

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

موضوع پیمان:

"تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات"

(بر اساس فهرست بهای سال 1404)

کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

دستگاه نظارت: مهندسین مشاور پایاب طرح

پیمانکار: شرکت آریو پیرایه گستر

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

فهرست

بخش اول: " طرح موافقتنامه"	20.....
بخش دوم: "شرایط عمومی پیمان"	24.....
بخش سوم: "شرایط خصوصی پیمان"	52.....
"مشخصات فنی عمومی"	104.....
"مشخصات فنی خصوصی"	107.....
"فرم ها و مدارک و مستندات مرتبط به پیمان"	152.....
"برنامه زمانبندی"	188.....
"برآورد"	196.....
"فهرست نقشه ها"	199.....

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

بخش اول: " طرح موافقتنامه "

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

موافقتنامه

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ بین وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات به نمایندگی آقای غلامرضا امیدی با سمت معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات که در این پیمان کارفرما نامیده می شود ، از یک سو، شرکت آریو پیرایه گستر با شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۲۸۴۲۲۹ و کد اقتصادی: ۴۱۱۳۳۶۱۶۸۸۸۸ به نمایندگی آرس الماسی با سمت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره که در این پیمان ، پیمانکار نامیده می شود ، از سوی دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است ، منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع قرارداد

موضوع پیمان عبارت است از:

تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف - موافقتنامه.

ب- شرایط عمومی.

ج- شرایط خصوصی .

د- برنامه زمانی کلی .

ه- فهرست بها و مقادیر

و- مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) ، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.

ز- نقشه ها .

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار، صورتجلسه باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. کلیه فهرس بهای سال ۱۴۰۴ منضم به پیمان حاضر می باشند.

ماده ۳. مبلغ پیمان

مبلغ اولیه پیمان (به حروف) یک هزار و دویست و چهل و چهار میلیارد و هفتصد و هجده میلیون و صد و چهل و پنج هزار و پانصد و نود ریال

(به عدد) ۱/۲۴۴/۷۱۸/۱۴۵/۵۹۰ ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییری نمی کند.

ضریب پیمان برابر است با ۱/۸۶۳۹

مبلغ این پیمان مشمول تعدیل است، شاخص مبنای پیمان مطابق بخشنامه شماره ۱۴۰۵/۱۴۴۳۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۹ (موضوع : دوره مبنای پیمان در مناقصات فصل تابستان سال ۱۴۰۵) ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان شش (۶) ماه پیوسته تقویمی شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات پیمان، اقدام نماید.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده مهندسین مشاور پایاب طرح به آدرس تهران- خیابان پاسداران - خیابان شهید افشاری - بوستان دهم غربی-پلاک ۵۶/۱ تلفن: ۰۲۱۲۲۵۵۰۶۲۱ نمابر: ۰۲۱۲۲۵۸۶۶۶۳ کد پستی: ۱۶۶۶۸۳۴۸۱۱ واگذار شده است و اگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: خیابان دکتر شریعتی-چهارراه قدوسی-وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

نشانی پیمانکار: شهر زیبا -نبش فرساد غربی-ساختمان کوروش -پلاک ۸ واحد ۱۸

نماینده کارفرما

نماینده پیمانکار

.....

شرکت آریو پیرایه گستر

معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع

نام و نام خانوادگی

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

آرش الماسی-مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

امضاء

امضاء

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

بخش دوم: "شرایط عمومی پیمان"

مطابق بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور می باشد.

بسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

شماره : ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ تاریخ : ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع : ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۵۱۴۸۹۸/ت/۲۴۵۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد. در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود. پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.	
محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه	

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

شرایط عمومی

فهرست مطالب

شرایط عمومی

فصل اول - تعاریف و مفاهیم

- ماده ۱ - پیمان
- ماده ۲ - موافقتنامه
- ماده ۳ - شرایط عمومی
- ماده ۴ - شرایط خصوصی
- ماده ۵ - برنامه زمانی اجرای کار
- ماده ۶ - کارفرما
- ماده ۷ - پیمانکار
- ماده ۸ - مدیریت طرح
- ماده ۹ - مهندس مشاور ، مهندس ناظر
- ماده ۱۰ - رئیس کارگاه
- ماده ۱۱ - پیمانکار جزء
- ماده ۱۲ - ابنیه، کار، کارگاه، تجهیز و برچیدن کارگاه
- ماده ۱۳ - مصالح، تجهیزات، مصالح و تجهیزات پای کار، ماشین آلات و ابزار، تأسیسات و ساختمانهای موقت، و سایل
- ماده ۱۴ - برآورد هزینه اجرای کار، مبلغ پیمان، مبلغ اولیه پیمان، مبلغ نهایی پیمان، ضریب پیمان، نرخ پیمان، مدت پیمان، مدت اولیه پیمان، متوسط کارکرد فرضی ماهانه
- ماده ۱۵ - تاریخها، مفرد و جمع، عنوانها

فصل دوم - تاییدات و تعهدات پیمانکار

- ماده ۱۶ - تاییدات پیمانکار
- ماده ۱۷ - کارکنان
- ماده ۱۸ - مسئولیت حسن اجرای کار، برنامه کار، گزارش پیشرفت کار، هماهنگی با پیمانکاران دیگر، رئیس کارگاه
- ماده ۱۹ - کنترل نقاط نشانه، پیاده کردن نقشه ها، اندازه گیریها
- ماده ۲۰ - تجهیز کارگاه، تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات
- ماده ۲۱ - حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبتهای لازم
- ماده ۲۲ - ترتیب گردش مدارک، نقشه ها و ابلاغ دستور کارها

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ماده ۲۳ - حفاظت تاسیسات زیربنایی و تغییر وضع آنها

ماده ۲۴ - واگذاری، پیمانکاران جزء

ماده ۲۵ - اجرای کار در شب

ماده ۲۶ - آثار تاریخی و اشیای عتیقه

فصل سوم - تعهدات و اختیارات کارفرما

ماده ۲۷ - اقامتگاه قانونی

ماده ۲۸ - تحویل کارگاه

ماده ۲۹ - تغییر مقادیر کار، قیمت‌های جدید، تعدیل نرخ پیمان

ماده ۳۰ - تغییر مدت پیمان

ماده ۳۱ - انتقال به غیر

ماده ۳۲ - نظارت بر اجرای کار

ماده ۳۳ - مهندس ناظر

فصل چهارم - تضمین، پرداخت، تحویل کار

ماده ۳۴ - تضمین انجام تعهدات

ماده ۳۵ - تضمین حسن انجام کار

ماده ۳۶ - پیش پرداخت

ماده ۳۷ - پرداختها

ماده ۳۸ - پرداختهای ارزی

ماده ۳۹ - تحویل موقت

ماده ۴۰ - صورت وضعیت قطعی

ماده ۴۱ - تحویل قطعی

ماده ۴۲ - مسئولیتهای دوره تضمین

فصل پنجم - حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه تسریع کار، خسارت تاخیر،

تسویه حساب، حل اختلاف

ماده ۴۳ - بروز حوادث قهری

ماده ۴۴ - ممنوعیت قانونی

ماده ۴۵ - حقوق انحصاری ثبت شده

ماده ۴۶ - موارد فسخ پیمان

ماده ۴۷ - اقدامات فسخ پیمان

ماده ۴۸ - خاتمه پیمان

ماده ۴۹ - تعلیق

ماده ۵۰ - هزینه تسریع کار، خسارت تاخیر کار

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ماده ۵۱ - صورتحساب نهایی

ماده ۵۲ - تسویه حساب

ماده ۵۳ - حل اختلاف

ماده ۵۴ - قوانین و مقررات حاکم بر پیمان

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

شرایط عمومی

فصل اول

تعاریف و مفاهیم

ماده ۱. پیمان

پیمان، مجموعه اسناد و مدارکی است که در ماده ۲ موافقتنامه پیمان، درج شده است.

ماده ۲. موافقتنامه

موافقتنامه، سندی است که مشخصات اصلی پیمان، مانند مشخصات دوطرف، موضوع، مبلغ و مدت پیمان، در آن بیان شده است.

ماده ۳. شرایط عمومی

شرایط عمومی، مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین می کند.

ماده ۴. شرایط خصوصی

شرایط خصوصی، شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی، برای این پیمان، با توجه به وضعیت و ماهیت آن، تنظیم شده است. موارد درج شده در شرایط خصوصی، هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند.

ماده ۵. برنامه زمانی اجرای کار

الف) برنامه زمانی کلی: برنامه ای است که در آن، زمانبندی کلی کارهای مورد پیمان برحسب ماه، منعکس گشته و در اسناد و مدارک پیمان درج شده است.

ب) برنامه زمانی تفصیلی: برنامه ای است که زمانبندی فعالیت های مختلف کارهای موضوع پیمان، به تفصیل و در چارچوب برنامه زمانی کلی، در آن آمده است.

ماده ۶. کارفرما

کارفرما، شخص حقوقی است که یک طرف امضا کننده پیمان است و عملیات موضوع پیمان را براساس اسناد و مدارک پیمان، به پیمانکار واگذار کرده است. نمایندگان و جانشین های قانونی کارفرما، در حکم کارفرما می باشند.

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ماده ۷. پیمانکار

پیمانکار، شخص حقوقی یا حقیقی است که طرف دیگر امضاکننده پیمان است و اجرای موضوع پیمان را براساس اسناد و مدارک پیمان، به عهده گرفته است. نمایندگان و جانشینهای قانونی پیمانکار، در حکم پیمانکار می باشند.

ماده ۸. مدیریت طرح

مدیریت طرح، شخص حقوقی است که به منظور مدیریت اجرای کار، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می شود.

ماده ۹. مهندس مشاور، مهندس ناظر

الف) مهندس مشاور، شخص حقوقی یا حقیقی است برای نظارت بر اجرای کار، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می شود.

ب) مهندس ناظر، نماینده مقیم کارفرما یا مهندس مشاور در کارگاه است و در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار معرفی می شود.

ماده ۱۰. رئیس کارگاه

رئیس کارگاه، شخصی حقیقی دارای تخصص و تجربه لازم است که پیمانکار، اورابه مهندس مشاور معرفی می کند تا اجرای موضوع پیمان در کارگاه را سرپرستی کند.

ماده ۱۱. پیمانکار جزء

پیمانکار جزء، شخصی حقیقی یا حقوقی است که تخصص در انجام کارهای اجرایی را دارد و پیمانکار برای اجرای بخشی از عملیات موضوع پیمان، با او قرارداد می بندد.

ماده ۱۲. کار، کارگاه، تجهیز و برچیدن کارگاه

الف) کار، عبارت است از مجموعه عملیات، خدمات یا اقدامات مورد نیاز، برای آغاز کردن، انجام و پایان دادن عملیات موضوع پیمان است و شامل کارهای دائمی است که باقی خواهد ماند و به عنوان موضوع پیمان تحویل کارفرما می گردد، و همچنین کارهای موقتی است که به منظور اجرا و بهره برداری و نگهداری موضوع پیمان انجام می شود.

ج) کارگاه، محل یا محلهایی است که عملیات موضوع پیمان در آن اجرایی شود یا به منظور اجرای پیمان، با اجازه کارفرما از آن استفاده می کنند. کارگاهها یا کارخانه های تولیدی خارج از محلها و زمینهای تحویلی کارفرما، که به منظور ساخت تجهیزات یا قطعاتی که در کار نصب خواهد شد مورد استفاده قرار می گیرد، جزو کارگاه به شمار نمی آید.

د) تجهیز کارگاه، عبارت از عملیات، اقدامات و تدارکاتی است که باید به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود، تا آغاز کردن و انجام دادن عملیات موضوع پیمان، طبق اسناد و مدارک پیمان، میسر شود.



اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
تاریخ:	

ه) برچیدن کارگاه، عبارت از جمع آوری مصالح، تجهیزات، تاسیسات و ساختمانهای موقت، خارج کردن مواد زاید، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه و تسطیح و تمیز کردن محلهای تحویلی کارفرما می باشد.

ماده ۱۳. مصالح، تجهیزات، مصالح و تجهیزات پای کار، ماشین آلات و ابزار، تاسیسات و ساختمانهای موقت، وسایل

الف) مصالح، عبارت از مواد، اجناس و کالاهایی است که به منظور عملیات موضوع پیمان مصرف یا نصب شده و در کار باقی می ماند.

ب) تجهیزات، عبارت از دستگاهها و ماشین آلاتی است که در عملیات موضوع پیمان نصب شده و در کار باقی می ماند.

ج) مصالح و تجهیزات پای کار، عبارت از مصالح و تجهیزاتی است که پیمانکار، باتوجه به اسناد و مدارک برای اجرای موضوع پیمان، تهیه کرده و در محل یا محلهایی از کارگاه که در طرح جانمایی تجهیز کارگاه به عنوان انبار کارگاه یا محل انباشت مصالح تعیین گردیده است، نگهداری و حفاظت می کند. مصالح و تجهیزات موجود در محل مصرف یا نصب نیز مصالح و تجهیزات پای کار نامیده می شود.

تبصره- قطعات پیش ساخته و تجهیزاتی که در اجرای موضوع پیمان، با اجازه کارفرما و زیر نظر مهندس مشاور، در کارگاهها یا کارخانه های تولیدی خارج از کارگاه ساخته شده است نیز در حکم مصالح و تجهیزات پای کار به شمار می رود.

د) ماشین آلات و ابزار، عبارت از دستگاهها، تجهیزات، ماشین آلات و بطور کلی، ابزارهای اجرای کار است که به منظور اجرای موضوع پیمان به صورت موقت به کار گرفته می شود. ماشین آلات و ابزار را ممکن است ماشین آلات نیز بنامند.

ه) تاسیسات و ساختمانهای موقت، عبارت از انواع ساختمانها، محوطه سازی ها، انبارها، تاسیسات آب، برق، سوخت و مخابرات، شالوده دستگاهها، و بطور کلی، تمام تاسیسات و بناهایی است که به صورت موقت، برای دوره اجرا تامین شده و جزو کارهای تجهیز کارگاه به شمار می رود.

و) وسایل، عبارت از اثاثیه اداری، مسکونی، آشپزخانه و دیگر لوازم مورد نیازی است که برای دوره اجرا تامین شده و جزو تجهیز کارگاه منظور می شود.

ماده ۱۴: برآورد هزینه اجرای کار، مبلغ پیمان، مبلغ اولیه پیمان، مبلغ نهایی پیمان، ضریب پیمان، نرخ پیمان، مدت پیمان، مدت اولیه پیمان، متوسط کارکرد فرضی ماهانه

الف) برآورد هزینه اجرای کار، مبلغی که به عنوان هزینه اجرای موضوع پیمان، به وسیله کارفرما محاسبه و اعلام شده است.

ب) مبلغ پیمان، مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقتنامه با احتساب مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار و قیمت جدید است. مبلغ پیمان هنگام مبادله پیمان، همان مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقتنامه است که مبلغ اولیه پیمان نامیده می شود.

ج) مبلغ نهایی پیمان، مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقتنامه و تغییرات احتمالی است که براساس اسناد و مدارک پیمان، در آن ایجاد می شود.

د) ضریب پیمان، حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار است.

ه) نرخ پیمان، در مورد هر یک از اقلام کار، عبارت از بهای واحد آن قلم در فهرست بهای منضم به پیمان با اعمال ضریب پیمان و ضریبهای پیش بینی شده در فهرست بها و مقادیر کار است. در پیمانهایی که مشمول تعدیل آحاد بها هستند، نرخ پیمان، نرخ محاسبه شده به روش پیشگفته، پس از اعمال تعدیل آحاد بها، می باشد.

و) متوسط کارکرد فرضی ماهانه، عبارت از حاصل تقسیم مبلغ اولیه به مدت اولیه پیمان است.

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ز) مدت پیمان یا مدت اجرای کار، مدت درج شده در بند ب ماده ۴ موافقتنامه و تغییرات احتمالی است که براساس ماده ۳۰ در آن ایجاد می شود. مدت اولیه پیمان هنگام مبادله پیمان، همان مدت درج شده در ماده ۴ موافقتنامه است که مدت اولیه پیمان نامیده می شود.

ماده ۱۵. روز و ماه، تاریخها، مفرد و جمع، عنوانها

الف) روز و ماه، روز و ماه تقویمی و شمسی است.

ب) تاریخها طبق تقویم سال شمسی کشور است.

ج) هر جا که معنای عبارت ایجاب کند، کلمات مفرد معنای جمع و کلمات جمع معنای مفرد دارند.

د) عنوانهای به کار رفته در متون موافقتنامه یا شرایط عمومی و دیگر قسمتهای اسناد و مدارک پیمان، صرفا به منظور راهنمایی و آگاهی از مفاد اسناد و مدارک است و نمی توان در تفسیر اسناد و مدارک پیمان، از آنها استفاده کرد.

فصل دوم

تاییدات و تعهدات پیمانکار

ماده ۱۶: تاییدات پیمانکار

موارد زیر را پیمانکار تایید می نماید

الف) تمام اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ موافقتنامه را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملا آگاه شده است.

ب) نسبت به تامین نیروی انسانی مورد نیاز و تدارک مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار اجرای کار طبق مشخصات در محل یا از نقاط دیگر، اطمینان یافته است.

ج) محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصلهای مختلف سال، با توجه به آمار ۲۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار، اطلاع یافته است.

د) از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیاتها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، کاملا مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، بر عهده پیمانکار است.

ه) در تهیه پیشنهاد قیمت، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای بالا را در نظر گرفته و بعدا از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد.

به هر حال، پیمانکار تایید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعدا در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ماده ۱۷. کارکنان

الف) پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع پیمان را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد. کسانی که در اجرای این پیمان، خدماتی برای پیمانکار انجام می دهند، کارکنان پیمانکار شناخته می شوند. اگر در اسناد و مدارک پیمان، استفاده از متخصصان خارجی پیش بینی شده باشد، پیمانکار متعهد است قبلاً وضعیت استخدام، ماندمیزان حقوق و مزایا، مدت استخدام و محل اقامت و مشخصات آنها را به وسیله مهندس مشاور به اطلاع کارفرما برساند و بارعایت مقررات ذیربط و تامین هزینه های مربوط، برای استخدام آنها اقدام کند. کارفرما تسهیلات لازم را برای استخدام متخصصان یاد شده فراهم می نماید. تشخیص لزوم و حدود تسهیلات مزبور با کارفرماست و این مساعدت از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

ب) تامین نیروی انسانی مورد نیاز و محل سکونت مناسب، آب آشامیدنی و روشنایی کافی برای آنها برعهده پیمانکار است

پیمانکار باید برای تدارک دائمی آذوقه کارگران، اقدامات لازم به عمل آورد، بدون آنکه این اقدام برای وی حق انحصاری ایجاد کند و به آزادی کارگران، در تامین مواد مورد نیاز آنها، از هر منبعی که مایل به تحصیل آن باشد، محدودیتی وارد سازد. بهای آذوقه که بدین ترتیب از طرف پیمانکار تهیه می شود، نباید از بهای جنس مشابه در نزدیکترین شهر یا محل گرانتر باشد و پیمانکار نمی تواند هزینه های دیگری، مانند هزینه حمل را به قیمت های خرید اضافه کند.

ج) کارکنان ایرانی کارگاه باید دارای شناسنامه، و کارکنان بیگانه کارگاه باید دارای پروانه اقامت و اجازه کار باشند.

د) پیمانکار نباید کارکنان شاغل کارفرما، وزارتخانه ها، سازمانها و شرکت های دولتی و شهرداریها را بدون اجازه مسئولان ذیربط استخدام نماید. همچنین پیمانکار باید از به کار گماشتن اشخاصی که استخدام آنها از نظر اداره وظیفه عمومی مجاز نیست، خودداری کند.

ه) پیمانکار موظف است که برای کارگران کارنامه کارکرد روزانه صادر کند و در اختیار آنان قرار دهد. مهندس ناظر می تواند از ادامه کار کارگران بدون کارنامه جلوگیری نماید.

و) پیمانکار متعهد است که دستمزد کارگران خود را طبق قانون کار مرتباً پرداخت کند. در صورتی که در پرداخت دستمزد کارگران تاخیری پیش آید، مهندس مشاور به پیمانکار اخطاری می کند که طلب کارگران را پرداخت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می تواند دستمزد کارگران را برای ماه یا ماههایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، طبق کارنامه های کارگری که در دست کارگران و دارای امضای رئیس کارگاه است، با توجه به پرداخت های علی الحساب که به آنها شده است، با حضور نماینده مهندس مشاور و پیمانکار، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید و اگر مطالبات کافی نباشد، از محل تضمین های پیمانکار تامین کند. در صورتی که نماینده پیمانکار، با وجود اخطار مهندس مشاور، از حضور برای پرداختها خودداری کند، کارفرما پرداخت مزبور را انجام می دهد، بدون اینکه پیمانکار حق اعتراضی بر این عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و میزان استحقاقی آنان داشته باشد. در صورت تکرار تاخیر در پرداخت دستمزد کارگران به مدت بیش از یک ماه، برای ماهی که صورت وضعیت آن پرداخت شده است، کارفرما می تواند پیمان را فسخ نماید.

ز) پیمانکار می کوشد تا حدممکن، کارگران مورد نیاز خود را از بین ساکنان منطقه اجرای کار، که صلاحیت انجام کارهای موضوع پیمان را داشته باشند، انتخاب کند و به کارگمارد.

ح) پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار است.



اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
تاریخ:	

ط) در اجرای این پیمان، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود است، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء، صلاحیت لازم برای انجام کار مربوط را نداشته باشند یا باعث اختلال نظم کارگاه شوند، مهندس مشاور یا مهندس ناظر، مراتب را برای بار اول به رئیس کارگاه تذکر می دهد، و در صورت تکرار، می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند. در این صورت پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد بر کنار شدگان را بار دیگر در همان کارگاه به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمی کند.

ماده ۱۸. مسئولیت حسن اجرای کار، برنامه کار، گزارش پیشرفت کار، هماهنگی با پیمانکاران دیگر، رئیس کارگاه

الف) پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع پیمان را طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده دارد.

ب) پیمانکار متعهد است که سازمان، روش اجرا و برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار را طبق نظر مهندس مشاور براساس نقشه های موجود و برنامه زمانی کلی تهیه کند و ظرف یک ماه از تاریخ مبادله پیمان، یامدت دیگری که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است، تسلیم مهندس مشاور نماید تا پس از اصلاح و تصویب کارفرما برای اجرا به پیمانکار ابلاغ شود. اگر در اسناد و مدارک پیمان، جزئیاتی برای چگونگی تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن تعیین شده باشد، پیمانکار ملزم به رعایت آن می باشد.

ج) در صورتی که حین اجرای کار، پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه زمانی تفصیلی ضروری است، موظف است که پیش از رسیدن موعد انجام کارهایی که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود، مراتب را با ذکر دلیل، به مهندس مشاور اطلاع دهد. مهندس مشاور، تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را در قالب برنامه زمانی کلی رسیدگی می کند و آنچه را که مورد قبول است، پس از تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می کند. بدیهی است که این تغییرات در حدود مندرجات پیمان، از میزان تعهدات و مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد.

اگر تغییر برنامه زمانی تفصیلی از سوی مهندس مشاور مطرح شود، پیمانکار با توجه به نظر مهندس مشاور، تغییرات برنامه زمانی تفصیلی را تهیه می کند و به شرح پیشگفته، برای طی مراتب بررسی و تصویب، تسلیم مهندس مشاور می نماید.

د) پیمانکار متعهد است که هماهنگی لازم را با دیگر پیمانکاران یا گروه های اجرایی متعلق به کارفرما، که به نحوی با موضوع قرارداد مرتبط هستند، به عمل آورد. برنامه ریزی چگونگی این هماهنگی توسط مهندس مشاور به پیمانکار ابلاغ می شود.

ه) پیمانکار مکلف است که در پایان هر ماه، گزارش کامل کارهای انجام شده در آن ماه را تهیه نماید. شکل و چگونگی تهیه گزارش را مهندس مشاور تعیین میکند. این گزارش، شامل مقدار و درصد فعالیت های انجام شده، میزان پیشرفت یا تاخیر نسبت به برنامه زمانی تفصیلی، مشکلات و موانع اجرایی، نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارد شده، به کارگاه، تعداد و نوع ماشین آلات موجود و آماده بکار، تعداد و تخصص نیروی انسانی موجود و دیگر اطلاعات لازم می باشد. در صورتی که جزئیات دیگری برای چگونگی تهیه گزارش پیشرفت کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده باشد، پیمانکار موظف به رعایت آن است.

و) پیمانکار متعهد است که یک نسخه از برنامه، نمودارها و جدول های پیشرفت کار و نقشه های اجرایی را در کارگاه آماده داشته باشد تا در صورت لزوم، مهندس مشاور و کسانی که اجازه بازدید از کارگاه را دارند، از آن استفاده کنند.

ز) پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول مهندس مشاور باشد، به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، مهندس مشاور، با ذکر دلیل، در خواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

است ظرف یک ماه، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول مهندس مشاور باشد، معرفی کند. پیمانکار باید به منظور اجرای کار دریافت دستور کارها و نقشه ها از مهندس مشاور و همچنین برای تنظیم صورت وضعیتهای موقت، اختیارات کافی به رئیس کارگاه بدهد. هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف مهندس مشاور یا نماینده او به رئیس کارگاه ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است.

پیمانکار می تواند در صورت لزوم، رئیس کارگاه را عوض کند، مشروط به اینکه پیش از تعویض، مراتب را به اطلاع مهندس مشاور برساند و صلاحیت جانشین او مورد قبول نامبرده باشد.

ماده ۱۹. کنترل نقاط نشانه، پیاده کردن نقشه ها، اندازه گیریها

الف) پیمانکار، پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان باید نقاط نشانه و مبدا را از لحاظ تطبیق با نقشه ها کنترل نماید و در صورتی که اختلافی موجود نباشد، درستی آنها را تایید و اعلام دارد و در صورتی که اختلافی وجود داشته باشد، مراتب را به اطلاع مهندس مشاور برساند تا وضع موجود با مهندس مشاور و کارفرما صورت مجلس شود و ملاک شروع عملیات قرار گیرد. بدیهی است که پس از آغاز عملیات، هیچ گونه اعتراضی از جانب پیمانکار در این زمینه پذیرفته نیست.

پس از تحویل هر قسمت از کارگاه، پیمانکار باید بی درنگ، نقاط نشانه و مبدا و همچنین علایم مربوط به آنها را بابتن یا مصالح بنایی تثبیت نماید و در طول مدت اجرای کار تا تحویل موقت، به هزینه خود، حفظ و نگهداری کند.

ب) پیمانکار متعهد است که نقشه ها، امتدادها و محورها را با نظارت مهندس مشاور پیاده کند و درستی آنها را با مهندس مشاور صورت مجلس کند. در صورتی که هنگام پیاده کردن نقشه ها، امتدادها و محورها، اختلافی در مورد تراز زمین طبیعی با تراز آنها در مدارک فنی مشاهده شود، وضع موجود را پیمانکار و مهندس مشاور و کارفرما صورت مجلس می کنند.

تراز کف پی بناها و زیرسازی راهها و تمام عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شوند و بعداً مرئی نیستند، یا به هر صورت، کنترل و اندازه گیری کامل آنها میسر نباشد، باید پیش از پوشیده شدن یا از بین رفتن آثار آنها، صورت مجلس شود و به امضای مهندس ناظر و رئیس کارگاه برسد. این صورت مجلسها، ملاک اندازه گیریها در تنظیم صورت وضعیتهاست. اگر پیمانکار عملیاتی را که باید مورد آزمایش یا بازدید قرار گیرد و تایید شود، پیش از آنکه اقدامات پیشگفته انجام شود بپوشاند، موظف است پوششهای انجام شده را به هزینه خود بردارد و پس از انجام آزمایشها و بازدیدهای لازم و تایید انجام کار از سوی مهندس ناظر، به هزینه خود، نسبت به پوشش مجدد و اصلاح کار اقدام کند.

ج) اندازه گیریها بر اساس نقشه های اجرایی، دستور کارهای اجرا شده و صورت مجلسها، که شامل کروکیهای لازم و روشن است، انجام می شود.

ماده ۲۰. تجهیز کارگاه، تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین آلات

الف) پیمانکار موظف است که پس از تحویل گرفتن کارگاه، با توجه به مدت تعیین شده برای تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تایید مهندس مشاور، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد. تامین آب، برق، سوخت و مخابرات، بطور کلی، تجهیز کامل کارگاه، به نحوی که برای اجرای کار طبق اسناد و مدارک پیمان لازم است، به عهده پیمانکار می باشد، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان، ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ب) تامین نیروی انسانی، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار به عهده پیمانکار است، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان، ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد.

مصالح و تجهیزاتی که پیمانکار برای انجام عملیات موضوع پیمان تهیه و در کارگاه نگهداری می کند، باید به قرار زیر باشد.

۱) اگر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده باشد یا بعداً معین شود، باید از همان منابع تهیه گردد، نمونه یا کاتولوگ فنی مصالح و تجهیزات باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی، پیش از سفارش، به تایید مهندس مشاور برسد. در هر حال، از نظر مرغوبیت باید کاملاً طبق مشخصات فنی باشد و مورد تایید مهندس مشاور قرار گیرد.

۲) ذکر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان یا تعیین آنها ضمن اجرا، از تعهدات پیمانکار در قبال تهیه مصالح و تجهیزات مرغوب و کافی نمی کاهد. بدین روی، پیمانکار موظف است با مطالعه کافی نسبت به امکانات محلی و کیفیت منابع تهیه مصالح و تجهیزات، نظروپیشنهاد خود را تسلیم مهندس مشاور کند. در صورتی که استفاده از این قبیل منابع مورد موافقت مهندس مشاور و کارفرما قرار گیرد، اقدام به تهیه و حمل آنها نماید. بدیهی است که کارفرما این حق را دارد که منابع تهیه مصالح را تغییر دهد و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد. اگر به مناسبت این تغییر محل، کسر یا اضافه هزینه ای بابت تغییر مسافت حمل یا عوامل دیگری ایجاد شود، تفاوت بها، به اقتضای مورد، از پیمانکار کسریا به او پرداخت می شود. پیمانکار ملزم به رعایت مقررات مربوط به استخراج و بهره برداری شن و ماسه و دیگر مصالح معدنی است.

۳) نوع، مقدار و تاریخ ورود مصالح و تجهیزات به کارگاه باید با مهندس ناظر صورت مجلس شود. مصالح باید بطور مرتب به نحوی انبار شود که تمام آن به سهولت قابل بازرسی، شمارش یا اندازه گیری باشد. انبار مصالح باید از هر لحاظ قابل حفاظت بوده تا مصالح در مقابل عوامل جوی و عوامل دیگر مصون باشد.

ج) هرگاه تهیه یا توزیع مصالح و لوازمی در داخل کشور در انحصار دولت باشد، کارفرما تسهیلات لازم برای تهیه آن مصالح و لوازم را فراهم می کند. اگر تهیه بعضی از مصالح یا لوازم، طبق مشخصات ذیربط در داخل کشور میسر نباشد و ورود آنها هم از طرف دولت ممنوع شده یا بشود، کارفرما یا خودش اجازه ورود مصالح و لوازم مزبور را برای پیمانکار تحصیل می کند یا مشخصات را تغییر می دهد.

د) در مواردی که مصالح و تجهیزاتی باید بوسیله پیمانکار از خارج از کشور تهیه شود، کارفرما اجازه ورود آنها را از سازمانهای ذیربط به هزینه پیمانکار تحصیل می نماید. هرگاه ضمن اجرای کار، محدودیتهای جدیدی پیش آید که به علت آن، پیمانکار نتواند مصالح و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار را، در مدتی که برنامه پیشرفت کار ایجاب می کند، از خارج از کشور تهیه و وارد کند، مراتب را با ذکر دلیل و ارائه اسناد از طریق مهندس مشاور به اطلاع کارفرما می رساند تا با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، کارفرما در مورد چگونگی تامین این مصالح و تجهیزات، تصمیم گیری نماید.

ه) در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، مشخصاتی برای ماشین آلات و ابزار اجرای کار تعیین شده باشد، پیمانکار باید آنها را طبق مشخصات تعیین شده، تامین کند. هرگاه ضمن اجرای کار، مهندس مشاور تشخیص دهد که ماشین آلات و ابزار موجود پیمانکار، برای اتمام کار در مدت پیمان کافی نیست یا مشخصات آنها برای اجرای کار، مناسب نیست، مراتب را به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار مکلف است که ماشین آلات و ابزار خود را طبق نظر مهندس مشاور و در مدتی که نامبرده تعیین می نماید، تکمیل و تقویت کند، بدون اینکه برای این کار، ادعای خسارت یا هزینه اضافی از کارفرما داشته باشد.



پروژه: تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	کد پروژه:
	تاریخ:

و) پیمانکار نمی تواند ماشین آلات و ابزاری را که برای انجام عملیات لازم است، از کارگاه خارج کند. درمورد بیرون بردن ماشین آلاتی که در کارگاه مورد نیاز نیست، پیمانکار، تقاضای بیرون بردن ماشین آلات مزبور را به مهندس مشاور تسلیم می کند. مهندس مشاور، به تقاضای اورسیدگی می کند، و در صورتی که موجه باشد اجازه خروج می دهد.

ز) در صورتی که طبق اسناد و مدارک پیمان، تامین اقلامی از تجهیزات که پیمانکار باید نصب کند و بصورت دائم در کار باقی بماند، در تعهد کارفرما باشد، پیمانکار مسئول عملکرد ناقص احتمالی این تجهیزات نیست، مگر آنکه ثابت شود که نقض آنها مربوط به کار پیمانکار است.

ح) اگر در اسناد و مدارک پیمان، تکلیفی برای تهیه غذا، مسکن و دفتر کار کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه در محل کار به عهده پیمانکار گذاشته شود، پیمانکار موظف به تامین آنها، طبق شرایط پیش بینی شده، می باشد.

ماده ۲۱. حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبتهای لازم

الف) پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، زمین ها، راه ها، تاسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد.

ب) پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و مهندس مشاور میتوانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاد شده صادر نماید. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.

پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تاسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن می باشد.

ج) پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار، تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع پیمان را که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است، در مقابل مواردی از حوادث مذکور در اسناد یاد شده به نفع کارفرما نزد موسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد، بیمه نموده و بیمه نامه هارابه کارفرما تسلیم کند. بیمه نامه هاباید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد، تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است که بیمه نامه ها را تا مدتی که لازم است تمدید کند. کارفرما هزینه های مربوط به بیمه به شرح پیشگفته را در مقابل ارائه اسناد صادر شده از سوی بیمه گر، عینا به بیمه گر پرداخت می کند. آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تاخیر غیرمجاز پیمانکار باشد، به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود.

در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کارهای انجام یافته و مصالح و تجهیزات پای کار شود، پیمانکار موظف است که: اولاً مراتب را فوراً به کارفرما و مهندس مشاور و طبق مقررات بیمه به بیمه گر اطلاع دهد، ثانیاً طبق دستور کارفرما یا مهندس مشاور، کارهارابه حالت اولیه بازگرداند. برنامه زمانی انجام کارهای پیشگفته توسط پیمانکار تهیه می گردد و پس از تایید مهندس مشاور و کارفرما، به اجرا درمی آید. کارفرما خسارتهای وارد شده بر آنچه را که بیمه شده است از بیمه گروصول می نماید و مبلغ وصول شده از بیمه گر را برای تجدید عملیات به تناسب پیشرفت کار و طبق هزینه تمام شده، اعم از هزینه مستقیم یا غیرمستقیم (بالاسری)، با تایید مهندس مشاور به تدریج تا اعاده کار به حالت اولیه به پیمانکار پرداخت می کند. کارفرما باید کارهای موضوع پیمان را به نحوی بیمه کند که در صورت

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

بروز حادثه، خسارت دریافتی از بیمه گری برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد، در صورتی که تکلیف بیمه کاردر اسناد و مدارک پیمان تعیین نشده باشد، پیش از شروع کار، پیمانکار چگونگی بیمه کار را از کارفرما استعلام می نماید و کارفرما در مدت ۱۰ روز کارها و حوادث مشمول بیمه را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می کند تا پیمانکار طبق مفاد این بند، در مورد بیمه کار اقدام کند.

اگر کارفرما عملیات موضوع پیمان را بیمه نکند، در صورت وقوع حادثه، جبران خسارتهای وارد شده به عهده او می باشد.

د) پیمانکار موظف است که تمام ساختمانها و تاسیسات موقت، ماشین آلات و ابزار و وسایل کارگاه را، که متعلق به او یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع پیمان به کار می گیرد، به هزینه خود بیمه کند و رونوشت بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم نماید. ماشین آلات و ابزاری را که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد، کارفرما بیمه می کند.

ه) پیمانکار موظف است که روشنایی قسمتهایی از داخل کارگاه را که باید روشن باشد تامین کند، و همچنین تمام علائم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی، و در صورت لزوم، حصار کشی را فراهم نماید و تعداد کافی نگهبان و مراقب در هر جا که لازم باشد، بگمارد.

و) پیمانکار متعهد است که عملیات اجرایی خود را طوری انجام دهد که راه عبور مناسبی در پیاده رو و سواره روبرو برای عبور و مرور رهگذران و وسایل نقلیه همواره باز بماند و مصالح خود را در محلهایی انبار کند که موجب ناراحتی یا زحمت ساکنان اطراف، یا رهگذران نشود. استفاده از ماشین آلات و ابزار در ساعات عادی کار، و در نتیجه، صدای آنها و همچنین استفاده از راههای معین به منظور انجام عملیات، مزاحمت تلقی نمی شود.

ز) در مواردی که اجرای کار ایجاب کند که قسمتی از سواره رویا پیاده روبرو برای مدتی موقت و با اطلاع مهندس مشاور یا مهندس ناظر به کلی مسدود شود، پیمانکار باید با کسب مجوز لازم از مقامات محلی، عبور و مرور را با راههای انحرافی که مسیر آنها باید به تایید مهندس مشاور برسد، تامین کند. کارفرما نیز مساعدت لازم را برای تحصیل مجوزهای مورد نیاز بعمل می آورد.

اگر ترتیب احتساب و پرداخت هزینه ایجاد و نگهداری راههای انحرافی در اسناد و مدارک پیمان معین نشده باشد، این هزینه ها به عهده پیمانکار است. همچنین پیمانکار متعهد است که در حمل مصالح و ماشین آلات و عبور آنها از راه ها، پلها و تونلها، رعایت قوانین، مقررات و استانداردها را بکند و اگر عبور ماشین یا مصالحی ترتیب خاصی را ایجاب کند، بانظر کارفرما یا مهندس مشاور اقدام نماید. هرگاه پیمانکار برخلاف مفاد این بند رفتار کند، مسئول جبران خسارتهای وارد شده می باشد.

ح) پیمانکار متعهد است که انتظامات کارگاه را تامین کند و از ورود اشخاص غیر مجاز و کسانی که باعث اختلال نظم کارگاه می شوند خود یا توسط مقامات انتظامی جلوگیری کند.

ط) هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این ماده سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارد شده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید. در این صورت، هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی، بی اثر می باشد.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ماده ۲۲. ترتیب گردش مدارک، نقشه ها و ابلاغ دستور کارها

الف) تمام نقشه ها، مشخصات، دستورالعملها و استانداردهای فنی که دارای مهر و امضای مهندس مشاور است، به تعداد نسخه های درج شده در اسناد و مدارک پیمان و در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان تعداد نسخه معین نشده باشد، در دو نسخه، بدون دریافت هزینه، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد. در صورت نیاز پیمانکار، نسخه های اضافی به هزینه او تکثیر می شود. پیمانکار باید یک نسخه از نقشه ها و مشخصات، با آخرین تغییرات آنها را همیشه در کارگاه نگهداری کند، تا در صورت لزوم، به منظور بازرسی کارها در اختیار مهندس مشاور، کارفرما یا نمایندگان آنها قرار گیرد. نسخه اصل نقشه ها و مدارک، تا پایان کار نزد مهندس مشاور باقی می ماند.

ب) پیمانکار موظف است که پیش از آغاز هر قسمت از کار، تمام نقشه ها، دستورالعملها و دیگر اسناد و مدارک فنی مربوط به آن قسمت را با دقت مطالعه کند و اندازه درج شده در نقشه ها را کنترل نماید، به نحوی که هیچ گونه ابهامی از نظر چگونگی اجرای کار برای خود و کارکنانش باقی نماند. به طور کلی، کمبود نقشه برای هر قسمت از کار هرگز از تعهدات پیمانکار مبنی بر اجرای کار نمی کاهد. در صورت مشاهده اشتباه در اندازه ها یا هرگونه ابهام یا کسری در مدارک، نقشه ها و دستورالعملها، پیمانکار باید بموقع رفع نقص آنها را از مهندس مشاور درخواست کند. مهندس مشاور موظف است که با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، برای تکمیل نقشه ها و ابلاغ به پیمانکار اقدام کند.

ج) هرگاه پیمانکار در مورد درستی بعضی نقشه ها و محاسبات یا دستور کارها یا مشخصات مصالح و تجهیزاتی که بنا به دستور کارفرما از منابع معینی تحصیل می شود ایرادی داشته باشد، باید با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، مراتب را با ذکر دلیل به اطلاع مهندس مشاور برساند. در صورتی که مهندس مشاور، درستی مدارک پیشگفته را تایید کند، ولی پیمانکار همچنان نسبت به آنها ایراد داشته باشد، پیمانکار باید موضوع را به کارفرما منعکس نماید و پس از دریافت نظر کارفرما، طبق نظر او انجام دهد. در چنین حالتی، پیمانکار فقط مسئول اجرای درست کار است و در مورد صحت نقشه ها، مشخصات، محاسبات و دستور کارهای مربوط، مسئولیتی ندارد. هزینه رفع عیب و نقص در چنین مواردی به عهده پیمانکار نمی باشد.

د) پیمانکار، نقشه های کارگاهی را که نقشه های جزئیات ساخت قطعات و قسمتهایی از کار است، در صورت نیاز ضمن اجرای کار، براساس نقشه های اجرایی، مشخصات فنی و دستورالعمل سازندگان، تهیه می کند و در سه نسخه، که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد، تسلیم مهندس مشاور می نماید. مهندس مشاور، نقشه های یاد شده را پس از بررسی و اصلاح لازم، تایید و در یک نسخه به پیمانکار ابلاغ می کند. نسخه قابل تکثیر این مدارک نزد مهندس مشاور نگهداری می شود.

ه) نقشه های چون ساخت، نقشه های کارهای انجام شده به نحوی که اجرا شده اند، می باشد و شامل تمام نقشه های اجرایی، اعم از تغییر یافته یا بدون تغییر است. پیمانکار باید نقشه های چون ساخت را به تدریج و طبق نظر مهندس مشاور در سه نسخه که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد تهیه کند و برای بررسی و تایید، به مهندس مشاور بدهد. مهندس مشاور، یک نسخه از نقشه های چون ساخت تایید شده را در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

و) پیمانکار باید مشخصات فنی، نقشه ها و دستورالعملهای نصب، راه اندازی و بهره برداری تجهیزاتی را که تامین آنها به عهده اوست، از سازنده آنها بگیرد و در دو نسخه، به مهندس مشاور بدهد. مهندس مشاور، براساس مدارک سازنده، نقشه های اجرایی محل استقرار تجهیزات یاد شده را تهیه و برای اجرا به پیمانکار ابلاغ می کند.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ز) مهندس مشاور، تمام موافقتها، معرفیها، تصویبها، اظهارها و دستور کارها را به صورت کتبی، به پیمانکار ابلاغ می کند، و در موارد لزوم، به نحو پیش بینی شده در اسناد و مدارک پیمان، به تایید کارفرما نیز می رساند و سپس به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار، پس از وصول دستور کارها، می تواند برای اصلاح آنها اظهار نظر کند. امادر هر حال، موظف به اجرای چنین دستور کارهایی است.

در موارد صدور دستور کار شفاهی از سوی مهندس مشاور، پیمانکار می تواند درخواست ابلاغ کتبی آنها را بنماید و مهندس مشاور نیز موظف است که دستور کارها را کتبی به پیمانکار ابلاغ کند، در غیر این صورت، این دستور کارها برای پیمانکار معتبر نیست.

مهندس مشاور یک نسخه رونوشت از تمام نامه های ابلاغی، همراه بانقشه ها، دستور کارها و صورت جلسه ها را برای کارفرما ارسال میکند.

ح) پیش از تحویل موقت کار طبق ماده ۳۹، پیمانکار دستورالعملهای راه اندازی، راهبری، بهره برداری، تعمیر و نگهداری را همراه بانقشه های چون ساخت در سه نسخه، که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد، به مهندس مشاور می دهد. مدارک یاد شده باید حاوی جزییات کافی بوده و به نحوی باشد که راهبری، بهره برداری، تعمیر و نگهداری تمام قسمتهای موضوع پیمان به سهولت انجام شود. در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، تعداد نسخه یا مشخصات ویژه ای برای مدارک موضوع این بند تعیین شده باشد، طبق آن عمل می شود.

ماده ۲۳. حفاظت تاسیسات زیربنایی و تغییر وضع آنها

پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را بنحوی اجرا کند که به تاسیسات زیربنایی موجود در کارگاه، مانند خطوط آب برق، گاز، مخابرات و مانند اینها، آسیبی وارد نشود. هرگاه در اثر عمل پیمانکار، به تاسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام فوری به عمل نیاورد، کارفرما می تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و پیمانکار، از این بابت، حق هیچگونه اعتراضی ندارد. در صورتی که موقعیت تاسیسات زیرزمینی در اسناد و مدارک پیمان مشخص نشده باشد، پیمانکار باید با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، تعیین وضعیت آنها را از مهندس مشاور استعلام کند و پس از اعلام نظر مهندس مشاور، برای عملیات حفاری اقدام نماید. بدین ترتیب، مسئولیت پیمانکار در مورد بروز هر نوع حادثه و پرداخت خسارت و هزینه های پیشگفته در مورد تاسیسات زیرزمینی، منوط به آن است که نوع، محل یا مسیر تاسیسات مزبور به اطلاع پیمانکار رسیده یا در اسناد و مدارک پیمان مشخص شده باشد. هرگاه انجام عملیات موضوع پیمان، تغییر وضع تاسیسات یاد شده را ایجاب کند، پیمانکار به کارفرما اطلاع می دهد تا سازمانهای ذیربط، برای تغییر وضع آنها اقدام کنند. هزینه های مربوط به عملیات یاد شده، به عهده کارفرماست.

ماده ۲۴. واگذاری، پیمانکاران جزء

الف) پیمانکار حق واگذاری پیمان به دیگران را ندارد.

ب) پیمانکار می تواند به منظور تسهیل و تسریع در اجرای قسمت یا قسمتهایی از عملیات موضوع پیمان، پیمانهای با پیمانکاران جزء ببندد، مشروط به آنکه آنان را از واگذاری کار به دیگران ممنوع کند. در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، کارفرما، لزوم تایید صلاحیت پیمانکاران جزء را پیش بینی کرده باشد، پیمانکار موظف است که تایید کارفرما را در این مورد تحصیل نماید. این واگذاری نباید از پیشرفت کار طبق برنامه زمانی اجرای کار بکاهد، و به هر حال، به هیچ روی، از مسئولیت و تعهدات پیمانکار نمی کاهد. پیمانکار مسئول تمام عملیاتی است که توسط پیمانکاران جزء یا کارکنان آنها انجام میشود. در پیمانهای بین پیمانکار و پیمانکاران جزء باید نوشته شود که در صورت بروز اختلاف بین آنها، کارفرما حق دارد، در صورتی که مقتضی بداند، به مورد اختلاف رسیدگی کند. پیمانکار و پیمانکار جزء نیز می پذیرند که نظر کارفرما در این مورد قطعی است و تعهد می کنند که الزام آن را اجرا کنند.



اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
تاریخ:	

هرگاه در پرداخت مطالبات پیمانکاران جزء، باتوجه به شرایط درج شده در پیمان آنها، تاخیری روی دهد، در صورتی که پیمانکار جزء، تعهدات خود را براساس پیمان تنظیمی خود را بر اساس پیمان تنظیمی خود با پیمانکار کاملاً انجام داده و کار او مورد قبول و تایید مهندس مشاور باشد، کارفرما می تواند بنا بر تقاضای پیمانکار جزء با حضور نماینده پیمانکار، به کار او رسیدگی کند. اگر در اثر این رسیدگی، پیمانکار جزء طلبکار شود و پیمانکار از پرداخت آن خودداری کند، کارفرما حق دارد طلب پیمانکار جزء را برای کارهایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، از محل مطالبات پیمانکار بپردازد. در صورتی که با اخطار کارفرما، پیمانکار یا نماینده او برای رسیدگی حاضر نشوند، کارفرما رسیدگی می نماید و بشرح پیشگفته عمل می کند و این عمل قطعی و غیرقابل اعتراض است. هرگاه پس از فسخ یا خاتمه پیمان، پیمانکاران جزء مطالباتی از پیمانکار داشته باشند، مهندس مشاور و کارفرما، به شرح پیشگفته موضوع را رسیدگی می نمایند. اگر پس از رسیدگی و تهیه صورت حساب نهایی، پیمانکار مطالباتی داشته باشد، کارفرما می تواند طلب پیمانکاران جزء را از محل مطالبات پیمانکار بپردازد.

ماده ۲۵. اجرای کار در شب

اجرای کار در شب، در موارد زیر، مجاز است

الف) در برنامه زمانی تفصیلی پیش بینی شده باشد.

ب) هرگاه به سبب بروز تاخیرهایی از سوی پیمانکار، انجام کار طبق تشخیص پیمانکار در مدت پیمان امکانپذیر نباشد، پیمانکار میتواند بدون آنکه حق دریافت اضافه هزینه کار داشته باشد با تایید مهندس مشاور و موافقت کارفرما، قسمتی از کار را در شب اجرا کند.

ج) هرگاه مهندس مشاور تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار به نحوی نیست که همه عملیات در مدت پیمان پایان یابد، میتواند پس از موافقت کارفرما، به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از کار را در شب اجرا کند. در این حالت پیمانکار مکلف به اجرای این دستورات و حق ادعا یا مطالبه هیچ گونه خسارت و اضافه بها ندارد.

د) اگر به تشخیص مهندس مشاور و تایید کارفرما برای جبران تاخیرهایی که ناشی از قصور پیمانکار نیست، لازم است کار در شب نیز انجام شود، اضافه هزینه های مربوط به کار در شب، با تایید مهندس مشاور و تصویب کارفرما، پرداخت می شود. در محاسبه این هزینه ها، به منظور تعیین هزینه های اضافی دستمزد نیروی انسانی برای کار در شب، باید مقررات قانون کار و امور اجتماعی ملاک عمل قرار گیرد. پیمانکار متعهد است که ترتیب کار را طوری دهد که تا حد امکان، اجرای کار در شب برای ساکنان مجاور مزاحمتی ایجاد نکند.

ماده ۲۶. آثار تاریخی و اشیای عتیقه

هرگاه ضمن اجرای کار، اشیای عتیقه یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی و مانند آنها در محل کار پیدا شود، پیمانکار متعهد است که بی درنگ مراتب را از طریق مهندس مشاور به اطلاع کارفرما و طبق قوانین به اطلاع دستگاههای انتظامی برساند. کارفرما برای حفظ و نگهداری یا انتقال اشیای عتیقه، اقدام فوری به عمل می آورد. پیمانکار باید تا زمان اقدام به حفاظت از سوی کارفرما یا مقامات ذیربط، برای حفظ و نگهداری اشیای و آثار مزبور، مراقبت لازم را به عمل آورد. هرگاه اجرای این ماده، موجب توقف یا تعطیل عملیات موضوع پیمان گردد، طبق ماده ۴۹ رفتار می شود.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ماده ۲۷. اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی کارفرما و پیمانکار همان است که در موافقتنامه پیمان نوشته شده است. در صورتی که یکی از طرفین محل قانونی خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را دست کم ۱۵ روز پیش از تاریخ تغییر، به طرف دیگر اطلاع دهد تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

فصل سوم

تعهدات و اختیارات کارفرما

ماده ۲۸: تحویل کارگاه

الف) کارفرما متعهد است که کارگاه رابی عوض و بدون معارض تحویل پیمانکار دهد.

اگر اجرای کار در زمین ها و محلهای تحویلی، مستلزم اخذ پروانه یا پرداخت حقوقی از قبیل عوارض شهرداری، حق ریشه و مستحقات و مانند اینها باشد، کارفرما متعهد به تحصیل پروانه ساختمان و پرداخت وجوه مزبور است.

تبصره ۱: اگر در اسناد و مدارک پیمان، تامین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار گذاشته شده باشد، طبق شرایط پیش بینی شده در پیمان عمل می شود.

تبصره ۲: در صورتی که محل تحویل شده به پیمانکار معارض پیدا کند و موجب توقف اجرای تمام یا قسمتی از کار شود، آن قسمت از کار که متوقف شده است، مشمول تعلیق می گردد و طبق ماده ۴۹ رفتار می شود.

ب) کارفرما پس از مبادله پیمان، تاریخ تحویل کارگاه را که نباید بیش از ۳۰ روز از تاریخ مبادله پیمان باشد، به پیمانکار اعلام می کند. پیمانکار باید در تاریخ تعیین شده در محل کار حاضر شود و طی صورتجلسه ای، اقدام به تحویل گرفتن کارگاه نماید. در صورتی که حداکثر ۳۰ روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل گرفتن کارگاه حاضر نشود، کارفرما حق دارد که طبق ماده ۴۶، پیمان را فسخ کند.

در صورت مجلسهای تحویل کارگاه باید حدود و موقعیت زمینها و محلهایی که در آنها موضوع پیمان اجماعی شود و نقاط نشانه بامشخصات آنها، محور عملیات و محل منابع تهیه مصالحی که باید در کارگاه تولید گردد، درج شود.

اگر تحویل کارگاه به طور یکجا میسر نباشد، کارفرما باید کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند عملیات موضوع پیمان را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد. در این حالت نیز مهلت کارفرما برای تحویل اولین قسمت از کارگاه که برای تجهیز کارگاه و شروع عملیات موضوع پیمان لازم است، حداکثر ۳۰ روز است.

ج) هرگاه کارفرما نتواند کارگاه را به پیمانکار به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند کار را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد، و مدت تاخیر در تحویل کارگاه بیش از یکماه شود، کارفرما به منظور جبران خسارت تاخیر در تحویل کارگاه، هزینه های اضافی ایجاد شده برای پیمانکار را که طبق رابطه زیر محاسبه می شود، پرداخت می کند، مشروط به اینکه باتایید مهندس مشاور، پیمانکار در محلهای تحویل شده تاخیر غیر مجاز نداشته باشد.



اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
تاریخ:	

مدت تاخیر به ماه پس از کسریک ماه)	مبلغ کارهایی که در تحویل محل اجرای آن تاخیر شده است	(متوسط کارکرد فرضی ماهانه	$\frac{7}{5}$ = مبلغ خسارت تاخیر تحویل کارگاه
مبلغ اولیه پیمان			

اگر مدت تاخیر از ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه، هر کدام که کمتر است بیشتر شود، حقوقی به پیمانکار تعلق می گیرد بدین ترتیب که اگر مبلغ کارهای پیش بینی شده در محلهای تحویل نشده تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، پیمانکار می تواند با اطلاع قبلی ۱۵ روزه آن قسمت از کار را از تعهدات خود حذف کند ولی اگر این مبلغ بیشتر از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، در صورت اعلام خاتمه پیمان از سوی پیمانکار، پیمان خاتمه یافته و طبق ماده ۴۸ عمل می شود. هر گاه پیمانکار در محلهایی که در تحویل آنها بیش از مدت پیشگفته تاخیر شده است، کار اجرایی را شروع نماید، حق حذف تعهدات در آن قسمت از کار را از خود سلب می نماید.

تبصره - اگر کارفرما نتواند هیچ قسمت از کارگاه را به پیمانکار تحویل دهد برای تاخیر بیش از یک ماه تا ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه، هر کدام که کمتر است، نسبت به تاخیر مبادله پیمان، ماهانه معادل مبلغ $\frac{2}{5}$ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه را به پیمانکار پرداخت می کند. اگر پیمانکار پس از انقضای ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه، هر کدام که کمتر است، مایل به ادامه یا اجرای کار نباشد، با اعلام او، قرارداد طبق ماده ۴۸ خاتمه می یابد و پیمانکار هیچ گونه دعوای دیگری نمی تواند مطرح نماید.

خسارت تاخیر در تحویل تمام یا قسمتی از کارگاه، برای مدت مازاد بر یک ماه، حداکثر تا ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه هر کدام که کمتر است قابل پرداخت است.

د) در مواردی که به استناد این ماده، قسمتی از تعهدات پیمانکار حذف شود، تضمین انجام تعهدات پیمانکار نیز به تناسب کاهش داده می شود.

ه) پیمانکار نمی تواند جز آنچه طبق نقشه ها و دستور کارهاست، در زمینها و محلهای متعلق به کارفرما یا ملک غیر که از طرف کارفرما به پیمانکار تحویل شده است، اقدام به احداث بنای ساختمان کند. اگر در اثر اجرای کار در ملک غیر که از سوی کارفرما تحویل شده است، صاحب ملک اقامه دعوا و درخواست خسارت و جلوگیری و توقف کار نماید، طرف ادعا کارفرماست و پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این مورد ندارد.

و) در صورتی که طبق اسناد و مدارک پیمان، تامین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار باشد یا پیمانکار بخواهد طبق صلاح دید خود از محلهایی خارج از محلهای تحویلی کارفرما برای تجهیز کارگاه استفاده کند، باید موقعیت آنها را به تایید کارفرما برساند. در این حالت، مسئولیت هر نوع ادعا و طلب خسارت از سوی صاحب ملک به عهده پیمانکار است و کارفرما در این موارد مسئولیتی ندارد. هرگاه پیمانکار محلهای مورد نیاز تجهیز کارگاه را به صورت اجاره ای در اختیار بگیرد، باید در اجاره نامه آنها، امکان انتقال مورد اجاره را به کارفرما پیش بینی کند.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ماده ۲۹. تغییر مقادیر کار، قیمت‌های جدید، تعدیل نرخ پیمان

الف) در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان تغییر کند. تغییر مقادیر به وسیله مهندس مشاور محاسبه می شود و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد. پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام کار با نرخ پیمان است، به شرط آنکه مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار، از حدود تعیین شده در زیر بیشتر نشود.

۱) افزایش مقادیر باید در چهارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای باقیمت جدید (موضوع بندج) نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

تبصره- اگر نرخ پیمان مشمول تعدیل آحاد بها باشد، برای محاسبه افزایش مبلغ پیمان به سبب قیمت‌های جدید، ابتدا قیمت‌های جدید به مبنای نرخ پیمان تبدیل می شود و سپس ملاک محاسبه قرار می گیرد.

۲) جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و حذف آنها نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود. اگر این مبلغ، از حد تعیین شده بیشتر شود و پیمانکار با اتمام کار با نرخ پیمان موافق باشد، عملیات موضوع پیمان در چهارچوب پیمان انجام می شود. ولی در صورتی که پیمانکار مایل به اتمام کار نباشد، پیمان طبق ماده ۴۸ خاتمه داده می شود.

تبصره ۱. در صورت حذف قسمتهایی از کار به استناد بندج ماده ۲۸ برای تعیین حد افزایش یا کاهش مقادیر طبق بندهای ۱ و ۲ بجای مبلغ اولیه پیمان، مبلغ اولیه پیمان پس از کسر مبلغ کارهای حذف شده به وسیله پیمانکار، ملاک قرار می گیرد.

تبصره ۲. اضافه یا کاهش مقادیر کار طبق مفاد بندهای (الف-۱) و (الف-۲) این ماد تا ۱۰ درصد با دستور مهندس مشاور عمل می شود، ولی اضافه بر آن با تصویب کارفرما قابل اجراست.

ب) در صورتی که پس از تکمیل کار و تصویب صورت وضعیت قطعی مشخص شود، مقادیر کاربرد آنکه از سوی کارفرما کم شده باشد، نسبت به مقادیر منضم به پیمان کاهشی بیش از حد تعیین شده در بند (الف-۲) داشته باشد، در این حالت نیز نرخ پیمان ملاک عمل است.

ج) اگر در چهارچوب موضوع پیمان، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان پیش بینی نشده است، پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ مهندس مشاور، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده، همراه با تجزیه قیمت، به مهندس مشاور تسلیم کند. قیمتی که که با توافق پیمانکار و مهندس مشاور تعیین شود و به تصویب کارفرما برسد، ملاک پرداخت است. قیمت‌های جدیدی که به این صورت تعیین می شود باید بر حسب هزینه اجرای کار در محل اجرا محاسبه گردد. از این رو، تنها ضریب بالاسری پیمان به قیمت‌های جدید اعمال می شود.

تبصره- در صورتی که پیمان با استفاده از فهرست‌های بهای واحد پایه منعقد شده باشد، چگونگی تعیین قیمت جدید، علاوه بر مفاد این بند، تابع دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت‌های پایه در تعیین قیمت جدید با اولویت دستورالعمل یاد شده است.

د) جمع بهای قیمت‌های جدید، علاوه بر آنکه تابع سقف تعیین شده در بند الف است، نباید از ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود.

ه) تعدیل نرخ پیمان طبق شرایط پیش بینی شده در شرایط خصوصی است.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ماده ۳۰. تغییر مدت پیمان

الف) در صورت وقوع هریک از موارد زیر که موجب افزایش مدت اجرای کار شود، پیمانکاری می تواند درخواست تمدید پیمان را بنماید. پیمانکار درخواست تمدید مدت پیمان را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم می کند و مهندس مشاور پس از بررسی و تایید، مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می کند و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

۱) در صورتی که طبق بندهای "الف" و "ج" ماده ۲۹، مبلغ پیمان تغییر کند.

۲) هرگاه به دستور کارفرما مهندس مشاور، نقشه های اجرایی با مشخصات فنی تغییر اساسی کند.

۳) هرگاه کارفرما در تحویل کارگاه، ابلاغ دستور کارها یا نقشه ها و تحویل مصالحی که تهیه آنها به عهده اوست تاخیر کند. تاخیر در ابلاغ دستور کارها یا نقشه ها و تحویل مصالحی که تهیه آنها به عهده اوست تاخیر در ابلاغ دستور کارها و نقشه ها ب شرطی به شرطی مشمول این بند است که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، آنها را از مهندس مشاور درخواست کرده باشد.

۴) اگر در تحویل مصالحی که فروش آنها لزوماً باید با حواله کارفرما صورت گیرد تاخیر ایجاد شود، به شرطی که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی برای تهیه آنها به موقع اقدام کرده باشد.

۵) در موارد حوادث قهری و همچنین در موارد مربوط به کشف اشیای عتیقه و آثار تاریخی که در موارد ۲۶ و ۴۳ پیش بینی شده است.

۶) هرگاه محدودیت برای ورود مصالح و تجهیزات طبق بند "د" ماده ۲۰ پیش آید.

۷) در صورتی که کار طبق ماده ۴۹ به حالت تعلیق در آید.

۸) در صورتی که قوانین و مقررات جدیدی وضع شود که در تغییر مدت اجرای کار موثر باشد.

۹) هرگاه کارفرما نتواند تعهدات مالی خود را در مواعیدهای درج شده در اسناد و مدارک پیمان انجام دهد.

۱۰) موارد دیگری که به تشخیص کارفرما خارج از قصور پیمانکار باشد.

ب) اگر وقوع برخی از موارد درج شده در بند "الف"، موجب کاهش مدت پیمان شود، مهندس مشاور با کسب نظر پیمانکار، کاهش مدت پیمان را تعیین می کند و مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می نماید، و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می کند.

ج) در پایان مدت اولیه پیمان یا هر تمدید مدت پیمان، اگر کار به اتمام نرسیده باشد، مهندس مشاور با کسب نظر پیمانکار و با توجه به موارد تعیین شده در بند "الف"، علل تاخیر کار را بررسی میکند و میزان مدت مجاز و غیر مجاز آن را با توافق پیمانکار تعیین می نماید و نتیجه را به کارفرما گزارش می کند، و سپس نظر کارفرما را در مورد میزان مجاز یا غیر مجاز تاخیر کار به پیمانکار اعلام می کند و معادل مدت تاخیر مجاز، مدت پیمان را تمدید می نماید.

د) در اجرای مفاد این ماده برای تمدید مدت پیمان، تاخیرهای همزمان ناشی از عوامل مختلف درج شده در بند الف، فقط یک بار محاسبه می شود.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ه) در اجرای مفاد این ماده، اگر پیمانکار با مهندس مشاور توافق نداشته باشد یا نسبت به تصمیم کارفرما معترض باشد، طبق نظر کارفرما عمل می شود و پیمانکاری می تواند بر اساس ماده ۵۳ برای حل مسئله اقدام نماید.

ماده ۳۱. مدیریت اجرا

کارفرما می تواند قسمتی از اختیارات خود را به شخص حقوقی، که مدیر طرح نامیده می شود، واگذار کند. کارفرما مدیر طرح را با تعیین حدود اختیارات واگذار شده به پیمانکار معرفی می نماید. تمام تصمیم گیریهای مدیر طرح در چهار چوب اختیارات واگذار شده، در حکم تصمیم کارفرما می باشد.

ماده ۳۲. نظارت بر اجرای کار

الف) عملیات اجرایی پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع مهندس مشاور انجام شود. نظارتی که از طرف کارفرما و مهندس مشاور در اجرای کارها به عمل می آید، به هیچ روی، از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

نظارت مستقیم بر کار پیمانکار، در محدوده کارگاه و در موارد خاص (برای ساخت قطعات و تجهیزات) در خارج از کارگاه انجام می شود. در هر حال، پیمانکار باید گزارش پیشرفت اقدامهایی را که در خارج از کارگاه به منظور انجام تعهدات پیمان انجام می دهد، به مهندس مشاور تسلیم کند.

ب) مهندس مشاور، تنها مرجع فنی پیمانکار برای اجرای موضوع پیمان از سوی کارفرماست.

هرگونه تغییرات، اظهار نظرهای فنی و اصلاحات مورد نظر پیمانکاران، سازندگان و بازرسان فنی، پس از هماهنگی با مهندس مشاور، انجام میگیرد و توسط وی به پیمانکار ابلاغ می شود. مواردی که مهندس مشاور، موظف به کسب مجوز از کارفرما، برای انجام وظایف نظارت است، در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است.

ج) مهندس مشاور به منظور اطمینان از صحت اجرای کار، اقدام به آزمایش مصالح یا کارهای انجام یافته می کند. هزینه انجام آزمایشها بر عهده کارفرماست، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان ترتیب دیگری هم پیش بینی شده باشد. هرگاه نتایج این آزمایشها با آنچه که در مدارک فنی تعیین شده است تطبیق نکند، پیمانکار متعهد است که مصالح و کارها را طبق دستور مهندس مشاور اصلاح کند. هزینه انجام این اصلاحات به عهده پیمانکار است، مگر آنکه نقص موجود مربوط به مدارک فنی باشد.

پیمانکار موظف است که برای نمونه برداری از مصالح یا انجام هر نوع آزمایش، تعداد لازم کارگر به صورت موردی و موقت، به طور رایگان در اختیار مهندس مشاور بگذارد.

د) در صورتی که مهندس مشاور مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی، نقشه ها و دیگر مدارک فنی پیمان را در اجرای کارها مشاهده کند، با ارسال اخطاریه ای، اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می نماید از پیمانکاری خواهد. اگر پس از پایان مهلت تعیین شده، پیمانکار نسبت به اصلاح کارها اقدام نکند، کارفرما می تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح کند و هزینه های مربوط به اضافه ۱۵ درصد، از مطالبات پیمانکار کسر کند. در صورتی که عدم توجه به اخطار مهندس مشاور برای اصلاح هر کار معیوب از سوی پیمانکار تکرار شود کارفرما می تواند پیمان را طبق ماده ۴۶ فسخ نماید.



اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
تاریخ:	

ه) کارفرما در مدت اجرای پیمان، هر موقع که لازم بداند، توسط نمایندگان خود، عملیات پیمانکار را بازرسی می کند پیمانکار موظف است که هر نوع اطلاعات و مدارکی که مورد نیاز باشد، در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسیها فراهم سازد.

و) اگر کارفرما در طول مدت پیمان، تصمیم به تغییر مهندس مشاور بگیرد، این تصمیم باید دست کم یک ماه پیشتر به اطلاع پیمانکار برسد. پیمانکار و مهندس مشاور، موظف هستند که تکلیف آزمایشهای ناتمام، صورت جلسه های در دست اقدام و صورت کارکردهای در حال رسیدگی را روشن کنند. در صورتی که مهندس مشاور به شرح پیشگفته عمل نکند، کارفرما مستقیماً جای مهندس مشاور تکلیف کارهای ناتمام را روشن می کند و هزینه های مربوط به این اقدام را به حساب بدهی مهندس مشاور منظور می نماید.

اگر در زمان اعلام کارفرما مبنی بر تغییر مهندس مشاور، بخشهایی از کار توسط پیمانکار در حال اجرا باشد که اتمام آن بخش منجر به صدور تاییدیه های مهندس مشاور شده و این امر موکول به زمان پس از تغییر مهندس مشاور شود، این گونه موارد، باید در طول یک هفته از تاریخ اعلام کارفرما، از سوی پیمانکار به کارفرما منعکس شود، تا کارفرما ترتیب لازم را برای عدم انقطاع آن بخش از کار پیمانکار و صدور به موقع تایید بدهد.

کارفرما مهندس مشاور جدید را به پیمانکار معرفی می کند و اختیارات او را طبق آنچه که برای مهندس مشاور قبلی تعیین شده بود، تنفیذ یا تغییرات مربوط را به پیمانکار ابلاغ می نماید و از آن پس، تصمیمها و دستورهای مهندس مشاور جدید در چارچوب پیمان، برای پیمانکار لازم الاجراست.

ماده ۳۳. مهندس ناظر

الف) مهندس ناظر که نماینده مهندس مشاور در کارگاه است، وظیفه دارد که با توجه به اسناد و مدارک پیمان، در اجرای کار، نظارت و مراقبت دقیق به عمل آورد و مصالح و تجهیزات را که باید به مصرف برسد، بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی، مورد رسیدگی و آزمایش قرارداد دهد و هرگاه عیب و نقصی در آنها یا در نحوه مهارت کارکنان یا چگونگی کار مشاهده کند، دستور رفع آنها را به پیمانکار بدهد. همچنین هرگاه بعضی از ماشین آلات معیوب باشد به طوری که نتوان با آنها کار را طبق مشخصات فنی انجام داد، مهندس ناظر تعمیر یا تعویض و تغییر آنها را از پیمانکار می خواهد. با رعایت مفاد بند "ب"، هرگونه دستوری که از طرف مهندس ناظر به پیمانکار داده شود، به مثابه دستورهای داده شده توسط مهندس مشاور است و پیمانکار ملزم به اجرای آنهاست.

ب) مهندس ناظر، به هیچ روی، حق ندارد که از تعهدات پیمانکار بکاهد یا موجب تمدید مدت پیمان یا پرداخت اضافی به پیمانکار شود یا هر نوع دستور تغییر کاری را صادر کند.

ج) پیمانکار مکلف است که دستورهای مهندس ناظر را در حدود مفاد این ماده اجرا نماید، مگر در مواردی که آنها را بر خلاف اسناد و مدارک پیمان تشخیص دهد، که در این صورت، موظف است که موضوع را به مهندس مشاور بنویسد و کسب تکلیف کند. هرگاه مهندس مشاور موضوع را فیصله ندهد، نظر کارفرما در آن مورد قاطع می باشد.

د) با وجود نظارتی که از طرف مهندس ناظر در اجرای کارها به عمل می آید، کارفرما و مهندس مشاور حق دارند مصالح مصرفی و کارهای انجام یافته را مورد رسیدگی قرار دهند و اگر مشخصات آنها را مغایر نقشه ها و مشخصات فنی تشخیص دهند، پیمانکار متعهد است مصالح و کارهای معیوب را به هزینه خود تعویض نماید. به هر حال، نظارت مهندس ناظر از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد و سلب حق از کارفرما و مهندس مشاور نمی کند.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

فصل چهارم

تضمین، پرداخت، تحویل کار

ماده ۳۴. تضمین انجام تعهدات

موقع امضای پیمان، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانتنامه ای معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان، صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و طبق نمونه ای که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است. تسلیم کارفرما کند. ضمانتنامه یادشده باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان، معتبر باشد. تاهنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانتنامه یادشده اقدام کند و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه، پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده و ضمانتنامه تمدید نشود، کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از تصویب صورت مجلس تحویل موقت، با توجه به تبصره یک این ماده آزادمی کند.

تبصره ۱. حداکثر تا یک ماه پس از تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود. هرگاه براساس این صورت وضعیت، پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد، ضمانتنامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانتنامه انجام تعهدات، برحسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ آزادمی شود.

تبصره ۲. در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد یا با رعایت مقررات، به جای ضمانتنامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

ماده ۳۵. سپرده حسن انجام کار

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار، کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی، با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ مسترد میگردد.

تبصره - پیمانکاری تواند وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار را طبق دستورالعمل نافذ در زمان ارجاع کار که شماره و تاریخ آن در اسناد و مدارک پیمان درج شده است دریافت کند.

ماده ۳۶. پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار، مبلغی به عنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت کند. میزان، روش و چگونگی واریز پیش پرداخت و دیگر ضوابط آن، براساس دستورالعمل مربوط است که در زمان ارجاع کار نافذ بوده و شماره و تاریخ آن در اسناد و مدارک پیمان درج شده است.



پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	کد پروژه:
	تاریخ:

پیمانکار در موعد های مقرر در دستورالعمل پیشگفته برای دریافت هر یک از اقساط پیش پرداخت ، درخواست خود را به مهندس مشاور می نویسد. کارفرما پس از تایید مهندس مشاور، هر قسط پیش پرداخت را در مقابل تضمین تعیین شده در دستورالعمل، بدون اینکه وجوهی از آن کسر شود، پرداخت می نماید. مهلت پرداخت هر قسط پیش پرداخت ۲۰ روز از تاریخ درخواست پیمانکار که به تایید مهندس مشاور رسیده است، یا ۱۰ روز از تاریخ ارائه تضمین از سوی پیمانکار، هر کدام که بیشتر است، می باشد.

ماده ۳۷. پرداختها

الف) در آخر هر ماه، پیمانکار، وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را که طبق نقشه های اجرایی، دستور کارها و صورتجلسه است اندازه گیری می نماید و مقدار مصالح و تجهیزات پای کار را تعیین می کند، سپس براساس فهرست بهای منضم به پیمان، مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و آنرا در آخر آن ماه تسلیم مهندس ناظر می نماید. مهندس مشاور، صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک پیمان کنترل کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح می نماید و آنرا در مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ دریافت از سوی مهندس ناظر برای کارفرما ارسال می کند و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکاری رساند. کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی مهندس مشاور را رسیدگی کرده و پس از کسرو وجوهی که بابت صورت وضعیتهای موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کسور متعلقه طبق پیمان، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ وصول صورت وضعیت، با صدور چک به نام پیمانکار، پرداخت می کند. با پرداخت صورت وضعیت موقت، تمام کارها و مصالح و تجهیزاتی که در صورت وضعیت مزبور درج گردیده است متعلق به کارفرماست، لیکن به منظور اجرای بقیه کارهای موضوع پیمان، به رسم امانت، تاموقع تحویل موقت، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد .

مقادیر درج شده در صورت وضعیتهای موقت و پرداختهایی که بابت آنها به عمل می آید جنبه موقت و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی و جز اینها، در صورت وضعیتهای بعدی یا در صورت وضعیت قطعی، اصلاح و رفع می شود. به منظور ایجاد امکان برای تهیه، رسیدگی و تصویب صورت وضعیت قطعی در مهلت های تعیین شده در ماده ۴۰ پیمانکار باید ضمن اجرای کار و پس از اتمام هر یک از اجزای آن نسبت به تهیه متره های قطعی و ارائه آنها به مهندس مشاور برای رسیدگی همراه با صورتجلسه ها و مدارک مربوط اقدام نماید، این اسناد باید در تهیه صورت وضعیتهای موقت نیز مورد استفاده قرار گیرد.

تبصره ۱. هرگاه به عللی صورت وضعیت ارسالی از طرف مهندس مشاور مورد تایید کارفرما قرار نگیرد، کارفرما پس از وضع کسور تعیین شده در این ماده، تا ۷۰ درصد مبلغ صورت وضعیتی را که مهندس مشاور ارسال نموده است به عنوان علی الحساب و در مدت مقرر در این ماده در وجه پیمانکار پرداخت می کند و صورت وضعیت را همراه با دلایل رد آن، برای تصحیح به مهندس مشاور برمی گرداند، تاپس از اعمال اصلاحات لازم در مدت حداکثر ۵ روز، دوباره به شرح یادشده، برای کارفرما ارسال شود و بقیه مبلغ به ترتیب پیشگفته به پیمانکار پرداخت گردد. در این صورت، مهلت پرداخت مبلغ صورت وضعیت از تاریخی شروع می شود که صورت وضعیت تصحیح شده تسلیم کارفرما شود.

تبصره ۲. هرگاه پیمانکار نسبت به صورت وضعیتی که به شرح پیشگفته اصلاح شده است معترض باشد، اعتراض خود را با ذکر دلیل، حداکثر ظرف یک ماه، به کارفرما اعلام می کند تا مورد رسیدگی قرار گیرد.

