه آجر و چوب و ۰,۰۹ درصد از بناها دارای سازه آجر و یا سنگ هستند. در این محله ۲,۳۳ درصد از کاربری ها فاقد سازه می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۳-۳-۴ سازه بنا در محله ۱۸

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۸۴	۱.۸۰
اسکلت فلزی	۳۲۳	۶.۹۱
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۴۱۴۵	۸۸.۶۸
آجر و چوب	۹	۰.۱۹
سنگ و چوب	۰	۰.۰۰
آجر (و یا) سنگ	۴	۰.۰۹
سایر	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد سازه	۱۰۹	۲.۳۳
مجموع	۴۶۷۴	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۳-۳-۳ سازه بنا در محله ۱۸



۲۳-۳-۳-۳- مصالح نما

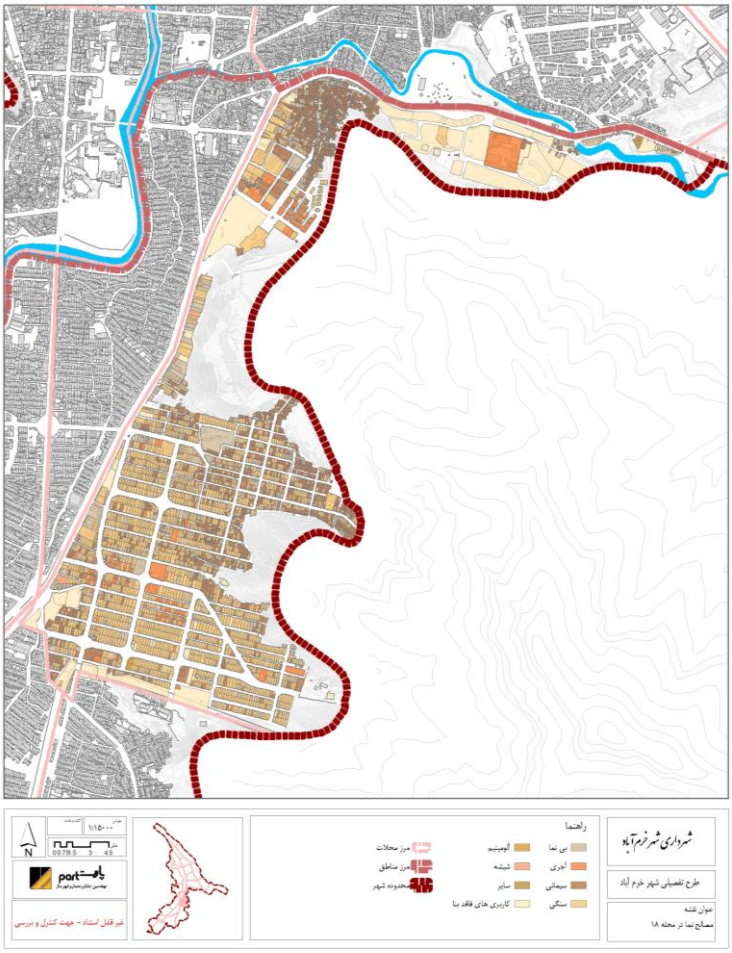
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۱۸، ۱۶,۵۲ درصد از بناها بی‌نما، ۴,۰۷ درصد نمای آجری، ۳۱,۱۵ درصد نمای سیمانی، ۴۲,۲۶ درصد نمای سنگی، ۰,۱۹ درصد از بناها دارای نمای آلمینیوم، ۱,۲۶ درصد از بناها دارای نمای شیشه و ۱,۹۳ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۲,۶۳ درصد از کاربری ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است..

جدول شماره ۲۳-۳-۵ مصالح نما در محله ۱۸

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۷۷۲	۱۶.۵۲
آجری	۱۹۰	۴.۰۷
سیمانی	۱۴۵۶	۳۱.۱۵
سنگی	۱۹۷۵	۴۲.۲۶
آلمینیوم	۹	۰.۱۹
شیشه	۵۹	۱.۲۶
سایر	۹۰	۱.۹۳
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۱۲۳	۲.۶۳
مجموع	۴۶۷۴	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۳-۳-۴ مصالح نما در محله ۱۸



۲۳-۳-۳-۴- تعداد طبقات

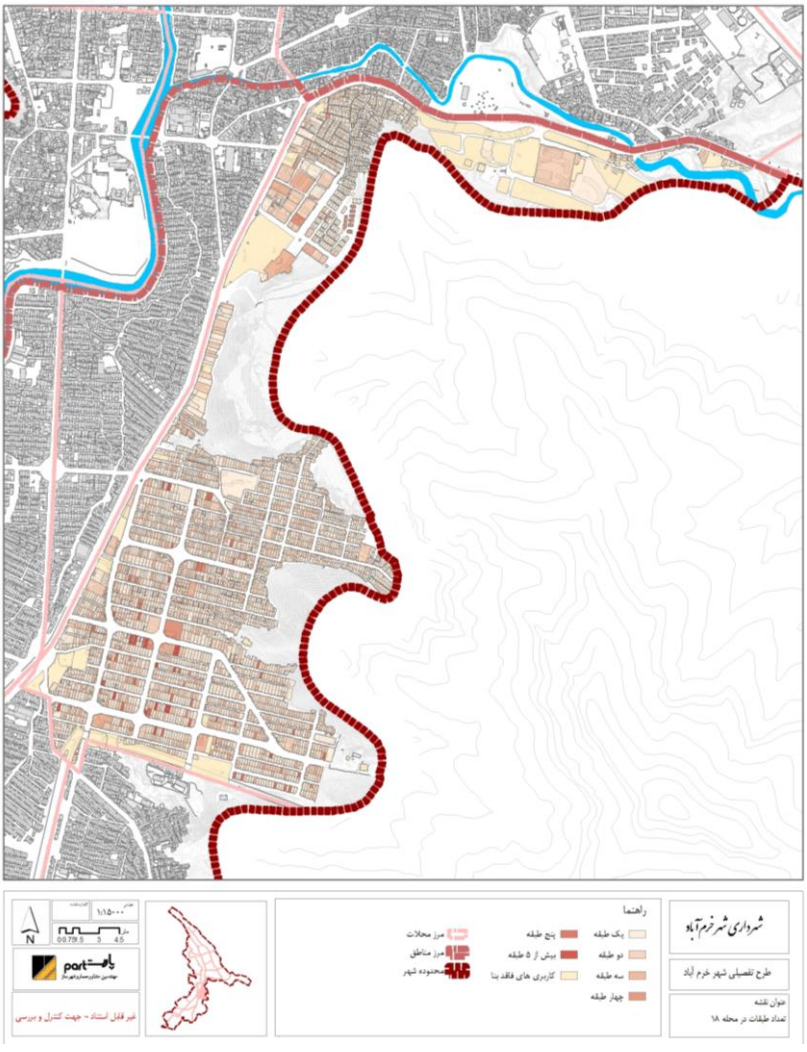
در محله ۱۸ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۷ طبقه می‌باشند. در این محله ۶۰,۰۶ درصد از بناها یک طبقه، ۳۱,۸۲ درصد دو طبقه، ۳,۳۸ درصد سه طبقه، ۱,۱۳ درصد چهار طبقه، ۰,۷۹ درصد پنج طبقه و ۰,۴۳ درصد از بناها دارای بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۲,۴۲ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۳-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱۸

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۲۸۰۶	۶۰.۰۳
دو طبقه	۱۴۸۷	۳۱.۸۱
سه طبقه	۱۵۸	۳.۳۸
چهار طبقه	۵۳	۱.۱۳
پنج طبقه	۳۷	۰.۷۹
بیشتر از ۵ طبقه	۲۰	۰.۴۳
قطعات فاقد طبقه	۱۱۳	۲.۴۲
مجموع	۴۶۷۴	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۳-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱۸



۲۴- محله ۱۹

۲۴-۱- معرفی اجمالی محله

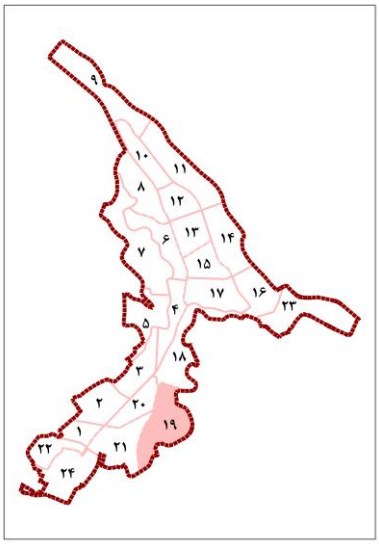
محله ۱۹ در بخش جنوب شرقی شهر خرم آباد واقع شده است . این محله دارای مساحتی در حدود ۲۵۴,۳۶ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۲۸۷۹۷ نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۲۴-۱-۱-اطلاعات عمومی محله۱۹

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۲۵۴,۳۶	۲۸۷۹۷	۱۱۳,۲۱	۶,۰۱	۸,۱۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۲۴-۱-۱-موقعیت محله ۱۹ در شهر



۲۴-۲- ویژگی‌های جمعیتی - اجتماعی

۲۴-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۲۸۷۹۷ نفری محله ۱۹، تعداد ۱۴۴۲۴نفر مرد (۵۰,۰۹٪) و ۱۴۳۷۳ نفر زن (۴۹,۹۱٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۲۲,۷۲ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۲,۸۳ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۴,۴۴ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۱۹ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۲۴-۲-۲- نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۱۹ معادل ۱۰۰,۳ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۲۴-۲-۱-ویژگیهای جمعیتی محله۱۹ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۲۸۷۹۷	۱۰۰
جمعیت مرد	۱۴۴۲۴	۵۰,۰۹
جمعیت زن	۱۴۳۷۳	۴۹,۹۱
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۲۵۸۸۸	۸۹,۹۰
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۱۲۸۹۳	۴۴,۷۷
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۱۲۹۹۵	۴۵,۱۳

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۲۴-۲-۲-جمعیت محله ۱۹ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۶۵۴۴	۲۲,۷۲	۳۴۴۴	۲۳,۸۸	۳۱۰۰	۲۱,۵۷	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۲۰۹۷۴	۷۲,۸۳	۱۰۲۵۳	۷۱,۰۸	۱۰۷۲۱	۷۴,۵۹	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۱۲۷۹	۴,۴۴	۷۲۷	۵,۰۴	۵۵۲	۳,۸۴	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۲۸۷۹۷	۱۰۰	۱۴۴۲۴	۱۰۰	۱۴۳۷۳	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۴-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۱۹ در سال ۱۳۹۰، تعداد کل خانوارها ۷۳۹۴ می‌باشند که تعداد ۷۳۸۷خانوار به صورت خانوار معمولی ساکن و تعداد ۷خانوار به صورت خانوار دسته جمعی (موسسه ای و گروهی) می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۲۴-۲-۳-تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۱۹ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۷۳۹۴
بعد خانوار	۳,۹
تعداد خانوار معمولی ساکن	۷۳۸۷
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۷

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۴-۲-۴- وضع سواد

از ۲۵۸۸۸ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۱۹ تعداد ۲۱۸۵۴ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۴,۴۲ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۸۸,۰۸ درصد و زنان ۸۰,۷۲ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۲۴-۲-۴-وضعیت سواد در محله۱۹ در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۲۱۸۵۴	۸۴,۴۲
باسواد مرد	۱۱۳۵۶	۸۸,۰۸
باسواد زن	۱۰۴۸۹	۸۰,۷۲
بی‌سواد	۳۸۳۵	۱۴,۸۱
بی‌سواد مرد	۱۴۳۹	۱۱,۱۶
بی‌سواد زن	۲۳۹۶	۱۸,۴۴

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۴-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۶۷۷۶ واحد مسکونی موجود در محله ۱۹، تعداد ۲۱۳۹ واحد، مساحتی بین ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع (۳۱,۵۷٪) دارند. و واحدهای مسکونی با مساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع با تعداد ۲۰۸۵ واحد، ۳۰,۷۷٪ از کل واحدهای موجود محله ۱۹ را دربر می گیرند.

جدول شماره ۲۴-۲-۵-متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۱۹

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۲۰۸	۳,۰۷
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۱۷۰۰	۲۵,۰۹
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۲۱۳۹	۳۱,۵۷
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۲۰۸۵	۳۰,۷۷
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۵۴۱	۷,۹۸
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۹۰	۱,۳۳
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۱۳	۰,۱۹
جمع	۶۷۷۶	۱۰۰,۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله نوزده نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۴۳ مترمربع می باشد. در این محله قطعه مسکونی با مساحت بالا که به صورت مجتمع های مسکونی شکل گرفته باشد وجود ندارد.

۲۴-۳- ویژگی‌های کالبدی

۲۴-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

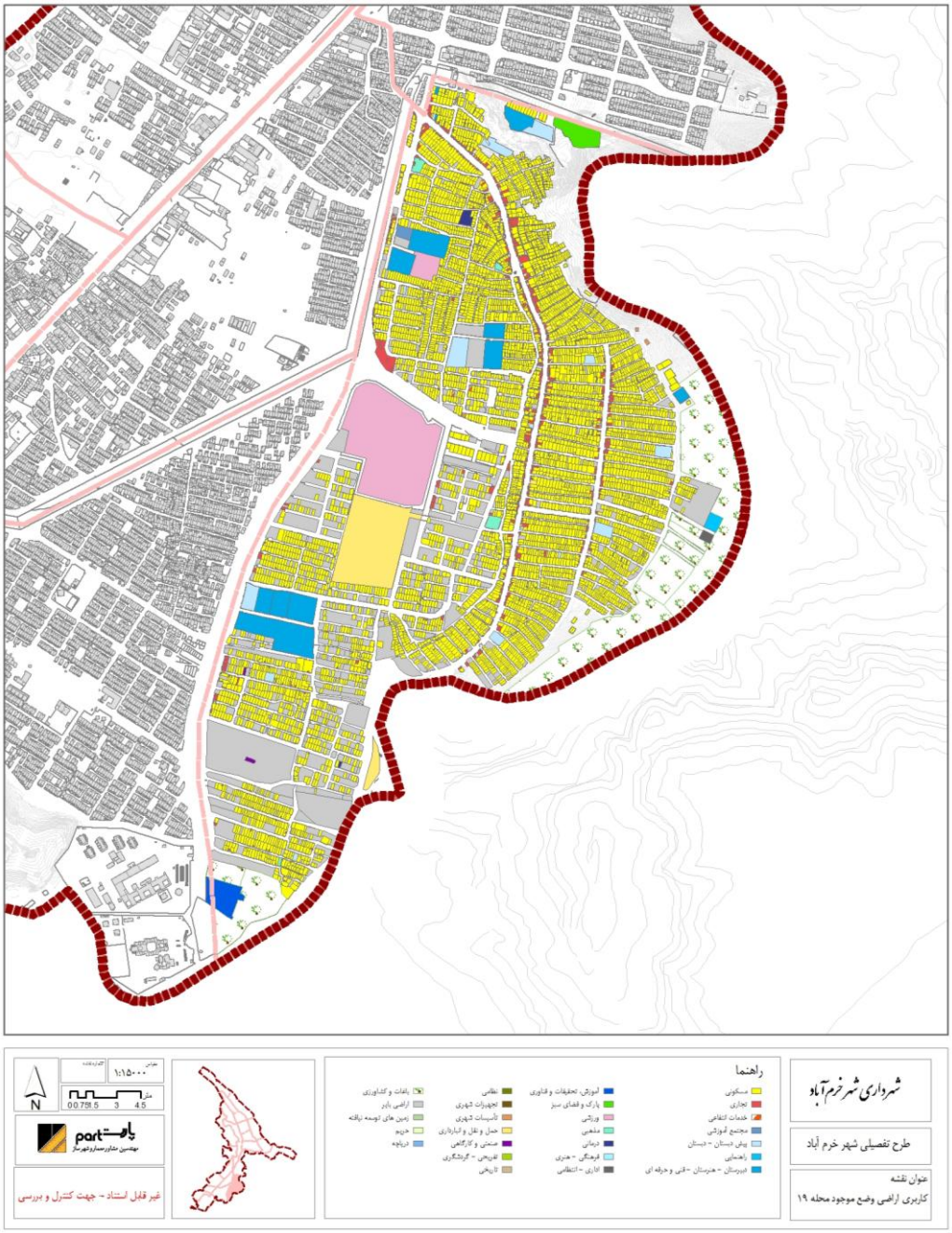
جدول شماره ۲۴-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۹

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۵۹۵۶	۸۵۲۸۷۱.۲۰	۳۳.۵۳	۲۹.۶۲
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۵	۸۲۲.۱۰	۰.۰۳	۰.۰۳
۳		دبستان	۱۱	۲۳۹۵۸.۳۰	۰.۹۴	۰.۸۳
۴		راهنمایی	۱	۲۳۰۸.۴۵	۰.۰۹	۰.۰۸
۵		دبیرستان	۷	۳۰۸۳۴.۹۳	۱.۲۱	۱.۰۷
۶		هنرستان	۴	۳۱۸۰۱.۶۶	۱.۲۵	۱.۱۰
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۱	۳۹۴۷.۶۱	۰.۱۶	۰.۱۴
۹		مجتمع آموزشی	۱	۱۸۴۹.۸۸	۰.۰۷	۰.۰۶
۱۰		جمع کل	۳۰	۹۵۵۲۲,۹۳	۳,۷۵	۳,۳۱
۱۱	آموزش، تحقیقات و فناوری		۱	۱۰۶۹۰.۸۶	۰.۴۲	۰.۳۷
۱۲	تجاری		۶۷۴	۳۴۹۸۲.۵۲	۱.۳۸	۱.۲۱
۱۳	خدمات انتفاعی		۸۶	۴۲۱۸.۱۶	۰.۱۷	۰.۱۵
۱۴	اداری - انتظامی		۴	۱۳۲۵.۸۰	۰.۰۵	۰.۰۵
۱۵	ورزشی		۲	۹۳۸۴۴.۵۰	۳.۶۹	۳.۲۶
۱۶	درمانی		۲	۱۹۷۶.۳۰	۰.۰۸	۰.۰۷
۱۷	فرهنگی - هنری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۸	پارک و فضای سبز		۱	۹۵۷۲.۷۶	۰.۳۸	۰.۳۳
۱۹	مذهبی		۴	۳۹۲۱.۱۲	۰.۱۵	۰.۱۴
۲۰	تاریخی		۱	۸۷.۴۸	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۱	تفریحی - گردشگری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	نظامی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۳	تجهیزات شهری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۴	تأسیسات شهری		۴	۴۸۷.۷۰	۰.۰۲	۰.۰۲
۲۵	حمل و نقل و انبارداری		۱۱	۶۱۱۷۶.۰۰	۲.۴۱	۲.۱۲
۲۶	باغات و اراضی کشاورزی		۸	۲۲۱۴۱۸.۰۷	۸.۷۱	۷.۶۹
۲۷	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۸	زمین های بایر		۵۸۴	۳۲۵۵۱۱.۹۷	۱۲.۸۰	۱۱.۳۰
۲۹	حرایم		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۰	صنعتی - کارگاهی		۷	۷۹۳.۷۵	۰.۰۳	۰.۰۳
۳۱	دریاچه - آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	مسیل - رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۳	معابر		۰	۸۲۵۱۱۹.۶۵	۳۲.۴۴	۲۸.۶۵
۳۴	مجموع		۷۳۷۵	۲۵۴۳۵۲۰.۷۶	۱۰۰.۰۰	۸۸.۳۳

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه، جمعیت سال ۱۳۹۰ محله، ۲۸۷۹۷ نفر.

نقشه شماره ۲۴-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۱۹



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۱۹ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده این محله که بیشترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل می‌باشند:

۱. کاربری شبکه معابر و دسترسی، با اختصاص ۳۲,۴۴ ٪ از مساحت کل محله

۲. کاربری مسکونی، با اختصاص ۳۳,۵۳ ٪ از مساحت کل محله

۳. اراضی بایر، با اختصاص ۱۲,۸۰ ٪ از مساحت کل محله

۴. باغات و اراضی کشاورزی با اختصاص ۸,۷۱ ٪ از سطح کل محله.

به این ترتیب این ۴ کاربری به تنهایی ۸۷,۴۸ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۱۲,۵۲ درصد از مساحت محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

در محله ۱۹، مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۳۴۹۸۲,۵۲ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۶۷۴ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۱,۲۱ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و تقریباً ۱,۳۸ درصد از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته است.

