

جناب آقای بازگشت

معاونت محترم املاک و حقوقی اداره راه و شهرسازی استان تهران

با سلام و احترام فائقه

به نمایندگی از طرف موسسه نشر دیبایه که در حوزه انتشار کتاب و محصولات فرهنگی کودکان و نوجوانان مشغول فعالیت می باشد و پیرو تقاضا به شماره ثبت ۱۴۰۴/۱۸۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ که علیرغم دستورات مساعد حضرتعالی تا کنون و با گذشت بیش از ۱۵ ماه از تاریخ ثبت درخواست منتج به نتیجه نگردیده و ضمن سپاس از وقت اعطایی به استحضار می رساند:

۱- معاونت محترم امور فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی طی نامه شماره ۹۵/۱۸۹۵۰۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۰۱ بعنوان آن اداره محترم موافقت اصولی خود را با احداث مجتمع فرهنگی و فروشگاه کتاب توسط انتشارات دیبایه اعلام نموده است.

۲- متعاقباً این موسسه در تاریخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۱ قرارداد واگذاری اراضی دولتی با کاربری عمومی (آموزشی و فرهنگی) به بخش غیر دولتی به صورت اجاره به شرط تملیک را نسبت به قطعات شماره ۲۰ و ۲۱ از پلاک های ثبتی ۲۹، ۳۹، ۶۷ و غیره فروعات از ۲۷ اصلی بخش ۱۱ تهران تحت شماره ۱۱۶۱-۰۲-۹۵-۱۰ کلاسه ۲۱-۲۷-۱۱-۱ با آن اداره محترم تنظیم می نماید.

۳- تمامی ثمن معامله در قالب دو واریز نقدی و ۹ فقره چک توسط این موسسه صادر و به آن اداره محترم تحویل و عمدۀ وجوه آن وصول گردیده است.

۴- این مؤسسه پس از رفع موانع مختلف اداری مترصد اخذ کد نوسازی از شهرداری منطقه بوده که با طرح دعوای حسینیۀ ولی عصر و اداره اوقاف و امور خیریه استان تهران به طرفیت آن اداره محترم و شهرداری منطقه یک شهرستان تهران تحت عنوان الزام به تنظیم سند رسمی نسبت به کل پلاک ثبتی متنازع فیه مواجه می شود.

۵- حکم بدوی علیه آن اداره محترم تحت عنوان الزام به تنظیم سند رسمی صادر لیکن خوشبختانه شعبه محترم ۵۱ دادگاه تجدیدنظر استان تهران طی دادنامه شماره ۴۶۶۵-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ با پذیرش تجدیدنظر خواهی وکیل مؤسسه نشر دیبایه و اداره محترم حقوقی راه و شهرسازی استان تهران (شمیرانات) مبادرت به نقض دادنامه بدوی و صدور حکم بیحقی خواهانهای بدوی می نماید.

۶- علیهذا نظر به اینکه حکم صادره از سوی دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران به شرح فوق متضمن احراز مالکیت آن اداره محترم بر کل پلاک ثبتی متنازع فیه و به تبع آن اعاده مالکیت این مؤسسه بر پلاکهای ثبتی ۲۰ و ۲۱ از پلاک ثبتی فوق الذکر بوده و با عنایت به اینکه مؤسسه نشر دیبایه کلیه تعهدات قراردادی خود را ایفاء نموده لیکن به دلیل بروز مشکلات عدیده که شمه ای از آنها معروض گردید تا کنون موفق به استیلای ید مالکانه بر پلاکهای ثبتی موضوع قرارداد و اگذاری نگردیده است تقاضا دارد مقرر فرمایند همکاران محترم اداره حقوقی راه و شهرسازی استان تهران ( شمیرانات ) در خصوص تحدید حدود پلاک های ثبتی فوق الذکر مطابق با نقشه های utm و متعاقباً تحویل و تنظیم سند رسمی پلاک های واگذار شده اقدامات قانونی لازم را مبذول فرمایند.

با سپاس و تجدید احترام

نشر دیبایه