تبصره ۳. اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت موقت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر نکند، مهندس مشاور با تایید کارفرما و به هزینه پیمانکار اقدام به تهیه آن می کند و اقدامات بعدی برای رسیدگی و پرداخت آن را به ترتیب این ماده به عمل می آورد. در این حالت، هیچ گونه مسئولیتی از نظر تاخیر در پرداخت صورت وضعیت مربوط متوجه کارفرما نیست.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ب) در پیمانهای که مشمول تعدیل آحاد بها هستند، پس از تایید هر صورت وضعیت موقت از سوی کارفرما، پیمانکار صورت وضعیت تعدیل آحاد بهای آن صورت وضعیت را بر اساس آخرین شاخصهای اعلام شده محاسبه می نماید و به منظور بررسی و پرداخت به نحوی که دربند "الف" تعیین شده است، برای مهندس مشاور ارسال می کند.

تبصره - اگر به هر دلیل و غیر از قصور پیمانکار، تعدیل کارکردهای هر نیمه از سال (سه ماهه اول و دوم و سوم و چهارم) پس از سپری شدن سه ماه از آن نیمه سال، با شاخصهای قطعی پرداخت نشود، طبق بند ۹ ماده ۳۰ عمل خواهد شد.

ج) برای پرداخت وجوه دیگری که به موجب اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار تعلق می گیرد، مهندس مشاور، ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ دریافت صورت حساب پیمانکار، آن را رسیدگی می کند و به کارفرما تسلیم می نماید تا طبق بند "الف" برای رسیدگی و پرداخت آن اقدام شود.

ماده ۳۸. پرداختهای ارزی

هرگاه طبق اسناد و مدارک پیمان، پیمانکار برای بعضی از هزینه های اجرایی موضوع پیمان، احتیاج به ارز داشته باشد، بدین ترتیب رفتار می شود.

الف) اگر در اجرای بند الف ماده ۱۷، برای استخدام متخصصان خارجی در اسناد و مدارک پیمان، پرداخت ارز از سوی کارفرما تعهد شده باشد، کارفرما ارز مورد نیاز را در مقابل پرداخت معادل ریالی آن از سوی پیمانکار، به نرخ رسمی فروش بانک مرکزی ایران در تاریخ پرداخت، در اختیار پیمانکار قرار می دهد، به شرط آنکه در قرارداد آنها، قسمتی از حقوق که هیچ گاه نباید از ۵۰ درصد بیشتر باشد، به ارز پیش بینی شده باشد.

ب) برای تهیه مصالح و تجهیزاتی که در اسناد و مدارک پیمان پرداخت ارز از سوی کارفرما تعهد شده است و باید از خارج کشور وارد شود و در عملیات موضوع پیمان مصرف گردد و در کار باقی بماند، پیمانکار باید طبق مشخصات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان و با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، برای تهیه پروفمای خرید مصالح و تجهیزات مورد بحث، به طوری که دست کم دارای ۹۰ روز اعتبار باشد، اقدام نماید. پیمانکار باید با مسئولیت خود، اسناد فروشنده را از لحاظ انطباق مقادیر و مشخصات آنها با اسناد و مدارک پیمان، کنترل نماید و پس از تأیید، به مهندس مشاور تسلیم کند. مهندس مشاور، اسناد دریافتی را بررسی می کند و پس از تأیید، ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ وصول آنها، نظر کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می نماید. اسناد مربوط به خرید مصالح و تجهیزات پیشگفته باید به نام کارفرما صادر شود. کارفرما بر اساس اسناد تأیید شده به حساب پیمانکار اقدام به گشایش اعتبار می کند. پیمانکار با نظارت کارفرما، نسبت به ترخیص مصالح و تجهیزات سفارش شده از گمرک، به هزینه خود، اقدام می نماید. پس از آنکه مصالح و تجهیزات یاد شده وارد کارگاه شد، بهای آن که به صورت اعتبار از طرف کارفرما انجام شده است، از طلب پیمانکار کسر می شود.

ج) اگر در اجرای بندهای الف و ب، نرخ تسعیر ارز نسبت به نرخ آن در تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار تغییر کند، در صورت افزایش نرخ ارز، تفاوت نرخ تسعیر ارز به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می شود و در صورت کاهش نرخ ارز به حساب بدهی پیمانکار منظور می گردد.

د) تعدیل نرخ کارهای موضوع بند ب، در صورت شمول تعدیل به این پیمان، تابع مقررات تعدیل خاص طبق دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بها که در مورد این پیمان نافذ است، می باشد.

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ه) اگر برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که برای اجرای کار مورد نیاز است و امکان تهیه آنها در داخل نیست و باید از خارج کشور وارد شود، از سوی کارفرما تسهیلات ارزی در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده باشد، در این مورد، به ترتیب پیش بینی شده عمل می شود. پرداخت هزینه تأمین ماشین آلات و ابزار موضوع این بند، به عهده پیمانکار، و مالکیت آنها، م تعلق به پیمانکار است.

ماده ۳۹. تحویل موقت

الف) پس از آنکه عملیات موضوع پیمان تکمیل گردید و کارآماده بهره برداری شد، پیمانکار از مهندس مشاور تقاضای تحویل موقت میکند و نماینده خود را برای عضویت در هیات تحویل معرفی می نماید. مهندس مشاور، به درخواست پیمانکار رسیدگی می کند و در صورت تایید، ضمن تعیین تاریخ آمادگی کاربری تحویل موقت، تقاضای تشکیل هیات تحویل موقت را از کارفرما می نماید. کارفرما به گونه ای ترتیب کار را فراهم می کند که هیات تحویل، حداکثر در مدت ۲۰ روز از تاریخ آمادگی کار که به تایید مهندس مشاور رسیده است، در محل کار حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید. اگر به نظر مهندس مشاور، عملیات موضوع پیمان آماده بهره برداری نباشد، ظرف مدت هفت روز از دریافت تقاضای پیمانکار، نواقص و کارهایی را که باید پیش از تحویل موقت تکمیل شود، به اطلاع پیمانکار می رساند.

هیات تحویل موقت، متشکل است از:

نماینده کارفرما

نماینده مهندس مشاور

نماینده پیمانکار

کارفرما تاریخ و محل تشکیل هیات راه اطلاع مهندس مشاور و پیمانکاری رساند و تا تشکیل هیات، مهندس مشاور برنامه انجام آزمایشهایی را که برای تحویل کار لازم است تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند تا آن قسمت از وسایل را که تدارک آنها طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده اوست، برای روز تشکیل هیات در محل کارآماده کند. پیمانکار موظف است که تسهیلات لازم را برای هیات تحویل، فراهم آورد.

آزمایشهای لازم به تشخیص و با نظر اعضای هیات در محل انجام می شود و نتایج آن در صورت مجلس تحویل موقت درج میگردد. بجز آزمایشهایی که طبق اسناد و مدارک پیمان هزینه آنها به عهده پیمانکار است، هزینه آزمایشها را کارفرما پرداخت می کند.

هرگاه هیات تحویل، عیب و نقصی در کارها مشاهده نکند اقدام به تنظیم صورت مجلس تحویل موقت می نماید. صورت مجلس تحویل موقت راه همراه نتیجه آزمایشهای انجام شده برای کارفرما ارسال می کنند و نسخه ای از آن را نیز تا ابلاغ از سوی کارفرما، در اختیار پیمانکار قرار می دهند. کارفرما پس از تایید، تحویل موقت عملیات موضوع پیمان راه پیمانکار ابلاغ می نماید.

هرگاه هیات تحویل موقت عیب و نقصی در کارها مشاهده نماید، اقدام به تنظیم صورت مجلس تحویل موقت با تعیین مهلتی برای رفع نقص می کند و فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام و آزمایشهایی که نتیجه آن بعدا معلوم می شود را تنظیم و ضمیمه صورت مجلس تحویل موقت می نماید و نسخه ای از آنها راه پیمانکار می دهد. پس از اعلام رفع نقص از جانب پیمانکار مهندس مشاور به اتفاق نماینده کارفرما دوباره عملیات را بازدید می کند و اگر براساس فهرست نقایص تعیین شده هیچ گونه عیب و نقصی باقی نمانده باشد، مهندس مشاور، صورت مجلس تحویل موقت و گواهی رفع نقایص و معایب را که به امضای نماینده کارفرما، مهندس



اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
تاریخ:	

مشاور و پیمانکار رسیده است، همراه نتایج آزمایشهای خواسته شده برای کارفرما ارسال می کند تا پس از تایید کارفرما به پیمانکار ابلاغ شود. اگر به تشخیص کارفرما حضور نماینده اودر بازدید از کار و گواهی رفع نقص ضروری نباشد به مهندس مشاور نمایندگی می دهد تا بجای نماینده کارفرما اقدام کند.

تاریخ تحویل موقت تاریخ تشکیل هیات در محل و تحویل کار به کارفرماست که در صورت مجلس تحویل موقت درج می شود. تاریخ شروع دوره تضمین، تاریخ تحویل موقت است به شرط آنکه هیات تحویل هیچ گونه نقصی در کار مشاهده نکند یا نقایص در مهلتی که از طرف هیات تعیین شده است، رفع شود. اگر زمانی که پیمانکار صرف رفع نقایص می کند، بیش از مهلت تعیین شده باشد، تاریخ تحویل موقت همان تاریخ تشکیل هیات و تحویل کار به کارفرماست ولی تاریخ شروع دوره تضمین تاریخ رفع نقص است که به تایید مهندس مشاور رسیده باشد.

اگر هیات تحویل موقت دیرتر از موعد مقرر (۲۰ روز از تاریخ آمادگی کار از سوی پیمانکار که به تایید مهندس مشاور رسیده است) در محل حاضر نشود برای تحویل موقت اقدام نماید، تاریخ تحویل موقت تاریخ تشکیل هیات در محل و تحویل کار به کارفرماست. در این حالت، اگر هیات نقصی در کار مشاهده نکند یا نقایص در مهلتی که از سوی هیات تعیین شده است رفع شود، تاریخ شروع دوره تضمین، ۲۰ روز پس از تاریخ آمادگی کار از سوی پیمانکار که به تایید مهندس مشاور رسیده است می باشد، مگر آنکه زمانی که پیمانکار صرف رفع نقص می کند، بیش از مهلت تعیین شده باشد که در این صورت، تاریخ شروع دوره تضمین، برابر تاریخ رفع نقص که به تایید مهندس مشاور رسیده است، منهای مدت تاخیر تشکیل هیات در محل (نسبت به مهلت ۲۰ روز) می باشد. کارفرما باید هزینه های حفظ و نگهداری از کار را برای مدت تاخیر در تحویل موقت (نسبت به مهلت ۲۰ روز) به پیمانکار پرداخت کند.

ب) در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان برای تکمیل و تحویل موقت قسمتهای مستقلی از کار، زمانهای مجزایی پیش بینی شده باشد، یا به نظر کارفرما، بهره برداری از قسمتهای مستقلی از کار پیش از تکمیل کل کار مورد نیاز باشد، کارفرما با رعایت این ماده، قسمتهای پیشگفته را تحویل موقت گرفته و اقدامهای پس از تحویل موقت مانند آزاد نمودن تضمین انجام تعهدات، شروع دوره تضمین، تحویل قطعی، استرداد کسور تضمین حسن انجام کار، رابه تناسب آن قسمت از کار که تحویل موقت گردیده است طبق اسناد و مدارک پیمان به صورت مستقل انجام می دهد.

ج) اگر با توجه به بند "الف" ماده ۲۹ عملیات موضوع پیمان تا حد ۱۲۵ درصد مبلغ پیمان انجام شود، ولی کارهای اجرا شده قابل بهره برداری نباشد و پیمانکار برای ادامه کار موافقت نکند، کارفرما طبق ماده ۴۸ به پیمان خاتمه می دهد.

د) در صورتی که عملیات موضوع پیمان طبق این ماده آماده تحویل موقت شود، ولی پیمانکار تقاضای تحویل کار را نکند، مهندس مشاور آماده بودن برای تحویل موقت رابه کارفرما اعلام می نماید تا کارفرما طبق این ماده برای تشکیل هیات و تحویل موقت کار اقدام کند. اگر پس از ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما، پیمانکار نماینده خود را برای تحویل موقت معرفی نکند، کارفرما با تامین دلیل به وسیله دادگاه محل، نسبت به تحویل موقت موضوع پیمان طبق این ماده اقدام می نماید. در این حالت، پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این مورد ندارد.

ه) پس از تقاضای پیمانکار برای تحویل موقت، در صورتی که آماده بودن کار برای تحویل موقت مورد تایید مهندس مشاور باشد ولی تدارکات لازم برای راه اندازی و انجام آزمایشهای مورد نیاز مانند آب و برق که باید از سوی کارفرما تامین شود فراهم نباشد، نحوه تحویل موقت و تحویل قطعی و آزاد کردن تضمینهای پیمانکار با رعایت حقوق طرفین پیمان طبق نظر هیات مندرج در ماده ۵۳ می باشد. نظر این هیات قطعی و لازم الاجرا است.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

و (پیمانکار موظف است که پس از تحویل موقت تمام وسایل، ماشین آلات و ابزار و مصالح اضافی متعلق به خود در محل های تحویلی کارفرما را ظرف مدت مناسبی که مورد قبول مهندس مشاور باشد، از محل های یاد شده خارج کند. به علاوه پیمانکار باید ظرف مدت معینی که توسط مهندس مشاور تعیین می شود، ساختمانها و تاسیسات موقتی را که برای اجرای کار در محل های تحویلی کارفرما ساخته است تخریب یا پیاده و مصالح و مواد زائد آن را از محل کار خارج و کارگاه رابه هزینه خود تمیز کند. در غیر این صورت، کارفرما می تواند برای خارج نمودن آنها به هرنحوه مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن رابه حساب بدهکاری پیمانکار منظور دارد. در این صورت، پیمانکار حق اعتراض نسبت به اقدام کارفرما و ادعای ضروریان به اموال و دارایی های خود را ندارد. باتوجه به اینکه مالکیت ساختمانهای پیش ساخته و مصالح بازیافتی و قطعات پیش ساخته ساختمانها و تاسیسات تجهیز کارگاه به وسیله پیمانکار در محل های تحویلی کارفرما نصب یا احداث شده است، متعلق به پیمانکار است. هرگاه تمام یا قسمتی از این ساختمانها و تاسیسات موقت پیمانکار مورد احتیاج کارفرما باشد، باتوجه به اینکه در این حالت نباید وجهی بابت برچیدن ساختمانها و تاسیسات یاد شده به پیمانکار پرداخت شود، قیمت آن با تراضی طرفین تعیین و به کارفرما فروخته و تحویل می شود.

ماده ۴۰. صورت وضعیت قطعی

پیمانکار باید حداکثر تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک پیمان بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پای کار تهیه کند و برای رسیدگی به مهندس مشاور تسلیم نماید. مهندس مشاور صورت وضعیت دریافت شده را رسیدگی نموده و ظرف مدت سه ماه برای تصویب کارفرما ارسال می نماید. کارفرما صورت وضعیت دریافت شده را ظرف مدت دو ماه از تاریخ وصول رسیدگی می کند و نظر نهایی خود را ضمن ارسال یک نسخه از آن به پیمانکار اعلام می دارد.

در صورتی که پیمانکار ظرف مهلت تعیین شده، برای تهیه صورت وضعیت قطعی اقدام نکند، باتایید کارفرما، مهندس مشاور به هزینه پیمانکار، اقدام به تهیه آن می کند و پس از امضای پیمانکار برای تصویب کارفرما ارسال می دارد. در صورتی که پیمانکار از امضای صورت وضعیت خودداری کند، مهندس مشاور بدون امضای پیمانکار، صورت وضعیت را برای کارفرما می فرستد.

در حالتی که پیمانکار، صورت وضعیت را قبلاً امضا نموده است اگر اعتراضی نسبت به نظر کارفرما داشته باشد یا در حالتی که صورت وضعیت را قبلاً امضا نکرده است و نسبت به نظر کارفرما اعتراض دارد، اعتراض خود را حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ وصول صورت وضعیت، با ارائه دلیل و مدرک، یکجا به اطلاع کارفرما می رساند. کارفرما حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول نظر پیمانکار، به موارد اعتراض رسیدگی می کند و قبول یا رد آنها را اعلام می نماید.

پیمانکاری تواند برای تعیین تکلیف آن قسمت از اعتراض خود که مورد قبول کارفرما واقع نمی شود، طبق ماده ۵۳ اقدام نماید.

در صورتی که پیمانکار ظرف مدت تعیین شده به صورت وضعیت اعتراض نکند، صورت وضعیت قطعی از طرف پیمانکار قبول شده تلقی می شود.

مقادیر کارها که به ترتیب بالا در صورت وضعیت قطعی منظور می شود، به تنهایی قاطع است و مآخذ تسویه حساب قرار می گیرد، هرچند که بین آنها و مقادیری که در صورت وضعیتهای موقت منظور گردیده است، اختلاف باشد.

هرگاه باتوجه به صورت وضعیت قطعی تصویب شده و سایر حسابهای پیمانکار، پیمانکار بدهکار نباشد، نصف تضمین حسن انجام کار وی آزاد می شود.

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

تبصره- در مواردی که طبق مواد ۴۷ یا ۴۸ پس از فسخ یا خاتمه پیمان، اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی می شود، مهلت تهیه صورت وضعیت قطعی، به ترتیب از تاریخ صورت برداری یا تاریخ تحویل کارهای انجام شده می باشد.

ماده ۴۱. تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۵ موافقتنامه، کارفرما بنابه تقاضای پیمانکار و تایید مهندس مشاور، اعضای هیات تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیات را، به همان گونه که در ماده ۳۹ برای تحویل موقت پیش بینی شده است، معین و به پیمانکار ابلاغ می کند. هیات تحویل قطعی، پس از بازدید کارها، هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید، موضوع پیمان را تحویل قطعی می گیرد و بی درنگ صورت مجلس آن را تنظیم و برای کارفرما ارسال می کند و نسخه ای از آن را تا ابلاغ از سوی کارفرما، به پیمانکاری دهد و سپس کارفرما تصویب تحویل قطعی کار را به پیمانکار ابلاغ می نماید.

تبصره ۱. هرگاه هیات تحویل قطعی، عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند، برای رفع آنها طبق ماده ۴۲ رفتار می شود.

تبصره ۲. اگر پیمانکار، در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۵ موافقتنامه تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود که تا تاریخ تقاضای تحویل قطعی بروز کرده است می باشد و تاریخ تقاضای پیمانکار ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است.

تبصره ۳. اگر کارفرما با وجود تقاضای پیمانکار اقدام به اعزام هیات تحویل نکند و این تاخیر بیش از دو ماه به طول انجامد و پس از درخواست مجدد پیمانکار و انقضای یک ماه از تاریخ تقاضای مجدد کارفرما در این زمینه اقدامی نکند عملیات موضوع پیمان تحویل قطعی شده تلقی می گردد و باید اقدامات پس از تحویل قطعی در مورد آن انجام شود.

ماده ۴۲. مسئولیتهای دوره تضمین

اگر در دوره تضمین، معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنهارا طی مدتی که مورد قبول کارفرماست، رفع نماید.

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید.

هزینه های حفاظت نگهداری و بهره برداری کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین به عهده کارفرماست.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

فصل پنجم

حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه تسریع، خسارت تاخیر، تسویه حساب، حل اختلاف

ماده ۴۳. بروز حوادث قهری

جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب ها و اعتصاب های عمومی، شیوع بیماری های واگیر دار، زلزله، سیل، و طغیانهای غیر عادی، آتش سوزی های دامنه دار و مهار نشدنی، طوفان و حوادث مشابه خارج از کنترل دو طرف پیمان که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای پیمانکار ناممکن سازد، جزو حوادث قهری به شمار می رود و در صورت بروز آنها، به ترتیب زیر عمل می شود. در بروز حوادث قهری، هیچیک از دو طرف، مسئول خسارتهای ارد شده به طرف دیگر در اثر این حادثه نیست.

الف) پیمانکار موظف است که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای اجرا شده که در وضعیت قهری رها کردن آنها منجر به زیان جدی می شود و انتقال مصالح و تجهیزات پای کار به محل های مطمئن و ایمن به کار برد. کارفرما نیز باید تمام امکانات موجود خود را در محل، در حد امکان، برای تسریع در این امر، در اختیار پیمانکار قرار دهد.

ب) در مورد خسارتهای وارد شده به کارهای موضوع پیمان تاسیسات و ساختمانهای موقت ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار به شرح زیر عمل می شود.

۱) هرگاه خسارتهای وارد شده به کارهای موضوع پیمان مشمول بیمه موضوع بند "ج" ماده ۲۱ باشد برای جبران آن طبق همان ماده اقدام می شود.

۲) اگر خسارتهای وارد شده به کارهای موضوع پیمان مشمول بیمه موضوع بند "ج" ماده ۲۱ نیست یا میزان آن برای جبران خسارتهای کافی نباشد، جبران خسارت به عهده کارفرماست.

۳) جبران خسارتهای وارد شده به ساختمانها و تاسیسات موقت ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار با توجه به بند "د" ماده ۲۱ به عهده پیمانکار است.

منظور از جبران خسارتهای یاد شده در بندهای "ب-۱" و "ب-۲" اعاده کارها به صورت پیش از وقوع حادثه است. پس از رفع وضعیت قهری اگر کارفرما اعاده کارها را به حالت پیش از وقوع حادثه لازم و میسر بداند پیمانکار مکلف است که اجرای کارها را بی درنگ آغاز کند در این صورت تمدید مدت مناسبی برای اعاده کارها به وضع اولیه از سوی پیمانکار پیشنهاد می شود که پس از رسیدگی و تایید مهندس مشاور و تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد.

ج) اگر کارفرما ادامه یا اعاده کارها به وضع اولیه را ضروری تشخیص ندهد یا اگر وضعیت قهری بیش از شش ماه ادامه یابد بدون رعایت بند "د" ماده ۴۸ طبق ماده ۴۸ به پیمان خاتمه می دهد.

کارفرما هزینه های توقف کار پیمانکار را برای مدت مازاد بر یک ماه اول طبق بندهای "ب" و "ج" ماده ۴۹ پرداخت می کند.

ماده ۴۴. ممنوعیت قانونی

پیمانکار اعلام می کند که در موقع عقد پیمان، مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت، مصوب بیست و دوم دی ماه یک هزار و سیصد و سی و هفت نیست و در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود، پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

هرگاه ضمن انجام کار تا تحویل موقت، پیمانکار، به علل زیر، مشمول قانون پیشگفته شود:

الف) تغییراتی که در صاحبان سهام، میزان سهام، مدیران یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید.

ب) تغییراتی که در دستگاههای دولت یا کارفرما پیش آید.

در حالت (الف) پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود. در حالت (ب) به محض وقوع منع قانونی، پیمانکار مکلف است که مراتب را به کارفرما اعلام کند و در صورتی که مانع قانونی رفع نشود کارفرما به پیمان خاتمه می دهد و طبق ماده ۴۸ با پیمانکار عمل می کند. اگر پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام نکند، پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود.

ماده ۴۵. حقوق انحصاری ثبت شده

الف) پیمانکار کارفرما را در مقابل تمام دعاوی، خسارتهای و مطالبات مربوط به نقض احتمالی حقوق ثبت شده، تالیفات، علائم یا نامهای تجاری و دیگر حقوق حمایت شده که در اجرای موضوع پیمان ایجاد شود، مصون می دارد.

ب) کارفرما تایید می نماید که مفاد اسناد و مدارک پیمان به گونه ای نیست که موجب نقض حقوق حمایت شده شود. در صورتی که برای پیمانکار معلوم شود که رعایت اسناد و مدارک پیمان ناگزیر در مواردی موجب نقض حقوق حمایت شده می گردد، باید پیش از هر نوع اقدام در مورد آنها، مراتب را به مهندس مشاور اعلام کند تا کارفرما نسبت به انجام تغییرات لازم به گونه ای که نقض حقوق حمایت شده برطرف شود، اقدام نماید و نتیجه را به پیمانکار ابلاغ کند.

ماده ۴۶. موارد فسخ پیمان

الف) کارفرما می تواند در صورت هریک از موارد زیر، پیمان را طبق ماده ۴۷ فسخ کند.

۱) تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از مهلت تعیین شده در بند "ب" ماده ۲۸.

۲) تاخیر در ارائه برنامه زمانی تفصیلی به مدت بیش از نصف مهلت تعیین شده برای تسلیم آن.

۳) تاخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان بیش از نصف مدت تعیین شده در بند "ج" ماده ۴ موافقتنامه. فسخ پیمان در این حالت، در صورتی مجاز است که کارفرما قسمتی از پیش پرداخت را که باید بعد از تحویل کارگاه پرداخت کند، پرداخت کرده باشد.

۴) تاخیر در شروع عملیات موضوع پیمان بیش از یک دهم مدت اولیه پیمان یا دو ماه هر کدام که کمتر است.

۵) تاخیر در اتمام هریک از کارهای پیش بینی شده در برنامه زمانی تفصیلی بیش از نصف مدت تعیین شده برای آن کار با توجه به ماده

۳۰

۶) تاخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت پیمان با توجه به ماده ۳۰

۷) عدم شروع کار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده ۴۳ و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما

۸) بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما، بیش از ۱۵ روز

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

۹) عدم انجام دستورمهندس مشاور برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب طبق بند "د" ماده ۳۲

۱۰) انحلال شرکت پیمانکار.

۱۱) ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

۱۲) تاخیر بیش از یک ماه در پرداخت دستمزد کارگران طبق بند "و" ماده ۱۷

۱۳) هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل پیمان یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است یا آنها را واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

ب) در صورت احراز موارد زیر، کارفرما پیمان را فسخ می کند

۱) واگذاری پیمان به شخص ثالث

۲) پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی ماده ۴۴ گردد، به استثنای حالت پیش بینی شده در بند "ب" آن برای شمول ماده ۴۸.

ماده ۴۷. اقدامات فسخ پیمان

الف) در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالت های درج شده در ماده ۴۶، کارفرما پیمان را مشمول فسخ تشخیص دهد، نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آنها پیمانکار را مشمول فسخ می داند، به پیمانکار ابلاغ می کند.

پیمانکار مکلف است که در مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما در صورتی که دلائلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مهلت تعیین شده پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما دلائل اقامه شده او را مردود بداند کارفرما فسخ پیمان را به پیمانکار ابلاغ می کند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی، به ترتیب مفاد این ماده عمل می نماید.

در صورتی که تصمیم کارفرما برای فسخ پیمان به استناد موارد درج شده در بند الف ماده ۴۶ باشد، موضوع فسخ پیمان باید بدواً به وسیله هیاتی متشکل از سه نفر ب انتخاب وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما (در مورد سازمان هایی که تابع هیچ یک از وزارتخانه ها نیستند) بررسی و تایید شود و مورد موافقت وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما قرار گیرد و سپس به پیمانکار ابلاغ شود.

ب) کارفرما تضمین انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب خزانه واریز میکند و بی درنگ کارگاه، تاسیسات و ساختمان های موقت، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تمام تدارکات موجود در آن را در اختیار می گیرد و برای حفاظت آن اقدام لازم معمول می دارد. سپس بی درنگ از پیمانکار دعوت می کند که ظرف یک هفته نماینده ای برای صورت برداری و تهیه صورت مجلس کارهای انجام شده و تمام مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تدارکات دیگر که در کارگاه موجود است معرفی نماید. هرگاه پیمانکار از معرفی نماینده ظرف مدت تعیین شده خودداری کند یا نماینده معرفی شده از جانب او در موعد مقرر برای صورت برداری حاضر نشود کارفرما به منظور تامین دلیل با حضور نماینده دادگاه محل برای صورت برداری اقدام می نماید و پیمانکار حق هیچ

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

گونه اعتراضی در این مورد را ندارد. پس از صورت برداری، پیمانکاری درنگ طبق ماده ۴۰ اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می کند.

ج) کارفرما تاسیسات و ساختمانهای موقت را که در کارگاه احداث شده و برای ادامه کار مورد نیاز است در اختیار می گیرد و بهای آنها را برابر ارزش مصالح و تجهیزات باز یافتی که باتوافق دوطرف تعیین می شود با توجه به اینکه در این موارد نباید وجهی بابت برچیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت شود به حساب طلب پیمانکار منظور می کند. اگر تاسیسات و ساختمانهای پیشگفته در خارج از محلهای تحویلی کارفرما ایجاد شده باشد کارفرما بهای اجاره آنها را که باتوافق دوطرف تعیین می شود برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار خواهد داشت به پیمانکار پرداخت می کند.

د) کارفرما می تواند ماشین آلات و ابزار و وسایل متعلق به پیمانکار را که در کارگاه موجود است و به تشخیص خود برای اتمام کار مورد نیاز بداند، برای مدت مناسبی که برای جایگزین کردن آنها با ماشین آلات دیگر لازم است در اختیار بگیرد و هزینه اجاره آنها را که باتوافق دوطرف تعیین می شود، به حساب طلب پیمانکار منظور نماید کارفرما نمی تواند بدون موافقت پیمانکار ماشین آلات او را بیش از مدت های تعیین شده در زیر در اجاره خود بگیرد.

۱) در مورد ماشین آلات ثابت مانند دستگاه مرکزی بتن، کارخانه آسفالت و ماشین آلات خاصی که نام آنها در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی شده است برابر مدتی که از رابطه زیر بدست می آید.

مبلغ صورت وضعیت قطعی

مدت اولیه پیمان × (۱ - -----) + ۳ ماه = مدت اختیار کارفرما برای اجاره

مبلغ پیمان

۲) در مورد سایر ماشین آلات، برابره ماه.

اگر پیمانکار به کارفرما بدهکار باشد، کارفرما به میزان طلب خود، اقلامی از ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار را که توسط کارشناس یا کارشناسان منتخب طرفین ارزیابی می شود در اختیار می گیرد و با رعایت قوانین جاری کشور، به تملک قطعی خود در می آورد.

ه) کارفرما از مصالح و تجهیزات پای کار آنچه طبق مشخصات بوده و برای اجرای پیمان تهیه شده است قبول می کند و بهای آن را بر اساس نرخ متعارف روز، در تاریخ خرید که مورد توافق دوطرف باشد، به حساب طلب پیمانکار منظور می نماید.

و) پیمانکار با دریافت ابلاغ فسخ پیمان، بی درنگ فهرست مصالح و تجهیزات سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آنها برای کارفرما ارسال می نماید کارفرما تا ده روز از دریافت فهرست پیشگفته، اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز، تشخیص می دهد به پیمانکار اعلام می نماید تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید. مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تادیه شده است در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و تادیه بقیه بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود.



اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ز) هرگاه پیمانکار ظرف دو هفته از تاریخ ابلاغ کارفرما به منظور توافق در اجرای بندهای "ج"، "د" و "ه" حاضر نشود یا توافق بین طرفین حاصل نگردد، کارفرمایک یا چند کارشناس رسمی داد گستری انتخاب می نماید. نظر این کارشناس یا کارشناسان برای طرفین قطعی است و حق الزحمه آنان را کارفرما می پردازد و به حساب بدهی پیمانکار منظور می کند.

ح) پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در مرحله های تحویلی کارفرما باقی مانده است حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما از محل های یاد شده خارج کند. در غیر این صورت کارفرما می تواند برای خارج کردن آنها به هرنحوه مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهکار پیمانکار منظور دارد. در این حالت پیمانکار نمی تواند نسبت به ضرر و زیان وارد شده به اموال و دارایی های خود دعوایی مطرح نماید.

ط) از تاریخ ابلاغ فسخ پیمان تا تاریخی که صورت برداریها و ارزیابی طبق این ماده پایان می یابد، نصف هزینه های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه به عهده کارفرما و نصف دیگر به عهده پیمانکار است. این مدت نباید از سه ماه بیشتر شود در غیر این صورت، هزینه های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه برای ایام بیش از سه ماه به عهده کارفرماست.

ماده ۴۸. خاتمه پیمان

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع پیمان، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، بنابه مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد، خاتمه پیمان را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه برای تحویل، که نباید بیشتر از ۱۵ روز باشد به پیمانکار ابلاغ می کند کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین می کند و مهلت بیشتری به پیمانکاری دهد تا پیمانکار بتواند در آن مهلت این گونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحویل نماید. اقدامات پس از خاتمه دادن پیمان به شرح زیر است:

الف) کارفرما آن قسمت از کارها را که ناتمام است طبق مقررات درج شده در ماده ۴۱ تحویل قطعی و آن قسمت را که پایان یافته است طبق مقررات تعیین شده در ماده ۳۹ تحویل موقت می گیرد. اگر معايبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود، پیمانکار مکلف است به هزینه خود در مدت مناسبی که باتوافق کارفرما تعیین می شود، رفع عیب نماید و سپس تحویل قطعی دهد. در صورتی که پیمانکار در مهلت مقرر رفع نقص نکند کارفرما طبق بند "د" ماده ۳۲ اقدام به رفع نقص می نماید. تا حدی که مورد لزوم و درخواست کارفرماست، پیمانکار باید نقشه ها، کاتالوگها، قراردادهای با پیمانکاران جزء و سایر مدارک اجرای کار را تحویل کارفرما دهد.

ب) صورت وضعیت کارهای انجام شده، طبق ماده ۴۰ تهیه می شود.

ج) در مورد مصالح و تجهیزات موجود و سفارش شده به شرح زیر اقدام می شود:

۱) مصالح و تجهیزات موجود در کارگاه که طبق مشخصات فنی بوده و برای اجرای موضوع پیمان تهیه شده است اندازه گیری و بهای آنها بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید، که مورد توافق دو طرف باشد، در صورت وضعیت قطعی منظور می شود.

۲) پیمانکار با دریافت ابلاغ خاتمه پیمان، بی درنگ فهرست مصالح و تجهیزات سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آنها برای کارفرما ارسال می نماید. کارفرما تا ده روز از دریافت فهرست پیشگفته، اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می دهد به پیمانکار اعلام می نماید تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید. مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تادیه شده است، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و تادیه بقیه بهای خرید و هرنوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

۳) پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ خاتمه پیمان، تمام قراردادهای خود با پیمانکاران جزء و اشخاص ثالث را خاتمه دهد. خاتمه قراردادهای خرید مصالح و تجهیزاتی که مورد نیاز کارفرما نیست پس از اعلام نظر کارفرما طبق بند ۲، انجام می شود.

د) در صورتی که پیمانکار به منظور اجرای موضوع پیمان، در مقابل اشخاص ثالث تعهداتی کرده است و در اثر خاتمه دادن به پیمان ملزم به پرداخت هزینه و خسارتی به آن اشخاص گردد، این هزینه ها و خسارتهای، پس از رسیدگی و تایید کارفرما، به حساب بستنکاری پیمانکار منظور می شود.

ه) کارفرما، تاسیسات و ساختمانهای موقتی را که در کارگاه احداث شده است در اختیاری می گیرد. بهای این تاسیسات و ساختمانها با در نظر گرفتن پرداختهایی که قبلاً به پیمانکار شده است، باتوافق دوطرف تعیین می شود و به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و بابت آنها وجهی به عنوان برچیدن کارگاه پرداخت نمی شود. اگر تاسیسات و ساختمانهای پیشگفته در خارج از محلهای تحویلی کارفرما ایجاد شده باشد، کارفرما بهای اجاره آنها را که باتوافق دوطرف تعیین می شود، برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار خواهد داشت به پیمانکار پرداخت می کند.

و) پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محلهای تحویلی کارفرما باقی مانده است، حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما از محلهای یاد شده خارج کند. در غیر این صورت کارفرما می تواند برای خارج کردن آنها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهی پیمانکار منظور دارد. در این صورت پیمانکار نمی تواند نسبت به ضرر و زیان وارد شده به اموال و داراییهای خود دعوایی مطرح نماید.

ز) در مورد تضمینهای پیمانکار به ترتیب زیر عمل می شود.

۱) تضمین انجام تعهدات پیمان طبق روش تعیین شده در تبصره ۱ ماده ۳۴ آزادی می شود، با این تفاوت که آخرین صورت وضعیت موقت موضوع تبصره پیشگفته حداکثر تا یک ماه پس از تحویل کار، اعم از قسمت تحویل موقت شده و تحویل قطعی شده با احتساب مصالح پای کار تهیه می شود.

۲) تضمین حسن انجام کار قسمت تحویل موقت شده و قسمت تحویل قطعی شده هر یک جداگانه طبق ماده ۳۵ آزاد می شود.

ماده ۴۹. تعلیق

الف) کارفرما می تواند در مدت پیمان، اجرای کار را برای یک بار و حداکثر سه ماه معلق کند، در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. در مدت تعلیق، پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار، تاسیسات و ساختمانهای موقت را بر اساس پیمان به طور شایسته حفاظت و حراست کند.

ب) کارفرما هزینه های بالاسری پیمانکار را در دوران تعلیق به میزان تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار می پردازد. اگر در اسناد و مدارک پیمان تعیین هزینه های یاد شده به توافق طرفین در زمان ابلاغ تعلیق موکول شده باشد، کارفرما در مورد میزان آن با پیمانکار توافق می نماید. در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان هیچ نوع پیش بینی برای پرداخت هزینه های بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق نشده باشد، کارفرما ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه را به پیمانکاری پردازد. اگر به دستور کارفرما، قسمتی از کار متوقف شود، بابت هزینه های پیشگفته در مدت تعلیق، ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

متوسط کارکرد فرضی ماهانه به تناسب مبلغ کارمتوقف شده، به پیمانکار پرداخت می شود. برای تعیین هزینه تعلیق، کسرماه به تناسب محاسبه می شود.

تبصره - در صورتی که پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان، تعلیق پیمان از سوی کارفرما ابلاغ شود، ۸۰ درصد هزینه تعلیق محاسبه شده، طبق این بند، به پیمانکار پرداخت می شود.

ج) کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نمایند بدون پرداخت هیچ نوع هزینه ای توافق می کنند. اجاره مربوط به دوران توقف آن تعداد از ماشین آلات که در کارگاه باقی می ماند براساس توافق طرفین به پیمانکار پرداخت می شود.

د) در صورتی که تعلیق بیش از سه ماه ضروری باشد، کارفرما می تواند با موافقت پیمانکار، مدت تعلیق را برای یکبار و حداکثر سه ماه، با شرایط پیش گفته افزایش دهد. در صورت عدم موافقت پیمانکار با تعلیق بیش از سه ماه، پیمان خاتمه یافته و طبق ماده ۴۸ عمل میشود.

ه) هرگاه عوامل موجب تعلیق کار برطرف شود، کارفرما با تعیین مهلتی برای پیمانکار به منظور آماده نمودن کارگاه تاریخ شروع مجدد کار را به پیمانکار ابلاغ می کند.

ماده ۵۰. هزینه تسریع کار، خسارت تاخیر کار

الف) اگر در مقابل اتمام پیش از موعد کار، در اسناد و مدارک پیمان، پرداخت هزینه تسریع کار به پیمانکار، پیش بینی شده باشد و پیمانکار پیش از سپری شدن مدت پیمان، عملیات موضوع پیمان را تکمیل کند و آماده تحویل نماید، پیمانکار محق به دریافت هزینه تسریع طبق شرایط پیش بینی شده می باشد.

ب) در پایان کار در صورتی که مدت انجام کار بیش از مدت اولیه پیمان به علاوه مدت های تمدید شده پیمان باشد مهندس مشاور با رعایت ماده ۳۰ و رسیدگی به دلایل پیمانکار مدت تاخیر غیر مجاز پیمانکار را تعیین می کند تا پس از تصویب کارفرما، به شرح زیر ملاک محاسبه خسارت تاخیر قرار گیرد.

۱) هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم پیمان بیشتر نشود برای هر روز تاخیر، یک دو هزارم مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است.

۲) هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتر شود، تا یک دهم مدت پیمان طبق بند ۱ و برای مازاد بر آن تا یک چهارم مدت پیمان برای هر روز تاخیر یک هزارم مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است.

۳) هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک چهارم مدت پیمان بیشتر شود ولی پیمان ادامه یابد، مجموع خسارتهای تاخیر قابل دریافت از پیمانکار نمی تواند از جمع خسارت محاسبه شده بر پایه بند (۲) بیشتر شود و مدت اضافه بر یک چهارم مدت پیمان برای ادامه و انجام کار، بدون دریافت خسارت منظور می شود.

۴) مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است عبارت است از مبلغ پیمان منهای مبلغ صورت وضعیت مربوط به کارهای انجام یافته تا آخرین روز مدت پیمان.



اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
تاریخ:	

۵) در صورتی که پیمان طبق ماده ۴۶ فسخ گردد یا طبق ماده ۴۸ به پیمان خاتمه داده شود تاخیر کار نسبت به برنامه زمانی تفصیلی بارعایت ماده ۳۰ بررسی شده میزان مجاز و غیر مجاز آن تعیین می شود. بابت تاخیر غیرمجاز پیمانکار، طبق مفاد این بند، پرداخت خسارت تاخیر به پیمانکار تعلق می گیرد. در این حالت، مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است، عبارت است از مبلغ کارهایی که طبق برنامه زمانی تفصیلی و با در نظر گرفتن تاخیر مجاز پیمانکار باید تا تاریخ فسخ یا خاتمه پیمان انجام می شد، منهای مبلغ کار انجام شده.

۶) در مواردی که اخذ خسارت تاخیر بیش از ارقام درج شده در این ماده ضروری باشد و در اسناد و مدارک پیمان میزان آن پیش بینی شده باشد خسارت تاخیر را براساس آن محاسبه می کنند.

ماده ۵۱. صورت حساب نهایی

صورت حساب نهایی پیمان که ظرف مدت سه ماه از تاریخ تصویب صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما تهیه می شود عبارت است از مبلغ صورت وضعیت قطعی که طبق ماده ۴۰ تهیه و تصویب می شود و مبلغی براساس اسناد و مدارک پیمان به مبلغ بالا اضافه یا از آن کسر می گردد، مانند وجوه ناشی از تعدیل آحاد بها، بهای مصالح، تجهیزات و ماشین آلات تحویلی کارفرما به پیمانکار، مبلغ جبران خسارت یا جریمه های رسیدگی و قطعی شده.

صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما در صورتی که مورد قبول پیمانکار باشد توسط کارفرما و پیمانکار امضا می شود. اگر پیمانکار به صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما معترض باشد و آن را امضا نکند باید ظرف یک ماه نظر خود را با مدرک کافی به کارفرما بنویسد وگرنه صورت حساب نهایی از طرف پیمانکار پذیرفته شده تلقی می شود. کارفرما در صورت تایید اعتراض پیمانکار صورت حساب نهایی را اصلاح می کند و دو طرف پیمان آن را امضای کنند.

صورت حساب نهایی تایید شده به شرح بالا که ملاک تسویه حساب پیمانکار طبق ماده ۵۲ قرار می گیرد برای دو طرف پیمان قطعی است و هرگونه اعتراض و ادعایی در مورد آن بی تأثیری باشد. در صورتی که پیمانکار نسبت به صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما معترض باشد و اعتراض خود را در مهلت تعیین شده اعلام کند و اعتراض او مورد پذیرش کارفرما قرار نگیرد پیمانکاری تواند برای حل مسئله طبق ماده ۵۳ اقدام نماید.

تبصره ۱. در صورتی که به علت تاخیر در رسیدگی آخرین صورت وضعیت موقت یا صورت وضعیت قطعی یا تاخیر در تهیه صورت حساب نهایی هزینه های اضافی بابت تمدید ضمانتنامه های پیمانکار ایجاد شود، کارفرما این هزینه های اضافی را که از سوی پیمانکار تامین شده است به او پرداخت می کند، و اگر مدت تاخیر در آزاد کردن هریک از تضمینها از سه ماه بیشتر شود، کارفرما تضمین مربوط را آزاد می نماید

تبصره ۲. هرگاه براساس صورت وضعیت قطعی معلوم شود که در آخرین صورت وضعیت موقت، پیمانکار بدهکار نبوده یا بدهی او کمتر از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بوده است یا طبق صورت حساب نهایی مشخص شود که در زمان تصویب صورت وضعیت قطعی، پیمانکار بدهکار نبوده است کارفرما باید بی درنگ تضمین آزاد نشده مربوط به هریک از مدارک یاد شده را آزاد کرده و هزینه تمدید آن را که از سوی پیمانکار تامین شده است برای مدتی که در آزاد نمودن آنها تاخیر ایجاد گردیده پرداخت کند.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ماده ۵۲. تسویه حساب

الف) هرگاه براساس صورتحساب نهایی که به شرح ماده ۵۱ تهیه شده است پیمانکار بستانکار شود طلب او حداکثر در مدت یک ماه از تاریخ امضای صورتحساب نهایی یا اعلام کارفرما پرداخت می گردد و به غیر از نصف تضمین حسن انجام کار که تا تحویل قطعی باید نزد کارفرما باقی بماند دیگر تضمینهای پیمانکار از هر نوع که باشد بی درنگ آزاد می شود.

ب) هرگاه براساس صورتحساب نهایی، پیمانکار بدهکار شود، مکلف است که در مدت یک ماه از تاریخ امضای صورتحساب نهایی یا اعلام کارفرما به شرح بالا طلب کارفرما را بپردازد و اگر از این پرداخت استنکاف ورزد یا تاخیر نماید کارفرما حق دارد بدون انجام تشریفات قضایی طلب خود را از محل سپرده ها و تضمینهای پیمانکار (در صورتی که طبق ماده ۴۷ ضبط نشده باشد) وصول نماید و اگر مبالغ این تضمینها تکافو ننماید با رعایت قوانین جاری کشور از دیگر داراییهای او وصول کند. هرگاه پیمانکار در مهلت مقرر در بالا، طلب کارفرما را پرداخت کند، به غیر از نصف کسور تضمین حسن انجام کار که تا تحویل قطعی نزد کارفرما باقی می ماند بقیه ضمانتنامه ها و سپرده های او به هر عنوان که باشد بی درنگ آزاد می شود.

ماده ۵۳. حل اختلاف

الف) هرگاه در اجرا یا تفسیر ماده پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، دو طرف میتوانند برای حل سریع آن، برحسب مورد، به روش تعیین شده در بند ۱ و ۲ زیر، عمل کنند.

۱) در مورد مسائل ناشی از برداشت متفاوت دو طرف از متون بخشنامه هایی که به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی ابلاغ شده است هریک از دو طرف از سازمان مدیریت و برنامه ریزی چگونگی اجرای بخشنامه مربوطه را اعلام نمایند و دو طرف طبق نظری که از سوی سازمان یاد شده اعلام می شود، عمل کنند.

۲) در مورد اختلاف نظر هایی که خارج از شمول بند ۱ است، رسیدگی و اعلام نظر درباره ی آنها به کارشناس یا هیئت کارشناسی منتخب دو طرف واگذار شود. و دو طرف طبق نظری که از سوی کارشناس یا هیات کارشناسی در چارچوب پیمان و قوانین و مقررات مربوط اعلام می گردد، عمل کنند.

ب) در صورتی که دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند ۲، به توافق نرسند یا نظر اعلام شده طبق بند اهی ۱ و ۲، مورد قبول ههر یک از دو طرف نباشد، برای حل اختلاف، طبق بند "ج" اقدام می گردد.

ج) هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، ریک از طرفها می تواند درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری را به رئیس سازمان برنامه و بودجه ارائه نماید.

تبصره ۱. چنانچه رئیس سازمان یاد شده با تقاضای مورد اشاره موافقت نمود، مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی خواهد بود.

تبصره ۲. رسیدگی و اعلام نظر شورای عالی فنی، در چارچوب پیمان و قوانین و مقررات مربوط انجام می شود. پس از اعلام نظر شورای یاد شده، طرفها بر طبق آن عمل می نمایند.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ماده ۵۴. قوانین و مقررات حاکم بر پیمان

قوانین و مقررات حاکم بر این پیمان منحصرأ قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

نماینده کارفرما

نماینده پیمانکار

.....

شرکت آریو پیرایه گستر

معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع و مجری طرح

نام و نام خانوادگی

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

آرش الماسی-مدیرعامل-رئیس هیئت مدیره

امضاء

امضاء

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

بخش سوم: "شرایط خصوصی پیمان"

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به شماره ۱۰۸۸/۸۴۲-۱۰۲/۵۴ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان ملاک عمل است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد..... نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر به کار گمارد.

نیاز به کارشناس خارجی ندارد.

پیمانکار متعهد است، که عملیات موضوع پیمان را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد. حداقل عوامل کلیدی لازم جهت شروع عملیات اجرایی بشرح ذیل می باشند.

پیمانکار متعهد می گردد، حداکثر یک هفته پس از ابلاغ قرارداد، نسبت به معرفی عوامل ذیل به دستگاه نظارت، اخذ تایید از دستگاه نظارت و بکارگیری عوامل در کارگاه اقدام نماید. ملاک محاسبه سوابق در این بند، سال های اشتغال پس از فراغت از تحصیل و اخذ مدرک لیسانس مهندسی مندرج در هر بخش می باشد. به ازای فوق لیسانس مهندسی، دو سال و به ازای دکتری تخصصی مهندسی، چهار سال به سالهای سوابق معرفی شدگان افزوده خواهد شد.

- مدیر پروژه - مهندس عمران با حداقل پانزده سال سابقه کار مرتبط
- رئیس کارگاه- مهندس عمران با حداقل پانزده سال سابقه کار مرتبط
- معاون کارگاه- مهندس عمران یا معماری با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط
- سرپرست دفتر فنی - مهندس عمران با حداقل پانزده سال سابقه کار مرتبط
- سرپرست بخش اجرا - مهندس عمران با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط
- کارشناس بخش اجرا - مهندس عمران یا معماری با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

- کارشناس بخش اجرا - مهندس مکانیک با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط
- کارشناس بخش اجرا - مهندس برق با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط
- کارشناس دفتر فنی - مهندس عمران یا معماری با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط
- کارشناس دفتر فنی - مهندس مکانیک با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط
- کارشناس دفتر فنی - مهندس برق با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط
- مسوول HSE مستقر دائم در کارگاه- با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط و کلیه مدارک لازم مطابق بانظر دستگاه نظارت
- کارشناس کنترل پروژه مستقر دائم در کارگاه-مهندس صنایع یا عمران با گرایش مدیریت پروژه وساخت با حداقل ده سال سابقه کار مرتبط

عوامل فوق الذکر ،حداقل عوامل جهت صدور مجوزشروع عملیات اجرایی می باشند و در صورتیکه به صلاحدید مهندس مشاور نیاز به بکارگیری نفرات دیگر (علاوه بر لیست فوق الذکر) باشد، پیمانکار می بایست بی درنگ پس از دریافت ابلاغ از طرف مهندس مشاور اقدامات لازم را بعمل آورد و نسبت به بکارگیری عوامل طبق نظر و تایید مهندس مشاور اقدام نماید.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

پیمانکار متعهد می گردد، عمده خریدهای (ابنیه ،مکانیکال و برق) پروژه را مطابق نظر مهندس مشاور در شش ماه ابتدایی پروژه برنامه ریزی نموده، انجام دهد و به کارگاه حمل نماید. درخصوص مواردی که فرایند ساخت تجهیز طولانی تر است صرفاً پس از اخذ تایید مهندس مشاور حداقل زمان تعیین و به پیمانکار ابلاغ می گردد و پیمانکار ملزم به انجام خرید و حمل آن به کارگاه در بازه زمانی مذکور می باشد. هرنوع تاخیر از زمان های مورد تایید مهندس مشاور غیر مجاز تلقی خواهد گردید.

پیمانکار متعهد می گردد، عملیات اجرایی ساختمان و محوطه را به طور همزمان برنامه ریزی و انجام دهد.

درج هرگونه MILE STONE در برنامه زمانبندی صرفاً با اخذ تایید مهندس مشاور مجاز می باشد.

جزئیات روش تعیین برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن به شرح زیر است:

برنامه زمان بندی تفصیلی

پیمانکار می بایست برنامه زمان بندی تفصیلی را توسط نرم افزار (Microsoft Project (MSP با تاریخ های شمسی و رعایت موارد ذیل ارائه نماید :



اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
تاریخ:	

۱. ارائه ساختار شکست فعالیتهای فیزیکی کامل کار (WBS) شامل کلیه مراحل تولید مدرک، بررسی و بازنگری توسط مهندس مشاور و انجام اصلاحات توسط پیمانکار و اخذ تایید مهندس مشاور **حداکثر ۵ روز** پس از مبادله پیمان می باشد.
 ۲. ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی پروژه در بازه زمانی برنامه زمان بندی کلی پروژه **۳ (سه ماهه)** و با رعایت کامل ساختار شکست تایید شده مهندس مشاور و برآورد زمان انجام و خاتمه هر فعالیت و تعیین تقدم و تاخر انجام فعالیتها و وابستگی فعالیتها ، شامل کلیه مراحل تولید مدرک، بررسی و بازنگری و اخذ تایید مهندس مشاور **حداکثر ۲ روز** می باشد.
 ۳. تخصیص وزن فیزیکی و ریالی، هزینه، احجام و کلیه منابع (م مصالح ، منابع انسانی و ماشین آلات) به هر فعالیت شامل کلیه مراحل تولید مدرک، بررسی و بازنگری و اخذ تایید مهندس مشاور **حداکثر ۲ روز** می باشد.
 ۴. ترسیم نمودارها ، جداول هزینه ها ، پیشرفت فیزیکی ، ارائه جداول تأمین مصالح و منابع انسانی مورد نیاز و جریان نقدی پروژه (مطابق برنامه تایید شده و در مقاطع زمانی یک ماهه) شامل کلیه مراحل تولید مدرک، بررسی و بازنگری و اخذ تایید مهندس مشاور ، **حداکثر یک روز** می باشد.
- پیمانکار اقرار می نماید، با عنایت به محل احداث پروژه که در **شهر تهران** می باشد، پیش بینی لازم بابت شرایط نامساعدجوی ، محدودیت های ترافیکی و اخذ کلیه مجوزات نظیر شهرداری ، میراث فرهنگی ، آتش نشانی و غیره در برنامه زمانبندی خود جهت تکمیل عملیات اجرایی رانموده است و از این بابت هیچگونه تقاضای افزایش زمان اولیه قرارداد را نخواهد نمود.
- با توجه به وزن ریالی هر فعالیت : درصد پیشرفت ریالی طرح در طول مدت قرارداد در بازه های مختلف زمانی قابل پیش بینی باشد .
- پیمانکار بر اساس برنامه زمانبندی تفصیلی موارد زیر را به همراه برنامه زمانبندی تهیه و جهت اخذ تایید به مهندس مشاور ارائه نماید : الف- چارت سازمانی پیمانکار به همراه مشخصات و سوابق تحصیلی و تجربی مسئولان مرتبط
- ب- تعداد ماشین آلات مورد نیاز در مقاطع مختلف با ذکر مشخصات و چگونگی تامین ، تعمیر و نگهداری آنها و میزان و نحوه تامین لوازم یدکی مربوطه.

مواد و مصالح اصلی مورد نیاز و میزان و چگونگی تامین آنها در طول مدت پیمان

در طول مدت پیمان ، در هر زمانی که دستگاه نظارت و کارفرما تعیین نمایند ، می بایست بی قید و شرط، برنامه زمانبندی تفصیلی با توجه به آخرین وضعیت ، بوسیله پیمانکار بازنگری (Revise) شده و برنامه بهنگام شده به تایید دستگاه نظارت برسد. پیمانکار ضمن ارائه دلایل و مستندات مربوط به بروز تاخیر در اجرای کار، نسبت به اخذ تائیدات لازم از کارفرما و دستگاه نظارت در خصوص تغییر زمان خاتمه کار و بررسی تبعات قراردادی اقدام و سپس برنامه بازنگری شده را جهت تائید و ابلاغ به دستگاه نظارت تسلیم نماید. در این مدت عملیات اجرایی با نظر دستگاه نظارت ادامه خواهد یافت و پیمانکار برنامه تفصیلی کار را بدو" در دو نسخه جهت بررسی ، هماهنگی و تایید به دستگاه نظارت ارائه می نماید . پس از آن شش نسخه

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

نهایی به دستگاه نظارت تسلیم خواهد شد . دستگاه نظارت دو نسخه تایید شده از برنامه را به کارفرما و دو نسخه دیگر را به پیمانکار ارسال می نماید . دو نسخه نهایی نزد دستگاه نظارت باقی خواهد ماند . در صورت عدم انجام به روز رسانی یا فشرده سازی زمانی فعالیت ها توسط پیمانکار ، پس از دستور کتبی کارفرما دستگاه نظارت نهایتاً پنج روز پس از اولین مکاتبه دستور ابلاغ بهنگام سازی به پیمانکار ، نسبت به تهیه برنامه زمانبندی به روز شده و ابلاغ آن جهت انجام مطابق مفاد آن به پیمانکار اقدام می نماید . هزینه های مربوطه طبق درخواست مهندس مشاور و پس از تایید کارفرما بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار دراین خصوص حق اعتراض نخواهد داشت . علاوه بر مورد فوق بهنگام سازی برنامه زمانبندی تفصیلی، توسط پیمانکار، در مدت زمان اولیه پیمان ، منتهی به تاریخ اتمام مدت اولیه پیمان و در زمان تمدیدهای مجاز ، منتهی به تاریخ اتمام هر تمدید مجاز صورت خواهد پذیرفت. این برنامه پس از اخذ تایید مهندس مشاور و تصویب کارفرما، ملاک عمل و رسیدگی به تاخیرات و تعهدات پیمانکار خواهد بود.

پیمانکار متعهد می گردد ، نهایتاً ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، برنامه زمانبندی تفصیلی پروژه را که بشرح فوق (بندهای یک تا ۴ این ماده) تنظیم و به تایید مهندس مشاور رسیده است ، جهت ابلاغ، آماده و به مهندس مشاور تسلیم نماید.

ساختار شکست سطح دوم و سوم پروژه به شرح ذیل است:

۱. تجهیز و برچیدن کارگاه

۲. خرید

بخش ابنیه

بخش مکانیک

بخش برق

۳. اجرا

بخش ابنیه

بخش برق

بخش مکانیک

فعالیت های بخش محوطه در سطح چهار ارائه می شود.

برنامه ماهیانه (Action Plan)

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

پیمانکار در ابتدای هر ماه موظف به ارائه برنامه فعالیتهای پروژه در ماه مزبور (طبق برنامه زمان بندی Reschedule شده) می باشد. در این برنامه می بایست زمان مقدار (حجم) درصد و کلیه منابع لازم هر فعالیت طی ماه مشخص شده باشد.

گزارشهای ماهیانه

پیمانکار موظف است گزارش های ماهیانه را مطابق چارچوبی که توسط مهندس مشاور به پیمانکار ابلاغ میگردد در پایان هر ماه (حداکثر تا روز دوم ماه بعد) به دستگاه نظارت ارائه نماید.

تذکر : در صورتی که پیمانکار نسبت به ارائه وتسليم برنامه زمانبندی اولیه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد اقدام ننماید، در صورت ابلاغ کتبی کارفرما مهندس مشاور نسبت به ارائه برنامه زمانبندی مذکور و اخذ تایید از کارفرما و ابلاغ آن به پیمانکار اقدام می نماید و پیمانکار متعهد می گردد نسبت به انجام عملیات اجرایی مطابق برنامه زمانبندی ابلاغ شده اقدام نماید و حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت. هزینه تهیه برنامه مذکور از اولین صورت وضعیت پیمانکار کسر و در اولین صورت وضعیت مشاور لحاظ میگردد. روش محاسبه هزینه تهیه برنامه زمانبندی (صرفاً برای مشاور) سه (۳) نفر/ ده روز کارشناس مستقر در محل پروژه (عمران، معماری، برق، مکانیک و صنایع) با سوابق حداقل ۱۰ سال و یک نفر/ ده روز کارشناس عمران یا صنایع با ۱۰ سال سابقه مستقر تهران می باشد. قصور پیمانکار و اقدام مشاور در این خصوص نافی اختیار کارفرما در ردیف دو بند الف ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان نخواهد بود.

جلسات ماهانه کنترل پروژه با حضور مدیران پروژه و کنترل پروژه پیمانکار و مشاور در دفتر کارفرما در تهران برگزار می گردد.

ماده ۱۸-ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد :

گزارش ماهانه ارائه شده توسط پیمانکار می بایست حداقل شامل موارد ذیل باشد:

- مشخصات کلی پروژه
- جدول وقایع عمده
- تنگناها و مشکلات پروژه و راه حل ها
- اهم فعالیت های انجام شده در ماه مورد گزارش با تناظر یک به یک با برنامه زمانبندی
- لیست کلیه فعالیت های انجام نشده در ماه گزارش با ذکر علت عدم انجام آنها و لیست کلیه فعالیت های برنامه شده جهت ماه آینده با ذکر سهم هر فعالیت در میزان پیشرفت پروژه
- آنالیز تاخیرات پروژه (تعیین میزان تاثیر تاخیرات در بخش های جزئی و نهایتاً کل پروژه)
- نمودار S-CURVE به همراه درصد های پیشرفت فیزیکی پروژه به صورت برنامه / واقعی

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

- جداول پیشرفت فیزیکی پروژه به همراه اوزان فعالیتها مطابق با WBS مورد تائید کارفرما
- وضعیت ایمنی کارگاه پیمانکار در قالب فرمت های مورد تائید کارفرما
- وضعیت تامین و حمل مصالح
- جدول وضعیت احجام کار اجرائی شامل اطلاعات: احجام کل - احجام انجام شده در ماه مورد گزارش (برنامه / واقعی) - احجام انجام شده تجمعی در پایان مقطع گزارش (برنامه / واقعی)
- جدول ریز صورت وضعیت های صادره و پرداختی به پیمانکار مطابق فرمت مورد تائید کارفرما.
- وضعیت نیروی انسانی و تجهیزات و ماشین آلات مورد استفاده جهت انجام فعالیت های برنامه ریزی شده به صورت برنامه / واقعی
- برنامه زمانبندی پروژه مشتمل بر مسیر بحرانی، بارچارت برنامه و واقعی، در صدهای پیشرفت برنامه و واقعی که در مقطع هر گزارش ماهانه می بایست به روز گردد.
- وضعیت تغییرات کاری با ذکر تاریخ وقوع، احجام، مدت، تعداد نفر ساعت و ماشین ساعت مصرفی جهت انجام وضعیت پیمانکاران فرعی (SUB CONTRACTOR)
- گزارش مصور پروژه

پیمانکار بایستی علاوه بر ارائه گزارش ماهانه به صورت Hard Copy فایل الکترونیکی اصلی و قابل ویرایش (Original Files) گزارش مزبور را از طریق CD ارائه و در صورت لزوم از طریق پست الکترونیکی (E.Mail) به دستگاه نظارت ارسال نماید.

پیمانکار موظف است که خلاصه عملکرد فعالیت های خود را در قالب گزارش هفتگی و با شکل و محتوای تائید شده توسط دستگاه نظارت تهیه و ارائه نماید، تاریخ جمع آوری و بستن اطلاعات (Cutoff Date) تا پایان ساعت ۱۱:۳۰ هر جمعه بوده و تاریخ ارائه گزارش حداکثر تا ظهر روز یکشنبه هر هفته (دو روز بعد) خواهد بود. سرفصل های این گزارش شامل پیشرفت فیزیکی پروژه در یک هفته، طبق برنامه زمان بندی تفصیلی مصوب دستگاه نظارت می باشد.

پیمانکار مکلف است گزارش روزانه پیشرفت کار را حداکثر تا ساعت نه صبح روز بعد به دفتر کنترل پروژه دستگاه نظارت مستقر در کارگاه ارسال نماید. در صورتیکه گزارش فوق ناقص یا مخدوش یا اشتباه باشد برای اصلاح عودت داده شده و پیمانکار موظف است حداکثر تا ساعت یازده صبح همان روز گزارش فوق را اصلاح نموده و مجدداً به دستگاه نظارت ارائه نماید. در صورت استنکاف پیمانکار از اصلاح هر یک از گزارشات فوق الذکر، گزارش اصلاح شده مشاور ملاک عمل خواهد بود. تهیه و ارائه گزارش روزانه پیشرفت کار و مابقی گزارشات صدرالاشاره، توسط پیمانکار، تا تکمیل موضوع قرارداد و پایان فرایند رفع نقص ادامه خواهد یافت.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

محتوای گزارش روزانه می بایستی شامل شرح فعالیتهای اصلی انجام شده در روز مورد گزارش و مطابق با برنامه زمان بندی پروژه باشد. ذکر احجام کل ، انجام شده در روز، جدول آماری نیروی انسانی مستقیم و غیر مستقیم با ذکر تعداد و نوع تخصص و نفر ساعت، جدول آمار ماشین آلات فعال و غیرفعال و آماده بکار با ذکر تعداد و ساعت کارکرد روزانه جدول مصالح رسیده و ذکر وضعیت آب و هوا و شرایط محیطی و گزارش HSE در گزارش فوق الزامی است.

در صورتی که جزئیات دیگری برای چگونگی تهیه هر یک از گزارش های پیشرفت کار از جانب دستگاه نظارت و باتایید کارفرما ارائه گردد پیمانکار موظف به رعایت آن خواهد بود.

در کلیه موارد فوق رونوشت گزارش ها باید توسط مهندس مشاور جهت نماینده کارفرما در کارگاه نیز ارسال گردیده و در صورت اعلام کارفرما بصورت پست الکترونیکی نیز ارسال شود.

پیمانکار موظف است که هر ماه گزارش کاملی از کارهای انجام شده در آن ماه را تهیه و در پنج نسخه ارائه نماید. تاریخ جمع آوری و بستن اطلاعات (Cutoff Date) جهت تهیه گزارش ماهانه و تاریخ ارسال گزارش در رو شهای هماهنگی انجام کار مشخص خواهد گردید. در صورتیکه در حین اجرای پروژه تغییراتی در احجام و مقادیر کار بوجود آمد پیمانکار مکلف است به صورت کتبی تغییرات را به دستگاه نظارت اعلام نموده تا در صورت تائید این تغییرات یا اصلاحات در احجام و مقادیر کاری گزارشها نیز منظور گردد. معهدا شکل چگونگی و محتوای گزارشها را دستگاه نظارت تعیین می کند و هیچ گونه تغییر در این موارد بدون تائید دستگاه نظارت امکان پذیر نمی باشد.

- تذکر ۱ : پیمانکار باید اقدام به تهیه دفترچه تجربیات طرح (LESSON LEARNED) که طبق فرمت مورد تایید کارفرما و مشاور می باشد اقدام نماید و از این بابت هیچگونه اضافه پرداختی به پیمانکار نمی گردد.
- تذکر ۲ : پیمانکار باید در کارگاه امکانات تهیه و نمایش فیلم و اسلاید از عملیات اجرایی جهت مسئولین و سایر بازدیدکنندگان را فراهم آورد.
- تذکر ۳ : بدیهی است گزارشهای مزبور برای اطلاع بوده و ملاکی برای ادعاهای مالی و قراردادی نمی تواند باشد.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است ، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ماده ۲۰- الف) تأمین امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه

کارفرما محل پروژه «تعمیرات اساسی و بازسازی سالن همایش های شهید قندی» را با وضع موجود و مطابق صورتجلسه تحویل زمین، به پیمانکار تحویل خواهد داد.

تأمین و فراهم نمودن انشعابات و زیرساخت های اصلی مورد نیاز پروژه شامل آب، برق، گاز، مخابرات و سایر انشعابات مورد نیاز تا محل تحویل کارگاه، بر عهده کارفرما بوده و هزینه های مربوط به اخذ، ایجاد، برقراری و تأمین ظرفیت مورد نیاز این انشعابات نیز بر عهده کارفرما می باشد.

پیمانکار موظف است نسبت به توزیع، انتقال و استفاده از انشعابات تأمین شده توسط کارفرما در محدوده کارگاه و اجرای تأسیسات موقت مورد نیاز جهت بهره برداری از آنها، مطابق مشخصات فنی و الزامات پروژه اقدام نماید. هزینه های مربوط به اجرای تأسیسات موقت داخل کارگاه و مصرف جاری، حسب مفاد قرارداد و اسناد پیمان، بر عهده پیمانکار خواهد بود.

پیمانکار (با موافقت و اخذ مجوز از کارفرما) می تواند جهت تجهیز کارگاه، از قسمت های خالی محوطه محل احداث پروژه استفاده نماید. چنانچه فضای موجود در محل پروژه برای تجهیز کامل کارگاه کافی نباشد، پیمانکار موظف است با هزینه خود نسبت به تأمین زمین اضافی و سایر تجهیزات مورد نیاز در خارج از محدوده کارگاه اقدام نماید. لذا پیمانکار اقرار می نماید:

- ۱- هزینه های تأمین زمین جهت تجهیز کارگاه اضافی (در صورت نیاز و با نظر مهندس مشاور و کارفرما)
 - ۲- تهیه و نصب حصار کارگاهی با ورق سینی سی گالوانیزه مورد تایید دستگاه نظارت که مطابق با نظر مهندس مشاور رنگ آمیزی شده است و با درج لوگو و "شعار آسمان آبی، زمین پاک" به فواصل مشخص اجرا گردیده است در پیرامون کل زمین محل احداث پروژه
 - ۳- اجرای پارکینگ مسقف موقت با مقاطع فولادی و سقف ورق موجدار رنگ شده جهت زمان احداث پروژه (تا پایان فرایند رفع نقص و اخذ گواهی رفع نقص) جهت حداقل ۳ عدد ماشین سواری
- را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ کرده و از این بابت هیچگونه پرداخت مازادی طلب نخواهد نمود. لازم بذکر است، در صورت لزوم، به صلاح دید کارفرما، صرفاً مساعدت لازم جهت معرفی پیمانکار به مراجع ذیربط به عمل خواهد آمد. ضمن اقرار پیمانکار به آگاهی کامل نسبت به عدم تعهد کارفرما در خصوص تأمین هیچگونه امکانات و تسهیلات (مطابق با مندرجات ماده ۲۰- الف" شرایط خصوصی حاضر) در صورتیکه پیمانکار از امکانات موجود در کارگاه نظیر ساختمان، آب، برق، تلفن و... استفاده نماید، متعهد است که هزینه های مربوطه را براساس اعلام کارفرما (که کاملاً در این خصوص لازم الاتباع است.) در قبال استفاده از امکانات مزبور پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت مبالغ (مطابق با مبالغ اعلامی کارفرما در این خصوص) عیناً و به صورت ماهیانه از صورت وضعیت های پیمانکار کسر خواهد گردید و پیمانکار حق هیچگونه ادعایی در این خصوص را نخواهد داشت.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

جهت هزینه های شهرداری در زمان حفاری نظیر اخذ مجوز حفاری، پسماند، معرفی گود، تخلیه نخاله ها هیچ هزینه ای به پیمانکار پرداخت نمی گردد و پیمانکار اقرار می نماید هزینه های مربوطه را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نموده و از این بابت هیچگونه هزینه مازاد طلب نخواهد نمود.

لازم بذکر است پیمانکار در بخش گودبرداری موظف به استفاده از پیمانکاران ذیصلاح شهرداری منطقه محل اجرای پروژه می باشد که می بایست صلاحیت آنها به تأیید مهندس مشاور نیز رسیده باشد.

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

هیچ گونه مصالح و تجهیزات و ماشین آلات (بجز مصالح و تجهیزات خرید کارفرمایی مندرج در اسناد حاضر) از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار نمی گیرد و تامین کلیه مصالح و ماشین آلات و ابزار به عهده پیمانکار می باشد. با عنایت به اینکه محل انجام پروژه در محیط شهری شهر تهران می باشد، دریافت مجوزات لازم نظیر شهرداری، آتش نشانی، میراث فرهنگی و مجوز حمل بار ترافیکی برای حمل مصالح، تجهیزات (زمان اجرا و تجهیز کارگاه) و قطعات به کارگاه و نیز مجوز لازم جهت تردد و توقف ماشین آلات سنگین از جمله جرثقیل، تریلر، کامیون و ... در محدوده کارگاه و معابر مجاور آن، بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما در حد مقدمات معرفی نامه لازم را تنظیم خواهد نمود و از بابت اخذ مجوزات و پیگیری های مربوطه و هزینه های آن، هیچگونه پرداخت مجزایی به پیمانکار صورت نخواهد پذیرفت و پیمانکار موظف است هزینه های مربوطه را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید.

ماده ۲۰-ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

همانطوریکه در شرح ردیف های فصل تجهیز و برچیدن کارگاه از فهرست بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی که مورد قبول و تایید پیمانکار است ذکر گردیده لازم است پیمانکار ضمن رعایت کلیه شرایط مندرج در سرفصل تجهیز کارگاه فهرست بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی نسبت به تجهیز کارگاه اقدام و انجام ردیفهای زیر را مورد توجه قرار دهد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال تأمین ماشین آلات مورد نیاز کار را بر عهده ندارد. **پیمانکار می بایست حداقل ماشین آلات لازم طبق لیست ذیل را، جهت شروع و انجام عملیات اجرایی و حمل مصالح (متناسب با حجم عملیات پیش بینی شده طبق برنامه زمان بندی) قبل از شروع عملیات اجرایی در کارگاه مستقر نماید.** (بدون احتساب ماشین آلات در حال تعمیر) و در صورت لزوم ماشین آلات مورد نیاز دیگر، با تأیید دستگاه نظارت در زمان اجرا تهیه و در کارگاه مستقر گرداند. بدیهی است موارد ذیل الذکر حداقل ماشین آلات مورد نیاز می باشد و در صورتی که پس از شروع کار هر نوع ماشین آلات به صلاح دید دستگاه نظارت لازم باشد، پیمانکار موظف به تامین آن و استقرار آن در کارگاه حداکثر سه روز پس از دریافت دستور دستگاه نظارت مقیم می باشد و از این بابت هیچگونه پرداخت مجزا یا مازادی به پیمانکار صورت نخواهد پذیرفت.

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ردیف	لیست تجهیزات و وسائل مورد نیاز جهت اجرای پروژه	تعداد
۱	کمپرسور / پمپ باد	۱
۲	ژنراتور برق حداقل ۵۰ KVA	۱
۳	وانت سواری	۲
۴	کمپکتور	۲
۵	بیل مکانیکی	۱
۶	مخزن آب با ظرفیت مناسب	۲
۷	مخزن سوخت	به تعداد مورد نیاز
۸	دوربین نقشه برداری	۳
۹	آسانسور کارگاهی	۱
۱۰	کانتینر یا کانکس	۱
۱۱	تاورکرین با ظرفیت مناسب پروژه	۱
۱۲	کمپرسی	۱
۱۳	قالب فلزی با ملحقیات	۱۵۰۰ متر مربع
۱۴	بچینگ پلانت	۱
۱۵	میکسر	۲
۱۶	ویبراتور	۴
۱۷	رکتیفایر	۴
۱۸	جک و شمع	حداقل ۱۰۰۰ عدد
۱۹	بالابر	۳
۲۰	پمپ آب	۴
۲۱	تفنگ هیلتی / دریل و فرزهای برقی	۴
۲۲	دستگاه گرمایش و سرمایش	به تعداد مورد نیاز
۲۳	داربست	۲۰۰۰ مترمربع
۲۴	بابکت	

فهرست ماشین آلات فوق الذکر، حداقل ماشین آلات مورد نیاز موضوع پیمان بوده که در صورت نیاز به ماشین آلات بیشتر یا با ظرفیت های بالاتر، پیمانکار بدون دریافت هیچ گونه هزینه مازاد موظف به تأمین آن ها می باشد.

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند :



اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
تاریخ:	

- یک عدد کانکس، به **مساحت حداقل ۲۰ مترمربع** جهت دفاتر کار مهندسين مشاور و آزمایشگاه (مطابق با ردیف ۹۹۰۳۰۲ مندرج درفصل ۹۹ برآورد منضم به پیمان مربوط به تجهیز کارگاه) که مجهز به سیستم سرمایشی و گرمایشی (کولر اسپیلیت یونیت دو حالته)، ۴ عدد میز کار جهت ناظرین مشاور و ۴ عدد صندلی گردان ۴ عدد صندلی ثابت و سه عدد کمد برای بایگانی کلیه کانکس ها از برند ماموت، تهران کانتین و مشابه مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت می بایست باشند.

یک دستگاه تلفن ثابت دایر، پنج عدد کامپیوتر (شامل : دو عدد لپ تاپ و دو عدد دسکتاپ ، که یک عدد لپ تاپ جهت کارفرما و یک عدد لپ تاپ و دو عدد دسکتاپ جهت دستگاه نظارت خواهد بود.) با مشخصات مورد تأیید دستگاه نظارت و کارفرما رعایت حداقل مشخصات یک دستگاه Core i7 و مابقی Core i5.

یک دستگاه لیزری سه کاره (پرینتر ، اسکنر و کپی سیاه و سفید) A4 و اینترنت پر سرعت وایرلس ، لوازم التحریر مورد نیاز و مصرفی کارگاه .

- **سالن جلسات** (مطابق با ردیف ۹۹۰۳۰۲ مندرج درفصل ۹۹ برآورد منضم به پیمان مربوط به تجهیز کارگاه) اتاق جلساتی حداقل به **مساحت حدود ۲۰ مترمربع** با تجهیزات اداری لازم و صندلیهای گردان برای ۱۰ نفر می بایست توسط پیمانکار، تامین گردد. این کانکس حداقل به **مساحت حدود ۲۰ مترمربع** مجهز به سیستم سرمایشی و گرمایشی (کولر اسپیلیت دو حالته)، میز کنفرانس و صندلی گردان، ویدئو پروچکشن و پرده نمایش، اینترنت پر سرعت ، تلفن ثابت دایر ، لوازم التحریر، برای سالن جلسات تامین و تجهیز می گردد. علاوه بر موارد فوق ، **دفتر کار کارفرما** کانکس به **مساحت حدود ۱۲ متر مربع** با تجهیزات سرمایشی گرمایشی (کولر اسپیلیت یونیت دو حالته) میز مدیریتی با طرح L و با لوازم ست مدیریتی روی آن، یک عدد میز کار، صندلی گردان ۶ عدد ، یک عدد کمد بایگانی و یک عدد پرینتر لیزری با سایر لوازم و تجهیزات اداری لازم تامین و تجهیز گردد.