- **کاربری آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۱۹، ۳۰ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۹۵۵۲۲,۹۲ مترمربع می‌باشد که حدود ۳,۳۲ درصد از سطح کل محله را اشغال نموده است. با توجه به جمعیت این محله، سرانه ۳,۳۲ مترمربع فضای آموزشی به هر شهروند تخصیص می‌یابد.

واحدهای آموزشی موجود در محله ۱۹، شامل ۵ واحد پیش‌دبستان و آمادگی جمعاً با مساحتی معادل ۸۲۲,۱۰ مترمربع، ۱۱ دبستان با مساحتی حدود ۲۳۹۵۸,۳۰ مترمربع، ۱ راهنمایی با مساحت ۲۳۰۸,۴۵ مترمربع، ۷ دبیرستان با مساحت ۳۰۸۳۴,۹۳ مترمربع، ۴ واحد هنرستان با مساحت ۳۱۸۰۱,۶۶ مترمربع و ۱ مدرسه استثنایی با مساحت ۳۹۴۷,۶۱ مترمربع و ۱ مجتمع آموزشی با مساحت۱۸۴۹,۸۸ مترمربع است.

- **کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری**

در سطح محله ۱۹، ۱ واحد کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری با مساحتی حدود ۱۰۶۹۰,۸۶ وجود دارد که ۰,۴۲ درصد از سطح کل محله را دربرمی‌گیرد.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در کاربری‌های محله ۱۹، تعداد ۸۶ قطعه با مساحت ۴۲۱۸,۱۶ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری در محله، ۰,۱۵ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۰,۱۷ درصد از مساحت کل محله را اشغال نموده‌است.

- **کاربری اداری– انتظامی**

۴ قطعه با مساحت ۱۳۲۵,۸۰ مترمربع، به کاربری اداری- انتظامی تخصیص یافته‌است. این کاربری در مجموع ۰,۰۵ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده‌است. این قطعات شامل اداره کل بهزیستی، پاسگاه و پایگاه بسیج شهید رجایی می‌باشد.

- **کاربری ورزشی**

در محله ۱۹، ۲ قطعه با مساحت ۹۳۸۴۴,۵۰ مترمربع به کاربری ورزشی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری ورزشی در محله ۱۹، ۳,۲۶ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۳,۶۹ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص می‌دهد. این قطعات شامل یک ورزشگاه و زمین ورزشی مصطفی خمینی می‌باشد.

- **کاربری درمانی**

مساحتی معادل ۱۹۷۶,۳۰ مترمربع در محله ۱۹، به کاربری درمانی اختصاص یافته است که ۰,۰۸ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود سرانه ۰,۰۷ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده ۲ قطعه می‌باشد، این قطعات عبارتند از خانه ی بهداشت شماره ی ۲ و مرکز بهداشتی درمانی ۱ شهری.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

۱ قطعه با مساحت ۹۵۷۲,۷۶ مترمربع از اراضی به کاربری فضای سبز عمومی و پارک تخصیص یافته است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۰,۳۳ مترمربع خواهد بود. این کاربری ۰,۳۸ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری مذهبی**

در محله ۱۹، ۴ قطعه با مساحتی معادل ۳۹۲۱,۱۲ مترمربع به کاربری مذهبی اختصاص یافته‌است. سرانه مذهبی در این محله به ازاء هر شهروند برابر ۰,۱۴ مترمربع است.

- **کاربری تأسیسات شهری**

در کاربری‌های محله ۱۹، ۴ قطعه با مساحت ۴۸۷,۷۰ مترمربع به کاربری تأسیسات شهری تخصیص یافته است. کاربری تأسیسات شهری در محله ۱۹، شامل ۳ منبع آب و دکل مخابرات می‌باشد.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

۱۱ قطعه با مساحت ۶۱۱۷۶,۰۰ مترمربع به کاربری حمل‌ونقل انبارداری، اختصاص یافته است، که ۲,۴۱ درصد از کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری باغات و اراضی کشاورزی**

در محله ۱۹، مساحتی معادل ۲۲,۱۴ هکتار به کاربری باغات و زمین‌های کشاورزی اختصاص یافته است، که ۸,۷۱ درصد از کل محله را شامل می‌شود. این کاربری سطح عمده‌ای از محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری زمین بایر**

در محله ۱۹، مساحتی معادل ۳۱,۵۵ هکتار دربرگیرنده اراضی بایر است، که ۱۲,۸۰ درصد از سطح کل محله را شامل می‌شود. اراضی بایر از جمله کاربری‌هایی است که در سطح محله بیش‌ترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند.

- **کاربری صنعتی – کارگاهی**

۷ قطعه در این محله به کاربری صنعتی با مساحتی معادل ۷۹۳,۷۵ مترمربع اختصاص یافته، که ۰,۰۳ درصد از سطح کل محله را شامل می‌شود.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۸۲,۵۱ هکتار است، که ۳۲,۴۴ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد. کاربری شبکه معابر، از عمده‌ترین کاربری‌ها در سطح محله است.

۲۴-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۲۴-۳-۲ - کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۸۶	۳,۲۶	۰	۰,۳۳	۰,۱۴

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در محله ۱۹، در وضع موجود و با توجه به سرانه استاندارد ارائه شده، هیچ‌گونه فضایی به کاربری فرهنگی- هنری اختصاص نیافته است. همچنین سرانه کاربری‌های آموزشی، فضای سبز و مذهبی پایین‌تر از سرانه استاندارد می‌باشد. لذا برنامه‌ریزی در راستای رفع نیاز ساکنین الزامی است. سرانه کاربری ورزشی بالاتر از سرانه استاندارد ارائه شده می‌باشد. این کاربری در محله شامل قطعات ورزشگاه و زمین ورزشی است که ورزشگاه شعاع عملکرد شهری دارد. بنابراین می‌بایست نیازهای ساکنین را درنظر گرفت و برای آن برنامه‌ریزی کرد.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۲۴-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه

۲۴-۳-۳-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (خرداد ۱۳۹۳) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

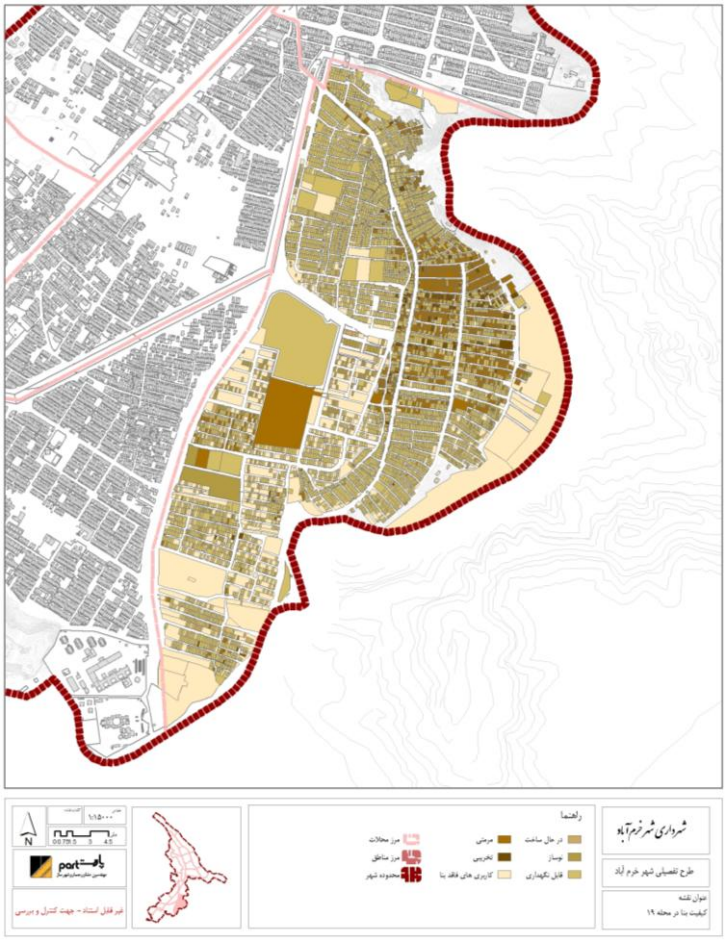
در محله ۱۹، ۲,۵۴ درصد بناها درحال ساخت، ۵,۰۳ درصد نوساز، ۶۶,۶۴ درصد قابل نگهداری، ۱۵,۲۱ درصد مرمتی و ۱,۹۴ درصد از بناها تخریبی هستند. . در این محله ۸,۶۴ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین-های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۴-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۱۹

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۱۸۷	۲.۵۴
نوساز	۳۷۱	۵.۰۳
قابل نگهداری	۴۹۱۵	۶۶.۶۴
مرمتی	۱۱۲۲	۱۵.۲۱
تخریبی	۱۴۳	۱.۹۴
قطعات فاقد کیفیت بنا	۶۳۷	۸.۶۴
مجموع	۷۳۷۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۴-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۱۹



۲۴-۳-۳-۲- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند.

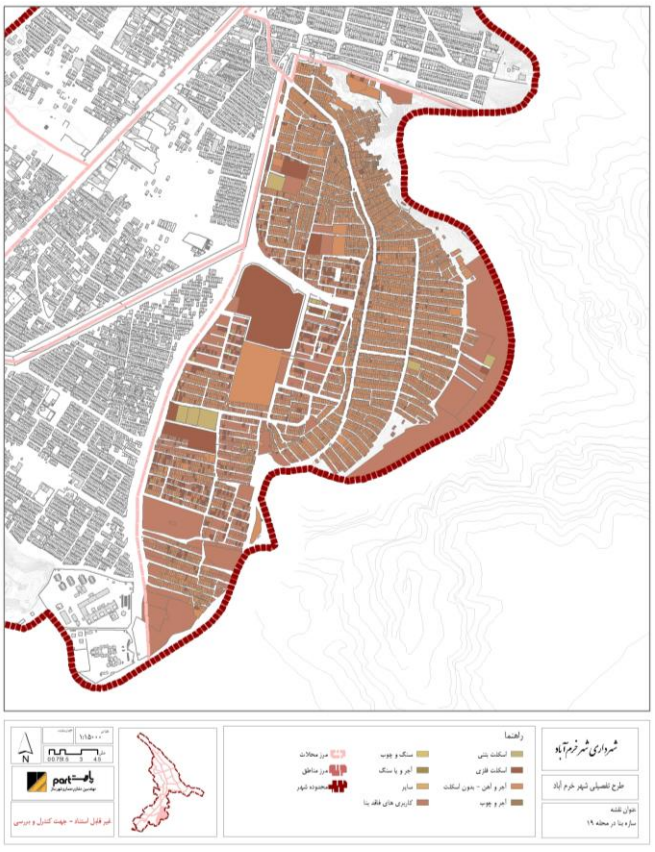
در محله ۱۹، ۰,۵۲ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۸,۱۴ درصد اسکلت فلزی، ۸۱,۳۲ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت) ، ۰,۷۷ درصد از بناها دارای سازه آجر و چوب، ۰,۰۳ درصد از بناها دارای سازه سنگ و چوب هستند. در این محله ۹,۲۳ درصد از کاربری ها فاقد سازه می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۴-۳-۴ سازه بنا در محله ۱۹

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۳۸	۰.۵۲
اسکلت فلزی	۶۰۰	۸.۱۴
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۵۹۹۷	۸۱.۳۲
آجر و چوب	۵۷	۰.۷۷
سنگ و چوب	۲	۰.۰۳
آجر (و یا) سنگ	۰	۰.۰۰
سایر	۰	۰.۰۰
قطعات فاقد سازه	۶۸۱	۹.۲۳
مجموع	۷۳۷۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۴-۳-۳ سازه بنا در محله ۱۹



۲۴-۳-۳-۳- مصالح نما

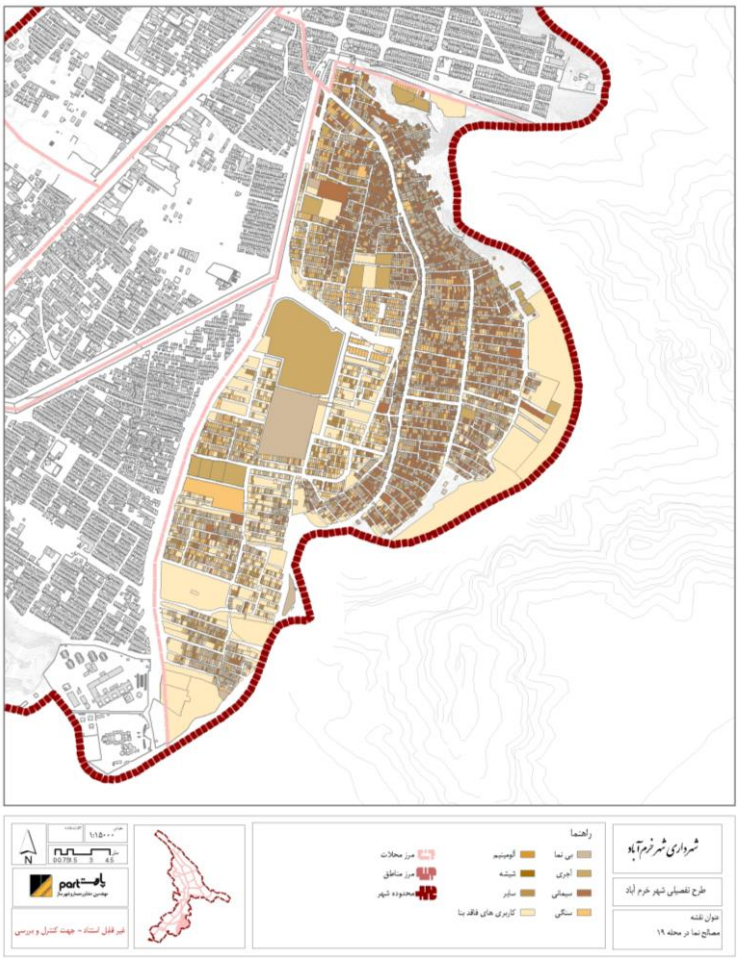
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۱۹، ۳۷,۷۶ درصد از بناها بی‌نما، ۱,۴۸ درصد نمای آجری، ۲۹,۹۳ درصد نمای سیمانی، ۱۲,۷۲ درصد نمای سنگی، ۰,۰۳ درصد از بناها دارای نمای شیشه و ۸,۴۹ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۹,۶۰ درصد از کاربری ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است..

جدول شماره ۲۴-۳-۵ مصالح نما در محله ۱۹

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۲۷۸۵	۳۷.۷۶
آجری	۱۰۹	۱.۴۸
سیمانی	۲۲۰۷	۲۹.۹۳
سنگی	۹۳۸	۱۲.۷۲
آلمینیوم	۰	۰.۰۰
شیشه	۲	۰.۰۳
سایر	۶۲۶	۸.۴۹
قطعات فاقد کاربری دارای نما	۷۰۸	۹.۶۰
مجموع	۷۳۷۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۴-۳-۴ مصالح نما در محله ۱۹



۲۴-۳-۳-۴- تعداد طبقات

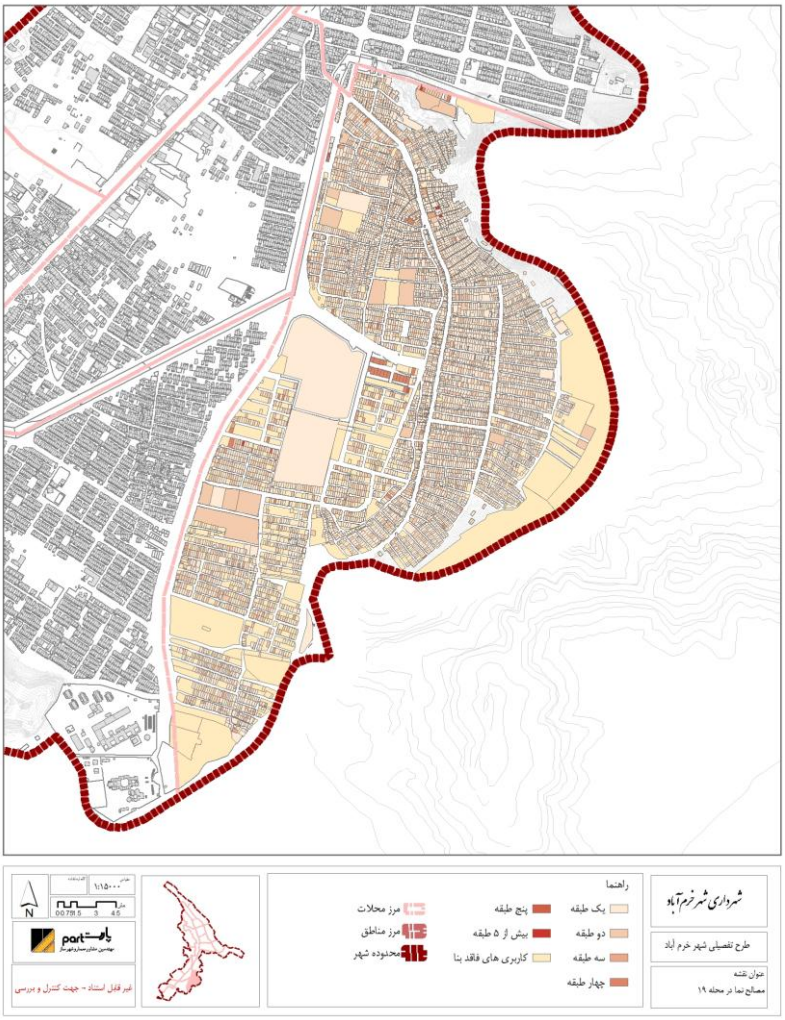
در محله ۱۹ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۷ طبقه می‌باشند. در این محله ۶۳,۰۶ درصد از بناها یک طبقه، ۲۴,۸۰ درصد دو طبقه، ۲,۰۷ درصد سه طبقه، ۰,۵۶ درصد چهار طبقه، ۰,۰۸ درصد پنج طبقه و ۰,۰۵ درصد از بناها دارای بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۹,۳۷ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۴-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۱۹

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۴۶۵۱	۶۳.۰۶
دو طبقه	۱۸۲۹	۲۴.۸۰
سه طبقه	۱۵۳	۲.۰۷
چهار طبقه	۴۱	۰.۵۶
پنج طبقه	۶	۰.۰۸
بیشتر از ۵ طبقه	۴	۰.۰۵
قطعات فاقد طبقه	۶۹۱	۹.۳۷
مجموع	۷۳۷۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۴-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۱۹



۲۵- محله ۲۰

۲۵-۱- معرفی اجمالی محله

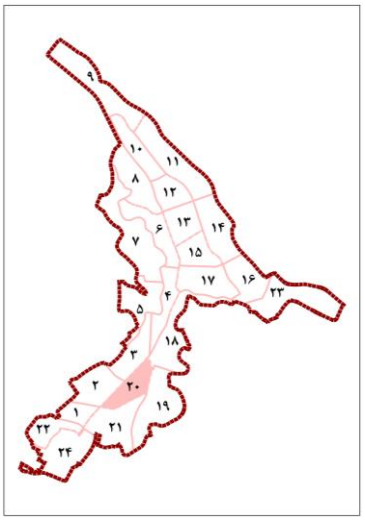
محله ۲۰ در بخش جنوبی شهر خرم آباد واقع شده است . این محله دارای مساحتی در حدود ۱۱۶,۹۸ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۹۲۸۶ نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۲۵-۱-۱اطلاعات عمومی محله ۲۰

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۱۱۶,۹۸	۹۲۸۶	۷۹,۳۸	۲,۷۶	۲,۶۱

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۲۵-۱-۱موقعیت محله ۲۰ در شهر



۲۵-۲- ویژگی‌های جمعیتی - اجتماعی

۲۵-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۹۲۸۶ نفری محله ۲۰ ، تعداد ۴۶۶۳ نفر مرد (۵۰,۲۲٪) و ۴۶۲۳ نفر زن (۴۹,۷۸٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۲۱,۳۵ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۴,۷۸ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۳,۸۷ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۲۰ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۲۵-۲-۲- نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۲۰ معادل ۱۰۰,۸ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۲۵-۲-۱ویژگی‌های جمعیتی محله۲۰ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۹۲۸۶	۱۰۰
جمعیت مرد	۴۶۶۳	۵۰,۲۲
جمعیت زن	۴۶۲۳	۴۹,۷۸
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۸۴۳۴	۹۰,۸۲
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۴۲۳۲	۴۵,۵۷
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۴۲۰۲	۴۵,۲۵

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۲۵-۲-۲ جمعیت محله ۲۰ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۱۹۸۳	۲۱,۳۵	۱۰۱۵	۲۱,۷۷	۹۶۸	۲۰,۹۴	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۶۹۴۴	۷۴,۷۸	۳۴۷۵	۷۴,۵۲	۳۴۶۹	۷۵,۰۴	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۳۵۹	۳,۸۷	۱۷۳	۳,۷۱	۱۸۶	۴,۰۲	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۹۲۸۶	۱۰۰	۴۶۶۳	۱۰۰	۴۶۲۳	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۵-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۲۰ در سال ۱۳۹۰ ، تعداد کل خانوارها ۲۳۸۰ می‌باشند که تعداد ۲۳۷۸ خانوار به صورت خانوار معمولی ساکن و تعداد ۲ خانوار به صورت خانوار دسته جمعی (موسسه ای و گروهی) می‌باشد. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۲۵-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۲۰ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۲۳۸۰
بعد خانوار	۳,۹
تعداد خانوار معمولی ساکن	۲۳۷۸
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۲

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۵-۲-۴- وضع سواد

از ۸۴۳۴ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۲۰ تعداد ۷۶۰۱ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۹۰,۱۲ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۹۳,۶۷ درصد و زنان ۸۶,۵۵ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می-گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۲۵-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۲۰ در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۷۶۰۱	۹۰,۱۲
باسواد مرد	۳۹۶۴	۹۳,۶۷
باسواد زن	۳۶۳۷	۸۶,۵۵
بی‌سواد	۸۱۵	۹,۶۶
بی‌سواد مرد	۲۶۰	۶,۱۴
بی‌سواد زن	۵۵۵	۱۳,۲۱

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۵-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۲۲۵۴ واحد مسکونی موجود در محله ۲۰، تعداد ۹۴۵ واحد، مساحتی بین ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع (۴۱,۹۳٪) دارند.

جدول شماره ۲۵-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۲۰

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۲۸	۱,۲۴
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۲۵۱	۱۱,۱۴
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۹۴۵	۴۱,۹۳
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۳۸۶	۱۷,۱۳
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۵۴۱	۲۴,۰۰
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۹۰	۳,۹۹
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۱۳	۰,۵۸
جمع	۲۲۵۴	۱۰۰,۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله بیست نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۸۷ مترمربع می باشد. در این محله قطعه مسکونی با مساحت بالا که به صورت مجتمع های مسکونی شکل گرفته باشد وجود ندارد.

۲۵-۳- ویژگی‌های کالبدی

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۲۰ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

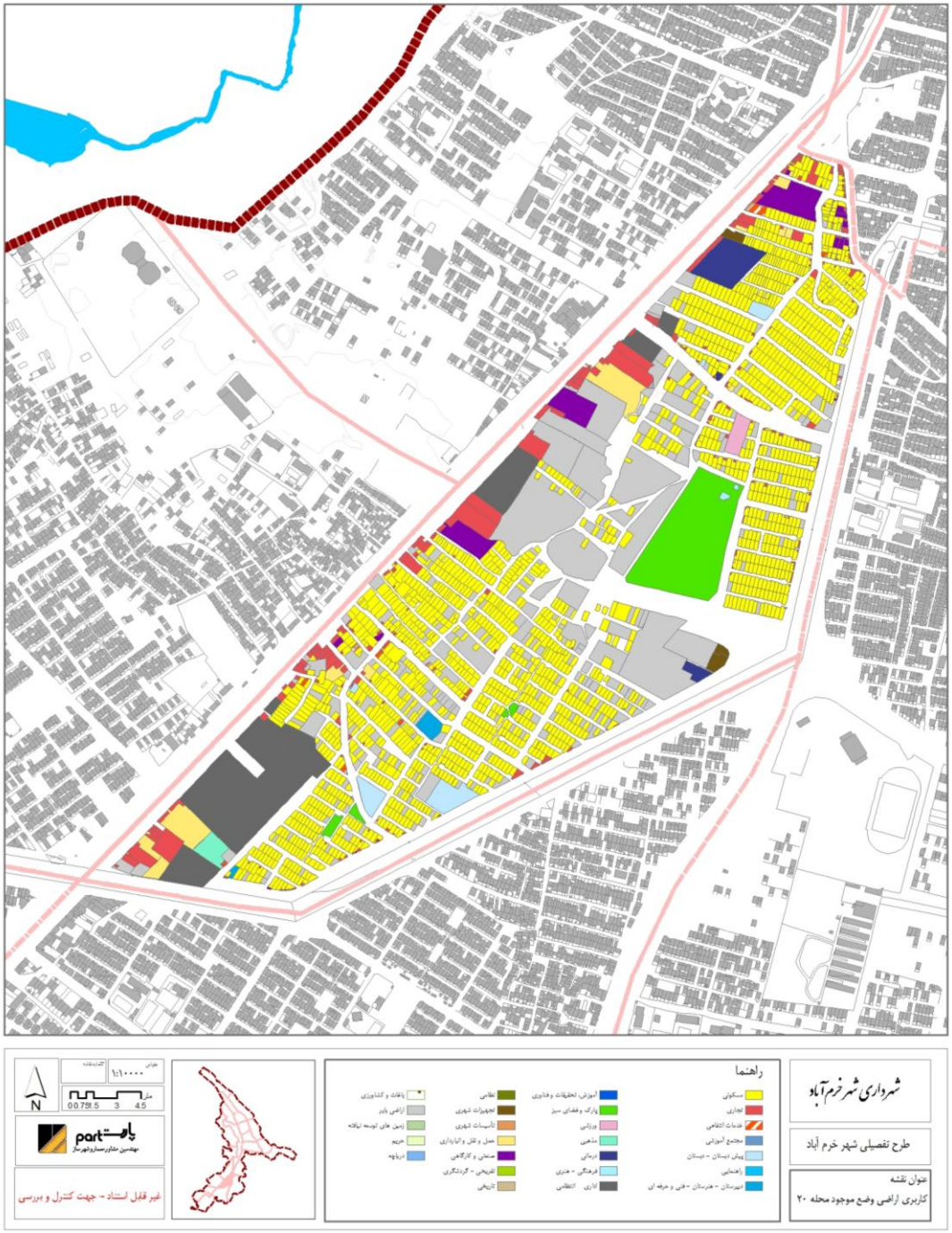
جدول شماره ۲۵-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود محله ۲۰

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۱۸۰۴	۳۳۷۱۷۶.۷۸	۲۸.۸۲	۳۶.۳۱
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۱	۲۷۹.۱۶	۰.۰۲	۰.۰۳
۳		دبستان	۴	۹۱۸۴.۳۵	۰.۷۹	۰.۹۹
۴		راهنمایی	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۵		دبیرستان	۲	۲۴۲۳.۲۲	۰.۲۱	۰.۲۶
۶		هنرستان	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۹		جمع کل	۷	۱۱۸۸۶,۷۳	۱,۰۲	۱,۲۸
۱۰	آموزش، تحقیقات و فناوری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۱	تجاری		۳۱۰	۴۱۸۰۶۶۱	۳.۵۷	۴.۵۰
۱۲	خدمات انتفاعی		۴۵	۲۹۲۶.۴۱	۰.۲۵	۰.۳۲
۱۳	اداری – انتظامی		۱۱	۶۸۸۷۰.۲۴	۵.۸۹	۷.۴۲
۱۴	ورزشی		۱	۲۹۳۹.۷۳	۰.۲۵	۰.۳۲
۱۵	درمانی		۳	۱۱۶۸۰.۱۷	۱.۰۰	۱.۲۶
۱۶	فرهنگی – هنری		۲	۳۹۶.۰۳	۰.۰۳	۰.۰۴
۱۷	پارک و فضای سبز		۵	۴۲۹۸۸.۶۵	۳.۶۷	۴.۶۳
۱۸	مذهبی		۱	۳۱۹۱.۲۲	۰.۲۷	۰.۳۴
۱۹	تاریخی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۰	تفریحی – گردشگری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۱	نظامی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	تجهیزات شهری		۳	۲۷۳۴.۷۷	۰.۲۳	۰.۲۹
۲۳	تأسیسات شهری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۴	حمل و نقل و انبارداری		۱۵	۱۸۴۴۳.۵۹	۱.۵۸	۱.۹۹
۲۵	باغات و اراضی کشاورزی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۶	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۷	زمین های بایر		۲۶۳	۱۸۹۷۶۱.۸۳	۱۶.۲۲	۲۰.۴۴
۲۸	حرایم		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۹	صنعتی – کارگاهی		۱۸	۱۹۱۳۸.۷۲	۱.۶۴	۲.۰۶
۳۰	دریاچه – آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۱	مسیل – رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	معابر		۰	۴۱۳۷۷۴.۳۴	۳۵.۳۷	۴۴.۵۶
۳۳	مجموع		۲۴۸۸	۱۱۶۷۷۱۵.۸۲	۱۰۰.۰۰	۱۲۵.۷۵

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه جمعیت ۱۳۹۰ محله : ۹۲۸۶ نفر

نقشه شماره ۲۵-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود محله ۲۰



در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده که بیشترین سطح را در محله ۲۰ به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل است:

۱. کاربری دسترسی و شبکه معابر با تخصیص ۳۵,۳۷٪ از سطح کل محله

۲. کاربری مسکونی با تخصیص ۲۸,۸۲ ٪ از مساحت کل محله

۳. اراضی بایر با تخصیص ۱۶,۲۲٪ از مساحت کل محله

۴. کاربری اداری – انتظامی ۵,۸۹٪ از مساحت محله

۵. کاربری تجاری با اختصاص ۳,۵۷٪ از مساحت محله

به این ترتیب این ۵ کاربری ۸۹,۸۷٪ از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۱۰,۱۳٪ از مساحت محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

کاربری تجاری از عناصر توزیعی در سطح محلات محسوب می‌شود و شامل واحدهای خرید روزانه همچون، خوار و بار، میوه و سبزی، نانوایی، قصابی و امثالهم می‌باشد.

در محله ۲۰ مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۴۱۸۰۶٫۶۱ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۳۱۰ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۴٫۵۰ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و تقریباً ۳٫۵۷٪ از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته‌است.

- **کاربری آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۲۰، ۷ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۱۱۸۸۶٫۷۴ مترمربع و سرانه ۱٫۲۸ مترمربع می‌باشد و ۱٫۰۲ درصد از مساحت محله را به خود اختصاص می‌دهد. از این تعداد واحد آموزشی ۱ واحد آموزشی پیش از دبستان با مساحت ۲۷۹٫۱۶ مترمربع، ۴ واحد دبستان با مساحت ۹۱۸۴٫۳۵ مترمربع و ۲ واحد دبیرستان با مساحت تقریبی ۲۴۲۳٫۲۲ مترمربع می‌باشد.

کاربری خدمات انتفاعی

در محله ۲۰ تعداد ۴۵ واحد به کاربری خدمات انتفاعی تخصیص یافته است. این کاربری مساحتی معادل ۲۹۲۶٫۴۱ مترمربع و سرانه ۰٫۳۲ مترمربع را در سطح محله داراست. همچنین ۰٫۲۵ درصد از از سطح محله را اشغال کرده است.

- **کاربری اداری – انتظامی**

در محله ۲۰، ۱۱ قطعه با مساحت ۶۸۸۷۰٫۲۴ مترمربع به کاربری اداری- انتظامی اختصاص یافته است. این کاربری ۵٫۸۹ درصد از سطح محله را به خود اختصاص می‌دهد. واحدهای اداری- انتظامی مستقر در محله ۲۰ عبارتند از: کلانتری گلدشت، دادسرای عمومی و انقلاب خرم‌آباد، اداره کل حمل‌ونقل و پایانه‌ها، مرکز مدیریت راهداری لرستان، اداره آرد و غله و ... .

- **کاربری ورزشی**

در محله ۲۰، ۱ واحد با مساحت ۲۹۳۹٫۷۳ مترمربع و سرانه ۰٫۳۲ مترمربع به کاربری ورزشی تخصیص یافته است. سالن ورزشی چندمنظوره شهید توسلی در مجاورت خیابان بزرگمهر واقع شده است.

- **کاربری درمانی**

در محله ۲۰، مساحتی معادل ۱۱۶۸۰٫۱۷ مترمربع به کاربری درمانی اختصاص یافته‌است که ۱ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود، سرانه ۱٫۲۶ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده ۳ قطعه است.

- **کاربری فرهنگی – هنری**

تعداد قطعاتی که به کاربری فرهنگی- هنری اختصاص یافته شامل ۲ قطعه با مساحت ۳۹۶٫۰۳ مترمربع و سرانه ۰٫۰۴ مترمربع می‌باشد. کاربری فرهنگی – هنری ۰٫۰۳ درصد از محله ۲۰ را به خود اختصاص داده است. این کاربری شامل مرکز فرهنگی – هنری شماره ۴ و یک واحد سینما است.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

در این محله، ۵ قطعه با مساحت ۴۲۹۸۸٫۶۵ مترمربع از اراضی به کاربری فضای سبز و پارک تعلق گرفته‌است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۴٫۶۳ مترمربع خواهدبود. این کاربری ۳٫۶۷ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص می‌دهد.

- **کاربری مذهبی**

تعداد قطعات با کاربری مذهبی برابر ۱ قطعه (مسجد سیدالشهدا) و دربرگیرنده مساحتی معادل ۳۱۹۱,۲۲ مترمربع می باشد. سرانه مذهبی در این محله به ازا هر شهروند برابر ۰,۳۴ مترمربع است.

- **کاربری تجهیزات شهری**

در محله۲۰، تعداد قطعات اختصاص یافته به کاربری تجهیزات شهری ۳ قطعه با مساحت ۲۷۳۴,۷۷ مترمربع می‌باشد و ۰,۲۳ درصد از مساحت محله را به خود اختصاص داده است. قطعات تجهیزات شهری در محله ۲۰ شامل پمپ بنزین، آتش‌نشانی و جایگاه سی ان جی است.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

کاربری حمل‌ونقل و انبارداری دربرگیرنده واحدهایی چون پارکینگ‌ها، ایستگاه‌های مترو، اتوبوس‌رانی، انبارهای اصلی کالا و ... است. مساحت کاربری حمل و نقل و انبارداری در مجموع برابر با ۱۸۴۴۳,۵۹ مترمربع و تعداد قطعات اختصاص یافته به این کاربری برابر ۱۵ قطعه شامل پارکینگ عمومی، گاراژ خودروهای سنگین، ترمینال مسافربری جنوب، انبار و ... است.

- **کاربری زمین‌های بایر**

اراضی بایر در محله ۲۰ مساحتی در حدود ۱۸۹۷۶۱,۸۳ مترمربع و شامل ۲۶۳ قطعه می‌باشد. تمرکز قطعات بایر در محله ۲۰ در مرکز محله و مجاورت بوستان مهرورزان است.

- **کاربری صنعتی و کارگاهی**

در محله ۲۰، کاربری صنعتی و کارگاهی مساحتی معادل ۱۹۱۳۸,۷۲ مترمربع را به خود اختصاص داده است. این کاربری شامل ۱۸ قطعه بوده و ۱,۶۴ درصد از محله را اشغال نموده است. برخی از این واحدها عبارت‌اند از: کابینت‌سازی، کارخانه یخ، کارخانه آرد و ... .

۲۵-۳-۱- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۲۵-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۱,۰۲	۰,۳۲	۰,۰۴	۴,۶۳	۰,۳۴

مأخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در وضع موجود با توجه به سرانه استاندارد ارائه شده، کاربری‌های خدماتی به لحاظ کمی از وضعیت به نسبت مطلوبی در سطح محله برخوردار هستند. با این وجود برنامه‌ریزی برای کاربری‌هایی چون ورزشی و فرهنگی – هنری به منظور برآورد نیازهای ساکنین در وضع موجود و همچنین برآورد خدمات جمعیت افق الزامی است.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۲۵-۳-۲- وضعیت عمومی ابنیه

۲۵-۳-۲-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (خرداد ۱۳۹۳) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

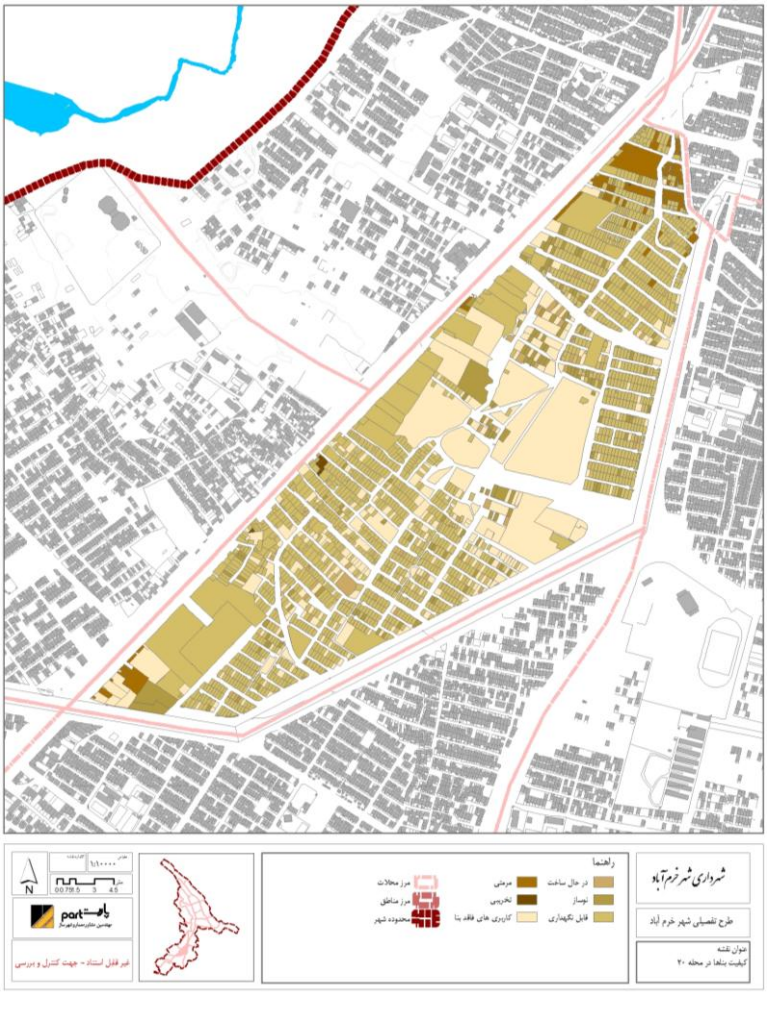
در محله ۲۰، ۲٫۶۹ درصد بناها درحال ساخت، ۶٫۷۱ درصد نوساز، ۷۴٫۰۰ درصد قابل نگهداری، ۴٫۳۸ درصد مرمتی و ۰٫۲۴ درصد از بناها تخریبی هستند. هم‌چنین در این محله ۱۱٫۹۸ درصد از بناها شامل پارک و فضای سبز، زمین های بایر و ... فاقد کیفیت هستند.

جدول شماره ۲۵-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۲۰

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۶۷	۲.۶۹
نوساز	۱۶۷	۶.۷۱
قابل نگهداری	۱۸۴۱	۷۴.۰۰
مرمتی	۱۰۹	۴.۳۸
تخریبی	۶	۰.۲۴
کاربری های فاقد کیفیت بنا	۲۹۸	۱۱.۹۸
مجموع	۲۴۸۸	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۵-۳-۲کیفیت بنا در محله ۲۰



۲۵-۳-۲-۲- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند.

در محله ۲۰، ۰,۷۲ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۱۹,۸۲ درصد اسکلت فلزی، ۶۷,۱۲ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت) و ۰,۱۲ درصد از بناها دارای سازه آجر و چوب هستند. هم‌چنین در این محله ۱۲,۲۲ درصد از بناها کاربری فاقد سازه هستند.