- حداقل دو چشمه سرویس بهداشتی جهت پرسنل مشاور و کارفرما به مساحت ۱۰ متر مربع
- یک آبدار خانه جهت پرسنل مشاور و کارفرما به متراژ حداقل ۸ مترمربع با کلیه تجهیزات و یخچال
لذا کل متراژ تامین شده بابت ردیف ۹۹۰۳۰۲ مندرج درفصل ۹۹ برآورد منضم به پیمان مربوط به تجهیز کارگاه، حداقل **۷۰ (هفتاد) مترمربع** و به شرح فوق و به صورت یکپارچه می باشد.

- لازم است **کلیه لوازم تجهیز کارگاه نو تهیه شود** ، برخی از آن ها به شرح ذیل است: تامین وسایل کامل مربوط به آبدارخانه و یک دستگاه یخچال

- کلیه لوازم اداری می بایست از برندهای دارای نشان استاندارد تامین گردند.
- تامین دو نسخه کامل تکسا (۱ و ۳) براساس آخرین به روزرسانی نرم افزار مذکور با ۲ عدد قفل مربوطه ، یک عدد جهت کارفرما و یک عدد برای مهندس مشاور .

- تامین آب ، برق، گاز، کارگاهی و اینترنت پرسرعت و پرداخت کلیه هزینه های مربوطه همچنین هزینه های نگهداری و تامین یک نفر نیروی خدماتی لازم تا پس از رفع نقص و اخذ گواهی مربوط به رفع نقص از کارفرما برعهده ی پیمانکار است.
بکارگیری یک نفر آبدارچی و نیروی خدماتی در کارگاه صرفاً در اختیار عوامل کارفرما و مهندس مشاور در کارگاه (استفاده از آبدارخانه و آبدارچی مشترک با پیمانکار مجاز نمی باشد).

هزینه تردد مستمر عوامل دستگاه نظارت در طول پروژه از زمان ابلاغ قرارداد تا پایان فرایند رفع نقص و اخذ گواهی رفع نقص توسط پیمانکار، برعهده پیمانکار می باشد.

- تسهیلات مربوط به دستگاه نظارت و کارفرما :

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

تامین غذای کارکنان کارفرما، دستگاه نظارت، آزمایشگاه شامل تهیه دو وعده غذای روزانه صبحانه و ناهار برای ۵ نفر و وعده شام (در صورت نیاز و شب کاری و همچنین برای پرسنل غیربومی مشاور) در طول مدت پیمان تا زمان اتمام فرایند رفع نقص و دریافت گواهی رفع نقص از تعهدات پیمانکار است.

سایر موارد تجهیز دفاتر دستگاه نظارت و نمایندگان مشاور و دفتر آزمایشگاه برعهده پیمانکار می باشد:

الف. تهیه، نصب، اجرا و نگهداری دوربین مدار بسته به تعداد مورد نیاز (با دید کافی در تمامی کارگاه) با متعلقات (قابلیت نمایش online از طریق اینترنت) نصب آن در مکانهای مورد نیاز کارفرما و با قابلیت انتقال تصویر به دفتر مرکزی کارفرما (کنترل دستگاه ذخیره ساز دوربین مدار بسته در اختیار دستگاه نظارت و محل آن با تایید ایشان صورت پذیرد).

ب. پرداخت کلیه هزینه های تجهیز آبدارخانه (ظروف، چای ساز و...)، سرایداری، نظافت و آبدارخانه، همراه با نظافت مستمر روزانه برعهده پیمانکار است.

پ. تجهیزات اندازه گیری (متر نواری، متر لیزری ۱ عدد، کولیس و تراز یاب لیزری ۱ عدد)، ماشین حساب مهندسی سه عدد، دو عدد هارد باکس یک ترابایت، یک دستگاه فاکس و تجهیزات اداری معمول و...)، وسائل ایمنی کارگاهی و مواد ضد عفونی کننده و گندزدا و دستکش و ماسک و الکل برعهده پیمانکار می باشد.

ت. تامین لباس کار متحدالشکل مطابق با نظر کارفرما و دستگاه نظارت و با لوگوی شرکت پیمانکار و کفش و تجهیزات ایمنی در تعهد پیمانکار می باشد و پرسنل پیمانکار موظف به پوشیدن لباس فوق الذکر و نصب کارت تردد، روی لباس خود در کل ساعات کار در محوطه کارگاه می باشند. پرداخت مربوطه در ردیف ۹۹۰۲۰۲ در نظر گرفته شده است. از حضور عوامل پیمانکار بدون قرارداد (مطابق با قانون کار) و بدون کارت تردد در کارگاه، مطابق با اختیارات ماده ۱۷ شرایط عمومی پیمان، ممانعت به عمل خواهد آمد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص را ندارد.

ج. تامین کلیه تجهیزات ایمنی برای پرسنل متناسب با کار، جهت نمایندگان کارفرما و مهندس مشاور و پرسنل خود (از جمله عینک، کلاه ایمنی، کفش کار، ماسک، دستکش ایمنی، بادگیر و) در تعهد و با هزینه پیمانکار می باشد.

پیمانکار می بایست تا پایان عملیات اجرایی (پایان فرایند رفع نقص و صدور گواهی رفع نقص) خدمات مزبور را بصورت مستمر مطابق شرایط پیمان ارائه نماید و بابت هزینه تأمین ردیف های فوق هیچگونه مبلغ اضافی خارج از ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید و پیمانکار می بایست کلیه هزینه های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود منظور نماید.

کلیه موارد مندرج در ماده بیست (بند "ح" و همچنین بند "ه") شرایط خصوصی حاضر و مندرجات فصل ۹۹، برآورد منضم به پیمان، به عنوان تجهیز اولیه کارگاه می باشند و صدور تأییدیه تجهیز اولیه کارگاه جهت دریافت قسط دوم پیش پرداخت منوط به انجام کلیه موارد فوق می باشد.

کلیه اقلام و تجهیزات فوق در پایان کار متعلق به پیمانکار خواهد بود و کارفرما هزینه دیگری بجز آنچه در فصل تجهیز کارگاه ذکر گردیده است را به پیمانکار پرداخت نمی نماید.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است :

پیمانکار موظف است ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ پیمان کلیه عملیات موضوع پیمان را به ارزش کارشناسی کل ساختمان، مطابق با نظر مهندس مشاور، در مقابل تمام خطرات احتمالی نزدیکی از شرکت های بیمه مورد قبول کارفرما بیمه نماید و به کارفرما تسلیم نماید.

بیمه کلیه ماشین آلات فعال در کارگاه می بایست به هزینه پیمانکار صورت پذیرد و مستندات آن به مشاور ارائه گردد. بیمه نامه مسوولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و اشخاص ثالث بلافاصله پس از انعقاد قرارداد باید توسط و به هزینه پیمانکار با حدود مورد تائید مهندس مشاور و برای کل زمان اجرا و تا پایان فرایند رفع نقص و اخذ گواهی رفع نقص برقرار گردد. کلوزها می بایست به تائید مهندس مشاور برسند.

ماشین آلات و کلیه تجهیز کارگاه می بایست توسط پیمانکار بیمه گردند و هزینه آن در ردیف تجهیز و برچیدن منظور گردیده و وجه جداگانه پرداخت نخواهد شد.

بیمه نامه گودبرداری به هزینه پیمانکار می بایست برقرار گردد.

پیمانکار موظف است کلیه ماشین آلات شاغل در کارگاه را در مدت قرارداد و تا اتمام فرایند رفع نقص و اخذ گواهی رفع نقص بیمه شخص ثالث نموده و تصویر کلیه بیمه نامه ها را به مهندس مشاور و کارفرما تحویل نماید ، پرداخت هزینه بیمه ماشین آلات به عهده پیمانکار است.

بیمه کارکنان طرح عمرانی برابر بخشنامه های جاری محاسبه و اعمال خواهد شد.

در این پیمان صرفاً هزینه بیمه تمام خطر مهندسی و تمدیدهای آن برعهده کارفرماست.

هزینه مابقی بیمه نامه ها و تمدیدهای آنها تا زمان اخذ گواهی رفع نقص برعهده پیمانکار است.

تعیین حدود، نوع و مشخصات کلیه بیمه نامه ها برعهده مهندس مشاور می باشد و اخذ هرگونه بیمه نامه بدون تایید حدود آن توسط مهندس مشاور ممنوع می باشد. تایید مهندس مشاور از مسوولیت پیمانکار در این خصوص نمی کاهد و ایجاد حقی برای وی نخواهد کرد.

ماده ۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

هیچگونه هزینه ی جداگانه ای بابت احداث و نگهداری راههای دسترسی و انحرافی به پیمانکار پرداخت نمی گردد و پیمانکار می بایست هزینه های مربوطه را در قیمت های خود پیش بینی نماید.

ماده ۲۲-الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

نقشه ها و مشخصات مصوب فنی مهر و امضا شده مهندس مشاور و کارفرما در یک نسخه از سوی کارفرما بدون دریافت هزینه، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد و در صورت نیاز پیمانکار، نسخه های اضافی نیز به هزینه او تکثیر می شود.

ماده ۲۲-ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است در پایان عملیات اجرایی، سه سری نقشه به صورت ازبیلت چاپ شده و یک سری به صورت فایل نرم افزاری در فرمت های PDF و فایل اتوکد پس از اخذ تأییدیه مهندس مشاور تحویل کارفرما نماید. این نقشه ها باید جامع بوده و کلیه جزییات، نظیر نقشه پلان و جزییات اجرایی را داشته باشد و پیمانکار ملزم به اعمال اصلاحات خواسته شده توسط مهندس مشاور در چگونگی ارائه نقشه ها و جزییات مورد نیاز می باشد.

با عنایت به اینکه راه اندازی، بهره برداری و تعمیر و نگهداری تا پایان دوره تضمین برعهده پیمانکار است، لذا پیمانکار موظف است:

کلیه دستورالعمل های راه اندازی و نگهداری را به طور کامل به مهندس مشاور تسلیم و اخذ تایید نماید.

کلیه گارانتی های ادوات و تجهیزات را به مهندس مشاور تسلیم و اخذ تایید نماید.

پیمانکار یا عوامل تعمیر و نگهداری را به مهندس مشاور همزمان با تحویل موقت معرفی و اخذ تایید نماید. صدور و ابلاغ گواهی تحویل موقت منوط به معرفی، اخذ تایید و استقرار عوامل بهره برداری و تعمیر نگهداری و ارائه قرارداد معتبر قابل استناد (مطابق با نظر و الزامات کارفرما) بین آنها و پیمانکار پروژه جهت استقرار تا پایان دوره تضمین در پروژه می باشد.

پیمانکار اعلام می دارد، آگاهی کامل نسبت به موضوعات مندرج در این بند داشته و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کنند:

پیمانکار حق واگذاری کل پیمان به پیمانکار جزء را ندارد. در صورتی که برای کارهای جزئی نیاز به اخذ پیمانکار جزء باشد می بایست:

الف- پیمانکار می بایست قبل از بکارگیری پیمانکاران جز جهت اجرای قسمتی از عملیات موضوع پیمان نسبت به اخذ تأییدیه صلاحیت پیمانکاران مزبور از دستگاه نظارت اقدام نماید و در صورت رد صلاحیت حق استفاده از آنان را ندارد. پیمانکار جزء باید صلاحیت لازم جهت انجام کارهای مربوطه را داشته باشد و تجهیزات و نیروی انسانی ماهر و کارگر موردنیاز را جهت انجام کارهای محوله فراهم نماید که پیمانکاران جزء بایستی به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما برسد.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ب - نظارت بر کارهای پیمانکار جزء بر عهده دستگاه نظارت تعیین شده از طرف کارفرما است ولی در هر حال پیمانکار اصلی در مقابل کار انجام گرفته به دستگاه نظارت پاسخگو خواهد بود.

ج - کارهای پیمانکار جزء باید در محدوده زمانی کارهای اصلی پیمان بوده و هیچ گونه تأخیری در اجرا و تحویل کارهای موضوع قرارداد پذیرفته نیست و مسئولیت تأخیرات ناشی از آن متوجه پیمانکار اصلی خواهد بود.

د - تسهیلات کارگاهی مورد نیاز پیمانکار جزء از قبیل آب، برق و تلفن و دفتر کار و انبار و غیره از طرف پیمانکار اصلی باید تأمین گردد.

هـ - در هر زمان، کارفرما یا دستگاه نظارت تشخیص دهد که پیمانکار جزء فاقد صلاحیت لازم است می تواند کار هریک از پیمانکاران جزء را تعطیل نموده و هیچ اعتراضی در این مورد و یا درخواست دلایل این دستور از طرف پیمانکار پذیرفتنی نیست. توضیح اینکه برای کارهای اصلی (به تشخیص نظارت) پیمانکار حق واگذاری کار به پیمانکار جزء را ندارد.

و- پیمانکار می بایست یک نسخه از قرارداد کلیه پیمانکاران جزء و پرسنل شاغل در کارگاه (چه ستادی، چه اجرایی) قبل از بکارگیری در کارگاه می بایست جهت دستگاه نظارت ارسال نماید.

ص- پرداخت دستمزد، حق سنوات، عیدی و کلیه مزایای پیمانکاران جزء و پرسنل مطابق با قانون کار به عهده و با هزینه پیمانکار بوده و از این بابت مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد و در صورت عدم پرداخت کارفرما می تواند رأساً از مطالبات پیمانکار کسر و نسبت به آن اقدام نماید.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تامین می کند.

کارفرما صرفاً محل احداث پروژه تعمیرات اساسی و بازسازی سالن همایش های شهید قندی (با وضع مندرج در صورتجلسه تحویل زمین) را به پیمانکار تحویل خواهد داد. پیمانکار می تواند، در صورت صلاح دید کارفرما، جهت تجهیز کارگاه از محل های خالی زمین پروژه استفاده نماید. چنانچه زمین کارگاه، کفاف تجهیز لازم را ندهد پیمانکار با هزینه خود، زمین تجهیز اضافی و سایر تجهیزات مورد نیاز را در خارج از کارگاه تامین خواهد کرد (بدون دریافت هزینه ای از کارفرما). همچنین در صورت نیاز به آماده سازی زمین تجهیز کارگاه هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار است. موقعیت زمین تجهیز کارگاه و انجام کلیه امور تجهیز کارگاه، می بایست به تأیید مهندس مشاور و کارفرما برسد در صورت عدم تأیید مهندس مشاور در خصوص زمین تجهیز کارگاه و تجهیز انجام شده توسط پیمانکار هیچگونه پرداختی در خصوص تجهیز کارگاه به پیمانکار صورت نخواهد پذیرفت.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

قیمتهای این پیمان براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها، صادره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و کلیه ضوابط مقرر بر آنها مشمول تعدیل می باشد. شاخص مبنای پیمان مطابق بخشنامه شماره ۱۴۰۵/۱۴۴۳۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۹ (موضوع: دوره مبنای پیمان در مناقصات فصل تابستان سال ۱۴۰۵) ملاک عمل خواهد بود.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایش های زیر به عهده پیمانکار میباشد:

پیمانکار موظف است کلیه وسایل، سیستم ها و دستگاههای برقی و مکانیکی را طبق نقشه ها و مشخصات فنی پیمان و دستورالعمل کارخانه سازنده با بهترین روشهای فنی بوسیله افراد باتجربه و با کلیه وسایل لازم آماده راه اندازی و آزمایش نماید، بطوریکه مورد تایید دستگاه نظارت واقع شود. انجام این عملیات همچنین تعمیر و نگهداری دستگاهها و هزینه های مربوط به آن (تاپس از اخذ گواهی رفع نقص از کارفرما و همچنین تا انتهای دوره تضمین و تحویل قطعی) بعهده و هزینه پیمانکار می باشد. برنامه و زمان انجام کارهای فوق باید قبلاً به تایید دستگاه نظارت رسانده شود. هزینه انجام آزمایش مجدد فولاد، سیمان مصرفی و کلیه مصالح و تجهیزات به عهده پیمانکار می باشد. برنامه و زمان انجام کارهای فوق باید قبلاً به تایید دستگاه نظارت رسانده شود. هزینه انجام کلیه آزمایشهای کارگاهی مقیم لازم، جهت اطمینان از کیفیت کار انجام شده جوشکاری و بتن ریزی و، توسط شرکت منتخب کارفرما، بعهده کارفرما می باشد. هزینه این قبیل آزمایشهای مجدد یا تکمیلی که به دلایل نامرغوب بودن عملیات اجرا شده توسط پیمانکار یا اجرای نامناسب، انجام آنها ضروری باشد بعهده پیمانکار است. هزینه آزمایشهای جهت کنترل کیفیت مصالح وارده به کارگاه به عهده پیمانکار است نوع و تعداد آزمایشهای توسط دستگاه نظارت تعیین خواهد شد و سایر آزمایشهای در حین اجرا به عهده کارفرماست. پیمانکار موظف است در انجام آزمایشها همکاری نموده و تسهیلات لازم را در نمونه برداریها معمول دارد.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره... ۱۳۳۴۰۲ ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران، است.

ماده ۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۳۳۴۰۲ ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران است.

مبلغ پیش پرداخت به مقدار ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان در سه قسط به شرح زیر در ازای ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر مورد قبول کارفرما به نفع دستگاه اجرایی بدون کسر کسورات قانونی پرداخت می شود:

قسط اول معادل ۴۰ درصد مبلغ پیش پرداخت پس از تحویل کارگاه.

قسط دوم معادل ۳۰ درصد مبلغ پیش پرداخت، پس از تجهیز کارگاه که طبق شرایط تعیین شده در اسناد ارجاع کار و قرارداد و پس از اخذ تایید مهندس مشاور در خصوص تجهیز اولیه کارگاه مندرج در اسناد پیمان. صورتجلسه تایید تجهیز اولیه کارگاه که به تایید مهندس مشاور رسیده است، می بایست پیوست درخواست پیمانکار باشد و جهت رسیدگی و

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

پرداخت این قسط ارائه گردد. بدون اخذ تائیدیه مذکور هیچگونه پرداختی در خصوص قسط دوم پیش پرداخت به پیمانکار صورت نخواهد پذیرفت و پیمانکار حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خو سلب و ساقط نمود.

قسط سوم معادل ۳۰ درصد مبلغ پیش پرداخت، پس از انجام ۳۰ درصد مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیت های موقت تایید شده بدون محاسبه مصالح پایکار.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

XXXXXXXXXX

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تأمین میکند :

XXXXXXXXXX

ماده ۳۸-ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین میکند.

XXXXXXXXXX

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

پیمانکار موظف است کلیه مصالح و تجهیزات مورد نیاز پروژه را طبق برنامه زمان بندی کلی تهیه و حمل نماید .

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است:

طبق شرایط عمومی پیمان عمل می گردد.

ماده ۴۹ ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

طبق شرایط عمومی پیمان عمل می گردد.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ماده ۵۰ الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت میکند.

پرداختی صورت نمی گیرد.

ماده ۵۰ ب-۶) خسارت تاخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.
مطابق شرایط عمومی پیمان عمل می گردد.

نماینده کارفرما

نماینده پیمانکار

.....

شرکت آریو پیرایه گستر

معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع و مجری طرح

نام و نام خانوادگی

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

آرش الماسی-مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

امضاء

امضاء

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

"مشخصات فنی عمومی"

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

مشخصات فنی عمومی

[توضیح: عنوان، شماره و مرجع تهیه کننده مشخصات فنی عمومی با توجه به موضوع پروژه توسط کارفرما تهیه و در این سمت درج می شود]

ردیف	عنوان مشخصات فنی و عمومی	شماره بخشنامه	شماره نشریه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری
۱	مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی	۷۳/۰۳/۲۸ مورخ ۱۱۷۸-۱۰۲/۳۸۹۷-۵۶۵	آخرین تجدید نظر نشریه شماره ۵۵ (سال ۱۳۸۸)
۲	مشخصات فنی و عمومی و اجرایی تاسیسات برق ساختمان		آخرین ویرایش نشریه شماره ۱۱۰
	مشخصات فنی و عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان		آخرین ویرایش نشریه شماره ۱۲۸
۳	کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان		مبحث ۱ الی ۲۲ آخرین ویرایش
۴	شرایط عمومی پیمان	۸۸/۰۳/۰۳ مورخ ۱۰۸۸-۱۰۲/۸۴۲-۵۴	۴۳۱۱
۵	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۷۹/۰۴/۲۹ مورخ ۸۴۲-۱۰۵/۲۴۶۰-۵۴	۳۴۱۸
۶	جوشکاری در ساختمان های فولادی		۲۰
۷	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری		۲۱
۸	جوش پذیری فولاد ساختمانی		۲۲
۹	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمان های فولادی		۲۳
۱۰	ایمنی در جوشکاری		۲۴
۱۱	جوشکاری در درجات حرارت پایین		۳۶
۱۲	شرح خدمات نقشه برداری		۷۹
۱۳	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)		۱۱۱
۱۴	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۷۱/۱۱/۲۶ مورخ ۱۹۰۴۷-۱/۲۱۷۸-۵۶	۱۱۲

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

۱۲۰	۷۹/۰۹/۲۹ مورخ ۶۴۳۷-۱۰۵/۴۸۵۵-۵۴	آیین نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)	۱۵
۳-۲-۱-۱۲۸	۷۷/۰۳/۰۹ مورخ ۱۰۹۳-۱۰۲/۹۶-۵۴	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها (دوجلد)	۱۶
۱۴۴		تسهیلات پیاده روی (سه جلد)	۱۷
۱۶۷	۷۶/۱۱/۱۵ مورخ ۶۸۴۰-۱۰۲/۶۳۲۵-۵۴	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزییات همسان ساختمانی	۱۸
۲۰۳	۸۰/۰۱/۲۸ مورخ ۷۳۶-۱۰۵/۲۰۳-۵۴	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	۱۹
۲۲۸		آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	۲۰
۹۵		مشخصات فنی نقشه برداری	۲۱
۴-۱۷۳		مبانی و ضوابط طراحی طرح های آبرسانی شهرها	۲۲
۰۷۷۳	۹۸/۱۰/۱۸ مورخ ۹۸/۵۹۷۹۹۱	دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده	۲۳

مشخصات فنی خصوصی

[توضیح: مشخصات فنی خصوصی و مصالح و عملیات اجرایی با توجه به موضوع پروژه توسط مشاور تهیه و در قالب مدارک پیمان و نقشه های فاز ۲ ضمیمه پیمان می باشد.]

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

"مشخصات فنی خصوصی"

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

مشخصات فنی خصوصی ابنیه

علاوه بر موارد ذکر شده در این بخش کلیه ضوابط مشخصات فنی عمومی و نشریات و آیین نامه های صادره توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و سایر مبادی ذیربط و همچنین مقررات ملی ساختمان ایران در هر بخش بایستی توسط پیمانکار مراعات گردد.

۱- مشخصات فنی خصوصی کارهای معماری

الف- ملاحظات عمومی:

- کلیه ابعاد، اندازه ها و تعداد مندرج در نقشه های اجرائی و جداول می بایست قبل از اجرا توسط پیمانکار کنترل گردد.
- پیمانکار موظف است هرگونه مغایرت بین نقشه ها و شرایط کارگاهی را قبل از اجرا با مشاور طرح هماهنگ نماید.
- کلیه نقشه های اجرائی معماری می بایست با هماهنگی کامل نقشه های سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی اجرا شود.
- کلیه ابعاد و اندازه ها و ارتفاعات به جزء در مواردی که در نقشه ها ذکر شده است، در یک سیستم متریک می باشد.
- پیمانکار موظف است در کلیه مواردی که در نقشه ها ذکر شده است یا ذیلاً به آن اشاره خواهد شد جزئیات و نقشه های کارگاهی مربوطه را تهیه و به تصویب مشاور طرح برساند.
- پیمانکار موظف است نمونه کلیه مصالح مصرفی از قبیل آجر، سنگ، درب و پنجره ترمال، سرامیک، شیشه، پراق آلات، کاشی و غیره را قبل از مصرف به تصویب مشاور طرح برساند، بدیهی است نمونه مصوب جهت مقایسه نزد مشاور خواهد بود.
- کلیه مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی و تاسیساتی سازمان برنامه و بودجه حاکم بر اجرای عملیات بوده است و رعایت آن با نظر دستگاه نظارت الزامی است.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ب- ملاحظات فنی:

مواردی که ذیلأ بدان اشاره خواهد شد، مکمل اطلاعات و جزئیات مندرج در نقشه های اجرایی می باشد.
جزئیات سنگ های مصرفی در جدول نازک کاری منعکس شده است، لیکن مشخصات فنی سنگ های یاد شده به شرح زیر می باشد.

- کلیه سنگ های بکار رفته در نماها و کف و دیوارها براساس جدول نازک کاری خواهد بود.
- حداق ضخامت سنگ در فرش کف و دیوارها ۲ سانتی متر، سنگ کف محوطه ۵ سانتی متر، سنگ پیشانی پله ۲ سانتی متر مگر در محل هایی که در نقشه بدان اشاره شده باشد.

- کاشی و سرامیک

- کلیه کاشی ها ساخت کاله سرام، تبریز و کراپن کاشی که نمونه آنها می بایست به تائید مهندس مشاور طرح برسد تهیه و نصب گردد.
- کلیه سرامیک های مصرفی که نمونه آنها می بایست به تائید مهندس مشاور طرح برسد تهیه و نصب گردد.
- بهر حال کارخانه سازنده و نمونه در زمان اجرا می بایست به تائید مهندس مشاور طرح برسد.

- درب، شیشه و پنجره ها

الف- درب ها

- کلیه درب های فضاهای تاسیساتی می بایست با نظر مهندسین مشاور تهیه و نصب گردد.
- مشخصات نعل درگاه های در و پنجره هایی که در دیوار کار گذاشته می شوند مطابق نقشه ها انتخاب شده است.
- در پایین کلیه دربهایی که در نقشه های تاسیسات مکانیکی مشخص شده است میبایست گریل مشبک برای جا به جایی هوا تعبیه گردد.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ب- پنجره ها

- گریل های داکت های تاسیساتی از قبیل داکت سرویس ها، آشپزخانه و غیره طبق جزئیات اراده شده در نقشه ها بوده و می باید توسط پیمانکار با هماهنگی مشاور اجرا شود.
- یراق آلات مصرفی (قفل، لولا، دستگیره، پیستون و غیره) می بایست از نوع مرغوب و با تأیید مهندسین مشاور انتخاب گردد.

- سقف های کاذب

- پیمانکار قبل از اجرای سقف موظف به ارائه نقشه کارگاهی با لحاظ تداخلات تاسیسات و سازه می باشد صدور مجوز عملیات اجرایی سقف منوط به تأیید پلان معکوس سقف و نقشه کارگاهی مذکور است.
- مشخصات کلیه سقف های کاذب در نقشه های اجرایی منعکس شده است، لیکن اجرای هر سقف می بایست با توجه به موارد زیر صورت گیرد:
- زیرسازی سقف ها می بایست هماهنگ با نقشه های تاسیسات مکانیکی (خصوصاً کانال کشی ها) و تاسیسات برقی اجرا گردد.
- نمونه سقف های کاذب که در جداول نازک کاری اشاره شده، می باید قبل از اجرا از نظر کیفیت و رنگ به تصویب مشاور برسد.
- نقشه کارگاهی و جزئیات زیرسازی سقف های کاذب می باید قبل از اجرا به تصویب مشاور برسد.

- دیوارها

- جزئیات دیوارهای داخلی در نقشه های اجرایی منعکس شده است. لیکن اجرای دیوارها می بایست با توجه به موارد زیر صورت گیرد.
- نمونه نبشی های گالوانیزه، پیچ، مهره، واشره های مصرفی در دیوارهای خشک و همچنین نوار درزبندی نوع خارجی می بایست قبل از اجرا به تصویب مشاور برسد.

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

- کف های کاذب

کلیه کف های کاذب در فضاهای تاسیساتی و اداری از نوع آنتی استاتیک بوده که موقعیت آن در نقشه های اجرائی منعکس می باشد، می بایست پس از تکمیل تاسیسات مربوطه مطابق جزئیات شرکت های سازنده اجرا گردد.

- عایق کاری ها

کلیه عایق کاری های رطوبتی در پروژه می بایست مشخصات فنی آن به تائید مشاور رسیده و سپس اجرا گردد.

- میلگردها

- کلیه رول بولت های مصرفی در پروژه می بایست از نوع هیلتی یا مشابه در نظر گرفته شود و قبل از استفاده به تایید مهندسین مشاور نیز برسد .
- گیره و قلاب های مصرفی جهت اتصال ابتدا و انتهای میلگردهای بستر در دیوارها از آیتم ۰۷۰۳۰۳ پرداخت می شود.
- کلیه رول بولت های مصرفی با هر سایزی و ساخت شرکت هیلتی یا مشابه و از نوع HST2 از ردیف ۰۷۰۸۰۱ قابل پرداخت است.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

پیوست ۱:

ردیف	شرح	توضیحات
۱	پوشش دکوراتیو و آکوستیکی دیوارهای طولی، دیوار انتهایی، ازاره دیوار اتاق فرمان و سن و جلوسن سالن از MDF با روکش لمینت	شامل: تهیه و نصب چوب زیر سازی ۵×۲ سانتیمتر نراد (روسی) درجه یک با درجه خشکی مناسب همراه با ریسمان کشی و شاقول بندی جهت تسطیح افقی و عمودی دیوار / تهیه و نصب عایق های صوتی از پشم سنگ شرکت پوشینگر به ضخامت ۳ سانتیمتر با دانسیته ۸۰ نصب می گردد، پارچه ریزبافت جهت جلوگیری از انتشار ذرات عایق صوتی / تهیه و نصب قطعات MDF با روکش لمینیت از برند شرکت ویسپان و یا تیسان ایرانی به ضخامت ۱۶ میلیمتر که از نظر رنگ به تایید کارفرما خواهد رسید، جهت نصب از میخ های فشنگی یا استپ در سازه های مختلف استفاده می گردد، لکه گیری نهایی کل سطح کار
۲	پوشش دکوراتیو و آکوستیکی دیوارهای پیشانی انتهایی سالن	مشابه بند فوق، با شیارهای به فواصل ۳۲ میلیمتر و عمق ۸ میلیمتر در نما و سوراخ کاری به عمق ۸ میلیمتر در پشت قطعات (مشابه محصولات top Acoustic کشور سوئیس)، جهت نصب از میخ های فشنگی یا استپ در سازه های مختلف استفاده می گردد، لکه گیری نهایی کل سطح کار
۳	پوشش دکوراتیو و آکوستیکی دیوار انتهایی و دیوارهای طولی سالن از پانل wool panel	شامل تهیه و نصب چوب زیرسازی، ریسمان کشی و شاقول بندی جهت تسطیح افقی و عمودی دیوار / تهیه عایق های صوتی از پشم سنگ به ضخامت ۵ سانتیمتر با دانسیته ۶۰ / پارچه ریزبافت جهت جلوگیری از انتشار ذرات عایق صوتی / تهیه و نصب قطعات MDF خام ایرانی به ضخامت ۸ میلیمتر / تهیه و نصب پانل آکوستیکی از جنس پشم معدنی (Wool Wall Panel) به ضخامت ۸ میلیمتر شرکت بابل کارپت با ضریب جذب بالای آکوستیکی
۴	پوشش دکوراتیو دیوارهای طولی سالن با لوور MDF و WoolPanel	شامل تهیه و نصب چوب زیرسازی نراد روسی، عایق صوتی پشم سنگ به ضخامت ۳ سانتیمتر دانسیته ۸۰ / تهیه و نصب قطعات MDF خام ایرانی به ضخامت ۸ میلیمتر / تهیه و نصب پانل اکوستیکی Wool Wall Panel ضخامت ۸ میلیمتر با ضریب جذب بالای اکوستیکی / تهیه و نصب قطعات MDF به ضخامت ۳۲ میلیمتر به شکل لوور به عرض ۱۰۰ میلیمتر و به فواصل حدوداً ۱۰۰ میلیمتر که از نظر رنگ به تایید کارفرما خواهد رسید، لکه گیری نهایی کل سطح کار

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ردیف	شرح	توضیحات
۵	پوشش دکوراتیو و آکوستیکی دیوار سن و اتاق فرمان از HISS PANEL مقاوم به آتش و رطوبت	شامل تهیه و نصب چوب زیرسازی ۵×۲ سانتیمتر نراد روسی درجه یک با درجه خشکی مناسب / ریسمان کشی و شاقول بندی جهت تسطیح افقی و عمودی دیوار / تهیه عایق های صوتی از پشم سنگ شرکت پوشینگر به ضخامت ۳ سانتیمتر با دانسیته ۸۰ / پارچه ریزافت جهت جلوگیری از انتشار ذرات عایق صوتی / تهیه و نصب پانل آکوستیکی از جنس الباف چوب و مواد معدنی (wood wool panel - Hiss Panel) به ضخامت حدودا ۱۵ میلیمتر با ضریب جذب بالای اکوستیکی، مقاوم به آتش و رطوبت، از محصولات شرکت آرتئوس و رنگ مخصوص، جهت نصب از میخ های فشنگی یا استپ در سایزهای مختلف استفاده می گردد، لکه گیری نهایی کل سطح کار
۶	پوشش دکوراتیو و آکوستیکی سقف سالن از پانل MDF با روکش لمینت ایرانی	شامل تهیه و نصب چوب زیرسازی ۵×۲ سانتیمتر نراد روسی درجه یک با درجه خشکی مناسب همراه با ریسمان کشی و شاقول بندی جهت تسطیح افقی و عمودی دیوار / تهیه و نصب قطعات با پانل های چوبی شامل قطعات MDF با روکش لمینت از برند ویسپان یا تیسان ایرانی به ضخامت ۱۶ میلیمتر که از نظر رنگ به تایید کارفرما خواهد رسید، جهت نصب از میخ های فشنگی یا استپ در سایزهای مختلف استفاده می گردد، لکه گیری نهایی کل سطح کار
۷	پوشش دکوراتیو و آکوستیکی سقف سالن با لوور WoolPanel و MDF	شامل تهیه و نصب چوب زیرسازی نراد روسی متناسب با رطوبت محیط / تهیه و نصب قطعات MDF خام ایرانی به ضخامت ۸ میلیمتر / تهیه و نصب پانل آکوستیکی Wool Wall Panel به ضخامت ۸ میلیمتر با ضریب جذب بالای آکوستیکی / تهیه و نصب قطعات MDF به ضخامت ۳۲ میلیمتر به شکل لوور به عرض ۱۰۰ میلیمتر و به فواصل حدودا ۱۰۰ میلیمتر که از نظر رنگ به تایید کارفرما خواهد رسید، لکه گیری نهایی کل سطح کار
۸	پوشش دکوراتیو و آکوستیکی سقف سالن و بام از پانل گچی کفاف	شامل: دولایه پشم سنگ با ضخامت ۳ سانتیمتر با دانسیته ۸۰ و کفاف جهت پوشش دیوار به صورت دولایه / استفاده از زیرسازی استاد و رانر و براکت و نصب دولایه پانل های گچی، بتونه و تیپ و رنگ آمیزی با رنگ پلاستیک یا اکرولیک

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ردیف	شرح	توضیحات
۹	پوشش دکوراتیو و آکوستیکی سقف سن و اتاق فرمان از HISS PANEL مقاوم به آتش و رطوبت	شامل تهیه و نصب چوب زیرسازی ۵×۲ سانتیمتر نراد روسی درجه یک با درجه خشکی مناسب / ریسمان کشی و شاقول بندی جهت تسطیح افقی و عمودی دیوار / تهیه و نصب پانل آکوستیکی از جنس الباف چوب و مواد معدنی (wood wool panel - Hiss Panel) به ضخامت حدودا ۱۵ میلیمتر با ضریب جذب بالای آکوستیکی، مقاوم به آتش و رطوبت، از محصولات شرکت آرتئوس، جهت نصب از میخ های فشنگی یا استپ در سازه های مختلف استفاده می گردد، لکه گیری نهایی کل سطوح کار
۱۰	قرنیز دیوارهای سالن و اتاق فرمان	شامل تهیه و نصب قرنیز از جنس ام دی اف روکش ملامینه با لبه نوار PVC به پهنای ۱۰ سانتیمتر
۱۱	پروفیل کشی دیوار و سقف	شامل: ساپورت گیری با پروفیل سبک با فواصل متناسب با طرح از یکدیگر / نصب شاسی فلزی کار با پروفیل سبک ۲۰×۶۰، ۲۰×۴۰، ۲۰×۳۰ و ۳۰×۳۰ و پلیت به ابعاد ۳۰×۳۰ سانتیمتر به ضخامت ۵ میلیمتر متناسب با طرح، همراه با ریسمان و شاقول بندی جهت تسطیح مناسب کار / انجام پوشش ضد زنگ بر روی کلیه سطوح فلزی، ملاک محاسبه تناژ بار ورودی پروژه می باشد
۱۲	درب های نیمه آکوستیکی سالن	شامل ساخت چهارچوب، ساخت کلاف اصلی از چوب نراد روسی با مقطع ۹×۶ و رنگ آمیزی سیلر و کیلر / کلاف چوبی از چوب نراد روسی درجه یک با درجه خشکی مناسب با رطوبت محیط و تهیه و نصب عایق های صوتی مناسب / نصب صفحات MDF با ضخامت های ۳ یا ۸ میلیمتری و روکش های لمینت که از نظر رنگ به تایید کارفرما خواهد رسید، رنگ آمیزی نهایی شامل لکه گیری و در صورت نیاز انجام مراحل سیلر و کیلر
۱۳	یراق آلات و دستگیره و لولای درب تک لنگه	شامل: دستگیره، قفل، مغزی، لولا درجه یک ایرانی
۱۴	یراق آلات و دستگیره و لولای درب دو لنگه	شامل: دستگیره، قفل، مغزی، لولا درجه یک ایرانی

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

مشخصات فنی خصوصی تاسیسات مکانیکی

- ۱- پیمانکار می بایست کلیه نقشه های اجرایی را همراه با کلیه جزییات مربوطه بر اساس مشخصات فنی دستگاه های و لوازم و اقلام تاسیساتی تصویب شده ، تهیه و جهت تایید به مشاور طرح (دستگاه نظارت) تسلیم نماید و همچنین قبل از اجرای کار، پیمانکار می بایست نسبت به تهیه نقشه کارگاهی (shop drawing) و رفع تداخلات (clash) اقدام نماید.
- ۲- قبل از تهیه و ارسال مصالح به کارگاه ، پیمانکار موظف است کیفیت و مشخصات آنها را مطابق اسناد و مدارک پیمان به تایید مشاور برساند و همچنین نمونه مصالح را جهت تاییدیه به مشاور پروژه ارسال و تاییدیه لازم را در خصوص شرکت تامین کننده اخذ نماید.
- ۳- در زمان سفارش اتصالات، فلنج ها، شیرآلات، لوله ها و صافی ها و مشابه آن، بایستی به فشار کار متناسب با نقشه ها و مقررات ملی ساختمان توجه شود.
- ۴- پیمانکار باید کلیه ضوابط و مشخصات فنی ارایه شده در دفترچه مشخصات عمومی و استاندارد های منتشره سازمان مدیریت برنامه ریزی کشور (نشریه شماره ۱۲۸) و کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان در مراحل مختلف اجرایی مدنظر داشته باشد. با وجود این جهت تصریح موارد ذیل عنوان میگردد:
 - نشریه شماره ۱۲۸ جلد ۱ (تاسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع).
 - نشریه شماره ۱۲۸ جلد ۲ (تاسیسات بهداشتی).
 - نشریه شماره ۱۲۸ جلد ۳ (کانال کشی).
 - نشریه شماره ۱۲۸ جلد ۴ (عایقکاری).
 - نشریه شماره ۱۲۸ جلد ۵ (لوله های ترموپلاستیک).
 - نشریه شماره ۱۲۸ جلد ۶ (نقشه های جزییات) قسمت اول ، (نقشه های جزییات) قسمت دوم
- ۵- اگر پیمانکار عملیاتی را که باید مورد آزمایش یا بازدید قرار گیرد و تایید شود، پیش از آنکه اقدامات پیشتر گفته انجام شود بپوشاند، موظف است پوششهای انجام شده را به هزینه خود بردارد و پس از انجام آزمایش ها و بازدید های لازم و تایید انجام کار از سوی مهندس ناظر، به هزینه خود ، نسبت به پوشش مجدد و اصلاح کار اقدام نماید.
- ۶- اگر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده یا بعداً معین شود، پیمانکار موظف است از منابع مذکور مصالح و یا تجهیزات را تهیه نماید، نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی، پیش از سفارش، به تایید مهندس مشاور برسد. در هر حال ، از نظر مرغوبیت باید کاملاً طبق مشخصات فنی باشد و مورد تایید مهندس مشاور قرار گیرد.
- ۷- پیمانکار باید موضوع پیمان را به نحوی اجرا کند که به تاسیسات زیربنایی موجود در کارگاه ، مانند خطوط آب ، برق ، گاز ، مخابرات و مانند این ها آسیبی وارد نشود.

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

۸- پیمانکار تاسیساتی یا مسئول اجرایی تاسیسات پروژه موظف است نقشه های کارگاهی مسیر عبور لوله ها و شفتهای تاسیساتی را ضمن هماهنگی با نقشه معماری با مشخص کردن محل دقیق غلافگذاری ها تهیه و به تاییدیه دستگاه نظارت رساند و مطابق آن اجرا نماید.

۹- کلیه لوله های آب سرد و گرم مصرفی می بایست از نوع گالوانیزه درزدار ، دوسردنده با بوشن فولادی گالوانیزه مطابق یکی از استاندارد های (ISIRI 423)، (2441)، (DIN 2440)، (BS 1387) وزن متوسط و سنگین و (ISO 65) وزن متوسط و سنگین و (ANSI A53) و یا لوله کشی پنج لایه که باید از نوع (PRT-AL-) و مطابق یکی از استانداردهای (PRT) و (BS 7291 PART3) و (PDIN 16892) و (ANSI/ASTM F877-97) باشد.

۱۰- در صورتی که لوله کشی گرمایش و سرمایش از نوع جوشی (در لوله کشی فولادی) مطابق استانداردهای (ANSI/ASMBEY 13.1 SECTION) و (BS2633 ,DIN 1910 PART 1.2) باشد و یا لوله کشی پنج لایه از نوع (PRT-AL-PRT) و مطابق یکی از استانداردهای (PRT) ، (BDIN16892,ANSI/ASTM FB77-97,BS 7291 PART3) باشد میتواند در کف کار شود.

۱۱- رعایت دقیق ضوابط مندرج در مباحث ۱۴ و ۱۶ مقررات ملی ساختمان ایران در اجرا ، آزمایش و تحویل سیستمهای تاسیسات مکانیکی الزامی است.

۱۲- مشخصات عمومی و فنی پمپ

- بدنه پمپ (محفظه حلزونی) از جنس چدن GG-25 می باشد.
- پروانه پمپ از جنس آلیاژ برنج و یا چدن GG-25 می باشد
- شفت پمپ از جنس استیل 303 یا ST60-2 می باشند.
- پمپ می بایست به وسیله سیل مکانیکی Mechanical Seal سرامیکی NBR که قابلیت تحمل درجه حرارات از -20°C تا 140°C داشته باشد، آبندی شود.
- کلیه پمپ ها می بایست بالانس کوپلینگ شده باشد.
- کلیه پمپ ها می بایست مجهز به گارد کوپلینگ برای رعایت مسایل ایمنی داشته باشند.
- پمپ می بایست دارای پلاکی که حاوی اسم سازنده، سایز، مدل دستگاه، دبی و هد آبدی و قطر پروانه و بقیه اطلاعات دستگاه در آن درج شده باشد.
- پیمانکار می بایست درخصوص بوستر پمپ های آتش نشانی با هماهنگی دستگاه نظارت نسبت به اخذ تاییدیه از مرجع ذیصلاح اقدام نماید.
- پیمانکار می بایست درخصوص لوله کشی گاز رسانی با هماهنگی دستگاه نظارت نسبت به اخذ تاییدیه از مرجع ذیصلاح اقدام نماید.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

۱۳- مشخصات عمومی فن های محوری

- کلیه فنهای محوری می بایست دارای دمپر وزنی باشند.
- در کلیه هواکشها می بایست الکترو موتورها توسط توری به قاب متصل گردند.
- در صورت استفاده از هواکشهای فلزی، باید با ۳ لایه رنگ اپوکسی پوشش داده شوند.
- دور موتور فن ها حداکثر ۱۴۵۰ یا ۲۹۰۰ دور در دقیقه باشند.

۱۴- مشخصات عمومی فن های سانتریفیوژ بامی

- کلیه پروانه های فن های سانتریفیوژ Back ward باشد.
- جنس پروانه ها از ورق آهن می باشد و با ۳ لایه رنگ اپوکسی پوشش داده می شود.
- کلاhek این فن ها در اندازه های کوچک از جنس آلومینیوم و از 500 CFM به بالا از جنس گالوانیزه می باشد.
- الکترو موتورها باید از مارکهای ایرانی باشد.
- بدنه می بایست به وسیله رنگ کوره ای پوشانده شود.
- فن ها آشپزخانه می بایست قابلیت کانال دو جداره را داشته باشد.

۱۵- مشخصات عمومی لوله ها

- کلیه لوله های فاضلابی در داخل ساختمان از نوع پلی پروپیلن با اتصالات پوش فیت مطابق استاندارد EN 451 PART 1 (2000), EN 451 PART 2 (2000) می باشند.
- نوع O-ring های لوله های پوش فیت می بایست از انواع مرغوب مورد تایید مشاور انتخاب گردد.
- کلیه لوله های آب باران در داخل ساختمان از نوع پلی اتیلن با اتصالات جوشی می باشد.
- لوله های حرارت مرکزی از جنس فولادی سیاه با خم و جوش از درزدار با وزن متوسط می باشند و پس از نصب با دو دست رنگ ضد زنگ رنگ آمیزی می شوند.
- جنس لوله های آب رسانی از نوع پنج لایه (PRT-AL-PRT) می باشد.
- لوله های آبگرم مصرفی می بایستی بعد از اجرا توسط عایقهای الاستومریک ایزوله گردد.
- عایقهای الاستومریک برای لوله ها تا انشعاب ۵۰ میلیمتر به ضخامت ۱۳ میلیمتر در نظر گرفته شود و برای دیگر لوله ها با ضخامت ۱۹ میلیمتر اجرا گردد.
- جنس شیرآلات تا قطر نامی ۵۰ میلیمتر (2") باید از نوع برنجی یا برنزی مخصوص اتصال دنده ای با فشار PN 10 و مطابق استانداردهای (DIN 3352 PART 12) ، (BS5154) و (JIS B2011) و به قطر نامی ۶۵ تا ۱۰۰ میلیمتر (2 1/2" تا 4") باید از نوع برنجی یا برنزی مخصوص اتصال دنده ای و یا چدنی مخصوص اتصال فلنجی و مطابق استانداردهای (ISO 5996) ، (DIN 3352 PART 2) و (BS5150,515) و (JIS 2031) و (ANSI B16,N) باشد.

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

- کلیه لوله های درین از جنس لوله های پلیمری تک لایه (سفید و سبز) می باشد.
- لوله های آتش نشانی از نوع لوله سیاه بدون درز فولادی SCH 40 (رده ۴۰) می باشند.

۱۶- دودکش

- دودکش از جنس ورق فولادی ۳ mm از دیگ به دودکش ساختمان متصل می شود و با عایق پشم سنگ به ضخامت مورد تایید مشاور پوشیده گردیده و سپس رنگ می شود.
- دودکش فن های آشپزخانه می بایست دوجداره باشد.

۱۷- مشخصات عمومی فن های سانتریفوژ کانالی

- این فن ها برای عملکرد در کانال می باشد و طوری طراحی شده است که از عهده هوا و گاز و بخار تا 60C حرارت برآید.
- پروانه از نوع خم عقب و از ورق آهن ساخته می شود و برای مقاوم شدن در مقابل خوردگی و عوامل جوی با رنگ کوره ای مقاوم در مقابل خوردگی و زیر سازی لازم پوشش داده می شود.
- بدنه از St-13 درست شده و با سه لایه رنگ اپوکسی پوشش داده می شود. الکتروموتور تک یا سه فاز بوده و برای سهولت در نصب، دو عدد فلنج در قسمت ورودی و خروجی هواکش تعبیه می گردد.

۱۸- مشخصات عمومی منبع آبگرم

- ورق مصرفی در ساخت این مخازن کربن استیل می باشد که عملیات گالوانیزه گرم بر روی آن انجام می شود.

۱۹- مشخصات عمومی فیلتر شنی

- کلیه فیلترها دارای دریچه آدم رو در قسمت عدسی فوقانی و دریچه تخلیه، در بدنه مخزن می باشند.
- فیلترها از جنس کربن استیل بوده و از داخل با سه لایه اپوکسی مخصوص و از خارج با دو لایه ضد زنگ و رنگ روغنی محافظت می شوند. در قسمت تحتانی فیلتر از طرح عدسی دابل استفاده شده و استرینرهای مقاوم در برابر خوردگی با دانسیته مناسب بر روی عدسی داخلی تعبیه گردیده اند.
- دستگاه به همراه نوع شیرآلات به صورت کامل و به همراه سیلیس مرغوب شارژ شده، در چهاردانه بندی عرضه می گردد.

۲۰- مشخصات عمومی کانال و دریچه های هوا

- کلیه کانالهای هوا رسانی از نوع ورق گالوانیزه یا کانال پیش عایق (فلونیک) مطابق آنچه در نقشه ذکر گردد یا مورد تایید مشاور و کارفرما قرار گیرد.
- اتصال قطعات کانال با فلنج های متقابل انجام می شود .
- فلنج ها از نوع نبشی است که می بایست به وسیله پیچ و مهره گالوانیزه به یکدیگر محکم گردند .
- درمحل اتصال دو فلنج می بایست واشر قرار گیرد .

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

- اتصال کانال به دستگاه می بایست با دو لایه برزنت نسوز و مقاوم و حداقل به عرض ۱۵ سانتیمتر انجام شود.
 - اتصال کانال به دریچه توزیع هوا می بایست توسط قاب چوبی و به ضخامت پهنای ۱/۵ سانتیمتر در لبه خارجی کانال به طوریکه در حدود ۱ سانتیمتر از نازک کاری دیوار عقب تر باشد صورت گرفته و سپس دریچه هوا در محل خود قرار گرفته و به چوب پیچ می شود .
 - کلیه دریچه های توزیع هوا می بایست از نوع آلومینیومی با دمپر و پره های قابل تنظیم باشد .
 - کلیه کانالهای هوا می بایست با عایق الاستومریک به ضخامت ۱۹ میلیمتر عایق گردند مگر مواردی که دستور استفاده از کانال های پیش عایق داده شده است.
- ۲۱- مشخصات عمومی لوله های سیستم گرمایش و سرمایش:
- جنس لوله های سرمایش و گرمایش می بایست از نوع فولادی درزدار باشند .
 - جهت لوله کشی سیستم سرمایش و گرمایش از اتصالات جوشی می بایست استفاده گردد .
 - کلیه لوله ها می بایست پس از نصب با دو دست رنگ ضد زنگ رنگ آمیزی گردد.
 - کلیه لوله ها می بایست پس از نصب با عایق الاستومریک پوشانده گردند .
 - در نقاط اتصال به دستگاهها می بایست از شیر قطع و وصل استفاده گردد .
- ۲۲- مشخصات عمومی و فنی بویلرها
- بدنه محفظه احتراق می بایست از فولاد آتش خوار 17Mn4 مطابق استاندارد DIN 17155 و تیوبهای عبور دود بدون درز آتش خوار از فولاد استاندارد ST 35.8 و DIN 17175 معادل BS3059 و BS2790 باشد.
 - کلیه قطعات دیگ می بایست با جوش قوس الکتریکی طبق استاندارد DIN جوشکاری گردیده و سپس با آزمایش الکتروآسونیک تست گردد. الکتروود آن نیز از نوع A.W.S.E7018-6010 پیش گرم شده استفاده شود.
 - دیگ جهت کار با مشعلهای گازی طراحی و ساخته شده باشد.
 - تعادل کامل بین اتاق احتراق و لوله های تعبیه شده انتقال حرارت به گونه ای باشد که راندمان ترمیک بین ۹۲/۸۲ درصد الی ۹۲/۷۸ درصد ایجاد نماید.
 - دریچه انفجار دیگ می بایست گازهای زائد و باقیمانده ناشی از انفجار ناگهانی و همچنین تنظیم نبودن احتمال مشعل و غیره را به خوبی به خارج هدایت نماید.
 - در صورتیکه از روش والس جهت اتصال تیوب ها به تیوب شیتها استفاده شود ، از میل مهار طبق استاندارد B.S صورت گیرد .
 - دیگ می بایست با فشار هیدرولیک معادل ۱/۵ برابر فشار کار در دو مرحله آزمایش شود .
 - جهت بازدید دیگ ، اولاً دو عدد درب در جلو و عقب پیش بینی شده باشد ، ثانیاً من هول و هند هول های متعدد جهت دسترسی به سطح تیوبها و کوره نیز در نظر گرفته شده باشد .

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

- ورق مصرفی در قسمتهایی که تحت فشار نیست ، شامل پاگرد و شاسی و پایه از نوع فولادی ST 37 مطابق استاندارد DIN 17100 می باشد .
 - روکش دیگ از ورق فولادی با رنگ از نوع خودرو بوده که باز و نصب مجدد آن به وسیله کمربند خواهد بود .
 - رنگ قسمتهایی که تماس با دود دارند از نوع رنگ مقاوم تا ۷۰۰ درجه سانتیگراد می باشد .
 - ایزولاسیون درب دیگ و انتهای کوره با بتن نسوز داخل درزها با آذبست می باشد .
 - ایزولاسیون کامل بدنه از پشم سنگ ایزو پلانکت به ضخامت 22-100mm با پوشش توری گالوانیزه
 - ایزولاسیون دریچه های بازدید ایرفکست H خواهد بود .
 - متعلقات دیگ که کلاً از نوع خارجی می باشد به طور کل عبارتند از شیرهای رفت و برگشت - شیر تخلیه - سوپاپ اطمینان - پرشرسوئیچ - آکوستات مستغرق در مسیر رفت و برگشت - ترمومتر در مسیر رفت و برگشت آب سنسور کنترل سطح آب - مانومتر - درجه دود - دریچه انفجار - پانل فرمان تمام اتوماتیک - کانال ارتباطی برق
 - دیگ می بایست دارای پلاکی که حاوی اسم سازنده - سایز - مدل دیگ - شماره سریال - سال ساخت - علامت استاندارد و بقیه اطلاعات دستگاه باشد .
- ۲۳- مشخصات عمومی و فنی مشعل ها
- مشعل می بایست قبل از شروع به کار ، محفظه احتراق را به طور کامل تهویه نماید .
 - مشعل ها از نوع دو گانه سوز می باشد.
 - احتراق در آن تدریجی و منظم باشد که باعث کاهش صدای مشعل می گردد .
 - هوای ورودی به مشعل به طور اتوماتیک تنظیم گردد بگونه ای که هماهنگی کامل مابین سیستم هوادهی با میزان سوخت باشد .
 - مشعل می بایست به صورت لولا از دیگ و قسمت سوخت پاش جدا شود .
 - دریچه هوا پس از خاموش شدن مشعل ، به طور اتوماتیک بسته شود .
 - مشعل می بایست دارای خط گاز شامل شیلنگ فشار قوی گاز ، شیر قطع و وصل ، فیلتر، رگولاتور و گیج استاندارد باشد .
 - مشعل می بایست دارای پلاکی که حاوی اسم سازنده - سایز - مدل - شماره سریال - سال ساخت - علامت استاندارد و بقیه اطلاعات دستگاه باشد.
- ۲۴- لوله های سیستم گازرسانی طبق استاندارد DN ۲۴۴۰ یا BS1387 می باشد.

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

مشخصات فنی خصوصی تأسیسات الکتریکی

الف- این دفترچه که جزو اسناد قرارداد می باشد و مکمل مشخصات فنی عمومی، نقشه ها و دستورالعمل های مصوب می باشد. بنابراین نسبت به آنچه که در این دفترچه به صراحت ذکری نشده باشد باید به دفترچه مشخصات فنی عمومی و سایر اسناد قرارداد مراجعه و چنانچه به نظر پیمانکار در اسناد قرارداد نکات تاریک و مبهم وجود داشته باشد در این صورت پیمانکار بایستی قبل از تسلیم پیشنهاد و شرکت در مناقصه اطلاعات مورد لزوم را کسب نماید تا رفع ابهام گردد.

به طور کلی مشخصات فنی خصوصی به منظور تحکیم و بسط مقررات پیمان و تکمیل مشخصات فنی عمومی بوده و هیچ یک از مندرجات آن پیمانکار را از تعهداتی که به موجب پیمان و شرایط عمومی آن دارد معاف نخواهد بود.

علاوه بر موارد ذکر شده در این بخش، کلیه ضوابط مشخصات فنی عمومی و نشریات و آیین نامه های صادره توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و سایر مبادی ذیربط و همچنین مقررات ملی ساختمان ایران در هر بخش بایستی توسط پیمانکار مراعات گردد.

- مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی کارهای ساختمانی نشریه شماره ۱۱۰
- مباحث بیست و دو گانه مقررات ملی ساختمان

ب- مصالح مصرفی خریداری شده، حین تهیه و دپو ساختن در زمان مصرف در کار می تواند از طرف دستگاه نظارت مورد آزمایش قرار گیرد و از آنجاکه مسئولیت تطبیق مصالح و کار با مشخصات فنی همواره به عهده پیمانکار است، لذا لازم است نحوه تهیه مصالح و اجرا در هر مرحله با نقشه و مشخصات ابلاغی مطابقت داشته باشد.

ت- پیمانکار قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، محل اجرای پروژه و کارهای انجام شده در محوطه را مشاهده نموده است و پیشنهاد قیمت ارائه شده بر اساس مشاهدات و ملاحظات وضعیت و موقعیت موجود بوده و در آینده هیچ عذری مبنی بر اطلاع نداشتن از موقعیت و وضعیت پروژه پذیرفته نخواهد شد.

د- پیمانکار موظف است قبل از خرید اقلام مورد نیاز پروژه، ضمن ارائه اطلاعات کامل و کاتالوگ کارخانه سازنده نسبت به اخذ تأییدیه کتبی اقدام نماید. سازندگانی که نام آنها در لیست تأمین کنندگان پیش بینی شده مندرج در این مشخصات فنی می باشد بیانگر سطح کیفی مورد نیاز بوده و پیمانکار می تواند پس از اخذ تأییدیه کتبی دستگاه نظارت، نسبت به خرید اقدام نماید.

در ضمن خرید از سازندگانی که نام آنها در لیست تأمین کنندگان مذکور نمی باشد منوط به تأیید کتبی دفتر مرکزی مشاور می باشد.

ه- در قیمت ردیف های این قرارداد، هزینه های تهیه، حمل و نصب و آزمایش منظور شده است و برای اختصار از درج عبارت "تهیه، حمل و نصب و راه اندازی" در شرح ردیف ها صرف نظر شده است.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

توضیحات:

- پیمانکار باید همه اقلام، اجناس، مصالح، عملیات یاروش هایی که در نقشه ها، مشخصات فنی و یا مقادیر کار و فهرست بها شرح داده شده و نیز نیروی کار، مصالح، تجهیزات و هرگونه متعلقات را که برای آنها ضروری باشد، فراهم آورد.
 - پیمانکار موظف است قبل از تهیه مصالح و تجهیزات تأییدیه کتبی مشخصات فنی آنها را از دستگاه نظارت و یا در صورت نیاز از دفتر مرکزی مشاور کسب و سپس مبادرت به خرید نماید.
 - پیمانکار مسئول تفسیر و اجرای درست کار است و باید کار را با عالیترین استانداردهای حرفه ای انجام دهد تا از هرگونه تداخل و تناقضی میان لوله کشی ها، کابل کشی ها، کانال کشی ها، تجهیزات، فرمهای معماری و ساختمانی احتراز شود و کلیه اجزا و دستگاه ها کار اصلی و اختصاصی خود را به طور کامل انجام دهند.
 - هرگاه در جریان پیشرفت کار مشاهده شود که برخی از شرایط نشان داده شده در نقشه ها موجب تداخل و تناقض با رشته های دیگر کار خواهد شد یا کارکرد درست برخی اجزا و یا دستگاهها را مانع خواهد شد پیمانکار باید پیش از ادامه عملیات نصب و به منظور تعیین تکلیف، موضوع را به دستگاه نظارت گزارش کند.
 - دستگاهها و تجهیزات باید به شیوه اطمینان بخش و استانداردانه نصب و برای بهره برداری مرتب، تراز و معادل و تنظیم شده باشد و به گونه ای نصب شوند که باز و دوباره بستن لوله های روکار و متعلقات آنها آسان باشد. همه مصالح فراهم شده توسط پیمانکار باید نو و با کیفیت تجاری عالی و فرآورده های استاندارد سازندگانی باشد که به طور منظم به تولید چنین مصالح یا تجهیزاتی اشتغال دارند. نصب تمانی دستگاهها و تجهیزات مورد نیاز می باید طبق جزئیات ارائه شده بود و به نحوه مطلوب انجام گیرد، ضمن اینکه تعمیر و تعویض قطعات آن نیز به راحتی صورت گیرد لازم است مشخصات فنی و کارخانه سازنده دستگاه ها قبل از نصب به تأیید مشاور برسد.
 - جهت یک دست بودن کار، مصالح و تجهیزات بکار رفته می باید از یک کارخانه باشند و به تأیید مشاور برسند مگر در موارد خاص که در نقشه ها به آن اشاره شده باشد.
 - مصالح و تجهیزات زیر باید بی درنگ توسط پیمانکار جمع آوری و به جای آنها مصالح و تجهیزات درست و قابل قبول و به هزینه پیمانکار نصب گردد:
- تجهیزات یا مصالح معیوب
- تجهیزات یا مصالحی که در جریان کار نصب یا آزمایش آسیب دیده باشند
- تجهیزات یا مصالح از نوع نامرغوب
- تجهیزات و مصالحی که به شکل صحیح نصب نشده باشد
- مصالح و تجهیزاتی که بر طبق طرح ها و مشخصات فنی کارفرما و مشاور تباشند
- تامین روشنایی و برق در حین اجرای کار بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این زمینه ندارد.
 - پیمانکار می باید جهت اجرای کلیه کارای تاسیساتی از جمله کانال های، ترنج های تاسیساتی، کابل کشی و لوله کشی نقشه کارگاهی تهیه و به تأیید مشاور برساند و سپس اقدام به اجرا نماید.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

مرحله اول : شروع عملیات اجرایی تأسیسات برقی

- ۱- تطابق نقشه های تأسیسات برقی با نقشه های معماری و رفع ابهامات اجرایی.
- ۲- تهیه مصالح طبق وندور لیست .
- ۳- بکارگیری و معرفی مجری مجرب تأسیسات الکتریکی مورد تأیید دستگاه نظارت .
- ۴- تذکرات لازم در خصوص نکات اجرایی و روش لوله گذاری مطابق نقشه های تأییدی به مجری
- ۵- موارد ایمنی نصب تابلو موقت و سیم کشی های موقت در کارگاه رعایت گردد ، پریز به تعداد کافی در محل های مناسب و سیم کشی حداقل در ارتفاع ۲٫۵ متری از کف ، انجام شده باشد و در غیر اینصورت از آسیب های احتمالی محفوظ بماند .
- ۶- لزوم استفاده از مصالح دارای استانداردهایی نظیر :-ISIRI 3450-IEC 60614-IEC 61035-DIN 49020 و DIN 2440-IEC 60670 ...
- ۷- نمونه اجناس الکتریکی از لحاظ نفوذ عوامل خارجی IPXX مطابق نقشه و آیین نامه باشد.
- ۸- تخصیص فضای لازم در صورت نیاز به بکارگیری ژنراتور یا برق اضطراری لحاظ شود.
- ۹- بررسی محل مناسب جهت اجرای چاه ارت پیش بینی گردد.
- ۱۰- بررسی و تأیید محل عبور داکت برق و دریچه بازدید.
- ۱۱- تعیین و نحوه عبور لوله های برق.
- ۱۲- هماهنگی جهت عدم تداخل لوله کشی برق با تأسیسات مکانیکی.
- ۱۳- رعایت تمام نکات و موارد مباحث مقررات ملی و نشریه ۱۱۰.

مرحله دوم: لوله کشی

- ۱- کلیه لوله های فولادی و لوازم مربوطه بکار رفته در تأسیسات الکتریکی و عایق کاری آنها باید منطبق با ضوابط و معیارهای مندرج در جدیدترین اصلاحیه نشریه استاندارد شماره ۲۹۴ موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران ساخته شده باشند.
- ۲- استفاده از لوله های پی وی سی ساخته شده از مواد قابل اشتعال اکیداً ممنوع است.
- ۳- کلیه لوله های مصرفی فولادی اعم از روکار و توکار باید از نوع فولادی گالوانیزه عمقی داغ باشند.
- ۴- در مواردی که لوله های برق از درز انبساط عبور می کنند و همچنین برای اتصال برق به موتورهای یا ماشین آلاتی که ایجاد لرزش می نمایند بایستی از لوله های قابل انعطاف استفاده نمود.
- ۵- حداکثر تعداد مجاز هادیها در داخل لوله ها بایستی بر اساس جدول شماره ۱-۱ نشریه شماره ۱۱۰ ساختمان مدیریت و برنامه ریزی کشور باشد.
- ۶- عبور کلیه سیستم های مختلف از داخل یک لوله مجاز نمی باشد این سیستم ها که هر یک باید از لوله مجزا عبور کنند عبارتند از برق رسانی، پریزهای عمومی، روشنایی عادی و اضطراری، سیستم های تلفن اعلام حریق و صوتی و غیره.

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

- ۷- کلیه لوله های روکار یا توکار بایستی با خط الرس دیوارها و سقف، موازی و یا عمده بر آن به طرز منظمی نصب شود. فواصل لوله ها از یکدیگر مساوی بوده و شعاع خمش لوله ها یکسان باشد.
- ۸- اتصال لوله های روکار به دیوار باید بوسیله پیچ و مهره فلزی مناسب انجام شود.
- ۹- در مسیر کلیه لوله کشی ها در هر نقطه اتصال چراغ کلید پریز و مانند آن باید یک جعبه متناسب با مورد کاربر نصب شود.
- ۱۰- جعبه های تقسیم یا قوطی کلید و پریز بدلیل استفاده از بوشن و مهره نبایستی از نوع مدور انتخاب شوند.
- ۱۱- تمامی لوله های برق باید از تابلوی برق مربوط شروع و به جعبه تقسیم یا جعبه کلید و پریز ختم شود، بدین معنی که باقی گذاردن سر لوله به طور آزاد و یا استفاده از سر چپقی برای ختم لوله مجاز نیست.
- ۱۲- در مکانهای تر و مرطوب کلیه اتصالیهای مجراها و لوله ها باید در برابر رطوبت، عایق و کلیه درپوشهای جعبه تقسیمها دارای واشر بوده و با پیچ به جعبه ها متصل می شود.
- ۱۳- در مواردی که از لوله های غیر فلزی استفاده می شود باید کلیه لوازم اتصال آن نیز از همان نوع انتخاب شود.
- ۱۴- خم کردن لوله ها، در صورت لزوم، باید به گونه ای انجام شود که لوله ها زخمی نشده و قطر داخلی آن به طور مؤثر نقصان نیابد. برای لوله های با قطر ۲۵ میلیمتر می توان از لوله خم کن دستی استفاده کرد لیکن برای لوله های با قطر بیش از ۲۵ میلیمتر باید از ماشین خم کن استفاده شود.
- ۱۵- تعداد خمها، در مسیر لوله کشی بین دو نقطه اتصال مکانیکی مانند دو جعبه (اعم از جعبه تقسیم و یا جعبه کلید و پریز) و یا یک بوشن و یا دو بوشن در صورتی که تعداد خمها از چهار خم ۹۰ درجه (مجموعاً ۳۶۰ درجه) بیشتر گردد باید از جعبه کشش (Pull box) استفاده شود.
- ۱۶- در مواردی که لوله ها در کارگاه بریده می شود باید لبه های تیز و برنده آن از داخل و خارج لوله صاف، و به کلی برطرف شود.
- ۱۷- لوله های له شده و زده دار نباید در لوله کشی مصرف شود، و در هنگام نصب نیز باید دقت و مراقبت کافی به عمل آید که لوله ها زخمی و معیوب نشود.
- ۱۸- تمامی مجاری و لوله ها باید از یک نقطه اتصال تا نقطه اتصال دیگر (جعبه تقسیم به جعبه تقسیم یا پریز به پریز و مانند آن) به صورت پیوسته امتداد یابد.
- ۱۹- دهانه ورودی لوله هایی که از ساختمان خارج و یا به ساختمان وارد می شود باید به طریقی در برابر آب و گاز مسدود شود.
- ۲۰- کلیه لوله ها و مجاری و جعبه ها و مانند آن باید در جریان نصب به طریق مناسب و به طور موقت مسدود شود تا از ورود گچ و شن و مواد خارجی مشابه به داخل آن جلوگیری شود.
- ۲۱- لوله ها باید در هنگام نصب خالی باشد و سیمها یا کابلها پس از پایان لوله کشی به داخل آن هدایت شود.
- ۲۲- حداقل فاصله بین لوله های برق و سایر لوله های تاسیساتی از قبیل آب، بخار، گاز، و امثال آن باید ۱۵ سانتیمتر باشد.
- ۲۳- در مسیر لوله کشی توکار در هر نقطه اتصال چراغ، کلید، پریز و مانند آن باید یک جعبه متناسب با مورد کاربرد نصب شود.



اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
تاریخ:	

- ۲۴- کلیه هادی هایی که به جعبه تقسیم یا جعبه کشش وارد می شود باید در برابر ساییدگی حفاظت شود، به این ترتیب که برای حراست پوشش عایق سیمها، در محل ورود هادی، یا اتصال لوله به جعبه در نظر گرفته شده باشد.
- ۲۵- اندازه جعبه های تقسیم یا کشش باید طوری انتخاب شود که فضای کافی برای سیمها و کابل های داخل آن وجود داشته باشد.
- ۲۶- در موارد اتصال لوله به جعبه در صورتی که از بوشن یا مهره قفلی استفاده شود جعبه های مدور نباید به کار برده شود.
- ۲۷- جعبه های اتصال و جعبه تقسیم های فلزی مخصوص کشش باید با مهره قفلی یا بوشن متناسب با نوع لوله کشی به لوله متصل شود و دقت کافی به به عمل آید که رزوه های سر لوله به قدر کافی به داخل جعبه وارد شود و در نتیجه محل لازم برای نصب بوشن یا مهره قفلی و تأمین اتصال الکتریکی محکم با جعبه مربوط به وجود آید.
- ۲۸- در لوله کشی فلزی اتصالات اعم از لوله و جعبه ها و سایر لوازم مربوط باید به نحوی انجام شود که اتصال مؤثر الکتریکی تحقق پذیرد.
- ۲۹- مجاری فلزی، جعبه های تقسیم و کشش، تابلوها، کابل های زره دار، و لوازم لوله کشی مربوط، باید به سیستم زمین اتصال داده شود.
- ۳۰- در مواردی که لوله ها به کانال فلزی، یا تابلو، و یا هر نوع صفحه فلزی، ختم می شود اتصال باید به وسیله بوشن برنجی و واشر سربی انجام شود.
- ۳۱- کلیه مجاری و لوله هایی که به جعبه های تقسیم و یا کشش، تابلوها، کابینت ها، و مانند آن خم می شود. باید به طریق مقتضی، علامت گذاری و مشخص شود.
- ۳۲- کلیه لوازم الکتریکی، باید به طور کاملاً مستقل روی دیوارها نصب و اتکایی به لوله های برق مجاور خود نداشته باشد.
- ۳۳- در دیوارهای بلوکی، شیار کنی و یا جاسازی و ایجاد سوراخ برای نصب لوله های برق با دستگاه شیارزن و با احتیاط کامل صورت گرفته، عمق این گونه شیارها باید به نحوی باشد که اولاً، بیش از نصف ضخامت دیوار برداشته نشود و ثانیاً، سطح خارجی لوله نصب شده، حداقل ۱/۵ سانتیمتر زیر سطح تمام شده دیوار قرار گیرد. استفاده از پتک، قلم و ... جهت ایجاد سوراخ در سقف های بتنی بهیچ عنوان مجاز نمی باشد.
- ۳۴- تمامی جعبه های تقسیم، کشش و کلید و پرز بایه به گونه ای نصب شود که لبه خارجی آن با سطح تمام شده دیوار کاملاً هم سطح و تراز باشد. در مواردی که این گونه جعبه ها پایین تر از سطح دیوار قرار گیرد، باید به وسیله حلقه های قابل تنظیم لبه های خارجی جعبه با سطح دیوار یکسان شود.
- ۳۵- در مواردی که قوطی کلید و پرز به تعداد بیش از یک عدد در کنار یکدیگر قرار می گیرند میبایست ترتیبی اتخاذ گردد که فواصل لازم بصورت یکسان بین قوطی ها رعایت شود (استفاده از فاصله نگهدار یا اسپیسر).
- ۳۶- لوله های توکار باید به طریقی نصب شود که از پیچ و خمهای اضافی امتناع شود و حتی المقدور از کوتاهترین فاصله استفاده شود.
- ۳۷- لوله های توکار باید حداقل ۱۵ میلیمتر زیر سطح تمام شده دیوار یا سقف نصب شود.
- ۳۸- در مواردی که لوله ها در کف نصب می شود حداقل فاصله از روی لوله ها تا سطح تمام شده، باید ۳ سانتیمتر باشد.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

- ۳۹- جعبه های تقسیم و کشش و امثال آن، باید به گونه ای نصب شود که سیمها و کابل های محتوی آن بدون تخریب ساختمان و یا خاکبرداری قابل دسترسی باشد ضمن اینکه حتی المقدور دور از انتظار قرار گیرد.
- ۴۰- اتصالات بدون رزوه باید به طور محکم انجام شود. در مکان های مرطوب یا در جایی که لوله در بتن یا زیر خاک و امثال آن دفن می شود، اتصال باید از نوعی باشد که از ورود آب به داخل لوله ها جلوگیری کند.
- ۴۱- سیم های مدار های مختلف الکتریکی حامل ولتاژ های متفاوت باید از لوله های جداگانه عبور کند.
- ۴۲- هادی های مربوط به یک مدار باید کلاً در داخل یک لوله یا مجرا یا کانال سیم کشی (ترانکینگ) کشیده شود.
- ۴۳- تمامی سیم های دورن لوله ها اعم از سیم خنثی (سیم صفر) و یا سیم محافظ (مخصوص اتصال بدنه به زمین) باید دارای پوشش باشد.
- ۴۴- لوله های فلزی و پوشش های فلزی سیم های عایق دار نباید به عنوان سیم نول یا سیم حفاظت مورد استفاده قرار گیرد.
- ۴۵- تمامی مدارها باید در داخل مجاری ساختمانی (کانالها، رایزرها و غیره)، کانال های ویژه سیم کشی (مانند ترانکینگ و نظایر آن) یا لوله ها یا نگهدار های مخصوص به گونه ای نصب یا هدایت شود که بازدید، خارج کردن و نصب مجدد آن در داخل مجاری، لوله ها و دیگر محل های ذکر شده بدون ایجاد خرابی و کندوکاو، امکان پذیر باشد.
- ۴۶- استفاده از مسیر (شافت) آسانسور به عنوان کانال بالارو برای هر نوع مداری جز مدار های مجاز مربوط به خود آسانسور ممنوع است.
- ۴۷- کلیه مشخصات لوله کشی های برق باید مطابق با استاندارد ISIRI-3450-1, 34502-1, 3450-2-4, 3455 و یا IEC به شماره های IEC60614-2-1 الي IEC60614-2-6 و IEC61035-1 الي IEC 61063-3 و IEC 61386 باشند. ضمناً این لوله ها باید از لحاظ نوع جنس، روش اتصال و ویژگی های الکتریکی و مکانیکی و قابلیت های انعطاف و مقاومت در برابر حرارت و آتش و اثرات بیرونی طبق IEC60614-1 تولید شده باشند.
- ۴۸- در مسیر های طولانی تر از ۱۵ متر ترجیحاً لوله کشی باید توسط جعبه اتصال (Cone BOX) یا کشش (Pull Box) تداوم یابد.
- ۴۹- کلیه لوله کشی های PVC از نوع سخت متوسط خواهد بود.
- ۵۰- لوله کشی برای سامانه روشنایی بصورت کلید به کلید انجام می شود و انجام لوله کشی چراغ به چراغ در دو مدار جداگانه مورد تأیید نمی باشد.
- ۵۱- کلیه لوله کشی های توکار قبل از پوشانده شدن باید به تأیید دستگاه نظارت برسد.
- ۵۲- اجرای مناسب لوله گذاری (بدون سیم اجرا) گردد.
- ۵۳- موارد ایمنی در نصب تابلو های موقت و سیم کشی موقت در کارگاه رعایت گردد.
- ۵۴- لوله گذاری سیستم های جریان ضعیف و برق رسانی مستقل انجام شده و لوله های روشنایی و پرز نیز مجزا باشند.
- ۵۵- لوله کشی توکار در دیوار به صورت عمودی و افقی ۳۰cm زیر سقف و در عمق ۱۵mm ، مهاربندی در سقف و دیوارها به صورت مناسب اجرا گردد.



اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
تاریخ:	

- ۵۶- استاندارد لوله گذاری رعایت شده تعداد، جنس و قطر لوله های برق رسانی و جریان ضعیف مورد تأیید و استاندارد و مطابق نقشه باشد.
- ۵۷- سیستم جریان ضعیف مشروط به اینکه ولتاژ هادیها از ولتاژ نامی عایق بندی هادیها بیشتر نباشد می تواند مشترک باشد.
- ۵۸- هیچ لوله ای از کف آشپزخانه و سرویس های بهداشتی عبور نکرده باشد. عدم تعبیه قوطی پریرز در حمام و اطراف سینک.
- ۵۹- ارتفاع نصب و فاصله بین قوطی ها و تجهیزات نصب ثابت مطابق نقشه انجام گردد.
- ۶۰- عبور لوله ها از زیر دیوار یا پارتیشن، از داخل غالف سیمانی یا فولادی با یک سایز بزرگتر انجام شود.
- ۶۱- در رایزرها و سایر فضاها، حریم بین لوله ها و تابلوها با تاسیسات غیربرقی رعایت گردد. لوله برق و تاسیسات ۱۵cm.
- ۶۲- کنترل اتصالات لوله ها و بکارگیری حداقل زانو ها در لوله گذاری و تعداد زانوهای مجاز در یک مسیر صورت گیرد. حداکثر ۳۶۰ درجه.
- ۶۳- تابلوی توزیع واحدها در محل مناسب و با ابعاد و پیش بینی نیاز آینده دیده شود.
- ۶۴- عایق بندی محل تقاطع لوله های برق و تاسیسات مکانیکی صورت گیرد.
- ۶۵- سرلوله ها در فاصله بین لوله گذاری و سیم کشی جهت جلوگیری از ورود نخاله ساختمانی موقتاً مسدود شود.
- ۶۶- لوله گذاری جهت برق رسانی به سیستم های گرمایشی و گرمایشی در مجاورت آن صورت گیرد. ۴۰ درصد فضای لوله های برق خالی باشد. لبه قوطی با سطح نهائی دیوار نازک کاری شده هم سطح باشد.
- ۶۷- استفاده از براس بوشن در محل ورود لوله ها به قوطی کلید پریرز.
- ۶۸- تابلوهای کششی در صورت وجود در لابی هر طبقه باید به صورت تابلوی کامل و دارای قاب باشند. ضمناً تابلوهای کششی، برای هر نوع سیستم لوله کشی باید دارای تقسیم بندی مجزا باشند (لوله کشی برق اصلی، اعلام حریق، تلفن، آنتن، صوتی، شبکه).
- ۶۹- کلیه تجهیزات باید دارای پایه ارت باشند.
- ۷۰- لوله هایی که در سقف کاذب قرار میگیرد بایستی با بست مناسب به سقف اصلی فیکس شوند.
- ۷۱- استفاده از لوله کشی مورب در کل بدنه دیوارها و لوله کشی افقی در تراز پایین دیوارها ممنوع می باشد.
- ۷۲- در محل ورود کابل به تابلو، باید از گلند مناسب استفاده شود.
- ۷۳- در هر مسیر لوله کشی بیش از سه خم ۹۰ درجه مجاز نمیباشد.
- ۷۴- اجرای ماهیچه کشی با ملات ماسه و سیمان بلافاصله بعد از لوله کشی و تایید کارفرما الزامی است.
- ۷۵- سیم های ارت و نول تابلوها باید هر کدام به صورت جداگانه به روی شینه های مربوطه فیکس شوند و از اتصال سیم ها ب یکدیگر به صورت تجمعی خودداری گردد.
- ۷۶- به منظور مشخص شدن خطوط، تمامی کلید های مینیاتوری باید دارای برچسب باشند. همچنین کلیه سیم ها در زیر مینیاتوری ها و دو طرف ترمینالها باید شماره گذاری شوند.
- ۷۷- مارک کلیدهای مینیاتوری واحدها و تابلو کنتوری باید از یک برند باشند.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

مرحله سوم : سیم کشی

- ۱- سیم، کابل دارای استانداردهایی نظیر (ISIRI 607- ISIRI 1936- ISIRI 1937-IEC 60227-IEC 60245-IEC 60364-DIN VDE و...) باشد.
- ۲- اجرای مجزا و مستقل سیم کشی مدارات برق رسانی و جریان ضعیف.
- ۳- رنگ بندی سیم ها رعایت و از سر سیم جهت اتصال سیم های افشان به تجهیزات استفاده گردد.
- ۴- رعایت سطح مقطع سیم و کابل ها طبق نقشه های اجرایی.
- ۵- در مسیرهای طولانی سیم و کابل کشی ، جعبه کشش تعبیه شود.
- ۶- موارد مربوط به چک لیست ارتینگ رعایت گردد.
- ۷- سیم ها و هادی ها به صورت یکپارچه و بدون انفصال باشد.
- ۸- کولر و بارهای خاص و لوازم نصب ثابت پرمصرف، سیم کشی جداگانه داشته باشد .
- ۹- مدارهای روشنائی و پریزها مطابق نقشه باشد .
- ۱۰- سربندی مناسب در تابلو برق اجرا گردد.
- ۱۱- شعاع خم سیم کشی یا کابل کشی باید بنحوی انتخاب شود که به هادی یا عایق آن صدمه ای وارد نشود.
- ۱۲- انجام اتصال سیمها با نوار چسب قابل قبول نبوده و سیمهای داخل لوله نیز باید دو یا چند تکه باشند.
- ۱۳- پریزهای برق در نقاط مرطوب باید دارای درجه حفاظت IP44 باشد.
- ۱۴- سطح مقطع سیم ها برای مدارهای روشنایی نباید از ۱,۵ میلیمتر مربع کمتر باشد.
- ۱۵- سطح مقطع سیم ها برای مدارهای پریز نباید از ۲,۵ میلیمتر مربع کمتر باشد.
- ۱۶- سطح مقطع سیم ها برای سیستم اعلام حریق نباید از ۱,۵ میلیمتر کمتر باشد.
- ۱۷- سطح مقطع سیم ها برای سیستم صوتی نباید از ۱,۵ میلیمتر کمتر باشد.
- ۱۸- کلی سیم هایی که در داخل لوله های برق قرار می گیرد باید یک تکه و بدون زدگی باشد و اتصا سیم ها در داخل جعبه های تقسیم باید انجام شده و حتما بوسیله ترمینال یا اتصال شانه ای پیچی صورت پذیرد.
- ۱۹- بایستی یادآور شد که کلیه استانداردهای رایج از قبیل آیین نامه ایمنی تأسیسات الکتریکی ساختمانها به شماره ۱۹۳۷-۱۳۶۵ و اصول مندرج در آیین نامه اکیدا در نظر گرفته و رعایت شود.
- ۲۰- کابل های اعلام حریق از نوع Fire Resistant می باشند.
- ۲۱- حداقل فاصله بین کابل های فشار ضعیف و فشار متوسط با جریان ضعیف زیرزمینی از لوله های گاز، بخار، آب و سوخت باید برابر ۳۰ سانتی متر باشد.
- ۲۲- برای اتصال هادیهای کالبدی فشارضعیف به کلید و فیور و غیره بایستی از کابلشو های استاندارد از نوع پرسی پیچی و یا لحیمی استفاده شود.
- ۲۳- سیستم سیم کشی باید به گونه ای علامتگذاری شود که شناسایی هادیها برای بازرسی، آزمایش و تعمیرات بعدی به سهولت امکان پذیر باشد.

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

- ۲۴- پوشش سیمها برای مصارف مختلف باید به رنگهای متفاوت باشد، لیکن برای یک نوع مصرف همچنین سیم کشی سیستم تلفن و مانند آن، رنگ پوشش سیم در تمام ساختمان باید یکسان انتخاب شود به گونه ای که تغییرات بعدی به سهولت انجام پذیرد.
- ۲۵- سیمها و کابلها نباید از ابتدا در داخل لوله های برق قرار داده شود بلکه باید پس از نصب لوله ها و اتمام نازک کاری، در موقع مناسب نسبت به قرار دادن آن در داخل لوله ها اقدام شود.
- ۲۶- تمامی سیمهایی که در داخل لوله های برق قرار می گیرد باید یک تکه و بدون زدگی باشد.
- ۲۷- اتصال سیمها به یکدیگر باید در داخل جعبه های تقسیم انجام شود و موکداً به وسیله ترمینال صورت پذیرد.
- ۲۸- سرسیمهای افشان باید قبل از قرار گرفتن در ترمینال بنحو مناسبی یکپارچه شود.
- ۲۹- پوشش سرسیمها (به ویژه سیمهای افشان) باید با استفاده از ابزار مخصوص (سیم لخت کن) برداشته شود و توجه گردد که به رشته ها یا هادیها آسیبی وارد نشود.
- ۳۰- در هر نقطه خروجی و در هر قسمت کلیدی حداقل باید ۱۵ سانتیمتر از سیم برای ایجاد اتصالات و وصل وسایل و دستگاههای مربوطه در نظر گرفته شود مگر آنکه سیم بدون اتصال از آن نقطه یا سمت عبور داده شود.
- ۳۱- سیستمهای سیم کشی روکار که در محیطهای تر و مرطوب مورد استفاده قرار می گیرد باید با استفاده از لوله های فولادی مقاوم در برابر زنگ زدگی و خوردگی، یا پلاستیکی سخت انجام شود.
- ۳۲- لوازم سیم کشی که در محیط مرطوب به کار می رود باید مجهز به اتصالات متناسب با نوع سیم کشی باشد تا از نفوذ آب و رطوبت به درون لوله ها و سایر تجهیزات مانند جعبه ها، کلیدها، پریزها، چراغها و سایر مصرف کنندها جلوگیری شود.
- ۳۳- کلیدهایی که محل نصب آن جنب در ورودی واقع می شود باید در طرف قفل قرار گیرد.

مرحله چهارم: نصبیات

- کلید و پریزها

- ۱- کلیدهای فرمان روشنایی مورد مصرف در تاسیسات برقی که ولتاژ آن از ۲۵۰ ولت برای یک فاز و ۵۰۰ ولت برای ۲ یا ۳ فاز و جریان اسمی آن از ۲۵ آمپر تجاوز نمی کند و همچنین جعبه های تقسیم مربوطه باید منطبق با مشخصات مندرج در آخرین اصلاحیه استاندارد شماره ۴۶۲ ساخته شده باشد.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

- ۲- پریزها و دوشاخه های برق یک فاز و دوفاز و سه فاز که ولتاژ اسمی آن از ۵۰۰ ولت و جریان اسمی آن از ۱۱۰ آمپر تجاوز نمی کند باید منطبق با نشریه ۳۰۹ کمیته بین المللی الکترونیک (IEC) یا مشابه باشد.
- ۳- کلیه پریزهای برق بایستی به کنتاکت اتصال زمین مجهز باشند.
- ۴- پریزهای یوپی اس به رنگ قرمز اجرا گردد.

- چراغ ها

- ۱- چراغ های روشنایی با لامپ T8, TCL, T5, LED, خواهند بود و سیستم بالاست چراغها از نوع الکترونیکی می باشند.
- ۲- کلیه چراغ های فلورسنت، بخار جیوه و سدیم بایستی به خازن اصلاح ضریب قدرت متناسب با قدرت لامپ مربوطه باشند. در کلیه چراغ ها بایستی فاصله بین سرپیچ و مدار روشنایی با یک رشته سیم نسوز با طول مناسب پوشیده شود.
- ۳- انتخاب چراغ ها باید با رعایت نکات ذیل تهیه گردند:
 - عمر طولانی
 - لامپ فلورسنت باید از نوع triband با حداقل ۳۰۰۰۰ ساعت کارکرد و رنگ نور با دمای حداقل ۴۰۰۰ درجه کلوین
 - شبکه های پخش نور مناسب جهت جلوگیری از خمیدگی
 - غیر دودزا بودن جنس
 - عدم انتشار امواج رادیویی ایجادکننده اختلال در سیستم های الکتریکی، الکترونیکی و مخابراتی
 - انتخاب بالاست الکترونیکی از نوع A2 با گارانتی بیش از ۴ سال.

- تابلوهای فشار ضعیف

- ۱- رعایت مشخصات مندرج در آخرین اصلاحیه استانداردهای شماره ۱۹۲۸ و ۱۹۲۹ ایران و IEC159
- ۲- درجه حفاظت در برابر تماس با قسمت های برق دار و ورود اجسام صلب و مایعات طبق جدیدترین اصلاحیه استاندارد شماره ۲۹۶ ایران ساخته شود ضمن اینکه حداقل درجه حفاظت مورد تأیید IP54 می باشد.
- ۳- انواع تابلوها و لوازم و وسایل داخل تابلو در صورت فقدان استاندارد معتبر داخلی باید مطابق با استانداردهای معتبر بین المللی از جمله IEC باشد.
- ۴- تابلوهای فشار ضعیف نوع ایستاده باید با اسکلت نگهدار آهنی به فرم نبشی، ناودانی و پرسی ساخته و با ورق به ضخامت حداقل ۲ میلیمتر پوشیده شود. این تابلوها با یکدست رنگ آستری و یکدست رنگ اصلی پوشیده و یا با رنگ الکترواستاتیک رنگ شوند.
- ۵- ساختمان تابلوها باید به شکلی باشد که به سهولت از طرفین قابل توسعه باشد.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

- ۶- در کلیه تابلوها باید کلیه وسایل به شکلی چیده شوند که با بازکردن درب تابلو دسترسی به هر یک از لوازم و تجهیزات بدون تداخل با وسایل امکانپذیر باشد.
- ۷- ظرفیت الکتریکی شینه های فاز نباید از صد و پنجاه درصد شدت جریان اسمی کلید اصلی تغذیه کننده تابلو کمتر باشد، شینه های خنثی و اتصال زمین باشد در سرتاسر طول تابلو پیش بینی گردد. شینه های فاز و خنثی باید روی اتکایی از جنس چینی یا صمغ مصنوعی نصب گردد.
- ۸- کلیه لوازم تابلو به گونه ای نصب گردد که به راحتی قابل تعویض و تعمیر و نگهداری باشد.
- ۹- کلیه سرسیم ها در ابتدا و انتهای تابلو و همچنین کابل ها به منظور راهنمایی تغییرات بعدی طبق نقشه شماره گذاری شود.
- ۱۰- در تابلوهای توزیع فرعی دیواری (روکار یا توکار) که ارتفاع بیش از یک متر ورق آهنی مورد استفاده باید حداقل ضخامت ۱٫۵ میلیمتر را دارا باشد و برای ورود و خروج کابل و لوله بداخل تابلو باید در جداره های فوقانی و تحتانی جعبه تابلو سوراخ های نوع سنبه ای به قطرهای مختلف یا شیار سراسری با درپوش تعبیه شود.
- ۱۱- کلیه لوله های ورودی یا خروجی تابلو باید بوسیله مهره و بوشن برنجی به بدنه تابلو کاملاً متصل و محکم شوند.
- ۱۲- کلیه تابلوهای فشار ضعیف باید پس از ساخت و همچنین پس از نصب در محل و قبل از راه اندازی در زمینه های فواصل دی الکتریک، افزایش دما، ایستادگی در برابر اتصال کوتاه، پیوستگی مدارهای حفاظتی، فواصل هواییو زمینی، نحوه کار اجزا مکانیکی و درجه حفاظت مورد آزمایش قرار گیرد.
- ۱۳- کلیه تابلوهای ایستاده باید تک سلول ساخته شوند و سپس به یکدیگر پیچ و مهره شوند و فریم جداگانه ای جهت شاسی تابلو در نظر گرفته شود.
- ۱۴- پس از پایان ساخت تابلو پیمانکار موضوع را کتبا به مشاور یا کارفرما رسانده و مشاور پس از رویت و تست و تایید کارشناس فنی کتبا دستور حمل صادر می کند.

- اعلام حریق

- ۱- سیستم اعلام حریق باید به صورت مستقل و جدا از سایر سیستم ها نصب گردد.
- ۲- سیستم اعلام حریق باید در مقابل عوامل زیر حفاظت گردد.
 - سیستم کلید زنی و بارهای اندوکتیو
 - اثرات الکترو مغناطیس
 - اثرات الکتروستاتیک
 - اثرات امواج رادیویی
- ۳- نوع سیم یا کابل مصرفی (از نوع شیلد دار ساده یا به هم تابیده) باید مطابق با مشخصات سازنده باشد و در هر صورت کابل یا سیم مصرفی باید غیر هالوژنه و غیر دودزا باشد.
- ۴- قبل از اینکه سیم کشی و کابل کشی به مرکز کنترل متصل گردد کل سیستم باید در مقابل اضافه ولتاژ، اتصال کوتاه، قطعی سیستم و اتصال زمین تست گردد.
- ۵- کلیه مراحل نصب سیستم اعلام حریق باید تحت نظر کارشناس متخصص اعلام حریق انجام گیرد.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

۶- مرکز کنترل سیستم باید به نحوی باشد که برای ارتقاء سیستم نیازی به تغییرات سخت افزاری نداشته باشد.

۷- پانل اعلام حریق دارای رنداندسی کامل باشد دارای دو CPU مادربرد و منبع تغذیه باشد.

۸- تجهیزات اعلام حریق باید مطابق با استانداردهای NFPA و EN باشد.

۹- کلیه تجهیزات و دتکتورها باید از نوع آدرس پذیر باشد.

- سیستم صوتی

۱- سیستم صوتی باید مستقل و جدا از سایر سیستم ها اجرا شود.

۲- سیستم صوتی باید منطبق با ضوابط مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی (جلد دوم) و استاندارد IEC60-65 تهیه و اجرا شود.

۳- ولتاژ و فرکانس منبع تغذیه دستگاههای صوتی باید در محدوده +۱ و -۱ درصد مقدار نامی آن تغییر کند.

۴- بلندگوها باید دارای ترانسفورماتور تطبیق متناسب با قدرت آنها باشند.

۵- درصد اعوجاج صوتی نباید از ۱٪ تجاوز نماید.

- سیستم شبکه

۱- شماره گذاری نودهای شبکه روی نقشه اجرایی به ترتیب از یک وجه ساختمان بصورت اتاق به اتاق (یعنی ابتدا همه نودهای اتاق رو شماره گذاری کرده و سپس به اتاق دیگر میرویم و باید توجه داشت هیچ نود شبکه ای از قلم نیافتد چرا که در نهایت باعث ناهماهنگی و اشکال در مستندات خواهد شد).

۲- شماره گذاری نودهای شبکه براساس طبقه و کاربری (اینترنت و اینترنت) بر روی کابل شبکه و بوسیله شماره های لاستیکی انجام گیرد.

مثال ۱: شماره کابل 2G01، عدد ۲ نشانگر طبقه دوم، حرف G نشانگر اینترنت، عدد ۰۱ شماره نود شبکه

مثال ۲: شماره کابل ۳L۰۱، عدد ۳ نشانگر طبقه سوم، حرف L نشانگر شبکه داخلی، عدد 01 ALHVI K,N AF;I

- اگر تعداد نودهای شبکه در یک طبقه بیش از ۹۹ عدد بود، می بایست از عدد ۰۰۱ استفاده نمود و استفاده از حروف بصورت قراردادی می باشد.

- استفاده از شماره های لاستیکی به این دلیل است که در زمان اجرا شماره ها از کابل جدا نشده و قابل جابجایی باشند، استفاده از شماره های فشاری یا چسبی در زمان اجرای شبکه ممنوع می باشد.

- شماره گذاری کابل های شبکه پس از اجرا علاوه بر بالا بودن احتمال ایجاد خطا در شماره گذاری و کاهش اعتبار مستندات و زمان بر بودن پیدا کردن ارتباطات شبکه و ایجاد اشکال در ایجاد ارتباطات و فرآیند برنامه ریزی سوئیچ های شبکه، موجب زمان بر شدن فرآیند کابل کشی نیز می گردد. لذا اجرای کابل شبکه بدون شماره گذاری ب ملی ممنوع است.

۳- توجه به شماره گذاری صحیح روی کابل شبکه بسیار مهم است به این معنی که رقم یکان شماره کابل شبکه بسیار مهم است به این معنی که رقم یکان شماره کابل همیشه نزدیکترین شماره به سر کابل باشد و می بایست این قرارداد در تمام کابل های اجرا شده رعایت گردد.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

- ۴- جهت جلوگیری از خروج شماره های کابل در زمان اجرا، توجه شود که شماره ها حدود ۵۰ سانتی متر از انتهای کابل فاصله داشته باشد.
- ۵- توجه و مراقبت شود که فشار بیش از حد به کابل در زمان اجرا (کشیدگی بیش از حد در کابل های مسی) موجب تغییر در فیزیک کابل شده و در نهایت در تست های آتی ایجاد اختلال خواهد کرد.
- ۶- توجه و مراقبت شود که کشیدگی و خمیدگی بیش از حد در کابل های فیبر نوری باعث آسیب دیدگی فیبر و قطع ارتباط در آن و در نهایت در تست های آتی ایجاد اختلال خواهد کرد.
- ۷- به منظور ایجاد دسترسی لازم و ایجاد فضای تردد و یکنواخت و شکل بودن اجرا، رک های شبکه در اتاق تأسیسات از فاصله دومترياز کف نصب گردند.
- ۸- کابل های طبقات در مبدا (رک های دیواری طبقات) به ترتیب شماره و در دسته های ۲۴ عددی بست عددی بست خورده و تفکیک شده و به اندازه ۱,۵ متر از ورودی رک اندازه و بریده شود و توجه شود که شماره کابل ها در ۵۰ سانتی متری انتهای کابل قابل رویت باشند.
- ۹- کابل های شبکه در مقصد (پریزهای شبکه) در قسمت پریزهای توکار یا زمینی حدود ۲۰ سانتی متر اندازه و بریده شود و توجه گردد که شماره کابل در این قسمت قابل رویت باشد.
- ۱۰- تلاش شود در صورت امکان کابل های شبکه در مسیر در دسته های ۲۴ عددی، به ترتیب شماره با بست مرتب شوند.
- ۱۱- کابل های شبکه ورودی به اتاق سرور به ترتیب شماره در دسته های ۲۴ عددی مرتب شده و روی سینی کابل در فاصله های ۱۵ سانتیمتری بست خورده و ثابت شوند.
- ۱۲- در اتاق سرور، کابل های شبکه در زیر رک های ۴۲ یونیت، از کف کاذب ۴ متر اندازه و بریده شود و شماره کابل ها در ۵۰ سانتی متری انتهای کابل قابل رویت باشند.
- ۱۳- به دلیل مجزا بودن رک های اینترنت و شبکه داخلی، توجه شود که کابل ها به تفکیک شماره گذاری و دسته بندی شود.
- ۱۴- در مبدا (رک های طبقات یا اتاق سرور) و مقصد (پریزهای شبکه) نباید کابلی بدون شماره یا شماره ناقص وجود داشته باشد. لذا در پایان کابل کشی هر مرحله میبایست شماره کابل ها بررسی و همان زمان اقدام به برطرف کردن نواقص احتمالی گردد.
- ۱۵- با توجه به اجرای سینی کابل فشار ضعیف، توجه کافی بعمل آید که کابل های شبکه از سینی مخصوص اجرا شده عبور نمایند، عدم توجه با این موضوع در تست آتی خطوط شبکه اختلال ایجاد میکند.

- مابقی نصبیات و تابلوها

- ۱- رعایت ارتفاع مناسب نصب تابلو برق.
- ۲- کنترل تجهیزات نصب شده از لحاظ استاندارد (IEC 60669-IEC 60884-IEC 60309-IEC 364-ISIRI 2868-ISIRI 3083 و...).
- ۳- صحت عملکرد تجهیزات نصب شده مانند آیفون، پریز، کلید، کلید کولر و دکتورهای اعلام حریق، تلفن، آنتن و... تست و آزمایش گردد.
- ۴- چراغها، پریزها و تجهیزات نصب ثابت از نوع ارت دار باشد.

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

- ۵- عملیات قطع و کنترل مدارات برق رسانی بر روی هادی فاز صورت پذیرد.
- ۶- از کلیدهای محافظ جان با جریان نشتی حداکثر ۳۰ میلی آمپر استفاده گردد.
- ۷- در تابلوهای برق، جهت ارت و نول از شینه و ترمینال مناسب استفاده گردد.
- ۸- کلیدهای مینیاتوری مطابق با نوع مصرف روشنایی و موتوری انتخاب گردد.
- ۹- رعایت کلیه استانداردهای تابلو برق (ISIRI 1928-ISIRI 5820-IEC 60439-VDE 0201-ISIRI) 4835-IEC 60947-IEC 60269...
- ۱۰- اتصال سیم ها و کابل ها در تابلو ها توسط کابلشو و سرسیم انجام گردد.
- ۱۱- اجرای شینه کشی مناسب در تابلوهای برق.
- ۱۲- قطعات و تجهیزات تابلو برق استاندارد و مطابق نقشه باشد.
- ۱۳- تست و انواع آزمون تابلو بعد از سربندی و نصب تابلو.
- ۱۴- نصب تابلو اصلاح ضریب قدرت (خازن) طبق استاندارد.
- ۱۵- خازنهای باید به گونه ای نصب شود که حرارت ناشی از تلفات خازن به وسیله تابش و تبادل حرارتی انتقال یافته و در نتیجه دمای خازن از حد مشخصی بالاتر نرود.
- ۱۶- تمهیدات لازم جهت تهویه مناسب اتاق تاسیسات برق صورت پذیرد.
- ۱۷- آزمون های زیر انجام پذیرد :
 - آزمون پیوستگی هادی حفاظتی و همبندی اصلی و اضافی
 - آزمون مقاومت عایقی
 - آزمون صحت قطبیت (پلاریته)
 - آزمون اندازه گیری مقاومت زمین
 - آزمون عملکردی کلیدهای جریان باقیمانده
 - آزمون کنترل قطع به موقع تغذیه بصورت خودکار
 - آزمون جریان اتصال کوتاه پیش بینی شده
 - جمع آوری کلیه مدارک و برگه های تست .
- ۱۸- تابلوهای فشار ضعیف نوع ایستاده باید با اسکلت نگهدار آهنی به فرم نبشی، ناودانی و پرسی ساخته و با ورق به ضخامت حداقل ۲ میلیمتر پوشیده شود.
- ۱۹- در کلیه تابلوها باید کلیه وسایل به شکلی چیده شوند که با بازکردن درب تابلو دسترسی به هر یک از لوازم و تجهیزات بدون تداخل با وسایل امکانپذیر باشد.
- ۲۰- کلیه لوازم تابلو به گونه ای نصب گردد که به راحتی قابل تعویض و تعمیر و نگهداری باشد.
- ۲۱- کلیه سرسیم ها در ابتدا و انتهای تابلو و همچنین کابل ها به منظور راهنمایی تغییرات بعدی طبق نقشه شماره گذاری شوند.
- ۲۲- کلیه لوله های ورودی یا خروجی تابلو باید به وسیله مهره و بوشن برنجی به بدنه تابلو کاملاً متصل و محکم شوند.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

۲۳- کلیه تابلوهای فشار ضعیف باید پس از ساخت و همچنین پس از نصب در محل و قبل از راه اندازی در زمینه های فواصل دی الکتریک، افزایش دما، ایستادگی در برابر اتصال کوتاه، پیوستگی مدارهای حفاظتی، فواصل هوایی و زمینی، نحوه کار اجزا مکانیکی و درجه حفاظت مورد آزمایش قرار گیرد.

۲۴- پس از پایان ساخت تابلو پیمانکار موضوع را کتباً به مشاور یا کارفرما رسانده و مشاور پس از رویت و تست و تایید کارشناس فنی کتباً دستور حمل صادر می کند.

- سیستم اتصال زمین

- ۱- بررسی چاه ارت و اخذ برگه مشخصات فنی چاه ارت .
- ۲- سیستم اتصال زمین باید بر اساس استاندارد IEC 61005-2 و بر روی TNC-S انجام شود.
- ۳- انجام همبندی پتانسیل بین قطعات هادی دستگاهها و سیستم ایمنی زمین ضروری است.
- ۴- عمق چاه ارت نباید از ۳/۵ متر کمتر باشد در صورتی که عمق حفاری بیش از ۷ متر به خاک مرطوب دسترسی یافته نشد باید از لوله PVC به قطر ۳ اینچ جهت اضافه نمودن آب بصورت مصنوعی به چاه استفاده شود.
- ۵- در چاه ارت از بسته های ترکیب کم کننده مقاومت زمین اتصال زمین (LOM) استفاده شود. اتصالات ارت تماماً از نوع جوش حرارتی باشد.
- ۶- تمامی سیمها و کابل های ارت به رنگ سبز و زرد باشند.
- ۷- حداکثر مقاومت ارت برای سیستم ایمنی زمین نباید از ۲ اهم تجاوز نماید و برای سیستم حفاظت در برابر آذرخش این میزان ۵ اهم می باشد. در صورت افزایش مقاومت پیمانکار موظف است با افزودن مواد کاهنده مقاومت و یا افزایش چاه ها از مقاومت بکاهد.
- ۸- همبندی (هم پتانسیل نمودن) کامل اجزاء فلزی ساختمان .
- ۹- در صورت نیاز به سیستم صاعقه گیر ، میبایست چاه ارت مجزا زده شود .

"لیست کوتاه شرکتهای مجاز تولید کننده تجهیزات و

مصالح (وندورلیست) ابنیه"

موضوع: لیست سازندگان اقلام مورد نیاز پروژه تعمیرات اساسی و بازسازی سالن همایش های شهید قندی (ابنیه)

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

نام محصول	شرکت های تولید کننده
آهن آلات، پروفیل، میلگرد و ورق	ذوب آهن اصفهان، پروفیل جهان، آهن سپاهان
افزودنی های بتن	آبادگران، افریز، بتن پلاست
بلوک لیکا	لیکا ایران، کارا بلوک، پارس کومه
عایق رطوبتی ایزوگام	پشم شیشه ایران، بام گستر، دلیجان
عایق حرارتی	صنایع عایق سپاهان، پشم سنگ آسیا، پشم سنگ اسپادانا
پوشش مقاوم ضد حریق	گیلان میکا، آبادگستر تاسیسات ایرانیان، بسپار توسعه دوام شیمی
ورق گالوانیزه	فولاد مبارکه اصفهان، صنایع هفت الماس، فولاد امیرکبیر کاشان
سقف کاذب گچ برگ (کناف)	کی پلاس (کناف ایران)، گچ برگ باتیس، شرکت لابل
کف کاذب	کارخانجات فتح ایران، آروست، نوین کیان ارتباط پایدار
درب ضد حریق	پیشرو درب مرکزی، هونام هیربدان هویدا، آرمان ایده کالا
درب ضد سرقت	آچیلان در، معتقد
درب رول آپ	افرا، آتی در، گروه صنعتی بزرگمهر
قفل دیجیتال درب ضد حریق	ایران لاک، شرکت سانا درب، شرکت کارن کویر
ساندویچ پانل سقفی	ماموت، کبیر پانل، میهن پانل
پانل کامپوزیتی	آلومکس، پریمیوم باند، آلوتک
درب MDF، کمد و کابینت، درب ضد سرقت و کلیه ادوات چوبی	ایستا در، آرشیکو، نما چوب
روکوب دیواری چوبی	جلیس، چهارچوب، یا درجه یک ایرانی
درب آکوستیک ضد صدا	درب امن، سایا درب، دژ درب
کاشی و سرامیک و اسلب	تبریز، سرامیک یزد، شرکت PMA (کاله سرام، پالمرو، راک)

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

نام محصول	شرکت های تولید کننده
موزاییک	میبد، یزد، سالار
کفپوش لاستیکی	پویا فوم، گرانول، نیک فوم
چمن مصنوعی	آسیا چمن، ایران چمن، نیوساد
در و پنجره UPVC، اسکای لایت نرده دکوراتیو شیشه لمینیت و شیشه سکوریت	هافمن، عایق کویر یزد، ویستا بست
پنجره ترمال بریک	آکپا، آکرول، لورنزو
موکت	پالاز، موکت نگین مشهد، شرکت رؤیا
شیشه	ونوس شیشه، ایمنی شرق، شیشه فلوت قزوین
اپوکسی و رنگ آمیزی	الوان، آریا پارس، سحر
بلوک سیمانی (لیکا)	لیکا بلوک، ایران بلوک، پارس کومه
یراق آلات	یراق آلات بهریزان یا درجه یک ایرانی (مغزی کاویان)، شرکت آلاکس ایران، ایمن درب
چسب کاشت بولت یا میلگرد	شرکت آبادگران، شرکت شیمی وند، هیلتی
گاتر	شرکت راتین، گروه صنعتی ایران درین، شرکت نیکول ایران
درب استیل پلاست	شرکت نودر، شرکت آسان درب، شرکت لیواس ایران
آب بند پلیمری	شرکت پاکفن، شرکت بتن پلاست، شرکت آریا شیمی
کرتین وال	شرکت اکپای، شرکت آلان، شرکت آلوم گستر
آجر نسوز	شرکت آجر آذرخش، شرکت آجر نما چین، شرکت کهن سرام
درب اتوماتیک	شرکت افراز نو آوران صبا، شرکت آچیلان در، شرکت کاسپین آروین ویرا
راهبند	ایران راهبند، فراز سیماران، راهبند بتا

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

تذکر: قبل از تهیه و ارسال مصالح و لوازم به کارگاه، پیمانکار موظف است پس از استعلام از شرکت های مذکور و ارائه مشخصات فنی و کاتالوگ ها به مهندسین مشاور، پس از اخذ تأییدیه نسبت به خرید مصالح، لوازم و تجهیزات اقدام نماید لازم به ذکر است استفاده از برندهای مشابه وندور لیست تمام فهارس صرفا از برندهای درجه یک و خوش نام ایرانی در صورتی مجاز است که مورد تایید مشاور و کارفرما قرار گیرد.

"لیست کوتاه شرکتهای مجاز تولیدکننده تجهیزات و مصالح (وندور لیست) تاسیسات مکانیکی"



پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش‌های تالار شهید
قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه
فرم های مرتبط به پیمان)

کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

کد پروژه:

تاریخ:

موضوع: لیست سازندگان اقلام مورد نیاز تعمیرات اساسی و بازسازی سالن همایش های شهید قندی (تاسیسات مکانیکی)

صفحه ۱

ولندور لیست مورد تایید - تاسیسات مکانیکی - پروژه های ICT استان

سیستم	دسته بندی	نوع	برند ۱	برند ۲	برند ۳
لوله های تاسیساتی	سرمایش و گرمایش	لوله های سیاه درزدار	سیاهان API	سپنتا	ساوه
	آتش نشانی	لوله های سیاه بدون درز (رده ۴۰)	نورد و لوله اهواز	ساوه	کاوه
	آبرسانی	لوله های گالوانیزه	ساوه	سپنتا	اهواز
		لوله های پنج لایه	سوپر پایپ	نیو پایپ (SGP)	پایپکس
		تک لایه	یزد بسیار	آذین (SGP)	وجید
	فاضلاب	پلی اتیلن	پلیمران	جهاد زمزم	پلی غرب
		پلی پروپیلن (با اتصالات بوش فیت)	پلیمران	سوپر درین	یزد بسیار
		PVC	گلپایگان P.G	یاس گلپایگان	ستاره گلپایگان
	لوله مسی		قایم	پایک مس ایرانیان	صنایع مس باهنر
تهویه مطبوع	چیلر	تراکمی یا کندانسور هوایی (یکپارچه)	تهویه	ساری بویا	تهویه اذرنسیم
		چیلر جذبی	ساری بویا	مهر اصل	
	هواساز	معمولی	تهویه	اذرنسیم	اکو کولر
		هایزنیک	نیما تهویه آرا	اکو کولر	اذرنسیم
	فن کویل	سقفی	تهویه	یکتا تهویه اروند	اذرنسیم
		زمینی	تهویه	اذر نسیم	مهر اصل
		کاستی	تهویه	یکتا تهویه اروند	مهر اصل
	برج خنک کن	فایبر گلاس مدور	آریا بنیز	سرما آفرین	مهر اصل
		فلزی	ساران	ساراول	تبادل کار
	کندانسور هوایی	-	تهویه	یکتا تهویه اروند	سرما آفرین
سیستم تهویه	دریچه هوا		گروه صنعتی شاهرخی	موسسه شاهرخی	ایران دریچه
	دمپر کانال موتوری		گروه صنعتی شاهرخی	موسسه شاهرخی	ایران دریچه
	اگزاست فن بامی		ایرانیان فن	دمنده	فن ایران تهویه (بامزینک)
	فن دیواری		ایرانیان فن	دمنده	خزر فن
	فن های ضد حریق	کلاس F۳۰۰	Kruger (درواز، ملل جهان)	EMAK (ایرانیان فن)	
سیستم سرمایش DX	اسپیلیت یونیت	دیواری	اسنوا	ایران رادیاتور	توچال الکتریک
	داکت اسپیلیت	ایستاده	مهر اصل	تک الکتریک	اسنوا
	یکپچ یونیت	-	ساری بویا	مهر اصل	یکتا تهویه اروند
		Rooftop	تهویه	یکتا تهویه اروند	اذرنسیم
اطفا حریق	جعبه آتش نشانی		اردال	آتشران	یامچال
	کپسول آتش نشانی		نارفوم کار	همیار انرژی	آریا کوبلینگ
	اسپرینکلر		ایران شیر	همیار انرژی	آریا کوبلینگ
	شیر آلات و اتصالات		آریا کوبلینگ	Weflo (صبا نام صنعت)	RapidRop (ملی اطفا ایران)
	شیر سیاهی		LIFECO (پارس آذیراک)		
	سیستم کنترل تر اسپرینکلر		RapidRop (ملی اطفا ایران)		
	در مورد تجهیزات اطفا حریق "لیست تجهیزات اطفا حریق" مورد تایید سازمان آتش نشانی به آدرس 125.tehran.ir مورد تایید می باشد				
رادیاتور	پره ای		ایران رادیاتور	یوتان	گرمساز
	پنلی		گیتی پسند	لوکس پن	گلد پن
پکیج گرمایش	دیواری	دوجداره فن دار	یوتان	ایران رادیاتور	ایستاتیس
	زمینی		ایران رادیاتور	ایرفو	شوفازکار



پروژه: تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید
قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه
فرم های مرتبط به پیمان)

کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

کد پروژه:

تاریخ:

صفحه ۲

وندور لیست مورد تایید - کاسیسات مکانیکی - پروژه های ICT استانی

سیستم	دسته بندی	نوع	برند ۱	برند ۲	برند ۳
تجهیزات موتورخانه	پمپ ها	پمپ شناور	پمپ شناور (سمان انرژی)	پمپ شناور (اتاپلوک)	پمپ شناور (اتاپلوک)
		پمپ خطی	پمپ خطی	پمپ خطی	پمپ خطی
		پمپ زمینی	پمپ زمینی	پمپ زمینی	پمپ زمینی
		پمپ بستر	پمپ بستر	پمپ بستر	پمپ بستر
		پمپ شناور	پمپ شناور	پمپ شناور	پمپ شناور
	منبع کویلی	کف کش و لجن کش	برکه	حدید	حدید
	مبدل صفحه ای	تهران مبدل	تهران مبدل	پاکمن	اذر دما گستر
	سختی گیر	طاهای قالب توس	طاهای قالب توس	هپاکو	دانهوس
	دیگ آبگرم	تهران مبدل	تهران مبدل	پاکمن	اذر دما گستر
		رزینی	رزینی	پاکمن	اذر دما گستر
		مغناطیسی	پاک آب کنترل (PAC)	فارا الکتریک	اذر نسیم
	مشعل	فولادی	پاکمن	اذر دما گستر	اذر نسیم
		چدنی	شوقاز کار	MT۳ (لوله و مانیتور سازی ایران)	ایرفو
	منبع انبساط	گاز سوز	پارس مشعل	پارس مشعل	پارس مشعل
		دوگانه سوز	پارس مشعل	پارس مشعل	پارس مشعل
	لرزه گیر لاستیکی	باز	پاکمن	اذر دما گستر	حرارت گستر
		بسته (تحت فشار)	دایو صنعت	دایو صنعت	دایو صنعت
	قطعات انبساطی	-	ارتعاشات صنعتی ایران	ارتعاشات صنعتی ایران	ارتعاشات صنعتی ایران
	شیر آلات و صافی	چدنی (فلنجی)	میراب	وگ ایران	فاراب
		برنجی (دنده ای)	کیز ایران	سامین	سامین
	مخازن ذخیره آب	پلی اتیلن	اب دات کام	پایپ ایران	ناب زیست
	بست ها	-	بستیران	ایده آل بست	ایران بست
ورق گالوانیزه	-	جهت ساخت مخازن و کانال های هوا	فولاد مبارکه اصفهان	فولاد امیرکبیر کاشان	هفت الماس
کانال هوا	اسپیرال	-	کیان فن	پاسارگاد	تهویه کاران هواپاک
	فلکسی بل	(اتصال کانال به دریچه)	کیان فن	موسسه فنی شاهرخی	سانا عایق
پرده هوا	دارای قابلیت اتصال کویل آبگرم	جائل (گروه صنعتی شاهرخی)	فراز کاویان	میتسویی	میتسویی
عایق	الاستومریک	-	آریا فلکس	k Flex (سانا عایق تولید ایران)	هیرمان
	پشم و شیشه	-	پشم و شیشه ایران	پشم شیشه پارس	هیرمان
سیستم های کنترل	سیستم کنترل هوشمند	موتورخانه	پیشتران انرژی	بروتاب	بروتاب
		هواساز	مرکز کنترل ایران	کرل ایران	کرل ایران
		ترموستات اتاقی	تک پان (تولید ایران)	خانه مروضی	خانه مروضی
		ترموستات کانالی	سیماران	هانپول	هانپول
		ترموستات جداری	تک پان (تولید ایران)	هانپول	هانپول
		شیر ترموستاتیک	تک پان (تولید ایران)	هانپول	هانپول
		کنترلر هوشمند آب و برق	داناب	داناب	داناب
		کنترلر آب	فرآب	فرآب	فرآب
تاسیسات بهداشتی	شیر آلات بهداشتی	اهرمی	قهرمان	راسان	شودر
		تک پایه الکترونیکی	بلندا	قهرمان	راسان
		لوازم بهداشتی	چینی کرد	پارس سرام	مروارید
		سینک ظرفشویی	استیل البرز	اخوان	کن
	آب سرد کن	چینی بهداشتی	مروارید	چینی کرد	گلزار
		فلاش تانک	محک	فلاش تانک ایران	نیک استیل
		استیل تک شیر مخزن دار	زاگرس	گروه صنعتی اسکندری	نیک استیل
		پلمری (آبی)	آدمک	آدمک	آدمک

تذکر: قبل از تهیه و ارسال مصالح و لوازم به کارگاه، پیمانکار موظف است پس از استعلام از شرکت های مذکور و ارائه مشخصات فنی و کاتالوگ ها به مهندسین مشاور، پس از اخذ تأییدیه نسبت به خرید مصالح، لوازم و تجهیزات اقدام نماید.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

"لیست کوتاه شرکتهای مجاز تولیدکننده تجهیزات و

مصالح (وندورلیست) تأسیسات الکتریکی"

موضوع: لیست سازندگان اقلام مورد نیاز تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات (تأسیسات الکتریکی)

قبل از تهیه و ارسال مصالح و لوازم به کارگاه، پیمانکار موظف است کیفیت و مشخصات آنها را مطابق اسناد و مدارک پیمان به تأیید دستگاه نظارت برساند. اسامی تولیدکنندگان و سازندگان مصالح و لوازم و تجهیزات مورد تأیید مهندسین مشاور جهت اطلاع درج میگردد. پیمانکار موظف می باشد پس از استعلام از شرکت های مذکور و ارائه مشخصات فنی و کاتالوگ ها به دستگاه نظارت پس از اخذ تأییدیه نسبت به خرید مصالح، لوازم و تجهیزات اقدام نماید.

در صورتیکه پیمانکار برای تهیه مصالح، لوازم و دستگاههای تأسیسات مکانیکی، برقی و ابنیه از سازندگان و کارخانجات واقع در استان تهران پیشنهاد ارائه نماید، پس از بررسی مشخصات فنی و کاتالوگ و بازدید نمایندگان دستگاه نظارت و مدیریت طرح و کارفرما از کارخانه مورد نظر، در صورت تأیید کیفیت محصول، تهیه اقلام مورد نیاز بلامانع خواهد بود.



پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید
قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه
فرم های مرتبط به پیمان)

کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

کد پروژه:

تاریخ:

ردیف	مشخصات فنی لوازم و تجهیزات	برند
۱	چراغهای با لامپ فلورسنت و کامیگت و سیلندری و ایمنی	مازی نور - آروین - شب فروز - گلنور - جهان نور - مهنام - مهسازان فروغ خراسان
۲	چراغهای با لامپ LED (درایو و مازول با نظر مشاور و کارفرما)	مازی نور - آروین - شب فروز - مهنام - فار - گلنور - مهسازان فروغ خراسان
۳	چراغهای صنعتی و پروژکتور	مازی نور - آروین - شب فروز - گلنور - جهان نور - مهنام - فار - مهسازان فروغ خراسان
۴	چراغهای مخصوص - ایمنی - هالوزن	مازی نور - آروین - شب فروز - گلنور - جهان نور - مهنام - فار - مهسازان فروغ خراسان
۵	لامپ	پارس شهاب، نما نور - شعاع
۶	کابلشو	رحیل - شاهین مفصل - کولته ایران
۷	سیمهای افشان و خشک	ایهر - افشار نژاد - سیمکو - سیمیا - سیمکات - یزد
۸	کابلهای فشار ضعیف	ایهر - البرز - افشار نژاد - متال - ایران - مسین - یزد
۹	کابل کواکسیال و کابل تلفن	کرمان - یزد - البرز
۱۰	پاکس کف خواب	البرز (گالوانیزه یا استیل) - ایران اویو (گالوانیزه یا استیل) - شاپلین فلزی
۱۱	کلید و یریز	- دلدن - ایران الکتریک - خیام - مهران
۱۲	لوله های فولادی	ساوه اصل - سمنان اصل - منصوریان - خاور - ایران لوله
۱۳	لوله های بی وی سی	سه ستاره اصل سمنان خم سرد - لوله سازان نوین - البرز اصل - گلپایگان اصل
۱۴	کلید های مینیاتوری	پارس فانال - توس فیوز - شیل ایران - دنا الکتریک
۱۵	کلیدهای اتوماتیک (بالای ۱۰۰ آمپر)	پارس فانال - توس فیوز - شیل ایران
۱۶	کلیدهای اتوماتیک (زیر ۱۰۰ آمپر)	پارس فانال - توس فیوز - شیل ایران
۱۷	کنتاکتورها و بی متال ها ، حفاظت موتوری	پارس فانال - توس فیوز - شیل ایران - با تایید کارفرما
۱۸	رله کنترل فاز و رله ضربه	شیوا امواج - برنا - میکرو - مشهد تدبیر
۱۹	فیوزها و کلید فیوزها	پارس فانال - توس فیوز -
۲۰	ترمینال پیچی	رعد - برنیکا - ایران ونوس -
۲۱	شمس مسی	باهنر - سر چشمه - مسبار کاوه
۲۲	باسداکت	لنا یزد - ژیتال، اذر فنون
۲۳	سازنده تابلوهای برق فشار ضعیف و فشار متوسط	تایش تابلو - پارس تابلو - آسیا بهمن برق - الکترو رعد - کرمان تابلو - نوآوران برق آریا - پارس تابلو آذر تابلو توان - جاپون - راسل
۲۴	اندازه گیر تابلویی و PT و CT	مشهد تدبیر - شیوا امواج - برنا - میکرو - مگ الکتریک
۲۵	خازن فشار ضعیف	فراکوه - صبا خازن - پالایش نیرو - PKC ایران
۲۶	رله فرمان	مشهد تدبیر - شیوا امواج - برنا - میکرو
۲۷	کلیدهای گردان	اصفهان کلید - برماس - کاوه - توان ره صنعت -



اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ردیف	مشخصات فنی لوازم و تجهیزات	برند
۲۸	ترانس جریان و ولتاژ	ایران میکرو-الکترومکانیکال-مگ الکتریک - نیرو ترانس - برنیکا
۲۹	کلید حفاظت موتوری	پارس فانال-توس فیوز-شیل ایران
۳۰	کلید جریان باقیمانده	پارس فانال-توس فیوز-شیل ایران
۳۱	ترانسفورماتور	ایران ترانسفو
۳۲	لوازم اعلام حریق	زیتکس تبریز (تمام قطعات بایستی استاندارد سازمان آتش نشانی داشته باشند) ونظریه تایید حراست وزارت ارتباطات
۳۴	سیستم های صوتی	سیماران - مزدک - هوراند
۳۵	سینی کابل و نردبان کابل	آزین - وانشید - سپکو - کبیر - آزند - پارسیان - ایرانیان - توان گستر - پارس صنایع
۳۶	شانه تلفن	کروز - البرز
۳۷	دستگاه UPS تا ۱۰ کیلو ولت آمپر	هزبر صنعت - آماک ایران فاران - پرتوان هیرسا - یاور سیستم - هیراد (پهבוד الکترونیک)
۳۸	دستگاه UPS بالای ۱۰ کیلو ولت آمپر	هزبر صنعت - آماک ایران فاران - پرتوان هیرسا - یاور سیستم - هیراد (پهבוד الکترونیک)
۳۹	پریز شبکه کامپیوتر و تلفن	البرز - دلند - ایران الکتریک -
۴۰	جعبه تقسیم و جعبه کلید پریز	البرز: پاکس ایران - لوله سازان نوین
۴۱	لوازم اتصال زمین	کالوت ابهر - آکان - تونیر - اسپاک ایران
۴۲	قوطی کلید پریز MK	مهسا - مدنا - شایلین
۴۳	دیزل ژنراتور	شرکتهای ایرانی دیزل مولد امید، یاور دیزل آسیا، پارسیان دیزل - اعلانیرو - فارس دیزل - دیزل ساز - با نظر و تایید دستگاه نظارت کارفرما و مشاور
۴۴	کابل فیبر نوری	برند ایرانی رفسنجان ، کرمان ، پارسیان فیبر ارتباط یا سایر برندهای ایرانی با هماهنگی مشاور کارفرما
۴۵	ارستر (برقگیر حفاظتی)	کالوت ابهر - آکان - تونیر - اسپاک ایران
۴۶	سیستم درب باز کن	سیماران - الکترو پیک - تابان
۴۷	برج روشنایی	شایان برق - آرم - فراساز - نیک نور
۴۹	کنتور برق	کنتور سازی ایران - توس فیوز - افزار آزما
۵۰	پنل خورشیدی	انرژی پاک آتیه - سولتر صنعت - هورسا سولار - هدایت نور - الکترونیک سازان سمنان
۵۱	آنتن و تجهیزات آنتن مرکزی	آنتن کار - سیماران - سیگنال گستر
۵۳	دژنگتور، سکسور، برقگیر و کات اوت فیوز	پارس سویچ - برنا سویچ و ایران سویچ - یا وندور اداره برق استان مربوطه از شرکت های ایرانی
۵۴	تلویزیون ال سی دی یا ال ای دی	اسنوا - ایکس ویژن



پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید
قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه
فرم های مرتبط به پیمان)

کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

کد پروژه:

تاریخ:

ردیف	شرح	یونیت
1	Network cable cat6SFTP	برند ایرانی یارس فیبر ارتباط، خراسان ،رفسنجان یا سایر برندهای ایرانی (دارای تست فلوک با هدروم 7 و بالاتر)
2	فیبر نوری 8کور سینگل مود in-out	برند ایرانی یارس فیبر ارتباط، خراسان ،رفسنجان یا سایر برندهای ایرانی
3	SFTP PACH PANEL-24 CAT6	برند ایرانی یارس فیبر ارتباط، خراسان ،رفسنجان یا سایر برندهای ایرانی (دارای تست فلوک با هدروم 6 و بالاتر)
4	KEYSTON CAT6 SFTP	برند ایرانی یارس فیبر ارتباط، خراسان ،رفسنجان یا سایر برندهای ایرانی (دارای تست فلوک با هدروم 6 و بالاتر)
5	PACH CORD CAT6 SFTP – 50 CM	برند ایرانی یارس فیبر ارتباط، خراسان ،رفسنجان یا سایر برندهای ایرانی (دارای تست فلوک با هدروم 7 و بالاتر)
6	CABLE MANAGEMENT	پایا ، سپهریاد ، تیانم
7	رک 12 یونیت عمق 60	پایا ، سپهریاد ، تیانم

ردیف	شرح	یونیت
1	Network cable cat6 utp	برند ایرانی یارس فیبر ارتباط، خراسان ،رفسنجان یا سایر برندهای ایرانی (دارای تست فلوک با هدروم 7 و بالاتر)
2	فیبر نوری 8کور سینگل مود in-out	برند ایرانی رهنجان ، کرمان ، پارسیان فیبر ارتباط یا سایر برندهای ایرانی با همادگی مشاور کارفرما
3	UTP PACH PANEL-24 CAT6	برند ایرانی رهنجان ، کرمان ، پارسیان فیبر ارتباط یا سایر برندهای ایرانی با همادگی مشاور کارفرما (دارای تست فلوک با هدروم 6 و بالاتر)
4	KEYSTON CAT6 UTP	برند ایرانی رهنجان ، کرمان ، پارسیان فیبر ارتباط یا سایر برندهای ایرانی با همادگی مشاور کارفرما (دارای تست فلوک با هدروم 6 و بالاتر)
5	PACH CORD CAT6 UTP – 50 CM	برند ایرانی رهنجان ، کرمان ، پارسیان فیبر ارتباط یا سایر برندهای ایرانی با همادگی مشاور کارفرما (دارای تست فلوک با هدروم 6 و بالاتر)
6	PACH CORD CAT6 UTP – 200 CM	برند ایرانی رهنجان ، کرمان ، پارسیان فیبر ارتباط یا سایر برندهای ایرانی با همادگی مشاور کارفرما (دارای تست فلوک با هدروم 6 و بالاتر)
7	PACH CORD CAT6 UTP – 300 CM	برند ایرانی رهنجان ، کرمان ، پارسیان فیبر ارتباط یا سایر برندهای ایرانی با همادگی مشاور کارفرما (دارای تست فلوک با هدروم 6 و بالاتر)
8	FIBER PACH PANEL24port+cas et+24crimp -	برند ایرانی رهنجان ، کرمان ، پارسیان فیبر ارتباط یا سایر برندهای ایرانی با همادگی مشاور کارفرما
9	sc-dx adaptor	برند ایرانی رهنجان ، کرمان ، پارسیان فیبر ارتباط یا سایر برندهای ایرانی با همادگی مشاور کارفرما
10	پیگنیل sc	برند ایرانی رهنجان ، کرمان ، پارسیان فیبر ارتباط یا سایر برندهای ایرانی با همادگی مشاور کارفرما
11	پچکورد 50cm ساتی متری sc-lc	برند ایرانی رهنجان ، کرمان ، پارسیان فیبر ارتباط یا سایر برندهای ایرانی با همادگی مشاور کارفرما
12	پچکورد 100cm ساتی متری sc-lc	برند ایرانی رهنجان ، کرمان ، پارسیان فیبر ارتباط یا سایر برندهای ایرانی با همادگی مشاور کارفرما
13	پچکورد 4 متری sc-lc	برند ایرانی رهنجان ، کرمان ، پارسیان فیبر ارتباط یا سایر برندهای ایرانی با همادگی مشاور کارفرما
14	رک 7 یونیت عمق 60	پایا ، سپهریاد ، تیانم
15	رک 12 یونیت عمق 60	پایا ، سپهریاد ، تیانم
16	CABLE MANAGEMENT	پایا ، سپهریاد ، تیانم
17	رک 42 یونیت عمق 100 دهه 80 با درب عقب و جلوی پلنجی همراه با دکت عمودی انتقال کابل هر دو سمت	پایا ، سپهریاد ، تیانم و یا برند ایرانی مورد تایید مشاور کارفرما (رکها دارای داکت عمودی فلزی هر دو سمت جلوی رک)

تذکر: قبل از تهیه و ارسال مصالح و لوازم به کارگاه، پیمانکار موظف است پس از استعلام از شرکت های مذکور و ارائه مشخصات فنی و کاتالوگ ها به مهندسین مشاور، پس از اخذ تأییدیه نسبت به خرید مصالح، لوازم و تجهیزات اقدام نماید.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

"فرم ها و مدارک و مستندات مرتبط به پیمان"

فرم بازدید از محل پروژه

تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

فرم خوداظهاری کارهای در دست اجرا

تعهدنامه اجرا

برگ پیشنهاد قیمت

نمونه ضمانتنامه ها

فرم بیمه نامه

عناوین سایر بخشنامه ها و دستورالعمل ها

بخشنامه های پیوست

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

فرم بازدید از محل پروژه

مربوط به مناقصه تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

احتراماً، امضاکنندگان زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و بازدید از محل پروژه، با رعایت تمام جوانب (موقعیت آب و هوا - عوارض و توپوگرافی و امکانات محل انجام پروژه) ، عملیات موضوع مناقصه را با قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد قیمت انجام می دهند.

محل پروژه:

تاریخ و ساعت بازدید از پروژه:

امضاء پیشنهاد دهنده:

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله

کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار، پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع کارفرما نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ :

نام پیشنهاد دهنده: شرکت آریو پیرایه گستر

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده: آقای آرش الماسی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

مطابق ماده ۲۳ بخشنامه ۳۳۵۶۰/ت/۸۴۱۳۶ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیت های اجرایی ، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ برای مشارکت در مناقصه پروژه کارهای در دست اجرا و کارهایی که اخیرا برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیت های اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا ، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور با مبلغ تعیین شده دارا می باشم.

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه سازمان مدیریت و برنامه ریزی ظرفیت آماده بکار مذکور را تایید ننماید، مسئولیت تاخیر در اجرای پروژه بعهدہ پیمانکار بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

تاریخ

امضاء مجاز و تعهدآور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت، به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده ، در پاکت الف قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک موردنیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد.

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

الف - بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب - همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آن ها در ارتباط با این مناقصه و پیمان مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیت های لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج - فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان که تماماً منضم به پیمان می باشند.

۱- قانون برگزاری مناقصات ابلاغی طی نامه شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۲۶ ریاست جمهوری و آیین نامه های منتشر شده برای مواد و بندهای این قانون

۲- مصوبه ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران در خصوص آیین نامه تضمین معاملات دولتی

۳- آیین نامه و مقررات حفاظتی کارگاه های ساختمانی

۴- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی و قوانین ذیربط دیگر.

۵- آیین نامه اجرائی تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه و آیین نامه های ذیربط بعدی.

۶- آخرین نمونه موافقت نامه و شرایط خصوصی و عمومی پیمان منتشره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.

۷- دستورالعمل نحوه واگذاری کار تاسیساتی همراه کار ساختمانی (بخشنامه شماره ۱۵۸۹۵۱/۴۳۶۶۵۰ مورخ ۱۳۶۸/۱۰/۲۱ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و اصلاحات بعدی آن)

۸- دستورالعمل محاسبه آهن مصرفی مورد نیاز طرح های عمرانی (بخشنامه شماره ۱۶۱۰۶/۶۷۷۰ مورخ ۱۳۶۰/۱۲/۱۲ سازمان برنامه و بودجه). و دستورالعمل های بعدی

۹- دستورالعمل مقدار سیمان مصرفی مورد نیاز طرح های عمرانی (بخشنامه شماره ۱۰۶۲۹۱/۵۴/۴۹۵۰ مورخ ۱۳۶۰/۸/۲۴ سازمان برنامه و بودجه). و دستورالعمل های بعدی

۱۰- دستورالعمل تعدیل آحاد بهاء پیمانهای پیمانکاری (بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و بخشنامه های بعدی که در این مورد منتشر شده اند). و دستورالعمل های بعدی

۱۱- بخشنامه های شماره ۱۶۳۰۰۱/۵۴/۵۵۵۰ مورخ ۱۳۶۲/۱۲/۲۲ و شماره ۶۷۷۲۱/۵۴/۲۸۰۰ مورخ ۶۴/۶/۲۸ سازمان برنامه و بودجه و ضامم آن راجع به حق بیمه کارکنان شاغل در طرح های عمرانی (موضوع مصوبات جلسات ۱۲۹ و ۱۴۲ شورای عالی تامین اجتماعی). این بخشنامه صرفاً در مورد کارهایی که با قیمت های پایه و از محل اعتبارات عمرانی انجام می شود نافذ است. و بخشنامه های ذیربط بعدی

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

- ۱۲- بخشنامه شماره ۱۲۱۹۱۹۰/۵۴/۵۲۰۰ مورخ ۱۳۶۴/۱۱/۱۷ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه پرداخت ارزش قبل از استخراج مصالح معدنی مصرفی در طرح های عمرانی. و بخشنامه های ذیربط بعدی
- ۱۳- بخشنامه شماره ۵۴۰۵/۱۶۰۵ مورخ ۱۳۵۹/۴/۲۴ سازمان برنامه و بودجه و فرم قرارداد کارفرمایان و کارگران جهت کار معین در کارگاه های ساختمانی، تاسیساتی، راه سازی. و بخشنامه های ذیربط بعدی
- ۱۴- بخشنامه های شماره ۱۱۰۸۲۱/۵۴/۵۰۹۰ مورخ ۱۳۶۲/۹/۲ و شماره ۵۱۸۸۱/۵۴/۱۳۰۰ مورخ ۶۲/۴/۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه محاسبه میزان تاخیرات مجاز حاصل از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ها. و بخشنامه های ذیربط بعدی
- ۱۵- بخشنامه شماره ۱۷۲۰/۵-۵۴/۶۰۰ مورخ ۱۳۵۹/۲/۲۳ در مورد نحوه تحویل موقت تدریجی کار.
- ۱۶- مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی و تاسیساتی شامل نشریه های شماره ۵۵-۸۹-۱۱۰-۱۱۲-۱۲۰ جلد اول و دوم ۱۲۸ و آخرین نسخ منتشر شده از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری.
- ۱۷- کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان
- ۱۸- بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۳۲۱۹ مورخ ۱۳۸۶/۵/۷ در خصوص نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها جهت برگزاری مناقصه.
- ۱۹- کلیه بخشنامه های مربوط به طرح های عمرانی و سایر مقررات جاری که بهر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد حتی اگر اسمی از آنها در بندهای فوق نیامده باشد، برای طرفین قرارداد در طول مدت پیمان لازم الاجرا می باشد، و چنانچه بخشنامه دیگری کل یا برخی از مفاد بخشنامه های فوق را لغو کرده باشد برای طرفین نیز لغو شده تلقی میشود، مگر آنکه در پیمان و شرایط خصوصی پیمان نحوه دیگری پیش بینی شده باشد.
- ۲۰- کلیه فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴ (علی الخصوص ابنیه، مکانیک، برق و همچنین شبکه توزیع) منتشر شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور جز لاینفک اسناد پیمان خواهد بود.
- ۲۱- بخشنامه رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی به شماره ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.
- ۲۲- سایر مقررات جاری که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه پیمان و اجرای آن می باشد.
- ۲۳- دستور العمل نحوه ارائه تجزیه بهای همراه با پیشنهاد قیمت به شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۹۶/۰۳/۳۱.
- ۲۴- دستور العمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۸۷/۰۸/۱۹.
- ۲۵- دستور العمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده به شماره ۹۸/۵۹۷۹۹۱ مورخ ۹۸/۱۰/۱۸.

تاریخ / /

نام پیشنهاد دهنده: شرکت آریو پیرایه گستر

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده: آقای آرش الماسی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

برگ پیشنهاد قیمت

مربوط به مناقصه تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهدات و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی و عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه عملیات، و پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نماید که :

(۱) عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان (به عدد) ریال

را به مبلغ ۱/۲۴۴/۷۱۸/۱۴۵/۵۹۰ انجام دهم .

(به حروف) یک هزار و دویست و چهل و چهار میلیارد و هفتصد و هجده میلیون و صد و چهل و پنج هزار و پانصد و نود ریال که معادل ۱/۸۶۳۹ درصد تخفیف / افزایش نسبت به برآورد اولیه پیمان می باشد .

(۲) چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

الف: اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم .

ب: ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه باتمام برسانم .

(۳) تأیید می نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مناقصه جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود .

(۴) اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد .

(۵) تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند ۶ دعوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته ام .

(۶) تأیید می نمایم که این شرکت به تعداد دارندگان امضاء مجاز ذیل برگه پیشنهاد قیمت را امضاء نموده اند .

(۷) در صورتی که کمیسیون این شرکت را به عنوان برنده مناقصه تشخیص دهد، حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلسه بازگشائی نسبت به ارائه مدارک شرکت و ضمانتنامه ۵٪ مبلغ پیشنهادی حسن انجام تعهدات اقدام نمایم .

(۸) مدت اعتبار پیشنهاد به مدت سه ماه می باشد و تا یک سه ماهه مازاد بر آن قابل تمدید است.

(۹) تأیید می نمایم که در قیمت پیشنهادی کسورات بیمه طرحهای عمرانی و مالیات و کلیه سود و هزینه های خود را در نظر گرفته ام.

(۱۰) تأیید می نمایم که در قیمت پیشنهادی، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده لحاظ نگردیده است.

نام پیشنهاد دهنده: شرکت اریو پیرایه گستر

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده: آقای آرش الماسی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ضمانت نامه پیش پرداخت

نظر به اینکه*..... باشناسه حقیقی/ حقوقی به نشانی:
 کدپستی..... به **..... اطلاع داده است
 قرارداد***..... که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده است، را
 با*** منعقد نموده است و قرار است مبلغ ریال به عنوان
 پیش پرداخت به* پرداخت شود، این**..... متعهد است در
 صورتی که***..... کتباً به این بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت
 داده شده به* است، هر مبلغی تا میزان مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت
 اولین تقاضای کتبی واصله از سوی***..... بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی
 از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد*..... بپردازد.
 اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی***.....
 واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در
 صورتی که***..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا*..... موجب این تمدید را
 فراهم نسازد و نتواند*..... را حاضر به تمدید نماید*..... متعهد است بدون آنکه
 احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد*..... پرداخت کند.
 مبلغ این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی*..... که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده
 است، طبق نظر کتبی***..... که باید حداقل ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعمال***.....
 به***..... در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده اصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از
 سوی***..... ضمانت نامه معادل مبلغی که* اعلام نموده است، تقلیل داده خواهد شد.
 در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده
 شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد
 نگردد. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

* نام متقاضی

** نام ضامن

*** نام کارفرما/ ذینفع

**** موضوع قرارداد

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

نظر به اینکه*.....شناسه حقیقی / حقوقی..... به نشانی
:.....کدپستی..... به **..... اطلاع داده است که مقرر است مبلغ
..... ریال / ارز از طرف***..... به عنوان استرداد کسور حسن انجام کار قرارداد*** که موضوع
ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده است به
..... پرداخت شود، از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به حساب* نزد
این***..... این**..... متعهد است در صورتی که***..... کتباً و قبل از انقضای
سررسید این ضمانتنامه به این**..... اطلاع دهد که*..... از اجراء تعهدات ناشی از قرارداد
یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان ریال / ارز هر مبلغی را که مطالبه کند، به محض
دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی***..... بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از
مجاری قانونی و قضائی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله کرد***..... بپردازد. مدت اعتبار این ضمانتنامه
تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی***..... واصله تا قبل از پایان وقت
اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که**..... نتواند یا
نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا*..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و
نتواند**..... را حاضر به تمدید نماید***..... متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد
باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد***..... پرداخت کند.

* نام متقاضی

** نام ضامن

*** نام کارفرما/ ذینفع

**** موضوع قرارداد

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

نظر به اینکه*.....با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی:..... مایل است
در ارجاع کار/مناقصه / مزایده ***** شرکت نماید، ***** از*.....، در مقابل*****، برابر مبلغ
..... ریال تضمین و تعهد می نماید چنانچه***** به ***** اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد
قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات درج شده و مشارالیه از امضاء پیمان مربوط یا تسلیم
ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان..... ریال / ارز هر مبلغی را که***** مطالبه نماید،
به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی***** بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و
یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد***** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری سه ماه تا آخرین تاریخ پیشنهاد معتبر می باشد. این
مدت بنا به درخواست کتبی***** برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که***** نتواند یا
نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا***** موجب این تمدید را فراهم نسازد و***** را موافق با تمدید
نماید،***** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله
کرد***** پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی***** مطالبه نشود، ضمانت نامه در سر رسید، خود به
خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانت نامه بیش از سه ماه مدنظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار و آگهی در روزنامه
کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

* نام متقاضی

** نام ضامن

*** نام کارفرما / ذینفع

**** موضوع ارجاع کار

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

ضمانت نامه انجام تعهدات

نظر به اینکه..... با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی:
 کدپستی..... به
 انعقاد قرارداد..... که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده
 است را با دارد، این از.....
 مقابل برای مبلغ..... ریال به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده
 می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این
 اطلاع دهد که از اجرای هریک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان ریال،
 هر مبلغی را که مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی بدون اینکه
 احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد
 بپردازد.
 مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز..... است و بنا به درخواست کتبی واصله تا
 قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که
 نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند را
 حاضر به تمدید نماید متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در
 وجه یا حواله کرد پرداخت کند.
 در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

*متقاضی

** نام ضامن

*** نام کارفرما/ ذینفع

*** موضوع قرارداد

اسناد پیمان(سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

تائید مطالبات به جای ضمانتنامه

نظر به اینکه*..... با شناسه حقیقی/حقوقی..... به نشانی:
..... کدپستی..... می پذیرد که مبلغ تائید شده زیر به عنوان
ضمانتنامه*..... که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده
نزد*..... از مطالبات تائید شده و پرداخت نشده وی از**..... کسر و منظور گردد.
نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط آئین نامه تضمین معاملات و شرایط قراردادی است
نام متقاضی* نام و نام خانوادگی، مهر و امضا/امضای اسناد تعهدآور
نام کارفرما*
موضوع قرارداد مرتبط با معاملات: شماره طرح پروژه مرتبط با موضوع مطالبات شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با
موضوع مطالبات
کل مبلغ کارکرد با حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات: پرداخت قبلی به* مانده
قابل پرداخت قبل از کسر
مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب به حروف مانده پرداخت پس از
کسور پیش پرداخت و علی الحساب به عدد.....

امضاء و تائید مقام مجاز کارفرما
امضاء و تائید ذیحساب

این کاربرگ در دو نسخه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه اسناد مربوطه می گردد.
در صورت ضبط ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

*نام متقاضی

** نام ضامن

*** نام کارفرما/ ذینفع

**** موضوع قرارداد

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

نمونه فرم بیمه نامه کارها

مربوط به مناقصه تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تایید مینماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی به اجرای عملیات نزد یکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما بشرح جدول زیر، بیمه نماید.

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تایید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت "ب" تسلیم شده است.

همچنین تایید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تاخیر آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۱- ح شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهند نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشی می باشد.

تاریخ / /

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش‌های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)
	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	کد پروژه:
		تاریخ:

عناوین سایر بخشنامه ها و دستورالعمل ها

اهم بخشنامه ها و دستورالعمل های نافذ در این قرارداد به شرح زیر می باشد:

ردیف	موضوع	شماره بخشنامه	تاریخ	مرجع صادر کننده
۱	رعایت ضوابط فنی حقوقی و قراردادی	۴۶۱۷/۱۷۵۳-۱۰۵/۵۴	۱۳۸۰/۰۴/۲۳	سازمان مدیریت
۲	آیین نامه اجرای نظام مستند سازی و اطلاع رسانی مناقصات	الف ۱۰۸۹۷۲ هـ ۳۲۲۶۰	۱۳۸۵/۰۹/۰۵	هیئت وزیران
۳	آئین نامه اجرایی ارزشیابی کیفی مناقصه گران	ت ۸۴۱۳۶هـ ۳۳۵۶۰	۱۳۸۵/۰۷/۱۶	هیئت وزیران
۴	آئین نامه اجرایی بند ۳ الف ماده ۲۶ قانون برگزاری مناقصات	ت ۸۴۲۱۷هـ ۳۲۷۷۲	۱۳۸۵/۰۷/۱۶	هیئت وزیران
۵	شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار	۱۰۲/۵۴-۱۲۹۵/۹۷۷	۱۳۷۹/۰۳/۱۱	سازمان مدیریت
۶	دستور العمل نحوه تعدیل احاد بهای پیمان	۱۰۱/۱۷۳۰۷۳	۱۳۸۲/۰۹/۱۵	سازمان مدیریت
۷	نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران	۹۶/۱۲۳۲۵۷۹	۱۳۹۶/۰۳/۳۱	سازمان برنامه
۸	دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها	۱۰۰/۷۶۵۷۴	۱۳۸۷/۰۸/۱۹	سازمان مدیریت
۹	شاخص قطعی تعدیل آحاد بهاء دوره های سه ماهه اول و دوم	۹۴/۲۴۳۸۴۰	۱۳۹۴/۰۹/۰۴	سازمان مدیریت
۱۰	آیین نامه تضمین معاملات دولتی	۵۵۷۶۰۷/ت/۹۸۵۳	۱۳۹۹/۰۲/۰۷	سازمان مدیریت
۱۱	ضریب منطقه ای کارهای ساختمانی	۹۴/۶۹۴۱۶	۱۳۹۴/۰۴/۳۰	سازمان مدیریت
۱۲	دستورالعمل طراحی و اجرای اجزای غیرسازه ای معماری	۴۶۹۶۷/۱۰۰/۰۲	۱۳۹۸/۰۴/۰۵	سازمان مدیریت

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

سازمان مدیریت	۱۳۹۵/۱۲/۲۶	۹۵/۱۱۰۴۳۸۰	راهنمای طراحی لرزه ای دیوارهای بنایی غیرسازه ای مسلح به میلگرد بستر	۱۳
سازمان مدیریت	۱۳۹۸/۱۰/۱۸	۹۸/۵۹۷۹۹۱	دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده	۱۴
سازمان مدیریت	۱۳۹۸/۱۰/۱۸	۹۸/۵۹۷۹۹۱	دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده	۱۵

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

بخشنامه های پیوست

۱- نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

۲- دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴

مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

بسمه تعالی



ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
دفتر رئیس سازمان

شماره: ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۲۳	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرح های عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های: - شماره ۱۳۷۳/۲/۲۴-۷۳۸/۵-۲۳۲۹ مورخ ۱۰۲-۷۳۸/۵-۲۳۲۹ - شماره ۱۳۷۳/۶/۲۱-۸۱۴۵-۵-۲۵۸۷/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱ - شماره ۱۳۷۷/۱۲/۳-۷۱۴۰-۵۴-۷۴۵۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳ این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد: ۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نشریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادها، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق الزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند. ۲- همه ساله فهرست به روز شده نشریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاه های اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.	

محمدرضا عارف
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۷۵۳/۵۴-۴۶۱۷-۱۰۵/۴ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۱ از ۲ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	$\frac{۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲}{۱۳۷۸/۳/۳}$	
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	$\frac{۱۰۵-۸۴۲/۵۴-۲۴۶۰}{۱۳۷۹/۴/۲۹}$	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	$\frac{۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳}{۱۳۷۹/۵/۲۴}$	
۴	—	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	$\frac{۱۰۵-۷۳۵/۵۴-۲۰۱}{۱۳۸۰/۱/۲۸}$	
۵	—	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و پیوستهای مربوط به بهارسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	—	
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	—	
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	—	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	—	
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	—	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	—	
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	—	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	$\frac{۱۰۲-۱۱۷۸/۵-۵۶-۳۸۹۷}{۱۳۷۳/۳/۲۸}$	
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	—	
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقف های تیرچه و بلوک	$\frac{۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱}{۱۳۷۱/۱۱/۱۲}$	
۱۵	۸۳	نقشه های همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر	—	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تاسیسات برق بیمارستان	$\frac{۱-۴۵۳۹/۵۶-۳۳۳}{۱۳۷۰/۳/۲۷}$	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	$\frac{۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰}{۱۳۶۳/۴/۱۱}$	

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۵۴/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۲ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱۸	۹۵	مشخصات فنی نقشه برداری	<u>۱-۱۳۸۵/۵۶-۱۴۴۸</u> ۱۳۶۹/۹/۷	
۱۹	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه	<u>۱-۹۵۹۸/۵۶-۱۶۹۱</u> ۱۳۶۴/۹/۵	
۲۰	۱۰۲	مجموعه نقشه های همسان عرشه پله اتاد هانه ۲۰ متر	—	
۲۱	۱۰۷	نقشه های همسان شبکه های آبیاری و زهکشی	—	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی	—	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی	<u>۱۰۵-۱۰۰/۵۴-۲۸</u> ۱۳۸۰/۱/۸	
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	—	
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	<u>۱-۱۹۰۴۷/۵۶-۲۱۷۸</u> ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرح های آبرسانی شهری	<u>۱-۱۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷</u> ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۷	۱۱۹	دستورالعمل های همسان نقشه برداری (چهار جلد)	<u>۱-۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹</u> ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۲۸	۱۲۰	آیین نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)	<u>۱۰۵-۶۴۳۷/۵۴-۴۸۵۵</u> ۱۳۷۹/۹/۲۹	
۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه های همسان اجرایی ساختمان های گوسفندداری	<u>۱-۷۴۲۴/۵۶-۷۸۶</u> ۱۳۷۱/۴/۳۱	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	<u>۱-۱۹۶۶۱/۵-۵۶-۱۸۲۱۷</u> ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	<u>۱۰۲-۲۳۰۹۷/۵-۵۶-۲۳۲۳۷</u> ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها (دو جلد)	<u>۱۰۲-۱۰۹۳/۵۴-۹۶۴</u> ۱۳۷۷/۳/۹	
۳۳	۱۳۲	موازين فنی ورزشگاه های کشور (چهار جلد)	<u>۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱</u> ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۳۴	۱۳۹	آیین نامه بارگذاری پلها (تجدید نظر اول)	<u>۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳</u> ۱۳۷۹/۴/۷	

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۷۵۳/۵۴-۴۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۳ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۳۵	۱۴۰	نقشه های همسان کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد)	—	
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	—	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۰۲-۶۳۲۴/۵۶-۱۳۳۸ ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۳۸	۱۴۳	برنامه ریزی و طراحی هتل	—	
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده روی (سه جلد)	—	
۴۰	۱۴۵	تقاطع های همسطح شهری (سه جلد)	۱۰۲-۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵ ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری	۱۰۲-۲۰۴۲/۵۶-۵۶۰ ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۴۲	۱۵۱	نقشه های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری	—	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	—	
۴۴	۱۶۱	آیین نامه طرح هندسی راهها	۱۰۲-۷۴۴۴/۵۶-۱۵۲۳ ۱۳۷۵/۱۱/۹	
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۰۲-۶۸۴۰/۵۴-۶۳۲۵ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۱۰۲-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷ ۱۳۷۷/۵/۴	
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	—	
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرمسیر	۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳ ۱۳۷۸/۹/۲۷	
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه های مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲ ۱۳۷۸/۸/۱۰	
۵۰	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری	۱۰۲-۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵ ۱۳۷۹/۳/۱۱	
۵۱	۱۹۶	آیین نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۲۵۵ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۱۷۵۳/۵۴/۴۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۴ از ۴۰ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۵۲	۱۹۷	آیین نامه طراحی محوطه زمینی فرودگاهها	$\frac{۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴}{۱۳۷۸/۱۰/۱۵}$	
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه های بندهای انحراف	$\frac{۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴-۷۱۱۰}{۱۳۷۸/۱۲/۱۸}$	
۵۴	۲۰۳	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	$\frac{۱۰۵-۷۳۶/۵۴-۲۰۳}{۱۳۸۰/۱/۲۸}$	
۵۵	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از آمولوسیونهای قیری در راهسازی	—	
۵۶	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گوره ها	$\frac{۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸}{۱۳۷۹/۱۱/۱۱}$	
۵۷	۲۱۷	خاکچالهای زباله شهری	—	
۵۸	۲۱۸	نقشه های همسان مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	—	
۵۹	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	$\frac{۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵}{۱۳۸۰/۴/۱۸}$	
۶۰	۲۲۸	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	—	
۶۱	—	ضوابط تعیین سطح زیر بنا برای ساختمان بیمارستانها	$\frac{۱۰۲-۲۱۳۶۱/۵-۵۶-۲۰۵۸۱}{۱۳۷۲/۱۱/۱۸}$	

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵

موضوع: دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		



بسمه تعالی

ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
رئیس سازمان

شماره : ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ : ۱۳۸۲/۹/۱۵	
موضوع : دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین نامه اجرایی آن، تصویب نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۲/۷/۲۱ هیات وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب نامه شماره ۱۳۸۹۸/ت/۲۴۵۲۵ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیات وزیران)، به پیوست دستورالعمل جدید روش تعدیل آحادبهای پیمان ها، از نوع گروه اول (لازم الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، می شود ملاک عمل قرار گیرد. در صورتی که دستگاههای اجرایی اسناد مناقصه ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت در اختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را بعنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تعدیل قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را براین اساس ارائه نمایند. با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شاخص مبنای دوره سه ماهه مربوط به محاسبه فهرستهای پایه حذف شده است بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولاً حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه ای در قیمت ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن، برآورد هزینه کارها بهنگام شوند.	
محمد ستاری فر معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان	

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

بخشنامه شماره ۷۶۵۷۴/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹

موضوع: دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی

پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		



بسمه تعالی

ریاست جمهوری
معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی

شماره : ۱۰۰/۷۶۵۷۴	بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	
تاریخ : ۱۳۸۷/۸/۱۹		
موضوع :		
دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها		

به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیات محترم وزیران)، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرس بها، به منظور پایش دقیق و سریع تر قیمت پیشنهادی پیمانکاران، قیمت کارهای جدید و هزینه اجرای کار از نوع گروه اول (لازم الاجرا) در ۶ صفحه دستورالعمل و ۸ صفحه پیوست (برای روشن ساختن نحوه عمل)، ابلاغ می شود تا برای انعقاد پیمان هایی که تاریخ آخرین روز ارایه پیشنهاد قیمت آن ها پس از ۱۳۸۷/۹/۱۵، باشد به مورد اجرا گذاشته شود. استفاده از این دستورالعمل قبل از واگذاری کار، هنگام تنظیم برآورد هزینه اجرا برای برگزاری مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه خواهد بود.

بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط (در سال ۱۳۸۷، هفت میلیارد ریال) بر اساس تشخیص دستگاه اجرایی خواهد بود.

تاکید می شود که بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ با موضوع «نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران» کماکان به قوت خود باقی و ملاک عمل برای اطمینان از صحت مبلغ پیشنهادی پیمانکاران در مناقصه (یا ترک مناقصه) و بررسی دعای احتمالی آتی خواهد بود.

دستگاه های اجرایی موظف اند به استناد آیین نامه ماده (۲۳) قانون برگزاری مناقصات با موضوع مستندسازی و اطلاع رسانی، نسخه ای از جداول «الف» و «ب» و «پ» مربوط به پیشنهاددهندگان قیمت را به این معاونت ارسال کنند.

امیرمنصور برقی
معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

موضوع: دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد

قیمت توسط پیمانکاران

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

باسمه تعالی



شماره:	۹۶/۱۳۳۲۵۷۹
تاریخ:	۱۳۹۶/۰۲/۳۱
یخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	
موضوع : دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران	
به استناد ماده ۲۲ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۰ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم الاجرا)، در ده صفحه صادر می گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای یا برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه مناقصه گزار خواهد بود . اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات مناقصه ارجاع می شوند نیز الزامی است. این یخشنامه جایگزین یخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۲ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می شود.	
 احمد باقر نوبخت	

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

بخشنامه شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱ مورخ ۱۳۶۰/۰۹/۰۲

موضوع: نحوه محاسبه تاخیرات ناشی از تاخیر در پرداخت

صورت وضعیت ها

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

بخشنامه شماره 598/597991 مورخ 1398/10/18
موضوع: دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات
اجرا شده

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه : تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

باسمه تعالی



شماره:	۹۸/۵۹۷۹۹۱
تاریخ:	۱۳۹۸/۱۰/۱۸
بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	
موضوع: دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده	
در چارچوب ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور، نظام فنی و اجرایی یکپارچه و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و آیین نامه استانداردهای اجرایی طرح های عمرانی- مصوب سال ۱۳۵۲، به پیوست ضابطه شماره ۷۷۳ امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران، با عنوان «دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده» از نوع گروه اول (لازم الاجرا) ابلاغ می شود. استفاده از این دستورالعمل تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ الزامی نبوده و جنبه راهنما دارد. امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران این سازمان، دریافت کننده نظرات و پیشنهاد های اصلاحی در مورد مفاد این ضابطه بوده و اصلاحات لازم را اعلام خواهد کرد.	
 محمد باقر نوبخت	

ش.ن: ۳۰۱۰۶۵۶

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی

کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

سال پایه فهرست بها: ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۲۹/۹	۴۴۴'۰۴۰'۲۱۹'۷۹۲	۱۳۲'۶۴۱'۰۳۰'۶۰۰	۳۱۱'۳۹۹'۱۸۹'۱۹۲	ابنیه
۱۵/۶	۹۰'۲۶۱'۳۴۹'۶۹۸	۱۴'۰۸۳'۵۳۱'۸۰۰	۷۶'۱۷۷'۸۱۷'۸۹۸	تاسیسات مکانیکی
۱۵/۸	۷۳'۹۸۱'۸۶۹'۷۱۵	۱۱'۶۶۰'۸۳۶'۹۱۵	۶۲'۳۲۱'۰۳۲'۸۰۰	تاسیسات برقی
۲۹/۳	۳۵'۱۴۸'۵۳۶'۶۰۰	۱۰'۳۰۲'۴۷۷'۰۰۰	۲۴'۸۴۶'۰۵۹'۶۰۰	توزیع نیروی الکتریکی (برق)
۲۶/۲	۶۴۳'۴۳۱'۹۷۵'۸۰۵	۱۶۸'۶۸۷'۸۷۶'۳۱۵	۴۷۴'۷۴۴'۰۹۹'۴۹۰	جمع
	۲۴'۳۶۶'۷۷۷'۲۵۸			هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه
	۶۶۷'۷۹۸'۷۵۳'۰۶۳	۱۶۸'۶۸۷'۸۷۶'۳۱۵	۴۹۹'۱۱۰'۸۷۶'۷۴۸	مبلغ برآورد هزینه اجرای کار

کارفرما

مشاور

وزارت ارتباطات و فناوری
اطلاعات

مهندسین مشاور پایاب طرح



گزارش خلاصه مالی رشته

شماره صفحه: ۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: ابنیه ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۲۸/۳	۸'۵۹۰'۳۶۷'۲۴۰	۲'۴۲۷'۷۵۰'۰۰۰	۶'۱۶۲'۶۱۷'۲۴۰	فصل اول. عملیات تخریب
۰/۰	۱'۷۱۶'۶۵۹'۱۰۰	۰	۱'۷۱۶'۶۵۹'۱۰۰	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین
۰/۰	۷۴۵'۲۶۴'۰۰۰	۰	۷۴۵'۲۶۴'۰۰۰	فصل ششم. قالب بندی فولادی
۷۵/۶	۲'۵۸۰'۸۵۱'۰۰۰	۱'۹۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۶۳۰'۸۵۱'۰۰۰	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد
۰/۰	۹'۰۴۰'۷۶۸'۷۵۰	۰	۹'۰۴۰'۷۶۸'۷۵۰	فصل هشتم. بتن درجا
۰/۰	۵'۰۷۱'۱۷۶'۵۰۰	۰	۵'۰۷۱'۱۷۶'۵۰۰	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی
۷۹/۰	۶'۱۷۰'۹۸۳'۰۰۰	۴'۸۷۵'۰۰۰'۰۰۰	۱'۲۹۵'۹۸۳'۰۰۰	فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی
۰/۰	۱'۸۹۱'۹۵۵'۰۰۰	۰	۱'۸۹۱'۹۵۵'۰۰۰	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی
۰/۰	۹'۴۳۱'۸۲۵'۰۰۰	۰	۹'۴۳۱'۸۲۵'۰۰۰	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش
۱۰/۹	۹'۴۱۷'۱۷۰'۰۰۰	۱۰'۲۹۶'۰۰۰'۰۰۰	۸۳'۸۵۱'۱۷۰'۰۰۰	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک
۰/۰	۶'۸۷۹'۶۶۵'۰۰۰	۰	۶'۸۷۹'۶۶۵'۰۰۰	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی
۱۶/۴	۱۵'۸۹۷'۴۵۹'۵۰۰	۲'۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۳'۲۹۷'۴۵۹'۵۰۰	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی
۵۴/۹	۱۷۹'۹۵۴'۵۶۶'۳۵۰	۹۸'۷۸۲'۵۳۰'۶۰۰	۸۱'۱۷۲'۰۳۵'۷۵۰	فصل نوزدهم. کارهای چوبی
۳۷/۴	۱۹'۱۹۱'۱۱۷'۴۰۰	۷'۱۸۲'۵۰۰'۰۰۰	۱۲'۰۰۸'۶۱۷'۴۰۰	فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی
۰/۰	۹۳۸'۶۰۰'۰۰۰	۰	۹۳۸'۶۰۰'۰۰۰	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی
۰/۰	۱۴'۵۳۲'۴۲۰'۵۰۰	۰	۱۴'۵۳۲'۴۲۰'۵۰۰	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک
۲۷/۶	۱۶'۴۱۸'۶۰۳'۵۰۰	۴'۵۲۷'۲۵۰'۰۰۰	۱۱'۸۹۱'۳۵۳'۵۰۰	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری
۰/۰	۴۴۲'۱۳۶'۵۰۰	۰	۴۴۲'۱۳۶'۵۰۰	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن
۰/۰	۴۶'۲۶۷'۱۳۰'۰۰۰	۰	۴۶'۲۶۷'۱۳۰'۰۰۰	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی
۰/۰	۱۰'۴۹۷'۵۰۰	۰	۱۰'۴۹۷'۵۰۰	فصل بیست و هفتم. آسفالت
۰/۰	۴'۱۲۱'۰۰۳'۹۵۲	۰	۴'۱۲۱'۰۰۳'۹۵۲	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل
۲۹/۹	۴۴۴'۰۴۰'۲۱۹'۷۹۲	۱۳۲'۶۴۱'۰۳۰'۶۰۰	۳۱۱'۳۹۹'۱۸۹'۱۹۲	جمع

مشاور
مهندسین مشاور پایاب طرح
کارفرما
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات



گزارش خلاصه مالی رشته

شماره صفحه: ۲

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

مهندسین مشاور
پایاب طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۳/۶	۱۳'۶۱۱'۰۳۳'۸۰۰	۴۹۵'۱۷۰'۰۰۰	۱۳'۱۱۵'۸۶۳'۸۰۰	فصل اول.لوله های فولادی
۰/۰	۱'۷۲۳'۰۶۸'۷۵۰	۰	۱'۷۲۳'۰۶۸'۷۵۰	فصل سوم.لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن
۳/۴	۲'۴۱۹'۶۰۵'۵۰۰	۸۱'۲۵۰'۰۰۰	۲'۳۳۸'۳۵۵'۵۰۰	فصل چهارم.لوله های پلی اتیلن
۰/۰	۲۴۱'۲۸۰'۰۰۰	۰	۲۴۱'۲۸۰'۰۰۰	فصل ششم.لوله های مسی
۰/۰	۳'۴۱۱'۰۳۶'۲۰۰	۰	۳'۴۱۱'۰۳۶'۲۰۰	فصل هفتم.شیرها
۰/۰	۲۰۷'۲۰۰'۴۴۸	۰	۲۰۷'۲۰۰'۴۴۸	فصل نهم.لرزه گیر (Flexible connection)
۰/۰	۳۶۸'۹۹۸'۵۰۰	۰	۳۶۸'۹۹۸'۵۰۰	فصل یازدهم.صافی
۰/۴	۳'۶۱۳'۱۶۱'۵۰۰	۱۵'۵۳۵'۰۰۰	۳'۵۹۷'۶۲۶'۵۰۰	فصل پانزدهم.دستگاههای کنترل و اندازه گیری
۱۰۰/۰	۱۵۶'۰۰۰'۰۰۰	۱۵۶'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل هفدهم.رادیاتور
۰/۰	۶۲۲'۸۵۳'۴۰۰	۰	۶۲۲'۸۵۳'۴۰۰	فصل هیجدهم.آب سردکن
۱/۲	۱۰'۲۶۳'۵۶۵'۰۰۰	۱۲۵'۱۲۵'۰۰۰	۱۰'۱۳۸'۴۴۰'۰۰۰	فصل نوزدهم.کانال هوا،دریچه هوا و دودکش
۰/۰	۳۵۲'۸۵۹'۰۰۰	۰	۳۵۲'۸۵۹'۰۰۰	فصل بیستم.هواکش
۱۱/۰	۱۲'۵۲۸'۶۷۳'۳۰۰	۱'۳۷۸'۰۰۰'۰۰۰	۱۱'۱۵۰'۶۷۳'۳۰۰	فصل بیست و یکم.فن کوئل،یونیت هیتر
۱۴/۸	۴۸۱'۸۰۶'۰۰۰	۷۱'۵۰۰'۰۰۰	۴۱۰'۳۰۶'۰۰۰	فصل بیست و سوم.کولرگازی
۱۰۰/۰	۷'۲۲۸'۰۰۰'۰۰۰	۷'۲۲۸'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل بیست و چهارم.الکتروپمپ
۰/۰	۱۰'۱۵۹'۲۸۸'۱۰۰	۰	۱۰'۱۵۹'۲۸۸'۱۰۰	فصل بیست و پنجم.عایق
۱۴/۸	۲'۱۱۰'۵۵۳'۹۰۰	۳۱۳'۲۳۵'۰۰۰	۱'۷۹۷'۳۱۸'۹۰۰	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی
۳۶/۹	۲'۶۰۳'۲۶۱'۷۰۰	۹۵۹'۳۱۶'۸۰۰	۱'۶۴۳'۹۴۴'۹۰۰	فصل سی ام.وسایل آتش نشانی
۵۱/۸	۲'۵۳۰'۵۱۲'۴۰۰	۱'۳۱۰'۴۰۰'۰۰۰	۱'۲۲۰'۱۱۲'۴۰۰	فصل سی و یکم.لوازم آشپزخانه
۰/۰	۳'۱۰۳'۰۹۲'۲۰۰	۰	۳'۱۰۳'۰۹۲'۲۰۰	فصل سی و دوم.سختی گیر
۱۰۰/۰	۱'۹۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱'۹۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل سی و سوم.مخازن و مبدلها
۰/۰	۱۰'۵۷۵'۵۰۰'۰۰۰	۰	۱۰'۵۷۵'۵۰۰'۰۰۰	فصل سی و چهارم.بست ها و تکیه گاه ها
۱۵/۶	۹۰'۲۶۱'۳۴۹'۶۹۸	۱۴'۰۸۳'۵۳۱'۸۰۰	۷۶'۱۷۷'۸۱۷'۸۹۸	جمع

مشاور
مهندسین مشاور پایاب طرح
کارفرما
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات



گزارش خلاصه مالی رشته

شماره صفحه: ۳

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

مهندسین مشاور
پایاب طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۱۶/۹	۲۱'۶۴۰'۷۸۴'۱۰۰	۳'۶۵۶'۹۰۰'۰۰۰	۱۷'۹۸۳'۸۸۴'۱۰۰	فصل اول، چراغهای فضاي داخلي - غیر صنعتي
۰/۰	۵۱۶'۶۸۵'۰۰۰	۰	۵۱۶'۶۸۵'۰۰۰	فصل چهارم، چراغهای فضای آزاد
۱۶/۸	۷'۴۵۸'۰۹۷'۴۰۰	۱'۲۵۲'۷۹۳'۱۰۰	۶'۲۰۵'۳۰۴'۳۰۰	فصل پنجم، چراغهای مخصوص
۰/۰	۲'۵۵۱'۶۷۲'۵۰۰	۰	۲'۵۵۱'۶۷۲'۵۰۰	فصل ششم، سیمها
۰/۰	۶'۲۰۳'۶۰۰'۰۰۰	۰	۶'۲۰۳'۶۰۰'۰۰۰	فصل هفتم، کابلهای فشار ضعیف
۰/۰	۸۰'۸۶۰'۰۰۰	۰	۸۰'۸۶۰'۰۰۰	فصل یازدهم، کلیدها و پریزها
۰/۰	۱'۵۹۱'۲۵۸'۵۰۰	۰	۱'۵۹۱'۲۵۸'۵۰۰	فصل دوازدهم، لوله های فولادی
۱۴/۱	۹۶۴'۹۷۷'۰۰۰	۱۳۶'۵۰۰'۰۰۰	۸۲۸'۴۷۷'۰۰۰	فصل سیزدهم، لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)
۶/۲	۹'۰۱۳'۲۷۳'۱۰۰	۵۵۹'۲۲۷'۵۰۰	۸'۴۵۴'۰۴۵'۶۰۰	فصل چهاردهم، وسایل فشار ضعیف تابلویی
۰/۰	۹۹'۰۳۴'۰۰۰	۰	۹۹'۰۳۴'۰۰۰	فصل پانزدهم، وسایل اندازه گیری
۰/۰	۳۱۲'۱۳۶'۵۰۰	۰	۳۱۲'۱۳۶'۵۰۰	فصل بیست و یکم، کابلهای تلفن
۰/۰	۴۵'۳۲۱'۹۰۰	۰	۴۵'۳۲۱'۹۰۰	فصل بیست و دوم، وسایل ارتباطی
۵۵/۵	۴۳۹'۲۲۳'۲۰۰	۲۴۳'۷۵۰'۰۰۰	۱۹۵'۴۷۳'۲۰۰	فصل بیست و چهارم، سیستم آنتن تلویزیون
۰/۰	۲'۴۹۱'۷۱۹'۱۰۰	۰	۲'۴۹۱'۷۱۹'۱۰۰	فصل بیست و هشتم، وسایل اعلام حریق
۱۸/۲	۱۷'۵۰۷'۱۸۲'۶۱۵	۳'۱۷۸'۹۳۲'۳۱۵	۱۴'۳۲۸'۲۵۰'۳۰۰	فصل بیست و نهم، وسایل متفرقه
۸۵/۹	۳'۰۶۶'۰۴۴'۸۰۰	۲'۶۳۲'۷۳۴'۰۰۰	۴۳۳'۳۱۰'۸۰۰	فصل بیست و نهم، سیستم شبکه های اطلاع رسانی
۱۵/۸	۷۳'۹۸۱'۸۶۹'۷۱۵	۱۱'۶۶۰'۸۳۶'۹۱۵	۶۲'۳۲۱'۰۳۲'۸۰۰	جمع

مشاور
مهندسین مشاور پایاب طرح
کارفرما
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
 کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
 مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: توزیع نیروی الکتریکی (برق) ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰/۰	۱'۲۵۵'۱۴۰'۰۰۰	۰	۱'۲۵۵'۱۴۰'۰۰۰	فصل ششم، سیم و کابل های مسی فشار ضعیف
۴۷/۱	۱۹'۱۸۳'۳۹۵'۶۰۰	۹'۰۳۴'۵۰۰'۰۰۰	۱۰'۱۴۸'۸۹۵'۶۰۰	فصل هفدهم، تجهیزات اتوماسیون، کنترل و حفاظت
۸/۵	۱۴'۴۷۳'۷۳۶'۴۰۰	۱'۲۲۸'۹۷۷'۰۰۰	۱۳'۲۴۴'۷۵۹'۴۰۰	فصل بیست و پنجم، تجهیزات مسی
۱۶/۵	۲۳۶'۲۶۴'۶۰۰	۳۹'۰۰۰'۰۰۰	۱۹۷'۲۶۴'۶۰۰	فصل چهل و دوم، نصب تجهیزات به صورت خط سرد
۲۹/۳	۳۵'۱۴۸'۵۳۶'۶۰۰	۱۰'۳۰۲'۴۷۷'۰۰۰	۲۴'۸۴۶'۰۵۹'۶۰۰	جمع

مشاور
 مهندسین مشاور پایاب طرح
 کارفرما
 وزارت ارتباطات و فناوری
 اطلاعات



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل اول. عملیات تخریب					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۲۰۱	ف سوراخ کردن سطوح بتنی، به سطح مقطع تا ۰/۰۰۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم	مترطول	۲'۰۹۳'۰۰۰	۱۵	۳۱'۳۹۵'۰۰۰
۰۱۰۲۰۲	ف سوراخ کردن سطوح بتنی، به سطح مقطع بیش از ۰/۰۰۵ تا ۰/۱ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم	مترطول	۴'۱۸۶'۰۰۰	۵	۲۰'۹۳۰'۰۰۰
۰۱۰۲۰۴	ف سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع تا ۰/۰۰۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	مترطول	۴'۹۲۵'۰۰۰	۱۰	۴۹'۲۵۰'۰۰۰
۰۱۰۲۰۵	ف سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع بیش از ۰/۰۰۵ تا ۰/۰۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	مترطول	۱۱'۹۶۲'۰۰۰	۵	۵۹'۸۱۰'۰۰۰
۰۱۰۲۰۷	ف ایجاد شیار با سطح مقطع تا ۲۰ سانتی متر مربع، در سطوح بتنی	مترطول	۴۲۳'۰۰۰	۲۰	۸'۴۶۰'۰۰۰
۰۱۰۲۰۸	ف ایجاد شیار با سطح مقطع بیش از ۲۰ تا ۴۰ سانتی مترمربع، در سطوح بتنی	مترطول	۸۴۶'۰۰۰	۱۵	۱۲'۶۹۰'۰۰۰
۰۱۰۲۱۰	ف ایجاد شیار با سطح مقطع تا ۲۰ سانتی مترمربع، در سطوح بتنی	مترطول	۲'۱۱۴'۰۰۰	۵	۱۰'۵۷۰'۰۰۰
۰۱۰۳۰۲	ف تخریب کلی ساختمان های با مصالح بتنی غیر از خشتی و چینه ای	مترمربع	۳'۶۲۳'۰۰۰	۵۰	۱۸۱'۱۵۰'۰۰۰
۰۱۰۴۰۵	ف تخریب بتن غیرمسلح	مترمکعب	۱۵'۷۷۵'۰۰۰	۷۵	۱'۱۸۳'۱۲۵'۰۰۰
۰۱۰۴۱۲	ف تخریب انواع دیوار پانلی مشبک عایق دار و دیوار پانلی ماندگار.	مترمکعب	۱'۷۵۳'۰۰۰	۶۵۰	۱'۱۳۹'۴۵۰'۰۰۰
۰۱۰۵۰۲	ف برچیدن فرش کف آجری، موزاییکی یا کفپوش های بتنی همراه با ملات مربوط	مترمربع	۳۵۰'۵۰۰	۱'۵۰۰	۵۲۵'۷۵۰'۰۰۰
۰۱۰۵۰۳	ف برچیدن هر نوع سنگ پلاک از کلیه سطوح اجرا شده و تراشیدن ملات مربوط در صورت لزوم	مترمربع	۶۱۳'۵۰۰	۲۵۰	۱۵۳'۳۷۵'۰۰۰
۰۱۰۶۰۴	ف برچیدن در و پنجره چوبی، همراه با چهارچوب مربوط.	عدد	۱۰'۴۶۰'۰۰۰	۶۴	۶۶'۹۴۴'۰۰۰
۰۱۰۶۱۰	ف برچیدن انواع سقف کاذب، کف پوش یا دیوارپوش پلیمری، چوبی، آلومینیومی، به همراه زیرسازی مربوط در صورت لزوم	مترمربع	۶۸۱'۰۰۰	۸۲۵	۵۶۱'۸۲۵'۰۰۰
۰۱۰۷۱۴	ف برچیدن هر نوع کانال هوا همراه با عایق آن در صورت وجود بر حسب مترمربع کانال.	مترمربع	۱۵۹'۰۰۰	۶۰۰	۹۵'۴۰۰'۰۰۰
۰۱۰۸۰۱	ف برچیدن هر نوع سینک ظرفشویی، دست شویی، بیده، توالت غربی، فلاش تانک	دستگاه	۸۵۰'۰۰۰	۲	۱'۷۰۰'۰۰۰
۰۱۰۸۰۲	ف برچیدن توالت شرقی، زیر دوشی و وان حمام	دستگاه	۸۴۹'۵۰۰	۱۴	۱۱'۸۹۳'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل اول. عملیات تخریب					
شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
۰۱۰۸۰۴	ف	برچیدن لوله فلزی و هر نوع لوله پلیمری مدفون در مصالح بنایی، با قطر تا ۲ اینچ به همراه اتصالات مربوط.	متر طول	۲۳۲'۰۰۰	۸۰۰
۰۱۰۸۰۶	ف	برچیدن لوله فلزی و هر نوع لوله پلیمری مدفون در مصالح بنایی، با قطر بیش از ۲ اینچ به همراه اتصالات مربوط.	متر طول	۳۷۵'۰۰۰	۴۰۰
۰۱۰۸۱۰	ف	برچیدن کلید، پریز و موارد مشابه	عدد	۱۵۹'۰۰۰	۱۱۵
۰۱۰۸۱۱	ف	برچیدن هر نوع کابل از کلیه سطوح.	متر طول	۵۶'۶۰۰	۱'۲۷۸
۰۱۰۸۱۲	ف	برچیدن سینی و نردبان کابل به همراه بست، اتصالات و تکیه گاه مربوط.	متر طول	۳۱۸'۵۰۰	۴۵۸
۰۱۰۸۱۳	ف	برچیدن دریچه هوا، دمپر و مانند آن.	عدد	۳۱۸'۵۰۰	۱۳۰
۰۱۰۸۱۴	ف	برچیدن شیرآلات بهداشتی شامل دوش، شیر مخلوط و مانند آن	دستگاه	۵۱۰'۰۰۰	۲۶
جمع ردیف های قیمت فهرست					
با ضرایب بالاسری					
۴'۷۴۰'۴۷۴'۸۰۰					
۶'۱۶۲'۶۱۷'۲۴۰					
۱/۳					
فصل اول. عملیات تخریب					
شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
۰۱۰۶۱۳	*	برچیدن صندلی های آمفی تئاتر	عدد	۴'۵۰۰'۰۰۰	۴۱۵
جمع ردیف های ستاره دار					
با ضرایب بالاسری					
۲'۴۲۷'۷۵۰'۰۰۰					
۱/۳					
جمع فصل (ف ج *)					
۸'۵۹۰'۳۶۷'۲۴۰					

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
 کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
 مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل سوم. عملیات خاکی باماشین					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۰۳۰۷۰۱	۱۸۹'۴۵۰'۰۰۰	۹۰۰	۲۱۰'۵۰۰	مترمکعب	ف بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.
۰۳۰۷۰۲	۲۹'۲۳۲'۰۰۰	۳'۶۰۰	۸'۱۲۰	مترمکعب	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)
۰۳۰۷۰۳	۳۵۴'۸۲۵'۰۰۰	۸'۵۵۰	۴۱'۵۰۰	مترمکعب - کیلومتر	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).
۰۳۰۷۰۴	۶۰۸'۴۰۰'۰۰۰	۱۸'۰۰۰	۳۳'۸۰۰	مترمکعب - کیلومتر	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)
۰۳۰۷۰۵	۱۳۸'۶۰۰'۰۰۰	۴'۵۰۰	۳۰'۸۰۰	مترمکعب - کیلومتر	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	۱'۳۲۰'۵۰۷'۰۰۰				
	۱'۷۱۶'۶۵۹'۱۰۰	۱/۳			با ضرایب بالاسری
	۱'۷۱۶'۶۵۹'۱۰۰				جمع فصل (ف ج *)

کارفرما
 وزارت ارتباطات و
 فناوری اطلاعات

مشاور
 مهندسین مشاور پایاب
 طرح



گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۴

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

مهندسین مشاور
پایاب طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل ششم. قالب بندی فولادی					
ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	ف تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی درپی ها و شناژهای پی.	مترمربع	۲'۵۳۸'۰۰۰	۱۵۰	۳۸۰'۷۰۰'۰۰۰
۰۶۰۱۰۲	ف تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، ای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۱'۵۱۹'۰۰۰	۱۰۰	۱۵۱'۹۰۰'۰۰۰
۰۶۰۹۱۱	ف تعبیه انواع درز سطحی با تمام وسایل لازم بدون پر کردن آن.	مترطول	۱۹۳'۰۰۰	۲۰۰	۳۸'۶۰۰'۰۰۰
۰۶۰۹۱۲	ف تعبیه انواع درز در مقطع عرضی قطعات بتنی بدون پر کردن آن بر حسب حجم درز.	سی متر مکعب	۴۱'۶۰۰	۵۰	۲'۰۸۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	با ضرایب بالاسری			۱/۳	۷۴۵'۲۶۴'۰۰۰
	جمع فصل (ف ج *)				۷۴۵'۲۶۴'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد					
ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۲۰۱	ف. بهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۴۱'۵۰۰	۵۰۰	۲۲۰'۷۵۰'۰۰۰
۰۷۰۲۰۲	ف. بهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰	۲۰۰	۷۵'۱۰۰'۰۰۰
۰۷۰۳۰۳	ف. تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای	کیلوگرم	۵۸۵'۰۰۰	۲۰۰	۱۱۷'۰۰۰'۰۰۰
۰۷۰۶۲۵	ف. میخ کوبی به وسیله چکش فشنگی (تپانچه) روی سطوح بتنی یا فولادی با میخ مخصوص فولادی به طول ۲۰ تا ۳۵ میلی متر	عدد	۸۵'۲۰۰	۸۵۰	۷۲'۴۲۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	با ضرایب بالاسری		۱/۳		۶۳۰'۸۵۱'۰۰۰
فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد					
ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۸۰۱	* بهیه و کاشت بولت مکانیکی به همراه سوراخ کاری	عدد	۱'۵۰۰'۰۰۰	۱'۰۰۰	۱'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار					
	با ضرایب بالاسری		۱/۳		۱'۹۵۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل (ف ج *)					
					۲'۵۸۰'۸۵۱'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل هشتم: بتن درجا					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۲	ف تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	۱۷'۱۵۲'۰۰۰	۱۰	۱۷۱'۵۲۰'۰۰۰
۰۸۰۱۰۴	ف تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	مترمکعب	۱۸'۹۰۴'۰۰۰	۵۰	۹۴۵'۲۰۰'۰۰۰
۰۸۰۱۰۶	ف تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	۲۰'۱۶۲'۰۰۰	۲۵	۵۰۴'۰۵۰'۰۰۰
۰۸۰۲۰۱	ف تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	۱۴'۶۳۳'۰۰۰	۱۵۰	۲'۱۹۴'۹۵۰'۰۰۰
۰۸۰۳۰۴	ف مافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	مترمکعب	۳۰۴'۰۰۰	۱۶۰	۴۸'۶۴۰'۰۰۰
۰۸۰۳۰۵	ف مافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است)	مترمکعب	۲۸۱'۰۰۰	۵۰	۱۴'۰۵۰'۰۰۰
۰۸۰۳۰۸	ف پیکه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	مترمربع	۵۳۸'۵۰۰	۵۰۰	۲۶۹'۲۵۰'۰۰۰
۰۸۰۳۱۰	ف مافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۱۴۵'۵۰۰	۲۵	۳'۶۳۷'۵۰۰
۰۸۰۳۱۲	ف تهیه مصالح و اجرای ملات به رنگ خاکستری و به ضخامت یک سانتی متر، به منظور سخت سازی بتن برای افزایش مقاومت در مقابل سایش، روی بتن کف	مترمربع	۳'۲۲۲'۰۰۰	۸۷۰	۲'۸۰۳'۱۴۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
				۱/۳	۹'۰۴۰'۷۶۸'۷۵۰
				با ضرایب بالاسری	
				جمع فصل (ف ج *)	
				۹'۰۴۰'۷۶۸'۷۵۰	

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۲۰۱	ف آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۲۵'۲۱۷'۰۰۰	۲۰	۵۰۴'۳۴۰'۰۰۰
۱۱۰۲۰۵	ف دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۵'۷۰۰'۰۰۰	۵۰	۲۸۵'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۰۲۰۸	ف دیوار نیم آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۳'۱۳۳'۰۰۰	۳۰	۹۳'۹۹۰'۰۰۰
۱۱۰۲۱۳	ف آجرکاری با آجر فشاری برای زیرسازی پله با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۲۷'۱۵۱'۰۰۰	۲۵	۶۷۸'۷۷۵'۰۰۰
۱۱۱۲۰۱	ف نماچینی با آجرنسوز مخصوص نما با ضخامت ۲۰ تا ۳۰ میلی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۹'۷۴۵'۰۰۰	۲۰۰	۱'۹۴۹'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۱۲۰۱۱	ف اضافه بها به ردیف های آجرنسوز در صورتی که به رنگ سفید یا مشکی باشند مطابق بند ۱۲-۲ الزامات گروه ۱۲ فصل ۱۱	مترمربع	۳'۸۹۸'۰۰۰	۱۰۰	۳۸۹'۸۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
با ضرایب بالاسری					
۱/۳					
جمع فصل (ف ج *)					
۵'۰۷۱'۱۷۶'۵۰۰					

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

مهندسین مشاور
پایاب طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل دوازدهم: بتن پیش ساخته و بلوک چینی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۱۲۱۰۰۲	۴۸۶'۷۵۰'۰۰۰	۱۲۵	۳'۸۹۴'۰۰۰	مترمربع	ف نایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت ۱۲ تا ۱۵ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵
۱۲۱۰۰۳	۴۹۲'۸۰۰'۰۰۰	۱۱۰	۴'۴۸۰'۰۰۰	مترمربع	ف نایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با رس منبسط شده ، به ضخامت ۱۷ تا ۲۰ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵
۱۲۱۱۰۱	۱۷۳'۳۶۰'۰۰۰	۴۰	۴۳۴'۰۰۰	مترمکعب	ف سافه بها به ردیف های بنایی با بلوک، در صورتی که دیوار با میلگرد به اجزای سازه ای مهار شود.
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	۹۹۶'۹۱۰'۰۰۰				
با ضرایب بالاسری					
	۱'۲۹۵'۹۸۳'۰۰۰	۱/۳			
فصل دوازدهم: بتن پیش ساخته و بلوک چینی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۱۲۰۲۲۳	۳'۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۵۰	۲۵'۰۰۰'۰۰۰	مترمربع	* تهیه، ساخت، حمل و نصب پانل بتن اکسپوز پیش ساخته نما شامل ساخت قطعات بتنی با قالب مخصوص، آرماتورگذاری، بتن ریزی، عمل آوری، حمل، نصب، رگلاژ، اتصالات مدفون، انکرها، درزبندی و کلیه عملیات لازم جهت اجرای کامل طبق نقشه ها و مشخصات فنی مورد تایید مشاور و کارفرما (زیرسازی از ردیف
جمع ردیف های ستاره دار					
	۳'۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰				
با ضرایب بالاسری					
	۴'۸۷۵'۰۰۰'۰۰۰	۱/۳			
جمع فصل (ف ج *)					
	۶'۱۷۰'۹۸۳'۰۰۰				

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

مهندسين مشاور
پاياب طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۳۰۳	فایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت ۳/۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر بستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	۱'۷۳۵'۰۰۰	۶۵۰	۱'۱۲۷'۷۵۰'۰۰۰
۱۳۰۳۰۴	فایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت ۳/۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۱'۶۳۸'۰۰۰	۲۰۰	۳۲۷'۶۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	با ضرایب بالاسری			۱/۳	۱'۸۹۱'۹۵۵'۰۰۰
	جمع فصل (ف ج *)				۱'۸۹۱'۹۵۵'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۱۱۹	فایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ به صورت پانل و مترمربع بدون روکش، به ضخامت ۳۰ میلی متر و وزن مخصوص ۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب.	مترمربع	۱'۲۵۹'۰۰۰	۲'۵۰۰	۳'۱۴۷'۵۰۰'۰۰۰
۱۴۰۱۲۰	ف اضافه بها به ردیف ۱۴۰۱۱۹، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار عایق مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	کیلوگرم	۶۱۸'۰۰۰	۲'۲۵۰	۱'۳۹۰'۵۰۰'۰۰۰
۱۴۰۱۲۱	فایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ پتویی یک طرف بوری دار، به ضخامت ۳۰ میلی متر و وزن مخصوص ۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب.	مترمربع	۱'۲۹۹'۰۰۰	۱'۵۰۰	۱'۹۴۸'۵۰۰'۰۰۰
۱۴۰۱۲۲	ف اضافه بها به ردیف ۱۴۰۱۲۱، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار عایق مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	کیلوگرم	۵۱۲'۵۰۰	۱'۵۰۰	۷۶۸'۷۵۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					۷'۲۵۵'۲۵۰'۰۰۰
با ضرایب بالاسری					۹'۴۳۱'۸۲۵'۰۰۰
جمع فصل (ف ج *)					۹'۴۳۱'۸۲۵'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۵	ف تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۶۱۹'۰۰۰	۲'۰۰۰	۱'۲۳۸'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۲۰۱	ف تهیه، ساخت و نصب دریچه ها، درپوش ها به همراه قاب مربوط و کف سازی های فولادی با ورق ساده یا ج دار، همراه با سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم با جوش کاری و ساییدن	کیلوگرم	۶۴۷'۰۰۰	۲۵۰	۱۶۱'۷۵۰'۰۰۰
۱۶۰۲۰۳	ف بیه، برش کاری، جوش کاری، فرم دادن، ساییدن و نصب ورق های فولادی به منظور پوشش سطوح دیوارها، تیرها، کف پنجره ها و مانند آن	کیلوگرم	۶۸۵'۵۰۰	۵۰۰	۳۴۲'۷۵۰'۰۰۰
۱۶۰۲۰۴	ف تهیه مصالح و اجرای زیرسازی سطوح کاذب اعم از افقی یا قائم، با نبشی، سپری، میلگرد و مانند آن	کیلوگرم	۵۱۲'۵۰۰	۷'۰۰۰	۳'۵۸۷'۵۰۰'۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	ف تهیه مصالح و اجرای زیرسازی سطوح کاذب اعم از افقی یا قائم، با پروفیل های تو خالی	کیلوگرم	۶۳۱'۰۰۰	۲۵'۰۰۰	۱۵'۷۷۵'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۲۱۵	ف تهیه و نصب صفحات فولادی مشبک (Grating) با تمام وسایل و اتصالات مربوط	کیلوگرم	۸۷۲'۵۰۰	۲۰۰	۱۷۴'۵۰۰'۰۰۰
۱۶۰۲۲۱	ف تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به جزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از سپری، ناودانی، نبشی، میل گرد، مقاطع ساخته شده از ورق یا موارد مشابه آن.	کیلوگرم	۵۲۶'۵۰۰	۱۰۰	۵۲'۶۵۰'۰۰۰
۱۶۰۲۲۲	ف تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به جزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های تو خالی.	کیلوگرم	۶۳۲'۰۰۰	۲۵۰	۱۵۸'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۲۲۳	ف تهیه، ساخت و نصب زیرسازی فولادی برای نمای ساختمان از نبشی، سپری، میلگرد و مانند آن	کیلوگرم	۵۳۴'۵۰۰	۱۲'۰۰۰	۶'۴۱۴'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۲۲۴	ف تهیه، ساخت و نصب زیرسازی فولادی برای نمای ساختمان از پروفیل های تو خالی	کیلوگرم	۶۴۴'۰۰۰	۲۵'۰۰۰	۱۶'۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۳۰۱	ف تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف و فلاشینگ ها، با ورق گالوانیزه صاف، با تمام وسایل و لوازم نصب	کیلوگرم	۶۵۹'۵۰۰	۱'۰۰۰	۶۵۹'۵۰۰'۰۰۰
۱۶۰۳۱۱	ف تهیه و ساخت کف پنجره و درپوش روی دیوارها و دست اندازها و مانند آن از ورق گالوانیزه	کیلوگرم	۸۳۷'۵۰۰	۷۰۰	۵۸۶'۲۵۰'۰۰۰
۱۶۰۳۱۵	ف اضافه بها در صورتی که ورق گالوانیزه در یک رو رنگی پخته شده در کوره باشد	کیلوگرم	۲۰۰'۰۰۰	۱'۷۰۰	۳۴۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۴۰۳	ف تهیه و نصب تور سیمی گالوانیزه زیر اندود	مترمربع	۴۱۹'۵۰۰	۵۰۰	۲۰۹'۷۵۰'۰۰۰
۱۶۰۴۰۶	ف تهیه و نصب صفحات رابیتس گالوانیزه گرم	کیلوگرم	۹۰۵'۰۰۰	۱'۵۰۰	۱'۳۵۷'۵۰۰'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک					
ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۴۰۸	تهیه و نصب توری سیمی گالوانیزه زیر سقف برای نگهداری عایق حرارتی	مترمربع	۴۲۵'۵۰۰	۵۰۰	۲۱۲'۷۵۰'۰۰۰
۱۶۰۷۰۲	تهیه و اجرای زیرسازی از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه، در سطوح افقی، متشکل از اعضای استاد، رانر و سایر مقاطع گالوانیزه به همراه اتصالات و تقویتی های مربوط	کیلوگرم	۱'۱۹۰'۰۰۰	۶'۵۰۰	۷'۷۳۵'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۷۰۷	تهیه مصالح، اجرا و نصب زیرسازی و بدنه سقف های کاذب مشبک از پروفیل های فولادی سردنورد شده گالوانیزه پلی استر روکار با زبانه های اتصال کشویی، با اتصالات، آویزها و جزئیات اجرایی	کیلوگرم	۱'۶۵۶'۰۰۰	۴'۵۰۰	۷'۴۵۲'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۹۰۲	تهیه، ساخت و نصب نرده با لوله فولادی ضد زنگ از رده SS۳۰۴ به همراه کلیه اتصالات لازم از رده SS۳۰۴.	کیلوگرم	۱'۹۴۴'۰۰۰	۱'۰۰۰	۱'۹۴۴'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	با ضرایب بالاسری		۱/۳		۸۳'۸۵۱'۱۷۰'۰۰۰
فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک					
ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۷۰۹*	تهیه حمل و نصب نمای متال پانچ با زیرسازی فلزی، شامل ساخت و آماده سازی پنل ها، کلیه پروفیل ها، براکت ها، اتصالات، انکرها، پیچ و مهره، رنگ یا پوشش محافظ، نصب کامل، رگلاژ، آب بندی، داربست و سایر ملزومات اجرایی، مطابق نقشه های مصوب و مشخصات فنی مورد تایید مشاور و کارفرما (هزینه زیرسازی از ردیف های ۱۶۰۲۲۳ و ۱۶۰۲۲۴ پرداخت می شود)	مترمربع	۱۲'۰۰۰'۰۰۰	۶۶۰	۷'۹۲۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار					
	با ضرایب بالاسری		۱/۳		۱۰'۲۹۶'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل (ف ج *)					
					۹۴'۱۴۷'۱۷۰'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۱۱۱	ف تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی دارای خاصیت شکست حرارتی، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۰ میکرون به همراه مواد عایق کننده.	کیلوگرم	۲'۴۵۱'۰۰۰	۳۰۰	۷۳۵۳'۰۰۰'۰۰۰
۱۷۰۳۰۳	ف تهیه مصالح و پوشش دیوار با ورق آلومینیومی رنگ نشده، با هر نوع موج.	کیلوگرم	۲'۷۱۳'۰۰۰	۵۰	۱۳۵۶۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۷۰۳۰۵	ف تهیه مصالح و اجرای فلاشینگ با ورق آلومینیومی رنگ نشده.	کیلوگرم	۲'۹۷۹'۰۰۰	۱۵۰	۴۴۶'۸۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۷۰۶۰۳	ف ضافه بها به کارهای آلومینیومی رنگ نشده، بابت پوشش رنگ پودری الکترواستاتیک به ضخامت ۶۰ تا ۸۰ میکرون.	کیلوگرم	۲۱۵'۰۰۰	۲۰۰	۴۳'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۷۱۰۱۳	ف تهیه و نصب پانل های کامپوزیتی به ضخامت ۴ میلی متر، شامل دو رو ورق آلومینیوم هر یک به ضخامت ۵/۰ میلی متر با لایه میانی پلی اتیلن	مترمربع	۱۴'۰۴۸'۰۰۰	۲۵۰	۳'۵۱۲'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۷۱۰۱۵	ف ضافه بها به ردیف های ۱۷۱۰۱۲ و ۱۷۱۰۱۳ در صورت استفاده از لایه میانی مقاوم در برابر آتش با طبقه واکنش در برابر آتش از نوع B	مترمربع	۱'۶۷۷'۰۰۰	۲۵۰	۴۱۹'۲۵۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
با ضرایب بالاسری					
۶'۸۷۹'۶۶۵'۰۰۰'۰۰۰ ۱/۳					
جمع فصل (ف ج *) ۶'۸۷۹'۶۶۵'۰۰۰'۰۰۰					

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعميرات اساسي و اجراي نماي سالن همایش های تالار شهيد قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۲۰۱	ف شش گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	مترمربع	۲۵۴'۵۰۰	۱'۱۰۰	۲۷۹'۹۵۰'۰۰۰
۱۸۰۲۱۰	ف اندود گچ به ضخامت تا ۱/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم	مترمربع	۶۷۹'۰۰۰	۶۰۰	۴۰۷'۴۰۰'۰۰۰
۱۸۰۲۱۱	ف اندود گچ به ضخامت تا ۱/۵ سانتی متر، برای زیر سقف ها	مترمربع	۸۲۹'۰۰۰	۵۰۰	۴۱۴'۵۰۰'۰۰۰
۱۸۰۲۱۵	ف سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	مترمربع	۷۱۲'۵۰۰	۱'۱۰۰	۷۸۳'۷۵۰'۰۰۰
۱۸۰۳۰۲	ف شش گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات ماسه سیمان	مترمربع	۲۳۸'۰۰۰	۳۰۰	۷۱'۴۰۰'۰۰۰
۱۸۰۳۰۵	ف ندود سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۱'۴۲۵'۰۰۰	۱۵۰	۲۱۳'۷۵۰'۰۰۰
۱۸۰۳۰۶	ف ندود سیمانی به ضخامت بیش از ۳ سانتی متر تا ۴ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۱'۶۷۱'۰۰۰	۳۰۰	۵۰۱'۳۰۰'۰۰۰
۱۸۰۳۰۹	ف ندود سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۱'۱۸۲'۰۰۰	۱'۵۵۰	۱'۸۳۲'۱۰۰'۰۰۰
۱۸۰۴۰۱	ف دود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست، به ضخامت حدود ۵/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم و افقی با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳	مترمربع	۷۷۱'۰۰۰	۲۰۰	۱۵۴'۲۰۰'۰۰۰
۱۸۰۴۰۲	ف دود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست، به ضخامت حدود ۵/۵ سانتی متر، زیر سقف ها با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳	مترمربع	۱'۱۱۱'۰۰۰	۱۰۰	۱۱۱'۱۰۰'۰۰۰
۱۸۰۴۰۳	ف صافه بها نسبت به ردیف های ۱۸۰۴۰۱ و ۱۸۰۴۰۲، در صورتی که، به جای سیمان پرتلند از سیمان سفید استفاده شود	مترمربع	۲۴'۰۰۰	۳۰۰	۷۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۸۰۶۰۴	ف نماسازی موزاییکی شسته (قشر رویه) به ضخامت یک تا ۱/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم یا افقی با ملات موزاییک ۱:۲/۵:۲/۵ و شستن آن	مترمربع	۳۷۰'۵۰۰	۳۰۰	۱'۱۱۱'۵۰۰'۰۰۰
۱۸۰۶۰۴۱	ف اجرای عملیات های این فصل در سطوح شیب دار یا دارای فرورفتگی ها و بیرون زدگی ها با عرض حداکثر ۵۰ سانتی متر مطابق بند ۶ الزامات عمومی فصل ۱۸	مترمربع	۱'۱۱۱'۵۰۰	۲۰	۲۲'۲۳۰'۰۰۰
۱۸۰۶۰۵	ف ضافه بها به ردیف های ۱۸۰۶۰۱ تا ۱۸۰۶۰۴، در صورتی که به جای سیمان پرتلند، سیمان سفید مصرف شود	مترمربع	۸۷'۸۰۰	۲۰۰	۱۷'۵۶۰'۰۰۰
۱۸۰۶۰۶	ف ضافه بها به ردیف های ۱۸۰۶۰۱ تا ۱۸۰۶۰۴، در صورت مصرف سیمان رنگی به غیر از سیمان سفید	مترمربع	۱۴۶'۰۰۰	۱۰۰	۱۴'۶۰۰'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل هیجدهم. آندود کاری و بندکشی					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۸۰۴	ف بندکشی توخالی با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری	مترطول	۳۱'۸۰۰	۱'۵۰۰	۴۷'۷۰۰'۰۰۰
۱۸۰۹۰۲	ف به و نصب صفحات گچی روکش دار معمولی به ضخامت اسمی ۱۲/۵ میلی متر، زیر سقف که با استفاده از فولاد گالوانیزه سرد نورد شده زیرسازی شده باشد، ازای هر صفحه گچی روکش دار	مترمربع	۲۰'۱۶'۰۰۰	۷۰۰	۱۲'۴۱۱'۲۰۰'۰۰۰
۱۸۰۹۱۱	ف تهیه و اجرای نوار و بطانه جهت درزبندی صفحات چچی روکش دار	مترمربع	۳۴۶'۰۰۰	۷۰۰	۲۴۲'۲۰۰'۰۰۰
۱۸۰۹۱۲	ف تهیه و اجرای مواد پرداخت روی صفحات گچی و وکش دار.	مترمربع	۳۵۵'۰۰۰	۷۰۰	۲۴۸'۵۰۰'۰۰۰
۱۸۰۹۱۶	ف اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۹۰۱ و ۱۸۰۹۰۲، چنانچه صفحات گچی از نوع مقاوم در برابر رطوبت باشد	مترمربع	۱۹۳'۰۰۰	۳۵۰	۶۷'۵۵۰'۰۰۰
۱۸۰۹۱۷	ف اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۹۰۱ و ۱۸۰۹۰۲، چنانچه صفحات گچی از نوع مقاوم در برابر آتش باشد	مترمربع	۱۵۶'۵۰۰	۷۰۰	۱۰۹'۵۵۰'۰۰۰
۱۸۰۹۳۵	ف تهیه و نصب تایل گچی پانچ شده بدون روکش به ضخامت اسمی ۹/۵ میلی متر، با نصب خشک داخل سقف کاذب مشبک	مترمربع	۱'۵۴۱'۰۰۰	۵۴۰	۸۳۲'۱۴۰'۰۰۰
۱۸۰۹۳۷	ف بافه بها به ردیف های ۱۸۰۹۳۰ و ۱۸۰۹۳۵، بابت یل های روکش دار PVC	مترمربع	۱۶۱'۵۰۰	۵۴۰	۸۷'۲۱۰'۰۰۰
۱۸۰۹۴۱	ف تهیه و نصب تایل های معدنی مقاوم در برابر حریق به ضخامت بیش از ۱۴ تا ۱۶ میلی متر، با نصب خشک داخل سقف کاذب مشبک	مترمربع	۲'۲۱۷'۰۰۰	۲۵۰	۵۵۴'۲۵۰'۰۰۰
۱۸۰۹۴۲	ف اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۹۴۰ و ۱۸۰۹۴۱ در سورتی که از تایل های معدنی مقاوم در برابر رطوبت استفاده شود	مترمربع	۱'۷۳۱'۰۰۰	۲۵۰	۴۳۲'۷۵۰'۰۰۰
۱۸۱۲۰۱	ف اجرای ماهیچه سیمانی به سطح مقطع تا ۱۵ تنی مترمربع از ملات ماسه سیمان ۱:۳ در محل های مورد نیاز، قبل از اجرای عایق رطوبتی	مترطول	۲۰'۱۵۰۰	۱۵۰	۳۰'۲۲۵۰'۰۰۰
۱۸۱۲۰۲	ف اجرای ماهیچه سیمانی به ضخامت تا ۵ سانتی متر از ملات ماسه سیمان ۱:۳ روی لوله های تاسیساتی کار شده در کف	مترمربع	۲'۴۰۸'۰۰۰	۲۵	۶۰'۲۰۰'۰۰۰
۱۸۱۲۰۳	ف بر کردن شیار محل عبور لوله های تاسیساتی با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به سطح مقطع تا ۱۰۰ سانتی متر مربع	مترطول	۸۱۴'۰۰۰	۲۰۰	۱۶۲'۸۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
با ضرایب بالاسری					
۱۳'۲۹۷'۴۵۹'۵۰۰					
۱/۳					
فصل هیجدهم. آندود کاری و بندکشی					
ردیف های ستاره دار					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی					ردیف های ستاره دار	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
۱۸۱۱۰	* تهیه و اجرای پوشش میکروسمنت با هر طرح و رنگ بر روی سطوح نمای ساختمان، شامل آماده سازی و ترمیم جزئی زیرکار، اجرای پرایمر، مش فایبرگلاس در صورت نیاز، اجرای پوشش محافظ و سیلر، تامین کلیه مصالح، ابزار، نیروی انسانی و هزینه های جانبی، به صورت کامل و آماده بهره برداری (هزینه زیرسازی ها از ردیف های ۱۶۰۴۰۳ و ۱۸۰۶۰۴ و ردیف های مرتبط پرداخت می شود).	متر مربع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۰۰	۲'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰	
جمع ردیف های ستاره دار					۲'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰	
با ضرایب بالاسری					۲'۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱/۳
جمع فصل (ف ج *)					۱۵'۸۹۷'۴۵۹'۵۰۰	

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل نوزدهم. کارهای چوبی					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۱۱۲	ف تهیه، ساخت و نصب چهارچوب در، از چوب نراد خارجی به سطح مقطع ۵۰ تا ۷۵ سانتی مترمربع، بطور کامل	مترطول	۲'۸۳۶'۰۰۰	۲۲۰	۶۲۳'۹۲۰'۰۰۰
۱۹۰۱۱۳	ف تهیه، ساخت و نصب چهارچوب در، از چوب نراد خارجی به سطح مقطع ۱۰۰ تا ۱۲۰ سانتی مترمربع، بطور کامل	مترطول	۴'۰۰۰'۰۰۰	۲۰۰	۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۹۰۲۱۴	ف تهیه، ساخت و نصب کلاف در از چوب نراد خارجی، سطح مقطع ۳۰ تا ۴۰ سانتی متر مربع، همراه با قید چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	مترمربع	۳'۶۴۱'۰۰۰	۲۲۸	۸۳۰'۱۴۸'۰۰۰
۱۹۰۳۰۲	ف تهیه، ساخت و جا گذاری شبکه به ابعاد حداکثر ۷×۷ سانتی متر داخل کلاف چوبی در، از تخته لایه داخلی به ضخامت حدود ۴ میلی متر.	مترمربع	۲'۵۵۸'۰۰۰	۲۲۸	۵۸۳'۲۲۴'۰۰۰
۱۹۰۴۱۱	ف تهیه و نصب پوشش یک روی در، از جنس MDF به ضخامت حدود ۶ میلی متر، با پرس کردن.	مترمربع	۲'۰۶۹'۰۰۰	۳۸۴	۷۹۴'۴۹۶'۰۰۰
۱۹۰۴۱۲	ف تهیه و نصب پوشش یک روی در، از جنس MDF به ضخامت حدود ۸ میلی متر، با پرس کردن.	مترمربع	۲'۲۹۳'۰۰۰	۷۲	۱۶۵'۰۹۶'۰۰۰
۱۹۰۵۰۱	ف سب در پیش ساخته چوبی داخلی و یراق کوبی آن (بدون بهای یراق آلات).	لنگه	۲'۷۴۵'۰۰۰	۵۰	۱۳۷'۲۵۰'۰۰۰
۱۹۰۵۰۲	ف ستمزد قابلمه ای کردن در و چهارچوب، به ازای هر متر طول قابلمه.	مترطول	۱۸۰'۵۰۰	۲۹۷	۵۳'۶۰۸'۵۰۰
۱۹۰۶۰۴	ف تهیه و نصب فتیله چوبی از چوب داخلی، به ابعاد اسمی ۲×۲ سانتی متر یا مقطع معادل آن.	مترطول	۳۶۷'۵۰۰	۵۰۰	۱۸۳'۷۵۰'۰۰۰
۱۹۰۶۱۱	ف تهیه و نصب روکوب از چوب نراد خارجی به ضخامت ۱۲ تا ۱۶ میلی متر، روی چهارچوب چوبی یا فولادی	مترمربع	۹'۸۰۵'۰۰۰	۱۰۰	۹۸۰'۵۰۰'۰۰۰
۱۹۱۰۰۷	ف تهیه و اجرای زیرسازی چوبی به صورت مشبک یا نواری، از چوب نراد خارجی با سطح مقطع بیش از ۸ سانتی متر مربع، جهت زیرسازی سطوح کاذب	مترطول	۴۷۸'۵۰۰	۴'۵۰۰	۲'۱۵۳'۲۵۰'۰۰۰
۱۹۱۰۰۹	ف تهیه و اجرای زیرسازی چوبی به صورت مشبک یا نواری، از چوب نراد خارجی با سطح مقطع بیش از ۱۶ سانتی متر مربع، جهت زیرسازی سطوح کاذب	مترطول	۷۳۶'۰۰۰	۱۳'۸۶۰	۱۰'۲۰۰'۹۶۰'۰۰۰
۱۹۱۰۱۹	ف بافه بها به ردیف های ۱۹۱۰۰۶ تا ۱۹۱۰۰۹، ۱۹۱۰۱۱ و ۱۹۱۰۱۲، در صورتی که زیرسازی چوبی، زیر سقف کاذب اجرا شوند.	مترطول	۸۶'۸۰۰	۱'۰۰۰	۸۶'۸۰۰'۰۰۰
۱۹۱۱۰۹	ف تهیه و نصب قرنیز از جنس MDF به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر با روکش PVC.	مترمربع	۶'۴۴۸'۰۰۰	۵۰۰	۳'۲۲۴'۰۰۰'۰۰۰
۱۹۱۲۱۲	ف تهیه و اجرای پوشش سطوح قائم با ورق MDF به ضخامت حدود ۸ میلی متر	مترمربع	۳'۷۷۰'۰۰۰	۲'۰۰۰	۷'۵۴۰'۰۰۰'۰۰۰

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح
کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل نوزدهم. کارهای چوبی					
ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
۱۹۱۲۱۳	ف	تهیه و اجرای پوشش سطوح قائم با ورق MDF به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر	مترمربع	۵۰۴۶۰۰۰	۲۷۰۰
۱۹۱۲۳۶	ف	بافه بها به ردیف های ۱۹۱۲۱۰ تا ۱۹۱۲۱۳، صورتی که سطح رویه MDF، پانچ دار یا شیاردار شود	مترمربع	۱۶۸۰۰۰۰	۲۵۰۰
۱۹۱۵۰۲	ف	تهیه و نصب کفپوش لمینیت به ضخامت حدود ۸ میلی متر	مترمربع	۵۳۰۶۰۰۰	۳۵۰
۱۹۱۵۰۶	ف	تهیه و نصب پروفیل اسکوتیا، سپری، نبشی و خط کش از جنس MDF با روکش PVC، به هر شکل و اندازه.	مترطول	۶۰۵۰۰۰	۲۵۰
۱۹۱۶۰۴	ف	تهیه و نصب روکش از جنس چوب بلوط داخلی یا خارجی به ضخامت ۵/۸ تا ۸/۸ میلی متر، با پرس کردن	مترمربع	۱۴۷۷۰۰۰	۱۵۰
۱۹۱۶۰۵	ف	تهیه و نصب روکش از جنس چوب گردو داخلی یا خارجی به ضخامت ۵/۸ تا ۸/۸ میلی متر، با پرس کردن	مترمربع	۲۲۵۴۰۰۰	۳۵۰
۱۹۱۶۱۴	ف	تهیه و نصب روکش از PVC به ضخامت حدود ۴/۴ میلی متر، با پرس کردن	مترمربع	۱۷۱۷۰۰۰	۴۵۰۰
۱۹۱۶۲۰	ف	تهیه و نصب روکش ملامین، با پرس کردن.	مترمربع	۴۹۹۰۰۰	۸۵۰
۱۹۱۸۰۲	ف	تهیه مصالح و اجرای دیوار جداکننده از جنس MDF، ضخامت حدود ۱۶ میلی متر به صورت دو جداره به طور کامل	مترمربع	۱۹۵۵۹۰۰۰	۱۰۰
۱۹۱۹۰۱	ف	تهیه و نصب در تمام چوب از چوب نراد خارجی به ضخامت ۴ تا ۵ سانتی متر.	مترمربع	۱۹۸۲۱۰۰۰	۵۰
۱۹۱۹۰۳	ف	تهیه و نصب در تمام چوب از چوب نراد خارجی به ضخامت بیش از ۶ تا ۷ سانتی متر.	مترمربع	۲۸۵۶۴۰۰۰	۷۵
جمع ردیف های قیمت فهرست					
با ضرایب بالاسری				۱/۳	۸۱۷۲۰۳۵۷۵۰
فصل نوزدهم. کارهای چوبی					
ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
۱۹۰۵۰۳	*	تهیه و حمل و اجرای درب های نیمه آکوستیکی سالن	مترمربع	۶۸۰۰۰۰۰۰	۳۰
۱۹۰۵۰۴	*	تهیه و حمل و اجرای درب های آکوستیکی سالن آمفی تاتری	مترمربع	۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۵
۱۹۱۵۰۵	*	بافه بها به ردیف ۱۹۱۵۰۲، در صورتی که درجه مقاومت به سایش کفپوش لمینت، AC۴ یا AC۵ باشد	مترمربع	۱۲۵۰۰۰۰۰۰	۳۵۰
۱۹۵۰۰۴	*	تهیه و حمل و اجرای تریبون مطابق مشخصات فنی از قطعات پانل IDF روکشهای مصنوعی و مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما	عدد	۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱
۱۹۵۰۰۵	*	تهیه و حمل و اجرای میز اتاق فرمان از جنس MDF با روکش لمینیت با تایید دستگاه نظارت و کارفرما	عدد	۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل نوزدهم. کارهای چوبی					
ردیف های ستاره دار					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۵۰۰۶	* تهیه و حمل و اجرای صندلی چرخ دار اتاق فرمان	عدد	۸۱'۴۰۰'۰۰۰	۱	۸۱'۴۰۰'۰۰۰
۱۹۵۰۱۰	* تهیه و حمل و نصب چوب زیر سازی ۵×۲ سانتیمتر نراد (روسی) درجه یک با درجه خشکی مناسب همراه با ریسمان کشی و شاقول بندی جهت تسطیح افقی و عمودی دیوار/تهیه و نصب عایقهای صوتی از پشم سنگ شرکت پوشینگر به ضخامت ۳ سانتیمتر با دانسیته ۸۰ نصب می گردد/پارچه ریز بافت جهت جلوگیری از انتشار ذرات عایق صوتی / تهیه و نصب قطعات MDF با روکش لمینیت از برند شرکت ویسپان و یا تيسان ایرانی به ضخامت ۱۶ میلیمتر که از نظر رنگ به تایید کارفرما خواهد رسید (جهت نصب از میخهای فشنگی یا استپ در سازه های مختلف استفاده می گردد)/لکه گیری نهایی کل سطح کار (هزینه زیرسازی چوبی از ردیف ۱۹۱۰۰۹ و هزینه عایق صوتی پشم سنگ از ردیف های ۱۴۰۱۱۹ و ۱۴۰۱۲۰ و هزینه قطعات MDF از ردیف ۱۹۱۲۱۳ و هزینه روکش لمینت از ردیف ۱۹۱۶۱۴ پرداخت میگردد)	مترمربع	۱۶'۴۵۶'۰۰۰	۴۵۶	۷'۵۰۳'۹۳۶'۰۰۰
۱۹۵۰۱۱	* تهیه و حمل و نصب چوب زیر سازی ۵×۲ سانتیمتر نراد (روسی) درجه یک با درجه خشکی مناسب با رطوبت محیط همراه با ریسمان کشی و شاقول بندی جهت تسطیح افقی و عمودی دیوار/تهیه و نصب عایقهای صوتی از پشم سنگ شرکت پوشینگر به ضخامت ۳ سانتیمتر با دانسیته ۸۰ نصب می گردد/پارچه ریز بافت جهت جلوگیری از نشت ذرات عایق صوتی / تهیه و نصب قطعات یا پانلهای چوبی شامل قطعات از جنس MDF با روکش لمینیت از برند ویسپان و یا تيسان ایرانی به ضخامت ۱۶ میلیمتر که از نظر رنگ به تایید کارفرما خواهد رسید با شیار های به فواصل ۳۲ میلیمتر و عمق ۸ میلیمتر در نما و سوراخکاری به عمق ۸ میلیمتر در پشت قطعات (مشابه محصولات top Acoustic کشور سوئیس) جهت نصب از میخهای فشنگی یا استپ در سازه های مختلف استفاده می گردد)/لکه گیری نهایی کل سطح کار (هزینه زیرسازی چوبی از ردیف ۱۹۱۰۰۹ و هزینه عایق صوتی پشم سنگ از ردیف های ۱۴۰۱۱۹ و ۱۴۰۱۲۰ و هزینه قطعات MDF از ردیف ۱۹۱۲۱۳ و هزینه روکش لمینت از ردیف ۱۹۱۶۱۴ پرداخت میگردد)	مترمربع	۲۵'۷۲۰'۰۰۰	۲۲۰	۵'۶۵۸'۴۰۰'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل نوزدهم. کارهای چوبی					ردیف های ستاره دار
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۵۰۱۲	* تهیه و حمل و نصب چوب زیر سازی ۵×۲ سانتیمتر نراد (روسی) درجه یک با درجه خشکی مناسب با رطوبت محیط / همراه با ریسمان کشی و شاقول بندی جهت تسطیح افقی و عمودی دیوار / تهیه عایقهای صوتی از پشم سنگ به ضخامت ۵ سانتیمتر با دانسیته ۶۰ انتخاب و نصب خواهد شد / پارچه ریز بافت کشی جهت جلوگیری از انتشار ذرات عایق صوتی / تهیه و نصب قطعات MDF خام ایرانی به ضخامت ۸ میلیمتر / تهیه و نصب پانل آکوستیکی از جنس پشم معدنی (Wool Wall Panel) به ضخامت ۸ میلیمتر شرکت بابل کارپت با ضریب جذب بالای آکوستیکی (هزینه زیرسازی چوبی از ردیف ۱۹۱۰۰۹ و هزینه عایق صوتی پشم سنگ از ردیف های ۱۴۰۱۱۹ و ۱۴۰۱۲۰ و هزینه قطعات MDF از ردیف ۱۹۱۲۱۲ و هزینه روکش لمینت از ردیف ۱۹۱۶۱۴ پرداخت میگردد)	مترمربع	۲۰'۸۷۲'۰۰۰	۸۲۹	۱۷'۳۰۲'۸۸۸'۰۰۰
۱۹۵۰۱۳	* تهیه و حمل و نصب چوب زیر سازی ۵×۲ سانتیمتر نراد (روسی) درجه یک با درجه خشکی مناسب با رطوبت محیط / تهیه و نصب عایقهای صوتی از پشم سنگ شرکت پوشینگر به ضخامت ۳ سانتیمتر با دانسیته ۸۰ نصب می گردد / پارچه ریز بافت جهت جلوگیری از نشت ذرات عایق صوتی / تهیه و نصب قطعات MDF خام ایرانی به ضخامت ۸ میلیمتر / تهیه و نصب پانل آکوستیکی از جنس پشم معدنی (Wool Wall Panel) به ضخامت ۸ میلیمتر با ضریب جذب بالای آکوستیکی / تهیه و نصب قطعات MDF به ضخامت ۳۲ میلیمتر به شکل لوور به عرض ۱۰۰ میلیمتر و به فواصل حدودا ۱۰۰ میلیمتر که از نظر رنگ به تایید کارفرما خواهد رسید / لکه گیری نهایی کل سطح کار (هزینه زیرسازی چوبی از ردیف ۱۹۱۰۰۹ و هزینه عایق صوتی پشم سنگ از ردیف های ۱۴۰۱۱۹ و ۱۴۰۱۲۰ و هزینه قطعات MDF از ردیف ۱۹۱۲۱۲ و هزینه روکش لمینت از ردیف ۱۹۱۶۱۴ پرداخت میگردد)	مترمربع	۵۰'۴۲۶'۰۰۰	۹۰	۴'۵۳۸'۳۴۰'۰۰۰

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل نوزدهم. کارهای چوبی					ردیف های ستاره دار
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۵۲۱۴	* تهیه و حمل و نصب چوب زیر سازی ۵×۲ سانتیمتر نراد (روسی) درجه یک با درجه خشکی مناسب با رطوبت محیط / همراه با ریسمان کشی و شاقول بندی جهت تسطیح افقی و عمودی دیوار / تهیه عایقهای صوتی از پشم سنگ شرکت پوشینگر به ضخامت ۳ سانتیمتر با دانسیته ۸۰ نصب می گردد / پارچه ریز بافت جهت جلوگیری از انتشار ذرات عایق صوتی / تهیه و نصب پانل آکوستیکی از جنس الیاف چوب و مواد معدنی wood wool panel (Hiss Panel) به ضخامت حدودا ۱۵ میلیمتر با ضریب جذب بالای آکوستیکی مقاوم به آتش و رطوبت از محصولات شرکت ارتنوس و رنگ مخصوص جهت نصب از میخهای فشنگی یا استپ در سایزهای مختلف استفاده می گردد / لکه گیری نهایی کل سطح کار (هزینه زیرسازی چوبی از ردیف ۱۹۱۰۰۹ و هزینه عایق صوتی پشم سنگ از ردیف های ۱۴۰۱۱۹ و ۱۴۰۱۲۰ پرداخت میگردد)	مترمربع	۲۰'۶۸۴'۰۰۰	۶۱۰	۱۲'۶۱۷'۲۴۰'۰۰۰
۱۹۵۲۱۵	* تهیه و حمل و نصب چوب زیر سازی ۵×۲ سانتیمتر نراد (روسی) درجه یک با درجه خشکی مناسب همراه با ریسمان کشی و شاقول بندی جهت تسطیح افقی و عمودی دیوار / تهیه و نصب قطعات یا پانلهای چوبی شامل قطعات MDF با روکش لمینیت از برند ویسپان و یا تیسان ایرانی به ضخامت ۱۶ میلیمتر که از نظر رنگ به تایید کارفرما خواهد رسید. جهت نصب از میخهای فشنگی یا استپ در سایزهای مختلف استفاده می گردد / لکه گیری نهایی کل سطح کار (هزینه زیرسازی چوبی از ردیف ۱۹۱۰۰۹ و هزینه عایق صوتی پشم سنگ از ردیف های ۱۴۰۱۱۹ و ۱۴۰۱۲۰ و هزینه قطعات MDf از ردیف ۱۹۱۲۱۳ و هزینه روکش لمینیت از ردیف ۱۹۱۶۱۴ پرداخت میگردد)	مترمربع	۱۵'۳۶۴'۰۰۰	۵۱۷	۷'۹۴۳'۱۸۸'۰۰۰

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل نوزدهم. کارهای چوبی					ردیف های ستاره دار
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۵۲۱۶	* تهیه و حمل و نصب چوب زیر سازی ۵×۲ سانتیمتر نراد (روسی) درجه یک با درجه خشکی مناسب با رطوبت محیط / تهیه و نصب قطعات MDF خام ایرانی به ضخامت ۸ میلیمتر / تهیه و نصب پانل آکوستیکی از جنس پشم معدنی (Wool Wall Panel) به ضخامت ۸ میلیمتر با ضریب جذب بالای آکوستیکی / تهیه و نصب قطعات MDF به ضخامت ۳۲ میلیمتر به شکل لوور به عرض ۱۰۰ میلیمتر و به فواصل حدودا ۱۰۰ میلیمتر که از نظر رنگ به تایید کارفرما خواهد رسید / لکه گیری نهایی کل سطح کار (هزینه زیرسازی چوبی از ردیف ۱۹۱۰۰۹ و هزینه عایق صوتی پشم سنگ از ردیف های ۱۴۰۱۱۹ و ۱۴۰۱۲۰ و هزینه قطعات MDF از ردیف ۱۹۱۲۱۲ پرداخت میگردد)	مترمربع	۵۱'۷۴۵'۰۰۰	۵۰	۲'۵۸۷'۲۵۰'۰۰۰
۱۹۵۲۱۷	* تهیه و حمل و نصب دولایه پشم سنگ با ضخامت ۳ سانتی متر با دانسیته ۸۰ و کناف جهت پوشش دیوار به صورت دولایه / استفاده از زیر سازی استات و رانر و براکت و نصب دو لایه پانلهای گچی به ضخامت ۱۲/۵ میلی متر همراه با بتونه و تیپ و رنگ آمیزی با رنگ پلاستیک یا آکرولیک (هزینه عایق صوتی پشم سنگ از ردیف های ۱۴۰۱۲۱ و ۱۴۰۱۲۲ و هزینه زیرسازی استاد و رانر از ردیف های فصل ۱۶ پرداخت میگردد)	مترمربع	۱۲'۰۴۰'۰۰۰	۳۹۰	۴'۶۹۵'۶۰۰'۰۰۰

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل نوزدهم. کارهای چوبی					ردیف های ستاره دار
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۵۲۱۸	* تهیه و حمل و نصب چوب زیر سازی ۵×۲ سانتیمتر نراد (روسی) درجه یک با درجه خشکی مناسب / همراه با ریسمان کشی و شاقول بندی جهت تسطیح افقی و عمودی دیوار / تهیه و نصب پانل آکوستیکی از جنس الیاف چوب و مواد معدنی wood wool panel (Hiss Panel) به ضخامت حدودا ۱۵ میلیمتر با ضریب جذب بالای آکوستیکی مقاوم به آتش و رطوبت از محصولات شرکت ارتنوس. استپ جهت نصب از میخهای فشنگی یا استپ در سایزهای مختلف استفاده می گردد / لکه گیری نهایی کل سطح کار (هزینه زیرسازی چوبی از ردیف ۱۹۱۰۰۹ و هزینه عایق صوتی پشم سنگ از ردیف های ۱۴۰۱۱۹ و ۱۴۰۱۲۰ و هزینه قطعات MDf از ردیف ۱۹۱۲۱۲ پرداخت میگردد)	مترمربع	۲۲'۹۸۸'۸۰۰	۱۵۰	۳'۴۴۸'۳۲۰'۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار					۷۵'۹۸۶'۵۶۳'۰۰۰
با ضرایب بالاسری					۹۸'۷۸۲'۵۳۰'۶۰۰
۱/۳					۱۷۹'۹۵۴'۵۶۶'۳۵۰
جمع فصل (ف ج *)					

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۱۲۲	فهریه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۵ دسی مترمربع.	مترمربع	۳'۸۲۴'۰۰۰	۱۰۰	۳۸۲۴'۰۰۰'۰۰۰
۲۰۰۱۲۲۹	ف اضافه بهای الزامات گروه ۱ بند ۱-۱ در صورت استفاده از کاشی های سرامیکی با جذب آب گروه Ia	مترمربع	۱'۱۰۸'۹۶۰	۱۰۰	۱۱۰'۸۹۶'۰۰۰
۲۰۰۱۲۳	فهریه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۲۵ تا ۳۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۳'۸۹۴'۰۰۰	۲۰۰	۷۷۸'۸۰۰'۰۰۰
۲۰۰۱۲۳۹	ف اضافه بهای الزامات گروه ۱ بند ۱-۱ در صورت استفاده از کاشی های سرامیکی با جذب آب گروه Ia	مترمربع	۱'۱۲۹'۲۶۰	۲۰۰	۲۲۵'۸۵۲'۰۰۰
۲۰۰۱۲۶	فهریه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۶۴ تا ۷۲ دسی مترمربع.	مترمربع	۴'۸۳۷'۰۰۰	۵۰۰	۲'۴۱۸'۵۰۰'۰۰۰
۲۰۰۲۰۱	ف اضافه بها به ردیف های ۲۰۰۱۲۱ تا ۲۰۰۱۲۷ چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	۲۵۰'۰۰۰	۸۰۰	۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۰۰۲۰۲	ف اضافه بها به ردیف های ۲۰۰۱۲۱ تا ۲۰۰۱۲۷ بابت تهیه و اجرای کامل اسکوپ.	مترمربع	۶۳۰'۰۰۰	۸۰۰	۵۰۴'۰۰۰'۰۰۰
۲۰۰۳۲۱	فهریه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۳'۶۷۴'۰۰۰	۴۵۰	۱'۶۵۳'۳۰۰'۰۰۰
۲۰۰۳۲۵	فهریه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۴۹ تا ۶۴ سی مترمربع.	مترمربع	۴'۵۷۱'۰۰۰	۲۵۰	۱'۱۴۲'۷۵۰'۰۰۰
۲۰۰۳۲۶	فهریه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۶۴ تا ۷۲ دسی مترمربع.	مترمربع	۴'۶۱۱'۰۰۰	۲۰۰	۹۲۲'۲۰۰'۰۰۰
۲۰۰۴۱۱	ف اضافه بها به ردیف های ۲۰۰۳۲۱ تا ۲۰۰۳۲۷ چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	۲۵۰'۰۰۰	۱'۵۵۰	۳۸۷'۵۰۰'۰۰۰
۲۰۰۷۱۱	ف تهیه و نصب کاشی های سرامیکی با جذب آب پایین روی سطوح قائم به صورت خشک با روش نصب پنهان.	مترمربع	۱۰'۲۲۴'۰۰۰	۵۰	۵۱۱'۲۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
				۱/۳	۱۲'۰۰۸'۶۱۷'۴۰۰
باضرایب بالاسری					
فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی					
ردیف های ستاره دار					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی					ردیف های ستاره دار	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
۲۰۰۳۲۷	* پیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۷۲ دسی مترمربع.	مترمربع	۸'۵۰۰'۰۰۰	۶۵۰	۵'۵۲۵'۰۰۰'۰۰۰	
جمع ردیف های ستاره دار						
	با ضرایب بالاسری			۱/۳	۷'۱۸۲'۵۰۰'۰۰۰	
جمع فصل (ف ج *)						۱۹'۱۹۱'۱۱۷'۴۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
 کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
 مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیست و یکم: فرش موزاییک و کف پوش بتنی					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
۲۱۰۵۱۳	ف فرش کف با موزاییک ماشینی پرسی تک لایه با سطح صاف با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۲'۸۸۸'۰۰۰	۲۵۰	۷۲۲'۰۰۰'۰۰۰	
جمع ردیف های قیمت فهرست						۷۲۲'۰۰۰'۰۰۰
با ضرایب بالاسری						۹۳۸'۶۰۰'۰۰۰
جمع فصل (ف ج *)						۹۳۸'۶۰۰'۰۰۰

کارفرما
 وزارت ارتباطات و
 فناوری اطلاعات

مشاور
 مهندسین مشاور پایاب
 طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۴۵	ف تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن سفید دره بخاری (مرکزی) در سطوح افقی	مترمربع	۱۳'۵۴۱'۰۰۰	۳۵۰	۴'۷۳۹'۳۵۰'۰۰۰
۲۲۰۱۴۵۲	ف اضافه بها به ردیف های سنگ های پلاک بابت حکمی بودن سنگ مطابق بند ۴ الزامات عمومی فصل ۲۲	مترمربع	۱۳'۵۴۱'۰۰۰	۳۵۰	۴'۷۳۹'۳۵۰'۰۰۰
۲۲۰۵۴۲	ف تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیث مشکی تویسرکان (همدان) در سطوح افقی	مترمربع	۱۶'۷۳۶'۰۰۰	۲۵۰	۴'۱۸۴'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۵۴۲۲	ف اضافه بها به ردیف های سنگ های پلاک بابت حکمی بودن سنگ مطابق بند ۴ الزامات عمومی فصل ۲۲	مترمربع	۱۶'۷۳۶'۰۰۰	۲۵۰	۴'۱۸۴'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۶۰۱	ف اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	۵۵۸'۵۰۰	۱۵۰	۸۳'۷۷۵'۰۰۰
۲۲۰۶۰۲	ف اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیث برای سطوح قائم	مترمربع	۵۲۰'۵۰۰	۵۰	۲۶'۰۲۵'۰۰۰
۲۲۰۶۰۳	ف اضافه بها به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های گرانیث برای سطوح قائم	مترمربع	۸۷۹'۵۰۰	۱۰۰	۸۷'۹۵۰'۰۰۰
۲۲۰۷۱۰	ف سافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا ازاره مورد استفاده قرار گیرد	مترطول	۱۳۳'۵۰۰	۱۰۰	۱۳'۳۵۰'۰۰۰
۲۲۰۷۱۱	ف سافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ پله مورد استفاده قرار گیرد	مترمربع	۸۳۶'۰۰۰	۱۵۰	۱۲۵'۴۰۰'۰۰۰
۲۲۱۱۰۱	ف سافه بها به ردیف های سنگ کاری با سنگ پلاک در صورت نصب خشک روی سطوح قائم با روش نصب پنهان	مترمربع	۱۰'۲۶۶'۰۰۰	۱۰۰	۱'۰۲۶۶'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
۱۱'۱۷۸'۷۸۵'۰۰۰					
با ضرایب بالاسری ۱/۳					
۱۴'۵۳۲'۴۲۰'۵۰۰					
جمع فصل (ف ج *)					
۱۴'۵۳۲'۴۲۰'۵۰۰					

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۲۳۰۳۵۰	۴'۵۹۱'۸۶۰'۰۰۰	۸۷۰	۵'۲۷۸'۰۰۰	مترمربع	فایهیه مصالح و اجرای کف پوش اپوکسی با بنیان رزین پوکسی و سخت کننده مربوط شامل قشر آستر، لایه میانی و لایه رویه به ضخامت تا ۲ میلی متر
۲۳۰۳۵۱	۱'۸۶۰'۹۳۰'۰۰۰	۸۷۰	۲'۱۳۹'۰۰۰	مترمربع	فایهیه بها به ردیف ۲۳۰۳۵۰ به ازای هر میلی متر افزایش ضخامت مازاد بر ۲ میلی متر تا ۵ میلی متر.
۲۳۰۳۵۲	۱۷۰'۹۵۵'۰۰۰	۸۷۰	۱۹۶'۵۰۰	مترمربع	فایهیه بها به ردیف ۲۳۰۳۵۰ در صورتی که کف پوش از نوع آنتی باکتریال باشد
۲۳۰۴۰۲	۵۲'۹۰۰'۰۰۰	۲۰۰	۲۶۴'۵۰۰	مترطول	فایهیه و نصب لبه پوشش پلاستیکی بدون روکش از نوع پروفیل P.V.C به هر شکل
۲۳۰۴۰۳	۱۴۷'۵۰۰'۰۰۰	۵۰۰	۲۹۵'۰۰۰	مترطول	فایهیه و نصب نبشی پلاستیکی بدون روکش، از نوع پروفیل P.V.C
۲۳۰۴۲۱	۱۴۴'۵۰۰'۰۰۰	۲۰۰	۷۲۲'۵۰۰	مترطول	فایهیه و نصب قرنیز P.V.C فشرده روکش دار به ارتفاع بیش از ۹ تا ۱۲ سانتی متر و ضخامت ۴ تا ۸ میلی متر.
۲۳۰۵۰۱	۱۴۲'۵۰۰'۰۰۰	۱۰۰	۱'۴۲۵'۰۰۰	مترمربع	فایهیه ورق های موج دار P.V.C به ضخامت ۲ میلی متر
۲۳۰۵۰۲	۱۵'۴۵۰'۰۰۰	۱۵۰	۱۰۳'۰۰۰	مترمربع	فایهیه ورق های تخت پلی استایرن به ضخامت اسمی ۳ میلی متر
۲۳۰۶۳۰	۱۷۴'۱۰۰'۰۰۰	۵۰	۳'۴۸۲'۰۰۰	مترمربع	فایهیه و نصب پانل های U.P.V.C برای پوشش پبان، پارکینگ، سوله و مانند آن.
۲۳۰۹۱۴	۱'۴۱۷'۰۰۰'۰۰۰	۶۵۰	۲'۱۸۰'۰۰۰	مترطول	فایهیه و نصب نوار آب بند بدون حفره به عرض اسمی ۳۲ سانتی متر، از جنس P.V.C.
۲۳۰۹۳۰	۶۸'۵۸۰'۰۰۰	۲۰	۳'۴۲۹'۰۰۰	سی متر مکعب	فایهیه و اجرای ماستیک آب بند پلی یورتان برای مصرف در درزها با پرداخت سطح به طور کامل.
۲۳۰۹۳۱	۱۷'۸۲۰'۰۰۰	۱۰	۱'۷۸۲'۰۰۰	سی متر مکعب	فایهیه و اجرای ماستیک آب بند سیلیکونی برای مصرف در درزها با پرداخت نهایی سطح به طور کامل.
۲۳۱۱۱۰	۳۴۳'۱۰۰'۰۰۰	۱۰۰	۳'۴۳۱'۰۰۰	کیلوگرم	فایهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه بوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	۹'۱۴۷'۱۹۵'۰۰۰				
	۱۱'۸۹۱'۳۵۳'۵۰۰	۱/۳			با ضرایب بالاسری

فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۲۳۲۰۰۴	۱'۲۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۵۰	۲۵'۰۰۰'۰۰۰	متر طول	* تهیه، ساخت، حمل و نصب تابلوی حروف برجسته چلنیوم شامل ورق و لبه آلومینیومی چلنیوم، فلکسی گلس، زیرسازی، شاسی و متعلقات مکانیکی نصب به اتصالات رنگ و کلیه عملیات لازم جهت اجرای کامل تابلو مطابق مشخصات مورد تایید مشاور و کارفرما (براساس مترطول - حروف محاسبه می شود.)

مشاور
مهندسین مشاور پایاب طرح
کارفرما
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری					ردیف های ستاره دار	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
۲۳۵۰۰۱*	تهیه و حمل و اجرای پرده افتتاحیه سن با موتور و گیربکس ایرانی، ریل، تابلو و پارچه مخمل شانل ایرانی به همراه دوخت و نصب، طبق رنگ درخواستی کارفرما و مطابق مشخصات و ابعاد طرح مصوب	مقطوع	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰	
۲۳۵۰۰۲*	پرده شید اداری به رنگ طوسی و با تایید دستگاه نظارت و کارفرما	متر مربع	۲۲'۵۰۰'۰۰۰	۷۷	۱'۷۳۲'۵۰۰'۰۰۰	
جمع ردیف های ستاره دار					۳'۴۸۲'۵۰۰'۰۰۰	
با ضرایب بالاسری					۴'۵۲۷'۲۵۰'۰۰۰	۱/۳
جمع فصل (ف ج *)					۱۶'۴۱۸'۶۰۳'۵۰۰	

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۳۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

مهندسین مشاور
پایاب طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۲	ف تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متری ساده.	مترمربع	۳'۰۶۹'۰۰۰	۳۰	۹۲'۰۷۰'۰۰۰
۲۴۰۱۰۴	ف تهیه و نصب شیشه ۶ میلی متری ساده.	مترمربع	۴'۲۸۰'۰۰۰	۳۰	۱۲۸'۴۰۰'۰۰۰
۲۴۰۷۱۰	ف تهیه نوار پلاستیکی جهت نصب شیشه (برحسب سطح شیشه نصب شده)	مترمربع	۲۶۴'۵۰۰	۳۰	۷'۹۳۵'۰۰۰
۲۴۰۷۲۵	ف اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، برحسب محیط شیشه دوجداره شده	مترطول	۱'۱۱۷'۰۰۰	۱۰۰	۱۱۱'۷۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					۳۴۰'۱۰۵'۰۰۰
با ضرایب بالاسری					۴۴۲'۱۳۶'۵۰۰
۱/۳					۴۴۲'۱۳۶'۵۰۰
جمع فصل (ف ج *)					۴۴۲'۱۳۶'۵۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

مهندسین مشاور
پایاب طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی

کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۳۰۴	ف تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۱'۶۸۵'۰۰۰	۱'۵۰۰	۲'۵۲۷'۵۰۰'۰۰۰
۲۵۰۳۲۱	ف تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی اکسید آهن (اخرايي) به طريق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	مترمربع	۱'۱۳۴'۰۰۰	۴'۵۰۰	۵'۱۰۳'۰۰۰'۰۰۰
۲۵۰۴۰۱	ف تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی در و سایر کارهای چوبی.	مترمربع	۱'۸۷۱'۰۰۰	۱۰۰	۱۸۷'۱۰۰'۰۰۰
۲۵۰۴۰۴	ف تهیه مصالح و اجرای سیلر و کلیرکاری کامل روی کارهای چوبی.	مترمربع	۲'۰۷۷'۰۰۰	۵۰۰	۱'۰۳۸'۵۰۰'۰۰۰
۲۵۰۴۰۵	ف تهیه مصالح و رنگ آمیزی با رنگ پلی استر روی کارهای چوبی.	مترمربع	۹'۸۴۸'۰۰۰	۲'۵۰۰	۲۴'۶۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۵۰۵۰۲	ف تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی با صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	۹۶۰'۰۰۰	۲۰۰	۱۹۲'۰۰۰'۰۰۰
۲۵۰۵۰۷	ف تهیه مصالح و اجرای رنگ آمیزی با رنگ اکریلیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی، شامل آستر و رویه.	مترمربع	۹۳۶'۰۰۰	۱'۰۰۰	۹۳۶'۰۰۰'۰۰۰
۲۵۰۵۰۸	ف تهیه مصالح و اجرای پرایمر مخصوص روی صفحات گچی قبل از اجرای رنگ، کاغذ دیواری، سرامیک، سنگ و سایر موارد.	مترمربع	۱۷۲'۵۰۰	۷۰۰	۱۲۰'۷۵۰'۰۰۰
۲۵۰۷۰۱	ف تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح سیمانی و بتنی شامل آستر و رویه.	مترمربع	۶۸۲'۵۰۰	۲۵۰	۱۷۰'۶۲۵'۰۰۰
۲۵۰۷۰۳	ف تهیه مصالح و اجرای رنگ اکریلیک روی سطوح سیمانی و بتنی شامل یک قشر پرایمر، یک قشر آستر و یک قشر رویه.	مترمربع	۵۱۸'۵۰۰	۲۵۰	۱۲۹'۶۲۵'۰۰۰
۲۵۰۷۰۷	ف تهیه مصالح و اجرای نماسازی رزینی ترکیبی از نوع روغنی (آلکیدی بلند روغنی).	مترمربع	۱'۱۳۰'۰۰۰	۵۰۰	۵۶۵'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
۳۵'۵۹۰'۱۰۰'۰۰۰					
۴۶'۲۶۷'۱۳۰'۰۰۰					
۱/۳ با ضرایب بالاسری					
۴۶'۲۶۷'۱۳۰'۰۰۰					
جمع فصل (ف ج *)					

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعاتمشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



مهندسين مشاور
پاياب طرح

گزارش دفترچه فهرست مقادير

شماره صفحه: ۳۲

تاريخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

پروژه: ترميم اساسي و اجراي نماي سالن همائش هاي تالار شهيد قندي و سالن هاي جانبي
كارفرما: وزارت ارتباطات و فناوري اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیست و هفتم. آسفالت					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۵۰۳	تهیه مصالح و پر کردن درزها با ماسه آسفالت	سی متر مکعب	۱۶۱'۵۰۰	۵۰	۸'۰۷۵'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	با ضرایب بالاسری			۱/۳	۱۰'۴۹۷'۵۰۰
	جمع فصل (ف ج *)				
					۱۰'۴۹۷'۵۰۰

كارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوري اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل بیست و هشتم حمل و نقل					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۱۰۲	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و لوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۹'۶۰۰	۷۹'۰۸۸/۴	۱'۵۵۰'۱۳۲'۶۴۰
۲۸۰۱۰۳	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و لوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۳'۵۰۰	۴۶'۰۳۷/۲	۶۲۱'۵۰۲'۲۰۰
۲۸۰۱۰۴	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و لوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۴۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۲'۲۰۰	۳۳'۶۰۰	۴۰۹'۹۲۰'۰۰۰
۲۸۰۱۰۵	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و لوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۰'۲۰۰	۵۷'۶۹۱	۵۸۸'۴۴۸'۲۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
با ضرایب بالاسری					
۱/۳					
جمع فصل (ف ج *)					
۴'۱۲۱'۰۰۳'۹۵۲					

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۰۱۰۲	ف تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	متر مربع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۳۰	۱'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۱۰۳	ف تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	متر مربع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۰	۱'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۲۰۱	ف تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	۱'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۲۰۲	ف مین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۳۰۲	ف تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	متر مربع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۷۰	۳'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۳۰۳	ف تامین غذای کارمندان مهندس مشاور. کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	۱'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۴۰۱	ف تامین و تجهیز ساختمان های پشتیبانی، انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	متر مربع	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۰	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۴۰۳	ف تامین و تجهیز ساختمان های عمومی، بجز ساختمان های مسکونی و اداری و دفاتر کار.	متر مربع	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۰	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۴۰۴	ف محوطه سازی.	مقطوع	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۶۰۱	ف تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۱'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۶۰۲	ف تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۱'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۶۰۳	ف تامین سیستم های مخابراتی داخل کارگاه.	مقطوع	۴۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۴۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۶۰۴	ف تامین سیستم گازرسانی در داخل کارگاه.	مقطوع	۲۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۶۰۵	ف تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه.	مقطوع	۶۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۶۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۸۰۱	ف تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	۱'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۹۰۱	ف تامین پی و سکو برای نصب ماشین آلات و تجهیزات سیستم تولید مصالح، سیستم تولید بتن، کارخانه آسفالت، ژنراتورها و مانند آن.	مقطوع	۵۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۹۰۲	ف نصب ماشین آلات و تجهیزات و راه اندازی آن ها	مقطوع	۶۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۶۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۹۰۳	ف بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.	مقطوع	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۱۰۰۱	ف تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳/۵ متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)	متر مربع-ماه	۸'۰۰۰'۰۰۰	۵۰۰	۴'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۱۳۰۱	ف بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	۵۳۰'۰۹۹'۵۳۳	۱	۵۳۰'۰۹۹'۵۳۳
۹۹۱۳۰۲	ف برچیدن کارگاه.	مقطوع	۲'۴۳۶'۶۷۷'۷۲۵	۱	۲'۴۳۶'۶۷۷'۷۲۵
جمع ردیف های قیمت فهرست					
۲۴'۳۶۶'۷۷۷'۲۵۸					

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

جمع فصل (ف ج *) ۲۴۳۶۶۷۷۷۲۵۸

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل اول. لوله های فولادی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۰۱۰۱۰۱	۹'۲۱۵'۰۰۰	۵	۱'۸۴۳'۰۰۰	مترطول	ف لوله فولادی سیاه درز دار، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).
۰۱۰۱۰۱۴	۱'۸۴۳'۰۰۰	۵	۳۶۸'۶۰۰	مترطول	ف اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴
۰۱۰۱۰۲	۶۲'۵۲۰'۰۰۰	۳۰	۲'۰۸۴'۰۰۰	مترطول	ف لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).
۰۱۰۱۰۲۴	۱۲'۵۰۴'۰۰۰	۳۰	۴۱۶'۸۰۰	مترطول	ف اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴
۰۱۰۱۰۳	۳۹۰'۰۸۰'۰۰۰	۱۶۰	۲'۴۳۸'۰۰۰	مترطول	ف لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).
۰۱۰۱۰۳۴	۲۹'۲۵۶'۰۰۰	۶۰	۴۸۷'۶۰۰	مترطول	ف اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴
۰۱۰۱۰۴	۶۴۷'۳۲۵'۰۰۰	۲۲۵	۲'۸۷۷'۰۰۰	مترطول	ف لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).
۰۱۰۱۰۴۴	۲۳'۰۱۶'۰۰۰	۴۰	۵۷۵'۴۰۰	مترطول	ف اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴
۰۱۰۱۰۵	۴۵۷'۰۸۰'۰۰۰	۱۳۰	۳'۵۱۶'۰۰۰	مترطول	ف لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).
۰۱۰۱۰۵۴	۲۱'۰۹۶'۰۰۰	۳۰	۷۰۳'۲۰۰	مترطول	ف اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴
۰۱۰۱۰۶	۳۹۹'۴۲۰'۰۰۰	۹۰	۴'۴۳۸'۰۰۰	مترطول	ف لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).
۰۱۰۱۰۶۴	۲۲'۱۹۰'۰۰۰	۲۵	۸۸۷'۶۰۰	مترطول	ف اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴
۰۱۰۱۰۷	۴۶۳'۵۹۰'۰۰۰	۸۵	۵'۴۵۴'۰۰۰	مترطول	ف لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).
۰۱۰۱۰۷۴	۱۶'۳۶۲'۰۰۰	۱۵	۱'۰۹۰'۸۰۰	مترطول	ف اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴
۰۱۰۱۰۸	۴۵۶'۳۳۰'۰۰۰	۷۰	۶'۵۱۹'۰۰۰	مترطول	ف لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).
۰۱۰۱۰۸۴	۱۳'۰۳۸'۰۰۰	۱۰	۱'۳۰۳'۸۰۰	مترطول	ف اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴
۰۱۰۱۰۹	۱'۱۴۶'۶۰۰'۰۰۰	۱۳۰	۸'۸۲۰'۰۰۰	مترطول	ف لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).
۰۱۰۱۰۹۴	۱۳۲'۳۰۰'۰۰۰	۷۵	۱'۷۶۴'۰۰۰	مترطول	ف اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴
۰۱۰۲۰۳	۱'۰۶۵'۰۵۰'۰۰۰	۳۵۰	۳'۰۴۳'۰۰۰	مترطول	ف لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۳۳/۷ و ضخامت جدار ۳/۲ میلی متر.

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل اول. لوله های فولادی					
ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۲۰۴	ف لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۴۲/۴ و ضخامت جدار ۳/۲ میلی متر.	مترطول	۳'۴۸۲'۰۰۰	۱۰۰	۳۴۸'۲۰۰'۰۰۰
۰۱۰۲۰۴۴	ف اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴	مترطول	۶۹۶'۴۰۰	۱۰۰	۶۹'۶۴۰'۰۰۰
۰۱۰۲۰۵	ف لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۴۸/۳ و ضخامت جدار ۳/۲ میلی متر.	مترطول	۴'۱۸۱'۰۰۰	۱۲۰	۵۰۱'۷۲۰'۰۰۰
۰۱۰۲۰۵۴	ف اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴	مترطول	۸۳۶'۲۰۰	۱۲۰	۱۰۰'۳۴۴'۰۰۰
۰۱۰۲۰۶	ف لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۶۰/۳ و ضخامت جدار ۳/۶ میلی متر.	مترطول	۵'۳۲۰'۰۰۰	۸۰	۴۲۵'۶۰۰'۰۰۰
۰۱۰۲۰۷	ف لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۷۶/۱ و ضخامت جدار ۳/۶ میلی متر.	مترطول	۶'۷۸۱'۰۰۰	۱۰	۶۷'۸۱۰'۰۰۰
۰۱۰۲۰۷۴	ف اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴	مترطول	۱'۳۵۶'۲۰۰	۱۰	۱۳'۵۶۲'۰۰۰
۰۱۰۲۰۹	ف لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۱۱۴/۳ و ضخامت جدار ۴/۵ میلی متر.	مترطول	۱۰'۹۲۸'۰۰۰	۱۰	۱۰۹'۲۸۰'۰۰۰
۰۱۰۲۱۱	ف لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۱۶۸/۳ و ضخامت جدار ۵ میلی متر.	مترطول	۱۷'۳۱۳'۰۰۰	۲۵	۴۳۲'۸۲۵'۰۰۰
۰۱۰۲۱۱۴	ف اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴	مترطول	۳'۴۶۲'۶۰۰	۲۵	۸۶'۵۶۵'۰۰۰
۰۱۰۳۰۱	ف لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	مترطول	۲'۲۹۳'۰۰۰	۲۵	۵۷'۳۲۵'۰۰۰
۰۱۰۳۰۱۴	ف اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴	مترطول	۴۵۸'۶۰۰	۲۵	۱۱'۴۶۵'۰۰۰
۰۱۰۳۰۲	ف لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	مترطول	۲'۶۴۰'۰۰۰	۱۰۰	۲۶۴'۰۰۰'۰۰۰
۰۱۰۳۰۲۴	ف اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴	مترطول	۵۲۸'۰۰۰	۶۰	۳۱'۶۸۰'۰۰۰
۰۱۰۳۰۳	ف لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	مترطول	۳'۱۳۱'۰۰۰	۹۰	۲۸۱'۷۹۰'۰۰۰
۰۱۰۳۰۳۴	ف اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴	مترطول	۶۲۶'۲۰۰	۴۰	۲۵'۰۴۸'۰۰۰
۰۱۰۳۰۴	ف لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	مترطول	۳'۷۴۳'۰۰۰	۸۰	۲۹۹'۴۴۰'۰۰۰
۰۱۰۳۰۴۴	ف اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴	مترطول	۷۴۸'۶۰۰	۲۰	۱۴'۹۷۲'۰۰۰
۰۱۰۳۰۵	ف لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	۴'۵۰۵'۰۰۰	۴۵	۲۰۲'۷۲۵'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل اول. لوله های فولادی					
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
				بهای کل (ریال)	
۰۱۰۳۰۵۴	ف	اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴	مترطول	۹۰۱'۰۰۰	۲۵
۰۱۰۳۰۵۶	ف	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	مترطول	۵'۸۱۵'۰۰۰	۸۵
۰۱۰۳۰۶۴	ف	اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴	مترطول	۱'۱۶۳'۰۰۰	۵۵
۰۱۰۳۰۷	ف	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	مترطول	۷'۳۴۷'۰۰۰	۲۰
۰۱۰۳۰۷۴	ف	اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴	مترطول	۱'۴۶۹'۴۰۰	۱۰
۰۱۰۳۰۸	ف	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	مترطول	۸'۸۳۱'۰۰۰	۱۰
۰۱۰۳۰۸۴	ف	اضافه بهای لوله کشی روکار در موتورخانه ها و اتاق های هواساز مقدمه فصل ۱ بند ۴	مترطول	۱'۷۶۶'۲۰۰	۵
۰۱۰۳۰۹	ف	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	مترطول	۱۲'۲۱۴'۰۰۰	۲۰
۰۱۰۴۰۱	ف	کلکتور، از لوله فولادی سیاه درزدار با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۱'۲۱۰'۰۰۰	۱۵۰
۰۱۰۴۰۲	ف	کلکتور، از لوله فولادی سیاه بدون درز، با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۱'۴۸۰'۰۰۰	۷۵
جمع ردیف های قیمت فهرست					
۱۰'۰۸۹'۱۲۶'۰۰۰					
با ضرایب بالاسری					
۱۳'۱۱۵'۸۶۳'۸۰۰	۱/۳				
فصل اول. لوله های فولادی					
ردیف های ستاره دار					
				بهای کل (ریال)	مقدار
۰۱۰۵۰۱	*	گالوانیزاسیون کلکتورهای ساخته شده از لوله فولادی سیاه.	کیلوگرم	۴۱۲'۰۰۰	۷۵
۰۱۰۶۰۱	*	کلکتور، ساخته شده از فیتینگ ها و اتصالیهای دنده ای گالوانیزه.	کیلوگرم	۳'۵۰۰'۰۰۰	۱۰۰
جمع ردیف های ستاره دار					
۳۸۰'۹۰۰'۰۰۰					
با ضرایب بالاسری					
۴۹۵'۱۷۰'۰۰۰					
۱۳'۶۱۱'۰۳۳'۸۰۰					
جمع فصل (ف ج *)					

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۳۰۱	ف لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۴۰ میلی متر و مترطول فشار کار ۶ بار.	مترطول	۷۵۵'۵۰۰	۲۵	۱۸'۸۸۷'۵۰۰
۰۳۰۳۰۲	ف لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۵۰ میلی متر و مترطول فشار کار ۶ بار.	مترطول	۸۸۳'۵۰۰	۶۰	۵۳'۰۱۰'۰۰۰
۰۳۰۳۰۳	ف لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلی متر و مترطول فشار کار ۶ بار.	مترطول	۱'۲۳۹'۰۰۰	۲۵	۳۰'۹۷۵'۰۰۰
۰۳۰۳۰۵	ف لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلی متر و مترطول فشار کار ۶ بار.	مترطول	۱'۸۸۵'۰۰۰	۲۵	۴۷'۱۲۵'۰۰۰
۰۳۰۳۰۶	ف لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۲'۲۱۸'۰۰۰	۲۵	۵۵۴'۵۰۰'۰۰۰
۰۳۰۵۰۲	ف لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۵۰ میلی متر.	مترطول	۱'۲۲۳'۰۰۰	۱۶۰	۱۹۵'۶۸۰'۰۰۰
۰۳۰۵۰۳	ف لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۷۵ میلی متر.	مترطول	۱'۶۶۱'۰۰۰	۵۰	۸۳'۰۵۰'۰۰۰
۰۳۰۵۰۴	ف لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر.	مترطول	۳'۱۱۱'۰۰۰	۱۱۰	۳۴۲'۲۱۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
۱'۳۲۵'۴۳۷'۵۰۰					
با ضرایب بالاسری					
۱'۷۲۳'۰۶۸'۷۵۰					
۱/۳					
جمع فصل (ف ج *)					
۱'۷۲۳'۰۶۸'۷۵۰					

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
 کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
 مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل چهارم لوله های پلی اتیلن					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۲۰۱	ف لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	متر طول	۱'۱۶۱'۰۰۰	۴۵۰	۵۲۲'۴۵۰'۰۰۰
۰۴۰۲۰۲	ف لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	متر طول	۱'۷۱۹'۰۰۰	۲۰۰	۳۴۳'۸۰۰'۰۰۰
۰۴۰۲۰۳	ف لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلی متر.	متر طول	۲'۵۰۷'۰۰۰	۱۷۵	۴۳۸'۷۲۵'۰۰۰
۰۴۰۲۰۴	ف لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلی متر.	متر طول	۳'۰۸۶'۰۰۰	۱۶۰	۴۹۳'۷۶۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
با ضرایب بالاسری					
۱/۳					
۲'۳۳۸'۳۵۵'۵۰۰					
فصل چهارم لوله های پلی اتیلن					
ردیف های ستاره دار					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۱۰۰۱	* تهیه و حمل و نصب لوله پلی اتیلن خرطومی (فلکسی) جهت انتقال هوا به قطر ۸ اینچ با اتصالات	متر طول	۲'۵۰۰'۰۰۰	۲۵	۶۲'۵۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار					
با ضرایب بالاسری					
۱/۳					
۸۱'۲۵۰'۰۰۰					
جمع فصل (ف ج *)					
۲'۴۱۹'۶۰۵'۵۰۰					

کارفرما
 وزارت ارتباطات و
 فناوری اطلاعات

مشاور
 مهندسین مشاور پایاب
 طرح

مهندسین مشاور
پایاب طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل ششم. لوله های مسی					
ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۲	ف لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۱۵ و حداقل ضخامت جدار یک میلی متر.	متر طول	۳'۷۱۲'۰۰۰	۵۰	۱۸۵'۶۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	با ضرایب بالاسری			۱/۳	۲۴۱'۲۸۰'۰۰۰
	جمع فصل (ف ج *)				۲۴۱'۲۸۰'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل هفتم. شیرها					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۰۷۰۱۰۱	۴'۵۶۱'۰۰۰	۱	۴'۵۶۱'۰۰۰	عدد	ف شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).
۰۷۰۱۰۲	۴۳'۳۱۶'۰۰۰	۷	۶'۱۸۸'۰۰۰	عدد	ف شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).
۰۷۰۱۰۳	۴۴'۷۷۵'۰۰۰	۵	۸'۹۵۵'۰۰۰	عدد	ف شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).
۰۷۰۱۰۴	۶۵'۵۲۵'۰۰۰	۵	۱۳'۱۰۵'۰۰۰	عدد	ف شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).
۰۷۰۱۰۵	۱۷۹'۶۳۰'۰۰۰	۱۱	۱۶'۳۳۰'۰۰۰	عدد	ف شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).
۰۷۰۱۰۶	۴۲۸'۴۰۰'۰۰۰	۱۷	۲۵'۲۰۰'۰۰۰	عدد	ف شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).
۰۷۰۱۰۷	۴۴'۶۷۴'۰۰۰	۱	۴۴'۶۷۴'۰۰۰	عدد	ف شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).
۰۷۰۲۰۱	۲۲'۴۴۴'۰۰۰	۴	۵'۶۱۱'۰۰۰	عدد	ف شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).
۰۷۰۲۰۲	۶۷'۸۴۲'۰۰۰	۹	۷'۵۳۸'۰۰۰	عدد	ف شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).
۰۷۰۲۰۳	۲۱'۳۷۰'۰۰۰	۲	۱۰'۶۸۵'۰۰۰	عدد	ف شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).
۰۷۰۲۰۴	۳۷'۵۶۸'۰۰۰	۲	۱۸'۷۸۴'۰۰۰	عدد	ف شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).
۰۷۰۲۰۵	۹۰'۷۷۶'۰۰۰	۴	۲۲'۶۹۴'۰۰۰	عدد	ف شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).
۰۷۰۲۰۶	۲۳۹'۶۵۶'۰۰۰	۸	۲۹'۹۵۷'۰۰۰	عدد	ف شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).
۰۷۰۳۰۱	۱۰'۳۰۲'۰۰۰	۳	۳'۴۳۴'۰۰۰	عدد	ف شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).
۰۷۰۳۰۲	۹'۰۴۲'۰۰۰	۲	۴'۵۲۱'۰۰۰	عدد	ف شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).
۰۷۰۳۰۳	۶'۵۷۴'۰۰۰	۱	۶'۵۷۴'۰۰۰	عدد	ف شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).
۰۷۰۳۰۴	۱۰'۵۰۴'۰۰۰	۱	۱۰'۵۰۴'۰۰۰	عدد	ف شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).
۰۷۰۳۰۵	۱۲'۲۳۹'۰۰۰	۱	۱۲'۲۳۹'۰۰۰	عدد	ف شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).
۰۷۰۳۰۶	۳۲'۳۵۸'۰۰۰	۲	۱۶'۱۷۹'۰۰۰	عدد	ف شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).
۰۷۰۵۰۲	۶۰'۴۱۵'۰۰۰	۱	۶۰'۴۱۵'۰۰۰	عدد	ف شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل هفتم، شیرها					
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
	۰۷۰۵۰۳	ف شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	عدد	۷۷'۴۸۷'۰۰۰	۲
	۰۷۰۵۰۴	ف شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	عدد	۹۷'۵۳۸'۰۰۰	۵
	۰۷۰۵۰۶	ف شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۵۰ (شش اینچ).	عدد	۱۴۸'۴۸۸'۰۰۰	۳
	۰۷۰۷۰۳	ف شیر یکطرفه چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	عدد	۴۶'۲۳۶'۰۰۰	۱
	۰۷۰۷۰۴	ف شیر یکطرفه چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	عدد	۵۷'۵۳۹'۰۰۰	۱
جمع ردیف های قیمت فهرست					
		با ضرایب بالاسری			۱/۳
		جمع فصل (ف ج *)			۳'۴۱۱'۰۳۶'۲۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
 کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
 مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل نهم. لرزه گیر (Flexible connection) ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۱۰۵	ف لرزه گیر، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	عدد	۳۳'۴۶۰'۰۰۰	۲	۶۶'۹۲۰'۰۰۰
۰۹۰۱۰۵۴	ف اضافه بهای لرزه گیر مهاردار مقدمه فصل ۹ بند ۳	عدد	۴'۰۱۵'۲۰۰	۲	۸'۰۳۰'۴۰۰
۰۹۰۱۰۶	ف لرزه گیر، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	عدد	۳۷'۶۹۴'۰۰۰	۲	۷۵'۳۸۸'۰۰۰
۰۹۰۱۰۶۴	ف اضافه بهای لرزه گیر مهاردار مقدمه فصل ۹ بند ۳	عدد	۴'۵۲۳'۲۸۰	۲	۹'۰۴۶'۵۶۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
			۱/۳	۲۰۷'۲۰۰'۴۴۸	۱۵۹'۳۸۴'۹۶۰
با ضرایب بالاسری					
جمع فصل (ف ج *) ۲۰۷'۲۰۰'۴۴۸					

کارفرما
 وزارت ارتباطات و
 فناوری اطلاعات

مشاور
 مهندسین مشاور پایاب
 طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
 کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
 مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل یازدهم. صافی					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۱۰۴	ف صافی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۱۰'۸۵۹'۰۰۰	۱	۱۰'۸۵۹'۰۰۰
۱۱۰۱۰۶	ف صافی دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۲۱'۰۸۶'۰۰۰	۴	۸۴'۳۴۴'۰۰۰
۱۱۰۲۰۳	ف صافی فلنج دار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	عدد	۳۹'۱۲۷'۰۰۰	۱	۳۹'۱۲۷'۰۰۰
۱۱۰۲۰۴	ف صافی فلنج دار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	عدد	۵۴'۰۷۳'۰۰۰	۱	۵۴'۰۷۳'۰۰۰
۱۱۰۲۰۶	ف صافی فلنج دار، به قطر نامی ۱۵۰ (شش اینچ).	عدد	۹۵'۴۴۲'۰۰۰	۱	۹۵'۴۴۲'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	با ضرایب بالاسری			۱/۳	۳۶۸'۹۹۸'۵۰۰
	جمع فصل (ف ج *)				۳۶۸'۹۹۸'۵۰۰

کارفرما
 وزارت ارتباطات و
 فناوری اطلاعات

مشاور
 مهندسین مشاور پایاب
 طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل پانزدهم: دستگاههای کنترل و اندازه گیری					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۱۰۱	ف ترموستات اتاقی، نوع قطع و وصلی، با دامنه تنظیم از ۱۰ تا ۳۰ درجه سانتیگراد.	عدد	۱۴'۸۴۳'۰۰۰	۲	۲۹'۶۸۶'۰۰۰
۱۵۰۱۰۲	ف ترموستات اتاقی تابستانی - زمستانی، نوع قطع و وصلی، با دامنه تنظیم از ۱۰ تا ۳۰ درجه سانتیگراد، با کلید تغییر فصل.	عدد	۱۲'۶۵۸'۰۰۰	۲	۲۵'۳۱۶'۰۰۰
۱۵۰۱۰۸	ف ترموستات کانالی محافظ یخ زدگی (Freeze Protection)، نوع قطع و وصلی، S.P.D.T، با المنت به طول ۶ متر، با دامنه تنظیم از صفر تا ۱۵ درجه سانتیگراد و کلید Reset، برای قطع برق و اعلام خبر.	عدد	۱۰۳'۵۵۸'۰۰۰	۱	۱۰۳'۵۵۸'۰۰۰
۱۵۰۱۰۹	ف ترموستات کانالی ضد حریق (Firestat)، برای نصب در مسیر هوای برگشت.	عدد	۴۸'۰۵۴'۰۰۰	۱	۴۸'۰۵۴'۰۰۰
۱۵۰۳۰۳	ف سنسور دما، برای نصب در کانال.	عدد	۲۸'۵۱۱'۰۰۰	۲	۵۷'۰۲۲'۰۰۰
۱۵۰۳۰۴	ف سنسور دما، نوع مستغرق یا جداری، برای نصب در لوله یا مخزن آب.	عدد	۱۷'۳۸۷'۰۰۰	۲	۳۴'۷۷۴'۰۰۰
۱۵۰۴۰۱	ف کنترلر، نوع تدریجی یا تدریجی به اضافه انتگرال (P + I)، با یک خروجی و سیگنال صفر تا ۱۰ ولت مستقیم.	عدد	۷۲'۷۵۹'۰۰۰	۱	۷۲'۷۵۹'۰۰۰
۱۵۰۴۰۲	ف کنترلر، نوع تدریجی یا تدریجی به اضافه انتگرال (P + I)، با دو یا سه خروجی و سیگنال صفر تا ۱۰ ولت مستقیم.	عدد	۱۱۹'۴۸۰'۰۰۰	۳	۳۵۸'۴۴۰'۰۰۰
۱۵۰۴۰۳	ف کنترلر، نوع تدریجی یا تدریجی به اضافه انتگرال (P + I)، با دو یا سه خروجی و سیگنال شناور (Floating) سه وضعیتی.	عدد	۷۳'۳۰۷'۰۰۰	۲	۱۴۶'۶۱۴'۰۰۰
۱۵۰۷۰۱	ف نشان دهنده اختلاف فشار دو طرف فن یا فیلتر دستگاه هوا رسان، با درجه منهای ۵۰ تا ۵۰ میلی متر ستون آب.	عدد	۵۵'۷۹۱'۰۰۰	۱	۵۵'۷۹۱'۰۰۰
۱۵۰۸۰۵	ف دستگاه کنترل سطح مایعات، نوع قطع و وصلی، برای کار تا فشار ۱۰ بار.	عدد	۴۵'۹۱۹'۰۰۰	۷	۳۲۱'۴۳۳'۰۰۰
۱۵۰۹۰۱	ف آکوستات مستغرق، نوع قطع و وصلی.	عدد	۵۷'۰۸۴'۰۰۰	۱	۵۷'۰۸۴'۰۰۰
۱۵۱۱۰۵	ف محرک الکتریکی دمپر، نوع تدریجی، با سیگنال ورودی صفر تا ۱۰ ولت مستقیم، مناسب برای حداکثر ۱/۵ متر مربع سطح دمپر.	عدد	۹۶'۸۲۷'۰۰۰	۱	۹۶'۸۲۷'۰۰۰
۱۵۱۲۰۶	ف شیر کنترل دو راهه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ)	عدد	۲۱۴'۹۷۱'۰۰۰	۲	۴۲۹'۹۴۲'۰۰۰
۱۵۱۳۰۳	ف شیر کنترل سه راهه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ)	عدد	۹۹'۷۳۰'۰۰۰	۱	۹۹'۷۳۰'۰۰۰
۱۵۱۳۰۴	ف شیر کنترل سه راهه، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ)	عدد	۱۱۶'۷۷۲'۰۰۰	۱	۱۱۶'۷۷۲'۰۰۰
۱۵۱۳۰۶	ف شیر کنترل سه راهه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ)	عدد	۱۸۶'۷۸۷'۰۰۰	۱	۱۸۶'۷۸۷'۰۰۰
۱۵۱۴۰۱	ف محرک الکتریکی، برای نصب روی شیر کنترل.	عدد	۲۱۸'۰۷۴'۰۰۰	۲	۴۳۶'۱۴۸'۰۰۰

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح
کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل پانزدهم. دستگاههای کنترل و اندازه گیری					
ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
۱۵۱۶۰۲	ف	پوزیسیونر (Positioner) الکترونیکی، برای نصب روی شیر یا دمپر.	عدد	۲۷'۰۹۱'۰۰۰	۱
۱۵۱۹۰۱	ف	ترانسفورماتور ۲۲۰ به ۲۴ ولت متناوب، با توان تا ۱۰۰ ولت آمپر.	عدد	۱۶'۷۵۰'۰۰۰	۱
۱۵۱۹۰۲	ف	ترانسفورماتور ۲۲۰ به ۲۴ ولت متناوب، با توان تا ۲۰۰ ولت آمپر.	عدد	۲۱'۲۲۲'۰۰۰	۱
۱۵۲۱۰۱	ف	مانومتر با صفحه دایره ای، از صفر تا ۳۰ بار، با شیر سماوری.	عدد	۵'۱۲۱'۰۰۰	۵
جمع ردیف های قیمت فهرست					
۲۷'۶۷'۴۰'۵۰۰۰					
۳'۵۹۷'۶۲۶'۵۰۰		با ضرایب بالاسری	۱/۳		
فصل پانزدهم. دستگاههای کنترل و اندازه گیری					
ردیف	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
۱۵۱۲۱۰	*	تهیه و حمل و اجرای شیر قطع و وصل سولنوییدی برای نصب روی ورودی منبع ذخیره زمینی به قطر ۲ اینچ مشابه مدل IM-CM۴V شرکت تکنیدرو ایتالیا	عدد	۵'۴۵۰'۰۰۰	۱
۱۵۲۴۰۳	*	شیر شناور، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ)	عدد	۶'۵۰۰'۰۰۰	۱
جمع ردیف های ستاره دار					
۱۱'۹۵۰'۰۰۰					
۱۵'۵۳۵'۰۰۰		با ضرایب بالاسری	۱/۳		
۳'۶۱۳'۱۶۱'۵۰۰		جمع فصل (ف ج *)			

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل هفدهم. رادیاتور					
ردیف های ستاره دار	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
	۱۷۰۸۰۱	* رگولاتور خازن نوع الکترونیکی، مجهز به کسینوس فی تر با قابلیت برنامه ریزی پله های خازنی به ترتیب دلخواه بطور کامل دارای ۶ پله.	دستگاه	۱۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۱
				۱۲۰'۰۰۰'۰۰۰	
جمع ردیف های ستاره دار					
		با ضرایب بالاسری			۱/۳
					۱۵۶'۰۰۰'۰۰۰
		جمع فصل (ف ج *)			۱۵۶'۰۰۰'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل هیجدهم. آب سردکن					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۱۰۲	ف آب سردکن، به ظرفیت ۳۸ لیتر در ساعت، با بدنه و رویه از فولاد زنگ ناپذیر براق، مخزن از فولاد و کمپرسور مجهز به الکتروموتور یک فاز یک چهارم اسب، ترموستات حرارتی قابل تنظیم و یک عدد شیر فولادی برداشت آب.	دستگاه	۲۳۹'۵۵۹'۰۰۰	۲	۴۷۹'۱۱۸'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	با ضرایب بالاسری	۱/۳			۶۲۲'۸۵۳'۴۰۰
	جمع فصل (ف ج *)				۶۲۲'۸۵۳'۴۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل نوزدهم. کانال هوا، دریچه هوا و دودکش					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۱۰۲	ف کانال هوا، به ضخامت ۶/۰ میلی متر.	مترمربع	۷'۵۴۷'۰۰۰	۱۵۰	۱'۱۳۲'۰۵۰'۰۰۰
۱۹۰۱۰۳	ف کانال هوا، به ضخامت ۷۵/۰ میلی متر.	مترمربع	۸'۷۲۲'۰۰۰	۴۵۰	۳'۹۲۴'۹۰۰'۰۰۰
۱۹۰۱۰۳۱	ف اضافه بها به کانال کشی در اتاق هوارسان به ردیف ۱۹۰۱۰۳ به مطابق بند ۳ فصل ۱۹	مترمربع	۳'۴۸۸'۸۰۰	۲۵	۸۷'۲۲۰'۰۰۰
۱۹۰۱۰۴	ف کانال هوا، به ضخامت ۱ میلی متر.	مترمربع	۱۰'۴۳۲'۰۰۰	۱۳۰	۱'۳۵۶'۱۶۰'۰۰۰
۱۹۰۱۰۴۲	ف اضافه بهای کانال کنی در اتاق هوارسان مقدمه فصل ۱۹ بند ۲	مترمربع	۱۰'۴۳۲'۰۰۰	۱۳۰	۱'۳۵۶'۱۶۰'۰۰۰
۱۹۰۲۰۱	ف اتصالات قابل انعطاف، برای حذف ارتعاشات، به اندازه مشخص شده در نقشه ها، به ازای سطح اتصال ساخته شده.	مترمربع	۸'۴۵۳'۰۰۰	۳۰	۲۵۳'۵۹۰'۰۰۰
۱۹۰۲۰۱۴	ف اضافه بهای کانال کشی در اتاق هوارسان به آیتم ۱۹۰۲۰۱ به استناد بند ۳ فصل ۱۹	مترمربع	۳'۳۸۱'۲۰۰	۱۵	۵۰'۷۱۸'۰۰۰
۱۹۰۶۰۱	ف دریچه سقفی چهار گوش.	سانتیمتر مربع	۱۰'۲۰۰	۶'۴۰۰	۶۵'۲۸۰'۰۰۰
۱۹۰۶۰۱۳	ف اضافه بهای اجزای آلومینیومی به آیتم ۱۹۰۶۰۱ مقدمه فصل ۱۹ بند ۶	سانتیمتر مربع	۴'۵۹۰	۶'۴۰۰	۲۹'۳۷۶'۰۰۰
۱۹۰۹۰۱	ف پادری V شکل با قاب.	سانتیمتر مربع	۹'۰۷۰	۵'۰۰۰	۴۵'۳۵۰'۰۰۰
۱۹۰۹۰۱۲	ف اضافه بهای اجزای آلومینیومی (بدون رنگ) مقدمه فصل ۱۹ بند ۶	سانتیمتر مربع	۳'۶۲۸	۵'۰۰۰	۱۸'۱۴۰'۰۰۰
۱۹۱۲۰۱	ف دمپر ضد آتش.	سانتیمتر مربع	۱۵'۴۰۰	۱۵'۰۰۰	۲۳۱'۰۰۰'۰۰۰
۱۹۱۳۰۱	ف دمپر دستی.	سانتیمتر مربع	۱۱'۹۰۰	۱۰'۰۰۰	۱۱۹'۰۰۰'۰۰۰
۱۹۱۴۰۱	ف دودکش از ورق فولادی، به ضخامت تعیین شده در نقشه ها، شامل کلاهک جلوگیری از نفوذ آب باران، پره های هدایت دود (دریچه هوا)، دریچه تخلیه دوده با تمام اتصال ها و بست های لازم و دو دست رنگ محتوی ترکیبات روی و کروم.	کیلوگرم	۱'۱۶۸'۰۰۰	۳۰۰	۳۵۰'۴۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
با ضرایب بالاسری					
۱/۳					
۷'۷۹۸'۸۰۰'۰۰۰					
۱۰'۱۳۸'۴۴۰'۰۰۰					
فصل نوزدهم. کانال هوا، دریچه هوا و دودکش					
ردیف های ستاره دار					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل نوزدهم. کانال هوا، دریچه هوا و دودکش					ردیف های ستاره دار	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
۱۹۱۵۰۱	* تهیه و حمل و اجرای دریچه با قاب و لوورهای ثابت فولادی مقاوم در برابر عوامل جوی جهت نصب روی نمای ساختمان با توری گالوانیزه «ریزدانه در پشت با دمپر وزنی ساخته شده از ورق آلومینیومی به ضخامت ۰/۸ میلی متر همراه با کلیه قعات و لوازم نصب به طور کامل	سانتیمترمربع	۳'۵۰۰	۲۰'۰۰۰	۷۰'۰۰۰'۰۰۰	
۱۹۱۶۰۱	* تهیه و حمل و اجرای دمپر وزنی ساخته شده از ورق آلومینیومی به ضخامت ۰/۸ میلی متر با رنگ آنودایز شده جهت نصب جلوی هواکشهای دیواری.	سانتیمتر مربع	۳'۵۰۰	۷'۵۰۰	۲۶'۲۵۰'۰۰۰	
جمع ردیف های ستاره دار					۹۶'۲۵۰'۰۰۰	
با ضرایب بالاسری					۱۲۵'۱۲۵'۰۰۰	۱/۳
جمع فصل (ف ج *)					۱۰'۲۶۳'۵۶۵'۰۰۰	

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل بیستم. هواکش					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۲۰۰۱۰۱	۱۲'۴۷۴'۰۰۰	۲	۶'۲۳۷'۰۰۰	دستگاه	ف هواکش پنجره ای، به قطر ۱۵ سانتی متر و ظرفیت تخلیه ۹۵ لیتر در ثانیه.
۲۰۰۱۰۲	۷'۶۵۵'۰۰۰	۱	۷'۶۵۵'۰۰۰	دستگاه	ف هواکش پنجره ای، به قطر ۲۰ سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از ۹۵ تا ۱۹۰ لیتر در ثانیه.
۲۰۰۲۰۲	۷۹'۶۰۵'۰۰۰	۱	۷۹'۶۰۵'۰۰۰	دستگاه	ف هواکش دیواری، به قطر ۳۵ سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از ۴۲۵ تا ۶۶۰ لیتر در ثانیه.
۲۰۰۲۰۳	۸۲'۹۰۰'۰۰۰	۱	۸۲'۹۰۰'۰۰۰	دستگاه	ف هواکش دیواری، به قطر ۴۰ سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از ۶۶۰ تا ۹۹۰ لیتر در ثانیه.
۲۰۰۴۰۱	۸۸'۷۹۶'۰۰۰	۱	۸۸'۷۹۶'۰۰۰	دستگاه	ف هواکش حلزونی با فن به قطر ۲۸۰ میلی متر با گذر متوسط هوا در حدود ۱۸۰۰ متر مکعب در ساعت در مقابل فشار استاتیک ۲۰۰ پاسکال.
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	۲۷۱'۴۳۰'۰۰۰				
	۳۵۲'۸۵۹'۰۰۰	۱/۳			با ضرایب بالاسری
	۳۵۲'۸۵۹'۰۰۰				جمع فصل (ف ج *)

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۵۳

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

مهندسین مشاور
پایاب طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل بیست و یکم: فن کویل، یونیت هیتر					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۱۰۳	ف فن کویل زمینی، به ظرفیت ۱۹۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۱۳۵'۹۷۵'۰۰۰	۱۰	۱'۳۵۹'۷۵۰'۰۰۰
۲۱۰۴۰۶	ف فن کویل کانالی، به ظرفیت ۸۵۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۲۶۲'۴۳۴'۰۰۰	۲	۵۲۴'۸۶۸'۰۰۰
۲۱۰۵۰۷	ف دستگاه هوارسان به ظرفیت هوادهی ۲۰۰۰۰ فوت مکعب در دقیقه.	دستگاه	۶'۶۹۲'۸۲۳'۰۰۰	۱	۶'۶۹۲'۸۲۳'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
۸'۵۷۷'۴۴۱'۰۰۰					
با ضرایب بالاسری					
۱۱'۱۵۰'۶۷۳'۳۰۰					
۱/۳					
فصل بیست و یکم: فن کویل، یونیت هیتر					
ردیف های ستاره دار					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۵۰۷a	* اضافه بها بابت آیتم ردیف ۲۱۰۵۰۷ بابت بقیه متعلقات هوارسان مانند اینورتر و غیره	دستگاه	۴۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۴۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۱۰۹۰۱	* تهیه و حمل و اجرای پرده هوا، جهت نصب در بالای درب های ورودی برای جلوگیری از هدر رفتن انرژی و ورود حشرات گرد و غبار به ساختمان با موتور یک فاز به طول حدود ۱۲۰ سانتیمتر ساخت یکی از کارخانجات معتبر داخلی.	دستگاه	۲۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۳	۶۶۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار					
۱'۰۶۰'۰۰۰'۰۰۰					
با ضرایب بالاسری					
۱'۳۷۸'۰۰۰'۰۰۰					
۱/۳					
جمع فصل (ف ج *)					
۱۲'۵۲۸'۶۷۳'۳۰۰					

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل بیست و سوم. کولرگازی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۲۳۰۳۰۳	۳۱۵'۶۲۰'۰۰۰	۱	۳۱۵'۶۲۰'۰۰۰	دستگاه	ف کولر گازی دو تکه با گرمایش، به ظرفیت ۴۵۰۰ کیلوکالری در ساعت.
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	۳۱۵'۶۲۰'۰۰۰				
	۴۱۰'۳۰۶'۰۰۰	۱/۳			با ضرایب بالاسری
فصل بیست و سوم. کولرگازی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۲۳۰۳۰۳۱	۵۵'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۵'۰۰۰'۰۰۰	دستگاه	* اضافه بها به ردیف ۲۳۰۳۰۳ بابت اینورتر بودن اسپلیت
جمع ردیف های ستاره دار					
	۵۵'۰۰۰'۰۰۰				
	۷۱'۵۰۰'۰۰۰	۱/۳			با ضرایب بالاسری
	۴۸۱'۸۰۶'۰۰۰	جمع فصل (ف ج *)			

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعميرات اساسي و اجراي نماي سالن همایش های تالار شهيد قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل بیست و چهارم، الکتروپمپ					
ردیف های ستاره دار					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۸ *	باز و بسته کردن و تعمیر هر نوع الکتروپمپ خطی به هر توان دستگاه	دستگاه	۲۵'۰۰۰'۰۰۰	۲	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۴۰۲۳۰ *	باز و بسته کردن و تعمیر هر نوع پمپ زمینی با هر مشخصات	دستگاه	۴۵'۰۰۰'۰۰۰	۲	۹۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۴۰۴۱۶ *	باز و بسته کردن و تعمیر هر نوع الکتروموتور به هر توان	دستگاه	۳۵'۰۰۰'۰۰۰	۲	۷۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۴۰۶۰۱ *	تهیه و حمل و نصب آب بند مکانیکی (سیل) جهت نصب روی کلیه پمپ های زمینی از نوع برگمن آلمانی با شافت استیل ۳۱۶ مطابق با نمونه مورد تایید مشاور.	دستگاه	۳۵'۰۰۰'۰۰۰	۱۰	۳۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۴۰۸۰۲ *	تهیه و حمل و اجرای بوستر پمپ آتش نشانی از نوع دور ثابت شامل ۲ دستگاه الکتروپمپ مدل ۴۰-۲۵۰ کارخانه نوید موتور با موتور ۱۱ کیلووات ۲۹۰۰ دور در دقیقه به عنوان پمپ اصلی و یک دستگاه پمپ جاکي از نوع طبقاتی با موتور ۳/۵ کیلووات و ۲۹۰۰ دور در دقیقه مدل ۴۰/۲ wkl بانضمام مخزن دیافراگمی ۲۰۰ لیتری با فشار کار ۱۶ بار همراه با کلکتورهای رفت و برگشت و کلیه شیرآلات، کنترل های الکتریکی و الکترونیکی و مکانیکی و تابلو کنترل بطور کامل سایر مشخصات مطابق با جداول نقشه ها.	دستگاه	۵'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار					
با ضرایب بالاسری					
۷'۲۲۸'۰۰۰'۰۰۰ ۱/۳					
جمع فصل (ف ج *) ۷'۲۲۸'۰۰۰'۰۰۰					

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل بیست و پنجم. عایق					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
۲۵۰۷۰۲	ف عایق پشم شیشه، به ضخامت ۵۰ میلی متر، با یک لا کاغذ کرافت و سیم پیچی با مفتول گالوانیزه، برای عایق کاری کانال.	مترمربع	۹۶۶'۵۰۰	۴۰	۳۸'۶۶۰'۰۰۰	
۲۵۰۷۰۲۴	ف اضافه بهای عایق پشم سنگ با وزن مخصوص ۸۰ کیلوگرم بر متر مکعب مقدمه فصل ۲۵ بند ۵	مترمربع	۱۹۳'۳۰۰	۴۰	۷'۷۳۲'۰۰۰	
۲۵۱۸۰۱	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر یک دوم اینچ.	مترطول	۵۱۳'۵۰۰	۲۱۰	۱۰۷'۸۳۵'۰۰۰	
۲۵۱۸۰۲	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ.	مترطول	۵۸۵'۵۰۰	۲۲۰	۱۲۸'۸۱۰'۰۰۰	
۲۵۱۸۰۵	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر یک و یک دوم اینچ.	مترطول	۹۲۵'۵۰۰	۲۲۵	۲۰۸'۲۳۷'۵۰۰	
۲۵۱۸۰۶	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر دو اینچ.	مترطول	۱'۰۴۵'۰۰۰	۲۵۰	۲۶۱'۲۵۰'۰۰۰	
۲۵۱۹۰۱	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر یک دوم اینچ.	مترطول	۶۶۳'۵۰۰	۳۳۵	۲۲۲'۲۷۲'۵۰۰	
۲۵۱۹۰۲	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ.	مترطول	۷۴۷'۵۰۰	۳۱۰	۲۳۱'۷۲۵'۰۰۰	
۲۵۱۹۰۳	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر یک اینچ.	مترطول	۸۵۶'۰۰۰	۳۷۵	۳۲۱'۰۰۰'۰۰۰	
۲۵۱۹۰۴	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر یک و یک چهارم اینچ.	مترطول	۹۸۱'۰۰۰	۲۵۰	۲۴۵'۲۵۰'۰۰۰	
۲۵۱۹۰۵	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر یک و یک دوم اینچ.	مترطول	۱'۰۴۵'۰۰۰	۲۷۵	۲۸۷'۳۷۵'۰۰۰	
۲۵۱۹۰۶	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر دو اینچ.	مترطول	۱'۳۰۹'۰۰۰	۹۰	۱۱۷'۸۱۰'۰۰۰	
۲۵۱۹۰۷	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر دو و یک دوم اینچ.	مترطول	۱'۶۳۲'۰۰۰	۹۰	۱۴۶'۸۸۰'۰۰۰	
۲۵۱۹۰۸	ف عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر سه اینچ.	مترطول	۱'۸۷۲'۰۰۰	۳۳۰	۶۱۷'۷۶۰'۰۰۰	
۲۵۲۱۰۱	ف عایق الاستومری رولی به ضخامت ۱۰ میلی متر.	مترمربع	۲'۵۳۲'۰۰۰	۴۲۰	۱'۰۶۳'۴۴۰'۰۰۰	
۲۵۲۱۰۲	ف عایق الاستومری رولی به ضخامت ۱۳ میلی متر.	مترمربع	۳'۳۱۲'۰۰۰	۱'۱۵۰	۳'۸۰۸'۸۰۰'۰۰۰	
جمع ردیف های قیمت فهرست						۷'۸۱۴'۸۳۷'۰۰۰
با ضرایب بالاسری						۱۰'۱۵۹'۲۸۸'۱۰۰
جمع فصل (ف ج *)						۱۰'۱۵۹'۲۸۸'۱۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل بیست ونهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۱۰۵	ف دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۹×۶۵ مانتی متر، با نیم پایه.	دستگاه	۲۰'۸۸۸'۰۰۰	۷	۱۴۶'۲۱۶'۰۰۰
۲۹۰۲۰۱	ف توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتی متر.	دستگاه	۱۵'۵۱۱'۰۰۰	۸	۱۲۴'۰۸۸'۰۰۰
۲۹۰۳۰۱	ف توالت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۴۶×۷۵ سانتی متر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبع به طور کامل.	دستگاه	۴۵'۳۳۸'۰۰۰	۱	۴۵'۳۳۸'۰۰۰
۲۹۰۹۰۱	ف فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	دستگاه	۱۳'۰۷۲'۰۰۰	۸	۱۰۴'۵۷۶'۰۰۰
۲۹۱۱۰۳	ف کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۰×۱۰ سانتی متر.	عدد	۲'۵۳۲'۰۰۰	۱۲	۳۰'۳۸۴'۰۰۰
۲۹۱۱۰۴	ف کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۵×۱۵ سانتی متر.	عدد	۲'۶۴۲'۰۰۰	۸	۲۱'۱۳۶'۰۰۰
۲۹۱۱۰۵	ف کفشوی آب باران چدنی با کلاهک آشغالگیر به قطر نامی ۴ اینچ.	عدد	۲'۷۰۳'۰۰۰	۸	۲۱'۶۲۴'۰۰۰
۲۹۱۲۳۱	ف شیر مخلوط کرمه توکاسه تک پایه از نوع الکترونیکی همراه با منبع تغذیه از نوع برق و باتری با تجهیزات مورد نیاز بطور کامل	عدد	۱۳۱'۱۷۵'۰۰۰	۵	۶۵۵'۸۷۵'۰۰۰
۲۹۱۴۰۱	ف شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلی متر، با مهره، پولک و بوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتی متر.	عدد	۴'۱۴۰'۰۰۰	۲۱	۸۶'۹۴۰'۰۰۰
۲۹۱۵۰۳	ف زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۲'۰۱۸'۰۰۰	۲۱	۴۲'۳۷۸'۰۰۰
۲۹۱۶۰۱	ف سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۳۲ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	عدد	۴'۳۹۰'۰۰۰	۲۱	۹۲'۱۹۰'۰۰۰
۲۹۱۶۰۵	ف سه راه پلی پروپیلن برای سینک دولگنه، با لوله های رابط.	عدد	۵'۸۳۰'۰۰۰	۱	۵'۸۳۰'۰۰۰
۲۹۱۷۰۱	ف شیر شلنگی برنجی، به قطر ۱۵ میلی متر، با ماسوره سرشلنگ، به طور کامل.	عدد	۲'۶۱۶'۰۰۰	۱	۲'۶۱۶'۰۰۰
۲۹۱۷۰۲	ف شیر شلنگی برنجی، به قطر ۲۰ میلی متر، با ماسوره سرشلنگ، به طور کامل.	عدد	۳'۳۶۲'۰۰۰	۱	۳'۳۶۲'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
۱۳۸۲'۵۵۳'۰۰۰			با ضرایب بالاسری		
۱'۷۹۷'۳۱۸'۹۰۰			۱/۳		

فصل بیست ونهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی					
ردیف های ستاره دار					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی

کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل بیست ونهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی					
ردیف های ستاره دار	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
بهای کل (ریال)					
۶'۲۰۰'۰۰۰	۲۹۰۸۰۳*	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۷۰×۵۰ سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت حدود ۰/۷ میلی متر، دارای دو لگن به عمق تقریبی ۱۶ سانتی متر و دو سینک.	دستگاه	۶'۲۰۰'۰۰۰	۱
۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۹۰۹۰۱a*	اضافه بها بابت فلاش تانک در صورتیکه به صورت فلاش تانک توکار اجرا گردد.	دستگاه	۲۵'۰۰۰'۰۰۰	۸
۲۲'۵۰۰'۰۰۰	۲۹۱۲۰۵*	نیر مخلوط شلنگ دار کرمه، به قطر ۱۵ میلی متر، با پولک کرمه، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه، به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	عدد	۲'۵۰۰'۰۰۰	۹
۷'۵۰۰'۰۰۰	۲۹۱۸۰۱*	تهیه و حمل و نصب آیینة بالاسر روشویی خارجی دور نوردار با بست ثابت به ابعاد ۴۰*۶۰ سانتیمتر به ضخامت ۶ میلی متر.	عدد	۱'۵۰۰'۰۰۰	۵
۴'۷۵۰'۰۰۰	۲۹۱۹۰۱*	تهیه و حمل و اجرای جا صابونی کرمه برای صابون مایع.	عدد	۹۵۰'۰۰۰	۵
۲۴۰'۹۵۰'۰۰۰	جمع ردیف های ستاره دار				
۳۱۳'۲۳۵'۰۰۰	با ضرایب بالاسری				
۲'۱۱۰'۵۵۳'۹۰۰	جمع فصل (ف ج *)				

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل سی ام. وسایل آتش نشانی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۳۰۰۲۰۱	۴۲۳۴۵۰۰۰۰	۵	۸۴۶۹۰۰۰۰	عدد	لانس آلومینیومی شیردار (با ضامن یا بدون ضامن) به طول ۵۰ سانتی متر و به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، با صافی.
۳۰۰۶۰۱	۲۷۶۷۵۰۰۰۰۰	۱۲۵	۲۲۱۴۰۰۰۰	متر طول	شلنگ آتش نشانی از نخ پرلون تو لاسیکی (بدون کوپلینگ)، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).
۳۰۰۷۰۱	۴۶۳۳۰۰۰۰۰	۱۰	۴۶۳۳۰۰۰۰	عدد	کوپلینگ آلومینیومی آتش نشانی، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، بطور کامل.
۳۰۰۸۰۲	۳۵۱۱۲۰۰۰۰۰	۵	۷۰۲۲۴۰۰۰۰	عدد	جعبه آتش نشانی دوقلو، به ابعاد تقریبی ۷۵×۱۰۰×۲۰ سانتی متر، به ضخامت ۱/۵ تا ۲ میلی متر، مجهز به قرقره دوار، دو در، (باز شو از دو جهت)، قفل ایمنی، جای مخصوص کلید، با دو دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، آماده برای نصب توی کار.
۳۰۱۰۰۱	۴۱۱۸۲۰۰۰۰۰	۱	۴۱۱۸۲۰۰۰۰	عدد	شیر سیامی به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ) با دو ورودی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ) با درپوش و کوپلینگ.
۳۰۱۳۰۱	۳۳۴۲۰۶۰۰۰۰	۸۱	۴۱۲۶۰۰۰۰	عدد	ب پاش برنجی (اسپرینکلر) به قطر نامی ۱۲ میلی متر (یک دوم اینچ) حبابدار با عملکرد در ۶۸ درجه سانتیگراد.
۳۰۱۴۰۱	۳۵۹۲۰۰۰۰۰	۵	۷۱۸۴۰۰۰۰	عدد	کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز ۶ کیلو گرمی.
۳۰۱۴۱۲	۱۳۶۷۲۰۰۰۰۰	۵	۲۷۳۴۴۰۰۰۰	عدد	کپسول خاموش کننده با گاز CO ₂ شش کیلو گرمی.
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	۱۲۶۴۵۷۳۰۰۰۰				
	۱۶۴۳۹۴۴۹۰۰	۱/۳			با ضرایب بالاسری
فصل سی ام. وسایل آتش نشانی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۳۰۰۸۰۲۱	۱۰۵۳۳۶۰۰۰۰	۵	۲۱۰۶۷۲۰۰	عدد	* اضافه بها به ردیف ۳۰۰۸۰۲ بابت استفاده از درب استیل
۳۰۰۹۰۱	۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۵	۸۰۰۰۰۰۰۰	عدد	* شیر فلکه برنجی دنده ای PN۱۶، مخصوص آتش نشانی، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، بدون کوپلینگ.
۳۰۱۲۰۳	۵۱۲۰۰۰۰۰۰۰	۲	۲۵۶۰۰۰۰۰۰۰	عدد	* تهیه و حمل و اجرای زوم کنترل آتش نشانی شامل فلوسوئیچ، شیر قطع کن با قابلیت ارسال سیگنال، شیر یکطرفه و گیج فشار به سایز ۳ اینچ
۳۰۱۲۰۴	۸۰۶۰۰۰۰۰۰	۲	۴۰۳۰۰۰۰۰۰	عدد	* تهیه و حمل و اجرای شیر تست و تخلیه آتش نشانی تا سایز ۱/۴ اینچ
جمع ردیف های ستاره دار					
	۷۳۷۹۳۶۰۰۰۰				
	۹۵۹۳۱۶۸۰۰	۱/۳			با ضرایب بالاسری

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

جمع فصل (ف ج *) ۲'۶۰۳'۲۶۱'۷۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعميرات اساسي و اجراي نماي سالن همایش های تالار شهيد قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل سی و یکم. لوازم آشپزخانه					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۱۰۱۰۳	ف اجاق گاز زمینی چهار ردیفه، به ابعاد تقریبی ۱۰۰×۱۰۰×۵۵ سانتی متر، با بدنه از فولاد زنگ ناپذیر، مجهز به صفحه و مشعل چدنی، شیرهای برنجی قطع و وصل گاز، با قدرت حرارتی ۵۴۴۰۰ کیلو کالری در ساعت.	دستگاه	۱۰۰'۹۶۴'۰۰۰	۱	۱۰۰'۹۶۴'۰۰۰
۳۱۰۵۰۱	ف هود مرکزی سقفی یا دیواری، ساخته شده از ورق آلومینیوم آنودایز شده به ضخامت یک میلی متر، با اسکلت از پروفیل آهنی مجوف، مجهز به فیلترهای غربی گیر آلومینیومی به ضخامت ۵ سانتی متر، قابل تعویض و شستشو با سطح حداقل ۰/۲۵ مترمربع به ازای هر مترمربع از سطح بخارگیر هود، سیم کشی در لوله فولادی، چراغ های ضد رطوبت به شمار یک عدد برای هر ۱/۵ متر مربع سطح بخار گیر، با مجرای خروجی هوا، قابل انطباق با نقشه کانال کشی، با وسایل اتصال و نصب و بستهای مربوط.	مترمربع	۶۵'۵۰۴'۰۰۰	۱	۶۵'۵۰۴'۰۰۰
۳۱۰۸۰۱	ف کابینت زمینی، با بدنه ساخته شده از آهن رنگ شده، به ضخامت حداقل یک میلی متر، رویه کابینت از ورق فولادی زنگ ناپذیر ۱/۸ به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با لبه ای در قسمت عقب که به طور یکپارچه از زیر تقویت و صداگیری شده است. رویه درهای دو جداره کابینت از قطعات کشیده شده فولاد زنگ ناپذیر ۱/۸ به ضخامت حداقل یک میلی متر است. درها به وسیله لولاهای فلزی به بدنه متصل بوده و دارای دستگیره است. کابینت دارای طبقه میانی قابل تنظیم و از فولاد زنگ ناپذیر ۱/۸ به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر و دارای پایه های قابل تنظیم جوش شده به ریل های تقویتی زیر ست، عمق کلی ۶۵ سانتی متر و ارتفاع آن ۸۵ سانتی متر است.	مترطول	۴۳'۱۳۵'۰۰۰	۱۰	۴۳۱'۳۵۰'۰۰۰
۳۱۰۸۰۲	ف کابینت دیواری، با بدنه ساخته شده از ورق آهن رنگ شده به ضخامت یک میلی متر، با رویه، درهای دو جداره از فولاد کشیده شده زنگ ناپذیر ۱/۸ به ضخامت یک میلی متر، که به وسیله لولاهای فلزی به بدنه متصل است و دارای یک طبقه میانی قابل تنظیم از فولاد زنگ ناپذیر ۱/۸ به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر ست، کابینت به عمق ۳۰ و ارتفاع ۶۰ سانتی متر است.	مترطول	۳۴'۰۷۳'۰۰۰	۱۰	۳۴۰'۷۳۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					۹۳۸'۵۴۸'۰۰۰

مهندسین مشاور
پایاب طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی

کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل سی و یکم. لوازم آشپزخانه					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
	با ضرایب بالاسری	۱/۳			۱'۲۲۰'۱۱۲'۴۰۰	
فصل سی و یکم. لوازم آشپزخانه					ردیف های ستاره دار	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
۳۱۰۱۰۳a	* اضافه بها به ایتیم ۳۱۰۱۰۳ در صورتیکه اجاق گاز رومیزی باشد	دستگاه	۸'۰۰۰'۰۰۰	۱	۸'۰۰۰'۰۰۰	
۳۱۰۸۰۱a	* اضافه بها به ایتیم ۳۱۰۸۰۱ بابت استفاده از جنس MDF با نوار لبه PVC و روکش HPL	متر طول	۴۵'۰۰۰'۰۰۰	۱۰	۴۵۰'۰۰۰'۰۰۰	
۳۱۰۸۰۲a	* اضافه بها به ایتیم ۳۱۰۸۰۲ بابت استفاده از جنس MDF با نوار لبه PVC و روکش HPL	متر طول	۵۵'۰۰۰'۰۰۰	۱۰	۵۵۰'۰۰۰'۰۰۰	
جمع ردیف های ستاره دار					۱'۰۰۸'۰۰۰'۰۰۰	
	با ضرایب بالاسری	۱/۳			۱'۳۱۰'۴۰۰'۰۰۰	
جمع فصل (ف ج *)					۲'۵۳۰'۵۱۲'۴۰۰	

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعاتمشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
 کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
 مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل سی و دوم. سختی گیر					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۲۰۲۰۸	ف دستگاه سختی گیر با کنترل نیمه خودکار، به قدرت تصفیه ۲۷۰۰۰۰ گرین و جریان آب از ۱۲۰ تا ۱۹۰ لیتر در دقیقه.	دستگاه	۲'۳۸۶'۹۹۴'۰۰۰	۱	۲'۳۸۶'۹۹۴'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	با ضرایب بالاسری			۱/۳	۳'۱۰۳'۰۹۲'۲۰۰
	جمع فصل (ف ج *)				۳'۱۰۳'۰۹۲'۲۰۰

کارفرما
 وزارت ارتباطات و
 فناوری اطلاعات

مشاور
 مهندسین مشاور پایاب
 طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل سی و سوم. مخازن و مبدلها					
ردیف های ستاره دار					
شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
۳۳۰۱۱۰	*	تهیه و حمل و اجرای مخزن پلی اتیلن ۱۰ متر مکعبی	عدد	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۲
جمع ردیف های ستاره دار					
		با ضرایب بالاسری			۱/۳
		جمع فصل (ف ج *)			۱'۹۵۰'۰۰۰'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

مهندسین مشاور
پایاب طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۴۰۴

فصل سی و چهارم: بست ها و تکیه گاه ها					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
۳۴۰۱۰۱	ف بست، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله، تانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه، میل گرد، نبشی، ناودانی، پروفیل های مختلف و مانند آن، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، طبق نقشه ها و مشخصات.	کیلوگرم	۸۱۳'۵۰۰	۱۰'۰۰۰	۸'۱۳۵'۰۰۰'۰۰۰	
جمع ردیف های قیمت فهرست					۸'۱۳۵'۰۰۰'۰۰۰	
با ضرایب بالاسری					۱۰'۵۷۵'۵۰۰'۰۰۰	۱/۳
جمع فصل (ف ج *)					۱۰'۵۷۵'۵۰۰'۰۰۰	

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل اول. جراحهای فضای داخلی - غیر صنعتی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۰۱۶۳۰۲	۸۹'۴۸۸'۰۰۰	۷	۱۲'۷۸۴'۰۰۰	عدد	ف چراغ روشویی، آینه LED شصت سانتی متر، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۹۰۰ لومن و بهره نوری ۷۵ لومن بر وات.
۰۱۷۴۰۲	۲'۷۰۸'۴۷۵'۰۰۰	۲۴۵	۱۱'۰۵۵'۰۰۰	عدد	ف چراغ سقفی توکار (با سطح مقطع گرد، چهارگوش) LED، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، برای حفره نصب به قطر ۱۰ سانتی متر، دارای شار نوری ۹۰۰ لومن و بهره نوری ۸۰ لومن بر وات.
۰۱۷۴۰۴	۴'۹۶۱'۸۸۰'۰۰۰	۳۱۵	۱۵'۷۵۲'۰۰۰	عدد	ف چراغ سقفی توکار (با سطح مقطع گرد یا چهارگوش) LED، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، برای حفره نصب به قطر ۱۵ سانتی متر، دارای شار نوری ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری ۸۰ لومن بر وات.
۰۱۷۶۰۶	۱۴۰'۰۸۴'۰۰۰	۴	۳۵'۰۲۱'۰۰۰	عدد	ف چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۶۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۱۰ لومن بر وات.
۰۱۷۷۰۷	۴'۱۴۸'۲۳۵'۰۰۰	۱۰۵	۳۹'۵۰۷'۰۰۰	عدد	ف چراغ LED روکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۶۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۱۰ لومن بر وات.
۰۱۸۰۰۲	۱'۷۸۵'۵۹۵'۰۰۰	۸۵	۲۱'۰۰۷'۰۰۰	عدد	ف چراغ خط نوری LED توکار، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، به طول تقریبی ۶۰ سانتی متر بدنه آلومینیومی اکسترودی، نورگذر پلیمری، عرض ۹ سانتی متر، دارای شار نوری ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری ۹۵ لومن بر وات.
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	۱۳'۸۳۳'۷۵۷'۰۰۰	۱/۳			با ضرایب بالاسری