جدول شماره ۲۵-۳-۴ سازه بنا در محله ۲۰

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۱۸	۰.۷۲
اسکلت فلزی	۴۹۳	۱۹.۸۲
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۱۶۷۰	۶۷.۱۲
آجر و چوب	۳	۰.۱۲
سنگ و چوب	۰	۰.۰۰
آجر (و یا) سنگ	۰	۰.۰۰
سایر	۰	۰.۰۰
کاربری های فاقد سازه	۳۰۴	۱۲.۲۲
مجموع	۲۴۸۸	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۵-۳-۳ سازه بنا در محله ۲۰



۲۵-۳-۲-۳- مصالح نما

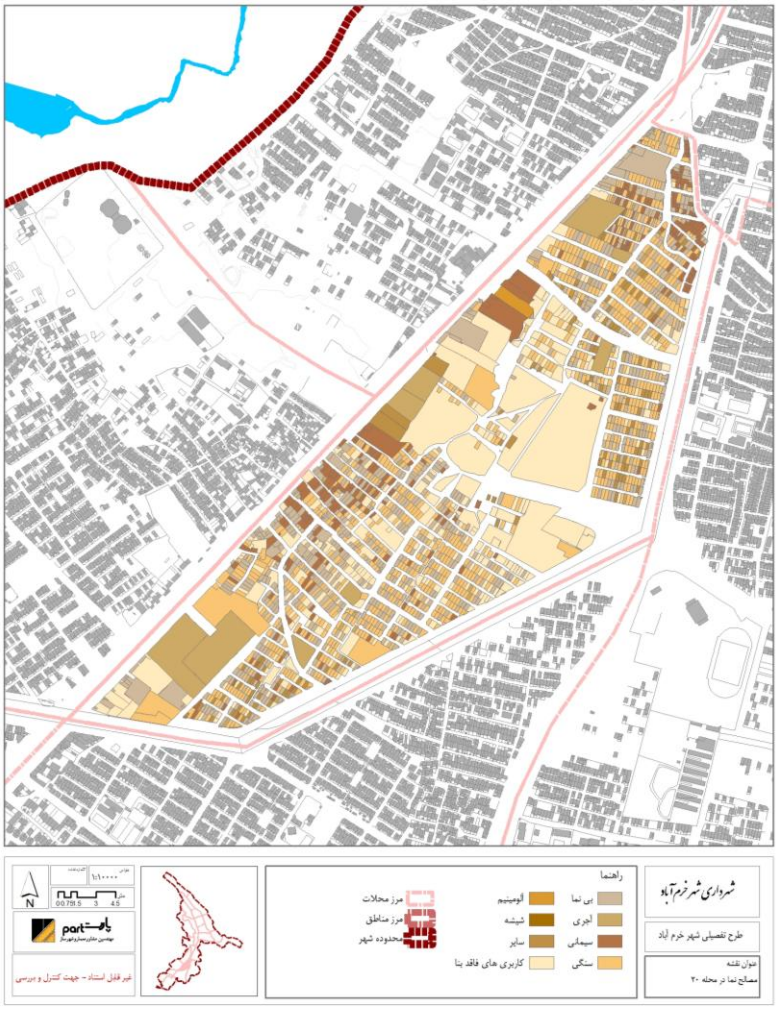
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۲۰، ۳۱,۹۹ درصد از بناها بی‌نما، ۱,۵۷ درصد نمای آجری، ۱۱,۷۸ درصد نمای سیمانی، ۳۵,۶۱ درصد نمای سنگی، ۰,۱۶ درصد آلومینیم و ۵,۵۱ درصد از بناها دارای سایر نماها هستند. هم چنین در این محله ۱۳,۳۸ درصد از بناها دارای کاربری‌های فاقد مصالح نما می‌باشند.

جدول شماره ۲۵-۳-۵ مصالح نما در محله ۲۰

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۷۹۶	۳۱.۹۹
آجری	۳۹	۱.۵۷
سیمانی	۲۹۳	۱۱.۷۸
سنگی	۸۸۶	۳۵.۶۱
آلمینیوم	۴	۰.۱۶
شیشه	۰	۰.۰۰
سایر	۱۳۷	۵.۵۱
کاربری های فاقد کاربری دارای نما	۳۳۳	۱۳.۳۸
مجموع	۲۴۸۸	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۵-۳-۴ مصالح نما در محله ۲۰



۲۵-۳-۲-۴- تعداد طبقات

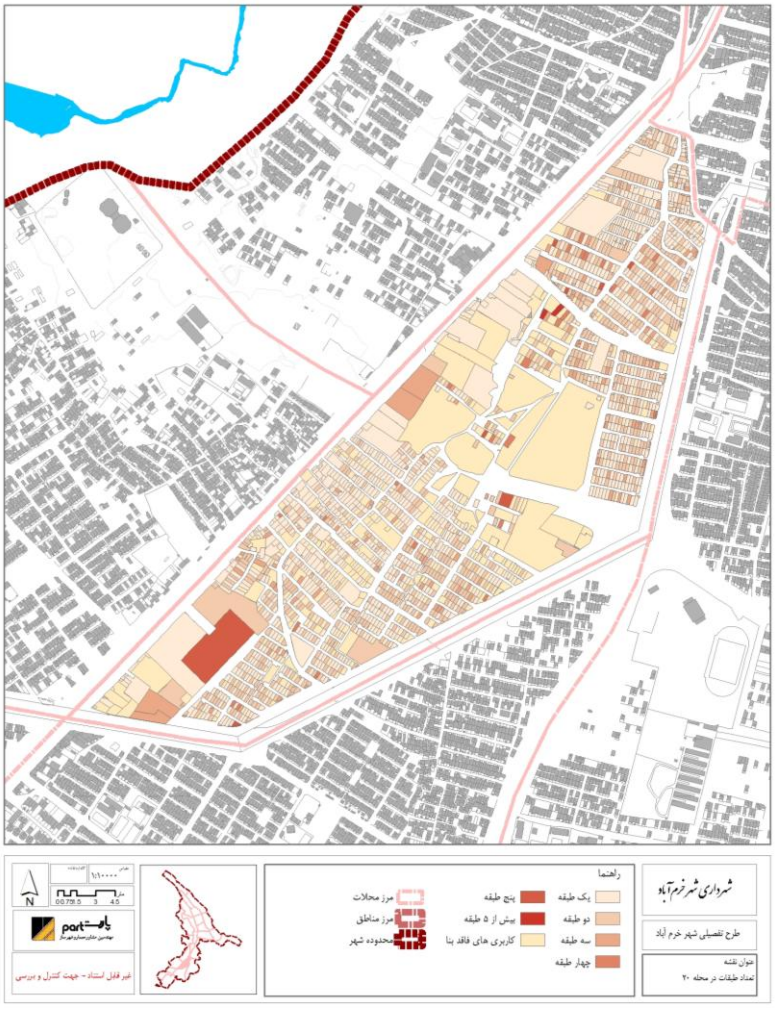
در محله ۲۰ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۶ طبقه می‌باشند. در این محله ۴۸,۳۱ درصد از بناها یک طبقه، ۳۱,۹۵ درصد دو طبقه، ۳۱,۹۵ درصد سه طبقه، ۱,۳۳ درصد چهار طبقه، ۰,۴۸ درصد پنج طبقه و ۰,۱۶ درصد از بناها دارای بیش از ۵ طبقه هستند. در این محله ۱۲,۴۴ درصد از بناها دارای کاربری فاقد طبقه هستند.

جدول شماره ۲۵-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۲۰

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۱۲۰۲	۴۸.۳۱
دو طبقه	۷۹۵	۳۱.۹۵
سه طبقه	۱۳۲	۳۱.۹۵
چهار طبقه	۳۳	۱.۳۳
پنج طبقه	۱۲	۰.۴۸
بیشتر از ۵ طبقه	۴	۰.۱۶
کاربری های فاقد طبقه	۳۱۰	۱۲.۴۶
مجموع	۲۴۸۸	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۵-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۲۰



۲۶- محله ۲۱

۲۶-۱- معرفی اجمالی محله

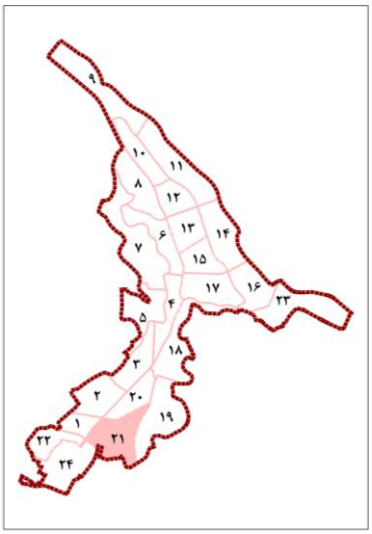
محله ۲۱ در بخش جنوبی شهر خرم‌آباد واقع شده است. این محله دارای مساحتی در حدود ۲۰۹,۸۵ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۲۰۳۲۶ نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۲۶-۱-۱اطلاعات عمومی محله۲۱

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۲۰۹,۸۵	۲۰۳۲۶	۹۶,۸۶	۴,۹۶	۵,۷۲

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۲۶-۱-۱موقعیت محله ۲۰ در شهر



۲۶-۲- ویژگی‌های جمعیتی -اجتماعی

۲۶-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۲۰۳۲۶ نفری محله ۲۱ ، تعداد ۱۰۳۳۷ نفر مرد (۵۰,۸۶٪) و ۹۹۸۹ نفر زن (۴۹,۱۴٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۲۳,۴۱ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۴,۰۶ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۲,۵۳ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۲۱ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۲۶-۲-۲- نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۲۱ معادل ۱۰۳,۴ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۲۶-۲-۱ویژگی‌های جمعیتی محله۲۱ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۲۰۳۲۶	۱۰۰
جمعیت مرد	۱۰۳۳۷	۵۰,۸۶
جمعیت زن	۹۹۸۹	۴۹,۱۴
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۱۸۳۴۷	۹۰,۲۶
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۹۳۰۱	۴۵,۷۶
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۹۰۴۶	۴۴,۵۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۲۶-۲-۲ جمعیت محله ۲۱ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۴۷۵۸	۲۳,۴۱	۲۴۸۴	۲۴,۰۳	۲۲۷۴	۲۲,۷۷	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۱۵۰۵۴	۷۴,۰۶	۷۵۹۵	۷۳,۴۷	۷۴۵۹	۷۴,۶۷	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۵۱۴	۲,۵۳	۲۵۸	۲,۵۰	۲۵۶	۲,۵۶	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۲۰۳۲۶	۱۰۰	۱۰۳۳۷	۱۰۰	۹۹۸۹	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۶-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۲۱ در سال ۱۳۹۰ ، تعداد کل خانوارها ۵۱۴۰ می‌باشند که به صورت خانوار معمولی ساکن هستند. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۲۶-۲-۳ تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۲۱ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۵۱۴۰
بعد خانوار	۳,۹۵
تعداد خانوار معمولی ساکن	۵۱۴۰
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۶-۲-۴- وضع سواد

از ۱۸۳۴۷ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۲۱ تعداد ۱۶۹۰۵ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۹۲,۱۴ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۹۴,۹۴ درصد و زنان ۸۹,۲۷ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۲۶-۲-۴ وضعیت سواد در محله ۲۱ در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۱۶۹۰۵	۹۲,۱۴
باسواد مرد	۸۸۳۰	۹۴,۹۴
باسواد زن	۸۰۷۵	۸۹,۲۷
بی‌سواد	۱۳۹۴	۷,۶۰
بی‌سواد مرد	۴۴۳	۴,۷۶
بی‌سواد زن	۹۵۱	۱۰,۵۱

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۶-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۴۸۹۶ واحد مسکونی موجود در محله ۲۱، تعداد ۲۷۴۷ واحد، مساحتی بین ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع (۵۶,۱۱٪) دارند.

جدول شماره ۲۶-۲-۵ متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۲۱

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۲۳	۰,۴۷
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۴۳۲	۸,۸۲
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۲۷۴۷	۵۶,۱۱
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۰۵۰	۲۱,۴۵
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۵۴۱	۱۱,۰۵
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۹۰	۱,۸۴
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۱۳	۰,۲۷
جمع	۴۸۹۶	۱۰۰,۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله بیست و یک نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۶۴ مترمربع می باشد. در این محله دو قطعه مسکونی با مساحت بالا که به صورت مجتمع های مسکونی شکل گرفته باشد وجود دارد.

۲۶-۳- ویژگی‌های کالبدی

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۲۱ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

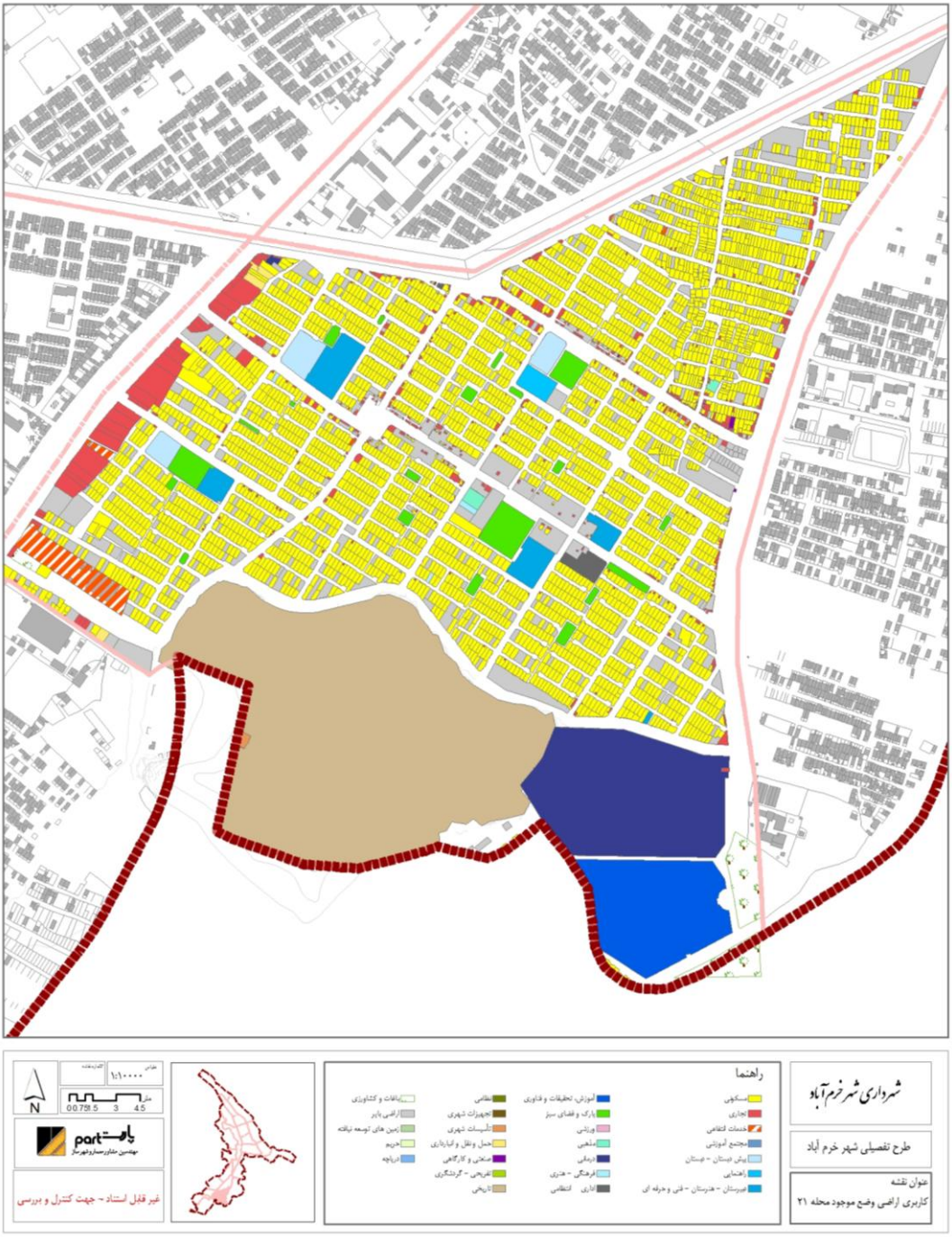
جدول شماره ۲۶-۳-۱کاربری اراضی وضع موجود محله ۲۱

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۳۹۵۹	۶۵۳۲۹۴.۳۱	۳۱.۱۳	۳۲.۱۴
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۶	۲۴۳۰.۹۳	۰.۱۲	۰.۱۲
۳		دبستان	۴	۱۳۴۶۹.۱۰	۰.۶۴	۰.۶۶
۴		راهنمایی	۱	۳۸۶۸.۱۰	۰.۱۸	۰.۱۹
۵		دبیرستان	۲	۱۳۰۰۱.۱۹	۰.۶۲	۰.۶۴
۶		هنرستان	۳	۹۶۵۶.۲۷	۰.۴۶	۰.۴۸
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۹		جمع کل	۱۶	۴۲۴۲۵,۵۹	۲,۰۲	۲,۰۹
۱۰	آموزش، تحقیقات و فناوری		۱	۶۲۹۶۵.۱۷	۳.۰۰	۳.۱۰
۱۱	تجاری		۶۰۲	۵۴۱۵۹.۱۸	۲.۵۸	۲.۶۶
۱۲	خدمات انتفاعی		۸۹	۱۸۵۹۰.۴۶	۰.۸۹	۰.۹۱
۱۳	اداری – انتظامی		۲	۳۹۶۴.۳۵	۰.۱۹	۰.۲۰
۱۴	ورزشی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۵	درمانی		۲	۱۰۳۱۷۶.۱۵	۴.۹۲	۵.۰۸
۱۶	فرهنگی – هنری		۱	۴۹۴.۵۰	۰.۰۲	۰.۰۲
۱۷	پارک و فضای سبز		۲۰	۲۷۳۲۸.۰۷	۱.۳۰	۱.۳۴
۱۸	مذهبی		۲	۱۸۵۰.۱۸	۰.۰۹	۰.۰۹
۱۹	تاریخی		۱	۳۲۸۶۹۱.۹۱	۱۵.۶۶	۱۶.۱۷
۲۰	تفریحی – گردشگری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۱	نظامی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	تجهیزات شهری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۳	تأسیسات شهری		۳	۶۶۹.۲۰	۰.۰۳	۰.۰۳
۲۴	حمل و نقل و انبارداری		۷	۲۲۵۷.۴۳	۰.۱۱	۰.۱۱
۲۵	باغات و اراضی کشاورزی		۳	۲۱۶۹۸.۸۸	۱.۰۳	۱.۰۷
۲۶	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۷	زمین های بایر		۴۸۸	۱۵۸۴۴۶.۸۰	۷.۵۵	۷.۸۰
۲۸	حرایم		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۹	صنعتی – کارگاهی		۹	۴۱۴.۱۱	۰.۰۲	۰.۰۲
۳۰	دریاچه – آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۱	مسیل – رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	معابر		۰	۶۱۸۲۸۹.۷۷	۲۹.۴۶	۳۰.۴۲
۳۳	مجموع		۵۲۰۵	۲۰۹۸۷۱۶.۰۶	۱۰۰.۰۰	۱۰۳.۲۵

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه جمعیت ۱۳۹۰ محله : ۲۰۳۲۶ نفر

نقشه شماره ۲۶-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۲۱



در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده که بیشترین سطح را در محله ۲۱ به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل است:

۱. کاربری مسکونی با تخصیص ۳۱,۱۱ ٪ از مساحت کل محله

۲. کاربری دسترسی و شبکه معابر با تخصیص ۳۰,۴۲٪ از سطح کل محله

۳. کاربری تاریخی با تخصیص ۱۵,۶۶٪ از مساحت کل محله

۴. کاربری اراضی بایر با تخصیص ۷,۶۵٪ از مساحت کل محله

به این ترتیب این ۴ کاربری ۸۳,۸۹٪ از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۱۶,۱۱٪ از مساحت محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

کاربری تجاری از عناصر توزیعی در سطح محلات محسوب می‌شود و شامل واحدهای خرید روزانه همچون، خوار و بار، میوه و سبزی، نانوایی، قصابی و امثالهم می‌باشد.

در محله ۲۱ مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۵۴۱۵۹,۱۸ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۶۰۲ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۲,۶۶ مترمربع به ازای هر نفر بوده و تقریباً ۲,۵۸٪ از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته‌است.

- **کاربری آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۲۱، ۱۶ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۴۲۴۲۵,۵۸ مترمربع و سرانه ۲,۰۹مترمربع می‌باشد و ۲,۰۲ درصد از مساحت محله را به خود اختصاص می‌دهد. از این تعداد واحد آموزشی، ۶ واحد آموزشی پیش از دبستان با مساحت ۲۴۳۰,۹۳ مترمربع، ۴ واحد دبستان با مساحت ۱۳۴۶۹,۱۰ مترمربع و ۱ واحد راهنمایی با مساحت تقریبی ۳۸۶۸,۱۰ مترمربع، ۲ واحد دبیرستان با مساحت ۱۳۰۰۱,۱۹ مترمربع و ۳ واحد هنرستان با مساحت ۹۶۵۶,۲۷ می‌باشد.