فصل اول. جراحهای فضای داخلی - غیر صنعتی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۰۱۸۳۰۵	۲۷۵'۰۰۰'۰۰۰	۵	۵۵'۰۰۰'۰۰۰	عدد	* لوستر اداری مطابق با نظر و تایید دستگاه نظارت و کارفرما
۰۱۹۰۰۳	۱'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۸۰۰	۱'۵۰۰'۰۰۰	متر طول	* تهیه و حمل و نصب چراغ ریسه نواری LED
۰۱۹۰۰۴	۶۴۷'۵۰۰'۰۰۰	۳۵۰	۱'۸۵۰'۰۰۰	متر طول	* تهیه و حمل و نصب چراغ فلکسی
۰۱۹۰۳۱	۳۳'۰۰۰'۰۰۰	۱۵	۲'۲۰۰'۰۰۰	عدد	* تهیه و نصب لامپ ۱۲ وات LED
۰۱۹۰۳۲	۶۵۷'۵۰۰'۰۰۰	۲۶۳	۲'۵۰۰'۰۰۰	عدد	* تهیه و نصب لامپ ۱۵ وات LED
جمع ردیف های ستاره دار					
	۳'۶۵۶'۹۰۰'۰۰۰	۱/۳			با ضرایب بالاسری
جمع فصل (ف ج *)					
	۲۱'۶۴۰'۷۸۴'۱۰۰				

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل چهارم. چراغهای فضای آزاد					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۱۵۰۵	ف چراغ چمنی LED، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری ۹۰ لومن بر وات بر مبنای بدنه حدود نیم متر، با درجه حفاظت IP۶۵	عدد	۳۹۷۴۵'۰۰۰	۱۰	۳۹۷۴۵۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	با ضرایب بالاسری			۱/۳	۵۱۶'۶۸۵'۰۰۰
	جمع فصل (ف ج *)				۵۱۶'۶۸۵'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل پنجم. چراغهای مخصوص					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۵۲۸۱۹	۱۵۷'۱۹۶'۰۰۰	۴	۳۹'۲۹۹'۰۰۰	عدد	ف نورافکن LED، با ماژول یکپارچه و درایور مربوطه، با بدنه آلومینیوم دایکست یا اکستروژ، دارای شار نوری ۷۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۱۰ لومن بر وات، با درجه حفاظت IP۶۵
۵۳۱۰۶	۳۹۷'۲۶۰'۰۰۰	۱۵	۲۶'۴۸۴'۰۰۰	عدد	ف چراغ نما (وال واشتر) LED، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، به طول حدود ۲۰ تا ۲۵ سانتی متر، دارای شار نوری ۸۰۰ لومن و بهره نوری ۹۰ لومن بر وات، با درجه حفاظت IP۶۵
۵۳۱۰۷	۷۸۵'۱۵۰'۰۰۰	۲۵	۳۱'۴۰۶'۰۰۰	عدد	ف چراغ نما (وال واشتر) LED، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، به طول حدود ۴۰ تا ۵۰ سانتی متر، شار نوری ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری ۹۰ لومن بر وات، با درجه حفاظت IP۶۵
۵۳۲۰۲	۳'۴۳۳'۷۰۵'۰۰۰	۵۵	۶۲'۴۳۱'۰۰۰	عدد	ف چراغ LED اضطراری توکار، با شار نوری ۳۵۰ لومن و باتری مربوطه و کانورتر، Non-Maintained دارای مدارهای محافظت شارژ بیش از حد و تخلیه باتری، قابلیت روشن ماندن در مدت زمان حداقل دو ساعت قطع برق.
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	۴'۷۷۳'۳۱۱'۰۰۰				
با ضرایب بالاسری					
	۶'۲۰۵'۳۰۴'۳۰۰	۱/۳			
فصل پنجم. چراغهای مخصوص					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۵۳۱۰۹	۶۲۷'۹۱۲'۰۰۰	۳۸	۱۶'۵۲۴'۰۰۰	عدد	* چراغ روشنایی نقطه ای با توان ۳۰ وات یک طرفه
۵۳۱۱۰	۳۳۵'۷۷۵'۰۰۰	۱۵	۲۲'۳۸۵'۰۰۰	عدد	* چراغ روشنایی نقطه ای با توان ۶۰ وات دوطرفه
جمع ردیف های ستاره دار					
	۹۶۳'۶۸۷'۰۰۰				
با ضرایب بالاسری					
	۱'۲۵۲'۷۹۳'۱۰۰	۱/۳			
جمع فصل (ف ج *)					
	۷'۴۵۸'۰۹۷'۴۰۰				

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل ششم سیمها					ردیف های قیمت فهرست
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۴۰۴	ف سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش برموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۱۷۳'۰۰۰	۲'۲۰۰	۳۸۰'۶۰۰'۰۰۰
۰۶۰۴۰۵	ف سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش برموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۲۵۸'۰۰۰	۲'۶۰۰	۶۷۰'۸۰۰'۰۰۰
۰۶۰۴۰۶	ف سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش برموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۴ میلی متر مربع.	متر طول	۳۷۸'۵۰۰	۱۵۰	۵۶'۷۷۵'۰۰۰
۰۶۰۴۰۷	ف سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش برموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۶ میلی متر مربع.	متر طول	۵۴۱'۵۰۰	۱۰۰	۵۴'۱۵۰'۰۰۰
۰۶۰۴۰۹	ف سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش برموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱۶ میلی متر مربع.	متر طول	۱'۴۱۰'۰۰۰	۵۰۰	۷۰۵'۰۰۰'۰۰۰
۰۶۰۵۰۴	ف سیم مسی نسوز (مقاوم در مقابل حرارت) با نوار میکا و عایق پلیمر مخصوص خود خاموش کن، بدون دود و بدون گاز کلر (هالوژن فری LSHF) به مقطع ۱/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۱۹۱'۰۰۰	۵۰۰	۹۵'۵۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					۱'۹۶۲'۸۲۵'۰۰۰
با ضرایب بالاسری					۲'۵۵۱'۶۷۲'۵۰۰
۱/۳					۲'۵۵۱'۶۷۲'۵۰۰
جمع فصل (ف ج *)					۲'۵۵۱'۶۷۲'۵۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل هفتم. کابل های فشار ضعیف					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۳۲۰۱	ف کابل شیلددار زیرزمینی دو سیمه، با نول یا ارت به صورت غلاف مسی، با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYCY به مقطع $1/5 + 1/5 \times 2$ میلی متر مربع، برای نصب درون ترانشه.	متر طول	۶۶۰'۰۰۰	۱'۰۰۰	۶۶۰'۰۰۰'۰۰۰
۰۷۳۲۰۲	ف کابل شیلددار زیرزمینی دو سیمه، با نول یا ارت به صورت غلاف مسی، با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYCY به مقطع $2/5 + 2/5 \times 2$ میلی متر مربع، برای نصب درون ترانشه.	متر طول	۹۲۱'۵۰۰	۸۰۰	۷۳۷'۲۰۰'۰۰۰
۰۷۷۲۰۲	ف کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع 3×1 میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به صرف کننده های متحرک.	متر طول	۴۰۷'۰۰۰	۴۵۰	۱۸۳'۱۵۰'۰۰۰
۰۷۷۲۰۳	ف کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع $3 \times 1/5$ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به صرف کننده های متحرک.	متر طول	۵۷۵'۰۰۰	۹۵۰	۵۴۶'۲۵۰'۰۰۰
۰۷۷۲۰۴	ف کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع $3 \times 2/5$ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به صرف کننده های متحرک.	متر طول	۸۵۷'۰۰۰	۱'۹۵۰	۱'۶۷۱'۱۵۰'۰۰۰
۰۷۷۲۰۵	ف کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع 3×4 میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به صرف کننده های متحرک.	متر طول	۱'۲۷۰'۰۰۰	۴۰۰	۵۰۸'۰۰۰'۰۰۰
۰۷۷۴۰۳	ف کابل قابل انعطاف پلاستیکی پنج سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع $5 \times 1/5$ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به صرف کننده های متحرک.	متر طول	۸۸۰'۵۰۰	۳۰۰	۲۶۴'۱۵۰'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل هفتم. کابل های فشار ضعیف					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
۰۷۷۴۰۵	ف کابل قابل انعطاف پلاستیکی هفت سیمه، باروکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵×۴ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	۲'۰۲۱'۰۰۰	۱۰۰	۲۰۲'۱۰۰'۰۰۰	
جمع ردیف های قیمت فهرست					۴'۷۷۲'۰۰۰'۰۰۰	
با ضرایب بالاسری					۶'۲۰۳'۶۰۰'۰۰۰	۱/۳
جمع فصل (ف ج *)					۶'۲۰۳'۶۰۰'۰۰۰	

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۷۲

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

مهندسین مشاور
پایاب طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل یازدهم. کلیدها و پریزها						ردیف های قیمت فهرست	
شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
۱۱۰۱۰۱	ف	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و یک خانه، برای نصب توکار.	عدد	۱'۰۰۹'۰۰۰	۴	۴'۰۳۶'۰۰۰	
۱۱۰۲۰۱	ف	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.	عدد	۱'۰۹۶'۰۰۰	۶	۶'۵۷۶'۰۰۰	
۱۱۱۱۰۱	ف	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار.	عدد	۹۸۸'۵۰۰	۴۰	۳۹'۵۴۰'۰۰۰	
۱۱۲۱۰۱	ف	پریز تلفن دارای یک یا دو خروجی از نوع RJ۱۱، برای نصب توکار.	عدد	۹۹۹'۰۰۰	۹	۸'۹۹۱'۰۰۰	
۱۱۲۸۰۱	ف	پریز آنتن رادیو و تلویزیون، برای نصب توکار.	عدد	۱'۰۱۹'۰۰۰	۳	۳'۰۵۷'۰۰۰	
جمع ردیف های قیمت فهرست						۶۲'۲۰۰'۰۰۰	
با ضرایب بالاسری						۸۰'۸۶۰'۰۰۰	۱/۳
جمع فصل (ف ج *)						۸۰'۸۶۰'۰۰۰	

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

مهندسین مشاور
پایاب طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل دوازدهم: لوله های فولادی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۱۲۰۱۰۲	۲۶۷'۷۵۰'۰۰۰	۲۵۰	۱'۰۷۱'۰۰۰	مترطول	ف لوله کشی روکار، با لوله فولادی Pg۱۳/۵ .
۱۲۰۱۰۳	۱۱۰'۱۰۰'۰۰۰	۱۰۰	۱'۱۰۱'۰۰۰	مترطول	ف لوله کشی روکار، با لوله فولادی Pg۱۶ .
۱۲۰۳۰۳	۳۱۲'۳۰۰'۰۰۰	۳۰۰	۱'۰۴۱'۰۰۰	مترطول	ف لوله کشی روکار، با لوله فولادی Pg۱۶ گالوانیزه گرم .
۱۲۰۸۰۲	۲۵۲'۹۰۰'۰۰۰	۳۰۰	۸۴۳'۰۰۰	مترطول	ف لوله کشی روکار یا توکار، با لوله فولادی گالوانیزه قابل انعطاف Pg۱۳/۵ .
۱۲۰۸۰۳	۲۸۰'۹۹۵'۰۰۰	۳۳۰	۸۵۱'۵۰۰	مترطول	ف لوله کشی روکار یا توکار، با لوله فولادی گالوانیزه قابل انعطاف Pg۱۶ .
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	۱'۲۲۴'۰۴۵'۰۰۰				
	۱'۵۹۱'۲۵۸'۵۰۰	۱/۳			با ضرایب بالاسری
	۱'۵۹۱'۲۵۸'۵۰۰	جمع فصل (ف ج *)			

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۱۳۰۴۰۲	۴۱۱'۰۰۰'۰۰۰	۱'۰۰۰	۴۱۱'۰۰۰	متر طول	ف لوله کشی توکار، با لوله PVC، pg۱۳/۵
۱۳۰۴۰۳	۸۸'۶۰۰'۰۰۰	۲۰۰	۴۴۳'۰۰۰	متر طول	ف لوله کشی توکار، با لوله PVC، pg۱۶
۱۳۰۴۰۴	۱۷'۳۵۵'۰۰۰	۳۰	۵۷۸'۵۰۰	متر طول	ف لوله کشی توکار، با لوله PVC، pg۲۱
۱۳۰۴۰۵	۱۲'۸۲۰'۰۰۰	۲۰	۶۴۱'۰۰۰	متر طول	ف لوله کشی توکار، با لوله PVC، pg۲۹
۱۳۰۴۰۶	۳۸'۲۵۰'۰۰۰	۵۰	۷۶۵'۰۰۰	متر طول	ف لوله کشی توکار، با لوله PVC، pg۳۶
۱۳۰۹۰۱	۶۹'۲۶۵'۰۰۰	۵	۱۳'۸۵۳'۰۰۰	عدد	ف جعبه کف خواب برای نصب کلید و پریز، ۱۲ ماجول از جنس U-PVC، با روکش در استیل و ارتفاع قابل تنظیم، از ۷۵ تا ۱۰۵ میلی متر.
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	۶۳۷'۲۹۰'۰۰۰				
با ضرایب بالاسری					
	۸۲۸'۴۷۷'۰۰۰	۱/۳			
فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۱۳۰۴۰۹	۱۰۵'۰۰۰'۰۰۰	۳۰۰	۳۵۰'۰۰۰	عدد	* براس بوش برالی لوله های ۱۳/۵ و ۱۶
جمع ردیف های ستاره دار					
	۱۰۵'۰۰۰'۰۰۰				
با ضرایب بالاسری					
	۱۳۶'۵۰۰'۰۰۰	۱/۳			
جمع فصل (ف ج *)					
	۹۶۴'۹۷۷'۰۰۰				

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعميرات اساسي و اجراي نماي سالن همایش های تالار شهيد قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل چهاردهم: وسایل فشارضعیف تابلویی					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۲۲۰۱	ف کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۲ تا ۶ آمپر.	عدد	۲'۲۱۴'۰۰۰	۱۲	۲۶'۵۶۸'۰۰۰
۱۴۲۲۰۲	ف کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۶ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۲'۰۸۹'۰۰۰	۴۵	۹۴'۰۰۵'۰۰۰
۱۴۲۴۰۲	ف کلید اتوماتیک مینیاتوری سه پل، از نوع تندکار یا کندکار ۶ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۵'۰۲۸'۰۰۰	۱۸	۹۰'۵۰۴'۰۰۰
۱۴۲۵۰۱	ف ریل فلزی با آبکاری مقاوم و با کلیه لوازم نصب از قبیل پیچ، مهره و پرچ و بست های مخصوص برای نصب کلید اتوماتیک مینیاتوری.	مترطول	۱'۵۱۴'۰۰۰	۲	۳'۰۲۸'۰۰۰
۱۴۲۸۰۳	ف کلید حفاظت نشت جریان زمین چهار پل، با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۲۵ تا ۴۰ آمپر.	عدد	۱۷'۷۷۸'۰۰۰	۳	۵۳'۳۳۴'۰۰۰
۱۴۳۶۲۱	ف رله ۲۳۰ ولت متناوب با یک یا دو کنتاکت مستقل.	عدد	۷'۶۴۹'۰۰۰	۱۰	۷۶'۴۹۰'۰۰۰
۱۴۳۶۲۲	ف رله ۲۳۰ ولت متناوب با سه یا چهار کنتاکت مستقل.	عدد	۵'۱۶۰'۰۰۰	۱۰	۵۱'۶۰۰'۰۰۰
۱۴۳۶۳۱	ف رله استارت مجدد، ۲۳۰ ولت.	عدد	۷'۳۲۶'۰۰۰	۵	۳۶'۶۳۰'۰۰۰
۱۴۴۰۰۵	ف کلید گردان تابلویی سه پل، ۱۰۰ آمپر با ولتاژ نامی ۴۰۰ ولت، قابل قطع زیر بار، به طور کامل.	عدد	۱۲'۳۵۶'۰۰۰	۲	۲۴'۷۱۲'۰۰۰
۱۴۴۵۰۱	ف کلید گردان تابلویی سه پل، از نوع سه حالت (۱ - ۰ - ۲) ۱۶ آمپر با حداکثر ولتاژ ۴۱۵ ولت، قابل قطع زیر بار، بطور کامل.	عدد	۵'۷۵۴'۰۰۰	۵	۲۸'۷۷۰'۰۰۰
۱۴۶۰۰۷	ف کلید فیوز نوع مینیاتوری (فیوز کریر) سه پل با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت تا جریان ۳۲ آمپر با فیوز مربوط به طور کامل.	عدد	۹'۲۷۹'۰۰۰	۳	۲۷'۸۳۷'۰۰۰
۱۴۶۲۰۱	ف کلید اتوماتیک کامپکت قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، تا ۱۰۰ آمپر و با قدرت قطع ۲۵ کیلو آمپر در ۴۰۰ ولت.	عدد	۳۷'۵۰۷'۰۰۰	۵	۱۸۷'۵۳۵'۰۰۰
۱۴۶۲۰۴	ف کلید اتوماتیک کامپکت قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، ۲۰۰ یا ۲۵۰ آمپر و با قدرت قطع ۲۵ کیلو آمپر در ۴۰۰ ولت.	عدد	۵۴'۶۳۰'۰۰۰	۲	۱۰۹'۲۶۰'۰۰۰
۱۴۶۲۰۵	ف کلید اتوماتیک کامپکت قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، ۴۰۰ آمپر و با قدرت قطع ۳۵ کیلو آمپر در ۴۰۰ ولت.	عدد	۱۱۶'۸۴۴'۰۰۰	۲	۲۳۳'۶۸۸'۰۰۰
۱۴۶۲۰۶	ف کلید اتوماتیک کامپکت قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، ۶۳۰ آمپر و با قدرت قطع ۳۵ کیلو آمپر در ۴۰۰ ولت.	عدد	۱۶۱'۶۳۹'۰۰۰	۲	۳۲۳'۲۷۸'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۶۲۲۲	ف کلید حفاظت موتوری (MPCB) با دامنه های جریان قطع قابل تنظیم بیش از ۶/۳ آمپر تا ۱۸ آمپر.	عدد	۱۹'۱۹۵'۰۰۰	۲	۳۸'۳۹۰'۰۰۰
۱۴۶۲۲۳	ف کلید حفاظت موتوری (MPCB) با دامنه های جریان قطع قابل تنظیم بیش از ۱۸ آمپر تا ۳۲ آمپر.	عدد	۲۱'۴۵۴'۰۰۰	۳	۶۴'۳۶۲'۰۰۰
۱۴۶۴۰۱	ف مکانیسم موتوری کلید کامپکت تا ۲۵۰ آمپر با ولتاژ تغذیه ۲۴-۲۳۰ ولت DC یا AC.	عدد	۳۴۱'۹۷۱'۰۰۰	۲	۶۸۳'۹۴۲'۰۰۰
۱۴۶۴۰۲	ف مکانیسم موتوری کلید کامپکت از ۴۰۰ تا ۱۲۵۰ آمپر با ولتاژ تغذیه ۲۴-۲۳۰ ولت DC یا AC.	عدد	۳۳۷'۹۶۷'۰۰۰	۲	۶۷۵'۹۳۴'۰۰۰
۱۴۶۴۰۴	ف بوبین شانت (قطع) کلید کامپکت با ولتاژ تغذیه ۲۴-۲۳۰ ولت DC یا AC	عدد	۲۷'۸۶۶'۰۰۰	۴	۱۱۱'۴۶۴'۰۰۰
۱۴۶۴۰۵	ف بوبین افت ولتاژ (Under Voltage) کلید کامپکت با ولتاژ تغذیه ۲۴-۲۳۰ ولت DC یا AC	عدد	۲۷'۸۶۶'۰۰۰	۲	۵۵'۷۳۲'۰۰۰
۱۴۶۴۰۶	ف کنتاکت کمکی ۱NO+۱NC و DC یا AC کلید کامپکت.	عدد	۶'۸۸۵'۰۰۰	۴	۲۷'۵۴۰'۰۰۰
۱۴۶۵۰۲	ف کلید اتوماتیک هوایی قابل تنظیم ثابت، سه پل، قابل قطع زیر بار، ۸۰۰ آمپر و با قدرت قطع ۴۰ کیلو آمپر در ۴۰۰ ولت	عدد	۲۶۴'۲۱۹'۰۰۰	۲	۵۲۸'۴۳۸'۰۰۰
۱۴۶۹۰۲	ف کنتاکتور سه پل خشک ۴۰۰ ولت و ۵/۵ کیلووات (I-AC۱=۲۰A) و (I-AC۳=۱۲A) با بوبین ۲۳۰ ولت	عدد	۱۱'۵۸۲'۰۰۰	۵	۵۷'۹۱۰'۰۰۰
۱۴۶۹۰۳	ف کنتاکتور سه پل خشک ۴۰۰ ولت و ۷/۵ کیلووات (I-AC۱=۲۵A) و (I-AC۳=۱۷A) با بوبین ۲۳۰ ولت	عدد	۱۳'۵۱۵'۰۰۰	۵	۶۷'۵۷۵'۰۰۰
۱۴۶۹۲۲	ف کنتاکت کمکی کنتاکتور، یک عدد باز و یک عدد بسته	عدد	۴'۹۱۹'۰۰۰	۳	۱۴'۷۵۷'۰۰۰
۱۴۶۹۲۳	ف کنتاکت کمکی کنتاکتور، دو عدد باز و دو عدد بسته.	عدد	۶'۵۷۰'۰۰۰	۷	۴۵'۹۹۰'۰۰۰
۱۴۶۹۲۴	ف کنتاکت کمکی کنتاکتور، سه عدد باز یا سه عدد بسته.	عدد	۱۳'۳۳۱'۰۰۰	۳	۳۹'۹۹۳'۰۰۰
۱۴۷۲۰۱	ف چراغ سیگنال برای نصب روی تابلو، به رنگ های مختلف، با لامپی به قدرت ۲ تا ۶ وات، ۲۳۰ یا ۱۱۵ یا ۲۴ و یا ۶ ولت.	عدد	۲'۳۰۲'۰۰۰	۱۲	۲۷'۶۲۴'۰۰۰
۱۴۷۲۰۴	ف چراغ سیگنال LED برای نصب روی تابلو، به رنگ های مختلف، به قدرت ۲ تا ۶ وات، ۲۳۰ یا ۱۱۵ یا ۲۴ و یا ۶ ولت.	عدد	۲'۷۴۰'۰۰۰	۱۷	۴۶'۵۸۰'۰۰۰
۱۴۷۳۰۱	ف دکمه فشاری برای نصب روی تابلو، با یک کنتاکت باز یا یک بسته، به رنگهای مختلف.	عدد	۳'۲۸۵'۰۰۰	۲۶	۸۵'۴۱۰'۰۰۰
۱۴۷۸۰۱	ف ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترموپلاستیک برای مادی هایی تا مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	عدد	۷۰۹'۰۰۰	۱۰۱۸	۷۲۱'۷۶۲'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۷۸۰۲	ف ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای مادی هایی به مقطع ۴ تا ۶ میلی متر مربع.	عدد	۹۵۲'۵۰۰	۶۲	۵۹'۰۵۵'۰۰۰
۱۴۷۸۰۳	ف ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای مادی هایی به مقطع ۱۰ تا ۱۶ میلی متر مربع.	عدد	۱'۰۶۱'۰۰۰	۵۶	۵۹'۴۱۶'۰۰۰
۱۴۷۸۰۴	ف ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای مادی هایی به مقطع ۲۵ تا ۳۵ میلی متر مربع.	عدد	۱'۷۷۸'۰۰۰	۲۰	۳۵'۵۶۰'۰۰۰
۱۴۸۰۰۱	ف صفحه انتهایی برای ردیفهای ۱۴۷۸۰۱ تا ۱۴۷۹۰۳.	عدد	۱'۱۲۴'۰۰۰	۱۰	۱۱'۲۴۰'۰۰۰
۱۴۸۱۰۱	ف بست فلزی برای نگهداری ترمینال ها روی ریل.	عدد	۲۷۳'۵۰۰	۱۰	۲۷۳'۵۰۰
۱۴۸۲۰۱	ف ریل فلزی برای نصب ترمینال پیچی.	مترطول	۱'۱۱۹'۰۰۰	۲	۲'۲۳۸'۰۰۰
۱۴۸۶۰۱	ف شمش مسی لخت با مقاطع مختلف برای شینه کشی داخلی تابلوهای نوع ثابت فشار ضعیف یا فشار متوسط، اعم از سباسب اصلی، نول و ارت و ارتباط بین ادوات برقی تابلوها، با کلیه اتصالات مورد نیاز از قبیل پیچ و مهره ها، واشرهای تخت و فنری و واشر پلاستیکی مخصوص سنجش گشتاور و بست های مخصوص، بدون ایزولاتورها و علایم هشدار دهنده فازها و نول و ارت و افت مصالح مربوط.	کیلوگرم	۶'۸۳۶'۰۰۰	۲۰	۱۳۶'۷۲۰'۰۰۰
۱۴۸۶۰۲	ف شمش مسی با رنگ حرارتی برای فازها و نول و ارت با علایم هشداردهنده چاپی مقاوم در مقابل حرارت و رطوبت و محیط های نمکی، با مقاطع مختلف برای شینه کشی داخلی تابلوهای نوع ثابت فشار ضعیف یا فشار متوسط، با کلیه اتصالات مورد نیاز از قبیل پیچ و مهره ها، واشرهای تخت و فنری و واشر مخصوص سنجش گشتاور و بست های مخصوص، بدون ایزولاتورها و افت مصالح مربوط.	کیلوگرم	۷'۸۶۶'۰۰۰	۳۰	۲۳۵'۹۸۰'۰۰۰
۱۴۸۷۰۳	ف ایزولاتور مخصوص نصب روی شینه های مسی یا آلومینیومی، از نوع شیاردار (۳ شیار) و هر شیار متناسب با ضخامت شینه ها با تولرانس استاندارد، از جنس صمغ مصنوعی یا اپوکسی رزین جهت فازها، با کلیه لوازم نصب مورد نیاز در تابلوهای فشار ضعیف با ولتاژ نامی ۱۰۰۰ ولت برای ش	عدد	۳'۰۸۳'۰۰۰	۲	۶'۱۶۶'۰۰۰
۱۴۸۸۰۱	ف کانال پلاستیکی تا عرض ۴ سانتی متر با سطح مقطع ۵۰۰ الی ۱۶۰۰ میلی مترمربع.	متر	۱'۳۵۵'۰۰۰	۱	۱'۳۵۵'۰۰۰
۱۴۸۸۰۲	ف کانال پلاستیکی با عرض بیش از ۴ تا ۶ سانتی متر با سطح مقطع بزرگتر از ۱۶۰۰ الی ۳۶۰۰ میلی مترمربع.	متر	۱'۵۰۳'۰۰۰	۵	۷'۵۱۵'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۱۴۸۹۰۱	۶۰۷'۲۴۰'۰۰۰	۳۴۰	۱'۷۸۶'۰۰۰	کیلوگرم	ف تابلوی برق ایستاده فشار ضعیف با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۲ میلی متر شامل قفل و لولا و قلاب و دستگیره و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب برای نقشه با حداکثر ارتفاع ۲۲۰ سانتی متر رنگ آمیزی شده با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.
۱۴۹۰۰۱	۶۷۷'۲۵۰'۰۰۰	۳۵۰	۱'۹۳۵'۰۰۰	کیلوگرم	ف تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱/۵ میلی متر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداکثر ارتفاع ۱۰۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	۶'۵۰۳'۱۱۲'۰۰۰				
با ضرایب بالاسری					
	۸'۴۵۴'۰۴۵'۶۰۰	۱/۳			
فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۱۴۰۳۰۱	۱'۵۰۰'۰۰۰	۱۰	۱۵۰'۰۰۰	عدد	* تهیه، حمل و نصب فیوز شیشه ای ۲ تا ۱۰ آمپر مخصوص حفاظت تجهیزات تابلویی
۱۴۲۸۰۰	۱'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱'۰۰۰'۰۰۰	عدد	* کلید حفاظت نشت جریان زمین دو پل، با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۱۰ تا ۱۶ آمپر.
۱۴۲۸۰۱	۱۱۵'۰۰۰'۰۰۰	۵	۲۳'۰۰۰'۰۰۰	عدد	* کلید حفاظت نشت جریان زمین دو پل، با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۲۵ تا ۴۰ آمپر.
۱۴۹۴۰۱	۲۸۰'۰۰۰'۰۰۰	۲	۱۴۰'۰۰۰'۰۰۰	دستگاه	* تهیه، حمل و نصب سرج ارسر (SPD) نوع B+C چهار پل با جریان نامی تا ۳۰KA
۱۴۹۴۰۲	۴'۵۰۰'۰۰۰	۵	۹۰۰'۰۰۰	عدد	* تهیه، حمل و نصب میکروسوئیچ و چراغ روشنایی تابلو
۱۴۹۴۰۵	۸'۵۰۰'۰۰۰	۵	۱'۷۰۰'۰۰۰	عدد	* تهیه، حمل و نصب فن
۱۴۹۴۰۶	۱'۳۷۵'۰۰۰	۵	۲۷۵'۰۰۰	عدد	* تهیه، حمل و نصب دریچه فن

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی

کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی					
ردیف های ستاره دار	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
بهای کل (ریال)					
۱'۵۰۰'۰۰۰	۱۴۹۵۰۱	* تهیه، حمل و نصب کلید ایزولاتور ۲۵ آمپر تک فاز شامل مکانیزم، جعبه کلید و سلکتوری	عدد	۱'۵۰۰'۰۰۰	۱
۱'۸۰۰'۰۰۰	۱۴۹۵۰۲	* تهیه، حمل و نصب کلید ایزولاتور ۳۲ آمپر تک فاز شامل مکانیزم، جعبه کلید و سلکتوری	عدد	۱'۸۰۰'۰۰۰	۱
۱'۵۰۰'۰۰۰	۱۴۹۵۰۳	* تهیه، حمل و نصب کلید ایزولاتور تا ۱۶ آمپر سه فاز شامل مکانیزم، جعبه کلید و سلکتوری	عدد	۱'۵۰۰'۰۰۰	۱
۶'۶۰۰'۰۰۰	۱۴۹۶۰۱	* تهیه، حمل و نصب جعبه کلید مینیاتوری ۱۲ عددی توکار، دارای شینه ارت و نول و ریل فلزی با کلیه متعلقات نصب	عدد	۲'۲۰۰'۰۰۰	۳
۶'۹۰۰'۰۰۰	۱۴۹۶۰۲	* تهیه، حمل و نصب جعبه کلید مینیاتوری ۱۲ عددی روکار، دارای شینه ارت و نول و ریل فلزی با کلیه متعلقات نصب	عدد	۲'۳۰۰'۰۰۰	۳
۴۳۰'۱۷۵'۰۰۰	جمع ردیف های ستاره دار				
۵۵۹'۲۲۷'۵۰۰	با ضرایب بالاسری				
۹'۰۱۳'۲۷۳'۱۰۰	جمع فصل (ف ج *)				

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل پانزدهم، وسایل اندازه گیری					ردیف های قیمت فهرست	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
۱۵۱۱۰۲	ف آمپر متر دیجیتالی جریان متناوب ۴۵ تا ۶۵ هرتز، با کلاس دقت (۱) و با جریان اسمی ۵ تا ۳۰۰۰ آمپر، برای اتصال به ترانس جریان XXX/۵ یا XXX/۱ آمپر و به ابعاد ۹۶×۹۶ میلی متر، برای نصب در تابلو.	عدد	۱۱'۵۱۴'۰۰۰	۳	۳۴'۵۴۲'۰۰۰	
۱۵۱۳۰۲	ف ولت متر دیجیتالی جریان متناوب ۵۰۰ ولت، ۴۵ تا ۶۵ هرتز، با کلاس دقت (۱)، برای اتصال مستقیم یا اتصال به ترانس ولتاژ XXX/۱۰۰ یا XXX/۱۱۰ ولت و به ابعاد ۹۶×۹۶ میلی متر، برای نصب در تابلو.	عدد	۱۱'۵۱۴'۰۰۰	۱	۱۱'۵۱۴'۰۰۰	
۱۵۳۱۰۴	ف ترانس جریان از نوع عبوری، با نسبت تبدیل ۸۰۰/۵ و بالاتر با کلاس ۰/۵	عدد	۷'۵۳۱'۰۰۰	۴	۳۰'۱۲۴'۰۰۰	
جمع ردیف های قیمت فهرست					۷۶'۱۸۰'۰۰۰	
با ضرایب بالاسری					۹۹'۰۳۴'۰۰۰	۱/۳
جمع فصل (ف ج *)					۹۹'۰۳۴'۰۰۰	

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل بیست و یکم. کابل های تلفن					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۴۰۲	ف کابل تلفن هوایی با روکش PVC از نوع JY(st)Y به قطر ۰/۶ میلی متر، دو زوجی با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب روی دیوار یا داخل لوله و یا روی سینی کابل.	متر طول	۲۵۹'۵۰۰	۱۰۰	۲۵'۹۵۰'۰۰۰
۲۱۰۴۰۳	ف کابل تلفن هوایی با روکش PVC از نوع JY(st)Y به قطر ۰/۶ میلی متر، چهار زوجی با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب روی دیوار یا داخل لوله و یا روی سینی کابل.	متر طول	۳۴۳'۵۰۰	۱۵۰	۵۱'۵۲۵'۰۰۰
۲۱۰۴۰۹	ف کابل تلفن هوایی با روکش PVC از نوع JY(st)Y به قطر ۰/۶ میلی متر، بیست زوجی با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب روی دیوار یا داخل لوله و یا روی سینی کابل.	متر طول	۹۰۳'۵۰۰	۱۸۰	۱۶۲'۶۳۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
با ضرایب بالاسری					
۳۱۲'۱۳۶'۵۰۰					
جمع فصل (ف ج *)					
۳۱۲'۱۳۶'۵۰۰					

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



مهندسين مشاور
پاياب طرح

گزارش دفترچه فهرست مقادير

شماره صفحه: ۸۲

تاريخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

پروژه: تعميرات اساسي و اجراي نماي سالن همایش های تالار شهيد قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل بیست و دوم. وسایل ارتباطی					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۰۲	ف جعبه تقسیم شانه ای تلفن ۲۰ زوجی، بدون شانه های مربوط، برای نصب روکار، از نوع فلزی ساخت داخل.	عدد	۲'۴۶۳'۰۰۰	۱	۲'۴۶۳'۰۰۰
۲۲۰۷۰۱	ف فرم بندی، سربندی، لحیم کاری و تست هر زوج از مدارهای ورودی یا خروجی در جعبه تقسیم شانه ای.	زوج	۱۶۲'۰۰۰	۲۰۰	۳۲'۴۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					۳۴'۸۶۳'۰۰۰
با ضرایب بالاسری					۴۵'۳۲۱'۹۰۰
۱/۳					۴۵'۳۲۱'۹۰۰
جمع فصل (ف ج*)					۴۵'۳۲۱'۹۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل بیست و چهارم: سیستم آنتن تلویزیون					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۵	ف آنتن گیرنده تلویزیون تمام کانال، در باند VHF و UHF با حداقل قدرت دریافت ۱۲ دسیبل به طور کامل.	دستگاه	۲۳'۷۲۸'۰۰۰	۱	۲۳'۷۲۸'۰۰۰
۲۴۰۴۰۳	ف تقویت کننده تمام کانال و چند باندی VHF، UHF و FM با ورودی های مجزا برای باندهای فوق، شامل منبع تغذیه ۲۳۰ ولتی، با ضریب تقویت حدود ۳۰ دسیبل.	دستگاه	۴۵'۰۳۹'۰۰۰	۱	۴۵'۰۳۹'۰۰۰
۲۴۰۹۰۴	ف جعبه تقسیم عبوری (TAP OFF) با یک خط عبور و شش انشعاب و با تضعیف حدود ۶ دسیبل برای امواج مدار عبوری و تضعیف ۱۲-۱۶ دسیبل در هر انشعاب به طور کامل.	دستگاه	۱۲'۵۸۹'۰۰۰	۱	۱۲'۵۸۹'۰۰۰
۲۴۱۰۰۲	ف جعبه تقسیم انشعابی (Splitter) با سه انشعاب و تضعیف حدود ۶ دسیبل در هر انشعاب، همراه با کانکتور مربوط.	دستگاه	۱۰'۰۵۸'۰۰۰	۱	۱۰'۰۵۸'۰۰۰
۲۴۱۴۰۲	ف کابل کوکسیال با امپدانس مشخصه ۷۵ اهم، برای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۴/۵C-۲۷ برای نصب توکار.	متر طول	۵۸۹'۵۰۰	۱۰۰	۵۸'۹۵۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
				۱/۳	۱۹۵'۴۷۳'۲۰۰
با ضرایب بالاسری					
فصل بیست و چهارم: سیستم آنتن تلویزیون					
ردیف های ستاره دار					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۱۴۱۵	* کابل کوکسیال با امپدانس مشخصه ۷۵ اهم، برای انتقال تصویر و صدا، از نوع RG-۶ برای نصب توکار.	متر طول	۱'۲۵۰'۰۰۰	۱۵۰	۱۸۷'۵۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار					
				۱/۳	۲۴۳'۷۵۰'۰۰۰
با ضرایب بالاسری					
جمع فصل (ف ج*)					۴۳۹'۲۲۳'۲۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعميرات اساسي و اجراي نماي سالن همایش های تالار شهيد قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل بیست و ششم: وسایل اعلام حریق					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۱۰۱	ف مرکز کنترل اعلام حریق متعارف ۴ مداری.	دستگاه	۲۹۹'۸۵۲'۰۰۰	۱	۲۹۹'۸۵۲'۰۰۰
۲۶۰۲۰۱	ف شستی اعلام حریق متعارف با قابلیت کار در شرایط سخت و مقاوم در برابر آتش، به رنگ قرمز، دارای مجموعه کنتاکت هایی که بتواند در سیستم های مدار باز و سیستم های مدار بسته مورد استفاده قرار گیرد و در داخل محفظه روی آن، یک شستی آزمایش قرار داشته باشد، تا بتوان هر لحظه بدون به صدا درآوردن آژیر اعلام حریق، صحت کار مدار را بررسی نمود.	دستگاه	۸۳'۵۱۰'۰۰۰	۱۰	۸۳'۵۱۰'۰۰۰
۲۶۰۴۰۲	ف آژیر الکترونیکی متعارف دارای حداقل دو صدا و خروجی با فشار آکوستیکی ۱۰۰ دسیبل در ۱ متر (کلاس A)، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم با تولرانس مناسب.	دستگاه	۲۱'۷۴۷'۰۰۰	۴	۸۶'۹۸۸'۰۰۰
۲۶۰۶۰۱	ف دتکتور دودی متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یا اپتیکی)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور.	دستگاه	۱۵'۵۵۲'۰۰۰	۱۴	۲۱۷'۷۲۸'۰۰۰
۲۶۱۲۰۱	ف چراغ نمایشگر اعلام حریق متعارف، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم با تولرانس مناسب.	دستگاه	۲۷'۷۱۰'۰۰۰	۴	۱۱۰'۸۴۰'۰۰۰
۲۶۱۴۰۱	ف دتکتور حساس به نشت گاز شهری از نوع متعارف.	دستگاه	۴۱'۰۱۹'۰۰۰	۱	۴۱'۰۱۹'۰۰۰
۲۶۱۴۱۶	ف دتکتور فرستنده گیرنده (Beam detector) به همراه رفلکتور مربوطه با قابلیت آدرس پذیری بصورت مستقیم یا از طریق مازول اینترفیس و آدرس دهی به صورت نرم افزار.	دستگاه	۴۰۶'۷۶۳'۰۰۰	۲	۸۱۳'۵۲۶'۰۰۰
۲۶۱۵۰۲	ف مازول اینترفیس از نوع خروجی با قابلیت آدرس پذیری تا ۲ کنتاکت به همراه ایزولاتور.	دستگاه	۶۵'۸۱۱'۰۰۰	۴	۲۶۳'۲۴۴'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
با ضرایب بالاسری					
۲'۴۹۱'۷۱۹'۱۰۰ ۱/۳					
جمع فصل (ف ج *) ۲'۴۹۱'۷۱۹'۱۰۰					

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل بیست و هشتم: وسایل متفرقه					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۲۰۱	ف کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع	مترطول	۴۵۳'۰۰۰	۲۰	۹'۰۶۰'۰۰۰
۲۸۰۲۰۲	ف کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع.	مترطول	۵۵۰'۵۰۰	۳۰	۱۶'۵۱۵'۰۰۰
۲۸۰۴۰۱	ف گلدن برنجی با یک عدد مهره برای لوله های Pg۱۱، Pg۱۳/۵، Pg۱۶.	عدد	۷۴۰'۰۰۰	۴'۰۰۰	۲'۹۶۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۸۰۸۰۲	ف قوطی تقسیم گالوانیزه چهارگوش دردار، به ابعاد تقریبی ۱۰۰×۱۰۰ میلی متر.	عدد	۹۲۲'۰۰۰	۵۰	۴۶'۱۰۰'۰۰۰
۲۸۰۸۰۳	ف قوطی تقسیم گالوانیزه چهارگوش دردار، به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۱۵۰ میلی متر.	عدد	۱'۲۴۹'۰۰۰	۱۵	۱۸'۷۳۵'۰۰۰
۲۸۰۹۰۱	ف قوطی کلید و پریز چهارگوش پرسی گالوانیزه، به ابعاد تقریبی ۷۰×۷۰ میلی متر.	عدد	۴۲۷'۰۰۰	۱۵۰	۶۴'۰۵۰'۰۰۰
۲۸۱۳۰۲	ف جعبه تقسیم کائوچویی چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۰۰×۱۰۰ میلی متر بارانی.	عدد	۹۶۶'۰۰۰	۱۲	۱۱'۵۹۲'۰۰۰
۲۸۱۳۰۳	ف جعبه تقسیم کائوچویی چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۱۵۰ میلی متر بارانی.	عدد	۱'۲۵۹'۰۰۰	۲	۲'۵۱۸'۰۰۰
۲۸۱۹۰۱	ف قاب وبست آهنی، برای نصب ترانسفورماتورهای هوایی یا چراغ های توکار یا متعلقات نصب ناودانی های عمودی سینی کابل یا انواع نگهدار و آویز سینی کابل، نردبان کابل، لوله های برق و موارد مشابه، که از پروفیل های مختلف یا نبشی و یا تسمه و میلگرد ساخته شده، با پیچ و مهره لازم برای تنظیم، مطابق آنچه در نقشه های مربوط پیش بینی شده، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۱'۱۷۸'۰۰۰	۴۵۰	۵۳۰'۱۰۰'۰۰۰
۲۸۲۰۰۱	ف سینی کابل به عرض ۱۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	مترطول	۲'۲۱۷'۰۰۰	۳۰	۶۶'۵۱۰'۰۰۰
۲۸۲۰۰۲	ف سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	مترطول	۳'۱۱۳'۰۰۰	۷۰	۲۱۷'۹۱۰'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۲۰۰۳	ف سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	مترطول	۴'۰۷۰'۰۰۰	۵۰	۲۰۳'۵۰۰'۰۰۰
۲۸۲۰۰۴	ف سینی کابل به عرض ۴۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	مترطول	۵'۸۰۰'۰۰۰	۳۰	۱۷۴'۰۰۰'۰۰۰
۲۸۲۰۰۵	ف سینی کابل به عرض ۵۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	مترطول	۶'۹۷۷'۰۰۰	۱۰۰	۶۹۷'۷۰۰'۰۰۰
۲۸۲۰۰۶	ف سینی کابل به عرض ۶۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	مترطول	۶'۹۰۳'۰۰۰	۷۰	۴۸۳'۲۱۰'۰۰۰
۲۸۲۱۰۱	ف زانوی افقی سینی کابل به عرض ۱۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۱'۵۲۶'۰۰۰	۵	۷'۶۳۰'۰۰۰
۲۸۲۱۰۲	ف زانوی افقی سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۲'۱۰۹'۰۰۰	۱۰	۲۱'۰۹۰'۰۰۰
۲۸۲۱۰۳	ف زانوی افقی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۲'۵۰۱'۰۰۰	۵	۱۲'۵۰۵'۰۰۰
۲۸۲۱۰۵	ف زانوی افقی سینی کابل به عرض ۵۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۳'۸۷۰'۰۰۰	۵	۱۹'۳۵۰'۰۰۰
۲۸۲۱۰۶	ف زانوی افقی سینی کابل به عرض ۶۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۴'۵۹۵'۰۰۰	۶	۲۷'۵۷۰'۰۰۰
۲۸۲۲۰۱	ف سه راهی سینی کابل به عرض ۱۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۲'۴۰۸'۰۰۰	۴	۹'۶۳۲'۰۰۰

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه					ردیف های قیمت فهرست
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۲۲۰۲	ف سه راهی سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۳'۴۴۴'۰۰۰	۴	۱۳'۷۷۶'۰۰۰
۲۸۲۲۰۳	ف سه راهی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۴'۵۰۰'۰۰۰	۳	۱۳'۵۰۰'۰۰۰
۲۸۲۲۰۵	ف سه راهی سینی کابل به عرض ۵۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۷'۸۲۰'۰۰۰	۲	۱۵'۶۴۰'۰۰۰
۲۸۲۲۰۶	ف سه راهی سینی کابل به عرض ۶۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۹'۱۷۷'۰۰۰	۳	۲۷'۵۳۱'۰۰۰
۲۸۲۴۰۱	ف نگهدارنده (ساپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲/۵ میلی متر برای سینی به عرض ۱۰۰ میلی متر.	عدد	۱'۹۹۴'۰۰۰	۱۵	۲۹'۹۱۰'۰۰۰
۲۸۲۴۰۲	ف نگهدارنده (ساپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲/۵ میلی متر برای سینی به عرض ۲۰۰ میلی متر.	عدد	۳'۰۶۵'۰۰۰	۳۵	۱۰۷'۲۷۵'۰۰۰
۲۸۲۴۰۳	ف نگهدارنده (ساپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲/۵ میلی متر برای سینی به عرض ۳۰۰ میلی متر.	عدد	۲'۹۷۸'۰۰۰	۲۰	۵۹'۵۶۰'۰۰۰
۲۸۲۴۰۵	ف نگهدارنده (ساپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲/۵ میلی متر برای سینی به عرض ۵۰۰ میلی متر.	عدد	۴'۸۷۷'۰۰۰	۶۷	۳۲۶'۷۵۹'۰۰۰
۲۸۲۴۰۶	ف نگهدارنده (ساپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲/۵ میلی متر برای سینی به عرض ۶۰۰ میلی متر.	عدد	۵'۶۸۹'۰۰۰	۴۷	۲۶۷'۳۸۳'۰۰۰
۲۸۲۵۰۲	ف ناودانی عمودی به طول ۴۰۰ میلی متر برای نصب نگهدارنده های افقی ردیفهای ۲۸۲۴۰۱ تا ۲۸۲۴۰۶، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲/۵ میلی متر برای دو ردیف سینی.	عدد	۱'۵۸۴'۰۰۰	۳۰	۴۷'۵۲۰'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه					
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
	۲۸۲۵۰۳	ف ناودانی عمودی به طول ۸۰۰ میلی متر برای نصب نگهدارنده های افقی ردیفهای ۲۸۲۴۰۱ تا ۲۸۲۴۰۶، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲/۵ میلی متر برای سه ردیف سینی.	عدد	۲'۴۳۰'۰۰۰	۱'۸۰۰
	۲۸۳۲۰۱	ف بست فلزی (اسپیت) برای لوله های Pg۱۱ و Pg۱۳/۵ و Pg۱۶ با پیچ و رول پلاگ مربوط.	عدد	۱۷۴'۵۰۰	۸۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
		با ضرایب بالاسری		۱/۳	۱۴'۳۲۸'۲۵۰'۳۰۰
فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه					
ردیف های ستاره دار	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
	۲۸۰۵۰۳	* تهیه، حمل و نصب گلند PVC با سایز رزوه PG ۱۳/۵	عدد	۱۰۰'۰۰۰	۱'۱۰۰
	۲۸۰۵۰۴	* تهیه، حمل و نصب گلند PVC با سایز رزوه PG ۱۶	عدد	۴۰۰'۰۰۰	۷۰۰
	۲۸۰۹۰۳	* تهیه، حمل و نصب قوطی برق چهارگوش از جنس پی وی سی یا یو پی وی سی، به ابعاد تقریبی ۷۰*۷۰ میلیمتر و عمق حداقل ۵۰ میلیمتر، دارای امکان افزایش عمق قوطی	عدد	۲۰۰'۰۰۰	۳۰۰
	۲۸۱۹۱۱	* تهیه، حمل و نصب راد گالوانیزه تمام رزوه نمره ۱۰ به همراه انکر بولت	متر طول	۱'۵۰۰'۰۰۰	۵۰
	۲۸۱۹۱۲	* تهیه، حمل و نصب راد گالوانیزه تمام رزوه نمره ۸ به همراه انکر بولت	متر طول	۱'۰۰۰'۰۰۰	۱۵۰
	۲۸۱۹۲۱	* تهیه، حمل و نصب انکر بولت سایز ۸	عدد	۱'۵۰۰'۰۰۰	۱۵۰
	۲۸۲۰۳۳	* تهیه، حمل و نصب خروجی کابل سینی	عدد	۲'۴۰۰'۰۰۰	۵۰
	۲۸۲۵۰۳a	* تهیه و حمل و اجرای ساپورت آلومینیومی TOP TRIANGULAR مدل ۳ وجهی TRUSS سری TOP-T۰۳۰B با کانکتور ها و پین های مخصوص با طول ۳ متر	عدد	۷'۲۸۳'۶۰۰	۶
	۲۸۲۵۰۳b	* تهیه و حمل و اجرای ساپورت آلومینیومی TOP TRIANGULAR مدل ۳ وجهی TRUSS سری TOP-T۰۳۰B با کانکتور ها و پین های مخصوص با طول ۲ متر	عدد	۶'۰۳۸'۵۰۰	۶
	۲۸۳۱۰۳	* تهیه، حمل و نصب اتصال (رابط) مستقیم سینی کابل یا زردبان کابل به عرض ۱۰ سانتی متر، بصورت سینی کابل، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلیمتر و با پیچ و مهره مربوط.	عدد یا	۱'۵۰۰'۰۰۰	۲

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه					ردیف های ستاره دار
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۳۱۰۴*	تهیه، حمل و نصب اتصال (رابط) مستقیم سینی کابل یا نردبان کابل به عرض ۲۰ سانتی متر، بصورت سینی کابل، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلیمتر و با پیچ و مهره مربوط.	عدد	۱'۰۰۰'۰۰۰	۵۰	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۸۳۱۰۵*	تهیه، حمل و نصب اتصال (رابط) مستقیم سینی کابل یا نردبان کابل به عرض ۳۰ سانتی متر، بصورت سینی کابل، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلیمتر و با پیچ و مهره مربوط.	عدد	۱'۲۰۰'۰۰۰	۲۵۰	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۸۳۱۰۷*	تهیه، حمل و نصب اتصال (رابط) مستقیم سینی کابل یا نردبان کابل به عرض ۵۰ سانتی متر، بصورت سینی کابل، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلیمتر و با پیچ و مهره مربوط.	عدد	۱'۵۰۰'۰۰۰	۲۰	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۸۳۱۰۸*	تهیه، حمل و نصب اتصال (رابط) مستقیم سینی کابل یا نردبان کابل به عرض ۶۰ سانتی متر، بصورت سینی کابل، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلیمتر و با پیچ و مهره مربوط.	عدد	۱۱'۰۰۰'۰۰۰	۲۰	۲۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۸۳۵۰۱*	بست پلاستیکی کمربندی.	عدد	۴۵'۰۰۰	۳'۰۰۰	۱۳۵'۰۰۰'۰۰۰
۲۸۳۵۰۲*	بست استیل کمربندی.	عدد	۱۲۳'۳۳۳	۱۵۰	۱۸'۴۹۹'۹۵۰
۲۸۳۷۰۱*	تهیه، حمل و نصب بست چنگالی گالوانیزه برای لوله های PG۱۱ و PG۱۳/۵	عدد	۲۱۰'۰۰۰	۱'۰۰۰	۲۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۸۳۷۰۲*	تهیه، حمل و نصب بست چنگالی گالوانیزه برای لوله PG۱۶	عدد	۱۱۰'۰۰۰	۵۰۰	۵۵'۰۰۰'۰۰۰
۲۸۳۷۰۶*	تهیه، حمل و نصب بست چنگالی گالوانیزه عایق دار برای لوله های PG۲۱ یا کابل	عدد	۱۳۰'۰۰۰	۳۰	۳'۹۰۰'۰۰۰
۲۸۳۷۱۰*	تهیه، حمل و نصب ریل گالوانیزه با ضخامت حداقل ۱ میلی متر جهت نصب بست چنگالی	متر طول	۱'۵۰۰'۰۰۰	۲۰۰	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۸۳۸۰۱*	تهیه، حمل و نصب کف پوش عایقی با مقاومت الکتریکی ۱۰۰۰ ولت و ضخامت ۲ میلی متر	متر طول	۲۰۰'۰۰۰	۱۰۰	۲۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های ستاره دار					۲'۴۴۵'۳۳۲'۵۵۰
با ضرایب بالاسری					۳'۱۷۸'۹۳۲'۳۱۵
جمع فصل (ف ج *)					۱۷'۵۰۷'۱۸۲'۶۱۵



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۴۰۴

فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۲۹۰۲۰۴	۲۳۶'۸۰۲'۰۰۰	۱	۲۳۶'۸۰۲'۰۰۰	عدد	ف رک ایستاده IT دارای ۴۲ یونیت با ابعاد ۸۰۰×۲۱۰×۱۰۰۰ میلی متر.
۲۹۰۲۰۹	۹۶'۵۱۴'۰۰۰	۱	۹۶'۵۱۴'۰۰۰	عدد	ف رک دیواری IT دارای ۲۱ یونیت با ابعاد ۶۰۰×۱۰۰۰×۶۰۰ میلی متر با امکانات دسترسی به پشت تجهیزات شبکه.
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	۳۳۳'۳۱۶'۰۰۰				
با ضرایب بالاسری					
	۴۳۳'۳۱۰'۸۰۰	۱/۳			
فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۲۹۰۱۳۰	۵۸۹'۶۸۰'۰۰۰	۸۰۰	۷۳۷'۱۰۰	متر	* کابل شبکه UTP
۲۹۰۱۳۱	۱'۴۳۵'۵۰۰'۰۰۰	۱'۵۰۰	۹۵۷'۰۰۰	متر	* کابل شبکه SFTP
جمع ردیف های ستاره دار					
	۲'۰۲۵'۱۸۰'۰۰۰				
با ضرایب بالاسری					
	۲'۶۳۲'۷۳۴'۰۰۰	۱/۳			
جمع فصل (ف ج *)					
	۳'۰۶۶'۰۴۴'۸۰۰				

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

مهندسین مشاور
پایاب طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: توزیع نیروی الکتریکی (برق) ۱۴۰۴

فصل ششم سیم و کابل های مسی فشار ضعیف					
ردیف های قیمت فهرست					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۸۰۱	ف کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۶ میلی متر مربع.	متر	۲'۵۱۰'۰۰۰	۳۰۰	۷۵۳'۰۰۰'۰۰۰
۰۶۰۸۲۲	ف کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۴ میلی متر مربع.	متر	۱'۷۴۰'۰۰۰	۲۰۰	۳۴۸'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					۱'۱۰۱'۰۰۰'۰۰۰
با ضرایب بالاسری					۱'۲۵۵'۱۴۰'۰۰۰
جمع فصل (ف ج *)					۱'۲۵۵'۱۴۰'۰۰۰

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: توزیع نیروی الکتریکی (برق) ۱۴۰۴

فصل هفدهم. تجهیزات اتوماسیون، کنترل و حفاظت					
شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
۱۷۰۷۰۲	ف	UPS آنلاین ۲۳۰ ولت با ظرفیت حداقل ۱۲۰۰ ولت آمپر.	عدد	۱۹۲'۰۰۰'۰۰۰	۴۰
۱۷۰۸۰۳	ف	ساعت فرمان نجومی.	عدد	۱۰'۱۲۰'۰۰۰	۲
۱۷۰۸۰۴	ف	فتوسل با حداقل جریان ۶ آمپر.	عدد	۲'۳۰۰'۰۰۰	۱
۱۷۰۸۰۶	ف	ترموستات تابلویی	عدد	۴'۵۰۰'۰۰۰	۱۵۰
۱۷۰۸۰۷	ف	هیتر تابلویی	عدد	۳'۵۰۰'۰۰۰	۱۵۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
			۱/۱۴		
با ضرایب بالاسری					
فصل هفدهم. تجهیزات اتوماسیون، کنترل و حفاظت					
شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
۱۷۰۷۰۲۱	*	اضافه بها بابت تهیه، حمل و نصب UPS آنلاین با قدرت ۱۵KVA به همراه تابلو کلید جهت باطری ها کابینت باطری، خود باطری ها و تمامی متعلقات	عدد	۸۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱
۱۷۰۷۰۲۲	*	اضافه بها نصب، آزمایش و راه اندازی سیستم UPS آنلاین با قدرت ۱۵KVA به همراه تمامی ادوات و تجهیزات مربوطه	عدد	۲۴۰'۰۰۰'۰۰۰	۱
۱۷۰۷۰۲۳	*	تهیه، حمل و نصب کابینت یا استند باطری	دستگاه	۱۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۴
۱۷۰۷۰۲۴	*	تهیه و حمل باطری ۱۲ ولت ۱۰۰ آمپر ساعت، بی نیاز از نگهداری، سیلد اسید، طول عمر بالا و دارای استانداردهای ۲۰۰۸ - UL۹۴ - CE & ISO - ۹۰۰۲	عدد	۲۸۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۲
۱۷۰۸۰۱	*	رگولاتور خازن نوع الکترونیکی، مجهز به کسینوس فی تر با قابلیت برنامه ریزی پله های خازنی به ترتیب دلخواه بطور کامل دارای ۶ پله.	دستگاه	۱۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۱
۱۷۰۸۰۹	*	تهیه و حمل مانیتور صنعتی ۶۵ اینچی	عدد	۷۵'۰۰۰'۰۰۰	۱
جمع ردیف های ستاره دار					
			۱/۱۴		
با ضرایب بالاسری					
جمع فصل (ف ج *)					



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: توزیع نیروی الکتریکی (برق) ۱۴۰۴

فصل بیست و پنجم - تجهیزات مسی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۲۵۰۱۰۱	۱۰'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱'۵۰۰	۷'۰۰۰'۰۰۰	کیلو گرم	ف هادی مسی بدون روکش فشار ضعیف با هر سطح مقطع.
۲۵۰۳۰۷	۱۶'۸۰۰'۰۰۰	۴۸۰	۳۵'۰۰۰	عدد	ف کابلشو مسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع کمتر از ۱۰ میلیمتر مربع.
۲۵۰۳۰۹	۷۵'۰۰۰'۰۰۰	۲۵'۰۰۰	۳'۰۰۰	عدد	ف سر سیم مسی به مقطع ۱/۵ تا ۲/۵ در انواع مختلف.
۲۵۰۳۱۰	۲۹'۴۰۰'۰۰۰	۴'۲۰۰	۷'۰۰۰	عدد	ف سر سیم مسی به مقطع ۴ تا ۶ در انواع مختلف.
۲۵۰۳۱۱	۵۸'۳۲۰'۰۰۰	۸۱۰	۷۲'۰۰۰	عدد	ف کابلشومسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع ۱۰ میلی متر مربع.
۲۵۰۳۱۲	۲۸'۶۲۰'۰۰۰	۲۷۰	۱۰۶'۰۰۰	عدد	ف کابلشومسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع ۱۶ میلی متر مربع.
۲۵۰۳۱۳	۱۳۹'۷۳۰'۰۰۰	۸۹۰	۱۵۷'۰۰۰	عدد	ف کابلشومسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع ۲۵ میلی متر مربع.
۲۵۰۳۱۴	۲۱۴'۰۹۰'۰۰۰	۷۹۰	۲۷۱'۰۰۰	عدد	ف کابلشومسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع ۳۵ میلی متر مربع.
۲۵۰۴۰۶	۶۷'۵۰۰'۰۰۰	۱۵۰	۴۵۰'۰۰۰	عدد	ف کلمپ شکاف دار مسی نمره ۱۶ تا ۳۵.
۲۵۰۴۰۷	۱۶۲'۵۰۰'۰۰۰	۲۵۰	۶۵۰'۰۰۰	عدد	ف کلمپ شکاف دار مسی نمره ۵۰ تا ۷۰.
۲۵۰۴۰۸	۲۸۷'۵۰۰'۰۰۰	۲۵۰	۱'۱۵۰'۰۰۰	عدد	ف کلمپ شکاف دار مسی نمره ۹۵ تا ۱۲۰.
۲۵۰۵۰۲	۳۸'۷۵۰'۰۰۰	۲۵۰	۱۵۵'۰۰۰	عدد	ف کلمپ ارت.
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	۱۱'۶۱۸'۲۱۰'۰۰۰				
با ضرایب بالاسری					
	۱۳'۲۴۴'۷۵۹'۴۰۰	۱/۱۴			
فصل بیست و پنجم - تجهیزات مسی					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۲۵۰۶۰۱	۳۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۰	۳۵'۰۰۰'۰۰۰	عدد	* تهیه، حمل و نصب میله ارت کاپر باند (ضخامت بالای ۲۰۰ میکرون مس میله ارت) ۱/۵ متری به قطر ۱۶ میلی متر در هر نوع زمین
۲۵۰۶۰۲	۴۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۶۰	۲۵۰'۰۰۰	کیلوگرم	* تهیه، حمل و اجرای مواد کاهنده مقاومت زمین از نوع پایه کربنی
۲۵۰۶۰۳	۸۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۸۰'۰۰۰'۰۰۰	عدد	* تهیه، حمل و اجرای حوضچه ارت پلی اتیلن فشارقوی دارای شینه و مقره
۲۵۰۶۰۴	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۵۰	۱۲'۰۰۰'۰۰۰	عدد	* تهیه و اجرای جوش cadweld
۲۵۰۶۰۵	۱'۰۰۰'۰۰۰	۵	۲۰۰'۰۰۰	متر طول	* تهیه، حمل و نصب وارنیش حرارتی (شرینگ) سایز ۸
۲۵۰۶۰۶	۱'۱۰۰'۰۰۰	۵	۲۲۰'۰۰۰	متر طول	* تهیه، حمل و نصب وارنیش حرارتی (شرینگ) سایز ۱۰
۲۵۰۶۰۷	۱'۲۵۰'۰۰۰	۵	۲۵۰'۰۰۰	متر طول	* تهیه، حمل و نصب وارنیش حرارتی (شرینگ) سایز ۱۲

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فصل بیست و پنجم. تجهیزات مسی					
ردیف های ستاره دار	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
	۲۵۰۷۰۱	* تهیه، حمل و نصب واریش حرارتی (شرینگ) سایز ۱۴	متر طول	۲۹۰'۰۰۰	۵
	۲۵۰۷۰۲	* تهیه، حمل و نصب واریش حرارتی (شرینگ) سایز ۱۶	متر طول	۲۵۰'۰۰۰	۵
	۲۵۰۷۰۳	* تهیه، حمل و نصب واریش حرارتی (شرینگ) سایز ۱۸	متر طول	۴۰۰'۰۰۰	۵
جمع ردیف های ستاره دار					
	۱'۰۷۸'۰۵۰'۰۰۰				
	۱'۲۲۸'۹۷۷'۰۰۰	با ضرایب بالاسری			
	۱'۴۴۷۳'۷۳۶'۴۰۰	جمع فصل (ف ج *)			

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح



پروژه: تعمیرات اساسی و اجرای نمای سالن همایش های تالار شهید قندی و سالن های جانبی
کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
مشاور: مهندسین مشاور پایاب طرح

فهرست بهای واحد پایه رشته: توزیع نیروی الکتریکی (برق) ۱۴۰۴

فصل چهارم و دوم. نصب تجهیزات به صورت خط سرد					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۴۲۰۸۱۷	۲۳'۶۲۵'۰۰۰	۲۵۰	۹۴'۵۰۰	متر	ف نصب کابل مسی چهار یا پنج رشته از نوع NYF با سطح مقطع ۴ تا ۶ میلی متر مربع.
۴۲۰۸۲۵	۸۱'۵۷۷'۰۰۰	۹۷۰	۸۴'۱۰۰	متر	ف نصب هادی بدون روکش در شبکه هوایی فشار ضعیف.
۴۲۲۴۰۱	۴۶'۵۴۰'۰۰۰	۶۵۰	۷۱'۶۰۰	عدد	ف نصب کابلشو تا سطح مقطع ۳۵ میلی متر مربع.
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	۱۵۱'۷۴۲'۰۰۰				
	۱۹۷'۲۶۴'۶۰۰	۱/۳			با ضرایب بالاسری
فصل چهارم و دوم. نصب تجهیزات به صورت خط سرد					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
۴۲۱۸۰۴	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	عدد	* نصب رگلاتور خازنی
جمع ردیف های ستاره دار					
	۳۰'۰۰۰'۰۰۰				
	۳۹'۰۰۰'۰۰۰	۱/۳			با ضرایب بالاسری
جمع فصل (ف ج *)					
	۲۳۶'۲۶۴'۶۰۰				

کارفرما
وزارت ارتباطات و
فناوری اطلاعات

مشاور
مهندسین مشاور پایاب
طرح

اسناد پیمان (سایر مدارک و نمونه فرم های مرتبط به پیمان)	پروژه: تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
کد پروژه:	کارفرما: وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	
تاریخ:		

برگ پیشنهاد قیمت

مربوط به مناقصه تعمیرات اساسی، بازسازی و اجرای نمای سالن همایشهای تالار شهید قندی و سالن های جانبی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهدات و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی و عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه عملیات، و پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نماید که:

(۱) عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان (به عدد) ۱,۲۴۴,۷۱۸,۱۴۵,۵۹۰ ریال انجام دهم.

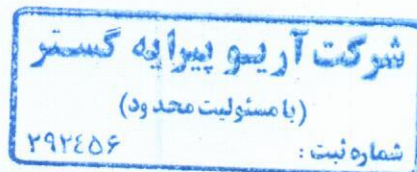
را به مبلغ (به حروف) یک تریلیون و دویست و چهل و چهار میلیارد و هفتصد و سی و پنج هزار و پانصد و نود که معادل درصد تخفیف / افزایش نسبت به برآورد اولیه پیمان می باشد.

- (۲) چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:
 - الف: اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.
 - ب: ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه با تمام برسانم.
 - (۳) تأیید می نمایم که کلیه ضامنه اسناد و مدارک مناقصه جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
 - (۴) اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.
 - (۵) تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند ۶ دعوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته ام.
 - (۶) تأیید می نمایم که این شرکت به تعداد دارندگان امضاء مجاز ذیل برگه پیشنهاد قیمت را امضاء نموده اند.
 - (۷) در صورتی که کمیسیون این شرکت را به عنوان برنده مناقصه تشخیص دهد، حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلسه بازگشائی نسبت به ارائه مدارک شرکت و ضمانتنامه ۵٪ مبلغ پیشنهادی حسن انجام تعهدات اقدام نمایم.
 - (۸) مدت اعتبار پیشنهاد به مدت سه ماه می باشد و تا یک سه ماهه مازاد بر آن قابل تمدید است.
 - (۹) تأیید می نمایم که در قیمت پیشنهادی کسورات بیمه طرحهای عمرانی و مالیات و کلیه سود و هزینه های خود را در نظر گرفته ام.

(۱۰) تأیید می نمایم که در قیمت پیشنهادی، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده لحاظ نگردیده است.

نام پیشنهاد دهنده: **شرکت آریو پیرایه گستر**
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳
نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

ارسال الماسی - مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره



جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: سالن همایشهای تالار شهید قندی

محل اجرا:

کد پروژه:

رشته: ابنیه

فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصول	برآورد فصل (اقدام پایه و غیرپایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	عملیات تخریب و برچیدن	۶'۶۰۷'۹۷۴'۸۰۰	۸'۵۹۰'۳۶۷'۲۴۰	۱۴'۴۹۱'۵۶۱'۰۳۲	۱/۶۸۷۰
۳	عملیات خاکی با ماشین	۱'۳۲۰'۵۰۷'۰۰۰	۱'۷۱۶'۶۵۹'۱۰۰	۳'۲۶۱'۶۵۲'۲۹۰	۱/۹۰۰۰
۶	قالب بندی فولادی	۵۷۳'۲۸۰'۰۰۰	۷۴۵'۲۶۴'۰۰۰	۱'۴۱۶'۰۰۱'۶۰۰	۱/۹۰۰۰
۷	کارهای فولادی با میلگرد	۱'۹۸۵'۲۷۰'۰۰۰	۲'۵۸۰'۸۵۱'۰۰۰	۴'۶۷۷'۰۷۴'۳۵۰	۱/۸۱۲۲
۸	بتن درجا	۶'۹۵۴'۴۳۷'۵۰۰	۹'۰۴۰'۷۶۸'۷۵۰	۱۶'۲۹۵'۱۹۶'۲۸۸	۱/۸۰۲۴
۱۱	آجرکاری و شفته ریزی	۳'۹۰۰'۹۰۵'۰۰۰	۵'۰۷۱'۱۷۶'۵۰۰	۸'۸۷۴'۷۴۷'۷۰۰	۱/۷۵۰۰
۱۲	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۴'۷۴۶'۹۱۰'۰۰۰	۶'۱۷۰'۹۸۳'۰۰۰	۹'۷۷۴'۸۶۷'۷۰۰	۱/۵۸۴۰
۱۳	عایق کاری رطوبتی	۱'۴۵۵'۳۵۰'۰۰۰	۱'۸۹۱'۹۵۵'۰۰۰	۳'۲۱۶'۳۲۳'۵۰۰	۱/۷۰۰۰
۱۴	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۷'۲۵۵'۲۵۰'۰۰۰	۹'۴۳۱'۸۲۵'۰۰۰	۱۶'۰۳۴'۱۰۲'۵۰۰	۱/۷۰۰۰
۱۶	کارهای فولادی سبک	۷۲'۴۲۰'۹۰۰'۰۰۰	۹۴'۱۴۷'۱۷۰'۰۰۰	۱۷۴'۱۹۲'۹۹۳'۰۰۰	۱/۸۵۰۲
۱۷	کارهای آلومینیومی	۵'۲۹۲'۰۵۰'۰۰۰	۶'۸۷۹'۶۶۵'۰۰۰	۱۲'۶۱۴'۸۰۳'۵۰۰	۱/۸۳۳۶
۱۸	اندودکاری و بندکشی	۱۲'۲۲۸'۸۱۵'۰۰۰	۱۵'۸۹۷'۴۵۹'۵۰۰	۳۰'۹۸۵'۱۷۳'۰۵۰	۱/۹۴۹۱
۱۹	کارهای چوبی	۱۳۸'۴۲۶'۵۸۹'۵۰۰	۱۷۹'۹۵۴'۵۶۶'۳۵۰	۳۵۳'۶۷۵'۱۱۱'۴۶۵	۱/۹۶۵۴
۲۰	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۱۴'۷۶۲'۳۹۸'۰۰۰	۱۹'۱۹۱'۱۱۷'۴۰۰	۳۶'۴۶۳'۱۲۳'۰۶۰	۱/۹۰۰۰
۲۱	فرش موزاییک و کفپوش بتنی	۷۲۲'۰۰۰'۰۰۰	۹۳۸'۶۰۰'۰۰۰	۱'۷۸۳'۳۴۰'۰۰۰	۱/۹۰۰۰
۲۲	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۱۱'۱۷۸'۷۸۵'۰۰۰	۱۴'۵۳۲'۴۲۰'۵۰۰	۲۶'۳۷۹'۳۶۷'۹۵۰	۱/۸۱۵۲
۲۳	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۱۲'۶۲۹'۶۹۵'۰۰۰	۱۶'۴۱۸'۶۰۳'۵۰۰	۳۴'۰۱۰'۷۸۸'۱۷۵	۲/۰۷۱۵
۲۴	شیشه و نصب آن	۳۴۰'۱۰۵'۰۰۰	۴۴۲'۱۳۶'۵۰۰	۸۱۷'۹۵۲'۵۲۵	۱/۸۵۰۰
۲۵	رنگ آمیزی	۳۵'۵۹۰'۱۰۰'۰۰۰	۴۶'۲۶۷'۱۳۰'۰۰۰	۸۱'۸۹۷'۶۰۸'۰۰۰	۱/۷۷۰۱
۲۷	آسفالت	۸'۰۷۵'۰۰۰	۱۰'۴۹۷'۵۰۰	۱۹'۴۲۰'۳۷۵	۱/۸۵۰۰
۲۸	حمل و نقل	۳'۱۷۰'۰۰۳'۰۴۰	۴'۱۲۱'۰۰۳'۹۵۲	۷'۶۲۳'۸۵۷'۳۱۱	۱/۸۵۰۰
جمع		۳۴۱'۵۶۹'۳۹۹'۸۴۰	۴۴۴'۰۴۰'۲۱۹'۷۹۲	۸۳۸'۵۰۵'۰۶۵'۳۷۱	

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: سالن همایشهای تالار شهید قندی

محل اجرا:

کد پروژه:

رشته: تاسیسات مکانیکی

فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصول	برآورد فصل (اقدام پایه و غیرپایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	لوله های فولادی	۱۰'۴۷۰'۰۲۶'۰۰۰	۱۳'۶۱۱'۰۳۳'۸۰۰	۲۵'۱۸۰'۴۱۲'۵۳۰	۱/۸۵۰۰
۳	لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن	۱'۳۲۵'۴۳۷'۵۰۰	۱'۷۲۳'۰۶۸'۷۵۰	۳'۱۸۷'۶۷۷'۱۸۸	۱/۸۵۰۰
۴	لوله های پلی اتیلن	۱'۸۶۱'۲۳۵'۰۰۰	۲'۴۱۹'۶۰۵'۵۰۰	۴'۴۷۶'۲۷۰'۱۷۵	۱/۸۵۰۰
۶	لوله های مسی	۱۸۵'۶۰۰'۰۰۰	۲۴۱'۲۸۰'۰۰۰	۴۴۶'۳۶۸'۰۰۰	۱/۸۵۰۰
۷	شیرها	۲'۶۲۳'۸۷۴'۰۰۰	۳'۴۱۱'۰۳۶'۲۰۰	۶'۳۱۰'۴۱۶'۹۷۰	۱/۸۵۰۰
۹	لرزه گیر (Flexible Connection)	۱۵۹'۳۸۴'۹۶۰	۲۰۷'۲۰۰'۴۴۸	۳۸۳'۳۲۰'۸۲۹	۱/۸۵۰۰
۱۱	صافی	۲۸۳'۸۴۵'۰۰۰	۳۶۸'۹۹۸'۵۰۰	۶۸۲'۶۴۷'۲۲۵	۱/۸۵۰۰
۱۵	دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۲'۷۷۹'۳۵۵'۰۰۰	۳'۶۱۳'۱۶۱'۵۰۰	۶'۶۸۴'۳۴۸'۷۷۵	۱/۸۵۰۰
۱۷	رادیاتور	۱۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۵۶'۰۰۰'۰۰۰	۲۸۸'۶۰۰'۰۰۰	۱/۸۵۰۰
۱۸	آب سردکن	۴۷۹'۱۱۸'۰۰۰	۶۲۲'۸۵۳'۴۰۰	۱'۱۵۲'۲۷۸'۷۹۰	۱/۸۵۰۰
۱۹	کانال هوا، دریچه هوا و دودکش	۷'۸۹۵'۰۵۰'۰۰۰	۱۰'۲۶۳'۵۶۵'۰۰۰	۱۹'۷۸۹'۲۲۴'۰۰۰	۱/۹۲۸۱
۲۰	هواکش	۲۷۱'۴۳۰'۰۰۰	۳۵۲'۸۵۹'۰۰۰	۶۳۵'۱۴۶'۲۰۰	۱/۸۰۰۰
۲۱	فن کویل، یونیت هیتر	۹'۶۳۷'۴۴۱'۰۰۰	۱۲'۵۲۸'۶۷۳'۳۰۰	۲۲'۳۷۴'۸۴۴'۴۴۰	۱/۷۸۵۹
۲۳	کولرگازی	۳۷۰'۶۲۰'۰۰۰	۴۸۱'۸۰۶'۰۰۰	۸۶۷'۲۵۰'۸۰۰	۱/۸۰۰۰
۲۴	الکتروپمپ	۵'۵۶۰'۰۰۰'۰۰۰	۷'۲۲۸'۰۰۰'۰۰۰	۱۱'۷۱۰'۴۰۰'۰۰۰	۱/۶۲۰۱
۲۵	عایق	۷'۸۱۴'۸۳۷'۰۰۰	۱۰'۱۵۹'۲۸۸'۱۰۰	۱۸'۳۵۰'۵۸۴'۲۶۵	۱/۸۰۶۳
۲۹	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۱'۶۲۳'۵۰۳'۰۰۰	۲'۱۱۰'۵۵۳'۹۰۰	۳'۷۹۸'۹۹۷'۰۲۰	۱/۸۰۰۰
۳۰	وسایل آتش نشانی	۲'۰۰۲'۵۰۹'۰۰۰	۲'۶۰۳'۲۶۱'۷۰۰	۴'۶۸۵'۸۷۱'۰۶۰	۱/۸۰۰۰
۳۱	لوازم آشپزخانه	۱'۹۴۶'۵۴۸'۰۰۰	۲'۵۳۰'۵۱۲'۴۰۰	۴'۵۵۴'۹۲۲'۳۲۰	۱/۸۰۰۰
۳۲	سختی گیر	۲'۳۸۶'۹۹۴'۰۰۰	۳'۱۰۳'۰۹۲'۲۰۰	۴'۳۴۴'۳۲۹'۰۸۰	۱/۴۰۰۰
۳۳	مخازن و مبدلها	۱'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱'۹۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۳'۳۱۵'۰۰۰'۰۰۰	۱/۷۰۰۰
۳۴	بستها و تکیه گاهها	۸'۱۳۵'۰۰۰'۰۰۰	۱۰'۵۷۵'۵۰۰'۰۰۰	۱۹'۰۳۵'۹۰۰'۰۰۰	۱/۸۰۰۰
جمع		۶۹'۴۳۱'۸۰۷'۴۶۰	۹۰'۲۶۱'۳۴۹'۶۹۸	۱۶۲'۲۵۴'۸۰۹'۶۶۷	

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه: سالن همایشهای تالار شهید قندی

محل اجرا:

کد پروژه:

رشته: تاسیسات برقی

فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصول	برآورد فصل (اقدام پایه و غیرپایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی	۱۶'۶۴۶'۷۵۷'۰۰۰	۲۱'۶۴۰'۷۸۴'۱۰۰	۳۶'۲۵۰'۰۶۲'۴۲۰	۱/۶۷۵۱
۴	چراغهای فضای آزاد	۳۹۷'۴۵۰'۰۰۰	۵۱۶'۶۸۵'۰۰۰	۸۷۸'۳۶۴'۵۰۰	۱/۷۰۰۰
۵	چراغهای مخصوص	۵'۷۳۶'۹۹۸'۰۰۰	۷'۴۵۸'۰۹۷'۴۰۰	۱۲'۶۷۸'۷۶۵'۵۸۰	۱/۷۰۰۰
۶	سیم ها	۱'۹۶۲'۸۲۵'۰۰۰	۲'۵۵۱'۶۷۲'۵۰۰	۵'۸۶۸'۸۴۶'۷۵۰	۲/۳۰۰۰
۷	کابلهای فشار ضعیف	۴'۷۷۲'۰۰۰'۰۰۰	۶'۲۰۳'۶۰۰'۰۰۰	۱۴'۲۶۸'۲۸۰'۰۰۰	۲/۳۰۰۰
۱۱	کلیدها و پریزها	۶۲'۲۰۰'۰۰۰	۸۰'۸۶۰'۰۰۰	۱۳۷'۴۶۲'۰۰۰	۱/۷۰۰۰
۱۲	لوله های فولادی	۱'۲۲۴'۰۴۵'۰۰۰	۱'۵۹۱'۲۵۸'۵۰۰	۲'۷۰۵'۱۳۹'۴۵۰	۱/۷۰۰۰
۱۳	لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۷۴۲'۲۹۰'۰۰۰	۹۶۴'۹۷۷'۰۰۰	۱'۶۴۰'۴۶۰'۹۰۰	۱/۷۰۰۰
۱۴	وسایل فشار ضعیف تابلویی	۶'۹۳۳'۲۸۷'۰۰۰	۹'۰۱۳'۲۷۳'۱۰۰	۱۵'۳۲۲'۵۶۴'۲۷۰	۱/۷۰۰۰
۱۵	وسایل اندازه گیری	۷۶'۱۸۰'۰۰۰	۹۹'۰۳۴'۰۰۰	۱۶۸'۳۵۷'۸۰۰	۱/۷۰۰۰
۲۱	کابلهای تلفن	۲۴۰'۱۰۵'۰۰۰	۳۱۲'۱۳۶'۵۰۰	۵۳۰'۶۳۲'۰۵۰	۱/۷۰۰۰
۲۲	وسایل ارتباطی	۳۴'۸۶۳'۰۰۰	۴۵'۳۲۱'۹۰۰	۷۷'۰۴۷'۲۳۰	۱/۷۰۰۰
۲۴	سیستم آنتن تلویزیون	۳۳۷'۸۶۴'۰۰۰	۴۳۹'۲۲۳'۲۰۰	۷۴۶'۶۷۹'۴۴۰	۱/۷۰۰۰
۲۶	وسایل اعلام حریق	۱'۹۱۶'۷۰۷'۰۰۰	۲'۴۹۱'۷۱۹'۱۰۰	۴'۲۳۵'۹۲۲'۴۷۰	۱/۷۰۰۰
۲۸	وسایل متفرقه	۱۳'۴۶۷'۰۶۳'۵۵۰	۱۷'۵۰۷'۱۸۲'۶۱۵	۲۹'۷۶۲'۲۱۰'۴۴۶	۱/۷۰۰۰
۲۹	سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲'۳۵۸'۴۹۶'۰۰۰	۳'۰۶۶'۰۴۴'۸۰۰	۵'۲۱۲'۲۷۶'۱۶۰	۱/۷۰۰۰
جمع		۵۶'۹۰۹'۱۳۰'۵۵۰	۷۳'۹۸۱'۸۶۹'۷۱۵	۱۳۰'۴۸۳'۰۷۱'۴۶۶	

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

موضوع پروژه : سالن همایشهای تالار شهید قندی

محل اجرا :

کد پروژه :

رشته : توزیع نیروی برق

فهرست بهای واحد پایه سال : ۱۴۰۴

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصول	برآورد فصل (اقلام پایه و غیرپایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۶	سیم و کابل های مسی فشار ضعیف	۱'۱۰۱'۰۰۰'۰۰۰	۱'۲۵۵'۱۴۰'۰۰۰	۲'۵۱۰'۲۸۰'۰۰۰	۲/۰۰۰۰
۱۷	تجهیزات اتوماسیون، کنترل و حفاظت	۱۶'۸۲۷'۵۴۰'۰۰۰	۱۹'۱۸۳'۳۹۵'۶۰۰	۳۶'۶۱۵'۷۵۱'۲۰۰	۱/۹۰۸۷
۲۵	تجهیزات مسی	۱۲'۶۹۶'۲۶۰'۰۰۰	۱۴'۴۷۳'۷۳۶'۴۰۰	۳۷'۳۲۶'۴۷۲'۸۰۰	۲/۵۷۸۹
۴۲	نصب تجهیزات به صورت خط سرد	۱۸۱'۷۴۲'۰۰۰	۲۳۶'۲۶۴'۶۰۰	۴۷۲'۵۲۹'۲۰۰	۲/۰۰۰۰
جمع		۳۰'۸۰۶'۵۴۲'۰۰۰	۳۵'۱۴۸'۵۳۶'۶۰۰	۷۶'۹۲۵'۰۳۳'۲۰۰	

جدول (ب) : مبلغ پیشنهادی جزء تجهیز و برچیدن کارگاه

کد پروژه :

پروژه : سالن همایشهای تالار شهید قندی

محل اجرا :

فهرست بهای واحد پایه سال : ۱۴۰۴

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

عنوان	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
تجهیز و برچیدن کارگاه	۲۴'۳۶۶'۷۷۷'۲۵۸	۳۶'۵۵۰'۱۶۵'۸۸۷	۱/۵۰۰

جدول (پ): مبلغ پیشنهادی برای هر رشته ، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل

کد پروژه:

پروژه: سالن همایشهای تالار شهید قندی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

محل اجرا:

مبالغ به ریال

ردیف	عنوان	مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
۱	ابنیه	۴۴۴'۰۴۰'۲۱۹'۷۹۲	۸۳۸'۵۰۵'۰۶۵'۳۷۱	
۲	تاسیسات برقی	۷۳'۹۸۱'۸۶۹'۷۱۵	۱۳۰'۴۸۳'۰۷۱'۴۶۶	
۳	تاسیسات مکانیکی	۹۰'۲۶۱'۳۴۹'۶۹۸	۱۶۲'۲۵۴'۸۰۹'۶۶۶	
۴	توزیع نیروی برق	۳۵'۱۴۸'۵۳۶'۶۰۰	۷۶'۹۲۵'۰۳۳'۲۰۰	
	تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع	۲۴'۳۶۶'۷۷۷'۲۵۸	۳۶'۵۵۰'۱۶۵'۸۸۷	
جمع		۶۶۷'۷۹۸'۷۵۳'۰۶۳	۱'۲۴۴'۷۱۸'۱۴۵'۵۹۰	۱/۸۶۳۹

توسط پیمانکار در اسناد مناقصه ضروری می باشد.

سوال ۶: با توجه به زمان محدود اجرای قرارداد امکان فراهم نمودن انشعابات پروژه توسط کارفرما وجود دارد ؟
پاسخ : تأمین و فراهم نمودن انشعابات و زیرساخت های اصلی مورد نیاز پروژه شامل آب، برق، گاز، مخابرات و سایر انشعابات مورد نیاز تا محل تحویل کارگاه، بر عهده کارفرما بوده و هزینه های مربوط به اخذ، ایجاد، برقراری و تأمین ظرفیت مورد نیاز این انشعابات نیز بر عهده کارفرما می باشد.
پیمانکار موظف است نسبت به توزیع، انتقال و استفاده از انشعابات تأمین شده توسط کارفرما در محدوده کارگاه و اجرای تأسیسات موقت مورد نیاز جهت بهره برداری از آنها، مطابق مشخصات فنی و الزامات پروژه اقدام نماید.
هزینه های مربوط به اجرای تأسیسات موقت داخل کارگاه و مصرف جاری، حسب مفاد قرارداد و اسناد پیمان، بر عهده پیمانکار خواهد بود.

سوال ۷: مشخصات فنی نمای متال پانچ و نمای میکروسمنت در اسناد مناقصه و نقشه ها وجود ندارد ؟
پاسخ : مشخصات فنی خصوصی ابنیه طبق پیوست شماره ۱ منضم به این صورتجلسه تکمیل می گردد.

سوال ۸: موارد استفاده ردیف ۲۵۰۴۰۵ رنگ روی کارهای چوبی را در پروژه مشخص نمایید ؟
پاسخ : آیتم مذکور جهت رنگ آمیزی و پوشش نهایی مواردی همچون چارچوب و کلاف درهای چوبی، درهای تمام چوب، زیرسازی های چوبی در صورت نیاز و لوورهای چوبی و ام دی اف در نظر گرفته شده است و همچنین با توجه به ماهیت تعمیرات اساسی پروژه، برخی از عناصر چوبی موجود در سالن های همایش و سالن های جانبی (شامل درها، قابها، نرده ها، رویه های چوبی و سایر اجزای تزئینی چوبی موجود) که به درخواست کارفرما تعویض نشده و حفظ و بازسازی آنها مدنظر می باشد، در اثر بهره برداری دچار فرسودگی، کدرشدگی، ترک خوردگی و آسیب سطحی پوشش نهایی شده و نیازمند آماده سازی، ترمیم، لکه گیری و تجدید پوشش می باشند. مقدار این ردیف بر اساس برآورد اولیه سطوح نیازمند اجرا یا ترمیم منظور گردیده و مبنای پرداخت نهایی، مقادیر واقعی متره شده و مورد تأیید دستگاه نظارت مطابق وضعیت موجود کارگاه خواهد بود.

سوال ۹: چرا برخی از آیتم های فصل ۱۹ برآورد تکراری است ؟
در جدول پیوست ۱ مشخصات فنی خصوصی ابنیه که ضمیمه اسناد مناقصه می باشد در ستون "شرح" موارد استفاده آیتم های فصل ۱۹ مشخص گردیده است و لذا آیتم تکراری وجود ندارد.

سوال ۱۰: موارد استفاده آیتم های UPS و هادی مسی در فهرست بهای توزیع برق چیست ؟
پاسخ : هادی مسی جهت اجرای سیستم همبندی و اتصال زمین (ارتینگ) تجهیزات و تابلوهای برق، چراغ های تجهیزات الکتریکی و الکترونیکی و سایر نقاط مورد نیاز و یو پی اس به منظور تأمین برق بدون وقفه و پایدار



سندسین مشاور

پایاب طرح

P A Y A B T A R H
CONSULTING ENGINEERS

مستند
شماره

برای تجهیزات الکترونیکی مجموعه، از جمله NVR سیستم دوربین‌های مداربسته، تجهیزات مرتبط با سیستم نظارت تصویری، تجهیزات شبکه، رایانه‌ای و سایر تجهیزات حساس کل مجموعه در نظر گرفته شده است.

سوال ۱۱: موارد استفاده آیت ۱۹۱۶۱۴ با شرح روکش PVC چیست ؟
پاسخ : در شرح آیت های ۱۹۵۰۱۰ تا ۱۹۵۲۱۸ هزینه روکش های لمینت از این آیت برداشت میگردد. و لذا روکش پی وی سی به جهت آیت های مذکور و سایر موارد در نظر گرفته شده است.

سوال ۱۲: چرا دوره مبنای پیمان در اسناد مناقصه تابستان ذکر شده است ؟
پاسخ : در شرح ارائه شده در اسناد مناقصه عبارت فصل تابستان مربوط به عنوان موضوع بخشنامه تعدیل می باشد و نه دوره مبنای پیمان :
شاخص مبنای پیمان مطابق بخشنامه شماره ۱۴۰۵/۱۴۴۳۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۹ (موضوع : دوره مبنای پیمان در مناقصات فصل تابستان سال ۱۴۰۵) ملاک عمل خواهد بود.

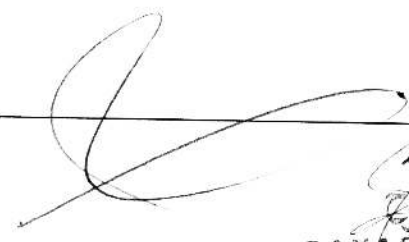
سوال ۱۳: آیا محدودیتی در خصوص ورود مصالح به کارگاه وجود دارد ؟
پاسخ : محدودیت خاصی در خصوص ورود مصالح وجود ندارد.

سوال ۱۴: محل تجهیز کارگاه کجا در نظر گرفته میشود ؟
پاسخ : محل تجهیز کارگاه در قسمت ضلع شرقی محل پروژه لحاظ میگردد.

سوال ۱۵: موارد استفاده از آیت های سنگی فصل ۲۲ ابنیه چیست ؟
پاسخ : آیت های مذکور به منظور اجرای نمای ساختمان و پله های ورودی پروژه، حسب نیاز و در صورت لزوم، پیش بینی و در برآورد لحاظ گردیده اند.

سوال ۱۶: آیت های هواساز و بوستر پمپ آتش نشانی به چه منظوری در برآورد لحاظ گردیده است ؟
پاسخ : آیت های مذکور به منظور تعویض تاسیسات مورد نظر، حسب نیاز و در صورت لزوم، پیش بینی و در برآورد لحاظ گردیده اند.





مهندسین مشاور
پایاب طرح
PAVARTAFAR
CONSULTING ENGINEERS

پیوست شماره ۱ :

مشخصات فنی نمای متال پانچ

۱. کلیات و شرح کار

۱-۱- موضوع این مشخصات، اجرای کامل نمای متال پانچ (ورق فلزی سوراخدار/پرفورده شده به صورت الگویی یا تصادفی) شامل تهیه مصالح، ساخت پنل در کارگاه/کارخانه، حمل به محل پروژه، نصب، تنظیم (رگلاژ)، آنبندی درزها و تحویل نهایی است.

۱-۲- پیمانکار مکلف است پیش از شروع ساخت، نقشه‌های اجرایی (Shop Drawing) شامل جانمایی پنل‌ها، ابعاد، جزئیات اتصال به زیرسازی، جزئیات درزها و آنبندی، و نحوه اتصال زیرسازی ثانویه به زیرسازی اصلی را تهیه و جهت تایید به مشاور و کارفرما ارائه نماید. اجرای هیچ بخشی از کار بدون تایید کتبی نقشه‌های اجرایی مجاز نیست.

۱-۳- نمونه پنل شامل حداقل یک متر مربع با جزئیات کامل اتصال، رنگ و پوشش باید پیش از سفارش ساخت انبوه، تهیه و در محل تایید مشاور و کارفرما نصب شود.

۱-۴- کلیه مصالح و روش‌های اجرایی باید منطبق با آخرین ویرایش نشریات سازمان برنامه و بودجه (به‌ویژه نشریه ۵۵ - مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی) و استانداردهای ملی ایران (استاندارد ملی ایران) و در صورت سکوت آن‌ها، استانداردهای معتبر بین‌المللی (نظیر EN ۱۰۹۰، EN ۱۳۸۳۰، AAMA ۲۶۰۵) باشد.

۲. مصالح و مشخصات پنل

۲-۱- جنس ورق: ورق فولادی گالوانیزه گرم (Hot-Dip Galvanized Steel Sheet) مطابق استاندارد ملی ایران ASTM A۱۰۳/یا معادل، با کلاس گالوانیزاسیون حداقل Z۲۷۵ (میزان پوشش روی ≤ ۲۷۵ گرم بر مترمربع، دو رو)؛ در صورت الزام نقشه‌های مصوب به مقاومت خوردگی بالاتر (نماهای ساحلی/صنعتی)، استفاده از ورق گالوانیزه با کلاس Z۳۵۰ یا ورق گالوالوم (Galvalume/AZ۱۵۰) با تایید مشاور. در صورت عدم تعیین کلاس پوشش در نقشه، موضوع باید طی اعلام کتبی از مشاور اخذ و مستند شود.

۲-۲- ضخامت ورق: حداقل ۳ میلی‌متر (فولاد مینا، بدون احتساب پوشش گالوانیزه)

۲-۳- الگو و درصد پرفوراسیون (Punch Pattern): الگوی سوراخ‌کاری (قطر سوراخ، فاصله مرکز تا مرکز، آرایش شطرنجی یا خطی، درصد بازشدگی) باید مطابق نقشه‌های معماری مصوب و مطابق نمونه تاییدشده اجرا شود. تolerانس ابعادی سوراخ‌ها: ± ۰.۵ میلی‌متر.

۲-۴- ابعاد و تolerانس ساخت پنل: تolerانس طول و عرض پنل ± ۱ میلی‌متر؛ تolerانس قطری حداکثر ۲ میلی‌متر؛ تخت‌بودن سطح پنل در محدوده مجاز استاندارد مربوطه (بدون موج، پیچش یا تاب برداشتن قابل مشاهده در نور مماسی). حداکثر ابعاد پنل‌ها طوری انتخاب شود که حمل، نصب و تغییر شکل حداقل باشد. تمام لبه‌های پنل باید به صورت دقیق و تمیز برش خورده و در صورت نیاز فلنج‌دار یا تقویت شوند.

۲-۵- روش برش و شکل‌دهی: برش با دستگاه CNC Laser/Punch جهت دقت هندسی الگوی پرفوراسیون؛ لبه‌های برش‌خورده باید سنباده، بدون پلیسه و در صورت آسیب‌دیدگی پوشش گالوانیزه در محل برش، ترمیم با اسپری/رنگ غنی از روی (Zinc-Rich Paint/Cold Galvanizing) طبق بند ۴-۵ الزامی است. خمکاری لبه‌ها (با شعاع انحنای متناسب با ضخامت ورق (حداقل شعاع برابر ضخامت ورق) و بدون ترک‌خوردگی یا پوست‌شدن پوشش گالوانیزه در محل خم.

۳. زیرسازی ثانویه، پروفیل‌ها، براکت‌ها و اتصالات

این بند صرفاً شامل اجزای واسطه بین پانل و زیرسازی اصلی (اسکلت) است؛ اسکلت اصلی نگهدارنده نما (پروفیل‌های سازه‌ای اصلی/ساب‌فریم اولیه) در ردیف‌های ۱۶۰۲۲۳ و ۱۶۰۲۲۴ محاسبه و پرداخت می‌شود.

۳-۱- پروفیل‌های نگهدارنده ثانویه (Carrier/Rail): پروفیل فولادی گالوانیزه گرم (نیشی، ناودانی یا قوطی سردنورد گالوانیزه، کلاس پوشش حداقل Z۲۷۵)، جهت اتصال مستقیم پنل به زیرسازی اصلی. حداقل ضخامت جداره پروفیل ۲ میلی‌متر (بر اساس محاسبات سازه‌ای قابل افزایش).

۳-۲- براکت‌های اتصال پنل (Panel Support Bracket): از جنس فولاد گالوانیزه گرم یا استیل ضدزنگ (Stainless Steel ۳۱۶/۳۰۴ بسته به شرایط محیطی و خوردگی هوا)، طراحی شده برای امکان تنظیم سه‌بعدی (X, Y, Z) جهت رگلاژ نهایی صفحه نما؛ در محل تماس براکت گالوانیزه با پنل گالوانیزه یا استیل ضدزنگ، رعایت الزامات جلوگیری از خوردگی گالوانیک مطابق بند ۲-۴ الزامی است.

مهندسین مشاور
پایان طرح
DARYA CONSULTING ENGINEERS

۳-۳- اتصالات پل به پراکت: با استفاده از سیستم اتصال پنهان (Hidden Fixing) ترجیحاً از نوع اتصال مکانیکی قابل بازکردن جهت امکان تعویض پل آسیب دیده بدون تخریب پل های مجاور، مگر آنکه نقشه های مصوب سیستم دیگری را الزام کرده باشند.

۳-۴- جبران انبساط حرارتی: طراحی اتصالات باید امکان حرکت آزاد ناشی از انبساط و انقباض حرارتی پل ها را بدون ایجاد تنش در نقاط اتصال فراهم کند (حداقل یک تکیه گاه ثابت و بقیه تکیه گاه های لغزان برای هر پل).

۴. انکرها، پیچ و مهره

۴-۱- انکرهای اتصال به سازه اصلی: انکر مکانیکی یا شیمیایی استیل ضدزنگ (حداقل $A_2/304$ ، در نماهای ساحلی یا صنعتی $A_4/316$) با گواهی تایید فنی (ETA/آزمون کشش محلی) متناسب با نوع زیرساخت (بتن، فولاد).

۴-۲- پیچ و مهره: کلیه پیچ، مهره، واشر و پرچ های مصرفی باید از جنس استیل ضدزنگ یا آلومینیوم انادایز باشند تا از خوردگی گالوانیک بین فلزات غیر همجنس جلوگیری شود؛ در محل تماس فلزات غیر همجنس (مثلاً آلومینیوم و فولاد گالوانیزه)، استفاده از واشر/نوار عایق الزامی است.

۴-۳- کلیه اتصالات پیچی باید دارای مهر در برابر شل شدگی (Nylock Nut، Spring Washer یا معادل) باشند.

۵. رنگ و پوشش محافظ

۵-۱- پوشش پایه (حفاظت اصلی در برابر خوردگی): گالوانیزاسیون گرم (Hot-Dip Galvanizing) به روش پیوسته (Coil Coating/Continuous Galvanizing) با کلاس پوشش مطابق بند ۱-۲ (حداقل Z_{275})، یکنواخت روی کل سطح ورق پیش از برش و شکلهای؛ در صورت الزام به مقاومت خوردگی بالاتر، استفاده از گالوالوم (Al-Zn Alloy Coating) مطابق تایید مشاور.

۵-۲- پوشش رنگ نهایی روی سطح گالوانیزه (در صورت الزام نقشه های معماری به رنگ آمیزی): سیستم پوشش دوگانه (Duplex System) شامل: آماده سازی سطح (چربی زدایی و فسفات/کروماته)، اعمال آستر مخصوص سطوح گالوانیزه (Zinc-Compatible Etch Primer)، و پوشش نهایی الکترواستاتیک پودری پلی استر (Polyester Powder Coating) با حداقل ضخامت کل ۶۰ میکرون یا پوشش کوپلکوتینگ PVDF/SMP با ضخامت مطابق مشخصات سازنده، بر اساس رنگ و جلای مصوب در نقشه های نما. در صورتی که در نقشه ها رنگ آمیزی الزام نشده باشد، سطح گالوانیزه به صورت خام (Mill Finish/Regular Spangle) با رعایت کامل بند ۱-۵ کافی است.

۵-۳- پوشش پروفیل ها و پراکت های فولادی گالوانیزه: گالوانیزاسیون گرم مطابق استاندارد ملی ایران؛ در صورت نیاز به رنگ آمیزی، اعمال آستر مخصوص سطوح گالوانیزه (Etch Primer) پیش از رنگ نهایی مطابق بند ۲-۵.

۵-۴- ترمیم پوشش در محل برش، جوش یا خراش: کلیه نقاطی که پوشش گالوانیزه در حین ساخت (برش، سوراخ کاری، جوشکاری) آسیب دیده باشد، باید با اسپری/رنگ غنی از روی (Zinc-Rich Cold Galvanizing Compound) با حداقل ۹۵٪ محتوای روی، مطابق دستورالعمل سازنده ترمیم شود.

۵-۵- کلیه سطوح باید قبل از هرگونه رنگ آمیزی نهایی، عملیات آماده سازی سطح (چربی زدایی، فسفات یا کروماته) را طی نمایند و پوشش نهایی باید دارای مقاومت در برابر مه نمکی (Salt Spray Test) حداقل مطابق الزامات نشریه/استاندارد مرجع باشد.

۶. روش اجرا و نصب

۶-۱- بررسی و کنترل تئورانس های اجرایی زیرسازی اصلی (خط، تراز، شاقول) قبل از شروع نصب زیرسازی ثانویه؛ هرگونه انحراف خارج از تئورانس مجاز باید کتباً به مشاور اعلام و رفع شود.

۶-۲- نصب پروفیل های نگهدارنده ثانویه و پراکت ها مطابق نقشه اجرایی تایید شده، با رعایت فواصل مجاز درز اجرا (Expansion Joint) بین پل ها (معمولاً ۸ تا ۱۲ میلی متر).

۶-۳- نصب پل ها از پایین به بالا و از یک گوشه شروع، با کنترل مستمر شاقولیت، تراز افقی و هم تراز درزها با استفاده از تراز لیزری.

۶-۴- حمل و جابجایی پل ها باید با تجهیزات مناسب (ساکشن کاب/وکیوم لیفتر) و با رعایت کامل نکات ایمنی برای جلوگیری از خمیدگی، خراش یا آسیب به لبه ها و پوشش انجام شود؛ کلیه پل ها تا زمان نصب نهایی باید دارای فیلم محافظ باشند که پس از نصب و تایید نهایی برداشته می شود.

مهندسین مشاور
پایاب
PAIYAB
CONSULTING ENGINEERS

۷. رگلاژ (تنظیم نهایی)

۷-۱. پس از نصب اولیه، کلیه پنل‌ها باید از نظر همسطحی (Flushness) بین پنل‌های مجاور حداکثر ۱ میلی‌متر اختلاف)، یکنواختی عرض درزها (تولانس ± 1 میلی‌متر) و شاقولیت کلی نما بازبینی و با استفاده از براکت‌های قابل تنظیم، رگلاژ نهایی انجام شود.

۷-۲. رگلاژ باید در حضور یا با تایید نماینده مشاور صورت گرفته و صورت‌جلسه تحویل مرحله‌ای تنظیم گردد.

۸. آببندی

۸-۱. درزهای بین پنل‌ها بر اساس نوع سیستم (درز باز/ Open Joint یا درز بسته/ Sealed Joint) مطابق نقشه‌های مصوب اجرا می‌شود.

۸-۲. در سیستم درز بسته: استفاده از نوار فوم پشت‌بند (Backer Rod) و درزگیر سیلیکونی خنثی هوازی (Weatherproof Neutral Cure Silicone Sealant) با گواهی سازگاری با جنس پوشش پنل و مقاومت در برابر اشعه ماوراءبنفش (UV Resistant)، به همراه نوار پرایمر مخصوص در صورت نیاز مطابق دستورالعمل سازنده سیلیکون.

۸-۳. در سیستم درز باز: نصب غشای ضدآب و بادبند (Weather-Resistive Barrier/Rain Screen Membrane) پشت پانل بر روی زیرسازی اصلی جهت هدایت رطوبت نفوذی به بیرون و تهویه پشت نما.

۸-۴. کلیه اتصالات و نفوذها (محل عبور انکر، درزهای گوشه، اتصال به بازشوها و لبه‌های نما) باید با جزئیات آببندی اختصاصی مطابق نقشه‌های اجرایی تاییدشده اجرا شوند.

۹. داربست و ایمنی اجرا

۹-۱. تامین، برپایی، نگهداری و جمع‌آوری داربست استاندارد (لوله و بست یا داربست سیستمی)، پلتفرم کار، حفاظ‌های لبه (Guard Rail) و تور ایمنی مطابق آیین‌نامه حفاظتی کار در ارتفاع، به‌طور کامل در حدود کار و هزینه این ردیف است.

۹-۲. استفاده از تجهیزات حفاظت فردی (هارنس، طناب مهار، کلاه ایمنی) برای کلیه پرسنل نصاب الزامی است.

۹-۳. در صورت استفاده از سبد بالابر یا گوندولا به‌جای داربست ثابت، هزینه اجاره و ایمنی آن نیز جزو تعهدات این ردیف محسوب می‌شود، مگر آنکه در نقشه‌ها/اسناد مناقصه به‌نحو دیگری تصریح شده باشد.

۱۰. کنترل کیفیت و آزمون

۱۰-۱. ارائه گواهی کیفیت (Mill Certificate/Test Report) مصالح ورق آلومینیومی/کامپوزیت، پوشش رنگ و استیل ضدزنگ مصرفی.

۱۰-۲. انجام آزمون کشش انکر (Pull-out Test) به تعداد نمونه تعیین‌شده توسط مشاور، بر روی انکرهای نصب‌شده در محل.

۱۰-۳. بازرسی چشمی و ابزارهای نهایی شامل: یکنواختی رنگ و جلا، عدم وجود خراش/فرورفتگی/موج‌برداشتگی، یکنواختی عرض درزها، کیفیت درزگیری و عدم نشئی آب (در صورت لزوم با آزمون اسپری آب مطابق استاندارد).

۱۰-۴. تهیه نقشه چون‌ساخت (As-Built) نهایی پس از اتمام کار.

۱۱. تحویل، حفاظت پس از نصب و ضمانت

۱۱-۱. حفاظت از نمای اجراشده در برابر گرد و غبار، پاشش بتن، جوش‌کاری و سایر عملیات اجرایی همجوار تا زمان تحویل قطعی پروژه.

۱۱-۲. ارائه ضمانت‌نامه کتبی سازنده برای پوشش گالوانیزه (حداقل ۱۵ سال در برابر خوردگی/زنگ‌زدگی مطابق کلاس پوشش مصرفی) و در صورت اعمال رنگ نهایی، ضمانت پوشش رنگ (حداقل ۱۰ سال در برابر پوسته‌شدن و ۵ سال در برابر تغییر رنگ برای پوشش پودری؛ اعداد بالاتر برای PVDF مطابق استاندارد سازنده)؛ به‌علاوه ضمانت اجرا (حداقل ۲۴ ماه) توسط پیمانکار.



۱۲. نحوه اندازه‌گیری و پرداخت (تفکیک حدود کار از ردیف‌های ۱۶۰۲۲۳ و ۱۶۰۲۲۴)

۱۲-۱. در ردیف‌های ۱۶۰۲۲۳ و ۱۶۰۲۲۴ محاسبه و پرداخت می‌شود: ساخت، تهیه، حمل و نصب اسکلت/زیرسازی اصلی فلزی نما (پروفیل‌های سازه‌ای اولیه متصل به سازه ساختمان)، شامل جوشکاری، پیچ و مهره سازه‌ای اصلی و پوشش ضدزنگ اسکلت اصلی — بر مبنای وزن (کیلوگرم) طبق فهرست بها.

۱۲-۲. در این ردیف (نمای مثال پانچ) محاسبه و پرداخت می‌شود: تهیه، ساخت و آماده‌سازی پنل‌های پرفور، تهیه و نصب کلیه پروفیل‌های نگهدارنده ثانویه (رابط بین اسکلت اصلی و پنل)، براکت‌ها، اتصالات، انکرها، پیچ و مهره اختصاصی نصب پنل، رنگ/پوشش محافظ پنل و اجزای ثانویه، نصب کامل، رگلاژ، آببندی، داربست و کلیه ملزومات اجرایی — بر مبنای متر مربع سطح نمای اجرا شده (اندازه‌گیری خالص سطح نما مطابق نقشه، بدون کسر بازشوهای کوچکتر از یک متر مربع).

۱۲-۳. در صورت بروز هرگونه ابهام در تفکیک اقلام بین این ردیف و ردیف‌های ۱۶۰۲۲۳/۱۶۰۲۲۴ (به‌ویژه در مورد پروفیل‌های میانی که هم نقش سازه‌ای و هم نقش نگهدارنده پنل دارند)، ملاک عمل نظر کتبی مشاور و کارفرما بر اساس نقشه‌های اجرایی تایید شده خواهد بود.

مشخصات فنی نمای میکروسمنت

۱. موضوع و هدف

این مشخصات فنی، الزامات تهیه مصالح، آماده‌سازی زیرکار، اجرا، کنترل کیفیت و تحویل پوشش میکروسمنت با هر طرح و رنگ بر روی سطوح نمای ساختمان را تعریف می‌کند. ردیف موضوع شامل کلیه عملیات از آماده‌سازی جزئی زیرکار تا اجرای لایه محافظ نهایی (سیلر) به‌صورت کامل و آماده بهره‌برداری است. هزینه زیرسازی‌های اصلی (گچ، سیمانکاری، شاتکریت، رابیتس‌بندی و مشابه آن) در این ردیف منظور نشده و از ردیف‌های ۱۶۰۴۰۳ و ۱۸۰۶۰۴ و ردیف‌های مرتبط دیگر پرداخت می‌گردد؛ آنچه در این ردیف لحاظ می‌شود صرفاً «ترمیم جزئی» زیرکار موجود جهت آماده‌سازی برای اجرای سیستم میکروسمنت است.

۲. استانداردها و مراجع فنی

اجرای کار می‌بایست منطبق با موارد زیر باشد:

- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه ۵۵ سازمان برنامه و بودجه)
- استاندارد ملی ایران مرتبط با اندودهای سیمانی و پوشش‌های نما
- دستورالعمل و برگه فنی (Technical Data Sheet) کارخانه سازنده سیستم میکروسمنت، مورد تأیید دستگاه نظارت
- استانداردهای EN۹۹۸-۱ و EN۱۵۰۴ (برای مصالح ترمیمی و اندودهای پایه سیمانی/پلیمری) به‌عنوان مرجع کیفی
- مقررات ملی ساختمان، مبحث ۹ (بتن‌آرمه) در بخش‌های مرتبط با آماده‌سازی سطح بتنی
- الزامات HSE کارگاهی و دستورالعمل‌های ایمنی کار در ارتفاع (داربست/طناب‌کار) با توجه به اجرای نما

۳. مصالح مصرفی

۱-۳. پرایمر

- پرایمر مخصوص میکروسمنت، سازگار با نوع زیرکار (بتن، گچ، سیمان، کاشی، سرامیک یا سطوح قدیمی رنگ‌شده)، از نوع اکریلیک یا اپوکسی‌پایه آب، دارای قابلیت افزایش چسبندگی و کاهش جذب آب زیرکار.
- مصرف طبق برگه فنی سازنده (معمولاً ۱۵۰ تا ۲۵۰ گرم بر مترمربع بسته به میزان جذب سطح).

۲-۳. مشن فایبرگلاس (در صورت نیاز فنی)

- مشن الکالی‌مقاوم (Alkali Resistant) با چشمه استاندارد (معمولاً ۴×۴ میلی‌متر)، وزن حداقل ۱۶۰ گرم بر مترمربع.
- الزام استفاده در محل درزهای اجرایی، محل تلاقی مصالح غیرهمگن، ترک‌های موجود در زیرکار، لبه بازشوها (درب و پنجره) و سطوحی که پیشتر ترک‌خورده‌گی یا حرکت داشته‌اند، جهت جلوگیری از انتقال ترک به لایه نهایی.



پایاب طرح
P. A. Y. A. R. T. A. R. T. I.
CONSULTING ENGINEERS

۳-۳. میکروسمنت (لایه‌های پایه و نهایی)

- ملات میکروسمنت دو یا سه جزئی (پایه سیمانی اصلاح شده با پلیمر + رزین کمکی + رنگدانه معدنی/سازگار با کاربرد بیرونی)، مناسب اجرای نما و مقاوم در برابر اشعه UV، رطوبت، یخزدگی، ذوب و تغییرات دمایی.
- ضخامت هر لایه بین ۱ تا ۳ میلی‌متر؛ ضخامت کل سیستم (حداقل دو لایه) معمولاً بین ۲ تا ۵ میلی‌متر بسته به طرح مورد نظر (صاف، بافتدار، ابری، بتن‌نما و غیره).
- رنگ و طرح مطابق نمونه تأییدشده کارفرما/مشاور، پیش از اجرای عمومی.

۴-۳. پوشش محافظ و سیلر نهایی

- سیلر پلی‌یورتان آلifatیک یا اپوکسی-پلی‌یورتان دوجزئی مناسب فضای باز، مقاوم در برابر اشعه UV (بدون زردشدگی)، ضدآب و بخار-گذر (نفوذپذیر به بخار آب جهت جلوگیری از حبس رطوبت پشت پوشش).
- امکان اجرا با درجه براقیت مطابق نظر کارفرما (مات، ساتن یا براق).
- مقاومت در برابر شستشوی سطحی، آلودگی شهری و رشد جلبک/قارچ.

۵-۳. سایر مصالح جانبی

- نوار درزگیر، چسب کاغذی حرفه‌ای برای خطکشی و اجرای درزهای اجرایی
- مصالح ترمیمی نقطه‌ای (بتونه پلیمری یا ملات ترمیمی سریع‌گیر) برای ترمیم جزئی ترک‌های مویی، حفره‌ها و ناهمواری‌های سطحی زیرکار
- ابزار پرداخت شامل مالۀ استیل ژاپنی، مالۀ دنداندار، اسفنج پولیش، سنباده‌های ریزدانه (۲۰۰ تا ۴۰۰)

۴. شرایط و آماده‌سازی زیرکار

۱. زیرکار باید عاری از گردوغبار، روغن، چربی، قالب‌روغن، رنگ پوسته‌پوسته، نمک و هرگونه ماده تضعیف‌چسبندگی باشد.
۲. رطوبت زیرکار می‌بایست کمتر از حد مجاز اعلام‌شده در برگه فنی محصول (معمولاً حداکثر ۴ تا ۶ درصد وزنی) باشد.
۳. ترک‌های فعال و غیرفعال، حفره‌ها، لُب‌پریدگی‌ها و ناهمواری‌های موضعی زیرکار با ملات ترمیمی مناسب پر و تراز شوند (ترمیم جزئی، نه بازسازی کامل زیرسازی).
۴. تراز و صافی عمومی سطح زیرکار باید در محدوده قابل قبول برای اجرای پوشش نازک میکروسمنت باشد؛ در غیر این صورت پیمانکار موظف به اعلام کتبی به دستگاه نظارت جهت اجرای زیرسازی تکمیلی (خارج از این ردیف) است.
۵. لپه‌ها، اتصالات به قاب‌های آلومینیومی/UPVC، درزهای انبساط سازه‌ای و محل تلاقی مصالح غیرهمگن باید با نوار درزگیر و در صورت نیاز مش فایبرگلاس مجزا تقویت شوند.

۵. روش اجرا

مرحله ۱ — آماده‌سازی و ترمیم جزئی

- گردگیری، شستشوی سطح در صورت نیاز و خشک شدن کامل.
- ترمیم موضعی ترک‌ها، حفره‌ها و پرکردن ناهمواری‌ها.

مرحله ۲ — اجرای پرایمر

- اجرای یکنواخت پرایمر با غلظت یا قلم‌مو در یک یا دو دست بسته به میزان جذب سطح؛ زمان خشک شدن مطابق برگه فنی (معمولاً ۲ تا ۴ ساعت) رعایت شود.

مرحله ۳ — اجرای مش فایبرگلاس (موضعی یا سراسری، حسب تشخیص فنی)

- کشیدن لایه نازک ملات میکروسمنت، جاسازی مش با کشیدگی کامل و بدون چروک، پوشش کامل مش با ملات.

مهندسین مشاور
پایاب
DAVARTARH
CONSULTING ENGINEERS

مرحله ۴ — اجرای لایه اول میکروسمنت

- اجرا با ماله استیل به ضخامت یکنواخت، اجرای درزهای اجرایی/کنترلی مطابق نقشه اجرایی یا فاصله استاندارد (حداکثر هر ۹ تا ۱۲ متر یا مطابق دستور کارخانه سازنده).
- زمان گیرش اولیه و آماده‌سازی برای لایه دوم مطابق برگه فنی.

مرحله ۵ — سنبادهکاری نهایی

- سنبادهکاری سبک جهت رفع ناهمواری‌های جزئی و آماده‌سازی سطح برای لایه دوم.

مرحله ۶ — اجرای لایه دوم و طرح نهایی

- اجرای لایه نهایی با طرح و بافت مصوب (صاف، ابری، ماله‌ای، بتن‌نما و غیره)، رعایت یکنواختی رنگ در کل سطح نما با استفاده از مصالح همبچ (Same Batch) در سطوح پیوسته.

مرحله ۷ — سنبادهکاری نهایی و پولیش

- سنبادهکاری نهایی با دان‌بندی ریز جهت یکنواختی و صافی سطح.

مرحله ۸ — اجرای سیلر محافظ

- اجرای سیلر در ۱ تا ۲ دست با غلظت مویی ریز یا اسپری، با رعایت زمان خشک شدن بین دست‌ها مطابق برگه فنی.
- کنترل یکنواختی برافیت و عدم ایجاد رگه یا تجمع موضعی مواد.

۶. شرایط جوی مجاز اجرا

- دمای محیط و سطح کار بین ۵ تا ۳۵ درجه سانتی‌گراد
- رطوبت نسبی هوا کمتر از ۸۵ درصد
- عدم اجرا در زمان بارندگی، وزش باد شدید (گردوغبار)، تابش مستقیم و شدید آفتاب بر سطح در حال اجرا، و پیش‌بینی یخ‌زدگی طی ۲۴ ساعت پس از اجرا
- در صورت اجرای نما در ارتفاع، استفاده از پوشش موقت (شبكة/برزنت) جهت کنترل تابش مستقیم و باد الزامی است.

۷. کنترل کیفیت

- تأیید نمونه کارگاهی (Mock-up) به ابعاد حداقل ۱×۱ متر پیش از شروع اجرای عمومی و اخذ تأیید کتبی کارفرما/مشاور برای رنگ، طرح و بافت.
- کنترل ضخامت لایه‌ها با گیج مخصوص طی اجرا.
- بازرسی چسبندگی پوشش به زیرکار (Adhesion Test مطابق ASTM D45۴۱ یا معادل آن) در صورت درخواست دستگاه نظارت.
- کنترل یکنواختی رنگ و بافت در نور روز و از فواصل دید معمول عابر.
- بررسی نهایی عدم وجود ترک، تاول، پوست‌شدگی، رگه‌های ابزار و ناهمواری بصری.
- ارائه گواهی کیفیت و برگه فنی (TDS/MSDS) کلیه مصالح مصرفی پیش از شروع کار.

۸. ابزار، ماشین‌آلات و نیروی انسانی

- ابزار دستی تخصصی: ماله استیل ژاپنی، ماله دندان‌دار، غلظک، اسپری‌گان، همزن برقی با دور کنترل‌شده
- تجهیزات دسترسی نما: داربست استاندارد یا سیستم طناب‌کار (Rope Access) دارای گواهی ایمنی معتبر
- نیروی انسانی متخصص و دارای سابقه اجرایی اثبات‌شده در اجرای میکروسمنت نما (ارائه رزومه کاری/نمونه پروژه قبل از شروع الزامی است)
- سرپرست کارگاهی مسلط به دستورالعمل فنی سازنده مصالح

۹. ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست (HSE)



- استفاده از تجهیزات حفاظت فردی (PPE) شامل کلاه ایمنی، دستکش، ماسک تنفسی مناسب مواد شیمیایی، عینک ایمنی و هارنس ایمنی برای کار در ارتفاع
- تهویه مناسب هنگام اجرای سیلر (به ویژه در فضاهای نیمه بسته)
- حفاظت سطوح مجاور (شیشه، آلومینیوم، کف) در برابر پاشش و آلودگی مصالح
- جمع‌آوری و دفع اصولی ضایعات مطابق ضوابط زیست‌محیطی محل پروژه

۱۰. تحویل، گارانتی و نگهداری

- تحویل سطح کاملاً یکنواخت، بدون ترک، تاول، لکه، رگه ابزار و پرداخت‌نشستگی
- ارائه گارانتی کتبی حداقل ۵ سال برای دوام رنگ و پوشش محافظ در برابر شرایط جوی، مشروط به رعایت دستورالعمل نگهداری
- ارائه دستورالعمل نگهداری و شست‌وشوی دوره‌ای نما به کارفرما پس از تحویل کار

۱۱. نحوه اندازه‌گیری و پرداخت

- اندازه‌گیری بر مبنای سطح خالص اجرا شده (متر مربع)، بدون کسر بازشوهای کوچکتر از ۰.۵ مترمربع.
- بهای ردیف شامل تأمین کلیه مصالح (پرایمر، مش فایبرگلاس در صورت نیاز، میکروسمنت لایه‌های اول و دوم، سیلر محافظ)، ابزار، ماشین‌آلات، نیروی انسانی، حمل مصالح تا محل کار، ترمیم جزئی زیرکار و کلیه هزینه‌های جانبی تا تحویل کامل و آماده بهره‌برداری است.
- هزینه زیرسازی‌های اصلی زیرکار (گچ‌کاری، سیمانکاری، شاتکریت، رابیتس‌بندی و مشابه) در این ردیف منظور نبوده و از ردیف‌های ۱۶۰۴۰۳، ۱۸۰۴۰۴ و سایر ردیف‌های مرتبط پرداخت می‌شود.

امضاء

مهندسین مشاور
پایاب طرح
PAYABTARH
CONSULTING ENGINEERS



شماره: ۶۱۰۸۸۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷



معاونت تولیدی، فنی و زیربنایی

امور پیمانکاران و مشاوران

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای آرش الماسی

مدیر عامل محترم شرکت آریو پیرایه گستر

شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۸۴۲۲۹

به استناد تصویب نامه شماره ۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و اصلاحات بعدی، با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی و اجرایی، بدین وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می‌گردد.

پایه	رشته	ظرفیت
۴	ساختمان و ابنیه	تعداد ۵ کار مجاز
۵	تاسیسات و تجهیزات	تعداد ۳ کار مجاز
این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۸/۱۱/۲۷ معتبر بوده و همواره ملاک اعتبار آن، اطلاعات مندرج در سامانه sajar.mporg.ir است.		

- رعایت قانون برگزاری مناقصات، آیین‌نامه‌های اجرایی آن، ظرفیت کاری مجاز و بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۷۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ با موضوع مدیریت تعارض منافع و جلوگیری از تبانی در ارجاع کار ضروری است.
- هرگونه تغییر در اطلاعات مورد استفاده در تشخیص صلاحیت به ویژه مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره و افراد امتیازآور باید ظرف مدت سه ماه در سامانه جامع تشخیص صلاحیت ثبت شده و مورد تأیید قرار گیرد.
- هر قرارداد جدید باید ظرف مدت سه ماه پس از انعقاد و صورت وضعیت‌های جدید پس از تأیید کارفرما، در سامانه ساجات ثبت شود، وگرنه امکان استفاده از امتیاز قراردادها در تشخیص صلاحیت‌های بعدی و آزادسازی ظرفیت وجود نخواهد داشت.

اطلاعات شرکت راهنما

چاپ تصویر گواهینامه

نام شرکت: آریو پیرایه گستر مدیر عامل: آرش الماسی
 شناسه ملی: 10103284229 محل صدور: سازمان برنامه و بودجه تهران
 نوع گواهینامه: پیمانکار تاریخ صدور: 1404/11/27
 وضعیت گواهینامه: معتبر
 نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، اندیشه بلوار رسول زاده (فرساد غربی)، بلوار جوانمردان [تعاون]، پلاک 8، ساختمان کوروش، طبقه 3، واحد 18 - کد پستی 1486793494
 توضیحات گواهینامه:

زمینه فعالیت و ظرفیت کاری

بارخوانی									
زمینه فعالیت	پایه	تعداد کار مجاز	ظرفیت مجاز (میلیون ریال)	تعداد کار اشغال شده	ظرفیت اشغال شده (میلیون ریال)	تعداد کار آزاد	ظرفیت آزاد (میلیون ریال)	امتیاز قراردادهای تایید شده	
1 تاسیسات و تجهیزات	5	3	924,323	0	0	3	924,323	6685	
2 ساختمان و ابنیه	4	5	4,108,104	0	0	5	4,108,104	52408	

صفحه 1 از 1

سهامدار و هیات مدیره مشترک

- برای جستجوی سهامدار و هیات مدیره مشترک اینجا را کلیک کنید.

بسمه تعالی

صورتجلسه مجمع عمومی مؤسسين شرکت با مسئوليت محدود
در ساعت ۸ صبح روز ۱۱ اولين جلسه مجمع عمومی مؤسسين
شرکت با حضور کليه شرکاء در محل شرکت تشکيل و تصميمات ذيل به اتفاق آراء مورد
تصويب قرار گرفت.

۱- اساسنامه شرکت مشتمل بر ۲۷ ماده یک تبصره تنظيم و به تصويب کليه شرکاء شرکت
رسيد و ذيل تمام صفحات آن امضاء شد.

۲- اظهار نامه و شرکتنامه رسمی شرکت نیز امضاء شد.

۳- جهت انتخاب اعضاء هيئت مديره و دارندگان حق امضاء اخذ رای بعمل آمد و در نتیجه:

آقای عباس برزگی به سمت رئيس هيئت مديره
خانم شبنم غزنفري به سمت نائب رئيس هيئت مديره
آقای آرش الماسی به سمت مديرعامل و عضو هيئت مديره

بعنوان اعضاء هيئت مديره برای مدت محدود انتخاب شدند.

همچنين کليه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبيل چک سفته براوات قراردادها و عقود اسلامی
و اوراق عادی و اداری با امضاء مديرعامل و رئيس هيئت مديره متفقا
همراه با مهر شرکت معتبر میباشد.

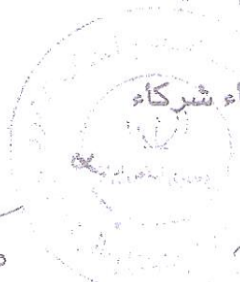
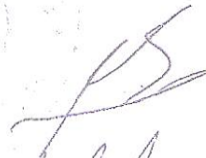
۴- هر یک از اعضاء هيئت مديره با امضاء ذيل اين صورتجلسه قبول سمت نمودند.

۵- مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال سرمايه شرکت از طرف کليه شرکاء پرداخت گردیده و تحويل
و در اختيار هيئت مديره شرکت قرار گرفت و هيئت مديره با امضاء ذيل اين صورتجلسه
وصول آن را اعلام می دارد.

۶- کليه شرکاء بگوش الماسی
احدی از شرکاء با حق توکيل بغير

وکالت دادندا ضمن مراجعه به اداره ثبت شرکتها نسبت به پرداخت هزينه های قانونی و
امضای ذيل ثبت دفتر اقدام نماید.

نام و نام خانوادگی و امضاء شرکاء

    ۴

بِسْمِ تَعَالٰی

اساسنامہ شرکت.....! ابو یوسف رستم..... با مسئولیت محدود

شماره ثبت: ۲۹۱۲۵۹.....

تاریخ ثبت: ۶/۱۲/۸۵

ماده ۱: نام و نوع شرکت: شرکت با مسئولیت محدود

مادہ ۲۵: موضوع شرکت

انجام خدمات تاسیسات ساختمان شامل تاسیسات حرارتی و برودتی و آب و برق و امور مربوطه راه از قبیل زیرسازی و روسازی آسفالت کاری و تامین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت اخذ وام و تسهیلات بانکی از بانکهای دولتی و خصوصی و شرکت در مناقصات و مزایدات عمومی و خصوصی

تهران: انتهای بلوار اشرافی اصفهانی خیابان طالقانی کوچه هشتم پلاک ۲۴ طبقه چهارم

تبصره: هیئت مدیره میتواند مرکز شرکت را به هر کجا که صلاح و مصلحت بداند منتقل و یا شعبی را تاسیس و صورتجلسه را جهت ثبت شرکتها تقدیم نماید.

ماده ۴: سرمایه شرکت ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ماده ۵: مدت شرکت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

ماده ۶: تابعیت شرکت: تابعیت شرکت ایرانی است

ماده ۷: هیچ یک از شرکاء حق انتقال سهم الشرکه خود را به غیر ندارد مگر با رضایت و موافقت دارندگان سه چهارم سرمایه شرکت که دارای اکثریت عددی نیز باشند و انتقال سهم الشرکه بعمل نخواهد آمد مگر به موجب سند رسمی.

نام و نام خانوادگی وامضاء شرکاء

شرکت آریو پیرایه گستر
(با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۳۹۲۴۵۶

ماده ۸: مجمع عمومی عادی شرکت در ظرف مدت چهار ماه اول هر سال پس از انقضای مالی شرکت تشکیل ولی ممکن است بنا به دعوت هر یک از اعضاء هیئت مدیره یا شرکاء مجمع عمومی بطور فوق العاده تشکیل گردد.

ماده ۹: دعوت برای تشکیل مجامع عمومی توسط هر یک از اعضاء هیئت مدیره یا مدیر عامل و یا احدی از شرکاء به وسیله دعوت نامه کتبی یا درج آگهی در یکی از جراید کثیرالانتشار بعمل خواهد آمد. فاصله بین دعوت تا تشکیل مجمع حداقل ده روز و حداکثر ۴۰ روز خواهد بود.

ماده ۱۰: در صورتی که کلیه شرکاء در هریک از جلسات مجامع عمومی حضور یابند رعایت ماده ۹ اساسنامه ضرورت نخواهد داشت.

ماده ۱۱: وظایف مجمع عمومی عادی یا عادی بطور فوق العاده

الف: استماع گزارش هیئت مدیره در امور مالی و تصویب ترازو و حساب سود و زیان شرکت

ب: تصویب پیشنهاد سود قابل تقسیم از طرف هیئت مدیره

ج: تعیین خط مشی آینده شرکت و تصویب آن

د: انتخاب هیئت مدیره و در صورت لزوم بازرس

ماده ۱۲: وظایف مجمع عمومی فوق العاده

الف: تغییر اساسنامه یا الحاق یا حذف یک یا چند ماده اساسنامه

ب: تنظیم اساسنامه جدید یا تبدیل نوع شرکت

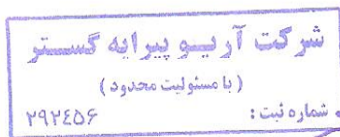
ج: افزایش یا تقلیل سرمایه شرکت

د: تصویب ورود شریک یا شرکاء جدید به شرکت

ماده ۱۳: تصمیمات شرکاء در مجمع عمومی فوق العاده با موافقت دارندگان سه چهارم سرمایه که اکثریت عددی دارند و در مجمع عمومی طبق دستور ماده ۱۰۶ قانون تجارت معتبر و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۴: هیئت مدیره شرکت مرکب از ۳ نفر خواهد بود که در مجمع

عمومی عادی یا عادی بطور فوق العاده از بین شرکاء و یا از خارج انتخاب می شوند.



ماده ۱۵: هیئت مدیره از بین خود یک نفر را بسمت رئیس هیئت مدیره و یک نفر را بسمت مدیر عامل انتخاب و همچنین می تواند برای اعضای خود سمتهای دیگری را تعیین نماید.

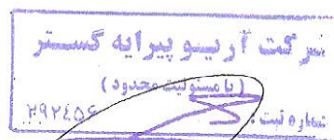
ماده ۱۶: هیئت مدیره نماینده قانونی و تام الاختیار شرکت

بوده و میتواند در کلیه امور مداخله و اقدام نماید مخصوصا در موارد زیر:

امور اداری از قبیل: انجام تشریفات قانونی، حفظ و تنظیم فهرست دارایی شرکت و تنظیم بودجه، تعیین و پرداخت حقوق و انجام هزینه ها و رسیدگی به محاسبات؛ پیشنهاد سود قابل تقسیم سالیانه؛ تهیه آیین نامه های داخلی؛ اجرای تصمیمات مجامع عمومی؛ اداء دیون و وصول مطالبات؛ تاسیس شعب؛ واگذاری و قبول نمایندگی؛ انتخاب و انتصاب و استخدام متخصصین و کارمندان و کارگران؛ عقد هر گونه پیمان با شرکتها و بانکها و ادارات و اشخاص، خرید و فروش و اجاره اموال منقول و غیر منقول و ماشین آلات و بطور کلی وسائل مورد نیاز و همچنین معاملات بنام و حساب شرکت؛ مشارکت با سایر شرکتها و شخصیتهای حقیقی و حقوقی، استقراض با رهن یا بدون رهن و تحصیل اعتبار و وام دادن و وام گرفتن از بانکها و اشخاص و شرکتها و باز کردن حساب جاری و ثابت در بانکها؛ دریافت وجه از حسابهای شرکت؛ صدور و ظهنویسی و پرداخت بروات و اسناد و سفته ها و هزینه های مرافعات چه شرکت مدعی باشد چه مدعی علیه؛ در تمام مراحل با تمام اختیارات از رجوع به دادگاههای صالحه ابتدایی و استیناف و دیوان عالی کشور؛ انتخاب وکیل و وکیل در توکیل؛ دادن اختیارات لازمه به نامبرده و عزل آن؛ قطع و فصل دعاوی با صلح و سازش، اختیارات فوق جنبه محدودیت نداشته و هر تصمیمی را که هیئت مدیره جهت پیشرفت شرکت اتخاذ نماید معتبر میباشد.

ماده ۱۷: جلسات هیئت مدیره با حضور اکثریت اعضاء رسمیت میابد و تصمیمات هیئت مدیره با اکثریت آراء معتبر است.

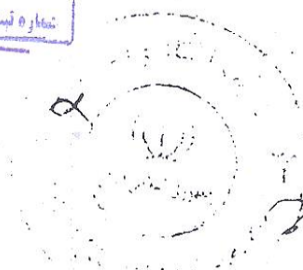
ماده ۱۸: دارندگان حق امضاء در شرکت: دارندگان حق امضاء اوراق و اسناد بهادار از قبیل چک - سفته - برات - اسناد تعهد آورو قراردادها را هیئت مدیره تعیین میکند.



نام و نام خانوادگی و امضاء شرکاء

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.



Handwritten signature and initials, including 'A.A'.

ماده ۱۹: هر یک از اعضاء هیئت مدیره می تواند تمام یا قسمتی از اختیارات و همچنین حق امضاء خود را به هر یک از شرکاء برای هر مدت که صلاح بداند تفویض نماید و همچنین هیئت مدیره می تواند تمامی یا قسمتی از اختیارات خود را به مدیر عامل تفویض نماید.

ماده ۲۰: سال مالی شرکت: از اول فروردین ماه هر سال شروع و به آخر اسفند ماه همان سال خاتمه می یابد به استثنای سال اول که ابتدای آن از تاریخ تاسیس شرکت است.

ماده ۲۱: تقسیم سود: از درآمد شرکت در پایان هر سال مالی هزینه های اداری، حقوق کارکنان و مدیران، استهلاکات، مالیات و سایر عوارض دولتی کسر و پس از وضع صدی ده بابت ذخیره قانونی، بقیه که سود ویژه است به نسبت سهم الشرکه بین شرکاء تقسیم خواهد شد.

ماده ۲۲: فوت یا محجوریت هر یک از شرکاء باعث انحلال شرکت نخواهد شد و وارث یا وارثین شریک متوفی و یا ولی محجور می تواند به شرکت خود ادامه دهد. در غیر اینصورت می بایستی سهم الشرکه خود را پس از انجام تشریفات قانونی دریافت و یا به شریک دیگری منتقل و از شرکت خارج شوند.

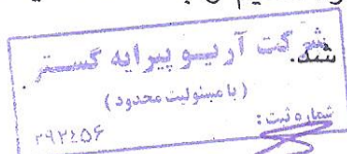
ماده ۲۳: انحلال شرکت: شرکت مطابق ماده ۱۱۴ قانون تجارت منحل خواهد شد.

ماده ۲۴: در صورتی که مجمع عمومی فوق العاده شرکاء رای به انحلال شرکت دهد یک نفر از بین شرکاء و یا از خارج از شرکت به سمت مدیر تصفیه تعیین خواهد شد؛ وظایف مدیر تصفیه طبق قانون تجارت میباشد.

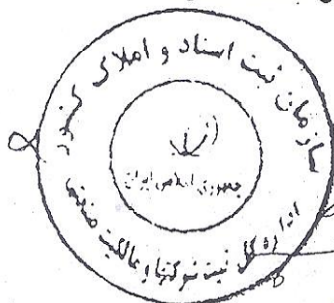
ماده ۲۵: اختلافات حاصله بین شرکاء شرکت از طریق حکمیت و داوری حل و فصل خواهد شد.

ماده ۲۶: در سایر موضوعاتی که در این اساسنامه قید نشده است مطابق مقررات قانون تجارت ایران و سایر قوانین موضوعه عمل و رفتار خواهد شد.

ماده ۲۷: این اساسنامه در ۲۷ ماده و یک تبصره تنظیم و به امضاء کلیه مؤسسين شرکت به اسبابی ذیل رسید و تمام صفحات آن امضاء شد.



نام و نام خانوادگی و امضاء شرکاء



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



تاریخ: ۱۳۸۵/۱۲/۰۷
شماره: ۸۵/۳۲۴۳/ت/۳۲۴۳

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی

آگهی تأسیس شرکت آریو پیرایه گستر با مسئولیت محدود.

شرکت فوق در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۰۶ تحت شماره ۲۹۲۴۵۶ در این اداره به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۰۶ از لحاظ امضاء ذیل دفاتر تکمیل گردیده و خلاصه شرکتنامه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می شود.

۱- موضوع شرکت: انجام خدمات تأسیسات ساختمان شامل تأسیسات حرارتی و برودتی و آب و برق و امور مربوطه راه از قبیل زیر سازی و روسازی اسفالت کاری و تأمین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت اخذ وام و تسهیلات بانکی از بانکهای دولتی و خصوصی و شرکت در مناقصات و مزایدات عمومی و خصوصی.

۲- مرکز اصلی شرکت: ۱-۱- استان تهران شهرستان تهران انتهای بلوار اشرفی اصفهانی خ طالقانی ک هشتم پ ۲۴ ط ۴

۳- سرمایه شرکت: مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

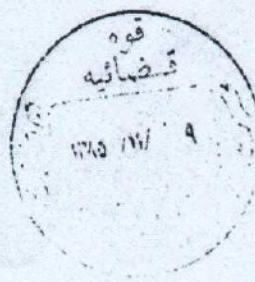
۴- مدیران شرکت:

- ۴-۱- عباس برزگی به سمت رئیس هیئت مدیره..
- ۴-۲- شبنم غضنفری به سمت نائب رئیس هیئت مدیره..
- ۴-۳- آرش الماسی به سمت عضو هیئت مدیره..
- ۴-۴- آرش الماسی به سمت مدیر عامل برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند.

۵- دارندگان حق امضاء: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته بروات قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضای مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری

شرکت آریو پیرایه گستر
(با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۲۹۲۴۵۶



کپی برابر اصل

شرکت آریو پیرایه گستر
(با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۲۹۲۴۵۶

به دارندگان حق امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و نمایان شرکت از قبیل چک - سفته - برات - قراردادهای عقود اسلامی با امضای مدیرعامل و پشهای همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری ۱۳۸۶/۱۲/۹

شماره ۸۵۳۲/۳۳۴۴۱
آگهی تاسیس شرکت خدماتی اکیان سازه پاران
با مسئولیت محدود
شرکت فوق در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۸ تحت شماره ۳۹۲۵۸۲ در این اداره به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۸ از لحاظ امضاء ذیل دفاتر تکمیل گردیده و خلاصه شرکت نامه آن بشرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میشود.
۱- موضوع شرکت ارائه امور خدماتی از قبیل تاسیسات - ساختمانی - مرمت و بهنگاری ساختمان ایجاد فضای سبز - طبع فضا - شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی - انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و مدنی - اخذ وام و اعتبار از بانکها - خرید و فروش و صادرات و واردات
۲- مرکز اصلی شرکت استان تهران شهرستان تهران ع سعادت آباد ۱۱ مجتمع سپهر واحد ۷
۳- سرمایه شرکت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۴- مدیران شرکت
۴-۱- میلاد رکنی تهرانی به سمت رئیس هیئت مدیره
۴-۲- محمد صادق جلیلی پاله به سمت عضو هیئت مدیره
۴-۳- محمد صادق جلیلی پاله به سمت مدیرعامل برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند.
به دارندگان حق امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و نمایان شرکت از قبیل چک - سفته - برات - قراردادهای عقود اسلامی با امضای مدیرعامل و پشهای همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری ۱۳۸۶/۱۲/۹

شماره ۸۵۳۲/۳۳۴۴۱
آگهی تاسیس شرکت بازرگانی و توسعه صنعت ساختمان بهمن سپاهی خاص
شرکت فوق در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۸ تحت شماره ۳۹۱۸۲۸ در این اداره به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۸ از لحاظ امضاء ذیل دفاتر تکمیل گردیده و خلاصه اظهارنامه آن بشرح زیر جهت اطلاع عموم در روزنامه های رسمی و کثیرالانتشار آگهی میشود.
۱- موضوع شرکت صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی خرید و فروش و توزیع کالاهای مجاز کلیه کارهای ساختمانی و بازرگانی شامل صنعتی نقشه کشی اخذ وام و تسهیلات ارزی و ریالی از بانکهای کشور - شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی - اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت های داخلی و خارجی - انعقاد هر گونه قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی - ترخیص کالا از گمرکات کشور ساخت و تولید کلیه سازه های بتونی و فلزی و ساختمانی طراحی و اجرای پروژه های ساختمانی راهسازی و مساز
۲- مدت شرکت از تاریخ ثبت به مدت نامحدود
۳- مرکز اصلی شرکت استان تهران شهرستان تهران سعادت آباد پلاک ۱۲۱ کوچه پاشا شماره ۴ ط اول سمت چپ
۴- سرمایه شرکت مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۳۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی که تعداد ۳۰۰ سهم با نام می باشد که مبلغ ۱۰۵۰۰۰۰ ریال توسط موسسین ملی گرامی بانک شماره ۱۵۵۳۹۰۲۱۵۵۵۶ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۵ نزد بانک کشاورزی شعبه چهارراه کالج پرداخت گردیده است و الباقی مبلغ سهام در تهیه سهامداران می باشد.
مدیران شرکت:
۱- حسن خزین پور به سمت رئیس هیئت مدیره
۲- نیکا خزین پور به سمت نائب رئیس هیئت مدیره
۳- نیکا خزین پور به سمت عضو هیئت مدیره
۴- نیکا خزین پور به سمت مدیرعامل برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند.
به دارندگان حق امضاء کلیه اسناد و اوراق بهادار و بانکی با امضای ثبت مدیرعامل و یکی از رئیس و یا نائب رئیس هیئت مدیره معتبر است. مهر شرکت معتبر است و سایر نامه های اداری با امضاء مدیرعامل و مهر شرکت معتبر می باشد.
اختیارات مدیرعامل طبق اساسنامه
۸- بازرس اصلی و علی الدول
۹- سهیلارمک بعنوان بازرس علی الدول
۱۰- محمد پورسوزان بعنوان بازرس اصلی
۱۱- اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری ۱۳۸۶/۱۲/۹

شماره ۸۵۳۲/۳۳۴۴۲
آگهی تاسیس شرکت آریو پیرابه گستر
با مسئولیت محدود
شرکت فوق در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۸ تحت شماره ۳۹۲۴۵۶ در این اداره به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۸ از لحاظ امضاء ذیل دفاتر تکمیل گردیده و خلاصه شرکت نامه آن بشرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میشود.
۱- موضوع شرکت انجام خدمات تاسیسات ساختمان شامل تاسیسات حرارتی و برودتی و آب و برق و امور مربوطه راه از ذیل زیرسازی و روسازی اسفالت کاری و نامین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت اخذ وام و تسهیلات بانکی از بانکهای دولتی و خصوصی - شرکت در مناقصات و مزایدات عمومی و خصوصی
۲- مرکز اصلی شرکت استان تهران شهرستان تهران پلوار لشرقی امضاخانه خ طالانی ک ششتم پ ۲۴ ط ۲
۳- سرمایه شرکت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۴- مدیران شرکت
۴-۱- عباس بزگی به سمت رئیس هیئت مدیره
۴-۲- شبنم غنظفری به سمت نائب رئیس هیئت مدیره
۴-۳- آرش الماسی به سمت عضو هیئت مدیره
۴-۴- آرش الماسی به سمت مدیرعامل برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند.
به دارندگان حق امضاء کلیه اسناد و اوراق بهادار و نمایان شرکت از قبیل چک - سفته - برات - قراردادهای عقود اسلامی و اوراق عادی و نظری با امضاء مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره متفق همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری ۱۳۸۶/۱۲/۹

شماره ۸۵۳۲/۳۳۴۴۳
آگهی تاسیس شرکت بالابران مهر آسیا
با مسئولیت محدود
شرکت فوق در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۸ تحت شماره ۳۹۰۷۷۲ در این اداره به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۸ از لحاظ امضاء ذیل دفاتر تکمیل گردیده و خلاصه شرکت نامه آن بشرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میشود.
۱- موضوع شرکت نصب و راه اندازی سیستمهای استور و بالابر نگهداری و تعمیرات ارائه کلیه خدمات در رابطه با موضوع شرکت عقد قرارداد با کلیه شرکت های دولتی و خصوصی و اخذ تسهیلات از بانکهای دولتی و خصوصی صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی
۲- مرکز اصلی شرکت استان تهران شهرستان تهران رسالت مجیدیه شمالي - پلوار برون - گلستان دوم - پ ۲۴
۳- سرمایه شرکت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۴- مدیران شرکت
۴-۱- علی دهموری به سمت رئیس هیئت مدیره
۴-۲- روح الله دهموری به سمت عضو هیئت مدیره
۴-۳- علی دهموری به سمت مدیرعامل برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند.
به دارندگان حق امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و نمایان شرکت از قبیل چک - سفته - برات - قراردادهای عقود اسلامی با امضاء آقای علی دهموری همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری ۱۳۸۶/۱۲/۹

شماره ۸۵۳۲/۳۳۴۴۴
آگهی تاسیس شرکت گوهر کاران اسپید
با مسئولیت محدود
شرکت فوق در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۸ تحت شماره ۳۹۰۲۴۳ در این اداره به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۸ از لحاظ امضاء ذیل دفاتر تکمیل گردیده و خلاصه شرکت نامه آن بشرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میشود.
۱- موضوع شرکت خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت در مناقصات و مزایدات اخذ و اعطای نمایندگی و تسهیلات از بانکها و خارج از کشور اخذ وام و تسهیلات ارزی و ریالی از بانکها و موسسات داخلی و خارجی
۲- مرکز اصلی شرکت استان تهران شهرستان تهران تجریش خیابان شریعتی خیابان برادران شهید واعظی کوچه لعلی پلاک ۲
۳- سرمایه شرکت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۴- مدیران شرکت
۴-۱- ترانه زرین نژاد به سمت رئیس هیئت مدیره
۴-۲- عبدالملک لعلی نژاد به سمت عضو هیئت مدیره
۴-۳- سیده لعلی لاریجانی به سمت عضو هیئت مدیره
۴-۴- سیده لعلی لاریجانی به سمت مدیرعامل برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند.

شماره ۸۵۳۲/۳۳۴۴۵
آگهی تاسیس شرکت طلوع تفصیله آب پارسا
با مسئولیت محدود
شرکت فوق در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۸ تحت شماره ۳۹۲۵۸۰ در این اداره به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۸ از لحاظ امضاء ذیل دفاتر تکمیل گردیده و خلاصه شرکت نامه آن بشرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میشود.
۱- موضوع شرکت ارائه خدمات تاسیساتی شامل تعمیر و نگهداری پمپهای آب آشامیدنی و صنعتی نصب و راه اندازی لوله های قطر رزی آبپاری تهیه و طبع و سرویس دهی و توزیع انواع فضا های ایرانی صادرات و واردات کالاهای مجاز اخذ وام و اعتبار و تسهیلات ارزی و ریالی از کلیه بانکها شرکت در مناقصات و مزایدات
۲- مرکز اصلی شرکت استان تهران شهرستان تهران خ هلال احمر - کوچه شهید پارسی - پ ۷ رنگ اول
۳- سرمایه شرکت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۴- مدیران شرکت
۴-۱- مهدی انصاری به سمت رئیس هیئت مدیره
۴-۲- محمدرضا انصاری به سمت عضو هیئت مدیره
۴-۳- مصطفی انصاری به سمت عضو هیئت مدیره
۴-۴- محمدرضا انصاری به سمت مدیرعامل برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند.
به دارندگان حق امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و نمایان شرکت از قبیل چک - سفته - برات - قراردادهای عقود اسلامی و اوراق عادی و نظری با امضاء مدیرعامل و پشهای همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری ۱۳۸۶/۱۲/۹

شماره ۸۵۳۲/۳۳۴۴۶
آگهی تاسیس شرکت آسیا ماشین جنوب سپاهی خاص
شرکت فوق در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۸ تحت شماره ۳۹۲۷۶۰ در این اداره به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۸ از لحاظ امضاء ذیل دفاتر تکمیل گردیده و خلاصه اظهارنامه آن بشرح زیر جهت اطلاع عموم در روزنامه های رسمی و کثیرالانتشار آگهی میشود.
۱- موضوع شرکت انجام کارهای فنی و ساختمانی و ساختمانی شهرسازی از قبیل: نقشه کشی انواع رنگ آمیزی برق کاری صنعتی و نگهداری ترافیک جوشکاری خط لوله، لوله کشی ایچ پی و نگهداری فضای سبز (آرمانروایی) قالب بندی تساهلی ساختمان بتون بزی تهیه مصالح ساختمانی تعمیر و نگهداری خودروهای سنگ و سنگین شایق بندی و ابزارکام تهیه و طبع غذا و سرویس دهی آن احداث پارکینگ فلزی دارست فلزی سند پلاست محوطه سازی جدول بندی اسفالت آبراز دقیق شمع کوبی کابل کشی عملیات خاکبرداری حرارت فیزیکی ساختمان سازی خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اخذ و اعطای شمه و نمایندگی از داخل و خارج کشور شرکت در مناقصات و مزایدات بخش خصوصی و دولتی تامین ماشین آلات صنعتی استفاده از تسهیلات و تسهیلات بانکی و موسسات مالی
۲- مدت شرکت از تاریخ ثبت به مدت نامحدود
۳- مرکز اصلی شرکت استان تهران شهرستان تهران خ آزادی - روی و وارت کار - ک اشتیان - پ ۱۲ - واحد ۷
۴- سرمایه شرکت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی که تعداد ۱۰۰ سهم با نام می باشد که مبلغ ۳۵۰۰۰۰ ریال توسط موسسین ملی گرامی بانک شماره ۱۹۹۷ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۵ نزد بانک ملت شعبه وزارتکار پرداخت گردیده است و الباقی مبلغ سهام در تهیه سهامداران می باشد.
مدیران شرکت:
۱- حسن مانی به سمت رئیس هیئت مدیره
۲- عزیزاله صالحی به سمت نائب رئیس هیئت مدیره
۳- رامین مرادی پور به سمت عضو هیئت مدیره
۴- رامین مرادی پور به سمت مدیرعامل برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند.
به دارندگان حق امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و نمایان شرکت از قبیل چک - سفته - برات - قراردادهای عقود اسلامی و اوراق عادی و نظری با امضاء مدیرعامل و پشهای همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
اختیارات مدیرعامل طبق اساسنامه
۸- بازرس اصلی و علی الدول
۹- سهیلارمک بعنوان بازرس علی الدول
۱۰- محمد پورسوزان بعنوان بازرس اصلی
۱۱- اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری ۱۳۸۶/۱۲/۹

کپی برابر اصل

شرکت آریو پیرابه گستر
(با مسئولیت محدود)
۳۹۲۴۵۶



تاریخ نامه : ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

شماره نامه : ۱۴۰۴۳۰۴۰۰۹۰۱۱۴۵۶۲۸

آگهی ثبت تغییر شرکت با مسئولیت محدود آریو پیرایه گستر به شماره ثبت ۲۹۲۴۵۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۸۴۲۲۹

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود آریو پیرایه گستر به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۸۴۲۲۹ و به شماره ثبت ۲۹۲۴۵۶ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای علیرضا امیری به شماره ملی ۰۰۱۱۱۳۸۷۳۴ به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای محمد غفوری به شماره ملی ۰۰۵۳۳۷۶۶۶۸ به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای آرش الماسی به شماره ملی ۴۲۶۹۶۲۵۷۴۰ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادهای و عقود اسلامی و همچنین نامه های عادی و اداری با امضاء منفرد مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

شماره پیگیری : ۰۴۰۹۲۹۸۵۳۹۹۴۶۵۸

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری
تهران

این روزنامه بصورت الکترونیکی و در قالب فایل PDF تولید و منتشر شده است. شما می توانید از طریق اسکن QR کد، از اعتبار صحت امضای دیجیتال نسخه چاپی و تطابق متن با آگهی در سایت روزنامه رسمی کشور اطمینان حاصل فرمائید.

رفع مسئولیت: مطالب آگهی های منتشر شده در روزنامه رسمی بر اساس چرخه مشخصی که از تقدیم مفاد آن از سوی ذینفع قانونی به ادارات ثبت (شرکتها) در تهران و شهرستانها و سایر مراجع قانونی آغاز و پس از اجرای تشریفات مربوطه به صورت آگهی تسلیم روزنامه رسمی کشور برای انتشار می گردد، پیروی می نماید. لهذا این مرجع هیچگونه دخالتی در مفاد و مندرجات آگهی های مزبور نداشته و ندارد.