- **کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری**

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی در بخش شرقی محله ۲۱ با مساحت تقریبی ۶۲۹۶۵,۱۷ مترمربع واقع شده است. کاربری آموزش، تحقیقات و فناوری ۳ درصد از مساحت محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در محله ۲۱، ۸۹ قطعه به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص دارد، این کاربری دارای مساحتی معادل ۱۸۵۹۰,۴۶ مترمربع در محله بوده و ۰,۹۱درصد از سطح محله را اشغال نموده است.

- **کاربری اداری – انتظامی**

در محله ۲۱، ۲ قطعه با مساحت ۳۹۶۴,۳۵ مترمربع به کاربری اداری– انتظامی اختصاص یافته است. این کاربری ۰,۱۹ درصد از سطح محله را به خود اختصاص می‌دهد. واحدهای اداری– انتظامی مستقر در محله ۲۱ عبارتند از: تعاونی مسکن و اداره کل کتابخانه‌های لرستان.

- **کاربری درمانی**

مساحتی که کاربری درمانی در محله ۲۱ به خود اختصاص داده ۱۰۳۱۷۶,۱۵ مترمربع و ۴,۹۲ درصد از سطح محله را به خود اختصاص داده است. تعداد واحدهای درمانی در این محله ۲ واحد است.

- **کاربری فرهنگی – هنری**

موسسه فرهنگی قرآن و عترت تنها واحد فرهنگی– هنری موجود در محله ۲۱ بوده، مساحت این واحد ۴۹۴,۵۰ مترمربع می‌باشد و در خیابان رز واقع شده است.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

در این محله، ۲۰ قطعه با مساحت ۲۷۳۲۸,۰۷ مترمربع از اراضی به کاربری فضای سبز و پارک تعلق گرفته‌است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۱,۳۴ مترمربع خواهدبود. این کاربری ۱,۳۰ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری مذهبی**

تعداد قطعات با کاربری مذهبی ۲ قطعه و با مساحت ۱۸۵۰,۱۸ مترمربع می‌باشد. سرانه کاربری مذهبی در محله ۲۱، ۰,۰۹ مترمربع می‌باشد.

- **کاربری تاریخی**

در محله ۲۱، یک قطعه تاریخی با مساحت ۳۲۸۶۸۳,۷۶ مترمربع در جنوب محله و در خیابان آهوان واقع شده است. این تپه تاریخی ۱۵,۶۶٪ از سطح محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری تأسیسات شهری**

کاربری تأسیسات شهری در مقیاس محله دربرگیرنده واحدهایی چون ایستگاه‌های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب و سرویس‌های عمومی بهداشتی است.

در محله ۲۱، ۳ قطعه با مساحتی معادل ۶۶۹,۲۰ مترمربع به کاربری تأسیسات شهری اختصاص داشته و شامل منبع آب و دکل‌های مخابراتی است.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

کاربری حمل‌ونقل و انبارداری دربرگیرنده واحدهایی چون پارکینگ‌ها، ایستگاه‌های مترو، اتوبوس‌رانی، انبارهای اصلی کالا و ... است. مساحت کاربری حمل و نقل و انبارداری در مجموع برابر با ۲۲۵۷,۴۳ مترمربع و تعداد قطعات اختصاص یافته به این کاربری برابر ۷ قطعه است.

- **کاربری باغات و اراضی کشاورزی**

کاربری باغات و اراضی کشاورزی شامل زمین‌های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی است. در محله ۲۱، ۳ قطعه با مجموع مساحت ۲۱۶۹۸,۸۸ مترمربع به این کاربری اختصاص یافته است.

- **کاربری زمین‌های بایر**

در محله ۲۱، ۱۵,۸۴ هکتار به کاربری زمین‌های بایر اختصاص یافته و ۷,۸۰ درصد از سطح محله را اشغال کرده است.

- **کاربری صنعتی و کارگاهی**

در محله ۲۱، ۹ قطعه با مجموع مساحت ۴۱۴,۱۱ مترمربع به کاربری صنعتی و کارگاهی اختصاص دارد. این کاربری ۰,۰۲ درصد از سطح محله را اشغال کرده است.

۲۶-۳-۱- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۲۶-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۷۸	۰	۰,۰۲	۱,۳۴	۰,۰۹

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در وضع موجود با توجه به سرانه استاندارد ارائه شده، تمامی کاربری‌های خدماتی مقیاس محله پائین‌تر از حد استاندارد هستند، از این رو برنامه‌ریزی در راستای تأمین نیازهای ساکنین و همچنین جمعیت افق الزامی است.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۲۶-۳-۲- وضعیت عمومی ابنیه

۲۶-۳-۳- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (خرداد ۱۳۹۳) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

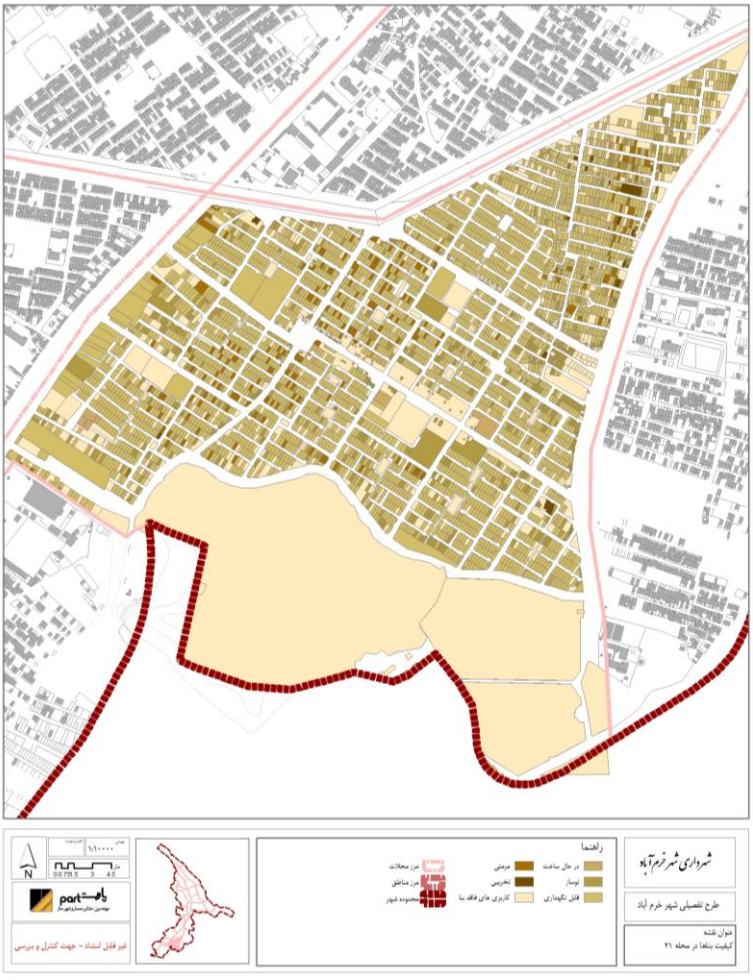
در محله ۲۱، ۲,۵۷ درصد بناها درحال ساخت، ۱۱,۶۲ درصد نوساز، ۶۹,۶۳ درصد قابل نگهداری، ۵,۴۴ درصد مرمتی و ۰,۲۷ درصد از بناها تخریبی هستند. هم چنین در این محله ۱۰,۴۷ درصد از بناها فاقد کیفیت می‌باشند.

جدول شماره ۲۶-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۲۱

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۱۳۴	۲.۵۷
نوساز	۶۰۵	۱۱.۶۲
قابل نگهداری	۳۶۲۴	۶۹.۶۳
مرمتی	۲۸۳	۵.۴۴
تخریبی	۱۴	۰.۲۷
کاربری های فاقد کیفیت بنا	۵۴۵	۱۰.۴۷
مجموع	۵۲۰۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۶-۳-۲ کیفیت بنا در محله ۲۱



۲۶-۳-۳-۱- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند.

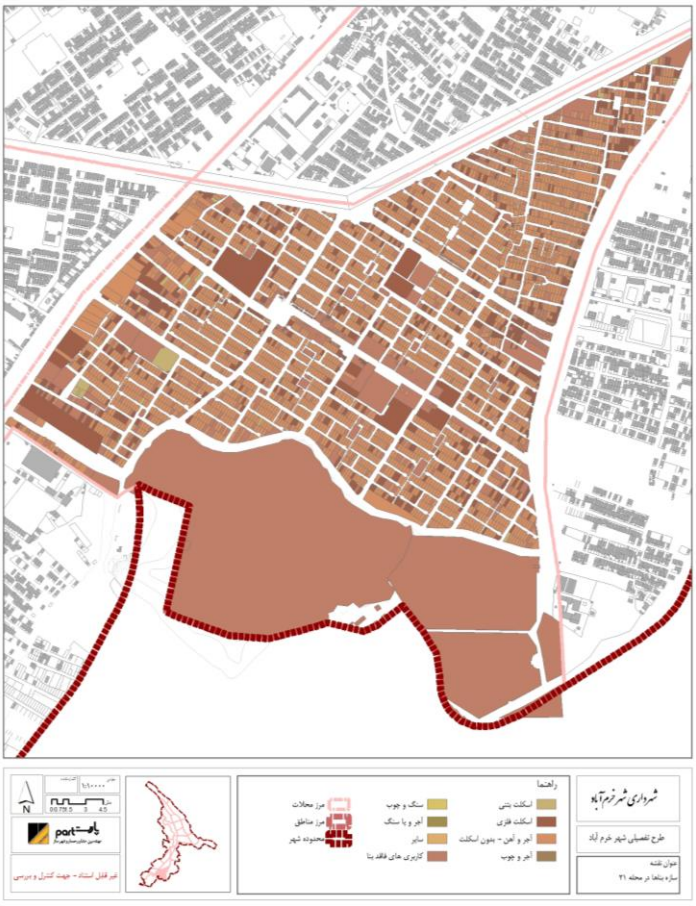
در محله ۲۱، ۰,۳۸ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۱۵,۳۳ درصد اسکلت فلزی، ۷۳,۳۹ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت)، ۰,۱۷ درصد از بناها دارای سازه آجر و چوب و ۰,۰۲ درصد از بناها دارای سایر سازه‌ها هستند. هم‌چنین در این محله ۱۰,۷۰ درصد بناها فاقد سازه می‌باشند.

جدول شماره ۲۶-۳-۴ سازه بنا در محله ۲۱

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۲۰	۰.۳۸
اسکلت فلزی	۷۹۸	۱۵.۳۳
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۳۸۲۰	۷۳.۳۹
آجر و چوب	۹	۰.۱۷
سنگ و چوب	۰	۰.۰۰
آجر (و یا) سنگ	۰	۰.۰۰
سایر	۱	۰.۰۲
کاربری های فاقد سازه	۵۵۷	۱۰.۷۰
مجموع	۵۲۰۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۶-۳-۳ سازه بنا در محله ۲۱



۲۶-۳-۳-۲- مصالح نما

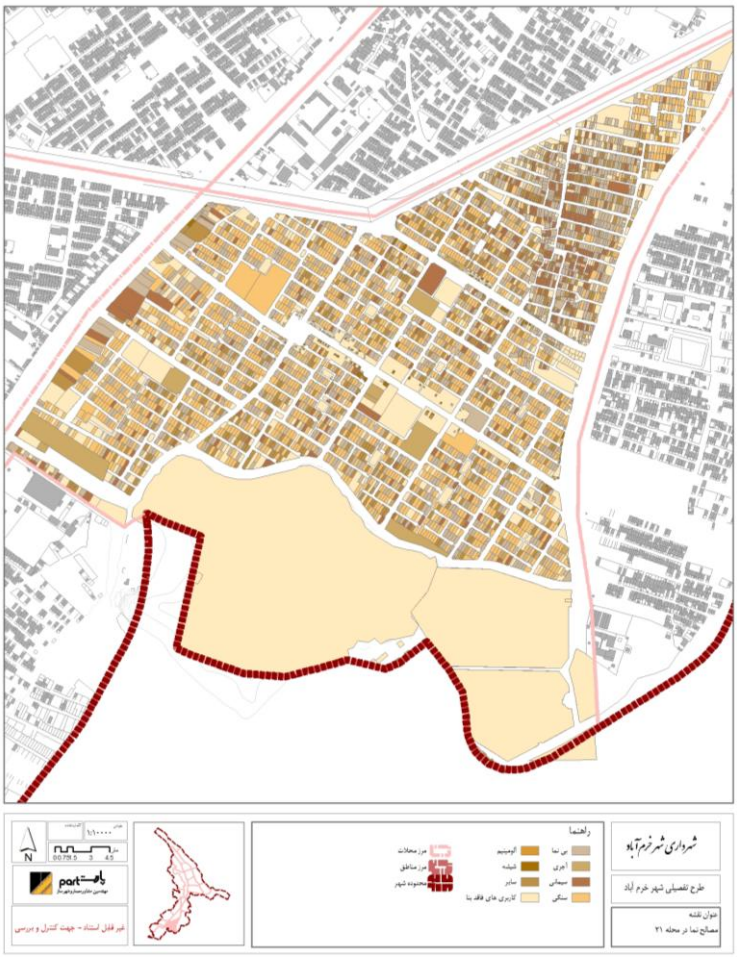
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۲۱، ۳۱,۷۴ درصد از بناها فاقد نما، ۲,۰۷ درصد نمای آجری، ۷,۶۱ درصد نمای سیمانی، ۳۱,۹۹ درصد نمای سنگی، ۰,۰۸ درصد آلومینیم، ۱,۹۴ درصد از بناها دارای نمای شیشه و ۱۳,۰۵ درصد از بناها دارای سایر نماها نظیر سرامیک و ... هستند. هم چنین در این محله ۱۱,۵۳ درصد از بناها فاقد نما می‌باشند نظیر فضای سبز، زمین‌های بایر و ... .

جدول شماره ۲۶-۳-۵مصالح نما در محله ۲۱

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۱۶۵۲	۳۱.۷۴
آجری	۱۰۸	۲.۰۷
سیمانی	۳۹۶	۷.۶۱
سنگی	۱۶۶۵	۳۱.۹۹
آلمینیوم	۴	۰.۰۸
شیشه	۱۰۱	۱.۹۴
سایر	۶۷۹	۱۳.۰۵
کاربری های فاقد کاربری دارای نما	۶۰۰	۱۱.۵۳
مجموع	۵۲۰۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۶-۳-۴ مصالح نما در محله ۲۱



۲۶-۳-۳-۳- تعداد طبقات

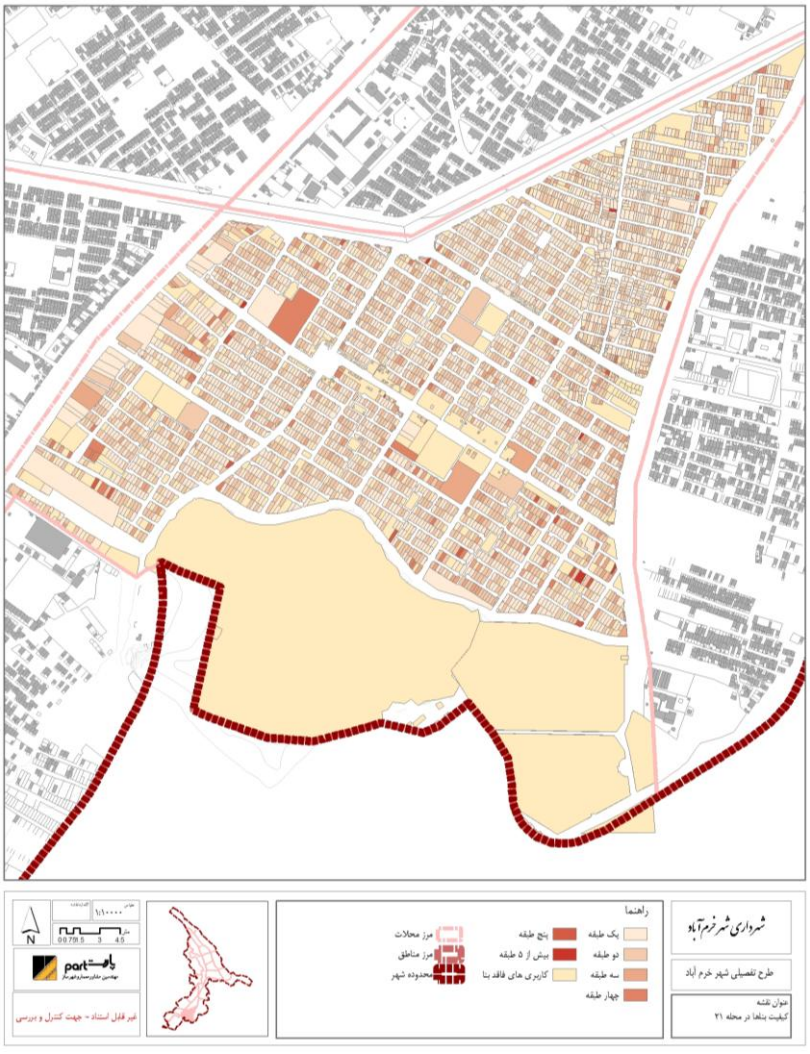
در محله ۲۱ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۷ طبقه می‌باشند. در این محله ۴۵,۲۳ درصد از بناها یک طبقه، ۳۶,۱۶ درصد دو طبقه، ۵,۶۳ درصد سه طبقه، ۱,۲۳ درصد چهار طبقه، ۰,۳۱ درصد پنج طبقه و ۰,۱۹ درصد از بناها دارای بیش از ۵ طبقه هستند. هم چنین در این محله ۱۱,۲۶ درصد از بناها فاقد طبقات می‌باشند.

جدول شماره ۲۶-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۲۱

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۲۳۵۴	۴۵.۲۳
دو طبقه	۱۸۸۲	۳۶.۱۶
سه طبقه	۲۹۳	۵.۶۳
چهار طبقه	۶۴	۱.۲۳
پنج طبقه	۱۶	۰.۳۱
بیشتر از ۵ طبقه	۱۰	۰.۱۹
کاربری های فاقد طبقه	۵۸۶	۱۱.۲۶
مجموع	۵۲۰۵	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۶-۳-۵تعداد طبقات در محله ۲۱



۲۷- محله ۲۲

۲۷-۱- معرفی اجمالی محله

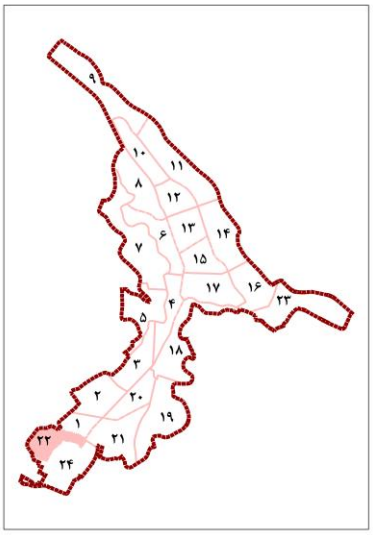
محله ۲۲ در بخش جنوبی شهر خرم آباد واقع شده است . این محله دارای مساحتی در حدود ۱۰۵,۸۶ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۲۶۶۳ نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۲۷-۱-۱-اطلاعات عمومی محله۲۲

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۱۰۵,۸۶	۲۶۶۳	۲۵,۱۶	۲,۵۰	۰,۷۵

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۲۷-۱-۱-موقعیت محله ۲۲ در شهر



۲۷-۲- ویژگی‌های جمعیتی -اجتماعی

۲۷-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۲۶۶۳ نفری محله ۲۲ ، تعداد ۱۳۵۲ نفر مرد (۵۰,۷۷٪) و ۱۳۱۱ نفر زن (۴۹,۲۳٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۲۳,۷۷ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۳,۳۸ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۲,۸۵ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۲۲ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۲۷-۲-۲- نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۲۱ معادل ۱۰۳,۱ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۲۷-۲-۱-ویژگی‌های جمعیتی محله۲۲ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۲۶۶۳	۱۰۰
جمعیت مرد	۱۳۵۲	۵۰,۷۷
جمعیت زن	۱۳۱۱	۴۹,۲۳
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۲۳۹۹	۹۰,۰۹
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۱۲۰۷	۴۵,۳۲
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۱۱۹۲	۴۴,۷۶

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۲۷-۲-۲-جمعیت محله ۲۲ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۶۳۳	۲۳,۷۷	۳۳۳	۲۴,۶۳	۳۰۰	۲۲,۸۸	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۱۹۵۴	۷۳,۳۸	۹۷۴	۷۲,۰۴	۹۸۰	۷۴,۷۵	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۷۶	۲,۸۵	۴۵	۳,۳۳	۳۱	۲,۳۶	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۲۶۶۳	۱۰۰	۱۳۵۲	۱۰۰	۱۳۱۱	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۷-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۲۲ در سال ۱۳۹۰ ، تعداد کل خانوارها ۶۹۳ می‌باشند که به صورت خانوار معمولی ساکن هستند. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۲۷-۲-۳-تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله۲۲ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۶۹۳
بعد خانوار	۳,۸
تعداد خانوار معمولی ساکن	۶۹۳
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۷-۲-۴- وضع سواد

از ۲۳۹۹ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۲۲ تعداد ۲۱۳۸ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۹,۱۲ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۹۲,۶۳ درصد و زنان ۸۵,۵۷ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می-گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۲۷-۲-۴-وضعیت سواد در محله۲۲در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۲۱۳۸	۸۹,۱۲
باسواد مرد	۱۱۱۸	۹۲,۶۳
باسواد زن	۱۰۲۰	۸۵,۵۷
بی‌سواد	۲۳۳	۹,۷۱
بی‌سواد مرد	۷۶	۶,۳۰
بی‌سواد زن	۱۵۷	۱۳,۱۷

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۷-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۱۱۲۱ واحد مسکونی موجود در محله ۲۲، تعداد ۵۴۱ واحد، مساحتی بین ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع (۴۸,۲۶٪) دارند.

جدول شماره ۲۷-۲-۵-متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۲۲

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۶	۰,۵۴
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۵۶	۵,۰۰
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۳۰۹	۲۷,۵۶
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۰۶	۹,۴۶
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۵۴۱	۴۸,۲۶
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۹۰	۸,۰۳
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۱۳	۱,۱۶
جمع	۱۱۲۱	۱۰۰,۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله بیست و دو نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۶۸ مترمربع می باشد. در این محله قطعه مسکونی با مساحت بالا که به صورت مجتمع های مسکونی شکل گرفته باشد وجود ندارد.

۲۷-۳- ویژگی‌های کالبدی

۲۷-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

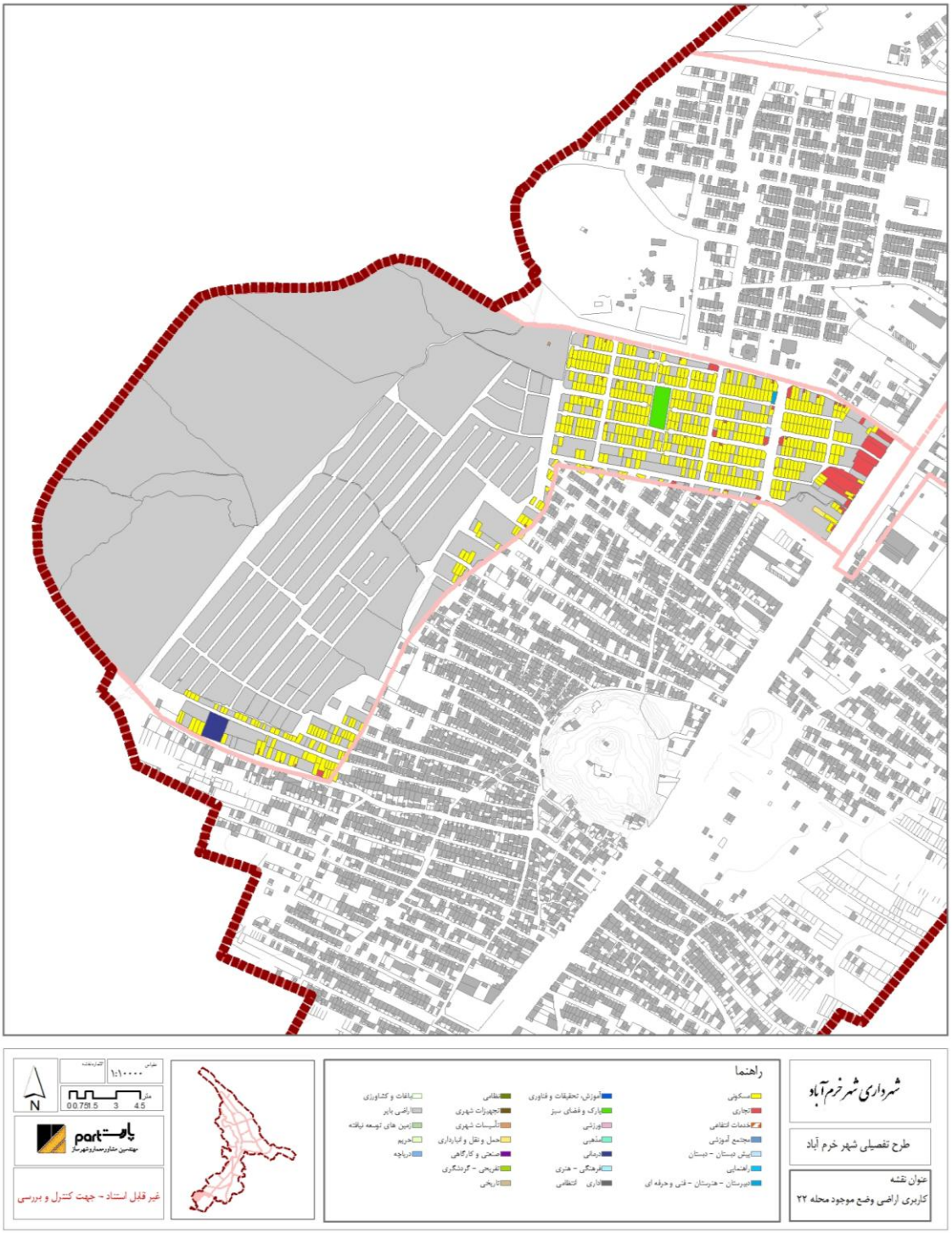
جدول شماره ۲۷-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۲۲

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۵۹۲	۹۹۳۴۶.۸۲	۹.۱۹	۳۷.۳۱
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳		دبستان	۱	۲۱۶.۵۶	۰.۰۲	۰.۰۸
۴		راهنمایی	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۵		دبیرستان	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۶		هنرستان	۱	۲۳۷.۵۱	۰.۰۲	۰.۰۹
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۹		جمع کل	۲	۴۵۴,۰۷	۰,۰۴	۰,۱۷
۱۰	آموزش، تحقیقات و فناوری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۱	تجاری		۵۱	۱۰۵۱۱.۷۷	۰.۹۷	۳.۹۵
۱۲	خدمات انتفاعی		۸	۱۷۰.۲۷	۰.۰۲	۰.۰۶
۱۳	اداری - انتظامی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۴	ورزشی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۵	درمانی		۱	۲۴۵۳.۸۰	۰.۲۳	۰.۹۲
۱۶	فرهنگی - هنری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۷	پارک و فضای سبز		۱	۳۰۹۴.۶۵	۰.۲۹	۱.۱۶
۱۸	مذهبی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۹	تاریخی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۰	تفریحی - گردشگری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۱	نظامی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	تجهیزات شهری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۳	تأسیسات شهری		۱	۲۸.۶۷	۰.۰۰	۰.۰۱
۲۴	حمل و نقل و انبارداری		۱	۳۷۶.۱۶	۰.۰۳	۰.۱۴
۲۵	باغات و اراضی کشاورزی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۶	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۷	زمین های بایر		۲۲۰	۷۶۰۵۲۵.۶۲	۷۰.۳۳	۲۸۵.۵۹
۲۸	حرایم		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۹	صنعتی - کارگاهی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۰	دریاچه - آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۱	مسیل - رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	معابر		۰	۲۰۴۳۶۲.۵۱	۱۸.۹۰	۷۶.۷۴
	مجموع		۸۷۷	۱۰۸۱۳۲۴.۳۴	۱۰۰.۰۰	۴۰۶.۰۵

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه، جمعیت سال ۱۳۹۰ محله، ۲۶۶۳ نفر.

نقشه شماره ۲۷-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۲۲



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۲۲ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده این محله که بیشترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل می‌باشند:

۱. زمین‌های بایر، با اختصاص ۷۰,۳۳ ٪ از مساحت کل محله

۲. کاربری شبکه معابر و دسترسی، با اختصاص ۱۸,۹۰ ٪ از مساحت کل محله

۳. کاربری مسکونی با اختصاص ۹,۱۹٪ از مساحت کل محله

به این ترتیب این ۳ کاربری به تنهایی ۹۸,۴۲٪ از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۱,۵۸ درصد از مساحت محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

در محله ۲۲، مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۱۰۵۱۱,۷۷ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۵۱ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۳,۹۵ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و تقریباً ۰,۹۷ درصد از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته است.

- **کاربری آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۲۲، ۲ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۴۵۴,۰۷ مترمربع می‌باشد که حدود ۰,۰۴ درصد از سطح کل محله را اشغال نموده است. با توجه به جمعیت این محله، سرانه ۰,۱۷ مترمربع فضای آموزشی به هر شهروند تخصیص می‌یابد.

واحدهای آموزشی موجود در محله ۲۲، شامل ۱ دبستان با مساحت ۲۱۶,۵۶ مترمربع و ۱ واحد هنرستان با مساحت ۲۳۷,۵۱ مترمربع است.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در کاربری‌های محله ۲۲، تعداد ۸ قطعه با مساحت ۱۷۰,۲۷ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری در محله، ۰,۰۶ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۰,۰۲ درصد از مساحت کل محله را اشغال نموده‌است.

- **کاربری درمانی**

در محله ۲۲، مساحتی معادل ۲۴۵۳,۸۰ مترمربع به کاربری درمانی اختصاص یافته است که ۰,۲۳ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود سرانه ۰,۹۲ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد. تعداد قطعاتی که به کاربری درمانی در سطح محله اختصاص داده شده ۱ قطعه تحت عنوان مرکز بهداشتی درمانی می‌باشد.

- **کاربری پارک و فضای سبز**

در محله ۲۲، ۱ قطعه با مساحت ۳۰۹۴,۶۵ مترمربع از اراضی به کاربری فضای سبز عمومی و پارک تخصیص یافته است. با در نظر گرفتن جمعیت این محله، سرانه هر شهروند از فضای سبز ۱,۱۶ مترمربع خواهد بود. این کاربری ۰,۲۹ از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری تأسیسات شهری**

در کاربری‌های محله ۲۲، ۱ قطعه با مساحت ۲۸,۶۷ مترمربع به کاربری تأسیسات شهری تخصیص یافته است. کاربری تأسیسات شهری در محله ۲۲، شامل تلمبه آب می‌باشد.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

در محله ۲۲، ۱ قطعه با مساحت ۳۷۶,۱۶ مترمربع به کاربری حمل‌ونقل انبارداری اختصاص یافته ، که ۰,۰۴ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری زمین بایر**

زمین‌های بایر مساحتی در حدود ۷۶,۰۵ هکتار شامل می‌شوند، که ۷۰,۳۳ درصد از محله را در برمی‌گیرد. این کاربری عمده‌ترین کاربری در محله است.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۲۰,۴۴ هکتار است و این کاربری ۱۸,۹۰ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد.

۲۷-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۲۷-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۰۸	۰	۰	۱,۱۶	۰

مأخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در محله ۲۲ به دلیل وجود اراضی بایر، ، مساحت محدودی به کاربری‌های خدماتی مانند آموزشی و فضای سبز اختصاص یافته است. هم‌چنین در این محله مساحتی به کاربری‌های ورزشی، فرهنگی و مذهبی اختصاص نیافته است. از این رو برنامه‌ریزی در راستای توسعه محله و تأمین نیازهای کنونی و آینده ساکنین امری است الزامی.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۲۷-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه

۲۷-۳-۳-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (خرداد ۱۳۹۳) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

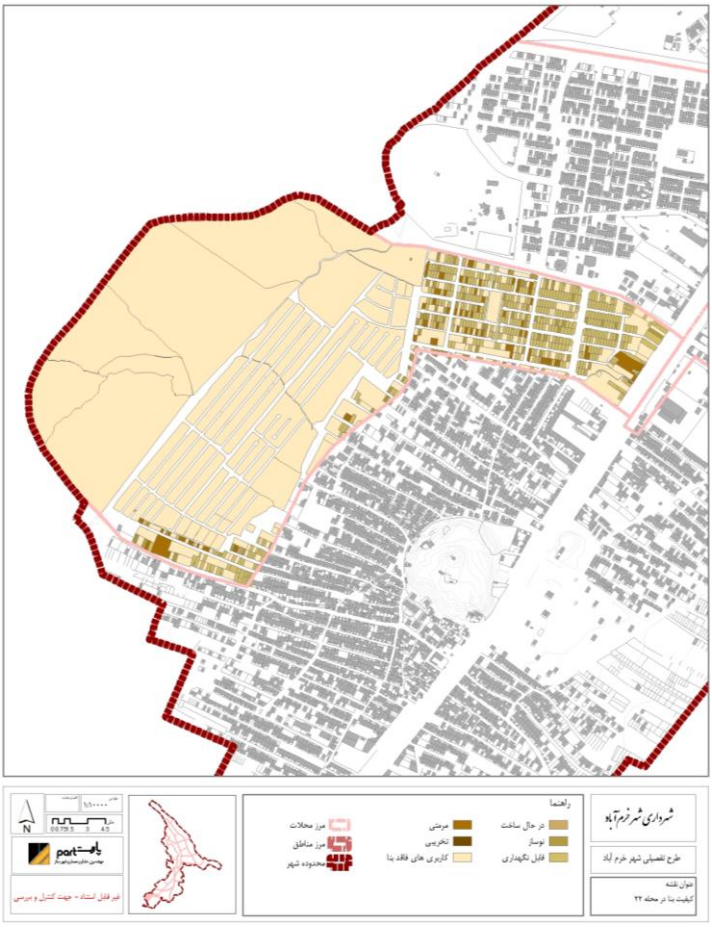
در محله ۲۲، ۱,۷۱ درصد بناها درحال ساخت، ۱۰,۰۳ درصد نوساز، ۵۳,۲۵ درصد قابل نگهداری، ۹,۶۹ درصد مرمتی و ۰,۱۱ درصد از بناها تخریبی هستند. . در این محله ۲۴,۷۲ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین-های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۷-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۲۲

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۱۵	۱.۷۱
نوساز	۸۸	۱۰.۰۳
قابل نگهداری	۴۶۷	۵۳.۲۵
مرمتی	۸۵	۹.۶۹
تخریبی	۱	۰.۱۱
کاربری های فاقد کیفیت بنا	۲۲۱	۲۵.۲۰
مجموع	۸۷۷	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۷-۳-۳کیفیت بنا در محله ۲۲



۲۷-۳-۳-۲- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند.

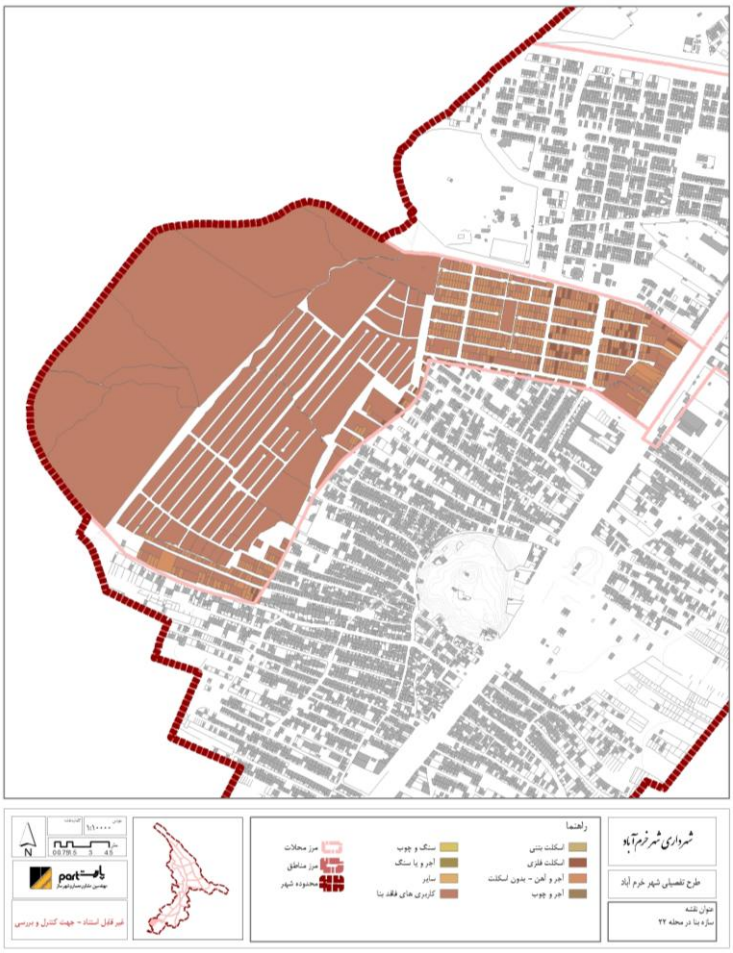
در محله ۲۲، ۰,۱۱ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۸,۷۸ درصد اسکلت فلزی و ۶۵,۶۸ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت) است. در این محله ۲۵,۴۳ درصد از کاربری ها فاقد سازه می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۷-۳-۴ سازه بنا در محله ۲۲

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۱	۰.۱۱
اسکلت فلزی	۷۷	۸.۷۸
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۵۷۶	۶۵.۶۸
آجر و چوب	۰	۰.۰۰
سنگ و چوب	۰	۰.۰۰
آجر (و یا) سنگ	۰	۰.۰۰
سایر	۰	۰.۰۰
کاربری های فاقد سازه	۲۲۳	۲۵.۴۳
مجموع	۸۷۷	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۷-۳-۳ سازه بنا در محله ۲۲



۲۷-۳-۳-۳- مصالح نما

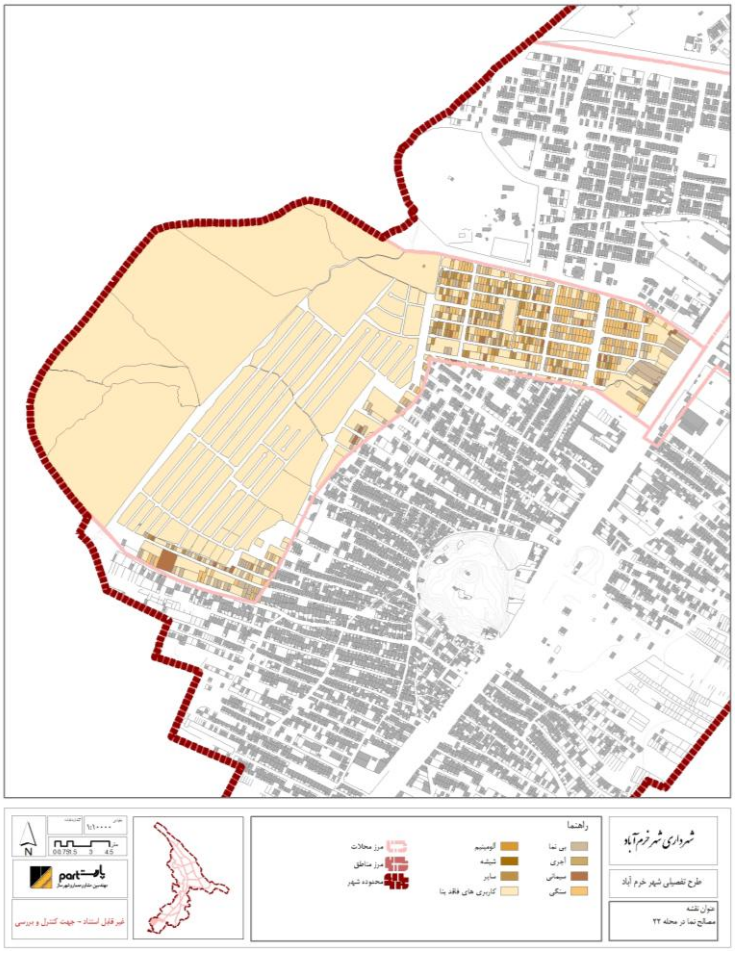
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۲۲، ۲۴,۲۹ درصد از بناها فاقد نما، ۰,۲۳ درصد نمای آجری، ۳,۵۳ درصد نمای سیمانی، ۳۵,۰۱ درصد نمای سنگی و ۱۱,۴۰ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۲۵,۵۴ درصد از کاربری ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است..

جدول شماره ۲۷-۳-۵ مصالح نما در محله ۲۲

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۲۱۳	۲۴.۲۹
آجری	۲	۰.۲۳
سیمانی	۳۱	۳.۵۳
سنگی	۳۰۷	۳۵.۰۱
آلمینیوم	۰	۰.۰۰
شیشه	۰	۰.۰۰
سایر	۱۰۰	۱۱.۴۰
کاربری های فاقد کاربری دارای نما	۲۲۴	۲۵.۵۴
مجموع	۸۷۷	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۷-۳-۴ مصالح نما در محله ۲۲



۲۷-۳-۳-۴- تعداد طبقات

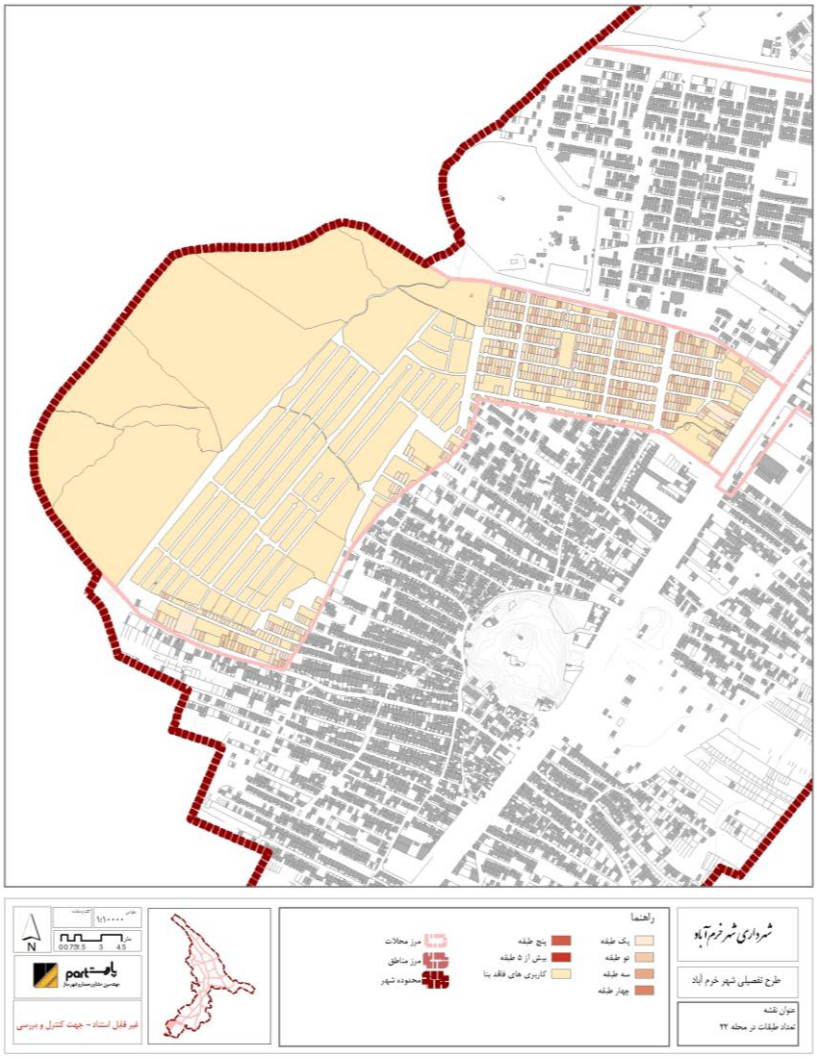
در محله ۲۲ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۴ طبقه می‌باشند. در این محله ۴۴,۱۳ درصد از بناها یک طبقه، ۲۸,۳۹ درصد دو طبقه، ۲,۰۵ درصد سه طبقه هستند. در این محله ۲۵,۴۳ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۷-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۲۲

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۳۸۷	۴۴.۱۳
دو طبقه	۲۴۹	۲۸.۳۹
سه طبقه	۱۸	۲.۰۵
چهار طبقه	۰	۰.۰۰
پنج طبقه	۰	۰.۰۰
بیشتر از ۵ طبقه	۰	۰.۰۰
کاربری های فاقد طبقه	۲۲۳	۲۵.۴۳
مجموع	۸۷۷	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۷-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۲۲



۲۸- محله ۲۴

۲۸-۱- معرفی اجمالی محله

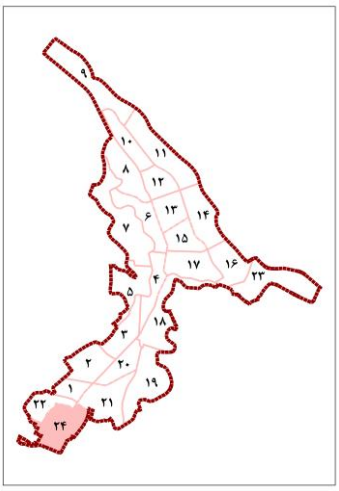
محله ۲۴ جنوبی ترین منطقه شهر می باشد ،در واقع محله مذکور روستای ماسور است که مطابق مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی در سال ۱۳۹۰ به محدوده شهر خرم آباد الحاق گردیده است. این محله دارای مساحتی در حدود ۲۲۲,۰۲ هکتار است و بر اساس سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ جمعیتی برابر با ۱۳۰۷۱ نفر در آن ساکن می‌باشند.

جدول شماره ۲۸-۱-۱-اطلاعات عمومی محله۲۴

مساحت (هکتار)	جمعیت ۱۳۹۰	تراکم ناخالص	نسبت مساحت محله به کل مساحت شهر (درصد)	نسبت جمعیت محله به کل جمعیت شهر (درصد)
۲۲۲,۰۲	۱۳۰۷۱	۵۸,۸۷	۵,۲۵	۳,۶۸

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

نقشه شماره ۲۸-۱-۱-موقعیت محله ۲۴ در شهر



۲۸-۲- ویژگی‌های جمعیتی - اجتماعی

۲۸-۲-۱- جمعیت و ترکیب سنی

از جمعیت ۱۳۰۷۱ نفری محله ۲۴ ، تعداد ۶۵۶۱ نفر مرد (۵۰,۲۰٪) و ۶۵۱۰ نفر زن (۴۹,۸۰٪) می‌باشد. از نظر گروه‌های سنی، جمعیت صفر تا ۱۴ ساله این محله ۲۳,۴۲ درصد، ۱۵ تا ۶۴ ساله ۷۲,۴۳ درصد و گروه سنی ۶۵ سال به بالا ۴,۱۵ درصد از جمعیت محله را تشکیل می دهند. گروه‌های جمعیتی محله ۲۴ به تفکیک سن و جنس در جدول زیر ارائه شده است.

۲۸-۲-۲- نسبت جنسی

نسبت جنسی عبارت است از تعداد مردان در مقابل هر ۱۰۰ نفر زن، اندازه این شاخص در سال ۱۳۹۰ در محله ۲۱ معادل ۱۰۰,۷ بوده و نسبت جنسی در همان سال در سطح شهر خرم آباد برابر ۹۸,۹ بوده است.

جدول شماره ۲۸-۲-۱-ویژگی‌های جمعیتی محله۲۴ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله	درصد
جمعیت کل	۱۳۰۷۱	۱۰۰
جمعیت مرد	۶۵۶۱	۵۰,۲۰
جمعیت زن	۶۵۱۰	۴۹,۸۰
جمعیت کل ۶ ساله و بیش‌تر	۱۱۶۳۱	۸۸,۹۸
جمعیت مرد ۶ ساله و بیش‌تر	۵۸۴۲	۴۴,۶۹
جمعیت زن۶ ساله و بیش‌تر	۵۷۸۹	۴۴,۲۹

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

جدول شماره ۲۸-۲-۲-جمعیت محله ۲۴ بر حسب سن و جنس در سال ۱۳۹۰

شرح	محله						شهر					
	مرد و زن		مرد		زن		مرد و زن		مرد		زن	
	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد
گروه سنی ۰ تا ۱۴ ساله	۳۰۶۱	۲۳,۴۲	۱۵۴۶	۲۳,۵۶	۱۵۱۵	۲۳,۲۷	۱۷۷۸۵۲	۴۹,۷۲	۳۹۶۳۹	۲۲,۳	۳۷۰۹۱	۲۰,۶
گروه سنی ۱۵تا ۶۴ ساله	۹۴۶۷	۷۲,۴۳	۴۷۲۷	۷۲,۰۵	۴۷۴۰	۷۲,۸۱	۱۶۲۳۲۸	۴۵,۳۸	۱۲۹۲۶۱	۷۲,۷۲	۱۳۴۳۲۱	۷۴,۶
گروه سنی ۶۵ ساله و بیش‌تر	۵۴۳	۴,۱۵	۲۸۸	۴,۳۹	۲۵۵	۳,۹۲	۱۷۵۲۸	۴,۹	۸۸۵۳	۴,۹۸	۸۶۴۳	۴,۸
جمع	۱۳۰۷۱	۱۰۰	۶۵۶۱	۱۰۰	۶۵۱۰	۱۰۰	۳۵۷۷۰۸	۱۰۰	۱۷۷۷۵۳	۱۰۰	۱۸۰۰۵۵	۱۰۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۸-۲-۳- خانوار و ترکیب آن

در محله ۲۴ در سال ۱۳۹۰ ، تعداد کل خانوارها ۳۳۱۲ می‌باشند که به صورت خانوار معمولی ساکن هستند. بعد خانوار در سطح شهر خرم آباد ۳,۶۷ نفر می‌باشد. شاخص بعد خانوار از مهم‌ترین معیارها برای ارزیابی جمعیتی – اجتماعی محسوب می‌گردد. بالا بودن میزان آن نشان‌دهنده پرجمعیت بودن خانوار ساکن است که عمدتا حاصل تمرکز خانوارهای تک هسته‌ای و یا مهاجرین روستایی کم‌درآمد است.

جدول شماره ۲۸-۲-۳-تعداد و نوع خانوارهای ساکن در محله ۲۴ در سال ۱۳۹۰

شرح	محله
تعداد خانوار	۳۳۱۲
بعد خانوار	۳,۹
تعداد خانوار معمولی ساکن	۳۳۱۲
تعداد خانوار معمولی غیر ساکن	۰
تعداد خانوار دسته‌جمعی	۰

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۸-۲-۴- وضع سواد

از ۲۳۹۹ نفر جمعیت بالای ۶ سال محله ۲۴ تعداد ۱۱۶۳۱ نفر باسواد هستند، نسبت باسوادی در این محله در سال ۱۳۹۰ برابر با ۸۰,۳۰ درصد بوده است. که این نسبت بین مردان ۸۴,۰۵ درصد و زنان ۷۶,۵۲ درصد می‌باشد. شاخص وضع سواد از مهم‌ترین معیارها برای شناسایی محدوده‌های دارای معضلات فرهنگی – اجتماعی است، چرا که بالا بودن نرخ بی‌سوادی نوعی محرومیت اجتماعی تلقی می‌گردد و تبعات ناشی از آن در تمامی جنبه‌های زندگی شهری خود را نشان می‌دهد.

جدول شماره ۲۸-۲-۴-وضعیت سواد در محله۲۴در سال ۱۳۹۰

شرح	تعداد	نسبت به جمعیت ۶ ساله و بیشتر
باسواد	۹۳۴۰	۸۰,۳۰
باسواد مرد	۴۹۱۰	۸۴,۰۵
باسواد زن	۴۴۳۰	۷۶,۵۲
بی‌سواد	۲۲۳۰	۱۹,۱۷
بی‌سواد مرد	۹۰۲	۱۵,۴۴
بی‌سواد زن	۱۳۲۸	۲۲,۹۴

مآخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

۲۸-۲-۵- وضع مسکن

از تعداد ۲۸۹۵ واحد مسکونی موجود در محله ۲۴، تعداد ۱۰۸۱ واحد، مساحتی بین ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع (۳۷,۳۴٪) دارند. و واحدهای مسکونی با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰۰ متر مربع با تعداد ۷۳۵ واحد، ۳۵,۳۹٪ از کل واحدهای موجود محله ۲۴ را دربر می گیرند.

جدول شماره ۲۸-۲-۵-متراژ واحدهای مسکونی موجود در محله ۲۴

شرح	محله	درصد
مسکن با مساحت زیر ۵۰ متر مربع	۲۰	۰,۶۹
مسکن با مساحت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۳۴۸	۱۲,۰۲
مسکن با مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۷۳۵	۲۵,۳۹
مسکن با ساحت ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۰۸۱	۳۷,۳۴
مسکن با مساحت ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۵۰۴	۱۷,۴۱
مسکن با مساحت ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۱۷۴	۶,۰۱
مسکن با مساحت بیشتر از ۵۰۱ متر مربع	۳۳	۱,۱۴
جمع	۲۸۹۵	۱۰۰,۰۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، آمار ۱۳۹۰

بررسی های به عمل آمده بر روی مساحت قطعات مسکونی موجود در محله بیست و چهار نشان می دهد که میانگین سطح این قطعات در حدود ۱۶۶ مترمربع می باشد. در این محله قطعه مسکونی با مساحت بالا که به صورت مجتمع های مسکونی شکل گرفته باشد وجود ندارد.

۲۸-۳- ویژگی‌های کالبدی

۲۸-۳-۱- کاربری اراضی وضع موجود

در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد.

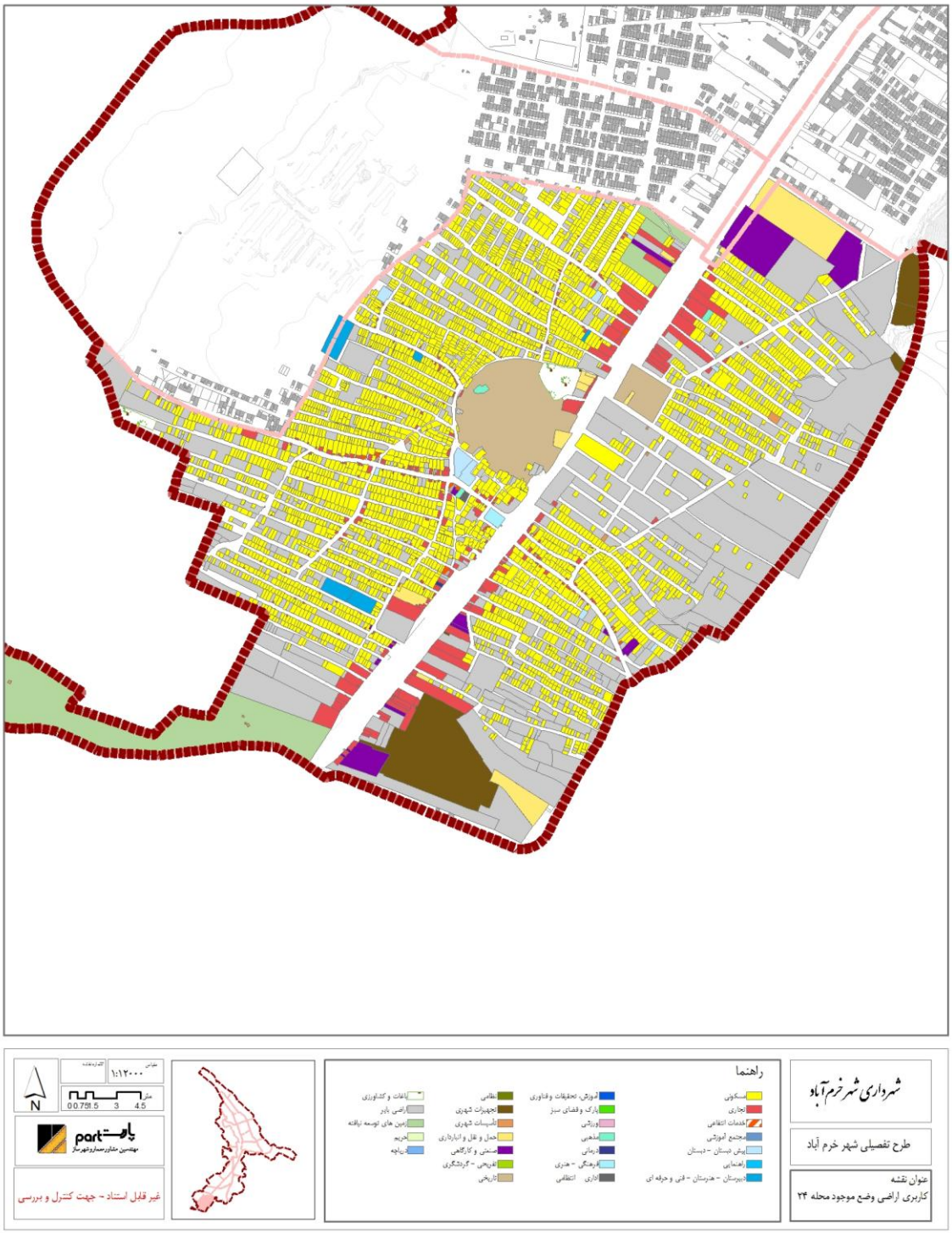
جدول شماره ۲۸-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۲۴

ردیف	نام کاربری		تعداد قطعات	مساحت (مترمربع)	درصد	سرانه
۱	مسکونی		۳۵۸۵	۵۹۷۷۹۴.۸۱	۲۶.۹۲	۴۵.۷۳
۲	آموزشی	پیش دبستان و آمادگی	۴	۸۳۱.۸۰	۰.۰۴	۰.۰۶
۳		دبستان	۶	۶۰۹۱.۳۴	۰.۲۷	۰.۴۷
۴		راهنمایی	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۵		دبیرستان	۴	۱۰۶۶۵.۶۵	۰.۴۸	۰.۸۲
۶		هنرستان	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۷		فنی و حرفه ای	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۸		استعداد درخشان، مدارس اسلامی و ...	۱	۵۱۱.۲۲	۰.۰۲	۰.۰۴
۹		جمع کل	۱۵	۱۸۱۰۰,۰۱	۰,۸۱	۱,۳۹
۱۰	آموزش، تحقیقات و فناوری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۱	تجاری		۴۵۸	۸۲۱۷۲.۹۱	۳.۷۰	۶.۲۹
۱۲	خدمات انتفاعی		۴۶	۳۰۳۴.۵۷	۰.۱۴	۰.۲۳
۱۳	اداری - انتظامی		۱	۴۳۱.۴۲	۰.۰۲	۰.۰۳
۱۴	ورزشی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۵	درمانی		۱	۱۸۷.۹۳	۰.۰۱	۰.۰۱
۱۶	فرهنگی - هنری		۱	۱۵۴۸.۲۸	۰.۰۷	۰.۱۲
۱۷	پارک و فضای سبز		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۸	مذهبی		۳	۱۴۸۸.۹۱	۰.۰۷	۰.۱۱
۱۹	تاریخی		۲	۷۶۷۲۴.۹۷	۳.۴۶	۵.۸۷
۲۰	تفریحی - گردشگری		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۱	نظامی		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۲	تجهیزات شهری		۵	۶۷۰۷۵.۳۷	۳.۰۲	۵.۱۳
۲۳	تأسیسات شهری		۱۰	۱۲۳۵.۲۵	۰.۰۶	۰.۰۹
۲۴	حمل و نقل و انبارداری		۱۲	۳۸۴۵۱.۶۲	۱.۷۳	۲.۹۴
۲۵	باغات و اراضی کشاورزی		۲	۱۱۰۷۰.۵۷	۰.۵۰	۰.۸۵
۲۶	زمین های توسعه نیافته با پوشش گیاهی		۵	۱۳۰۴۳۱.۸۸	۵.۸۷	۹.۹۸
۲۷	زمین های بایر		۸۶۱	۷۰۱۱۶۶.۹۶	۳۱.۵۸	۵۳.۶۴
۲۸	حرایم		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۲۹	صنعتی - کارگاهی		۱۶	۴۰۸۱۸.۵۷	۱.۸۴	۳.۱۲
۳۰	دریاچه - آبگیر		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۱	مسیل - رودخانه		۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰
۳۲	معابر		۰	۴۴۸۵۳۰.۱۵	۲۰.۲۰	۳۴.۳۱
۳۳	مجموع		۵۰۲۳	۲۲۲۰۲۶۴.۱۸	۱۰۰.۰۰	۱۶۹.۸۶

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

جمعیت مورد محاسبه، جمعیت سال ۱۳۹۰ محله، ۱۳۰۷۱ نفر.

نقشه شماره ۲۸-۳-۱ کاربری اراضی وضع موجود محله ۲۴



در این بخش از گزارش، وضع موجود کاربری‌های محله ۲۴ به تفکیک هر کاربری ارائه می‌گردد. در یک نگاه کلی کاربری‌های عمده این محله که بیشترین سطح را به خود اختصاص داده‌اند به شرح ذیل می‌باشند:

۱. کاربری دسترسی و شبکه معابر ، با اختصاص ۲۰,۲۰ ٪ از مساحت کل محله

۲. کاربری زمین‌های بایر ، با اختصاص ۳۱,۵۸ ٪ از مساحت کل محله

۳. کاربری مسکونی با اختصاص ۲۶,۹۲ ٪ از مساحت کل محله.

به این ترتیب ۳ کاربری به تنهایی ۷۸,۷ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده و مابقی کاربری‌ها در مجموع تنها ۲۱,۳ درصد از مساحت محله را شامل می‌شوند.

- **کاربری تجاری**

در محله ۲۴، مساحت اختصاص یافته به کاربری تجاری در حدود ۸۲۱۷۲,۹۱ مترمربع و تعداد قطعات با این کاربری در سطح محله ۴۵۸ قطعه است. سرانه کاربری تجاری در این محله ۶,۲۹ مترمربع به ازاء هر نفر بوده و تقریباً ۳,۷۰ درصد از سطح محله به کاربری تجاری اختصاص یافته است.

- **کاربری آموزشی**

تعداد واحدهای آموزشی موجود در محله ۲۴، ۱۵ واحد آموزشی با مساحتی معادل ۱۸۱۰۰,۰۱ مترمربع می‌باشد که حدود ۰,۸۲ درصد از سطح کل محله را اشغال نموده است. با توجه به جمعیت این محله، سرانه ۱,۳۸ مترمربع فضای آموزشی به هر شهروند تخصیص می‌یابد.

واحدهای آموزشی موجود در محله ۲۴، شامل ۴ واحد پیش دبستانی و آمادگی با مساحتی معادل ۸۳۱,۸۰ مترمربع، ۶ دبستان با مساحتی برابر ۶۰۹۱,۳۴ مترمربع، ۴ دبیرستان با جمعاً مساحتی معادل ۱۰۶۶۵,۶۵ مترمربع و ۱ مرکز آموزش استثنایی با مساحت ۵۱۱,۲۲ مترمربع می‌باشد.

- **کاربری خدمات انتفاعی**

در کاربری‌های محله ۲۴، تعداد ۴۶ قطعه با مساحت ۳۰۳۴,۵۷ مترمربع به کاربری خدمات انتفاعی اختصاص یافته‌است. سرانه کاربری در محله ۲۳,۰. مترمربع به ازاء هر نفر بوده و این کاربری ۰,۱۴ درصد از مساحت کل محله را اشغال نموده‌است.

- **کاربری اداری – انتظامی**

مساحت اختصاص یافته به کاربری اداری – انتظامی، ۴۳۱,۴۲ مترمربع و مشتمل بر ۱ قطعه شامل شهرداری ناحیه ۱ منطقه ۳ می‌باشد، که ۰,۰۲ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری درمانی**

در محله ۲۴، مساحتی معادل ۱۸۷,۹۳ مترمربع به کاربری درمانی اختصاص یافته است که ۰,۰۱ درصد از مساحت کل محله را شامل می‌شود. با در نظر گرفتن جمعیت موجود سرانه ۰,۰۱ مترمربع به هر شهروند تخصیص می‌یابد..

- **کاربری فرهنگی – هنری**

در محله ۲۴، ۱ قطعه با مساحت ۱۵۴۸,۲۸ مترمربع به کاربری فرهنگی- هنری اختصاص یافته است، که حدود ۰,۰۷ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است. با در نظر گرفتن جمعیت موجود، سرانه ۰,۱۲ مترمربع به ازاء هر شهروند بدست خواهد آمد.

- **کاربری مذهبی**

تعداد قطعات با کاربری مذهبی برابر ۳ قطعه و دربرگیرنده مساحتی معادل ۱۴۸۸,۹۱ مترمربع است. سرانه مذهبی در این محله به ازاء هر شهروند برابر ۰,۱۱ مترمربع است.

- **کاربری تاریخی**

در محله ۲۴، مساحت ۷۶۷۲۴,۹۷ مترمربع به قطعات تاریخی اختصاص یافته است که حدود ۳,۴۶ درصد از مساحت محله را دربرمی-گیرد.

- **کاربری تجهیزات شهری**

در کاربری‌های محله ۲۴، ۵ قطعه با مساحت ۶۷۰۷۵,۳۷ مترمربع به کاربری تجهیزات شهری تخصیص یافته است. کاربری تجهیزات شهری در محله ۲۴، شامل میوه و تره‌بار، غسالخانه، قبرستان گلزار شهدا و... می‌باشد.

- **کاربری تأسیسات شهری**

در محله ۲۴، ۱۰ قطعه با مساحت ۱۲۳۵,۲۵ مترمربع به کاربری تأسیسات شهری تخصیص یافته است. کاربری تأسیسات شهری در محله ۲۴، شامل حلقه چاه، پست برق، دکل مخابراتی و ... می‌باشد.

- **کاربری حمل و نقل و انبارداری**

مساحت اختصاص یافته به کاربری حمل‌ونقل انبارداری، ۳۸۴۵۱,۶۲ مترمربع می‌باشد، که ۱,۷۳ درصد از سطح کل محله را به خود اختصاص داده است.

- **کاربری باغات و اراضی کشاورزی**

۱۱۰۷۰,۵۷ مترمربع از مساحت محله ۲۴ به کاربری باغات و اراضی کشاوزی تعلق یافته که حدود ۰,۸۵ درصد از سطح کا محله را دربرمی‌گیرد.

- **کاربری زمین بایر**

در محله ۲۴، زمین‌های بایر مساحتی در حدود ۷۰,۱۲ هکتار شامل می‌شوند، که ۳۱,۵۸ درصد از محله را در برمی‌گیرد.

- **کاربری صنعتی – کارگاهی**

تعداد قطعات اختصاص یافته به کاربری صنعتی و کارگاهی در محله ۲۴، برابر با ۱۶ قطعه و با مساحتی معادل ۴۰۸۱۸,۵۷ مترمربع می‌باشد که ۱,۸۴ درصد از مساحت کل محله را به خود اختصاص داده‌است.

- **کاربری شبکه معابر**

سطوحی که در این محله به شبکه معابر اختصاص یافته، معادل ۴۴,۸۵ هکتار است و این مساحت ۲۰,۲۰ درصد از کل محله را تشکیل می‌دهد.

۲۸-۳-۲- تعیین کمبودها و نیازهای کارکردهای مختلف محله

در این بخش از گزارش محلات، به سنجش کمبود سرانه کاربری‌های خدماتی در سطح محله پرداخته می‌شود. کاربری‌هایی که در سطح محله خدمات‌رسانی کرده و دارای مقیاس عملکرد محلی هستند، با در نظر گرفتن سرانه استاندارد به قرار زیر می‌باشند:

جدول شماره ۲۸-۳-۲ کاربری‌های خدماتی محله و سرانه استاندارد

کاربری	آموزشی (مهدکودک/ دبستان)	ورزشی	فرهنگی	فضای سبز	مذهبی
سرانه استاندارد*	۱	۰,۵	۰,۵	۳	۰,۳
سرانه وضع موجود	۰,۵۳	۰	۰,۱۲	۰	۰,۱۱

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

در محله ۲۴، در وضع موجود با توجه به سرانه استاندارد ارائه شده، در کاربری‌های خدماتی شامل آموزشی، فرهنگی- هنری و مذهبی کمبود مشاهده می‌شود، هم‌چنین در این محله سطحی به کاربری‌های ورزشی و پارک و فضای سبز اختصاص داده نشده‌است. از این رو تأمین کاربری های خدماتی مورد نیاز محله به منظور تأمین نیازهای ساکنین در وضع موجود و افق طرح امری است الزامی.

*برگرفته از کتاب سرانه کاربری های شهری، دکتر سید محسن حبیبی، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی

۲۸-۳-۳- وضعیت عمومی ابنیه

۲۸-۳-۳-۱- کیفیت بنا

کیفیت بناها در برداشت انجام گرفته توسط مشاور (خرداد ۱۳۹۳) به ۵ دسته؛ درحال ساخت، نوساز، قابل نگهداری، مرمتی و تخریبی دسته‌بندی شده است.

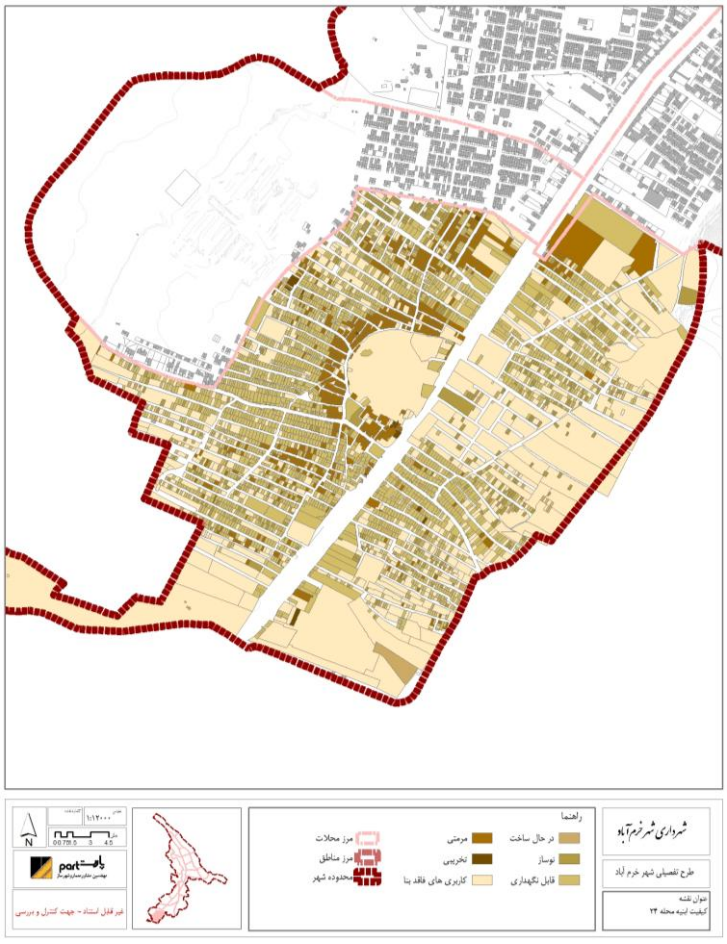
در محله ۲۴، ۲,۵۷ درصد بناها درحال ساخت، ۹,۷۲ درصد نوساز، ۵۳,۵۱ درصد قابل نگهداری، ۱۶,۴۲ درصد مرمتی و ۰,۲۸ درصد از بناها تخریبی هستند. . در این محله ۱۷,۵۰ درصد از کاربری ها فاقد کیفیت می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین-های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۸-۳-۳ کیفیت بنا در محله ۲۴

کیفیت ابنیه	تعداد	درصد
در حال ساخت	۱۲۹	۲.۵۷
نوساز	۴۸۸	۹.۷۲
قابل نگهداری	۲۶۸۸	۵۳.۵۱
مرمتی	۸۲۵	۱۶.۴۲
تخریبی	۱۴	۰.۲۸
کاربری های فاقد کیفیت بنا	۸۷۹	۱۷.۵۰
مجموع	۵۰۲۳	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۸-۳-۲کیفیت بنا در محله ۲۴



۲۸-۳-۳-۲- سازه بنا

سازه بناها به ۶ دسته اسکلت بتنی، اسکلت فلزی، آجر و آهن (بدون اسکلت)، آجر و چوب، سنگ و چوب، آجر (و، یا) سنگ دسته‌بندی می‌شوند.

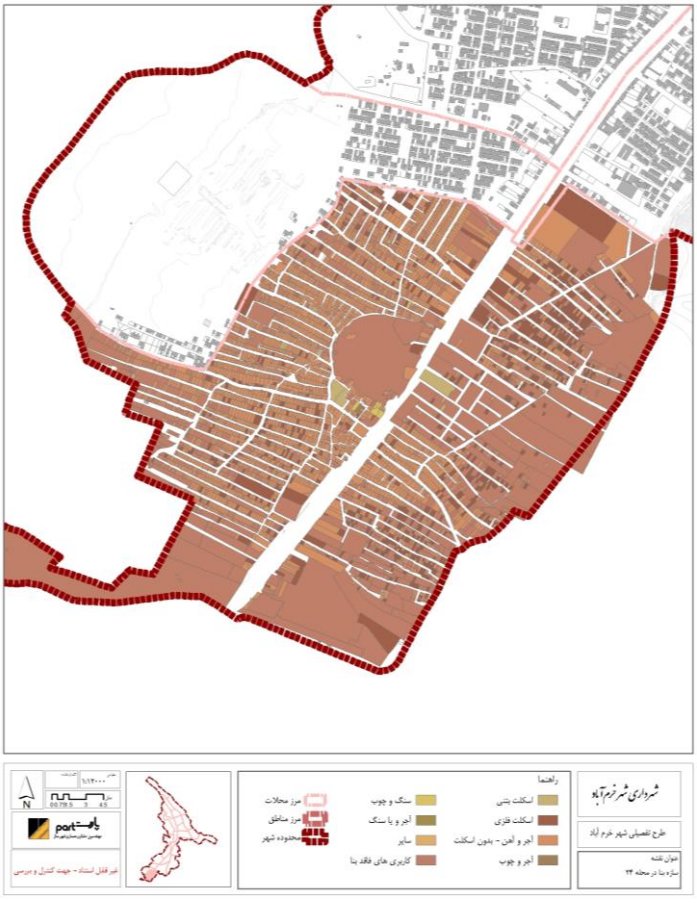
در محله ۲۲، ۰,۴۴ درصد از بناها دارای اسکلت بتنی، ۱۷,۶۶ درصد اسکلت فلزی، ۶۳,۴۳ درصد آجر و آهن (بدون اسکلت)، ۰,۲۰ درصد آجر و چوب و ۰,۱۴ درصد سنگ و جوب است. در این محله ۱۸,۱۴ درصد از کاربری ها فاقد سازه می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۸-۳-۴ سازه بنا در محله ۲۴

سازه بنا	تعداد	درصد
اسکلت بتنی	۲۲	۰.۴۴
اسکلت فلزی	۸۸۷	۱۷.۶۶
آجر و آهن (بدون اسکلت)	۳۱۸۶	۶۳.۴۳
آجر و چوب	۱۰	۰.۲۰
سنگ و چوب	۷	۰.۱۴
آجر (و یا) سنگ	۰	۰.۰۰
سایر	۰	۰.۰۰
کاربری های فاقد سازه	۹۱۱	۱۸.۱۴
مجموع	۵۰۲۳	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۸-۳-۳ سازه بنا در محله ۲۴



۲۸-۳-۳-۳- مصالح نما

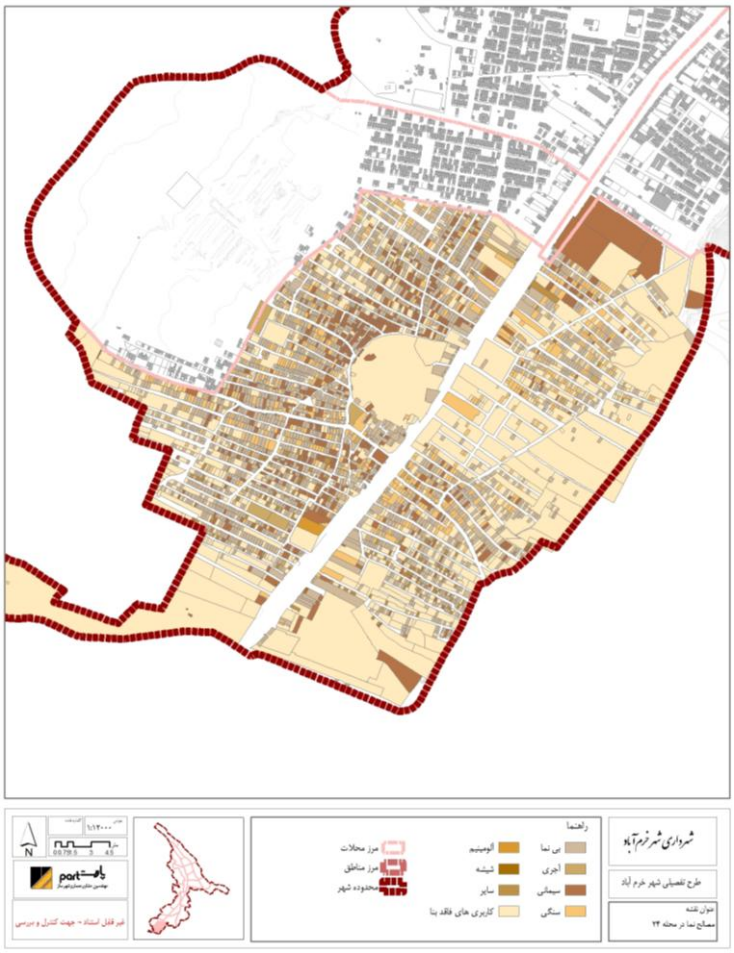
مصالح بنا در شهر خرم‌آباد، به ۶ دسته؛ بی‌نما، آجری، سیمانی، سنگی، آلومینیم و شیشه دسته‌بندی شده است. در محله ۲۴، ۴۵,۲۱ درصد از بناها فاقد نما، ۰,۶۸ درصد نمای آجری، ۱۵,۸۱ درصد نمای سیمانی، ۱۵,۶۱ درصد نمای سنگی، ۰,۰۴ درصد نمای آلمینیوم، ۰,۱۸ درصد نمای شیشه و ۳,۵۴ درصد دارای سایر نماها نظیر سرامیک و... هستند. در این محله ۱۸,۹۳ درصد از کاربری‌ها فاقد مصالح نما می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۸-۳-۵ مصالح نما در محله ۲۴

مصالح نما	تعداد	درصد
بی نما	۲۲۷۱	۴۵.۲۱
آجری	۳۴	۰.۶۸
سیمانی	۷۹۴	۱۵.۸۱
سنگی	۷۸۴	۱۵.۶۱
آلمینیوم	۲	۰.۰۴
شیشه	۹	۰.۱۸
سایر	۱۷۸	۳.۵۴
کاربری های فاقد کاربری دارای نما	۹۵۱	۱۸.۹۳
مجموع	۵۰۲۳	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۸-۳-۴ مصالح نما در محله ۲۴



۲۸-۳-۳-۴- تعداد طبقات

در محله ۲۴ بناها دارای دسته‌بندی ارتفاعی ۱ تا ۵ طبقه می‌باشند. در این محله ۶۲,۱۳ درصد از بناها یک طبقه، ۱۷,۵۰ درصد دو طبقه، ۱,۷۵ درصد سه طبقه، ۰,۱۶ درصد چهار طبقه و ۰,۰۴ درصد پنج طبقه هستند. در این محله ۱۸,۴۲ درصد از کاربری ها فاقد طبقات می‌باشند، این کاربری‌ها شامل پارک و فضای سبز، زمین‌های بایر و ... است.

جدول شماره ۲۸-۳-۶ تعداد طبقات در محله ۲۴

تعداد طبقات	تعداد	درصد
یک طبقه	۳۱۲۱	۶۲.۱۳
دو طبقه	۸۷۹	۱۷.۵۰
سه طبقه	۸۸	۱.۷۵
چهار طبقه	۸	۰.۱۶
پنج طبقه	۲	۰.۰۴
بیشتر از ۵ طبقه	۰	۰.۰۰
کاربری های فاقد طبقه	۹۲۵	۱۸.۴۲
مجموع	۵۰۲۳	۱۰۰.۰۰

مآخذ: برداشت میدانی مشاور ۱۳۹۳

نقشه شماره ۲۸-۳-۵ تعداد طبقات در محله ۲۴

